



Réalisations 2024



Offres nouvelles 25 livraisons

sur tout le territoire de la Gironde



TERRITOIRE DU BASSIN D'ARCACHON ET DU VAL D'EYRE PAGES 6 À 9

PAGE 6 ----- RÉSIDENCE DES PIROGUES, LA TESTE DE BUCH

PAGE 8 ----- RÉSIDENCE KALEO, LE TEICH

TERRITOIRE DES HAUTS-DE-GARONNE PAGES 10 À 11

PAGE 10 ----- RÉSIDENCE DE SONNEVILLE, BEYCHAC ET CAILLAU

TERRITOIRE DES GRAVES PAGES 12 À 13

PAGE 12 ----- RÉSIDENCE LE CLOS DE MARTILLAC, MARTILLAC

TERRITOIRE PORTE DU MÉDOC PAGE 14 À 23

PAGE 14 ----- RÉSIDENCE SOFIA, PAREMPUYRE

PAGE 16 ----- RÉSIDENCE LES COMPAGNONS, PAREMPUYRE

PAGE 18 ----- RÉSIDENCE LES GLYCINES SAINT-AUBIN DU MÉDOC

PAGE 20 ----- RÉSIDENCE LE LOTIER, EYSINES

PAGE 22 ----- RÉSIDENCE GALLIÉNI, LE BOUSCAT

TERRITOIRE DU MÉDOC PAGE 24 À 29

PAGE 24 ----- RÉSIDENCE LES SADONS DU PUJOT, CASTELNAU-DE-MÉDOC

PAGE 26 ----- RÉSIDENCE LE TERTRE D'ARTIUS, ARSAC

PAGE 28 ----- RÉSIDENCE L'ESTUAIRE, PAUILLAC

TERRITOIRE DE SUD GIRONDE PAGES 30 À 37

PAGE 30 ----- RÉSIDENCE SOLARI, CÉRON

PAGE 32 ----- RÉSIDENCE PRINGIS, SAUVETERRE DE GUYENNE

PAGE 34 ----- RÉSIDENCE LES DEUX RUISSEAUX, MONSÉCUR

PAGE 36 ----- RÉSIDENCE ROGER TEILLET, BLASIMON

TERRITOIRE DU LIBOURNAIS PAGES 38 À 45

PAGE 38 ----- RÉSIDENCE JEAN DURET, COUSTRAS

PAGE 40 ----- RÉSIDENCE VINCENT LÉVY, COUSTRAS

PAGE 42 ----- RÉSIDENCE FRANÇOIS VIDAL, COUSTRAS

PAGE 44 ----- RÉSIDENCE LA SERPE 2, SAINT-CIERS-D'ABZAC

TERRITOIRE DE BORDEAUX PAGE 46 À 49

PAGE 46 ----- RÉSIDENCE DE L'ALIDADE, BORDEAUX

PAGE 48 ----- RÉSIDENCE DE L'ÉCHAPÉE, BORDEAUX

TERRITOIRE DE LA HAUTE GIRONDE PAGES 50 À 57

PAGE 50 ----- RÉSIDENCE LE FERCHAUD, VAL DE LIVEINNE

PAGE 52 ----- RÉSIDENCE LILI DAMITA, BLAYE

PAGE 54 ----- RÉSIDENCE LES HIRONDELLES, CARBON BLANC

PAGE 56 ----- RÉSIDENCE MIREILLE LUPÉ, SAINT-SAVIN DE BLAYE

Résidence

Des Pirogues

La Teste-de-Buch

21 LOGEMENTS COLLECTIFS DU T2 AU T4

Livraison en juin 2024



 PROGRAMME
EN LOCATION

UNE RÉSIDENCE
ALLIANT
LOGEMENTS ET
COMMERCES

Agence d'architecture
Jean DUBROUS



Habitat et commerces en centre-ville

Après une première phase finalisée en 2023, le second bâtiment de la résidence Des Pirogues en R+2 vient d'être livré. Aménagé dans le centre de Cazaux-La-Teste-de-Buch, ce nouvel ensemble se compose de 21 logements collectifs et de 4 commerces en pied d'immeuble.

Il enrichit encore l'offre d'habitat sur le Bassin, territoire en tension, en alliant logements et commerces sur un même site, au sein d'un quartier résidentiel paisible, à proximité des résidences la Dune Blanche et Les Portes de Peyroutas.

FINANCEMENTS

- Gironde Habitat
- État
- Prêt Action Logement
- Conseil départemental de la Gironde
- COBAS
- CDC

CERTIFICATIONS

- PROMOTELEC mention Habitat Respectueux de l'Environnement
- Objectif performance thermique : RT2012 - 10 %

INVESTISSEMENT

Coût total : 2 692 253 €

CATÉGORIE DE FINANCEMENT

7 PLAI / 14 PLUS

Résidence

Kaléo

Le Teich

15 LOGEMENTS COLLECTIFS DU T1 AU T3

Livraison en mars 2024

 PROGRAMME
EN LOCATION

UNE RÉSIDENCE
AU CŒUR D'UN
QUARTIER VIVANT
ET PAISIBLE



Agence d'architecture
De FOLMONT & CAMUS



Une résidence de petite typologie

Composée de 15 logements collectifs, la résidence Kaléo en R+2 privilégie plutôt un habitat de petite typologie : du T1 au T3, pour des personnes seules ou en couple.

Situé au Teich, une commune connue pour la qualité de son cadre de vie naturel et pour sa Réserve Ornithologique, ce nouvel ensemble répond également aux besoins exponentiels d'habiter sur le Bassin, tout en offrant un lieu de vie à taille humaine.

FINANCEMENTS

- Gironde Habitat
- État
- CDC
- Conseil départemental de la Gironde
- COBAS
- Commune
- Prêt et subvention Action Logement

CERTIFICATIONS

- PRESTATERRRE BEE +
- Objectif performance thermique : RT2012 - 10 %

INVESTISSEMENT

Coût total : 1 621 065 €

CATÉGORIE DE FINANCEMENT

5 PLAI / 10 PLUS

OPÉRATION EN VEFA

Résidence

De Sonneville

Beychac et Caillau

14 LOGEMENTS INDIVIDUELS DU T2 AU T4

Livraison en juillet 2024



 PROGRAMME
EN LOCATION

UNE RÉSIDENCE
AU CŒUR D'UN
QUARTIER VIVANT
ET PAISIBLE

Agence d'architecture
MCS architectes



Un nouveau quartier achevé à Beychac et Cailleau

Les 14 logements individuels de la résidence de Sonneville améliorent encore l'offre d'habitat dans une commune rurale, entre Bordeaux et Libourne. La conception architecturale de la résidence joue sur les volumes, en alternant des maisons de plain-pied (dont deux d'entre elles ont été spécialement adaptées pour des personnes à mobilité réduite) et en R+1, avec duplex, bénéficiant chacune d'un jardin privatif.

Les façades sont également différenciées pour mieux personnaliser l'habitat, à travers des jeux d'ouvertures, de couleurs de tuiles, d'enduits ...

Les logements T2 possèdent un abri dans le jardin ; les maisons T3 et T4 disposent d'un cellier extérieur et d'un carport pour le stationnement individualisé des voitures. Les espaces verts sont également soignés et arborés.

