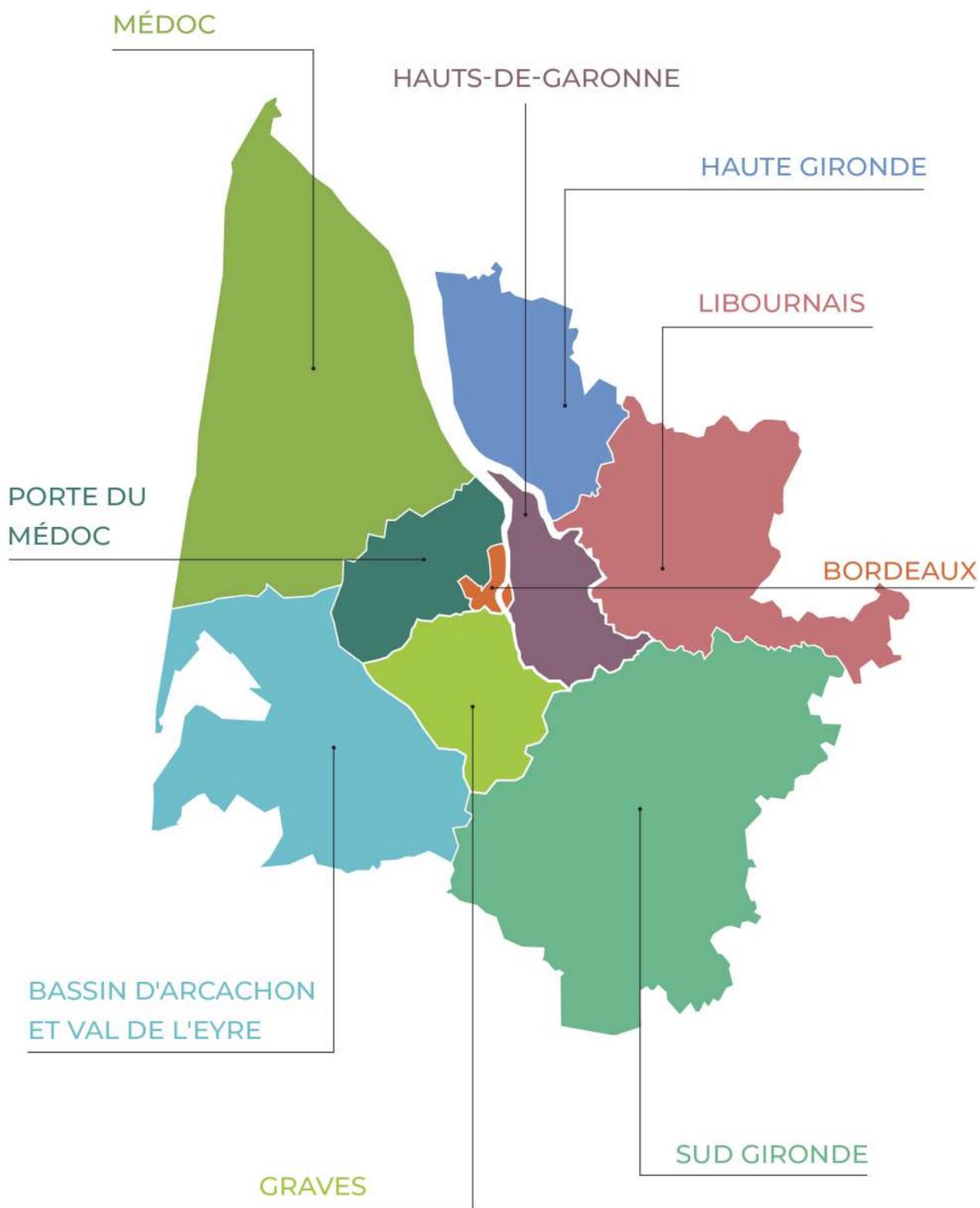




2023

RÉALISATIONS 2023



SOMMAIRE

UNE NOUVELLE OFFRE DE LOGEMENTS



TERRITOIRE DU BASSIN D'ARCACHON ET DU VAL D'EYRE PAGES 6 A 11

PAGE 6 ----- RÉSIDENCE LA GRAVETTE, GUJAN-MESTRAS

PAGE 8 ----- RÉSIDENCE DES PIROGUES, LA TESTE-DE-BUCH

PAGE 10 ----- RÉSIDENCE LES GRANDS CHÊNES, ARCACHON



TERRITOIRE DES HAUTS-DE-GARONNE PAGES 12 A 13

PAGE 12 ----- RÉSIDENCE JEAN FAUPIER, TRESSSES



TERRITOIRE DES GRAVES PAGES 14 A 21

PAGE 14 ----- RÉSIDENCE L'HOSTAL DE LA BASTIDE, CESTAS

PAGE 16 ----- RÉSIDENCE LE PETIT MURAT, LÉOGNAN Réhabilitation

PAGE 18 ----- RÉSIDENCE LES BOUHUMES, LÉOGNAN Réhabilitation

PAGE 20 ----- RÉSIDENCE ICONE, VILLENAVE D'ORNON



TERRITOIRE DE LA PORTE DU MÉDOC PAGES 22 A 23

PAGE 22 ----- RÉSIDENCE ÉQUINOXE, MARTIGNAS-SUR-JALLES



TERRITOIRE DU MEDOC PAGES 24 A 25

PAGE 24 ----- PENSION DE FAMILLE LA PETITE FLANDRE, LESPARRE

SOMMAIRE



TERRITOIRE DE SUD GIRONDE PAGES 26 A 31

PAGE 26 ----- RÉSIDENCE LES GEMMEURS, SAINT-SYMPHORIEN

PAGE 28 ----- RÉSIDENCE LA PANETIÈRE, FARGUES-DE-LANGON

PAGE 30 ----- RÉSIDENCE MARGUERITE, PODENSAC **Réhabilitation**



TERRITOIRE DU LIBOURNAIS PAGES 32 A 39

PAGE 32 -----GENDARMERIE, LIBOURNE

PAGE 34 -----RÉSIDENCE LE DUC DE SULLY, COUTRAS

PAGE 36 -----RÉSIDENCE BERNARD ARNOUIL, COUTRAS

PAGE 38 -----RÉSIDENCE CLOS DU MEXANT, SAINT-DENIS-DE-PILE



TERRITOIRE DE BORDEAUX PAGES 40 A 43

PAGE 40 ----- RÉSIDENCE LES SACQUIERS, BORDEAUX

PAGE 42 ----- RÉSIDENCE LE PASTEL, BORDEAUX



TERRITOIRE DE LA HAUTE GIRONDE PAGES 44 A 47

PAGE 44 ----- RÉSIDENCE LES HAUTS DE BEAU SITE, BOURG-SUR-GIRONDE

PAGE 46 ----- RÉSIDENCE LA PLATANE, SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC



