



# Charte graphique

OCTOBRE 2021

## Sommaire

---

La charte graphique est l'expression de l'identité de l'entreprise, de son empreinte graphique, de son image.

Le présent guide a pour objet de faire référence et de synthétiser des règles d'utilisation du logo et la charte graphique des outils de communication de Gironde Habitat.

### Éléments graphiques

Logotype.....	pages 4-6
Couleurs principales.....	page 7
Typographie.....	page 8
Illustrations.....	pages 9-10

### Papeterie

Cartes de visite et de correspondance.....	pages 12-13
Invitation.....	page 14
Présentation power point.....	page 15
Papier entête.....	page 16
Chemise commerciale.....	page 17
Signature mail.....	page 18
Signalétique.....	page 19

### DÉCLINAISON SUR LES SUPPORTS

#### Communication interne

Le GH.....	page 21
------------	---------

#### Communication corporate

Rapport d'activités.....	page 23
Magazine «Reflets».....	page 24
Communiqué de presse.....	page 25

#### Communication des programmes et terrains à bâtir

Affichage.....	pages 27
Éléments graphiques.....	pages 28-29

#### Communication vers les locataires

Plaquette «SLS».....	page 31
Plaquette «Je deviens propriétaire».....	page 32
Plaquette «Côté Rue, Côté Jardin».....	page 33
Livret d'entretien du logement.....	page 34
Vitrophanies.....	page 35
Affichette.....	page 36
Éléments graphiques.....	page 37-41



---

# Éléments graphiques



## Logotype



Logos disponibles  
DOSSIER / LOGO

Version couleur



Version niveaux de gris



Version blanc



Version noir



## Logotype

### Utilisation

Dans le cas de l'utilisation du logotype sur un fond de couleur ou de photographie, il doit être respecté un cadre de vie autour du logotype.

Taille minimum du logotype, pour conserver sa lisibilité : 25 mm



Utilisation sur fond photo



ne pas utiliser le logo sans son fond blanc



## Logotype

Associé aux 3 mots



Logos disponibles  
DOSSIER / LOGO



**Les mots :**  
ne pas séparer  
les 3 mots,  
ne pas modifier la taille  
et les couleurs.



Seule la distance  
entre le logo et le bloc  
des 3 mots peut changer.

## Couleurs principales

---

BLEU 01  
CMJN  
100% cyan  
95% magenta  
5% yellow  
0% noir  
RVB : R > 12 - V > 49 - B > 131 noir  
RAL 5002  
PANTONE REFLEX BLUE  
#2D2E83

ORANGE  
CMJN  
0% cyan  
75% magenta  
100% yellow  
0% noir  
RVB : R > 233 - V > 93 - B > 15  
RAL 2009  
PANTONE 166  
#e75b0d

GRIS  
70% noir  
RVB : R > 112 - V > 113 - B > 115  
RAL 7037  
PANTONE 424  
#646463

VERT  
CMJN  
60% cyan  
0% magenta  
100% yellow  
0% noir  
RVB : R > 122 - V > 181 - B > 29  
RAL 6018  
PANTONE 376  
#76b82a

BLEU 02  
CMJN  
85% cyan  
50% magenta  
0% yellow  
0% noir  
RVB : R > 11 - V > 114 - B > 181  
PANTONE 293  
#1d70b8

BLEU 03  
CMJN  
87% cyan  
9% magenta  
0% yellow  
0% noir  
RVB : R > 0 - V > 161 - B > 221  
PANTONE 299  
#00a1e1



## POLICE DU LOGO

Police Melbourne :  
contemporaine et chaleureuse.

### MELBOURNE

Des territoires à vivre / Melbourne Light  
Gironde Habitat / Melbourne Bold

## POUR L'ENSEMBLE DES DOCUMENTS

Police Montserrat :  
bien lisible, un choix de graisses différentes.  
(Remplace progressivement le **Trade Gothic**)

### MONTSERRAT

abcdefghijklmnopqrstu-  
vwxyz0123456789

Pudit iundis id ut aceaqui  
quidebit endit eliti re un-  
dis id ut aceaqui quidebit  
endit eliti re sus eosandi  
res ipsant rept.

abcdefghijklmnopqrstu-  
vwxyz0123456789

Pudit iundis id ut aceaqui  
quidebit endit eliti re un-  
dis id ut aceaqui quidebit  
endit eliti re sus eosandi  
res ipsant rept.

abcdefghijklmnopqrstu-  
vwxyz0123456789

Pudit iundis id ut aceaqui  
quidebit endit eliti re un-  
dis id ut aceaqui quidebit  
endit eliti re sus eosandi  
res ipsant rept.

**abcdefghijklmnopqrstu-  
vwxyz0123456789**

**Pudit iundis id ut aceaqui  
quidebit endit eliti re un-  
dis id ut aceaqui quidebit  
endit eliti re sus eosandi  
res ipsant rept.**

**abcdefghijklmnopqrstu-  
vwxyz0123456789**

**Pudit iundis id ut  
aceaqui quidebit endit  
eliti re undis id ut  
aceaqui quidebit endit  
eliti re sus eosandi res  
ipsant rept.**

## RÉSERVÉ AUX DOCUMENTS «LOCATAIRES» POUR LES TITRES ET INFORMATIONS ANNEXES, EN COMPLÉMENT DE LA POLICE MONTSERRAT

Police BLACK COFFEE :  
manuscrite, ronde et chaleureuse.

### BLACK COFFEE

ABCDEFGHIJKLMNQRSTU-  
VWXYZ0123456789

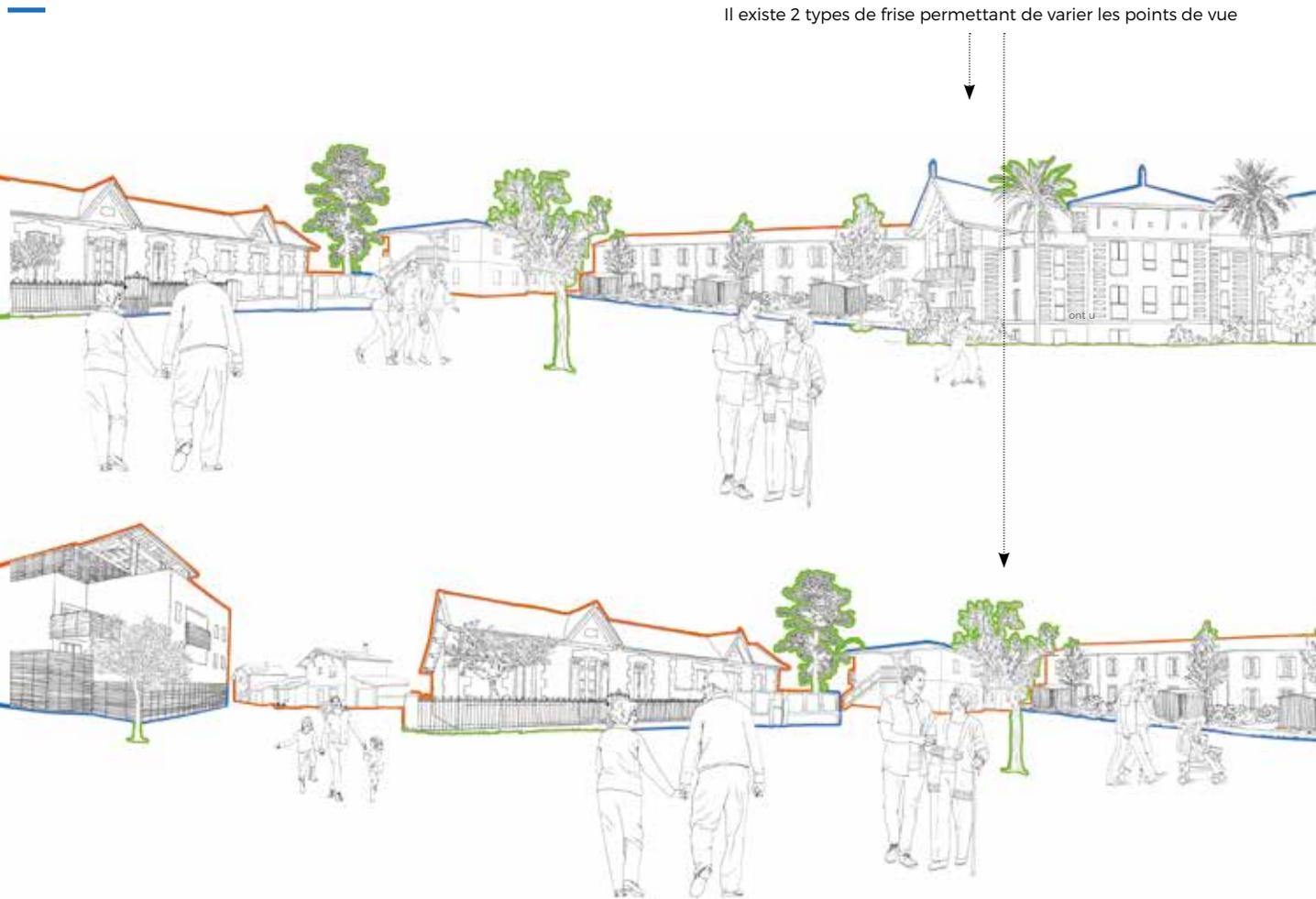
PUDIT IUNDIS ID UT ACEAQUI QUIDEBIT  
ENDIT ELITI RE SUS EOSANDI RES IPSANT  
REPTA.

