

Arcachon : les 181 logements sociaux des Grands Chênes sont désormais tous habités et inaugurés

[Accueil Gironde Arcachon](#)



L'ensemble immobilier de logements sociaux des Grands Chênes à Arcachon a été inauguré samedi matin sous une pluie battante ! © Crédit photo : David Patsouris

Par [David Patsouris](#)

Publié le 22/06/2024 à 20h15

<https://www.sudouest.fr/gironde/arcachon/arcachon-les-181-logements-sociaux-des-grands-chenes-sont-desormais-tous-habites-et-inaugures-20246994.php>

L'opération de démolition reconstruction de l'ensemble des logements sociaux des Grands Chênes, à l'entrée d'Arcachon, est aujourd'hui terminée. Les 181 logements neufs sont occupés et ils ont été inaugurés ce samedi sous la pluie

Ce samedi 22 juin, il pleut sur Arcachon. On se croirait en plein automne, voire au début de l'hiver. Ce printemps est décidément pourri. À l'entrée d'Arcachon, entre la RD 1250 et les lycées de la ville, les 16 bâtiments de l'ensemble immobilier des Grands Chênes ruissellent sous la pluie. En haut du site, on a installé des barnums parce que c'est un jour particulier pour les Grands Chênes : l'opération de démolition reconstruction engagée ici il y a une dizaine d'années est aujourd'hui terminée et les 181 logements neufs sont inaugurés.

Les Grands Chênes ont été construits dans les années 70 et c'était à l'époque la modernité. Mais au fil des années, la grande tour et les trois autres bâtiments se sont forcément dégradés et démodés. « C'était, en haut de la tour, la plus belle vue d'Arcachon, raconte Yves Foulon, le maire LR d'Arcachon, Mais nous n'avons pas hésité à la faire tomber en 2017. »

En effet, en 2011, Gironde Habitat et la ville ont commencé à réfléchir à cette opération de démolition reconstruction. Elle a mis du temps à sortir de terre, en trois phases, 2016, 2017 et aujourd'hui. La ville a dû déclasser une partie du site qui était inscrit au plan local d'urbanisme comme « espace boisé classé ». Elle a ensuite vendu le terrain à Gironde Habitat, le bailleur social, pour un euro symbolique. Ce qui en faisait le prix au m² le moins cher de toute la côte arcachonnaise.

Pas des HLM, des « villas »

Face à une petite foule (rappelez-vous qu'il pleut beaucoup ce samedi matin), Yves Foulon insiste sur la concertation qui a été menée aux Grands Chênes avec les habitants sur cette opération : « La population a beaucoup apporté et vite compris que ces nouveaux logements neufs seraient beaux et confortables. Et je les remercie pour leur patience et leur confiance. Nous avons dit à l'agence Hubert Architecture que nous voulions que ces logements s'intègrent parfaitement dans l'architecture arcachonnaise. Arcachon fait du logement social, du beau logement social. » Il y avait auparavant 110 logements aux Grands Chênes, il y en a aujourd'hui 181.

Martine Jardiné, présidente de Gironde Habitat et vice-présidente du Conseil départemental chargée du développement social, parle même de « villas » en désignant les 16 bâtiments neufs. « On a vraiment l'impression d'être à Arcachon en débarquant ici, dit-elle. Ce sont des logements de qualité, respectueux de l'environnement, avec des économies de charges importantes pour les chauffe-eaux. Nous avons ici relogé les anciens habitants et nous en accueillons de nouveaux. Certains maires ont peur du logement social, justement à cause de nouveaux locataires. Il ne faut pas, les logements sociaux servent avant tout à loger la population locale. »

Enfin, Philippe Quertinmont, président de la commission habitat au Conseil départemental, a rappelé l'importance de « proposer des logements adaptés à des prix cohérents pour des gens qui ont du mal à se loger, surtout sur des territoires en tension comme l'est le bassin d'Arcachon ».