

Gironde : ouverture prochaine d'une résidence intergénérationnelle à Sauveterre-de-Guyenne



La future résidence intergénérationnelle prend corps. © Crédit photo : P. I.

Les travaux de la résidence intergénérationnelle vont bon train, à tel point que celle-ci sera livrée dans le courant de l'été. Mais pour en arriver là, ça n'a pas été un long fleuve tranquille. Le projet de construction de cet ensemble remonte à presque une décennie. En 2015, la commune a fait l'acquisition d'une parcelle appartenant à la famille Meyrand, jouxtant la résidence autonomie de Pringis, anciennement Résidence pour personnes âgées. L'objectif étant d'y construire une résidence intergénérationnelle de 35 logements. Sauf que tout ne s'est pas déroulé comme initialement prévu.

En 2018, la municipalité avait signé une promesse de vente avec la société Nexity. En novembre de la même année, l'acte de vente définitif devait être signé. Prétextant des raisons principalement d'ordre conjoncturel, en particulier la hausse du coût des matières premières, la société immobilière ne voulait plus acheter le terrain. Un bras de fer s'était alors instauré entre la société et la municipalité qui a débouché à l'achat par Nexity du terrain, au prix initialement fixé.

Une salle pour la commune

Les travaux de construction de cette résidence, destinée à accueillir des personnes de diverses tranches d'âge, ont commencé il y a un peu moins d'un an. Aujourd'hui l'ensemble est bien avancé. La plâtrerie est quasiment terminée et les peintres ne devraient pas tarder à intervenir. Une partie des enduits de façades a été déjà réalisée.

« Nexity est propriétaire du terrain et se charge de la construction de l'immeuble. Une fois celle-ci achevée, Nexity vendra la résidence à **Gironde habitat**. La transaction se fera sous la forme d'une Vente en l'état futur d'achèvement (Vefa). C'est un contrat par lequel un bien immobilier à construire ou en cours de construction est acquis. La commune disposera d'une salle de 40 m², où le CCAS pourra animer divers ateliers, où se mêleront les habitants de la résidence et ainsi faire vivre le lien intergénérationnel », explique le maire, Christophe Miqueu.