

# Arcachon : les 181 logements sociaux des Grands Chênes sont désormais tous habités et inaugurés

[Accueil Gironde Arcachon](#)



L'ensemble immobilier de logements sociaux des Grands Chênes à Arcachon a été inauguré samedi matin sous une pluie battante ! © Crédit photo : David Patsouris

Par [David Patsouris](#)

Publié le 22/06/2024 à 20h15

<https://www.sudouest.fr/gironde/arcachon/arcachon-les-181-logements-sociaux-des-grands-chenes-sont-desormais-tous-habites-et-inaugures-20246994.php>

**L'opération de démolition reconstruction de l'ensemble des logements sociaux des Grands Chênes, à l'entrée d'Arcachon, est aujourd'hui terminée. Les 181 logements neufs sont occupés et ils ont été inaugurés ce samedi sous la pluie**

Ce samedi 22 juin, il pleut sur Arcachon. On se croirait en plein automne, voire au début de l'hiver. Ce printemps est décidément pourri. À l'entrée d'Arcachon, entre la RD 1250 et les lycées de la ville, les 16 bâtiments de l'ensemble immobilier des Grands Chênes ruissellent sous la pluie. En haut du site, on a installé des barnums parce que c'est un jour particulier pour les Grands Chênes : l'opération de démolition reconstruction engagée ici il y a une dizaine d'années est aujourd'hui terminée et les 181 logements neufs sont inaugurés.

Les Grands Chênes ont été construits dans les années 70 et c'était à l'époque la modernité. Mais au fil des années, la grande tour et les trois autres bâtiments se sont forcément dégradés et démodés. « C'était, en haut de la tour, la plus belle vue d'Arcachon, raconte Yves Foulon, le maire LR d'Arcachon, Mais nous n'avons pas hésité à la faire tomber en 2017. »

En effet, en 2011, Gironde Habitat et la ville ont commencé à réfléchir à cette opération de démolition reconstruction. Elle a mis du temps à sortir de terre, en trois phases, 2016, 2017 et aujourd'hui. La ville a dû déclasser une partie du site qui était inscrit au plan local d'urbanisme comme « espace boisé classé ». Elle a ensuite vendu le terrain à Gironde Habitat, le bailleur social, pour un euro symbolique. Ce qui en faisait le prix au m<sup>2</sup> le moins cher de toute la côte arcachonnaise.

## **Pas des HLM, des « villas »**

Face à une petite foule (rappelez-vous qu'il pleut beaucoup ce samedi matin), Yves Foulon insiste sur la concertation qui a été menée aux Grands Chênes avec les habitants sur cette opération : « La population a beaucoup apporté et vite compris que ces nouveaux logements neufs seraient beaux et confortables. Et je les remercie pour leur patience et leur confiance. Nous avons dit à l'agence Hubert Architecture que nous voulions que ces logements s'intègrent parfaitement dans l'architecture arcachonnaise. Arcachon fait du logement social, du beau logement social. » Il y avait auparavant 110 logements aux Grands Chênes, il y en a aujourd'hui 181.

Martine Jardiné, présidente de Gironde Habitat et vice-présidente du Conseil départemental chargée du développement social, parle même de « villas » en désignant les 16 bâtiments neufs. « On a vraiment l'impression d'être à Arcachon en débarquant ici, dit-elle. Ce sont des logements de qualité, respectueux de l'environnement, avec des économies de charges importantes pour les chauffe-eaux. Nous avons ici relogé les anciens habitants et nous en accueillons de nouveaux. Certains maires ont peur du logement social, justement à cause de nouveaux locataires. Il ne faut pas, les logements sociaux servent avant tout à loger la population locale. »

Enfin, Philippe Quertinmont, président de la commission habitat au Conseil départemental, a rappelé l'importance de « proposer des logements adaptés à des prix cohérents pour des gens qui ont du mal à se loger, surtout sur des territoires en tension comme l'est le bassin d'Arcachon ».