Communiqué de Presse

Bordeaux, le 23 juillet 2026

Inauguration de la résidence Le Relais

Lundi 07 septembre 2026 à 18h30 – Bordeaux Euratlantique

63 logements collectifs et un local résidentiel

Une opération exemplaire et innovante, dans sa conception architecturale et environnementale





Acteur historique de Bordeaux Euratlantique - *la plus grande opération d'intérêt national (OIN), allant du quartier Saint-Jean-Belcier jusqu'à Bègles et Floirac*, Gironde Habitat livre en avril 2026 la nouvelle résidence Le RELAIS, dans le secteur Armagnac-Sud, à quelques minutes de la gare Saint-Jean, des réseaux de transport, des services et de nombreux commerces. En 2024, l'Office signe l'acte d'acquisition de la future parcelle de la résidence, avec l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Euratlantique, pour un foncier global de 4 447 m², sur lequel 4 349,7 m² sont réservés aux logements locatifs sociaux et 97,3 m² à un local résidentiel. Le prix d'acquisition définitif s'élève à 1 356 370,07 € TTC (TVA à 10 %). Ainsi, en vingt mois de travaux, dans le cadre d'une conception-réalisation, en partenariat avec le groupe Seg-Fayat et le cabinet BPM Architectes, Gironde Habitat réalise une opération exemplaire en sobriété énergétique.

Une mixité bois et béton optimale

La spécificité technique de la construction de ce bâtiment labellisé biosourcé (*soit **63 logements collectifs en R+9** et **un local résidentiel de 100 m2***) réside dans la mixité bois et béton de sa structure porteuse (*4 niveaux de plancher en CLT**) et de ses façades.

En optant pour l'alliance performante du bois et du béton, la structure du bâtiment alterne ainsi du CLT, à partir du 2ème étage, au-dessus d'un socle béton, puis des planchers béton du 5ème au 7ème étages et enfin des planchers en CLT, pour les logements en duplex, avec attique des 8ème et 9ème étages. Ce concept permet ainsi de mieux protéger l'enveloppe du bâti, selon les expositions climatiques. Le bois en extérieur concerne les espaces abrités, tandis que le béton préfabriqué couvre les zones plus exposées. Le coût des travaux s'élève à 10,5 M€ HT.

***L'acronyme anglais **CLT** signifiant **C**ross **L**aminated **T**imber, soit un panneau massif lamellé-croisé avec plusieurs couches de bois.*

Un immeuble pilote …

Sur le plan environnemental, tout a été mis en œuvre pour un bâti durable de la résidence : peinture de réemploi, isolants biosourcés, matériaux recyclés… Mais l'exigence de Gironde Habitat ne s'arrête pas là. Pendant quatre ans, l'immeuble sera également contrôlé par le bureau d'études Cetab pour sa consommation d'énergie, sa qualité de l'air et son confort thermique. Six appartements ont été ainsi monitorés, où il y aura notamment des brasseurs d'air, pour en tester l'efficacité, dans trois d'entre eux, tous les logements pouvant alors en être équipés, si besoin est, comme le rappelle Eileen Colombet, conductrice d'opérations chez Gironde Habitat.

En outre, l'opération a permis l'obtention d'un ATEx (*Appréciation Technique d'Expérimentation*) délivré par le CSTB (*Centre Scientifique et Technique du Bâtiment*) pour la mise en œuvre de douches « zéro ressaut » (*de plain-pied et sans marche*), soit un élément majeur d'accessibilité pour les personnes en situation de handicap et les personnes âgées, sur plancher bois.

… pour un habitat et cadre de vie durables

Les 63 logements collectifs en R+9 du Relais comprennent 21 T2, 28 T3, 9 T4, 3 T5 et 2 T6 et un local résidentiel de 100 m^2.

Esthétique, le bâtiment se présente comme un volume massif sculpté sur ses façades et favorise ainsi les apports de lumière naturelle au cœur de l'îlot. Il intègre un parking sur les deux premiers niveaux, les logements se développant à partir du R+2.

Le traitement paysager s'inscrit dans une logique de « reverdissement » des façades, contribuant encore à l'amélioration du cadre de vie et à l'intégration environnementale du projet.

Une démarche environnementale ambitieuse

Ce programme s'inscrit dans une démarche globale d'excellence environnementale, attestée par une triple certification traduisant un haut niveau d'exigence en matière de sobriété énergétique et d'utilisation de matériaux biosourcés :

- Certification NF Habitat HQE 9
- Label bâtiment biosourcé niveau 3 (avec bois de structure)
- Label bâtiment biosourcé niveau 1 (hors bois de structure)

À travers cette opération, Gironde Habitat confirme son engagement en faveur d'une construction durable, innovante et responsable, au service des territoires et de leurs habitants. Ce projet illustre pleinement la capacité de toutes les équipes contribuant à ce projet, de relever des défis techniques et environnementaux ambitieux, tout en participant activement à la transformation urbaine de Bordeaux.

Contact

Nicolas Hamm
Directeur du Marketing et de la Communication
06 78 56 31 00 - n.hamm@gironde-habitat.fr