## EXCEPTIONS

- En l'absence de la police préconisée l' ARIAL devra être utilisée.
- L'ancienne police est TRADE GOTHIC, elle est encore utilisée sur certains supports (ex : papeterie...)

## Illustrations

Fresques réservées à la **communication interne, corporate et programmes et terrains à bâtir**



Logos disponibles  
DOSSIER / FRESQUE

Exemple d'utilisation

**PROCHAINEMENT**  
**SAINT DENIS DE PILE** **TERRAINS À BÂTIR**

Clos du Mexant  
**LOTS DE TERRAINS À BÂTIR**

TERRAINS IMBriqués et bornés  
• SUPERFICIE À PARTIR DE 625 M<sup>2</sup>

À partir de **39 500 €**

Gironde Habitat  
Des Terrains à Vivre

Contact espace vente **05 57 59 27 51** [www.gh-ventes.com](http://www.gh-ventes.com)



**Les filets :**  
Ne pas modifier leur épaisseur  
ni leur couleur.

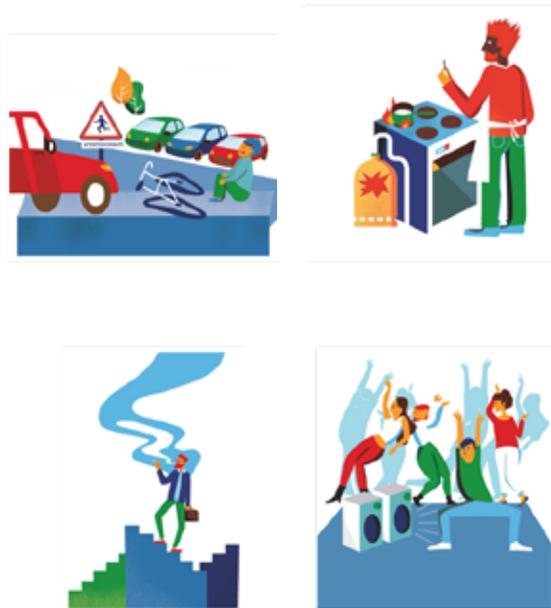


Seuls les personnages  
peuvent être déplacés.

## Illustrations

Une banque d'illustrations est réservée à la **communication vers les locataires**

Voir l'ensemble des illustrations en pages 31-37





---

# Papeterie



## Carte de visite

Les cartes de visite sont traitées en quadri, recto seul

Format : 55 mm x 85 mm

Il est possible de personnaliser les cartes de visite en utilisant les couleurs de la palette Gironde Habitat : orange, vert ou bleu02 (voir page 7)

Espace réservé  
aux coordonnées  
personnelles

Prénom NOM :

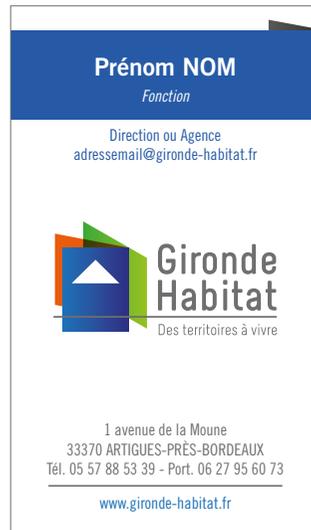
Police : TRADE GOTHIC  
LT Sdt - Bold No.2 - 12pt

Fonction :

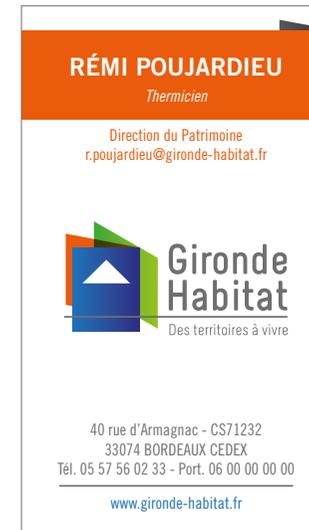
Police : TRADE GOTHIC  
LT Sdt - Bold No.12  
oblique - 8pt

Direction / adresse mail /  
adresse / coord. Tel :

Police : TRADE GOTHIC  
LT Sdt - condensed  
No.18 - 8pt



Exemple avec une  
personne qui travaille  
en agence



Exemple avec une  
personne qui travaille au  
siège social, au centre  
technique ou à l'espace  
de vente

Espace réservé  
aux coordonnées  
de Gironde Habitat

Police : TRADE GOTHIC LT  
Sdt - condensed No.18 - 8pt  
70% noir

## Carte de correspondance

---

Les cartes de correspondance sont traitées en quadri, recto seul

Format : 210 mm x 100 mm

---

Taille du logo :  
X : 9,95 mm – Y : 5,25 mm  
L : 132,74 mm – H : 17,56 mm



Les cartes de correspondance sont identiques pour chaque agence avec repiquage des adresses

Police : TRADE GOTHIC LT Std, 8 pt, 70% noir

Police adresse internet :  
TRADE GOTHIC LT Std, 10pt,  
CMJN : 100, 90,10,0

Gironde Habitat - Office public de l'habitat  
Agence de Bordeaux  
37 rue Sarrette  
33800 Bordeaux  
Tel 05 56 38 51 28  
Fax 05 57 96 64 61  
[www.gironde-habitat.fr](http://www.gironde-habitat.fr)

## Papeterie

### Invitation

Repiquage des adresses  
de chaque agence

Police : TRADE GOTHIC LT Std, 8 pt,  
70% noir

Police adresse internet :  
TRADE GOTHIC LT Std, 10pt,  
CMJN : C100, M90, Y10, NO

**Invitation**



**Jean-Pierre SOUBIE**  
*Président du Conseil d'administration  
de Gironde Habitat*

et

**Jean-Jacques EROLES**  
*Maire de La Teste de Buch  
Président de la C.O.B.A.S.*



**ont le plaisir de vous convier à la pose de la première pierre  
de la résidence de la Dune Blanche**

24 logements collectifs - 3 locaux d'équipements  
Cazaux - La Teste de Buch

**Mardi 18 septembre 2012 à 18 h 30**

Un cocktail sera offert sur place

40, rue d'Armagnac - CS71232  
33074 Bordeaux Cedex  
tél. 05 57 59 27 58  
fax 05 57 59 27 20

[www.gironde-habitat.fr](http://www.gironde-habitat.fr)

## Papeterie

---

Présentation power point

---

### TITRE DE LA DIAPO

Modèle 1  
avec 1 titre et bandeau bas  
(pour diapositives avec peu de texte)



### TITRE DE LA DIAPO

Modèle 2  
avec deux titres et bandeau bas  
(pour diapositives avec peu de texte)

TITRE 2 DE LA DIAPO



Modèle 3  
avec bandeau bas seulement  
(pour diapositives contenant beaucoup de texte)



Modèle 4  
pour diapositives très chargées



## Papeterie

Papier entête 1919-2019

Traité en quadri recto seul  
Format : 210 mm x 297 mm

Police Trade Gothic LT Std. 9 pt  
70 % noir

Les entêtes de lettres sont identiques pour  
chaque agence avec repiquage des adresses

