

2023

JUIN
2024



Les charges locatives font l'objet de provisions mensuelles vous permettant d'échelonner dans le temps leur paiement en attendant la régularisation annuelle.

Vous recevez aujourd'hui cette régularisation des charges 2023 pour votre logement. Ce décompte de charges vous précise le mode de répartition entre les locataires.

Ce décompte de charges fait apparaître pour chaque locataire un montant positif ou négatif.

Le montant de cette régularisation sera indiqué sur votre avis d'échéance dans la rubrique solde antérieur.



PRÉLÈVEMENT AUTOMATIQUE

SI VOUS RÉGLEZ VOTRE LOYER PAR PRÉLÈVEMENT AUTOMATIQUE

GIRONDE HABITAT DOIT VOUS REMBOURSER :

▶ Vous serez prélevé de votre loyer, déduction faite du montant de la régularisation des charges.

VOUS DEVEZ RÉGLER UNE SOMME À GIRONDE HABITAT :

▶ Si le montant dû est inférieur à 100€, celui-ci sera prélevé en même temps que votre loyer courant août.

▶ Si le montant dû est supérieur à 100€, nous procéderons à un prélèvement par fraction de 50€, à partir du mois d'août 2024, et ce, à concurrence de la somme totale

PAIEMENT ÉCHELONNÉ

Si vous rencontrez des difficultés pour régler cette régularisation de charges, vous avez la possibilité d'effectuer un paiement échelonné.

Contactez impérativement votre agence avant le 12 juillet 2024.

MÉMO AGENCES

1	AGENCE D'ARTIGUES-PRÈS-BORDEAUX	05 57 88 53 33
2	AGENCE DE BORDEAUX	05 56 38 51 28
3	AGENCE DU BOUSCAT	05 57 59 28 40
4	AGENCE DE CARBON BLANC	05 56 38 55 45
5	AGENCE DE CASTELNAU	05 57 88 53 35
6	AGENCE DE LANGON	05 57 59 28 30
7	AGENCE DE LIBOURNE	05 57 59 29 00
8	AGENCE DE MÉRIGNAC	05 56 12 15 45
9	AGENCE DE PESSAC	05 57 26 06 95
10	AGENCE DU TEICH	05 57 59 28 28

Vous pouvez **vous renseigner auprès de votre agence** pour toute information concernant votre décompte de régularisation de charges.



aménager relier
évoluer

2023

CHARGES LOCATIVES RÉGULARISATION ANNUELLE

EXPLICATIONS DES LIBELLÉS DE VOTRE DÉCOMPTE

LIBELLÉ DES CHARGES
À RÉPARTIR

liste des
charges de
votre résidence

MONTANT
À RÉPARTIR

montant total
des dépenses
de la résidence
du bâtiment en
euros

BASE
MODULE

surface
habitable de
votre logement
ou unité
d'équipement

BASE
TOTALE

surface totale
de la résidence
ou du bâtiment
ou nombre
d'équipements
total de la
résidence

PRORATA
NBR JOURS TOTAL

période
d'occupation
du logement
par le locataire
en jours

nombre de
jours dans
l'année

ACOMPTES
VERSÉS

cumul de vos
acomptes
mensuels

VOTRE
QUOTE-PART

montant réel
des dépenses
pour votre
logement

LIBELLÉ

consommation
individuelle
d'eau

PÉRIODE
DÉBUT

périodes de
versement des
acomptes

PÉRIODE
DE FIN

date de
relève des
compteurs

INDEX
DÉBUT

index relevés
sur votre
compteur

INDEX
DE FIN

CONSOMMATION

votre
consommation en
m³ correspond à
la différence entre
votre index de
début et de fin

PRIX
UNITAIRE

prix de l'eau
au m³

VOTRE
QUOTE-PART

le montant de
vos dépenses
d'eau pour la
période