

IMMOBILIER CONSTRUCTION BIOSOURCÉE

Gironde Habitat valorise la paille à Grignols

POTENTIEL. Le recours aux matériaux biosourcés se développe progressivement chez Gironde Habitat. La filière paille régionale bénéficie de cette évolution



Fabrication de murs bois-paille pour le programme Le Hameau des Chaumes à Grignols. Photo Gironde Habitat

Thierry Gironde

Après avoir livré cet été à La Réole une résidence de 11 logements locatifs avec ossature bois et isolation en laine de bois, le bailleur social réalise une opération associant le bois et la paille à Grignols, au lieu dit le Poteau. Signé par l'architecte bazadais Dominique Lambert, le programme Le Hameau des Chaumes va permettre l'édification de 14 logements individuels livrables dans le courant du mois de décembre 2021. Avec son ossature et ses menuiseries en bois et une isolation thermique des combles à base de ouate de cellulose, l'opération fait la part belle à l'écoconstruction. Au total, un peu plus de 135 tonnes de matériaux biosourcés ont été utilisées sur ce chantier. L'isolation des façades des maisons a nécessité à elle seule pas moins de 47 tonnes de paille. Conditionnée sous forme de bottes pour faciliter le remplissage d'ossatures porteuses, de panneaux, ou encore associée à la terre pour la fabrication d'enduits, la paille constitue un excellent isolant. Sa provenance locale, qui favorise les circuits d'approvisionnement courts, sa capacité à stocker le carbone et ses performances thermiques remarquables en font un ma-

tériau de choix pour édifier des bâtiments sobres et à faible impact environnemental.

Des ressources régionales appréciables

« À Grignols, nous avons utilisé environ 113 m³ de paille pour isoler chaque maison », révèle Muriel Corporandy, directrice des Espaces à vivre chez Gironde Habitat. « Pour nous approvisionner, nous avons sollicité les agriculteurs locaux, ce qui leur a permis de diversifier leur activité. » Il faut savoir que notre région dispose de ressources appréciables. Selon l'étude de la cellule économique régionale de la construction (CERC) de Nouvelle-Aquitaine publiée en juillet 2020, la production de paille compatible pour la construction couvrirait près de 800 000 hectares dans la région, soit environ 11 % de la superficie nationale. En 2020, la capacité des 22 producteurs recensés par la CERC est d'au moins 100 000 bottes de paille, un volume suffisant pour isoler les murs et les plafonds de 200 maisons individuelles. Mais des marges de progression existent.



L'écobâtiment Bigre (Biganos Régénération) Intègre des briques crues compressées Photo Aquitanis/Alban Gilbert

Prise de VUE

À Biganos, Aquitanis ressuscite la filière terre crue

RENAISSANCE. L'office public de l'habitat de Bordeaux Métropole relance cet écomatériau dans la région

Asément accessible, présentant une forte inertie thermique et recyclable à l'infini, la terre crue représente un bon tiers de l'habitat dans le monde. Elle peut être utilisée comme matériau structural (adobe, pisé), comme matériau de remplissage (torchis, terre-paille) ou encore comme enduit.

Après une éclipse, cet écomatériau bas carbone et zéro déchet connaît un retour en grâce lié aux forts enjeux énergétiques et environnementaux de ce XXI^e siècle. Aménageur de la ZAC Nouvelle R en cours de réalisation à Biganos, Aquitanis a notamment initié la réalisation de la maison Bigre, espace de démonstration des usages des matériaux naturels, et de la résidence Terra Boienne qui intégrera de la terre crue.