RÉSIDENCE LA GRAVETTE, GUJAN-MESTRAS

JEAN DUBROUS ARCHITECTURE

LOCATION

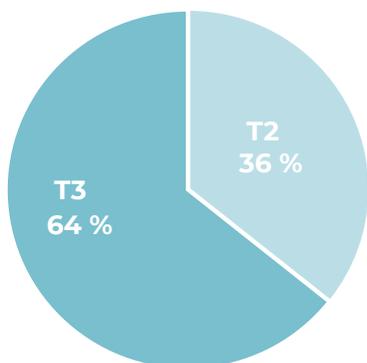


UNE RÉSIDENCE EN VEFA AUX COULEURS DU BASSIN D'ARCACHON

Composée de 28 logements collectifs (10 T2 et 18 T3), en R+1, la résidence La Gravette est idéalement située sur la commune de Gujan Mestras. Avec une architecture moderne qui reprend les codes arcachonnais et p
Proche du cœur de ville, ce nouvel ensemble offre un cadre de vie privilégié sur un territoire dynamique, à moins de 30 mn de la métropole bordelaise.

28 LOGEMENTS COLLECTIFS

TPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 10 logements
T3 : 18 logements

INVESTISSEMENT

Coût total : 3 740 730 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- État
- Conseil départemental de la Gironde
- Prêts CDC
- Prêt Action Logement
- COBAS

CERTIFICATION

- > CERQUAL NF HABITAT HQE
- > Objectif performance thermique : RT 2012 - 10 %

CATÉGORIE DE FINANCEMENTS

PLAI 11 17 PLUS



RÉSIDENCE DES PIROGUES, LA TESTE-DE-BUCH

JEAN DUBROUS ARCHITECTURE

LOCATION

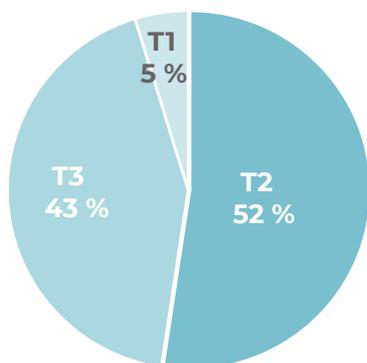


21 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 4 LOCAUX COMMERCIAUX EN VEFA

A La Teste-de-Buch, le patrimoine de Gironde Habitat s'enrichit d'une nouvelle offre d'habitat, sur un territoire où les besoins de logements sont nombreux. Les 21 logements de la résidence Des Pirogues offrent un cadre de vie de qualité à ses habitants. Construite en R+2, la résidence se dévoile au sein d'un quartier résidentiel paisible, au centre de Cazaux -La Teste-de-Buch, entre deux résidences de l'Office, Les Portes de Peyroutas et la Dune Blanche.

