

À Pauillac en Médoc, un ancien presbytère se refait une beauté et devient lieu de vie



Martine Jardiné, la présidente de Gironde Habitat, entourée d'élus et de quelques locataires. © Crédit photo : C. S.

Par Chantal Sancho

La ville a rétrocédé le presbytère à Gironde Habitat qui a réalisé des logements dont certains sont adaptés aux seniors et une salle communale pour faciliter la mixité sociale

Jeudi 8 mai, juste après la commémoration, Florent Fatin, le maire, conviait toutes les personnes présentes à l'inauguration du bâtiment, autrefois le presbytère, qui venait d'être restauré. Et le moins que l'on puisse dire c'est que ce bâtiment qui tombait en ruine il y a une dizaine d'années s'est refait une magnifique beauté.

Dix ans déjà

L'histoire débute donc en 2015 lorsque le maire de Pauillac décide de rétrocéder le bâtiment à Gironde Habitat qui, en contrepartie, s'engage à réaliser au rez-de-chaussée une salle communale. Alors pourquoi cette inauguration dix ans après ?

Première chose, il a fallu trouver les fonds. La présidente de Gironde Habitat, Martine Jardiné, explique : « Habituellement, nous mettons 20 à 25 % de fonds (fonds propres). Dans cette affaire, nous avons dû mettre près de 50 %. Fort heureusement, le Conseil départemental est un excellent partenaire et nous a aidés financièrement ». D'où une attente un peu plus longue. Ensuite, les années Covid sont passées, laissant la plupart des chantiers en attente, dont celui-ci, et de plus gros travaux à prévoir que ceux envisagés à l'époque. « Lorsque nous avons commencé les travaux dans l'immeuble, nous nous sommes aperçus qu'ils seraient plus importants », insiste Sigrid Monnier, directrice générale de Gironde Habitat. Pour l'heure, jeudi

dernier, tout le monde semblait satisfait : « Monsieur le Maire, vous pouvez être satisfait de cette réalisation en plein cœur de la commune. Nous avons travaillé conjointement avec vous afin de réaliser des logements accessibles à tous en prenant en compte des bâtiments qui existaient déjà », lançait Martine Jardiné, juste avant de couper le ruban.

11 logements de plus

Car, non seulement le bâtiment est très beau mais, en plus, un autre bâtiment a été construit, adossé à l'ancien, avec une harmonie assez remarquable. Autour de la présidente et de la directrice générale, des élus, Pauillacais d'abord, également Michelle Saintout et Stéphane Le Bot, conseillers départementaux, et Dominique Lajugie, maire de Saint-Yzans-de-Médoc et surtout vice-président de la CdC Médoc Cœur de presque-île, Martine Jardiné expliquait longuement que l'office HLM était très implanté dans le Médoc, actuellement à Montalivet et bientôt visiblement à Saint-Estèphe entre autres. Non seulement les travaux de rénovation et de construction semblent parfaitement s'intégrer dans le centre, mais un passage a été créé entre la place De-Lattre-de-Tassigny et la place Gabriel-Gachet.

Dans l'ancien presbytère, hormis la salle communale au rez-de-chaussée, cinq logements (T2 et T3) ont été rénovés à l'étage, et dans la construction neuve, six ont été créés (T2 et T3) soit un total de 11 logements, équipés de panneaux photovoltaïques, raccordés à l'installation en autoconsommation pour un montant total de 2 370 000 euros dont les loyers oscillent entre 250 et 450 euros.

Béatrice et Daniel en couple, Francine, Annie et Jean sont locataires. Présents à l'inauguration, ils sont unanimes pour dire combien ils apprécient le logement et l'environnement.



La salle communale a été inaugurée par le maire Florent Fatin.

C. S.