Un rôle de catalyseur

« Nous jouons le rôle de catalyseur afin de mobiliser et d'inciter les professionnels du Sud-Ouest (Terres et Céramiques de Gascogne au Barp, BTC à Graulhet, entre autres) à travailler en synergie pour mieux structurer la filière », résume Adrien Gros, directeur de l'aménagement urbain chez Aquitanis. « Nous mettons à leur disposition des outils d'expérimentation et nous participons, via nos programmes, au développement des marchés afin de consolider le secteur et de préserver les savoir-faire territoriaux. » Aquitanis s'emploie aussi à susciter l'émergence d'autres filières de matériaux biosourcés ailleurs en Nouvelle-Aquitaine. C'est le cas notamment à Mouguerre, en Pays basque, dans le cadre du projet de quartier durable Hiribarnea, ou encore dans l'agglomération rochelaise pour l'écoquartier de Bongraine à Aytré.

Immobilier / Ventes

M^e Marie-Andrée PERROGON
avocat au barreau de LIBOURNE - 5, place Saint-Jean, Libourne (33500)
Tél. 05 57 55 85 36

VENTE AUX ENCHÈRES
TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LIBOURNE
22, rue Thiers - 33500 Libourne

LE VENDREDI 17 DÉCEMBRE 2021 À 14 HEURES

MAISON D'HABITATION à CÉZAC (33620), rue des Noisetiers, d'une surface d'environ 108,97 m², incluant un séjour/cuisine, toilettes, couloir/dégagement, quatre chambres dont une avec salle d'eau privative, salle de bains. À l'extérieur : une piscine non achevée, un bâtiment annexe en bois et terrain autour.

Bien occupé à la date du procès-verbal descriptif.

MISE À PRIX : 40 000 €

VISITES : Le mardi 30 novembre de 10 h à 11 heures.
Le mardi 7 décembre de 10 h à 11 heures.

S'adresser pour de plus amples renseignements au cabinet de M^e PERROGON, avocat au barreau de Libourne, 5, place Saint-Jean - Libourne - Tél. : 05 57 55 85 36, avocat poursuivant.
Le cahier des charges contenant les conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution, chambre des saisies du Tribunal Judiciaire de Libourne, RG n° 21/00026 ou au cabinet de M^e PERROGON, avocat.

Appartements

YVRAC 44 000 €
YVRAC, studette meublée de 22 m² env. avec s.d'eau, WC, arrivée électrique individuelle, en copro en R + 1 avec pking commun, au 1^{er} et dernier étage louée env. 375€/m 44.000€. Pierres et Terres. 07 68 01 14 20 - 06 07 46 75 72 (réf A114).

Maisons

CAP FERRET 1144 000 €
Le canon, villa 4 ch située quart calme. Prox du bassin. Prix honos inclus. Prix Honos exclus 1100000€. Honos 4% TTC à la charge de l'acquéreur.
A.BALESTON-ROBINEAU Agent Co
G.I.Conseils
06.38.02.85.32

TAUSSAT 759 000 € HAI
200m BASSIN, maison neuve toute équipée expo Sud-O 103m², 1 suite + 2 ch, cel, terr, double parking, jardin. Très calme. Normes RT2012. 3,9% charge acq (730K€ hors hon). Frais notaires réduits
I. Durand, Agent Co. GI Conseils
06.45.84.35.92

ANDERNOS LES BAINS 508 000 € HAI
Quartier PORT ostréicole, maison neuve RT2012, T5, gge vélo, terr, belle parcelle arborée 737m². Inklus charge acquéreur 4,95% (484K€ hors hon)
I. Durand, Agent Co. GI Conseils
06.45.84.35.92

ANDERNOS LES BAINS 613 000 € HAI
LE MAURET prox bassin et commerces, mson typique 95m², 3 ch, Terr, jdinnet. (DPE E) Prix (3,9% charge acquéreur) 590K€ hors hon.
I. Durand, Agent Co. GI Conseils
06.45.84.35.92

ROMORANTIN LANTHENAY 500 000 €
Superbe propriété sur 6HA50 DPE non éligible
02.48.23.09.33
www.transaxia.fr

Immeubles

BORDEAUX 139 000 €
BORDEAUX Brière de Bègles, local comde 66 m² comprenant local, arrière boutique, réserve, WC, terrasse et jardinet, loué 590€ / m : 139.000€. 06 07 46 75 72 - 07 68 01 14 20 (réf I252).