21 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 4 LOCAUX COMMERCIAUX

TYPLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 11 logements
T3 : 9 logements
T4 : 1 logement

INVESTISSEMENT

Coût total : 2 692 253 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- État
- Conseil départemental de la Gironde
- Prêts CDC
- Prêt Action Logement
- COBAS

CERTIFICATION

- > PROMOTELEC mention Habitat Respectueux de l'Environnement
- > Objectif performance thermique : RT2012 - 10 %

CATÉGORIE DE FINANCEMENTS

PLAI 7 14 PLUS



RÉSIDENCE LES GRANDS CHÊNES (TRANCHE 3), ARCACHON

HUBERT ARCHITECTURE

LOCATION



UN NOUVEAU QUARTIER ACHÉVÉ À ARCACHON

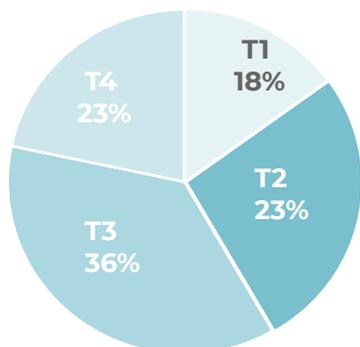
L'opération construction-démolition de la résidence Les Grands Chênes (*bâtie dans les années 1970*) se sera déroulée en 3 phases successives. En 2016, c'est la tranche 1 avec la livraison de 66 logements, suivie de la démolition de la tour en 2017. En 2020, la tranche 2 concerne la réalisation de 55 logements. En 2023, sur la tranche 3 d'un total de 60 logements, 39 d'entre eux ont été livrés (*bâtiments G, H et I*) et 21 autres (*bâtiments F et J*) le seront, début 2024.

Conçue dans un style architectural de villas arcachonnaises (en R+2 et R+3), la résidence comprendra au total 181 logements en entrée de la ville d'Arcachon, offrant ainsi aux habitants un nouveau cadre de vie.

39 LOGEMENTS

COLLECTIFS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T1 : 7 logements
T2 : 9 logements
T3 : 14 logements
T4 : 9 logements

INVESTISSEMENT

Coût total : 9 050 184 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- État
- Conseil départemental de la Gironde
- Prêts CDC
- COBAS

CATÉGORIE DE FINANCEMENTS

PLAI 13 PLUS 26

CERTIFICATION

- > Label BBC Effinergie
- > Certification Habitat et Environnement Profil A, millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL



RÉSIDENCE JEAN FAUPIER, TRESSSES

A40 ARCHITECTES

LOCATION



12 NOUVEAUX LOGEMENTS PROCHE DE LA MÉTROPOLE

A Tresses, Gironde Habitat a livré la nouvelle résidence Jean Faupier, composée de 12 logements, dont 8 individuels et 4 collectifs de typologies diverses.

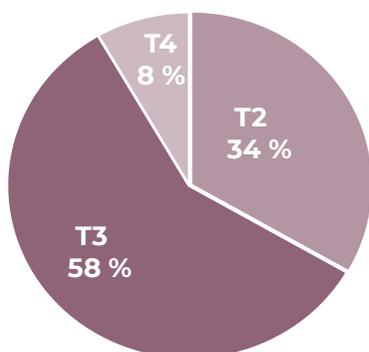
Les habitants y bénéficient d'un cadre de vie de qualité, chaque maison disposant d'un jardinet.

Cette réalisation vient compléter l'offre locative existante sur la commune, soit un total de 392 logements.

12 LOGEMENTS

4 COLLECTIFS ET 8 INDIVIDUELS

TYPLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 4 logements
T3 : 7 logements
T4 : 1 logement

INVESTISSEMENT

Coût total : 1 720 003 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État
- Prêts CDC
- Action logement

CERTIFICATION

> PROMOTELEC

> Objectif performance thermique : RT - 10 %

CATÉGORIE DE FINANCEMENTS

PLAI 4 8 PLUS



RÉSIDENCE L'HOSTAL DE LA BASTIDE, CESTAS

4A ARCHITECTES

LOCATION



GRAVES

UNE OPÉRATION ÉCONOME ET CONTEMPORAINE

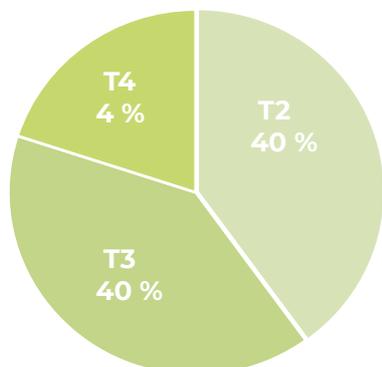
Ces 20 logements locatifs ont été construits en suivant les certifications en vigueur, pour permettre aux résidents de réaliser d'importantes économies de charges. Avec la continuité de la trame paysagère et l'adaptation du projet à la topographie locale, c'est un soin exigeant qui a été apporté à la qualité et au confort de vie des nouveaux habitants.

Située à quelques minutes du centre-bourg, des équipements, des services et des commerces, cette réalisation vient compléter idéalement l'offre d'habitat de la résidence voisine, le Parc de la Bastide et ses 16 logements individuels livrés par Gironde Habitat en 2015.