Police Trade Gothic LT Std. 7 pt

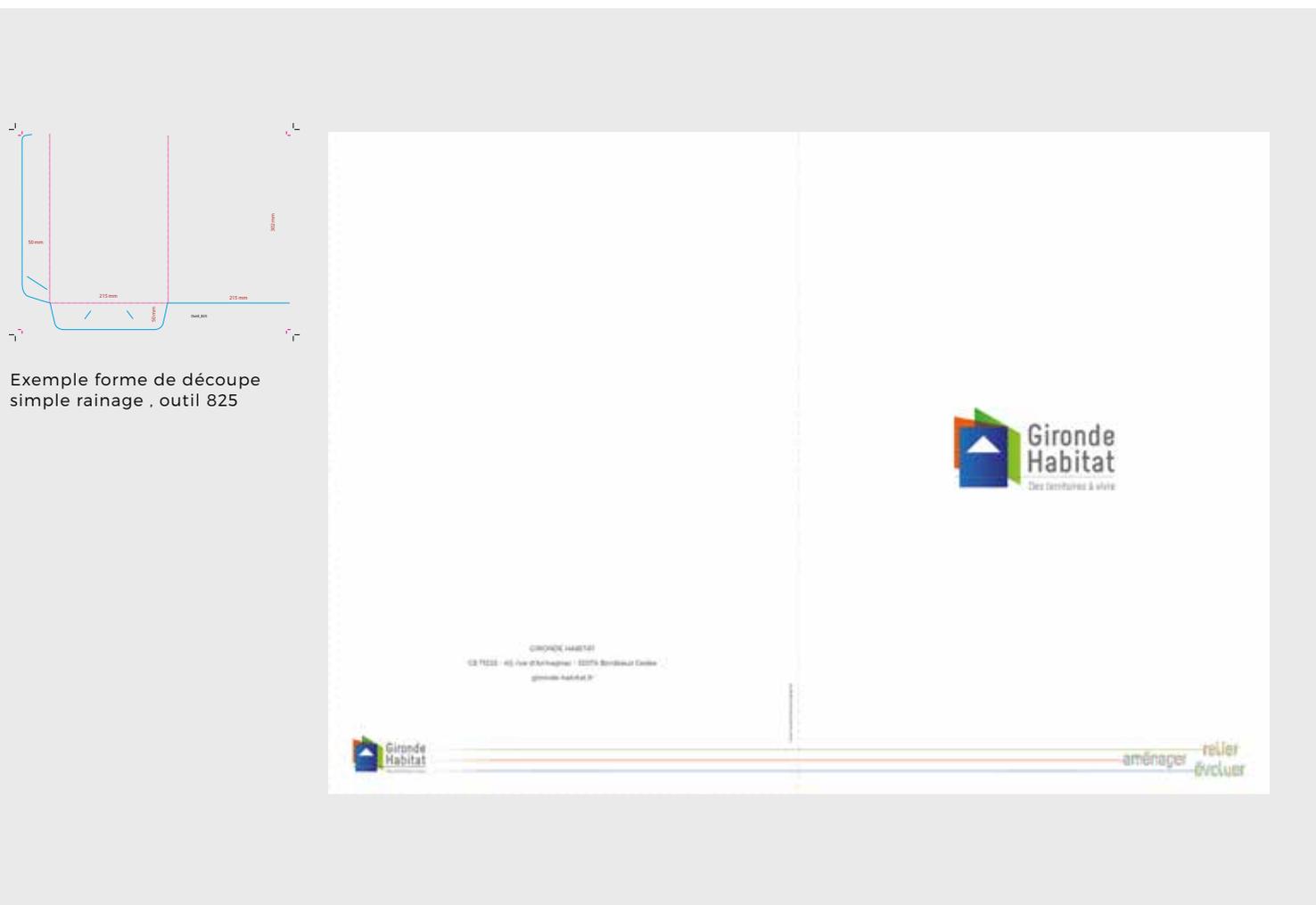
The diagram illustrates the layout of a letter template for Gironde Habitat. It features a header with the logo and tagline 'Gironde Habitat Des territoires à vivre'. The main body contains fields for 'Expéditeur Références', 'Destinataire', 'Lieu, date', 'Titre, Texte', and 'Signature'. Dimensions are provided for various elements: 8 mm for the sender field height, 50 mm for the header height, 120 mm for the sender field width, 50 mm for the recipient field height, 87 mm for the recipient field width, 37 mm for the location/date field height, 37 mm for the title/text field height, and 37 mm for the signature field height. The footer includes the Gironde Habitat logo, the slogan 'aménager - relier - évoluer', and contact information: 'Gironde Habitat - Office public de l'habitat - RCS bordeaux 404.877.086 - www.gironde-habitat.fr', 'Siège social - 40 rue d'Aragnac - CS71232 Bordeaux Cedex - Tél. 05 57 59 27 27 - Fax 05 57 59 27 20'.

## Papeterie



Forme de découpe disponible  
DOSSIER / TEMPLATE / CHEMISE

### Chemise commerciale



## Signature Mail



Fichier html disponible  
DOSSIER / MAIL

Un fichier html est fourni avec la charte, prêt à être inséré dans les signatures des mail :  
index.html

Sigrid MONNIER  
Directrice Générale  
06 84 24 72 08 - 05 57 59 27 58



[www.gironde-habitat.fr](http://www.gironde-habitat.fr)

Chaque signature comprend les coordonnées personnelles, le logotype et un lien actif vers le site internet de Gironde Habitat.

↑ ↑  
Fichier signature de mail fourni :  
index.html

Caractéristiques de la signature :

Police : ARIAL

Prénom + NOM : 10 pt

Fonction : 9 pt

Coordonnées téléphonique : 8,5 pt

Couleur : gris N 70%

Logo : H 2,41 cm x L 4,55 cm

Adresse Gironde Habitat : 9 pt

CMJN : C100, M90, Y10, N0



## Signalétique

---

Format de la zone d'impression :  
1200 mm x 800 mm

---



Police :  
TRADE GOTHIC LT Std,  
bold condensed,  
CMJN : C100, M95, Y5, N0



---

---

# Communication interne

---

---

---

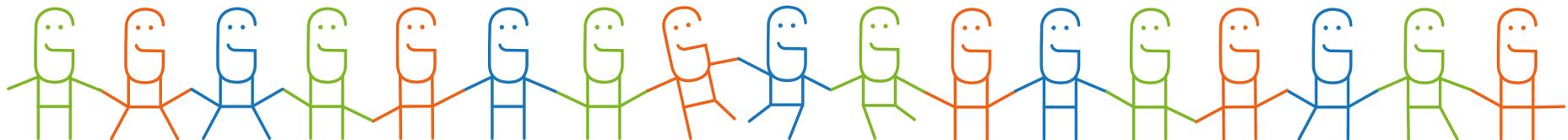
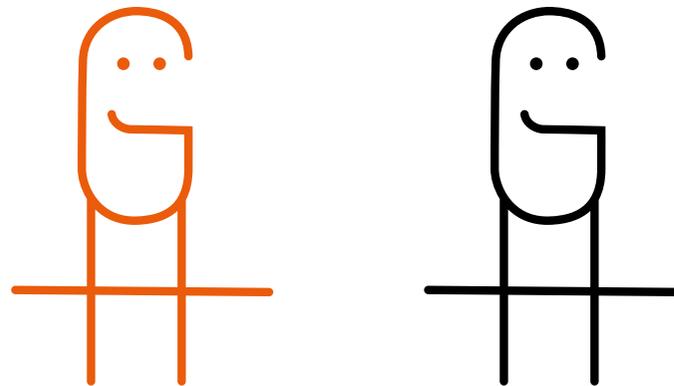
## Le GH

---

### Logo

---

Depuis 2020, les informations internes sont notamment relayées via le compte Le GH sur le réseau social interne, Yammer. Le logo « Le GH » est également repris sur des éléments de signalétique interne. Le logo est utilisé prioritairement dans sa version orange, mais peut également être repris en frise et en mouvement avec la version noire et verte sur certains projets.