FINANCEMENTS

- Gironde Habitat
- État
- Conseil départemental de la Gironde
- CDC

CERTIFICATIONS

- Label QUALITEL RT 2012-10%
- NF HABITAT HQE

INVESTISSEMENT

Coût total : 2 666 810 €

CATÉGORIE DE FINANCEMENT

6 PLAI / 8 PLUS

Résidence

Le Clos de Martillac

Martillac

30 LOGEMENTS INDIVIDUELS T1 ET T1^{bis}

Livraison en août 2024



 PROGRAMME
EN LOCATION

UNE RÉSIDENCE
SOCIALE SUR LE
TERRITOIRE DES
GRAVES

Agence d'architecture
ALDEBERT & VERDIER



Une résidence sociale de logements individuels et une maison relais

Le Clos de Martillac, ce sont 30 petits logements individuels T1 et T1 bis en RdC (*dont 2 pour des PMR*), réalisés en partenariat avec l'association Abbé Jean Vincent (*propriétaire du foncier*). L'objectif : créer une résidence sociale et maison relais, type «pension de famille», destinée à accueillir une population en grande difficulté sociale. Bien intégré dans son environnement, ce nouvel ensemble a également permis de requalifier l'entrée de bourg de la commune, en y développant une offre sociale, en dehors du territoire de la métropole bordelaise. En devenant locataire de cette résidence, via une convention signée avec Gironde Habitat, l'association Abbé Jean Vincent poursuit ainsi sa mission d'accompagner un public fragile.

FINANCEMENTS

- Gironde Habitat
- État
- CDC
- Conseil départemental de la Gironde

CERTIFICATIONS

- Objectif performance thermique : RT2012 - 10 %

INVESTISSEMENT

Coût total : 3 013 859 €

CATÉGORIE DE FINANCEMENT

30 PLA1 / 0 PLUS

Résidence

Sofia

Parempuyre

36 LOGEMENTS INDIVIDUELS ET COLLECTIFS
DU T1 AU T5 - Livraison en mai 2024

 PROGRAMME
EN LOCATION

UNE RÉSIDENCE
PAVILLONNAIRE
DANS UN
ENVIRONNEMENT
NATUREL



Agence d'architecture
GAYET-ROCHER architectes



L'aménagement de l'opération Bocage Athena entièrement réalisé

La résidence Sofia est la dernière phase d'aménagement de l'opération Bocage Athéna, située au nord de Parempuyre, dans un environnement naturel de qualité, au cœur de quartiers pavillonnaires de la commune. 36 nouveaux logements y sont construits, mixant 10 logements individuels (du T2 au T5) en R+1, avec jardinnet privatif et 26 logements collectifs (du T2 au T3, dont 2 PMR), en R+1, avec loggias. Leur conception respecte l'habitat traditionnel local avec la grange, l'enclos, l'appentis. A proximité des équipements et services de la ville, des réseaux de transports (gare ferroviaire, lignes de bus, piste cyclable), ce nouvel ensemble est caractérisé par des enjeux écologiques forts, car il s'agit d'une zone humide, avec des espèces animales et végétales.

FINANCEMENTS

- Gironde Habitat
- État
- Prêt Action Logement
- Conseil départemental de la Gironde
- Bordeaux métropole
- Commune
- CDC

CERTIFICATIONS

- PROMOTELEC
- Objectif performance thermique : RT2012 - 10 %

INVESTISSEMENT

Coût total : 5 770 318 €

CATÉGORIE DE FINANCEMENT

12 PLAI / 24 PLUS

Résidence

Les Compagnons

Parempuyre

20 LOGEMENTS SEMI-COLLECTIFS DU T1 AU T4

Livraison en novembre 2024



 PROGRAMME
EN LOCATION

UNE RÉSIDENCE
BÂTIE DANS UN
CADRE NATUREL

Agence d'architecture
PRO/CHE architecture



20 Logements dans un écrin naturel

Bâtie à proximité de la Résidence Gironde Habitat « Manon Cormier », la résidence des Compagnons doit son nom à l'association qui en a la gestion des logements.

Bénéficiant d'un cadre naturel de qualité, notamment caractérisé par des chênes, cette opération de 20 logements répartis sur 4 bâtiments semi-collectifs en R+1 affiche une architecture en totale harmonie avec son environnement.

FINANCEMENTS

- Gironde Habitat
- État
- Bordeaux métropole
- Conseil départemental de la Gironde
- Prêt et subvention Action Logement
- Prêt CDC

CERTIFICATIONS

- Label QUALITEL RT 2012 -10 %

INVESTISSEMENT

Coût total : 3 586 347 €

CATÉGORIE DE FINANCEMENT

20 PLAI / 0 PLUS

Résidence

Les Glycines

Saint-Aubin-du-Médoc

23 LOGEMENTS INDIVIDUELS ET COLLECTIFS
DU T1 AU T5 - Livraison en octobre 2024



 PROGRAMME
EN LOCATION

UNE RÉSIDENCE
AU CŒUR D'UNE
OFFRE FONCIÈRE
EN DEVELOPPE-
MENT

Agence d'architecture
EXAEDRE



Une offre d'habitat en développement

Aménagée au nord de la zone urbanisée de la commune de Saint-Aubin-du-Médoc, en lisière de bois de chênes et de pins, la résidence Les Glycines mixe 12 logements collectifs et 11 logements individuels en R+1. Côté architecture, les couleurs des façades des maisons et des bâtiments collectifs alternent des teintes sobres et classiques, de la plus claire à la plus soutenue, une esthétique harmonieuse avec l'environnement naturel. Les logements individuels disposent d'un jardin privatif et d'un carport individuel pour les voitures, tandis que les logements collectifs bénéficient d'espaces verts communs et de locaux vélos. Prochainement, une nouvelle opération sera réalisée pour de l'accession sociale sur ce même secteur foncier.

FINANCEMENTS

- Gironde Habitat
- État
- Bordeaux métropole
- Conseil départemental de la Gironde
- CDC
- Prêt Action Logement

CERTIFICATIONS

- PROMOTELEC
- Objectif performance thermique : RT2012 - 10 %

INVESTISSEMENT

Coût total : 3 696 618 €

CATÉGORIE DE FINANCEMENT

8 PLAI / 15 PLUS

Résidence

Le Lotier

Eysines

60 LOGEMENTS COLLECTIF DU T1 AU T5

Livraison en mai 2024

 PROGRAMME
EN LOCATION

EYSINES,
LÀ OÙ LA NATURE
INSPIRE LA VILLE

UNE RÉSIDENCE
AU CŒUR D'UN
QUARTIER VIVANT
ET PAISIBLE



Agence d'architecture
LEIBAR & SEIGNEURIN



Une offre d'envergure de 60 logements en VEFA

60 logements, soit 54 collectifs et 6 individuels, composent cette nouvelle résidence Le Lotier, à Eysines, située en centre-bourg de la ville et bordée par l'avenue du Médoc, artère majeure de la commune. Tous les logements collectifs en R+ 2 disposent de balcons et comprennent au dernier niveau, un attique en ossature bois. Bientôt desservi par la ligne D du Tram, à proximité, ce nouvel ensemble bénéficie d'un important parking aérien : 56 places dévolues pour les logements collectifs et 12 places réservées pour les maisons (en R+1), en plus de leur garage individuel.

