

Saint-Denis-de-Pile : l'ensemble immobilier Route de Paris deviendra un lieu de vie hybride

Par Sandrine Fernandez - Publié le 29/09/2023 à 17h13.



L'ensemble immobilier concerné est situé route de Paris. © Crédit photo : S.F.

Lundi 25 septembre, les élus Dionysiens étaient réunis en séance du conseil municipal. L'ordre du jour était très dense avec de nombreux projets en cours et à venir parmi lesquels la requalification de l'ensemble immobilier, route de Paris, en projet depuis 2021.

Cet ensemble immobilier à réhabiliter accueillait autrefois l'école ou encore un dispensaire pour blessés de guerre. Plus récemment, on y trouvait le centre socioculturel. La commune a piloté le projet de requalification en proposant de l'habitat atypique. Des parties sont à rénover, d'autres à démolir et à réinventer. Le projet a été, dans un premier temps, élaboré avec une participation citoyenne : réunion publique, questionnaires, ateliers (nos éditions des 7 janvier et 18 mai).

À la suite d'un appel d'offres lancé par la commune, c'est la proposition de **Gironde Habitat** qui a été retenue. Elle permet la **création de 11 logements** pour un montant d'acquisition de 470 000 euros pour une surface totale de plus de 1 700 m².

Gironde Habitat porte un intérêt particulier à la réalisation de ce projet, initié par la commune, car « il s'inscrit pleinement dans les enjeux urbains et environnementaux actuels. Son ambition réside dans la requalification d'un bâtiment singulier, marqué par son architecture et les diverses activités accueillies au fil des années ».

Habitat social

Au total, 11 logements locatifs sociaux seront créés dans l'enveloppe du bâtiment existant, ainsi que des espaces destinés au développement d'un tiers lieu. Le projet propose également des espaces verts communs favorisant les îlots de fraîcheur en cœur de ville et un jardin partagé, créateur de lien entre les habitants. Le projet étant participatif, l'usage des espaces partagés sera défini avec les habitants afin qu'ils s'approprient pleinement les lieux.

Le dépôt de permis de construire interviendrait vers septembre 2024, pour 15 à 18 mois de travaux qui seraient achevés au deuxième semestre 2026. La cession à **Gironde Habitat** a été actée à l'unanimité des élus.