



DES TERRITOIRES À VIVRE





## Chiffres clés

**44 500**  
personnes  
logées

**20 000**  
logements  
et équivalents  
répartis sur tout  
le territoire

**380**  
collaborateurs  
au service  
des territoires  
et des clients

## Gouvernance

La gouvernance de Gironde Habitat est assurée par un conseil d'administration et une direction générale.

• Le conseil d'administration fixe la politique générale de l'office. Il est composé de 23 administrateurs, dont 13 désignés par le Conseil départemental, 6 par les organismes socio-professionnels et 4 par les locataires.

• La directrice générale dirige l'activité de l'office dans le cadre des orientations générales fixées par le conseil d'administration.

« Notre lien avec les acteurs locaux nous permet d'imaginer et de concrétiser les solutions répondant aux questionnements des territoires. »

Martine Jardiné

Présidente de Gironde Habitat.  
Vice-présidente du Conseil départemental chargée du développement social, prévention et parentalité de la petite enfance à la jeunesse

« Loger mieux et construire plus sont les enjeux que nous plaçons au cœur de notre action. »

Sigrid Monnier

Directrice générale de Gironde Habitat

## Identité

Gironde Habitat, office public de l'habitat départemental, est présent dans un tiers des communes girondines et gère plus de 20 000 logements. Sa mission de service d'intérêt général est de répondre aux besoins d'habiter des publics girondins dans les territoires par un positionnement adapté à chaque contexte.

Sur le terrain, cela se traduit par des dispositifs innovants capables d'apporter des réponses au cas par cas, notamment pour les seniors avec ella CAR.

En amont, de nouveaux modes constructifs sont expérimentés pour garantir le confort thermique des habitants à moindre coût et limiter les impacts des constructions sur l'environnement.

## Missions

À l'écoute des attentes locales, l'office construit des logements diversifiés et déploie également une compétence d'aménageur pour contribuer à la revitalisation des centres-bourgs et créer de nouveaux quartiers mixtes intégrant logements, accession sociale, équipements, locaux associatifs ou commerciaux, ...

### Les principales missions de l'office sont :

• De **construire** des logements (locatif, accession sociale, structure d'hébergement...) et des équipements publics ou locaux d'activité

• De **contribuer à l'aménagement** des centres-bourgs comme des centres villes par la construction ou par la reconversion de foncier (friches, dents creuses...) ou la réhabilitation de bâti existant dégradé ou non.

• De **loger les publics** et de les **accompagner** pendant la durée de leur bail,

• D'**assurer** pour son compte ou pour des tiers la **gestion** de logements, équipements ou locaux d'activité

• De **développer des services** à l'attention de ses clients ou de la population lorsque ceux-ci font défaut au territoire

• Gironde Habitat apporte son **expertise** de maître d'ouvrage et de gestionnaire aux acteurs des territoires qui souhaitent développer des projets d'habitat favorisant le développement local. L'intégration des projets dans leur environnement, la logique éco-responsable tout autant que l'innovation au service des habitants sont les marqueurs qui guident l'intervention de Gironde Habitat dans chacun de ses projets partenariaux.

• À travers ses compétences et son expérience d'opérateur immobilier, Gironde Habitat est en capacité de **fournir** aux acteurs des territoires **une étude** permettant de déterminer la faisabilité opérationnelle d'un projet.

• Gironde Habitat est **agréé organisme de foncier solidaire** (OFS) permettant de favoriser l'accession sociale sécurisée par un mécanisme de dissociation pérenne entre le foncier et le bâti.

• Grâce à sa **compétence syndic** acquise en 2019, Gironde Habitat administre désormais des copropriétés.



• De **développer des services** à l'attention de ses clients ou de la population lorsque ceux-ci font défaut au territoire

## Conseil d'administration



Martine Jardiné,

Présidente de Gironde Habitat  
Vice-présidente du Conseil départemental chargée du développement social, prévention et parentalité de la petite enfance à la jeunesse

Jean-Jacques Ronzié,

Vice-président de Gironde Habitat, personnalité qualifiée désignée par le Conseil départemental

> 6 Conseillers départementaux désignés par le Conseil départemental

Alain Charrier

Conseiller départemental

Laurence Dessertine

Conseillère départementale

Martine Jardiné

Vice-présidente du Conseil départemental

Stéphane Le Bot

Conseiller départemental

Célia Monseigne

Conseillère départementale et maire de Saint-André-de-Cubzac

Christophe Viandon

Conseiller départemental

> 7 personnalités qualifiées désignées par le Conseil départemental dont 2 élus

Rose Pedreira Afonso

Maire de Cambes

Stéphan Garcia

Denis Moreau

Alain Renard

Maire de Saint-Savin

Jean-Jacques Ronzié

Cécile Saint-Marc

Pauline Vert

> 1 membre désigné par la ou les Caisses d'Allocations Familiales du département

Nathalie Gaillard-Bienfait

Brigitte Lambert

> 1 membre désigné par l'Union Départementale des Associations Familiales du département

Brigitte Lambert

> 1 membre désigné par les associés des collecteurs de la participation des employeurs à l'effort de construction dans le département

Jean-Pierre Delige, Action Logement

> 2 membres désignés par les organisations syndicales de salariés les plus représentatives dans le département

Joëlle Ronné, représentant le Syndicat CGT

Daniel Millet, représentant le Syndicat CDTF

Rodolphe Karam, représentant l'AFOC

> 4 membres représentants des locataires

Esteban Ansorena, représentant la CLCV

Monique Castéra, représentant la CNL

Christian Villard, représentant la CNL

Rodolphe Karam, représentant l'AFOC

Nous contacter, retrouver nos dernières actualités et les coordonnées des agences de proximité

[www.gironde-habitat.fr](http://www.gironde-habitat.fr)

Retrouvez-nous :

sur les réseaux sociaux



LinkedIn



Instagram



Twitter



Vimeo : retrouvez nos vidéos

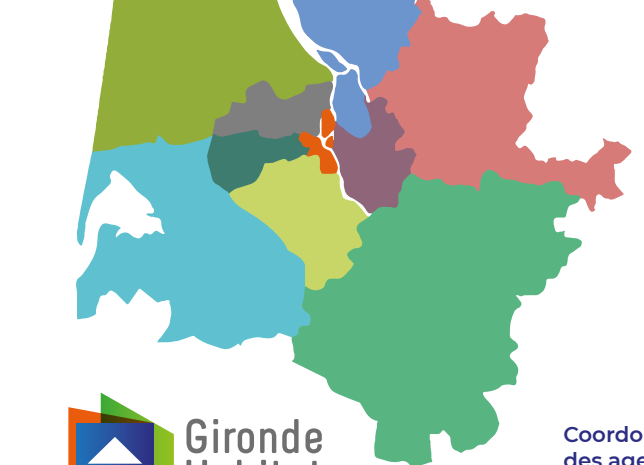
sur notre espace vente

[www.vente.gironde-habitat.fr](http://www.vente.gironde-habitat.fr)

Pour visualiser les biens en vente ou pour obtenir toutes informations complémentaires concernant l'accession à la propriété.

## 10 agences de proximité

Agence d'Artigues  
Agence de Bordeaux  
Agence du Bouscat  
Agence de Carbon-Blanc  
Agence de Castelnau  
Agence de Langon  
Agence de Libourne  
Agence de Mérignac  
Agence de Pessac  
Agence du Teich



Gironde Habitat  
Des territoires à vivre

CS 71232 - 40, rue d'Armagnac  
33074 Bordeaux Cedex  
Site web : [www.gironde-habitat.fr](http://www.gironde-habitat.fr)

Coordonnées des agences :