FINANCEMENTS

- Gironde Habitat
- État
- Bordeaux métropole
- Conseil départemental de la Gironde
- CDC
- Prêt Action Logement

CERTIFICATIONS

- Certification Habitat et Environnement Profil A, millésime 2012, délivrée par CERQUAL
- RT 2012

INVESTISSEMENT

Coût total : 11 036 395 €

CATÉGORIE DE FINANCEMENT

18 PLAI / 42 PLUS

OPÉRATION EN VEFA

Quartier

Galliéni

Le Bouscat

55 LOGEMENTS COLLECTIFS DU T2 AU T5

Livraison en novembre 2024



 PROGRAMME
EN LOCATION

LE BOUSCAT,
VIVRE DES
ESPACES URBAINS

UN ENSEMBLE
AU COEUR D'UN
QUARTIER EN
PLEIN ESSOR

Agence d'architecture
MOG architectes



Location de logements collectifs, vente de locaux d'activité et appartements en accession BRS au Bouscat

Situé à l'intersection de deux artères importantes de la ville, le quartier de Bouscat Galliéni est en pleine mutation. Gironde Habitat vient ainsi d'y livrer quatre programmes. Il s'agit de : la résidence Galliéni, soit 20 logements locatifs sociaux (6 T2, 8 T3, 2 T4, 4 T5), l'Espace Galliéni, soit 23 logements pour une résidence d'accueil de type T1, 3 locaux d'activité en vente et la résidence Libération, soit 12 appartements en accession BRS (5 T2 + 6 T3 + 1 T4). Conçu dans une architecture contemporaine, ce nouvel ensemble est également à proximité du centre-ville et au pied du tram D.

FINANCEMENTS

- Gironde Habitat
- État
- Région
- Conseil départemental de la Gironde
- CDC
- Prêt Action Logement

CERTIFICATIONS

- PROMOTELEC Habitat neuf, mention habitat respectueux de l'environnement, Niveau argent, option exonération TFPB
- Objectif performance thermique : RT - 10 %

INVESTISSEMENT

Coût total : 4 549 545 €

CATÉGORIE DE FINANCEMENT

29 PLA1 / 10 PLUS

Résidence

Les Sadons Du Pujot

Castelnau-De-Médoc

15 LOGEMENTS INDIVIDUELS ET COLLECTIFS DU T2 AU T5

Livraison en mai 2024

 PROGRAMME
EN LOCATION

CASTELNAU-DE-
MÉDOC
LE COEUR BATTANT
DU MÉDOC

UNE RÉSIDENCE
AU CADRE
NATUREL



Agence d'architecture
DFS architectes



Un cadre de vie naturel, à 30 km de Bordeaux

Située au sud de la commune de Castelnau, en entrée de ville, sur la route de Sainte-Hélène, la résidence Les Sadons du Poujot s'étend dans un cadre naturel, entouré de pins et de chênes. Bâtis sur une configuration en demi-cercle, les 10 logements collectifs (du T2 au T3, dont un pour PAH en rez-de-chaussée) avec balcons et les 5 maisons (du T3 au T5) avec jardin forment un ensemble harmonieux, en R+1, dans un style architectural sobre et classique, s'intégrant idéalement dans l'environnement local.

FINANCEMENTS

- Gironde Habitat
- État
- Conseil départemental de la Gironde
- Prêt Action Logement
- CDC

CERTIFICATIONS

- PROMOTELEC Habitat neuf, mention habitat respectueux de l'environnement, Niveau argent, option exonération TFPB
- Objectif performance thermique : RT2012 - 10 %

INVESTISSEMENT

Coût total : 2 315 812 €

CATÉGORIE DE FINANCEMENT

6 PLAI / 9 PLUS

Résidence

Le Tertre d'Artius

Arsac

9 LOGEMENTS INDIVIDUELS DU T2 AU T5

Livraison en mai 2024



 PROGRAMME
EN LOCATION

ARSAC,
AU COEUR DU
MÉDOC, ENTRE
TRADITION ET
AVENIR

UNE RÉSIDENCE
INSCRITE DANS UN
ENVIRONNEMENT
HISTORIQUE

Agence d'architecture
Hervé Morand



Un habitat en réponse aux besoins du territoire

Les 9 maisons de ce programme s'intègrent dans un environnement naturel exceptionnel, en face du château du Tertre et de ses vignes.. Située entre deux lotissements, (*le Tertre et Artius*), cette nouvelle opération a été ainsi baptisée du nom Le Tertre d'Artius, Artius faisant écho au célèbre roi Arthur de la Table Ronde. Chaque logement dispose d'un jardinet individuel ; un des deux T4 a été équipé pour les personnes à mobilité réduite. Un deuxième ensemble de 19 logements est également programmé sur la commune, par Gironde Habitat, dont la première phase de livraison est prévue en 2025.

FINANCEMENTS

- Gironde Habitat
- État
- Prêt Action Logement
- Conseil départemental de la Gironde
- CDC

CERTIFICATIONS

- PROMOTELEC Habitat neuf, mention habitat respectueux de l'environnement, Niveau argent, option exonération TFPB
- Objectif performance thermique : RT2012 - 10 %

INVESTISSEMENT

Coût total : 4 100 289 €

CATÉGORIE DE FINANCEMENT

4 PLAI / 5 PLUS

Résidence

Solari

Cérons

19 LOGEMENTS COLLECTIFS DU T2 AU T3

Livraison en novembre 2024



PROGRAMME
EN LOCATION

CERONS,
AUX PORTES DU
SAUTERNAIS

UNE RÉSIDENCE
COMPLÉTANT
L'OFFRE DE
LOGEMENTS SUR
LE TERRITOIRE

Agence d'architecture
Aba Aranabereziartua



Confort de vie de qualité à quelques minutes de Bordeaux

Située sur la rive gauche de la Garonne, la petite commune de Cérons accueille un nouveau quartier d'habitat avec la résidence Solari : 19 logements collectifs sur un bâtiment en R+1, avec balcons à l'étage et terrasses en rez-de-chaussée. De petite typologie (T2 et T3), cet ensemble à l'architecture sobre et contemporaine complète l'offre de logements sociaux familiaux et individuels, déjà réalisés par Gironde Habitat à Cérons. Entourée d'espaces verts et de chemins piétonniers, la résidence Solari est idéalement aménagée à proximité du centre-bourg, des services et des commerces, mais aussi tout près de la gare SNCF et de l'échangeur de Podensac, permettant aux habitants de rejoindre Bordeaux en quelques minutes.

FINANCEMENTS

- Gironde Habitat
- État
- Conseil départemental de la Gironde
- CDC
- Prêt et subvention Action Logement

CERTIFICATIONS

- PRESTATERRE
- Objectif performance thermique : RT2012 - 10 %

INVESTISSEMENT

Coût total : 2 353 519 €

CATÉGORIE DE FINANCEMENT

8 PLAI / 11 PLUS

OPÉRATION EN VEFA

Résidence

Pringis

Sauveterre-de-Guyenne

35 LOGEMENTS COLLECTIFS DU T2 AU T3

Livraison en novembre 2024



 PROGRAMME
EN LOCATION

SAUVETERRE DE
GUYENNE,
BASTIDE ENTRE
CIEL ET VIGNES

UNE RÉSIDENCE
INTERGÉNÉRATIO-
NELLE
DANS UN CADRE
NATUREL

Agence d'architecture
Moon Safari



Une nouvelle offre d'habitat en VEFA

Partenaire privilégié de la commune de Sauveterre de Guyenne, Gironde Habitat livre une nouvelle résidence de 35 petits logements collectifs (T2 et T3), dont 14 sont plus spécifiquement dédiés et adaptés aux seniors dans un environnement naturel de qualité. Equipé de balcons, y compris en RdC, ce nouvel ensemble étend encore l'offre d'habitat en milieu semi-rural, dans un quartier, proche du centre-bourg, des services et des commerces de la bastide. Il comprend aussi une salle communale, baptisée du nom du résistant Albert Escabasse de Sauveterre destinée à organiser des animations intergénérationnelles avec les seniors de la maison de retraite voisine, comme le souhaite la municipalité.