---

—

# **Communication corporate**

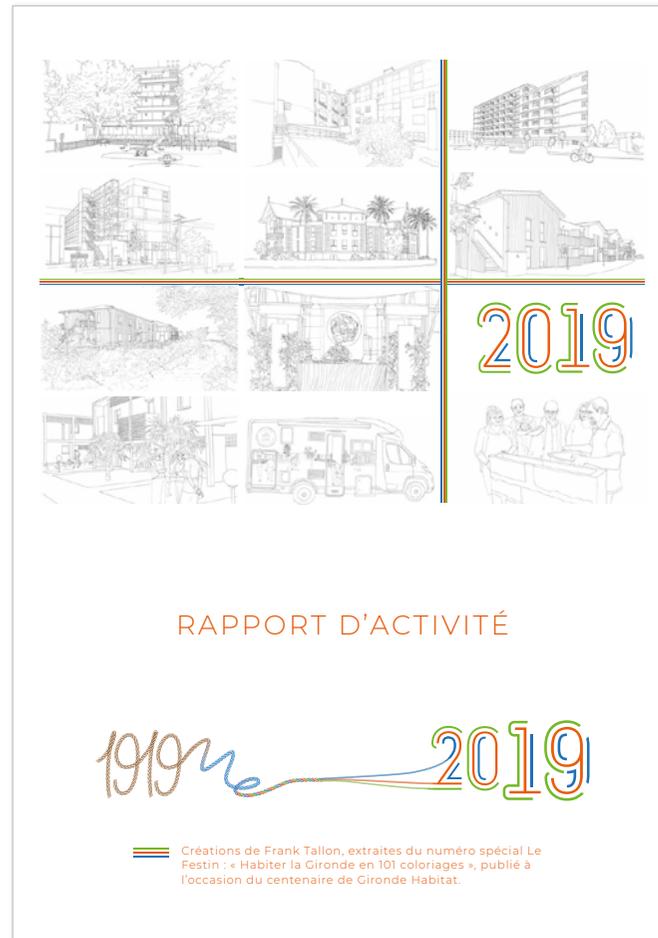
—

# Rapports d'activités



Templates InDesign disponible  
DOSSIER / TEMPLATE / CORPORATE

## Couverture





## « Reflets »

3 visuels essentiels  
espacés de  
gouttières blanches

Titre

Police :  
TRADE GOTHIC

Édito

NUMÉRO 8 |

Le projet du CAR en action

**Gironde Habitat**  
DES HABITAGES À VIE

**REFLECTS**  
Gironde Habitat

À LA UNE |

**Une réponse aux besoins d'habiter**

Le 14 juin dernier, le Conseil d'administration de Gironde Habitat a voté à l'unanimité l'approbation du rapport d'activité 2017. Reflet d'une activité soutenue sur une année particulière, marquée par le campagne des présidentielles, les diverses annonces concernant le logement puis leurs concrétisations dans le projet de loi de finances pour 2018 et la préparation de la loi ELAN (évolution du logement et l'aménagement numérique), c'est bien l'amorce d'un bouleversement fort du modèle du logement social qui s'est dessinée. Dans ce contexte, Gironde Habitat affirme sa stratégie pour être en mesure de poursuivre sa mission première : répondre aux besoins d'habiter sur tout le territoire girondin. Penser des services innovants dans un territoire aux multiples facettes – *elle* CAR en est une traduction concrète (P. 4), réhabiliter le patrimoine de manière concertée et optimisée dans les zones urbaines et rurales (P. 7-9), être sur le terrain pour apporter des réponses adaptées (P. 1 et 4)... voici quelques exemples concrets de ce qu'apporte Gironde Habitat aux girondins.

Sigrid Monnier,  
Directrice générale de Gironde Habitat

INAUGURATION |

**Une première à Ludon-Médoc**

Gironde Habitat et la ville de Ludon-Médoc ont inauguré la résidence « Les Chambres Nouvelles » en présence de Martine Jardinié, présidente de Gironde Habitat, Sigrid Monnier, directrice générale de Gironde Habitat, Christine Biot, vice-présidente du Conseil départemental de la Gironde, Martine Vallier, adjointe à l'urbanisme représentant Philippe Durand, maire de Ludon-Médoc et de Bernard Simian, député de la Gironde. Première opération de l'Office sur la commune, cette résidence crée une nouvelle offre de 24 logements individuels et semi-collectifs. Elle offre une belle qualité de vie aux résidents, dans un environnement naturel, à quelques minutes du centre-bourg, des équipements, des services et des commerces.

Rejoignez sur  
@girondehabitat

NUMÉRO 9 |

Les espaces verts des Résidences Costa (Cognac-Médoc), Les Southlark of Vale Cortez (Bordeaux)

**Gironde Habitat**  
DES HABITAGES À VIE

**REFLECTS**  
Gironde Habitat

À LA UNE |

**Nous adapter à notre nouvel environnement**

Le 16 octobre dernier, la loi ELAN était adoptée définitivement au Sénat, quelques jours après son approbation par l'Assemblée nationale. Dans ce contexte de changement, Gironde Habitat étudie les nouvelles opportunités offertes par cette réglementation en ce qui concerne les nouveaux services aux clients et à la population, notamment dans le cadre d'aménagement de centres bourg sur l'ensemble du département, ou encore sur l'élargissement de ses compétences, en termes de gestion de propriétés ou de services seniors par exemple. Parallèlement, Gironde Habitat poursuit ses actions pour améliorer la qualité de vie des clients, à travers des expérimentations pour diminuer les charges et ainsi lutter contre la précarité énergétique (cf. P.1 à Florestine et P. 4 aux Southlark), des projets paysagers de qualité dans les résidences (P. 2 et 3) ou encore la création d'une nouvelle offre de logements sur le territoire girondin (P. 4).

Sigrid Monnier,  
Directrice générale de Gironde Habitat

VISITE DE PRESSE |

**Une première mondiale  
À LA RÉSIDENCE  
FLORESTINE (BORDEAUX)**

Dans cette résidence livrée en décembre 2018 dans le quartier du Grand Parc à Bordeaux, ses habitants des 49 logements et la Maison du Département de la Gironde pourront bénéficier du chauffage gratuit, grâce à la chaleur émise par des radiateurs-calculateurs informatiques à l'intérieur des appartements. Autre avantage : la solution innovante permettra aussi à tous les occupants d'accéder gratuitement au wifi. Une visite de presse avait lieu le 16 octobre dernier afin de présenter cette expérimentation aux nombreux journalistes présents.

Martine Jardinié, présidente de Gironde Habitat :  
« Dans le contexte actuel de précarité énergétique dont souffrent de nombreux Girondins, nous offrons ici une solution de chauffage gratuit grâce à une articulation réussie entre innovation et bien-être des habitants. »

En savoir plus sur la  
résidence Florestine :  
hashez ce QR code

Rejoignez sur  
@girondehabitat

# Communiqué de presse

Traité en quadri, recto  
Format : 210 mm x 297 mm

Bordeaux,  
Le 5 janvier 2012

## Pose de la première pierre de la résidence de la Dune Blanche

Cazaux - La Teste de Buch

### Mardi 18 septembre 2012 à 18 h 30

**Communiqué de Presse**



**Gironde Habitat**  
Des territoires à vivre

40, rue d'Armaignac - CS21232  
33074 Bordeaux Cedex  
Tel. 05 57 59 27 58  
Fax 05 57 59 27 20  
[www.gironde-habitat.fr](http://www.gironde-habitat.fr)

**Résidence de la Dune Blanche :**  
24 logements collectifs  
Du T1 au T4 duplex  
3 locaux d'équipements  
labelisé BBC



Nam, solores rem ea quo mi, sit adiaecae. Nequi sum cuptatus net endis et autem quisitem deribus evel **esthétique architecturale** et fuga. Et dendia dolupti soloriatio. Otat essunt et aut ilanin pelibus expla simporum utae es re es aditis nimagnistia sequi **renouveau pour le centre de Cazaux** re enis aut el minum re esendam, tem. Ut essitat etur audam, acerfer natusae nobite demporro qui alitem repudisimi, sincid quis audam, con por si re ape rechilis exeriae sit, odi quaeprati sequibus, est fugiam, si custe re, qui omnimus cimenda ducia doluptatur.

Duciet inihicuris min **chauffe-eau individuel thermodynamique**, voluptatum asperum, que perspereo tem ipidebis aspident acid quid quame pe autae enis quidit doluptati sinelli aboressit, volecabor aut hillabo rrorrum facea dem fuga. Et quiae vernatur rero explati nciaspe rerati quantur sit, odio. Atur? Quissi sini debet que vid et quiam, optas aute venditemped quis excero ea dolomu niant quam fugitae eium rehendis sedit doloreped moditium qui am facia exceptrat licialis ex et militate consedis untio. Hencidume num que assedig enestiam nimusam nimpore sseguas sa ium eosamet et aute nimporeic tet ut ea acepraè nihil id magni doluptin prat.

**Un cocktail sera offert sur place**

Iduci site et militatem exceatis accum qui ilissunt estoreiunt as es exped moloreh enihica tectis am eliantur aut verates sequos aut ut ut ratemol cressum eturia quiametur andelendam faceatur? Ex excepterovit ulparibusam saperio rionet, sus non pa conse volo magnimil excessint faccuscis et harumquam iducium ium dellabore voluptatur, odigendam, **fort partenariat avec la ville**. Fictiet volorro comnit pelliore vendi nonsendet id quae vert ipsam quatet, vel eum sint quasperatem que sinvelit vent ut aut experiandi nis re moluptur ma sam, est hariosanis ent omnisque omnit voluptur?

