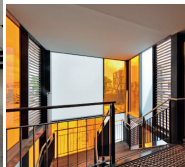


# DES TERRITOIRES À VIVRE



**Gironde  
Habitat**

Des territoires à vivre

## Chiffres clés

**44 500**

personnes  
logées

**20 000**

logements  
et équivalents  
répartis sur tout  
le territoire

**380**

collaborateurs  
au service  
des territoires  
et des clients

## Gouvernance

La gouvernance de Gironde Habitat est assurée par un conseil d'administration et une direction générale.

- Le conseil d'administration fixe la politique générale de l'office. Il est composé de 23 administrateurs, dont 13 désignés par le Conseil départemental, 6 par les organismes socio-professionnels et 4 par les locataires.
- La directrice générale dirige l'activité de l'office dans le cadre des orientations générales fixées par le conseil d'administration.

« Notre lien avec les acteurs locaux nous permet d'imaginer et de concrétiser les solutions répondant aux questionnements des territoires. »

**Martine Jardiné**

Présidente de Gironde Habitat  
Vice-présidente du Conseil départemental chargée du développement social, prévention et parentalité de la petite enfance à la jeunesse

« Loger mieux et construire plus sont les enjeux que nous plaçons au cœur de notre action. »

**Sigrid Monnier**

Directrice générale de Gironde Habitat

## Identité

Gironde Habitat, office public de l'habitat départemental, est présent dans un tiers des communes girondines et gère plus de 20 000 logements. Sa mission de service d'intérêt général est de **répondre aux besoins d'habiter des publics girondins dans les territoires par un positionnement adapté à chaque contexte.**

Sur le terrain, cela se traduit par des dispositifs innovants capables d'apporter des réponses au cas par cas, notamment pour les seniors avec **ella CAR**.

En amont, de nouveaux modes constructifs sont expérimentés pour garantir le confort thermique des habitants à moindre coût et limiter les impacts des constructions sur l'environnement.

relier

## Missions

À l'écoute des attentes locales, l'office construit des logements diversifiés et déploie également une compétence d'aménageur pour contribuer à la revitalisation des centres-bourgs et créer de nouveaux quartiers mixtes intégrant logements, accession sociale, équipements, locaux associatifs ou commerciaux, ...

### Les principales missions de l'office sont :

- De **construire** des logements (locatif, accession sociale, structure d'hébergement...) et des équipements publics ou locaux d'activité
- De **contribuer à l'aménagement** des centres-bourgs comme des centres villes par la construction ou par la reconversion de foncier (friches, dents creuses...) ou la réhabilitation de bâti existant dégradé ou non.
- De **loger les publics** et de les **accompagner** pendant la durée de leur bail,
- D'**assurer** pour son compte ou pour des tiers la **gestion** de logements, équipements ou locaux d'activité
- De **développer des services** à l'attention de ses clients ou de la population lorsque ceux-ci font défaut au territoire

- Gironde Habitat apporte son **expertise** de maître d'ouvrage et de gestionnaire aux acteurs des territoires qui souhaitent développer des projets d'habitat favorisant le développement local. L'intégration des projets dans leur environnement, la logique éco-responsable tout autant que l'innovation au service des habitants sont les marqueurs qui guident l'intervention de Gironde Habitat dans chacun de ses projets partenariaux.

- À travers ses compétences et son expérience d'opérateur immobilier, Gironde Habitat est en capacité de **fournir** aux acteurs des territoires **une étude** permettant de déterminer la faisabilité opérationnelle d'un projet.

- Gironde Habitat est **agréé organisme de foncier solidaire** (OFS) permettant de favoriser l'accession sociale sécurisée par un mécanisme de dissociation pérenne entre le foncier et le bâti.

- Grâce à sa **compétence syndic** acquise en 2019, Gironde Habitat administre désormais des copropriétés.

Respect  
de toits  
Syndic  
Gironde Habitat

aménager

évoluer

## Conseil d'administration



**Martine Jardiné,**  
Présidente de Gironde Habitat  
Vice-présidente du Conseil  
départemental chargée  
du développement social,  
prévention et parentalité de  
la petite enfance à la jeunesse

**Jean-Jacques Ronzié,**  
Vice-président  
de Gironde Habitat,  
personnalité qualifiée désignée  
par le Conseil départemental

> 6 Conseillers  
départementaux désignés  
par le Conseil départemental

**Alain Charrier**  
Conseiller départemental

**Laurence Dessertine**  
Conseillère départementale

**Martine Jardiné**  
Vice-présidente du Conseil  
départemental

**Stéphane Le Bot**  
Conseiller départemental

**Célia Monseigne**  
Conseillère départementale et  
maire de Saint-André-de-Cubzac

**Christophe Viandon**  
Conseiller départemental

> 7 personnalités qualifiées  
désignées par le Conseil  
départemental dont 2 élus

**Rose Pedreira Afonso**  
Maire de Cambes

**Stéphan Garcia**

**Denis Moreau**  
**Alain Renard**  
Maire de Saint-Savin

**Jean-Jacques Ronzié**

**Cécile Saint-Marc**

**Pauline Vert**

> 1 membre désigné par la  
ou les Caisses d'Allocations  
Familiales du département  
**Nathalie Gaillard-Bienfait**

> 1 membre désigné par  
l'Union Départementale des  
Associations Familiales du  
département  
**Brigitte Lambert**

> 1 membre désigné par  
les associés des collecteurs  
de la participation des  
employeurs à l'effort  
de construction dans le  
département

**Jean-Pierre Deligey,**  
Action Logement

> 2 membres désignés  
par les organisations  
syndicales de salariés les  
plus représentatives dans le  
département

**Joëlle Ronné,**  
représentant le Syndicat CGT

**Daniel Millet,**  
représentant le Syndicat CDFP



> 1 membre représentant les associations dont l'un des objets est l'insertion ou le logement des personnes défavorisées

**Catherine Abeloos,**  
APAFED  
(Association Pour l'Accueil  
Des Femmes En Difficulté)



> 4 membres représentants des locataires

**Esteban Ansorena,**  
représentant la CLCV

**Monique Castéra,**  
représentant la CNL

**Christian Villard,**  
représentant la CNL

**Rodolphe Karam,**  
représentant l'AFOC

**Sigrid Monnier**  
Directrice générale  
de Gironde Habitat



**Nous contacter,**  
retrouver nos dernières actualités  
et les coordonnées des agences de proximité

**[www.gironde-habitat.fr](http://www.gironde-habitat.fr)**

**Retrouvez-nous :**

**sur les réseaux sociaux**



LinkedIn



Instagram



Twitter



Vimeo : retrouvez nos vidéos

**sur notre espace vente**

**[www.vente.gironde-habitat.fr](http://www.vente.gironde-habitat.fr)**

Pour visualiser les biens en vente ou pour obtenir  
toutes informations complémentaires concernant  
l'accession à la propriété.

# 10 agences de proximité

- Agence d'Artigues
- Agence de Bordeaux
- Agence du Bouscat
- Agence de Carbon-Blanc
- Agence de Castelnau
- Agence de Langon
- Agence de Libourne
- Agence de Mérignac
- Agence de Pessac
- Agence du Teich



CS 71232 - 40, rue d'Armagnac  
33074 Bordeaux Cedex  
Site web : [www.gironde-habitat.fr](http://www.gironde-habitat.fr)

Coordonnées  
des agences :

