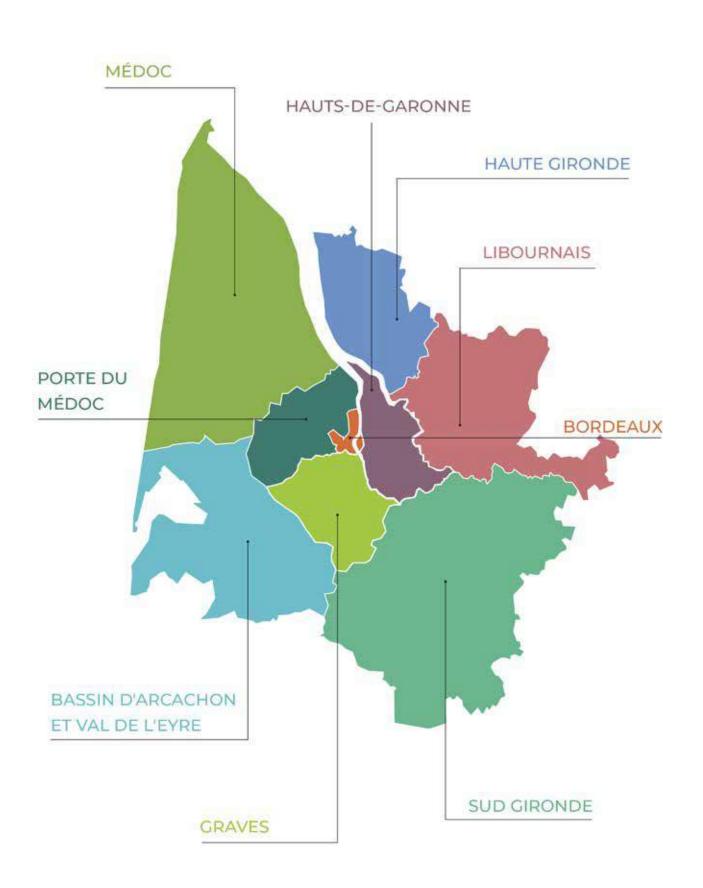


# RÉALISATIONS 2020







## **SOMMAIRE**

## UNE NOUVELLE OFFRE DE LOGEMENTS

TERRITOIRE DU BASSIN D'ARCACHON ET DU VAL D'EYRE PAGES 6 À
PAGE 6 RÉSIDENCE LES GRANDS CHÊNES, ARCACHON
PAGE 8 RÉSIDENCE LE CANTER, LA TESTE-DE-BUCH
PAGE 10 FOYER LES GALOPS/ Mini-crèche LES PETITS ARTISTES LA TESTE-DE-BUCH
PAGE 12 RÉSIDENCE PUJEAU, MIOS