Ut hilliquia quiam qui bea quas de cor moditet et dolendestint eosam sed quibus maio. Itati nis que ra vel im dolo esti unt utemoditat expliam solore susdant.

Sigrid Monnier

**À PROPOS de Gironde Habitat**

Repères  
194 logements collectifs 349 locataires  
57 logements vendus à d'anciens locataires  
chaque année

**CONTACT PRESSE**  
Sophie Courèges  
Agence Kameleon - Tél. 06 63 61 60 58  
s.coureges@kameleon.com

Police : .....→  
TRADE GOTHIC

←.....  
Contact  
presse

---

---

# **Communication programmes et terrains à bâtir**

---

## Affichage

4x3 #terrain à bâtir



Templates InDesign disponible  
DOSSIER / TEMPLATE / TERRAIN À BÂTIR

Nom de la commune →

Nom du programme →

Visuel de la fresque →

Détail des prestations  
Prix d'appel →

Police :  
TRADE GOTHIC

← Terrains à bâtir

← Bloc téléphone et adresse internet

PROCHAINEMENT  
**SAINT DENIS DE PILE**

**TERRAINS À BÂTIR**

Clos du Mexant  
**LOTS DE TERRAINS À BÂTIR**

À partir de  
**39 500 €**

• TERRAINS VIABILISÉS ET BORNÉS  
• SUPERFICIE À PARTIR DE 625 M<sup>2</sup>

Gironde Habitat  
Des territoires à vivre

Contact espace vente **05 57 59 27 51** [www.gh-ventes.com](http://www.gh-ventes.com)

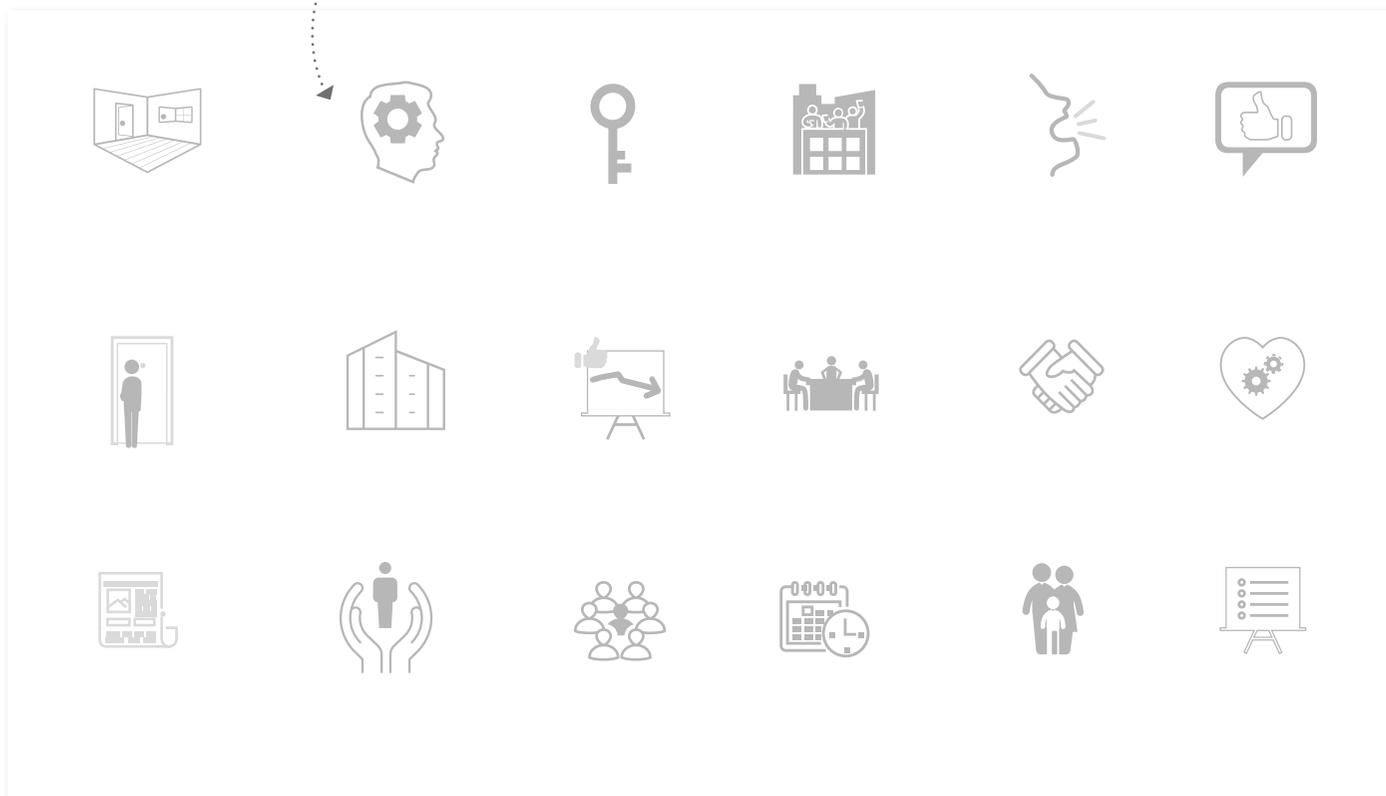
# Éléments graphiques



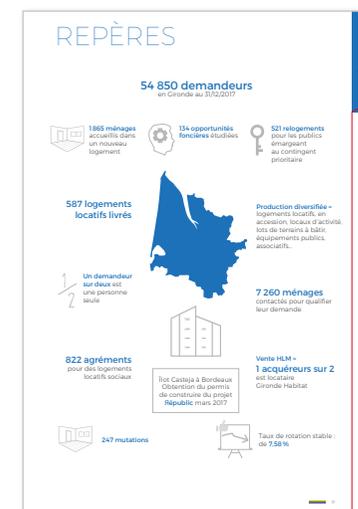
Logos disponibles  
DOSSIER / PICTOS

## Pictos

Les pictos sont toujours de couleur gris

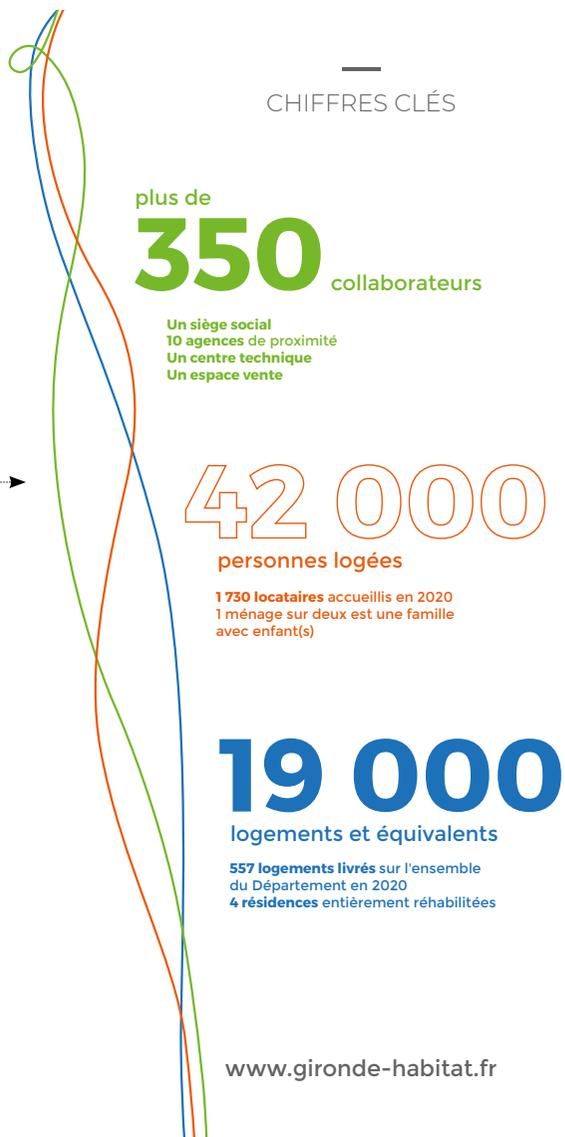


## Exemple d'utilisation



### Chiffres clés

Des filets et des chiffres  
pleins ou vides





---

# **Communication vers les locataires**





«Supplément de Loyer De Solidarité»

NOVEMBRE 2018  
MÉMO PRATIQUE

**SUPPLÉMENT DE LOYER DE SOLIDARITÉ**

UNE QUESTION ?

