

Créon : « La commune, comme beaucoup d'autres, cherche des recettes »



Le Café de la paix devrait vivre une seconde jeunesse. © Crédit photo : S. G.

Par Sylvia Giral - Publié le 12/10/2023 à 14h19.

Le maire de Créon, Pierre Gachet ne se voile pas la face : « La commune, comme beaucoup d'autres, cherche des recettes. Le prix de l'énergie a été multiplié par quatre, le prix du gaz par trois, ce qui a engendré une augmentation de 400 000 euros que doit gérer la municipalité, et la situation ne devrait pas s'améliorer en 2024. »

Les droits de mutation, autrement appelés frais de notaire, ont enregistré une baisse de 30 000 euros, dans un contexte de crise immobilière, sans compter une « indemnité inflation » entre 300 et 800 euros selon le grade, qui devra être versée aux personnels municipaux dans les mois qui viennent.

Seul levier d'imposition locale, la taxe sur le foncier bâti (+ 8,1 % en 2023). Le problème étant que seuls les propriétaires sont assujettis à cette dernière, ce qui équivaut à constater pour Créon que 45 % des habitants n'ont plus de « relations fiscales » avec la commune.

Des constructions à venir

Des projets sont à l'étude, telle la « résurrection » du Café de la paix, acheté par **Gironde Habitat** qui devrait y construire un commerce au rez-de-chaussée, et quelques logements sociaux au premier étage.

Idem pour un immeuble rue de la Gare, qui devrait être vendu prochainement à **Gironde Habitat** pour y construire une douzaine de logements sociaux, ainsi que le chantier à l'angle de la rue Baspeyras qui devrait, dans un délai indéterminé, voir l'édification de six logements sociaux.

Un projet est à l'ordre du jour concernant les bâtiments et le terrain anciennement affectés à la Direction départementale de l'équipement, qui devraient être vendus puis rachetés par **Gironde Habitat** en vue d'y construire des logements sociaux à l'étage.

L'hôpital de Cadillac-Langon, qui souhaite réunir tous certains services (1) dans un même lieu, pourrait s'y installer à moyen terme.

(1) Consultations, centre médico-psychologique, centre médico-psychologique enfants et adolescents et centre d'accueil thérapeutique à temps partiel.