PAGE 14 ----- RÉSIDENCE COCCINELLE, GUJAN MESTRAS

TERRITOIRE DE BORDEAUX PAGES 16 À 23

PAGE 16 ------ RÉSIDENCE CHAI 1892, BORDEAUX

PAGE 18 ------ RÉSIDENCE HORIZON, BORDEAUX

PAGE 20 ------ RÉSIDENCE AUGUSTINE, BORDEAUX

PAGE 22 ------ RÉSIDENCE NOBEL, BORDEAUX

TERRITOIRE DES HAUTS-DE-GARONNE PAGES 24 À 27

PAGE 24 ----- RÉSIDENCE MILLESIMES, ARTIGUES-PRES-BORDEAUX

PAGE 26 ----- RÉSIDENCE LES TERRASSES. SAINT-CAPRAIS DE BORDEAUX

## **SOMMAIRE**

TERRITOIRE DE LA HAUTE GIRONDE PAGES 28 À 31

PAGE 40 ----- RÉSIDENCE LOSANGE, LE BOUSCAT

PAGE 42 ----- RÉSIDENCE LA BRIQUETTERIE, PAREMPUYRE

PAGE 44 ----- RÉSIDENCE DU GEAI BLEU, SAINT-JEAN D'ILLAC

PAGE 46 ----- RÉSIDENCE DES ETOILES, MARTIGNAS-SUR-JALLE

PAGE 28 RÉSIDENCE JEAN MERMOZ, VIRSAC
PAGE 30 RÉSIDENCE FRANCOIS FERRY, BLAYE
TERRITOIRE DU LIBOURNAIS PAGES 32 À 39
PAGE 32 RÉSIDENCE NADIA MURAD, SAINT-DENIS-DE-PILE
PAGE 34 RÉSIDENCE LIEUTENANT-COLONEL CHAUDRUT, COUTRAS
PAGE 36 RÉSIDENCE LE PRESBYT7RE, VAYRES
PAGE 38 RÉSIDENCE CANTERANE, LIBOURNE
TERRITOIRE DE LA PORTE DU MÉDOC PAGES 40 À 47



## RÉSIDENCE LES GRANDS CHÊNES, BAT K, M & N, ARCACHON

**Hubert Architecture** 

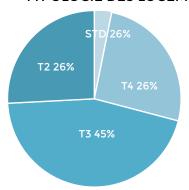


## OPÉRATION DE DÉMOLITION / RECONSTRUCTION FIN DE LA 2ÈME TRANCHE

reloger les habitants de la grande tour, la tranche 2 s'est déroulée en deux temps : 24 logements en 2019 et 31 logements en 2020. Cette 2ème phase permet l'accueil des habitants des anciens

## 31 LOGEMENTS **COLLECTIFS**

#### TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



Studio: 1 logement T2:8 logements

T3:14 logements T4:8 logements

#### **CERTIFICATION**

- > Label QUALITEL RT 2012
- > Certification Habitat et Environnement Profil A, millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

### **INVESTISSEMENT**

Coût total: 7 740 127 €

#### **FINANCEMENT**

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- COBAS
- Prêts CDC

#### CATÉGORIE DE FINANCEMENTS

PLAI



# RÉSIDENCE LE CANTER, LA TESTE-DE-BUCH

Camus - De Folmont /Laborde et Lansard

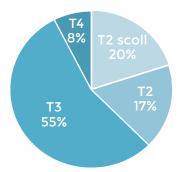


# UNE NOUVELLE OFFRE D'HABITAT ET DE SERVICE SUR UN MÊME SITE MAÎTRISE D'OUVRAGE DIRECTE

Une résidence de 40 logements locatifs «Le Canter», un foyer de 40 logements jeunes «Foyer des Galops» et une mini-crèche de 10 places «les petits artistes», s'ouvre sur le site de l'hippodrome du Béquet. Parfaitement intégré dans l'environnement extérieur, l'ensemble des bâtiments affiche un style architectural local traditionnel, avec une ossature bois, des lignes épurées et des couleurs claires. Les grandes terrasses extérieures, les jardins et espaces de jeux vont permettre à tous de créer des lieux d'échanges et de partage.

# 40 LOGEMENTS 32 INDIVIDUELS ET 8 COLLECTIFS

#### **TYPOLOGIE DES LOGEMENTS**



T2 semi collectifs : 8 logements

T2: 7 logements T3: 22 logements T4: 3 logements

#### **CERTIFICATION**

> Label QUALITEL RT 2012

> Certification Habitat et Environnement Profil A, millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL.

### INVESTISSEMENT

Coût total : 5 821 973 €

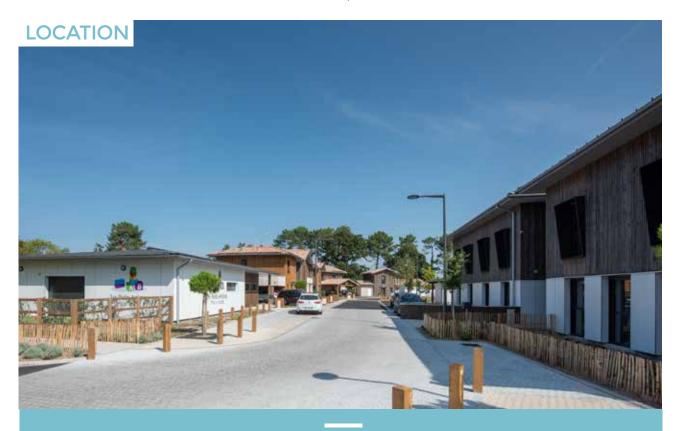
#### **FINANCEMENT**

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- Etat
- COBAS
- Prêt et subvention 1% Action Logement
- Prêts CDC