**10 AGENCES À VOTRE SERVICE**  
du lundi au jeudi de 9 h à 17 h  
et le vendredi de 9 h à 16 h

Notre adresse mail à votre disposition  
pour le retour de vos documents :  
**SLS@GIRONDE-HABITAT.FR**

ARTIGUES-PRÈS-BORDEAUX	05 57 88 53 33
BORDEAUX	05 56 38 51 28
CARBON-BLANC	05 56 38 55 45
CASTELNAU DE MÉDOC	05 57 88 53 35
LANGON	05 57 59 28 30
LE BOUSCAT	05 57 59 28 40
LE TEICH	05 57 59 28 28
LIBOURNE	05 57 59 29 00
MÉRIGNAC	05 56 12 15 45
PESSAC	05 57 26 06 95

LE PRINCIPE DU SLS

La réglementation (art. L.441-3 et s. CCH) impose aux bailleurs sociaux de vérifier chaque année la situation familiale, les ressources et les activités professionnelles de leurs locataires par le biais de l'enquête Supplément de Loyer de Solidarité (SLS).  
Après étude et calcul, le SLS est alors appliqué dès lors que les ressources du foyer dépassent de plus de 20 % les plafonds de ressources en vigueur. Il s'ajoute alors chaque mois, au loyer principal et aux charges locatives.

INFO

L'enquête SLS ne concerne pas les locataires bénéficiant d'une aide au logement.

éménager  
relier  
évoluer

40 rue d'Armagnac - CS71252 - 33074 Bordeaux Cedex  
141.05.57.59.27.27

www.gironde-habitat.fr

LE SLS EN QUESTION ?

UNE ENQUÊTE EN 4 ÉTAPES

- 1** Je reçois la fiche enquête début décembre 2018. Je la vérifie, la complète et la retourne **avant le 7 décembre 2019**.
- 2** À réception, **Gironde Habitat** enregistre les informations contenues dans l'ensemble des enquêtes, les analyse et procède au calcul du SLS.
- 3** **Gironde Habitat** relance tous les locataires qui n'ont pas répondu à l'enquête.
- 4** **Si je suis soumis au SLS**, je reçois une notification m'informant du montant qui me sera facturé à compter du mois de mai 2019.

LE SLS EN PRATIQUE

➤ **Si je suis imposable :** je joins impérativement à mon questionnaire, la copie recto/verso de mon avis d'imposition 2018 (sur les revenus 2017).

➤ **Si je suis non imposable :** je joins impérativement à mon questionnaire, la copie recto/verso de mon avis de situation déclarative à l'impôt sur le revenu 2018 (sur les revenus 2017).

**MA SITUATION A CHANGÉ**

• **Si le revenu d'un des membres de mon foyer a diminué** de plus de 10% par rapport à l'avis d'imposition 2017, la baisse peut être prise en compte si je la justifie par tous moyens (copie des bulletins de salaire, attestations Pôle Emploi...).

• **Si les éléments pré-imprimés sur la fiche enquête ne correspondent plus à la réalité**, je rectifie les informations apposées sur l'imprimé et j'adresse un justificatif dans le cas d'un changement de situation familiale (naissance, mariage, divorce, décès...).

➤ **Dans les deux cas**, je joins l'avis d'imposition ou l'avis de situation déclarative de toutes les personnes qui vivent à mon domicile de façon permanente.

**IMPORTANT :** sur ces documents veillez à ce que les informations relatives à la situation familiale, le nombre de parts et le revenu fiscal de référence soient bien lisibles.



«Je deviens propriétaire»

### ACHAT EN LOCATION-ACCESSION DE NOMBREUX AVANTAGES

- 1 **ACCESSION PROGRESSIVE**
- 2 **PRIX DE VENTE ENCADRÉ**
- 3 **AVANTAGES FISCAUX**
- 4 **CONDITIONS DE FINANCEMENT PRIVILÉGIÉES**
- 5 **DISPOSITIF SPÉCIFIQUE DE SÉCURISATION**

TOUTES NOS OFFRES DE LOGEMENTS SUR [WWW.GH-VENTES.COM](http://WWW.GH-VENTES.COM)

Pour tout renseignement CONTACTEZ l'Espace Vente

48 rue d'Armagnac, 33 000 Bordeaux  
ouvert du lundi au vendredi  
de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h30  
05 57 59 27 51

### OFFRES PRIVILÉGIÉES RÉSERVÉES AUX LOCATAIRES GIRONDE HABITAT

N°28 NOVEMBRE 2019

## JE DEVIENS PROPRIÉTAIRE

TOUTES NOS OFFRES DE LOGEMENTS SUR [WWW.GH-VENTES.COM](http://WWW.GH-VENTES.COM)

Pour la vente de logements anciens, les prix indiqués seront majorés de 10% pour les acquéreurs extérieurs

Gironde Habitat

#### SECTEUR BASSIN D'ARCAÇON

**LE TEICH**  
RÉSIDENCE «GRANGENEUVE 1»  
MAISON N°11 - 63 M2 - DPE : E  
2 CHAMBRES - TERRAIN  
**PRIX : 125 000 €**

**LE TEICH**  
RÉSIDENCE «GRANGENEUVE 1»  
MAISON N°11 - 63 M2 - DPE : E  
2 CHAMBRES - TERRAIN  
**PRIX : 125 000 €**

**LE TEICH**  
RÉSIDENCE «GRANGENEUVE 1»  
MAISON N°11 - 63 M2 - DPE : E  
2 CHAMBRES - TERRAIN  
**PRIX : 125 000 €**

**COUTRAS**  
RÉSIDENCE «GRANGENEUVE 1»  
MAISON N°11 - 63 M2 - DPE : E  
2 CHAMBRES - TERRAIN  
**PRIX : 125 000 €**

SECTEUR LIBOURNAIS

**COUTRAS**  
RÉSIDENCE «GRANGENEUVE 1»  
MAISON N°11 - 63 M2 - DPE : E  
2 CHAMBRES - TERRAIN  
**PRIX : 125 000 €**

Gironde Habitat  
40 rue d'Armagnac - CS71232 - 33074 Bordeaux Cedex  
tél. 05 57 59 27 27  
[www.gironde-habitat.fr](http://www.gironde-habitat.fr)

#### SECTEUR LANGON ET SUD-GIRONDE

**BERNOS BEAULAC**  
RÉSIDENCE «GRANGENEUVE 1»  
MAISON N°11 - 63 M2 - DPE : E  
2 CHAMBRES - TERRAIN  
**PRIX : 125 000 €**

**CAPTIEUX**  
RÉSIDENCE «GRANGENEUVE 1»  
MAISON N°11 - 63 M2 - DPE : E  
2 CHAMBRES - TERRAIN  
**PRIX : 125 000 €**

**SAINT-SYMPHORIEN**  
RÉSIDENCE «GRANGENEUVE 1»  
MAISON N°11 - 63 M2 - DPE : E  
2 CHAMBRES - TERRAIN  
**PRIX : 125 000 €**

TOUTES NOS OFFRES DE LOGEMENTS SUR [WWW.GH-VENTES.COM](http://WWW.GH-VENTES.COM)

Pour tout renseignement CONTACTEZ l'Espace Vente

48 rue d'Armagnac, 33 000 Bordeaux  
ouvert du lundi au vendredi  
de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h30  
05 57 59 27 51

#### SECTEUR BORDEAUX MÉTROPOLE

**LA BRÈDE**  
RÉSIDENCE «GRANGENEUVE 1»  
MAISON N°11 - 63 M2 - DPE : E  
2 CHAMBRES - TERRAIN  
**PRIX : 125 000 €**

**PESSAC**  
RÉSIDENCE «GRANGENEUVE 1»  
MAISON N°11 - 63 M2 - DPE : E  
2 CHAMBRES - TERRAIN  
**PRIX : 125 000 €**

**GRÈON**  
RÉSIDENCE «GRANGENEUVE 1»  
MAISON N°11 - 63 M2 - DPE : E  
2 CHAMBRES - TERRAIN  
**PRIX : 125 000 €**

VENEZ NOUS RENDRE VISITE !