FINANCEMENTS

- Gironde Habitat
- État
- Conseil départemental de la Gironde
- CDC

CERTIFICATIONS

- PRESTATERRE BEE+
- Objectif performance thermique : RT2012 - 10 %

INVESTISSEMENT

Coût total : 3 672 237 €

CATÉGORIE DE FINANCEMENT

11 PLAI / 23 PLUS

OPÉRATION EN VEFA

Résidence

Les Deux Ruisseaux

Monségur

34 LOGEMENTS INDIVIDUELS ET SEMI-COLLECTIFS DU T2 AU T4

Livraison en septembre 2024



 PROGRAMME
EN LOCATION

MONSÉGUR, UNE
BASTIDE
DYNAMIQUE

UNE RÉSIDENCE
AU CŒUR D'UN
QUARTIER PAISIBLE

Agence d'architecture
Patrick Massaux



Une nouvelle résidence de Gironde Habitat sur Monségur

Ce nouvel ensemble de 30 maisons et 4 logements collectifs en R+1 signe le retour de Gironde Habitat dans la commune de Monségur. Les maisons (T3 et T4), avec jardin, sont aménagées en duplex et les logements collectifs (T2) possèdent un balcon.

2 des logements collectifs en rez-de-chaussée disposent également d'un cabanon de jardin.

Bâtie dans un environnement de qualité, cette nouvelle résidence bénéficie aussi de places de parking privatives pour les habitants. Des bancs extérieurs ont également été installés pour favoriser le lien de proximité entre les habitants.

FINANCEMENTS

- Gironde Habitat
- État
- Subvention Action Logement
- Conseil départemental de la Gironde
- CDC

CERTIFICATIONS

- PROMOTELEC HRE
- Objectif performance thermique : RT2012 - 10 %

INVESTISSEMENT

Coût total : 6 222 359 €

CATÉGORIE DE FINANCEMENT

14 PLA1 / 20 PLUS

OPÉRATION EN VEFA

Résidence

Roger Teillet

Blasimon

12 LOGEMENTS INDIVIDUELS ET COLLECTIFS DU T2 AU T5

Livraison en décembre 2024

 PROGRAMME
EN LOCATION

BLASIMON,
SÉRÉNITÉ AU
COEUR DE
L'ENTRE-DEUX
MER

UNE RÉSIDENCE
AU CŒUR DE LA
BASTIDE



Agence d'architecture
Christophe Pascal



12 Nouveaux logements dans une ancienne école

L'acquisition / amélioration de cette ancienne école familiale de Blasimon par Gironde Habitat a permis de créer une offre de 12 nouveaux logements individuels et collectifs, sur une importante parcelle foncière, à proximité du coeur de la bastide, des services et commerces. Située en secteur protégé et suivie par l'Architecte des Bâtiments de France (ABF), cette opération comprend 6 logements collectifs en R+1 (dont 3 T2 pour seniors), avec espaces verts communs et 6 individuels (dont 1 T1 pour PMR), avec jardins privatifs. La conception des logements a respecté la conservation et la mise en valeur des matériaux et volumes existants du bâtiment initial. En mémoire à un jeune résistant de la seconde guerre mondiale, la résidence porte son nom Roger-Teillet.

FINANCEMENTS

- Gironde Habitat
- État
- Conseil départemental de la Gironde
- CDC

CERTIFICATIONS

- PROMOTELEC mention HRE sur le neuf
- Objectif performance thermique : RT2012 - 10 %

INVESTISSEMENT

Coût total : 1 884 248 €

CATÉGORIE DE FINANCEMENT

5 PLA1 / 7 PLUS

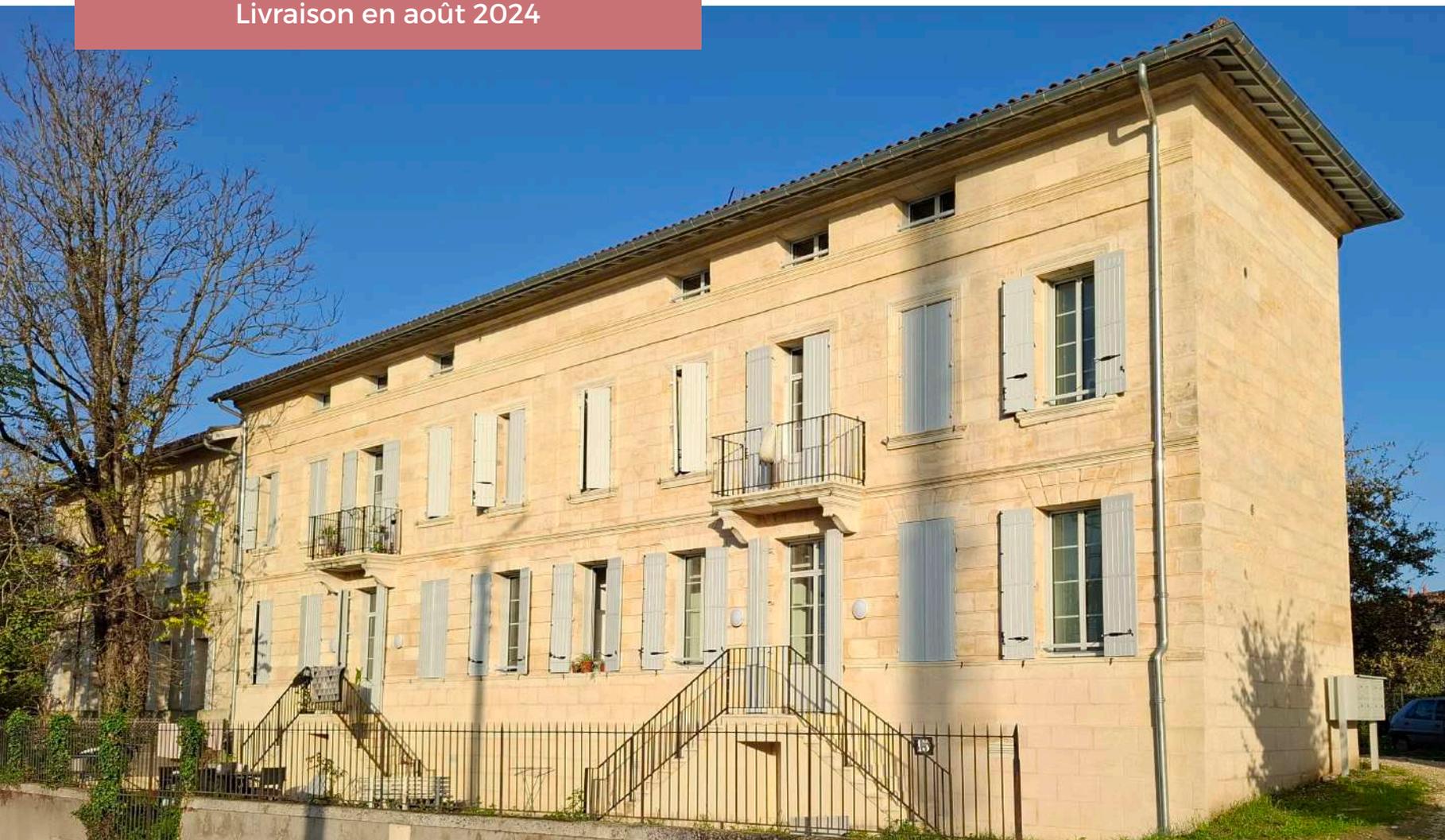
Résidence

Jean Duret

Coutras

8 LOGEMENTS COLLECTIFS DU T2 AU T5

Livraison en août 2024



 PROGRAMME
EN LOCATION

COUTRAS, LÀ OÙ
LES RIVIÈRES SE
REJOIGNENT

UNE RÉSIDENCE
AU CŒUR D'UN
QUARTIER PAISIBLE

Agence d'architecture
B2D architectes



8 Nouveaux logements en acquis-amélioré

Située à proximité de la résidence Corterat (*livrée en 2018*), la résidence Jean Duret repose sur la réhabilitation d'un ancien bâtiment R+1 en pierres de belle qualité, par Gironde Habitat. Cette nouvelle opération permet à la commune de Coutras d'étendre encore son offre d'habitat, avec 8 nouveaux logements collectifs entièrement rénovés et réaménagés, disposant tous d'un cellier privatf. Les deux logements en RdC bénéficient chacun d'un jardin individuel.

