

La résidence des Grands Chênes à l'heure d'une inauguration festive et conviviale

Résidence Les Grands Chênes, une opération de construction-démolition
menée en lien avec les habitants et la Ville



Samedi 22 juin 2024, tous les acteurs de l'opération des Grands Chênes se rassemblent pour inaugurer la résidence après plusieurs années de travaux. Pour les locataires, la ville d'Arcachon, le Département de la Gironde et Gironde Habitat, cette journée festive et conviviale consacre la livraison des derniers logements, et célèbre la remise du recueil de témoignages « *Il était une fois les Grands Chênes* ».

Une architecture soignée, en entrée de ville d'Arcachon

Située en entrée de ville d'Arcachon, la résidence des Grands Chênes bénéficie d'une architecture arcachonnaise traditionnelle imaginée par l'architecte Bertrand Hubert, lauréat du concours.

Ce projet mené en lien avec l'architecte conseil de la ville, François Gauthier, permet une intégration harmonieuse dans le contexte local. Reprenant les codes de l'architecture de la Ville d'Hiver, notamment avec les toitures ornées d'épis de faitage, 15 villas sont construites et largement entourées d'espaces verts. La colorimétrie, le détail des matériaux, les différents types de tuiles et d'enduits utilisés permettent d'apporter une identité propre à chaque villa. Chacune d'entre elle accueille maximum 14 logements sur trois étages. Construite sous la RT 2005 et labellisée Habitat & Environnement, cette résidence propose aux habitants de bénéficier d'économies de charges grâce à des chauffe-eau thermodynamiques pour la production de l'eau chaude sanitaire. Des parkings en sous-sols semi-enterrés abritent également un tiers des places de stationnement.

Une opération menée en lien étroit avec les habitants

Ce projet a été mené en concertation permanente avec les habitants. Après une consultation des locataires dans le cadre d'une étude sur la requalification de la résidence, Gironde Habitat a rencontré chaque client individuellement à quatre reprises, depuis 2011, afin d'optimiser le relogement en fonction de leurs besoins actuels (situation, typologie, équipement de la salle de bain, teintes des revêtements des sols et muraux, placards aménagés...).

Plusieurs réunions publiques ont été organisées depuis 2010 afin d'informer les habitants sur le projet au fur et à mesure de son avancement. Des bulletins d'information ont été également régulièrement distribués : « Mieux Demain aux Grands Chênes ».

Dans la lignée des engagements formalisés dans sa charte sur les opérations de construction-démolition, Gironde Habitat a pris en charge les déménagements, et a versé 150 euros à chaque locataire pour couvrir les frais de transfert d'abonnement et les exonérer d'un nouveau dépôt de garantie.

« Il était une fois les Grands Chênes », un recueil de récits de vies

Un important travail de mémoire a été engagé sur la résidence, grâce à la mobilisation exemplaire des habitants et des collaborateurs de Gironde Habitat pour écrire et illustrer un ouvrage étonnant.

Ainsi, dès 2015, Gironde habitat propose aux habitants de s'impliquer dans un projet de recueil de mémoire collectif.

La même année, le Musée éphémère est mis en œuvre, une initiative partagée, montée par les habitants avec l'accompagnement de PASSEREL. Des objets, des photos et des témoignages sonores y sont rassemblés, révélant toute l'histoire et la dimension affective qui anime la résidence les Grands Chênes, son ambiance et ses anecdotes.

Ce projet de mémoire collective fait partie intégrante de l'accompagnement social des habitants durant toute la durée de l'opération construction-démolition et s'inscrit dans le temps, pour pouvoir retracer et mettre en valeur les 41 années d'existence de la résidence (histoires, témoignages et images).

Après avoir rencontré les nombreuses familles des logements de la tour et des petits bâtiments, souhaitant y participer, la collecte des données (témoignages, photos) s'est achevée au terme du relogement des derniers habitants des petits bâtiments en 2020, pour donner naissance à la rédaction et publication d'un recueil de mémoire des Grands Chênes, fin 2022, intitulé « **Il était une fois les Grands Chênes** ».

La réalisation de ce recueil a également bénéficié du précieux concours de l'antenne sociale des Grands Chênes et du service des archives municipales de la ville d'Arcachon. Le résultat de ce travail collaboratif se lit aujourd'hui comme un livre ; des tranches de vies se succèdent au fil des 230 pages ; l'occasion aujourd'hui de remettre à chacun l'ouvrage auquel il a collaboré.

Contact presse

Gironde Habitat : Nicolas Hamm - 05 57 26 02 39 / 06 78 56 31 00 - n.hamm@gironde-habitat.fr

Mairie d'Arcachon : Sigolène Boige - 05 57 52 98 66 - 06 32 54 68 33 - relations-presse@ville-arcachon.fr

Les Grands Chênes, en 3 phases successives :

- **Tranche 1** : réalisation de 66 logements, en 2016, puis démolition de la tour en 2017
- **Tranche 2** : réalisation de 55 logements en 2020
- **Tranche 3** : création de 60 logements, au printemps 2024

La troisième tranche s'avère une nouvelle offre de logements dans un secteur en tension, après la démolition des petits bâtiments en 2021. Conçue dans un style architectural de villas arcachonnaises (en R+2 et R+3), la résidence comprend au total 181 logements en entrée de la ville d'Arcachon, offrant ainsi aux habitants un meilleur confort et un cadre de vie agréable.

Fiche d'informations // Financements

Arcachon - Les Grands Chênes

Architecte :

HUBERT ARCHITECTURE // Bertrand Hubert
40990 SAINT-PAUL-LÈS-DAX

Cession à l'euro symbolique d'un terrain par la Ville d'Arcachon à Gironde Habitat d'une superficie de 17 486 m² (évalué à 1 492 696.00 €)

COÛT GLOBAL : OPÉRATION DE CONSTRUCTION / DÉMOLITION
24 396 007.00€

INVESTISSEMENT 1ère tranche

Coût total : 8 096 034.00€

INVESTISSEMENT 2ème tranche

Coût total : 7 249 789.00€

INVESTISSEMENT 3ème tranche

Coût total : 9 050 184.00€

FINANCEMENTS

- Gironde Habitat : 4 177 820.00€
- Conseil Départemental de la Gironde : 724 700.00€
- État déléguataire Conseil Départemental : 420 200.00€
- COBAS : 669 900.00€
- Prêts CDC : 18 403 387.00€

Livraison des différentes phases du chantier :

- Première phase :
Réception 1ère tranche 08.01.2016 (bât A et B)
Réception fin 1ère tranche 09.06.2016 (bât C,D et E)
- Deuxième phase:
Réception 2^{ème} tranche 29.11.2019 (bât L,O)
Réception 2^{ème} tranche 10.09.2020 (bât K,M et N)
- Troisième phase :
Réception 3^{ème} tranche 20.12.2023 (bât G,H et I)
Réception 3^{ème} tranche 29.02.2024 (bât F et J)