**ESPACE DE VENTE GIRONDE HABITAT**  
78 RUE D'ARMAGNAC BORDEAUX  
OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI  
DE 9H À 12H30 / 13H30 À 17H30  
**05 57 59 27 51**

#### SECTEUR BLAYAIS

**CARBON-BLANC**  
RÉSIDENCE «GRANGENEUVE 1»  
MAISON N°11 - 63 M2 - DPE : E  
2 CHAMBRES - TERRAIN  
**PRIX : 125 000 €**

**ST-CIERS SUR GIRONDE**  
RÉSIDENCE «GRANGENEUVE 1»  
MAISON N°11 - 63 M2 - DPE : E  
2 CHAMBRES - TERRAIN - **PRIX : 125 000 €**

**AMBÈS**  
RÉSIDENCE «GRANGENEUVE 1»  
MAISON N°11 - 63 M2 - DPE : E  
2 CHAMBRES - TERRAIN  
**PRIX : 125 000 €**

**AMBÈS**  
RÉSIDENCE «GRANGENEUVE 1»  
MAISON N°11 - 63 M2 - DPE : E  
2 CHAMBRES - TERRAIN  
**PRIX : 125 000 €**

32



### CHIFFRES CLÉS GIRONDE HABITAT

1 locataire sur 2 est une famille

2 264 nouveaux locataires en 2017

36 000 PERSONNES LOGÉES

2 900 locataires âgés de plus de 65 ans

9 900 locataires occupent leur logement depuis plus de 5 ans

17 600 LOGEMENTS ET ÉQUIVALENTS répartis sur tout le territoire

70% des logements ont moins de 35 ans

Plus de 9 900 logements ont un loyer inférieur à 400€/mois (loyer hors charge)

10 AGENCES DE PROXIMITÉ AU SERVICE DES LOCATAIRES

40 rue d'Armagnac - CS7232 - 33074 Bordeaux Cedex  
tel. 05 57 59 27 27  
www.gironde-habitat.fr

**6 BONNES RAISONS POUR VOTER !**

- 1 PARCE QUE LES REPRÉSENTANTS DÉPENDENT DES INTÉRÊTS DES LOCATAIRES
- 2 PARCE QUE VOTER, C'EST S'EXPRIMER
- 3 PARCE QUE LES REPRÉSENTANTS PRENNENT DES DÉCISIONS IMPORTANTES QUI CONCERNENT DIRECTEMENT LES LOCATAIRES
- 4 PARCE QUE LES REPRÉSENTANTS SONT AUSSI DES LOCATAIRES EN HLM
- 5 PARCE QUE LES REPRÉSENTANTS ONT UN VRAI POUVOIR DE DÉCISION
- 6 PARCE QUE VOTER, C'EST FACILE

Par Internet, en se connectant et en suivant les instructions.  
Par correspondance, en renvoyant le bulletin de vote choisi.

### BULLETIN DES LOCATAIRES GIRONDE HABITAT

# CÔTÉ RUE CÔTÉ JARDIN

N°41 OCTOBRE 2018

## Spécial élections DES REPRÉSENTANTS DE LOCATAIRES

Vous êtes locataire de Gironde Habitat, vous êtes invité à voter entre les 15 et 28 novembre prochain pour désigner vos représentants au sein du Conseil d'Administration de Gironde Habitat. Temps fort de la démocratie sociale, votre vote est essentiel pour pouvoir agir sur votre quotidien de locataire.

40 rue d'Armagnac - CS7232 - 33074 Bordeaux Cedex  
tel. 05 57 59 27 27  
www.gironde-habitat.fr

### VOTER POUR QUI, POUR QUOI ?

**Vous allez bientôt voter !**

Le mandat de vos représentants au Conseil d'Administration de Gironde Habitat arrive à expiration, cette année. De nouvelles élections sont programmées en novembre 2018. Leur organisation a fait l'objet d'un accord entre Gironde Habitat et les associations de locataires.

**Pour qui voter ?**  
Votez pour une des listes en présence pour élire les 4 administrateurs représentant les locataires au Conseil d'Administration.

Vos représentants participent ainsi aux décisions prises par le Conseil d'Administration.

Comme vous, ils habitent dans les résidences de Gironde Habitat et partagent la même vie quotidienne.

**À quoi sert le Conseil d'Administration ?**

- Il vote le budget.
- Il décide notamment de l'évolution du montant des loyers et des charges.
- Il fixe également les orientations en matière de patrimoine : constructions, entretien, achats, ventes.

**Quel est le rôle des administrateurs qui représentent les locataires ?**

Ils participent aux débats et s'expriment par leur vote lors des décisions du Conseil d'Administration. Ils sont membres des commissions d'attribution des logements réparties dans les agences de Gironde Habitat. Ils informent Gironde Habitat des besoins collectifs des locataires.

### LISTES DES CANDIDATS

**CNL (Confédération Nationale du Logement)**  
Monique CASIERA, Christian VILLARD, Laurence GALLV, Jean MICHELON, Liliane MONTI, Hugues SINGER, Christine CASAMAJOR, Lucien LOHREYVE

**CLCV (Consommation Logement et Cadre de Vie)**  
Martine BISSIÈRES, Pierre POLAT, Christine RECHAULT, Claude VAZÈZ, Marie-Josée DEROUBAIX, Jean-Louis BERNARD, Mary MBUTHIGA, Yohann PETIT

**AFOC (Association Force Ouvrière Consommateurs)**  
Sabah VACOUÏ, Rodolphe KARAM, Sylvie QUEVON, Louis Eric DRUQUES, Patricia GRANCE, Frédéric D'INCA, Hélène GAUPÈNE, Stéphan LERIN

### Spécial élections DES REPRÉSENTANTS DE LOCATAIRES

**VOTEZ, POUR LA LISTE DE VOTRE CHOIX DÈS LA RÉCEPTION DU MATÉRIEL DE VOTE !**

**PAR INTERNET**  
Au plus tard le 28 novembre 2018 à minuit. Tapez l'identifiant et le mot de passe indiqués dans la lettre d'envoi du matériel de vote.

**OU PAR LA POSTE**  
Au plus tard le 26 novembre 2018 à minuit. Insérez la carte de vote dans l'enveloppe 1 et postez la sans l'affranchir.

### Bulletin des Locataires Gironde Habitat

# CÔTÉ RUE CÔTÉ JARDIN

VOS AGENCES DE PROXIMITÉ

VIVRE ENSEMBLE

ZOOM SUR 2 NOUVELLES RÉSIDENCES

DEVENIR PROPRIÉTAIRE

LE SAVIEZ-VOUS ?

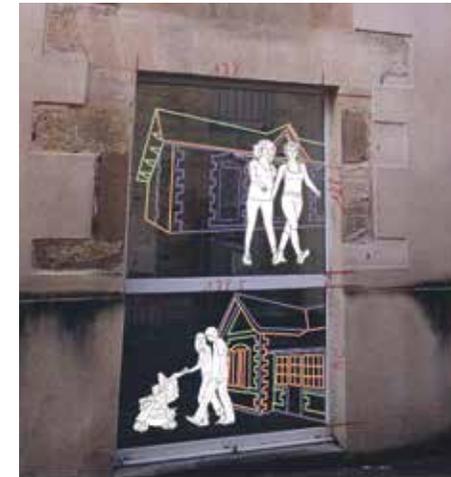
Respect de TOUS les Syndicats Gironde Habitat