Située dans un secteur protégé, cette réalisation a dû répondre aux demandes de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF), nécessitant de travailler avec une entreprise spécialisée dans la construction pierre.

Pour mieux répondre à la qualité de vie des habitants, l'Office a proposé de mutualiser les places de stationnement de la résidence Corterat, tout à côté.

FINANCEMENTS

- Gironde Habitat
- État
- CDC
- Conseil départemental de la Gironde
- Prêt Action Logement
- CALI

CERTIFICATIONS

- Label HPE rénovation en matières d'isolation thermique et d'équipements techniques

INVESTISSEMENT

Coût total : 1 054 622 €

CATÉGORIE DE FINANCEMENT

6 PLAI / 2 PLUS

Résidence

Vincent Lévy

Coutras

10 LOGEMENTS INDIVIDUELS DU T2 AU T5

Livraison en février 2024



 PROGRAMME
EN LOCATION

COUTRAS, LÀ OÙ
LES RIVIÈRES SE
REJOIGNENT

UNE RÉSIDENCE
AU COEUR D'UN
ENVIRONNEMENT
NATUREL DANS
UN QUARTIER
PAVILLONAIRE

Agence d'architecture
Label architecture



10 Nouveaux logements individuels adaptés familiaux

Située dans un environnement naturel arboré, face à une double allée de tilleuls, la résidence Vincent Levy comprend neuf logements individuels, en R+1 et un dixième de plain-pied.

Cet ensemble dual se caractérise par une architecture classique, avec des couleurs de façades sobres et harmonieuses, dans un quartier pavillonnaire.

Cette opération se situe face au célèbre rink-hockey de Coutras (un club plusieurs fois champion de France).

FINANCEMENTS

- Gironde Habitat
- État
- Prêt Action Logement
- Conseil départemental de la Gironde
- CDC
- CALI

CERTIFICATIONS

- PROMOTELEC Mention HRE
- Objectif performance thermique : RT2012 - 10 %

INVESTISSEMENT

Coût total : 1 972 599 €

CATÉGORIE DE FINANCEMENT

3 PLAI / 7 PLUS

Résidence

François Vidal

Coutras

16 LOGEMENTS INDIVIDUELS ET COLLECTIFS DU T2 AU T5

Livraison en octobre 2024



PROGRAMME
EN LOCATION

COUTRAS, LÀ OÙ
LES RIVIÈRES SE
REJOIGNENT

UNE RÉSIDENCE
NEUVE ET UN
LOCAL
ASSOCIATIF



Agence d'architecture
Paul Segura architectes



16 Logements et un local associatif

Située en face de la gare de Coutras, la résidence François Vidal est une des nouvelles opérations réalisées par Gironde Habitat, dans la commune, à partir d'un bâtiment rénové, restructuré et amélioré en 3 logements individuels et en 13 logements collectifs. Un logement T5 est également destiné à une association.

FINANCEMENTS

- Gironde Habitat
- État
- Conseil départemental de la Gironde
- CDC
- Commune

CERTIFICATIONS

- Label QUALITEL RT 2012
- Certification Habitat et Environnement Profil A, millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 2 482 982 €

CATÉGORIE DE FINANCEMENT

5 PLAI / 11 PLUS

Résidence

La Serpe 2

Saint-Ciers d'Abzac

8 LOGEMENTS INDIVIDUELS ET COLLECTIFS DU T2 AU T4

Livraison en juin 2024

 PROGRAMME
EN LOCATION

SAINT-CIERS
D'ABZAC,
AUTHENTICITÉ ET
TERROIR

UNE RÉSIDENCE
AU CŒUR D'UN
PATRIMOINE
NATUREL



Agence d'architecture
Fabre-Andreotti architecture



Une nouvelle offre d'habitat

Après une première résidence La Serpe 1 livrée en 2009, comprenant 16 logements individuels, avec jardins et garages, Gironde Habitat réalise une deuxième tranche de 8 logements, soit 4 collectifs (T2) en R+1 et 4 maisons de plain-pied (2 T3 et 2 T4), pour la Serpe 2.

Situé dans un village en campagne de 1 500 habitants (à moins de 30 mn de Libourne), dans l'arrière-pays de Saint-Denis-de-Pile, mais à proximité du centre-bourg, de la mairie et de l'école, ce petit ensemble de facture classique s'inscrit idéalement dans un patrimoine naturel, où il s'agit de favoriser des espèces végétales locales.

FINANCEMENTS

- Gironde Habitat
- État
- Conseil départemental de la Gironde
- CDC
- CALI
- Prêt Action Logement

CERTIFICATIONS

- PROMOTELEC
- Objectif performance thermique : RT2012 - 10 %

INVESTISSEMENT

Coût total : 1 473 032 €

CATÉGORIE DE FINANCEMENT

4 PLAI / 4 PLUS

Résidence

De l'Alidade

Bordeaux

3 LOGEMENTS INDIVIDUELS DU T3 AU T4
Livraison en juillet 2024

 PROGRAMME
EN LOCATION

BORDEAUX, LA
CAPITALE
GIRONDINE

UNE RÉSIDENCE
AU CŒUR D'UN
QUARTIER
VIVANT



Agence d'architecture
Atelier Majolice



3 Nouveaux logements individuels en centre-ville

Dans le cadre du Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradé (PNRQAD), afin de résorber l'habitat indigne et favoriser la mixité sociale sur la commune de Bordeaux, Gironde Habitat a réalisé une réhabilitation complète de cet immeuble, en créant 3 logements individuels en centre-ville. Pour le confort des habitants, une entrée privée a été aménagée pour chacune des maisons avec un espace vélo. Ici, il s'agit de développer un habitat de qualité à des prix modérés, tout en optimisant le confort thermique et acoustique des résidents.

FINANCEMENTS

- Gironde Habitat
- État
- CDC
- Conseil départemental de la Gironde
- Prêt Action Logement
- Commune

CERTIFICATIONS

- Étiquette C du DPE

INVESTISSEMENT

Coût total : 1 049 004 €

CATÉGORIE DE FINANCEMENT

1 PLAI / 2 PLUS

Résidence

De l'Échappée

Bordeaux

3 LOGEMENTS INDIVIDUELS DU T3 AU T4
Livraison en juillet 2024

 PROGRAMME
EN LOCATION

BORDEAUX, LA
CAPITALE
GIRONDINE

UNE RÉSIDENCE
AU CŒUR DU
CENTRE-VILLE



Agence d'architecture
Atelier Majolice



Recréer des logements individuels en centre-ville

Engagé dans le Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradé (PNRQAD), pour une meilleure mixité sociale dans la ville de Bordeaux, Gironde Habitat a opéré une réhabilitation totale de cet ancien immeuble en centre-ville, pour y aménager 3 logements individuels (T3 et T4), avec entrée privative et espaces vélos dédiés. Situé à l'angle de deux rues, ce nouvel habitat de qualité, à prix modérés, offre aussi aux habitants un confort thermique et acoustique optimisé.