Viagers

BORDEAUX NC
CIRSO VIAGER
Au coeur de Bordeaux depuis 1987 RECHERCHE tous viagers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites - Michel ROYE
RESEAU NATIONAL DOM TOM
06.73.39.12.19
www.cirsoviager.com

BORDEAUX NC
UNIVERS VIAGER
Votre agence spécialisée depuis + de 10 ans sur BORDEAUX, BAS-SIN D'ARCACHON, AQUITAINE et CHARENTES vous accompagne dans votre projet. Etude gratuite et personnalisée.
Vincent GIBELIN
05.56.21.91.44
www.univers-viager.fr

BORDEAUX NC
AQUITAINE VIAGER
Votre spécialiste viagers pour l'aquitaine, Bordeaux, Arcachon. Expérience et proximité, études gratuites.
François LE GALL Tel 05 59 43 75 40/06 81 88 85 84 www.aquitaineviager.com

BORDEAUX NC
VIAGER EUROPE
Cabinet Daubry
Experts en Viager depuis 1964
Etude complète pour Vendre en Viager Occupé, Libre, Vente à Terme, Nue-Propriété, des propositions adaptées.
Nouvelle Aquitaine
Jocelyne MARCHAIS
06.19.78.73.91 - 05.47.46.93.03
sudouest@viager-europe.com
www.sudouest.viager-europe.com

BORDEAUX NC
viagimmo
Le réseau national VIAGIMMO, votre spécialiste en transactions viagères. Nvelle-Aquitaine. Etude personnalisée et gratuite. Caroline LEFEVRE
05.40.12.19.13
bordeaux.centre@viagimmo.fr

GAILLAN 63 100 €
Viager occupé sur 11,77 ans. Sur 1257 m² de Ter. Dpe D. Bouquet 63100€ Hon Inklus charge. Acq 7,27 % Rente 295€.
Viager Véronique LOVIAT
06.07.33.12.21 www.viager33.fr

Garages/Parking

PARIS 18 500 €
PARIS 19^eme, rue de l'Argonne, emplacement de parking souterrain dans résidence sécurisée 18.500€ (vente à terme possible). Pierres et Terres. 07 68 01 14 20 - 06 07 46 75 72 (réf Park19).

Terrains

CREON 300 000 €
CREON, terrain à bâtir de 7000m² env. non viab permettant de construire 2 habitations mitoyennes, sans nuisance et avec belle vue, au calme 280.000€. Pierres et Terres. 06.07.46.75.72 07.68.01.14.20 (réf T63).

BORDEAUX NC
SANGUINET NC
Lotissement L'Airial du Gauchey. La ville de SANGUINET met en vente 3 terrains à bâtir à destination d'habitat individuel, d'une superficie de 894 m² à 1074 m², situés Chemin du Gauchey au lieu-dit Le Clercq. Le dossier de consultation de cession est à retirer en mairie ou par voie dématérialisée sur le site internet de la ville de Sanguinet (www.ville-sanguinet.fr) à compter du mardi 2 novembre 2021. Les candidatures seront recevables jusqu'au mardi 1^{er} mars 2022. La cession des terrains et leurs modalités d'attribution se feront dans les conditions et critères énoncés dans le cahier des charges de la consultation. Toute demande technique relative à cette consultation devra se faire exclusivement par mail à l'adresse suivante : terrainsgauchey@auige.fr

Vous recrutez ?
Grâce à l'expertise de nos conseillers Sudouest-Emploi, vous pouvez déposer une offre d'emploi rapidement et voir votre annonce mise en forme et diffusée sur différents médias. Envoyez simplement votre texte pour obtenir un devis : soemploi@sudouest.fr
Tél. : 05.35.31.27.42