20 LOGEMENTS

COLLECTIFS

TYOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 8 logements
T3 : 8 logements
T4 : 4 logements

INVESTISSEMENT

Coût total : 3 110 355 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Etat
- Conseil départemental de Gironde
- CDC
- Action logement

CERTIFICATION

- > PRESTATERRRE – BEE standard ET HABITAT QUALITE
- > Objectif performance thermique : RT 2012 - 10 %

CATÉGORIE DE FINANCEMENTS

PLAI 7 13 PLUS



RÉSIDENCE LE PETIT MURAT, LEOGNAN

LOCATION



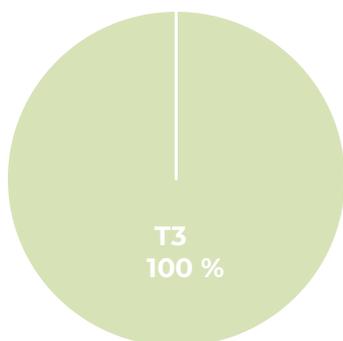
CRAVES

5 NOUVEAUX LOGEMENTS INDIVIDUELS

Dans le cadre d'une acquisition en logements achevés, la résidence Le Petit Murat est composée de 5 logements individuels de type T3 duplex, d'une surface de 57,96 m². Desservi par une voie privée, ce petit ensemble vient enrichir l'offre locative sociale sur la commune de Léognan, où la demande de logements abordables est exponentielle.

5 LOGEMENTS INDIVIDUELS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T3 : 5 logements

INVESTISSEMENT

Coût total : 701 935 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Etat
- Conseil départemental de GIRONDE
- CDC
- Action Logement

CATÉGORIE DE FINANCEMENTS

PLAI 2 3 PLUS

CERTIFICATION

- > CERQUAL NF Habitat
- > Objectif performance thermique : RT - 10 %



RÉSIDENCE LES BOUHUMES, LEOGNAN

JEAN LUC VEYRET, ARCHITECTE DPLG

LOCATION



GRAVES

POUR UN MEILLEUR CONFORT ET UN CADRE DE VIE AGRÉABLE

Réhabilitation

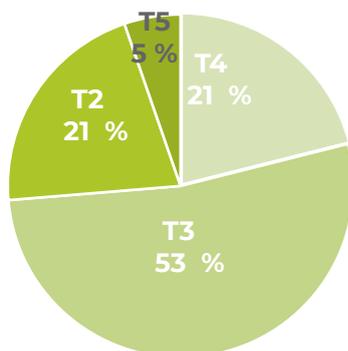
Construite en 1982, la résidence Les Bouhumes vient de bénéficier d'une opération de réhabilitation, unanimement souhaitée par les locataires des 43 logements, soit 41 collectifs et 2 individuels (allant du T1 au T5). Les travaux réalisés, notamment d'isolation et la requalification des espaces extérieurs (*réfection de la placette et clôture de l'aire de jeux*) permettent aux habitants de bénéficier d'un meilleur confort et cadre de vie, sans augmentation de loyer, et avec des économies de charges.

REHABILITATION

41 LOGEMENTS COLLECTIFS

ET 2 INDIVIDUELS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 4 logements
T3 : 10 logements
T4 : 4 logements
T5 : 1 logement

INVESTISSEMENT

Coût total : 933 081 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Banque Postale

CERTIFICATION

> Étiquette C



RÉSIDENCE ICONE, VILLENAVE D'ORNON

MICHEL GUTHMANN ET CHARLES HENRI TACHON

LOCATION



GRAVES

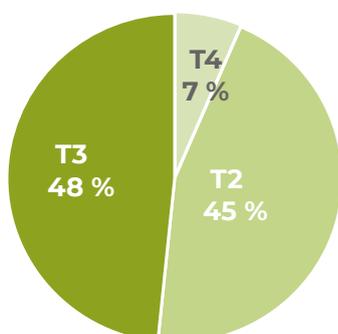
UNE OFFRE D'ENVERGURE DE 31 LOGEMENTS EN VEFA

Situé sur la place Aristide Briand, devenue le cœur de Villenave d'Ornon depuis quelques années, et à deux pas de la ligne C du tramway, cet immeuble de 31 logements collectifs, spacieux et lumineux, allant du T1 au T4, comprend également un parking souterrain de 43 places.

Complétant l'offre existante de 32 logements collectifs de la résidence Impulsion livrée en 2020, cette nouvelle réalisation s'inscrit aussi dans la démarche « 50 000 logements autour des axes de transports collectifs », initiée par la Fabrique de Bordeaux Métropole.

31 LOGEMENTS COLLECTIFS

TPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 14 logements
T3 : 15 logements
T4 : 2 logements

INVESTISSEMENT

Coût total : 4 974 637 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Prêt CDC
- Action Logement

CERTIFICATION
> NF Habitat HQE
> RT 2012 - 10%

CATÉGORIE DE FINANCEMENTS

31 PLS



RÉSIDENCE ÉQUINOXE, MARTIGNAS-SUR-JALLES

ANNE KRIEGER ARCHITECTE

LOCATION



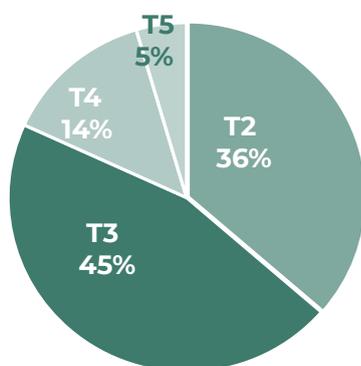
22 NOUVEAUX LOGEMENTS ENTRE VILLE ET FORÊT

Construite dans un quartier en devenir, entre ville et forêt, pour dynamiser le commerce de proximité et créer de nouvelles dessertes, facilitant la circulation en centre-ville, la résidence Equinoxe s'intègre idéalement dans son environnement.