FINANCEMENTS

- Gironde Habitat
- État
- Prêt Action Logement
- Conseil départemental de la Gironde
- CDC
- Commune

CERTIFICATIONS

- Étiquette C du DPE

INVESTISSEMENT

Coût total : 603 700 €

CATÉGORIE DE FINANCEMENT

1 PLA1 / 2 PLUS

Résidence

Le Ferchaud

Val-de-Livenne

15 LOGEMENTS INDIVIDUELS ET SEMI-COLLECTIFS DU T2 AU T5

Livraison en février 2024



 PROGRAMME
EN LOCATION

VAL-DE-LIVENNE,
LA NATURE EN
HÉRITAGE

UNE RÉSIDENCE
AU CŒUR D'UN
QUARTIER
PAVILLONNAIRE
RURAL

Agence d'architecture
LS architectes



Une offre d'habitat mixte

Avec cette opération Le Ferchaud, c'est la quatrième résidence que réalise Gironde Habitat sur la nouvelle commune de Val-de-Livenne (*née de la fusion en 2019 des communes de Marcillac et de Saint-Caprais de Blaye*). Situé dans le périmètre de la zone Natura 2000, réseau européen de préservation de la biodiversité et d'un certain nombre d'habitats, cet ensemble en R+1 de 9 maisons (du T3 au T5), avec jardins privatifs et de 6 petits logements collectifs (T2), avec balcons est aménagé en centre-bourg, à proximité des services, des équipements et des commerces, mais aussi d'une desserte de lignes de bus Transgironde. Le style architectural des façades des bâtiments reste classique et sobre dans la forme et les couleurs, s'intégrant naturellement dans l'environnement rural pavillonnaire local. En plus, les maisons disposent de places de stationnement couvertes.

FINANCEMENTS

- Gironde Habitat
- État
- Conseil départemental de la Gironde
- CDC

CERTIFICATIONS

- PROMOTELEC HRE + Exo TFPB
- Objectif performance thermique : RT2012 - 10 %

INVESTISSEMENT

Coût total : 2 654 385 €

CATÉGORIE DE FINANCEMENT

5 PLA1 / 10 PLUS

Résidence

Lili Damita

Blaye

13 LOGEMENTS INDIVIDUELS ET COLLECTIFS DU T2 AU T5

Livraison en novembre 2024

 PROGRAMME
EN LOCATION

BLAYE, UNE CITÉ
HISTORIQUE

UNE RÉSIDENCE
AU CŒUR D'UN
QUARTIER
RÉSIDENTIEL



Agence d'architecture
Zaruba architectes



Création d'un nouveau quartier

Après les réalisations successives des résidences Barbara, Georges Sand et François Ferry, Gironde Habitat a livré une nouvelle opération à Blaye. Créé sur l'ancien site du cinéma Le Monteil et baptisé pour la circonstance la résidence Lili Damita, en hommage à cette actrice franco-américaine, née en 1904 dans la citadelle blayaise (épouse du comédien hollywoodien Errol Flynn), ce programme mixte offre de 12 logements (5 individuels type duplex en R+1, avec jardinets et 7 semi-collectifs en R+2), dans le prolongement de la résidence Barbara. Désigné dans une architecture sobre en ton pierre, il s'accompagne aussi du réaménagement de l'École de la musique (hall refait et nouveaux bureaux) dans un quartier résidentiel.

FINANCEMENTS

- Gironde Habitat
- État
- Conseil départemental de la Gironde
- CDC
- Prêt Action Logement

CERTIFICATIONS

- PRESTATERRE BEE
- Objectif performance thermique : RT2012 - 10 %

INVESTISSEMENT

Coût total : 2 428 946 €

CATÉGORIE DE FINANCEMENT

5 PLAI / 10 PLUS

Résidence

Les Hirondelles

Carbon Blanc

33 LOGEMENTS INDIVIDUELS ET COLLECTIFS DU T2 AU T5

Livraison en novembre 2024

 PROGRAMME
EN LOCATION

CARBON-BLANC,
LE CHARME DE LA
RIVE DROITE

UNE RÉSIDENCE
AU CŒUR D'UN
QUARTIER PAVILLO-
NAIRE PAISIBLE



Agence d'architecture
[apb]architecture



A la ville et à la campagne en même temps

Située dans un environnement naturel et pavillonnaire, la résidence Les Hirondelles mixe une offre de 14 semi-collectifs et 19 individuels, soit 33 logements en R+1, au total, dans la commune de Carbon Blanc, à quelques minutes de Bordeaux. Conçues dans une architecture contemporaine, les façades des maisons comme des appartements mêlent enduits clairs et bardages bois en teinte naturelle. Les logements collectifs disposent de balcons, tandis que les logements individuels bénéficient de jardins.

FINANCEMENTS

- Gironde Habitat
- État
- Bordeaux Métropole
- Conseil départemental de la Gironde
- CDC
- Prêt et subvention Action Logement

CERTIFICATIONS

- Objectif performance thermique : RT2012 - 10 %

INVESTISSEMENT

Coût total : 5 462 887 €

CATÉGORIE DE FINANCEMENT

15 PLAI / 18 PLUS

OPÉRATION EN VEFA

Résidence

Mireille Lupé

Saint-Savin-de-Blaye

18 LOGEMENTS INDIVIDUELS DU T2 AU T4

Livraison en novembre 2024

 PROGRAMME
EN LOCATION

SAINT-SAVIN, LE
CHARME DISCRET
DU BLAYAIS

UNE RÉSIDENCE
DESTINÉE AUX
SENIORS



Agence d'architecture
Groupe A40 architectes



Des prestations de qualité pour un meilleur confort

Avec l'opération Mireille Lupé c'est la quatrième résidence que réalise Gironde Habitat sur la commune de Saint-Savin-de-Blaye, afin de développer une offre locative, suite à la mise en vente des Jardins de la Cure.

Composé de 18 logements individuels (du T2 au T4, soit 16 logements de plain-pied et 2 autres en R+1), ce nouvel ensemble est situé tout près de maison de retraite et de la future gendarmerie. Il se destine aussi aux seniors, en réponse aux attentes de la municipalité.

La quasi-totalité des maisons est équipée en abri-voitures, place de midi et grand cellier.

A court terme, au sud de la résidence, un cabinet de kinésithérapie devrait également ouvrir et compléter l'offre des services aux habitants.

FINANCEMENTS

- Gironde Habitat
- État
- Conseil départemental de la Gironde
- CDC
- Prêt Action Logement

CERTIFICATIONS

- PRESTATERRE BEE +
- Objectif performance thermique : RT2012 - 10 %

INVESTISSEMENT

Coût total : 3 248 077 €

CATÉGORIE DE FINANCEMENT

7 PLAI / 11 PLUS

7 réhabilitations thermiques

sur tout le territoire de la Gironde

TERRITOIRE DES GRAVES PAGES 60 A 63

PAGE 60 ----- RÉSIDENCE LES HOCKEYEURS, CESTAS

PAGE 62 ----- RÉSIDENCE LE MOULIN D'AUGEY, LA BRÈDE

TERRITOIRE DU LIBOURNAIS PAGES 64 A 65

PAGE 64 ----- RÉSIDENCE LONGCHAMP, CASTILLON LA BATAILLE

TERRITOIRE DE BORDEAUX PAGES 66 A 71

PAGE 66 ----- RÉSIDENCE AUPÉRIE, BORDEAUX

PAGE 68 ----- RÉSIDENCE QUAI DE LA MONNAIE / MENUTS, BORDEAUX

PAGE 70 ----- RÉSIDENCE BEYSSAC / CAMILLE SAUVAGEAU, BORDEAUX

Résidence

Les Hockeyseurs

Cestas

25 LOGEMENTS COLLECTIFS DU T2 AU T3

Livraison en novembre 2024



 PROGRAMME
EN LOCATION

CESTAS,
L'ÉQUILIBRE
ENTRE RURALITÉ
ET URBANITÉ

UNE RÉSIDENCE
AU CŒUR D'UN
QUARTIER
PAISIBLE



Gagner en confort de vie et en économie de charges

Construite en 1994 et composée de 25 logements collectifs en R+2 (du T2 au T3, sur la quasi-totalité), la résidence Les Hockeys bénéficie d'une réhabilitation thermique, douze ans après une première rénovation déjà effectuée pour le remplacement des chaudières. Ici, l'objectif est d'atteindre une classification énergétique DPE étiquette C.

