

CÔTÉ RUE

MARS
2022



CÔTÉ JARDIN

SOMMAIRE

- 1 LES ENERGIES EN QUESTION
- 2 ACCOMPAGNER LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIES
- 3
- 4 ACTIONS SUR LES TERRITOIRES
- 5 DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

ACCOMPAGNER LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIES

UN DISPOSITIF D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE ÉLECTRIQUE AVEC



Dans le cadre d'une démarche en faveur de la transition énergétique et fortement impliqué dans une politique de maîtrise des charges et des consommations énergétiques, Gironde Habitat a sélectionné la société française Voltalis pour vous permettre de bénéficier gratuitement d'une solution d'économies d'énergie et de services innovants de suivi de votre consommation électrique.

(Ce dispositif concerne les logements équipés en tout électrique)

En faisant installer ce dispositif de gestion active de la consommation, vous participez activement à la transition énergétique et réalisez un geste éco-citoyen à la fois :

ÉCOLOGIQUE. RÉDUISEZ DE 30% VOS ÉMISSIONS DE CO2
ÉCONOMIQUE. RÉALISEZ JUSQU'À 15% D'ÉCONOMIES SUR VOTRE CONSOMMATION ANNUELLE D'ÉLECTRICITÉ.
SOLIDAIRE. PARTICIPEZ À LA SÉCURITÉ DU RÉSEAU ÉLECTRIQUE EN LIMITANT LE RISQUE DE PANNES.
CONNECTÉ. SUIVEZ VOTRE CONSOMMATION ET PILOTEZ VOTRE CHAUFFAGE À DISTANCE DEPUIS UNE APPLICATION DÉDIÉE.

En 2011, Gironde Habitat, en partenariat avec Voltalis, a déjà permis à 1 649 logements de s'équiper du boîtier Voltalis, leur permettant ainsi de réaliser des économies d'énergie sur leurs consommations électriques.

UNE SOLUTION ENTIÈREMENT GRATUITE

Afin de vous faire profiter de ce dispositif, les conseillers Voltalis annoncent leur passage et se mettent en contact avec vous dans vos résidences.

AU-DELÀ DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE, CE DISPOSITIF FACILITE LE DÉVELOPPEMENT DES ÉNERGIES RENOUVELABLES EN FRANCE ET LA RÉDUCTION DES ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE. EN AIDANT À LIMITER LE RECOURS À LA PRODUCTION ÉLECTRIQUE D'APPOINT, GÉNÉRALEMENT ASSURÉE PAR DES CENTRALES THERMIQUES (FIUOL, GAZ, CHARBON).

CONTACT : Téléphone : 05 40 25 69 97
E-mail : gironde-habitat@voltalis.com

NOUVEAUX COMPTEURS D'EAU AVEC



A l'issue d'un appel d'offres, Gironde Habitat a retenu la société Prox-Hydro pour l'entretien et la télérelève des compteurs d'eau et/ou de calories.

Ainsi les compteurs individuels d'eau chaude et/ou d'eau froide gérés par Gironde Habitat dans votre résidence vont être changés dans les prochains mois.

Les nouveaux compteurs à ultrasons seront dotés des dernières technologies de télérelève permettant d'assurer une plus grande fiabilité des informations.

LA FACTURATION SERA BASÉE SUR VOTRE CONSOMMATION RÉELLE. POUR VOUS, C'EST L'ASSURANCE DE PAYER SEULEMENT L'EAU QUE VOUS CONSOMMEZ.



La télérelève permet aussi de détecter les fuites

Les interventions débutent à compter du 28 février 2022. Un avis de passage sera affiché dans votre hall avant la date d'intervention.

Votre présence ou celle d'un proche majeur est absolument nécessaire et obligatoire.

Lors du remplacement des compteurs existants par de nouveaux, une coupure d'eau sera nécessaire :
pas de lave-linge ni lave-vaisselle en cours !

L'intervention dans chaque logement dure en moyenne 1/2 heure.

VOTRE AGENT DE PROXIMITÉ PEUT VOUS RENSEIGNER SUR LE DÉROULEMENT DU REMPLACEMENT ET CE QUE VOUS POURREZ PRÉPARER POUR FACILITER L'INTERVENTION DU TECHNICIEN.

AUGMENTATION DU COÛT DES ÉNERGIES, GIRONDE HABITAT SE MOBILISE

Dans le contexte actuel d'augmentation du prix des énergies ; +18,6% en moyenne au mois de janvier 2022 (source Insee 2022) ; Gironde Habitat est particulièrement attentif à l'évolution des coûts qui impactent directement les locataires.

Pour ce faire, Gironde Habitat a engagé depuis déjà plusieurs années, une politique de réhabilitation ambitieuse ; en 2020 et 2021, plus de 350 logements ont ainsi vu leurs performances thermiques et leur confort améliorés.

D'autre part, Gironde Habitat investit dans de nombreuses expérimentations en faveur des innovations technologiques qui permettent de faire émerger des solutions nouvelles qui s'inscrivent déjà dans des perspectives de transition énergétique.