Avec la continuité de la trame paysagère et l'adaptation du projet à la topographie locale, c'est un soin exigeant qui a été apporté à conception des 22 logements collectifs en R+2 et à la qualité du cadre de vie des nouveaux habitants.

22 LOGEMENTS COLLECTIFS

TYPLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 8 logements
T3 : 10 logements
T4 : 3 logements
T5 : 1 logement

INVESTISSEMENT

Coût total : 2 999 392 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- Etat
- Action Logement
- Bordeaux Métropole
- Prêts CDC

CERTIFICATION

> PROMOTELEC - RT 2012 -10%

CATÉGORIE DE FINANCEMENTS

PLAI 7 15 PLUS



PENSION DE FAMILLE LA PETITE FLANDRE, LESPARRRE

M. BLAZQUEZ ARCHITECTE

LOCATION



UNE PENSION POUR LES FAMILLES

A Lesparre, l'Office s'est porté acquéreur d'un site immobilier, permettant de convertir des locaux tertiaires en lieu de résidence, baptisé La Petite Flandre.

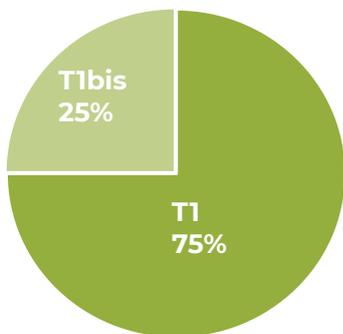
Aménagés sur le principe d'une pension de famille, en partenariat avec l'Association Laïque Al Prado, 20 logements (studios et T1 bis) - dont 2 logements adaptés aux PMR, partagent également des espaces communs. Ce dispositif répond aux besoins des personnes dont la situation sociale, familiale, psychologique ou économique rend difficile l'accès à un logement ordinaire.

Des membres d'Al Prado sont aussi présents sur site pour répondre aux besoins des familles. Ici, les résidents pourront être logés sans limitation de durée, bénéficier d'un cadre de vie à taille humaine, lumineux et chaleureux avec un accompagnement adapté à leurs besoins.

MÉDOC

20 LOGEMENTS COLLECTIFS

TYPLOGIE DES LOGEMENTS



T1 : 15 logements
T1bis : 5 logements

INVESTISSEMENT

Coût total : 1 852 113 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- Etat
- Prêts CDC

CATÉGORIE DE FINANCEMENTS

PLAI 20

CERTIFICATION

- > CERQUAL NF Habitat
- > RT 2012



RESIDENCE LES GEMMEURS, SAINT-SYPHORIEN

DE FOLMONT & CAMUS ARCHITECTURE

LOCATION



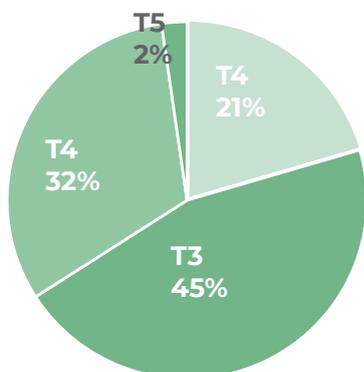
43 LOGEMENTS COMME UN AIRIAL LANDAIS

Ce nouveau programme composé de 43 logements individuels (8 T2, 20 T3, 14 T4, 1 T5) est pensé sur le principe de l'airial landais, un habitat intégré dans son environnement. La résidence fait la part belle aux espaces communs, avec des paysages et perspectives offrant un cadre élégant inspirant calme et tranquillité. Construction contemporaine et naturelle, avec une vision architecturale aux deux tonalités, les logements sont tous prolongés par des jardins privatifs et grand cellier extérieur favorisant ainsi un confort de vie à l'intérieur autant qu'à l'extérieur.

SUD GIRONDE

43 LOGEMENTS INDIVIDUELS

TPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 8 logements
T3 : 20 logements
T4 : 14 logements
T5 : 1 logement

INVESTISSEMENT

Coût total : 5 758 369 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- Prêts CDC
- Etat
- Action Logement

CATÉGORIE DE FINANCEMENTS

PLAI 15 28 PLUS

CERTIFICATION

- > Label PROMOTELEC - RT 2012-10%
- > Mention Habitat Respectueux de l'environnement délivrée par PROMOTELEC



RESIDENCE LA PANETIÈRE, FARGUES-DE-LANGON

Regis BRACHET & PUEYO architectes

LOCATION



UNE ANCIENNE BOULANGERIE POUR UNE NOUVELLE OFFRE LOCATIVE

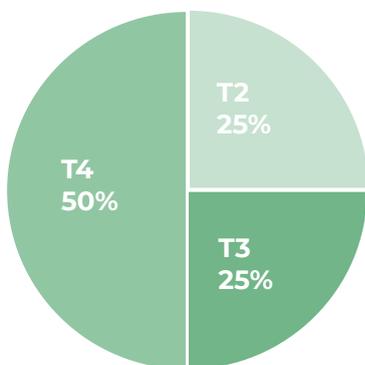
La bâtisse d'une ancienne boulangerie a été divisée en 3 logements ; l'extension existante a été transformée en maisonnette de type T2.