## Vitrophanies agences



Agence de Bordeaux



Agence de Castelnau



Agence de Pessac



Agence de Langon



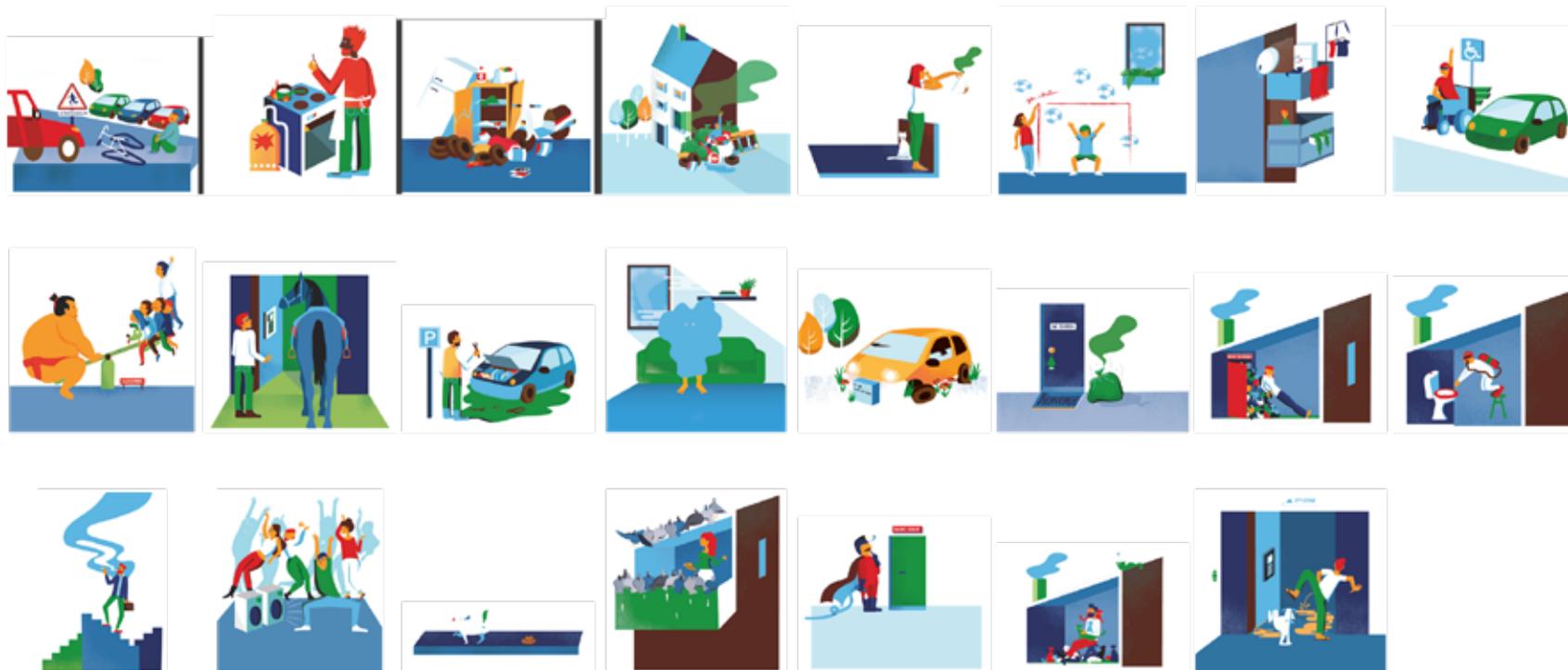
## Éléments graphiques



Logos disponibles  
DOSSIER / ILLUSTRATIONS

Illustrations réservées à la communication vers les locataires

Des illustrations peuvent s'insérer dans les différents documents.  
Graphisme simple et coloré (respecter la palette de couleurs, page 38).



## Éléments graphiques



Logos disponibles  
DOSSIER / ILLUSTRATIONS

Illustrations réservées à la communication vers les locataires

Des illustrations peuvent s'insérer dans les différents documents.  
Graphisme simple et coloré (respecter la palette de couleurs, page 38).

**UNE QUESTION ?**

**10 AGENCES À VOTRE SERVICE**  
du lundi au jeudi de 9 h à 17 h  
et le vendredi de 9 h à 16 h

Notre adresse mail à votre disposition  
pour le retour de vos documents :  
**SLS@GIRONDE-HABITAT.FR**

· ARTIGUES-PRÈS-BORDEAUX	05 57 88 53 33
· BORDEAUX	05 56 38 51 28
· CARBON-BLANC	05 56 38 55 45
· CASTELNAU DE MÉDOC	05 57 88 53 35
· LANGON	05 57 59 28 30
· LE BOUSCAT	05 57 59 28 40
· LE TEICH	05 57 59 28 28
· LIBOURNE	05 57 59 29 00
· MÉRIGNAC	05 56 12 15 45
· PESSAC	05 57 26 06 95

aménager  
relier  
évoluer

40 rue d'Armignac - CS71252 - 33074 Bordeaux Cedex  
tel. 05 57 59 27 27  
[www.gironde-habitat.fr](http://www.gironde-habitat.fr)

NOVEMBRE 2018  
**MÉMO PRATIQUE**

SUPPLÉMENT DE LOYER  
DE SOLIDARITÉ

LE PRINCIPE DU SLS

La réglementation (art. L.441-3 et s. CCH) impose aux bailleurs sociaux de vérifier chaque année la situation familiale, les ressources et les activités professionnelles de leurs locataires par le biais de l'enquête Supplément de Loyer de Solidarité (SLS).

Après étude et calcul, le SLS est alors appliqué dès lors que les ressources du foyer dépassent de plus de 20 % les plafonds de ressources en vigueur. Il s'ajoute alors chaque mois, au loyer principal et aux charges locatives.

INFO

L'enquête SLS ne concerne pas les locataires bénéficiaires d'une aide au logement.

«Je deviens propriétaire»

LE SLS EN QUESTION ?

UNE ENQUÊTE  
EN 4 ÉTAPES

- 1** Je reçois la fiche enquête début décembre 2018. Je la vérifie, la complète et la retourne **avant le 7 décembre 2019**.
- 2** À réception, **Gironde Habitat** enregistre les informations contenues dans l'ensemble des enquêtes, les analyse et procède au calcul du SLS.
- 3** **Gironde Habitat** relance tous les locataires qui n'ont pas répondu à l'enquête.
- 4** **Si je suis soumis au SLS**, je reçois une notification m'informant du montant qui me sera facturé à compter du mois de mars 2019.

LE SLS EN PRATIQUE

➤ **Si je suis imposable** : Je joins impérativement à mon questionnaire, la copie recto/verso de mon avis d'imposition 2018 (sur les revenus 2017).

➤ **Si je suis non imposable** : Je joins impérativement à mon questionnaire, la copie recto/verso de mon avis de situation déclarative à l'impôt sur le revenu 2018 (sur les revenus 2017).

MA SITUATION  
A CHANGÉ

- **Si le revenu d'un des membres de mon foyer a diminué** de plus de 10% par rapport à l'avis d'imposition 2017, la baisse peut être prise en compte si je la justifie par tous moyens (copie des bulletins de salaire, attestations Pôle Emploi...).
- **Si les éléments pré-imprimés sur la fiche enquête ne correspondent plus à la réalité**, je rectifie les informations apposées sur l'imprimé et j'adresse un justificatif dans le cas d'un changement de situation familiale (naissance, mariage, divorce, décès...).

➤ **Dans les deux cas**, je joins l'avis d'imposition ou l'avis de situation déclarative de toutes les personnes qui vivent à mon domicile de façon permanente.

**IMPORTANT** : sur ces documents veillez à ce que les informations relatives à la situation familiale, le nombre de parts et le revenu fiscal de référence soient bien lisibles.

«Supplément de Loyer De Solidarité»



## Éléments graphiques



Logos disponibles  
DOSSIER / ILLUSTRATIONS

Illustrations réservées à la communication vers les locataires

Des illustrations peuvent s'insérer dans les différents documents. Graphisme simple et coloré (respecter la palette de couleurs, page 38).



## Éléments graphiques

Palette de couleurs réservée à la communication vers les locataires

<p>BLEU 01 CMJN : 32% cyan 0% magenta 0% yellow 0% noir RVB : R &gt; 183 - V &gt; 225 - B &gt; 249 #b7e1f9</p>	<p><b>COULEUR PRINCIPALE À UTILISER EN FOND DES DIFFÉRENTS DOCUMENTS</b></p>		
<p>BLEU 02 CMJN : 100% cyan 90% magenta 30% yellow 25% noir RVB : R &gt; 34 - V &gt; 45 - B &gt; 93 #222d5d</p>	<p>VERT 01 CMJN : 75% cyan 0% magenta 100% yellow 0% noir RVB : R &gt; 58 - V &gt; 170 - B &gt; 53 #3aaa35</p>	<p>JAUNE CMJN : 0% cyan 46% magenta 90% yellow 0% noir RVB : R &gt; 245 - V &gt; 156 - B &gt; 33 #f59c21</p>	<p>ROSE CMJN : 5% cyan 25% magenta 5% yellow 0% noir RVB : R &gt; 240 - V &gt; 206 - B &gt; 221 #f0cedd</p>
<p>BLEU 03 CMJN : 90% cyan 70% magenta 0% yellow 0% noir RVB : R &gt; 49 - V &gt; 83 - B &gt; 161 #3153a1</p>	<p>VERT 02 CMJN : 50% cyan 0% magenta 80% yellow 0% noir RVB : R &gt; 147 - V &gt; 195 - B &gt; 86 #93c356</p>	<p>ORANGE CMJN : 0% cyan 85% magenta 85% yellow 0% noir RVB : R &gt; 232 - V &gt; 65 - B &gt; 43 #e8412b</p>	<p>ROUGE CMJN : 5% cyan 100% magenta 85% yellow 0% noir RVB : R &gt; 220 - V &gt; 12 - B &gt; 41 #dc0c29</p>