Des travaux d'isolation dans les combles, associés à l'installation d'équipements hyper-économiques et à une régulation de l'éclairage des parties communes par détecteur de présence, vont ainsi permettre aux habitants d'économiser leurs charges en consommation d'énergie de plus de 200€ par an. A l'extérieur, les façades des bâtiments ont également été nettoyées et les espaces verts ont été remodelés, afin de requalifier le parc de la résidence.

FINANCEMENTS

- Gironde Habitat
- Prêt PAM

CERTIFICATIONS

- Objectif classification énergétique : DPE - Etiquette C

INVESTISSEMENT

Coût total : 528 405 €

Résidence

Le Moulin D'Augey

La Brède

18 LOGEMENTS INDIVIDUELS DU T1^{bis} AU T3

Livraison en novembre 2024



PROGRAMME
EN VENTE

LE TEICH,
LA VILLE CHOISIE
PAR LA NATURE

UNE RÉSIDENCE
AU CŒUR D'UN
QUARTIER VIVANT
ET PAISIBLE





Réhabilitation d'un patrimoine en vente

Construite en 1976 et composée initialement de 70 maisons (*du T3 au T4*), la résidence Le Moulin d'Augéy est un patrimoine en vente, où les derniers 18 logements individuels avec jardin privatif, viennent d'être réhabilités, pour être proposés sur le marché.

Ici, l'objectif réalisé a été d'atteindre une meilleure classification énergétique DPE avec une étiquette D pour permettre des économies de charges notables (plus de 40 € par mois) aux habitants.

Les travaux d'amélioration ont essentiellement porté sur le renouvellement des équipements de chauffage et de production d'eau chaude (ballons thermodynamiques, VMC et radiateurs à inertie) et de salles de bain (douches à la place des baignoires), pour un meilleur confort de vie. En plus de l'isolation des combles, les façades et les toitures ont également été nettoyées.

FINANCEMENTS

- Gironde Habitat
- Prêt CDC

CERTIFICATIONS

- Objectif classification énergétique : DPE - Etiquette C

INVESTISSEMENT

Coût total : 607 000€ €

Résidence

Longchamp

Castillon la Bataille

22 LOGEMENTS COLLECTIFS DU T2 AU T5

Livraison en novembre 2024



PROGRAMME
EN LOCATION

LE TEICH,
LA VILLE CHOISIE
PAR LA NATURE

UNE ANCIENNE
RÉSIDENCE
REMISE AU GOÛT
DU JOUR





Optimiser confort et cadre de vie

Construite en 1978, à Castillon la Bataille, la résidence Lonchamp (22 logements collectifs du T2 au T5, dont 7 dédiés à la gendarmerie) vient de bénéficier d'une vaste réhabilitation. Les travaux ont porté sur la mise en sécurité électrique des logements, le renouvellement des équipements sanitaires et le renouveau des halls d'entrée, mais aussi sur le remplacement des menuiseries extérieures, des volets, et des portes palières. L'isolation thermique des bâtiments par l'extérieur, couplée au renouvellement des chaudières individuelles, permet aux habitants des économies de charges (entre 180 € (T2) et 240 € (T5), par an, selon la typologie du logement) et de gagner en confort quotidien, grâce à une nouvelle classification énergétique DPE étiquette B.