Cette résidence, au cœur du bourg, avec vue sur les coteaux, est seulement à quelques minutes de la ville de Langon et de ses services.

Les 4 logements de la résidence La Panetière offrent un cadre de vie agréable à ses nouveaux habitants. Toutes les maisons (1 T2, 1 T3 et 2 T4) bénéficient d'un jardin privatif.

4 LOGEMENTS INDIVIDUELS EN DUPLEX

TYOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 1 logement
T3 : 1 logement
T4 : 2 logements

INVESTISSEMENT

Coût total : 732 874 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde + Fabricoieurs
- Prêts CDC
- Etat
- Action logement

CERTIFICATION

> Objectif performance thermique:
Etiquette C

CATÉGORIE DE FINANCEMENTS

PLAI **2** **2** PLUS



RESIDENCE MARGUERITE, PODENSAC

EXAEDRE ARCHITECTURE

LOCATION



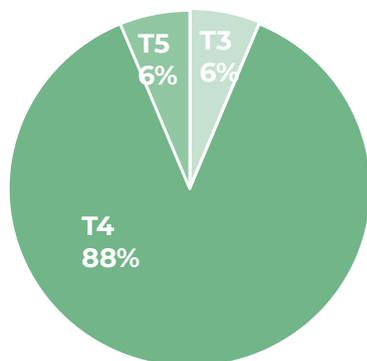
RÉHABILITER POUR UN MEILLEUR CONFORT

Réhabilitation

Construite en 1979, à Podensac, la résidence Marguerite a fait l'objet d'une importante opération de réhabilitation : isolation thermique, remplacement des équipements sanitaires et des chaudières individuelles, requalification des espaces extérieurs. A l'issue des travaux réalisés sur les 48 logements collectifs du site, les habitants bénéficient désormais d'un meilleur confort et cadre de vie quotidien, mais aussi d'économies de charges, sans augmentation de loyer.

RÉHABILITATION 48 LOGEMENTS COLLECTIFS

TYPLOGIE DES LOGEMENTS



T3 : 3 logements
T4 : 42 logements
T5 : 3 logements

INVESTISSEMENT

Coût total : 1 606 384 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Banque Postale

CERTIFICATION
>Étiquette C



GENDARMERIE, LIBOURNE

FRANÇOIS GUIBERT ARCHITECTURE

LOCATION

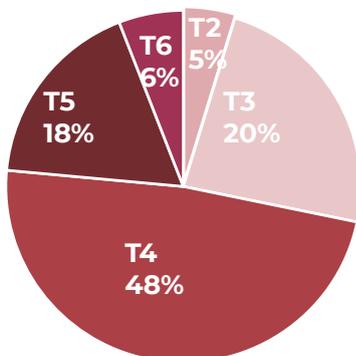


UNE NOUVELLE CASERNE SUR LE TERRITOIRE EN VEFA

Partenaire de la gendarmerie nationale et de la collectivité du Libournais, Gironde Habitat a livré une caserne de 85 logements, en aménageant un habitat de qualité pour les familles de l'une des plus importantes compagnies de gendarmes de France. Ce nouveau site permet de proposer aux nouveaux résidents un habitat de qualité à Libourne dans un quartier pavillonnaire, proche du centre-ville et des commerces.

85 LOGEMENTS COLLECTIFS

TYOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 4 logements
T3 : 20 logements
T4 : 41 logements
T5 : 15 logements
T6 : 5 logements

INVESTISSEMENT

Coût total : 24 697 792 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Banque Postale

CATÉGORIE DE FINANCEMENTS

PLAI 6 13 PLUS

CERTIFICATION

> Label PROMOTELEC - RT 2012-10%
> Mention Habitat Respectueux de l'environnement délivrée par PROMOTELEC



RESIDENCE LE DUC DE SULLY, COUTRAS

ATELIER JEAN-PIERRE BAUDET ARCHITECTE

LOCATION

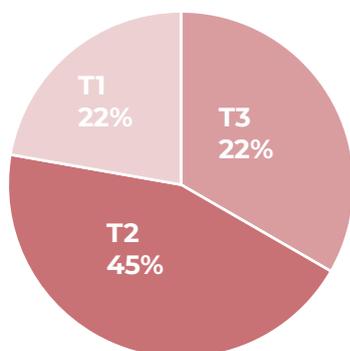


UNE NOUVELLE OFFRE DE LOGEMENTS ET DE COMMERCES

Les 9 logements de la résidence Le Duc de Sully offrent un cadre de vie dynamique et de qualité à ses habitants. Le projet comprend également un local commercial de 100 m², au rez-de-chaussée de l'immeuble. Ce nouveau programme répond à la fois à la demande d'élargir l'offre de logements de la commune et aux attentes des Coutrillons.