Concrètement, la quasi totalité du parc de Gironde Habitat, composé aujourd'hui de 19 500 logements, affiche un Diagnostic de Performance Énergétique à minima de classe D.

DES ENJEUX ÉCONOMIQUES PRIORITAIRES

Ainsi, avec cette volonté d'accompagnement à la maîtrise des consommations d'énergies, **Gironde Habitat s'est engagé dans un partenariat avec Voltalis**, pour la mise en place d'un dispositif permettant de réaliser des économies d'énergie sur les consommations électriques*.

(*Pour les logements équipés en tout électrique)

De plus, à l'issue d'un appel d'offres concernant les compteurs d'eau, **Gironde Habitat a retenu la société Prox-Hydro**. La pose de nouveaux compteurs, dotés des dernières technologies de télérelève permettront désormais d'assurer une plus grande fiabilité des informations, et d'appliquer une facturation basée sur les consommations réelles.

ATELIERS PLANTATIONS



Inauguration d'un atelier de plantations de bulbes de fleurs résidence intergénérationnelle André Dubois à Saint-Germain-du-Puch : un événement réalisé avec la participation des habitants en partenariat avec l'ESAT Saint-Jean (organisme pour l'insertion professionnelle de jeunes handicapés), en charge des espaces verts.

Ici, Gironde Habitat s'engage sur des opérations innovantes en termes de projet paysager ; mieux valoriser les espaces verts, imaginer des opérations intégrées dans leur espace naturel sont des enjeux prioritaires afin d'améliorer le cadre de vie des locataires. C'est également un enjeu climatique pour la préservation de la biodiversité et l'adaptation au réchauffement climatique, guidant notamment davantage les choix de matériaux et d'aménagement paysager.

DEVENEZ ACTEUR DE L'ENTRAIDE LOCALE



Gironde Habitat recherche des jeunes volontaires en service civique pour rejoindre l'équipe ella CAR.

Vous avez entre 18 et 25 ans et vous souhaitez vous engager

dans une mission d'intérêt général ?
Contacter nous pour faire partie de l'équipe.
Gregory Larcher, Référent proximités seniors:
g.larcher@gironde-habitat.fr
05 57 59 29 38

Retrouvez toutes les infos sur le site gironde-habitat.fr

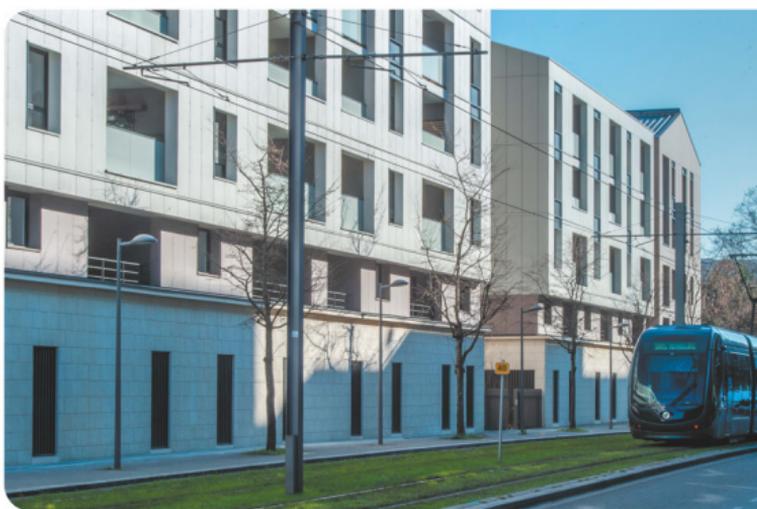


DEVENEZ PROPRIÉTAIRE



Habitez là où vous ne l'auriez jamais imaginé

Résidence Nobel
Rue Léon Jouhaux à Bordeaux



Signez un Bail Réel Solidaire avec G-Logis, l'OFS de Gironde Habitat
DEVENEZ PROPRIÉTAIRE
À MOINDRE COÛT

Le BRS

Avec le **BRS**, Bail Réel Solidaire, devenez propriétaire en économisant jusqu'à 30% par rapport au prix du marché.

Avec le **BRS**, vous êtes propriétaire des droits réels du bien, le foncier reste la propriété de l'OFS (Office Foncier Solidaire) contre une redevance mensuelle modérée pour l'utilisation du foncier.

Les conditions :

- Le logement doit être votre résidence principale.
- Vous devez respecter les plafonds de ressources.
- Vous pouvez revendre votre bien avec une plus-value encadrée.

T2 avec parking
à partir de

138 000 €

T3 avec parking
à partir de

170 000 €

T4 avec parking
à partir de

202 000 €

Espace vente
05 57 59 27 51



Document non contractuel - BRS - Bail Réel Solidaire - Prix TVA 5,5 % - Programme profitant du PNR Taux Zéro (PTZ) et du passager 1^{er} logement Bordeaux Métropole. Conception graphique : SR PPA | Tél: 05 57 30 09 01 | RC 8 404 834 720

www.vente.gironde-habitat.fr