FINANCEMENTS

- Gironde Habitat
- CDC

INVESTISSEMENT

Coût total : 1 007 560 €

Résidence

Aupérie

Bordeaux

18 LOGEMENTS COLLECTIFS DU T2 AU T5

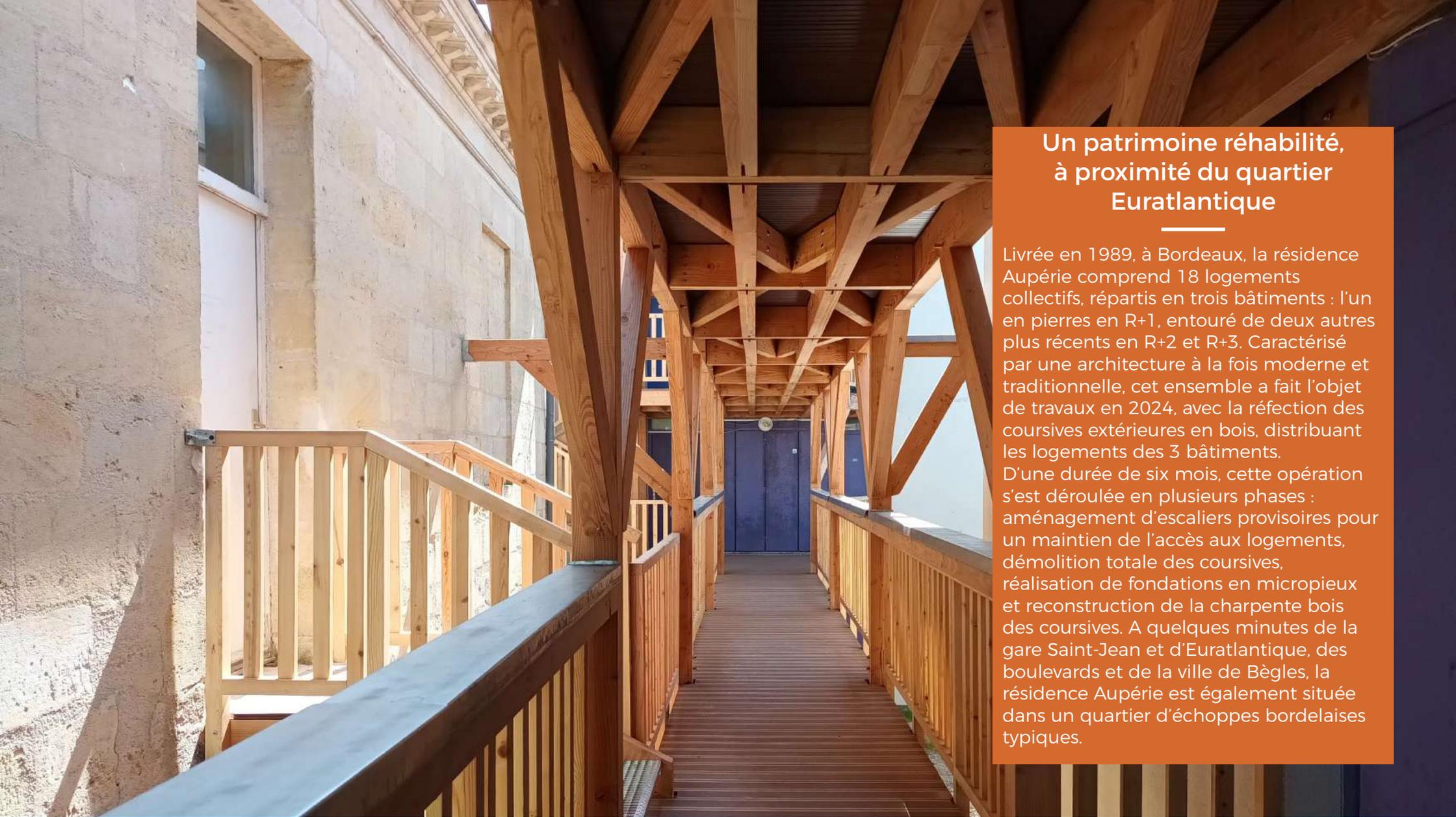
Livraison en novembre 2024

 PROGRAMME
EN LOCATION

BORDEAUX, LA
CAPITALE
GIRONDINE

UNE RÉSIDENCE
AU CŒUR D'UN
QUARTIER
VIVANT





Un patrimoine réhabilité, à proximité du quartier Euratlantique

Livrée en 1989, à Bordeaux, la résidence Aupérie comprend 18 logements collectifs, répartis en trois bâtiments : l'un en pierres en R+1, entouré de deux autres plus récents en R+2 et R+3. Caractérisé par une architecture à la fois moderne et traditionnelle, cet ensemble a fait l'objet de travaux en 2024, avec la réfection des coursives extérieures en bois, distribuant les logements des 3 bâtiments.

D'une durée de six mois, cette opération s'est déroulée en plusieurs phases : aménagement d'escaliers provisoires pour un maintien de l'accès aux logements, démolition totale des coursives, réalisation de fondations en micropieux et reconstruction de la charpente bois des coursives. A quelques minutes de la gare Saint-Jean et d'Euratlantique, des boulevards et de la ville de Bègles, la résidence Aupérie est également située dans un quartier d'échoppes bordelaises typiques.

FINANCEMENTS

- Gironde Habitat
- Prêt CE

INVESTISSEMENT

Coût total : 616 000 €

Résidences

Quai de la Monnaie - Les Menuts

Bordeaux

12/9 LOGEMENTS COLLECTIFS DU T2 AU T5

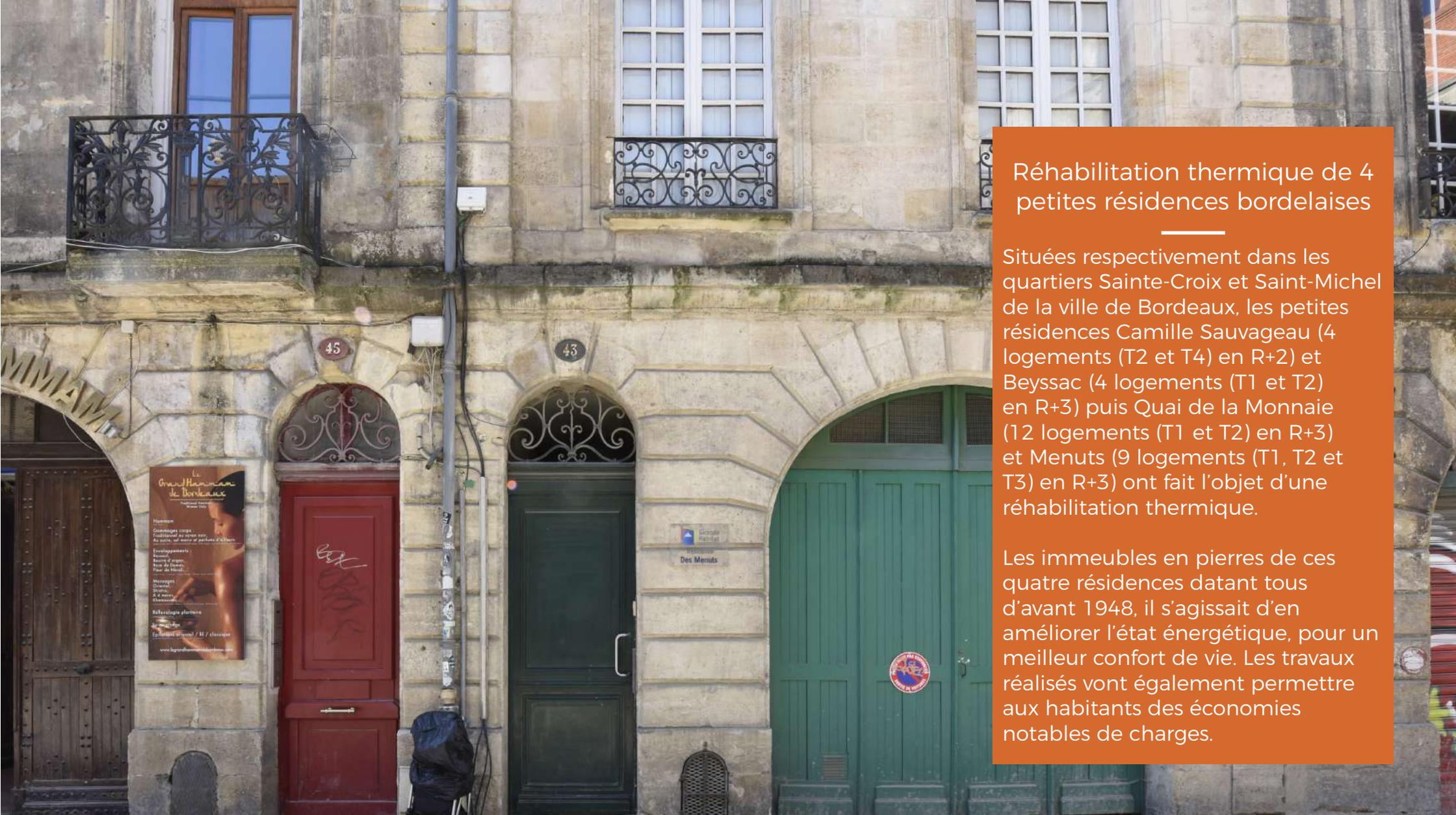
Livraison en novembre 2024



 PROGRAMME
EN LOCATION

BORDEAUX, LA
CAPITALE
GIRONDINE

DES RÉSIDENCES
AU CŒUR DU
CENTRE VILLE



Réhabilitation thermique de 4 petites résidences bordelaises

Situées respectivement dans les quartiers Sainte-Croix et Saint-Michel de la ville de Bordeaux, les petites résidences Camille Sauvageau (4 logements (T2 et T4) en R+2) et Beyssac (4 logements (T1 et T2) en R+3) puis Quai de la Monnaie (12 logements (T1 et T2) en R+3) et Menus (9 logements (T1, T2 et T3) en R+3) ont fait l'objet d'une réhabilitation thermique.

Les immeubles en pierres de ces quatre résidences datant tous d'avant 1948, il s'agissait d'en améliorer l'état énergétique, pour un meilleur confort de vie. Les travaux réalisés vont également permettre aux habitants des économies notables de charges.

FINANCEMENTS

- Gironde Habitat
- Prêt PAM

INVESTISSEMENT

Coût total : 388 565 € / 235 861 €

Résidences

Camille Sauvageau - Beyssac

Bordeaux

4/4 LOGEMENTS COLLECTIFS DU T2 AU T4
Livraison en novembre 2024

 PROGRAMME
EN LOCATION

BORDEAUX, LA
CAPITALE
GIRONDINE

DES RÉSIDENCES
AU CŒUR DU
CENTRE VILLE





FINANCEMENTS

- Gironde Habitat
- Prêt PAM

INVESTISSEMENT

Coût total : 281 902 € / 228 434 €