10 LOGEMENTS COLLECTIFS ET UN LOCAL COMMERCIAL

TYPLOGIE DES LOGEMENTS



T1 : 3 logements
T2 : 4 logements
T3 : 2 logements

INVESTISSEMENT

Coût total : 1 064 327 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- Prêts CDC
- CALI
- Ville de Coutras

CERTIFICATION

- > PROMOTELEC, mention Habitat Respectueux de l'Environnement, option Exonération TFPB
- > Objectif performance thermique : RT - 10 %

CATÉGORIE DE FINANCEMENTS

PLAI 4 6 PLUS



RESIDENCE BERNARD ARNOUIL, COUTRAS

NECHTAN

LOCATION

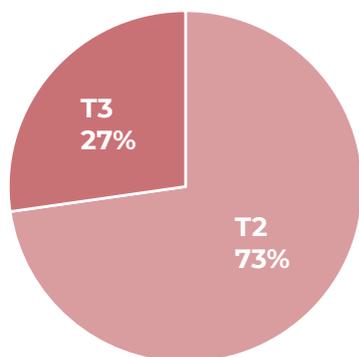


UN NOUVEAU QUARTIER DE 20 LOGEMENTS LOCATIFS

Dénommée en mémoire d'un ancien adjoint au maire de 1995 à 2008, la résidence Bernard Arnouil comprend 20 logements, répartis en 12 T2 et 8 T3 en habitat semi-collectif. Elle est constituée de petits immeubles en format « maison cossue » qui s'intègrent parfaitement au tissu urbain. Ses façades sont différenciées pour personnaliser chaque logement, avec un jeu de couleurs d'enduit. La répartition et décomposition des volumes permet également d'éviter les vis-à-vis.

20 LOGEMENTS COLLECTIFS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 14 logements
T3 : 6 logements

CERTIFICATION

- > PROMOTELEC
- > Objectif performance thermique : RT - 10 %

INVESTISSEMENT

Coût total : 2 691 207 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- Prêts CDC
- Etat
- CALI

CATÉGORIE DE FINANCEMENTS

PLAI 7 13 PLUS



RESIDENCE CLOS DU MEXANT, SAINT-DENIS-DE-PILE

JEAN DUBROUS ARCHITECTURE

LOCATION

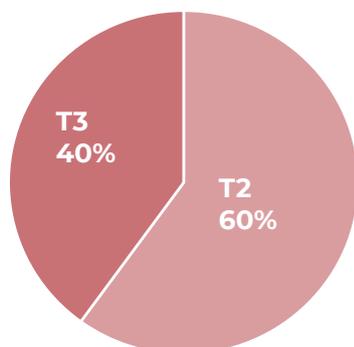


UNE RÉSIDENCE EN PLUSIEURS TRANCHES

Sur la commune de Saint-Denis-de-Pile, Gironde Habitat continue de développer l'offre locative qui s'inscrit dans le cadre de l'opération d'aménagement global « Clos du Mexant ». Les 20 nouveaux logements de la résidence Camille Claudel viennent ainsi compléter les deux ensembles résidentiels déjà construits. La première tranche construite en 2021 comprend 20 logements collectifs et 1 foyer-logement ADAPEI et la seconde tranche bâtie en 2022 comporte 19 logements collectifs et semi-individuels.

20 LOGEMENTS COLLECTIFS

TYPLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 12 logements
T3 : 8 logements

INVESTISSEMENT

Coût total : 2 676 362 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- Prêts CDC
- Etat
- CALI

CERTIFICATION

- > PROMOTELEC mention Habitat Respectueux de l'Environnement, niveau Argent
- > Objectif performance thermique : RT - 10 %

CATÉGORIE DE FINANCEMENTS

PLAI 6 14 PLUS



 **Gironde
Habitat**
Des territoires à vivre

Résidence
Les Sacquiers

RESIDENCE LES SACQUIERS, BORDEAUX

BAOBAB

LOCATION



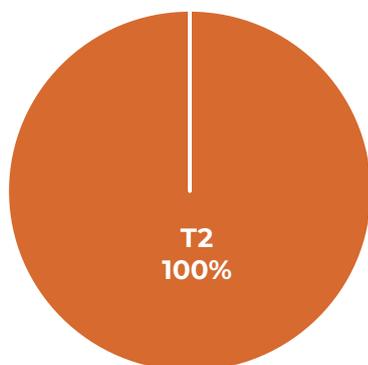
UNE NOUVELLE OFFRE DE 3 LOGEMENTS EN COEUR DE VILLE ACQUISITION - AMÉLIORATION

Composé d'une cave et de trois étages, cet ancien immeuble de 1750 en pierres de taille est situé au sein du quartier Saint-Michel à Bordeaux.

Baptisée Les Sacquiers, en hommage aux ouvriers spécialisés dans la manutention du sel dans les anciennes villes portuaires autour de l'estuaire de la Gironde, cette nouvelle résidence se compose de 3 logements de type 2.

3 LOGEMENTS COLLECTIFS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 3 logements

INVESTISSEMENT

Coût total : 933 081 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- Prêts CDC
- Bordeaux Métropole
- Action Logement
- PNRQAD

CATÉGORIE DE FINANCEMENTS

PLAI 1 2 PLUS

CERTIFICATION

> Etiquette C



RESIDENCE LE PASTEL, BORDEAUX

BAOBAB

LOCATION

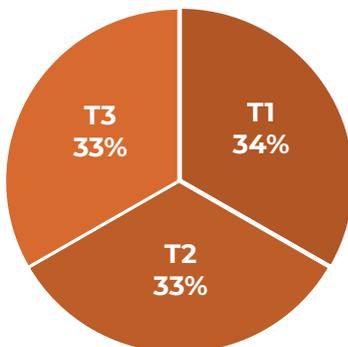


3 LOGEMENTS EN ACQUISITION - AMÉLIORATION

Au cœur des villes et des centre-bourgs, Gironde Habitat développe également la production de logements sociaux en livrant des programmes à taille humaine. Edifié en 1870, à Bordeaux et ayant hébergé un hôtel de centre-ville, cet ancien immeuble a été réhabilité par l'Office. La nouvelle résidence «Le Pastel» en référence à l'histoire des comptoirs de teinturiers bordelais, offre aujourd'hui 3 logements de qualité (1 T1, 1 T2 et 1 T4).

3 LOGEMENTS COLLECTIFS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T1 : 1 logement
T2 : 1 logement
T3 : 1 logement

INVESTISSEMENT

Coût total : 836 820 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- Prêts CDC
- Etat PNRQAD
- Action Logement
- Ville de Bordeaux

CATÉGORIE DE FINANCEMENT

PLAI 1 2 PLUS

CERTIFICATION

> Étiquette C



RÉSIDENCE LES HAUTS DU BEAU SITE, BOURG-SUR-GIRONDE

ZARUBA ARCHITECTES

LOCATION



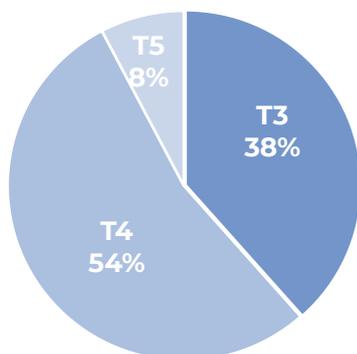
UN NOUVEAU QUARTIER EN HAUTE GIRONDE

De retour sur la commune de Bourg-sur-Gironde, Gironde Habitat crée un nouveau quartier nommé Les Hauts de Beau Site, à proximité des commerces et des services du centre-bourg. Programmée en 3 tranches, cette vaste opération de 68 logements a démarré par la commercialisation de 25 lots de terrain à bâtir, tout autour de la future résidence locative. En 2023, la tranche 1 est livrée, avec les treize premiers logements individuels (du T3 au T5), construits sur un site naturel pentu et argileux.

Affichant un style architectural sobre, couleur beige pierre, dix de ces maisons sont en R+1 et trois autres sont de plain-pied ; deux logements en colocation seniors / PMR complète l'offre locative.

13 LOGEMENTS

TPOLOGIE DES LOGEMENTS



T3 : 5 logements
T4 : 7 logements
T5 : 1 logement

INVESTISSEMENT

Coût total : 2 714 573 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- Prêts CDC
- Etat

CERTIFICATION

- > Label RT 2012-10%
- > Certification NF Habitat HQE, millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

CATÉGORIE DE FINANCEMENTS

PLAI 5 8 PLUS



RESIDENCE LA PLATANE, SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC

METROGRAM ARCHITECTURE

LOCATION



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ POUR UN MEILLEUR CONFORT

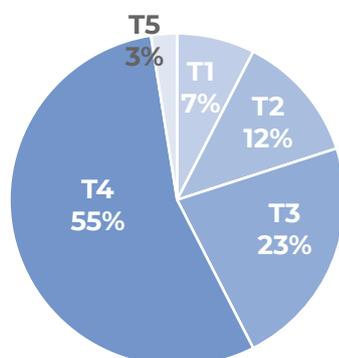
Réhabilitation

Démarré en septembre 2022, le chantier de la réhabilitation de la résidence La Platane (construite en 1978) à Saint -André de Cubzac permet aux habitants de bénéficier d'un meilleur confort : isolation de la toiture, isolation des façades des 40 logements collectifs (du T1 au T5), réfection des parties communes et des espaces extérieurs, ...

En plus des économies de charges pour les locataires, un effort tout particulier de rénovation a été porté sur les jardinières intégrées aux balcons, dans le cadre d'un partenariat avec une association locale de jardinage. Les travaux réalisés comprennent également la transformation de 2 logements en RdC pour personnes à mobilité réduite.

40 LOGEMENTS COLLECTIFS

TYPLOGIE DES LOGEMENTS



T1 : 3 logements
T2 : 5 logements
T3 : 9 logements
T4 : 22 logements
T5 : 1 logement

INVESTISSEMENT

Coût total : 2 625 258 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Banque Postalet

CERTIFICATION

>Étiquette C



GIRONDE HABITAT
CS 71232 - 40, rue d'Armagnac - 33074 Bordeaux Cedex
www.gironde-habitat.fr