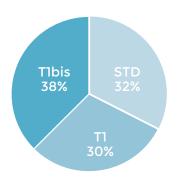
# **FOYER LES GALOPS** Mini CRÈCHE, LA TESTE-DE-BUCH Camus - De Folmont /Laborde et Lansard



# UNE NOUVELLE OFFRE DE 40 LOGEMENTS JEUNES UNE NOUVELLE OFFRE PETITE ENFANCE MAÎTRISE D'OUVRAGE DIRECTE

## **40 LOGEMENTS FOYER JEUNES TRAVAILLEURS**

#### **TYPOLOGIE DES LOGEMENTS**



STD: 13 logements T1:12 logements TI BIS: 15 logements

#### **CERTIFICATION**

- > Label QUALITEL RT 2012
- > Certification PROMOTELEC mention HRE

#### **FOYER:**

#### **INVESTISSEMENT**

Coût total : 2 988 878 €

### **FINANCEMENT**

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- Etat
- Région
- COBAS
- CAF

#### **MICRO CRECHE: INVESTISSEMENT**

Coût total : 291 545 €

#### **FINANCEMENT**

- Gironde Habitat

#### CATÉGORIE DE FINANCEMENTS

PLAI



# RÉSIDENCE PUJEAU, MIOS

Atelier Anne Krieger

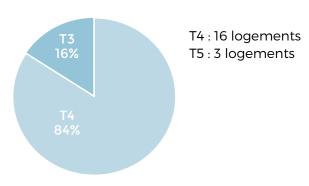


## UNE NOUVELLE OFFRE DE 19 LOGEMENTS MAÎTRISE D'OUVRAGE DIRECTE

Situés dans la ZAC Terres Vives de Mios (33 380), à quelques minutes du centre-ville, les logements individuels de la résidence Pujeau offrent une qualité de cadre de vie et tous les avantages du quotidien, à proximité : équipements, collège, gymnase, futures écoles (maternelle et primaire) et commerces. Ce programme s'inscrit dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble, prévoyant la construction de 66 logements/an sur 10 ans.

# 19 LOGEMENTS INDIVIDUELS

#### TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



#### **CERTIFICATION**

- > Promotelec mention HRE
- > Objectif performance thermique: RT 10 %.
- > Avec option exonération de TFPB

### INVESTISSEMENT

Coût total : 3 453 513 €

#### **FINANCEMENT**

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- Etat
- Prêt 1% Action Logement
- Prêts CDC





# RÉSIDENCE LA COCCINELLE, GUJAN-MESTRAS

Jean Dubrous Architecture

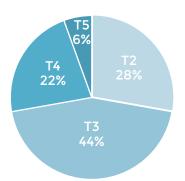


## UNE NOUVELLE OFFRE DE 18 LOGEMENTS MAÎTRISE D'OUVRAGE DIRECTE

A Gujan-Mestras, le patrimoine de Gironde Habitat s'enrichit d'une nouvelle offre d'habitat, sur un territoire où les besoins de logements sont nombreux. Les 18 logements de la résidence La Coccinelle offrent un cadre de vie de qualité à ses habitants. Construits en R+1, les collectifs bénéficient de loggias et d'espaces verts communs en pied de bâtiments. Bâties également en R+1, avec duplex, les maisons ont un jardin privatif clôturé et un garage accolé. Leurs façades sont différenciées pour personnaliser chaque logement (jeux de couleurs de tuiles ou d'enduits ...). La répartition et décomposition des volumes permet également d'éviter les vis-à-vis.

# 18 LOGEMENTS INDIVIDUELS & COLLECTIFS

#### **TYPOLOGIE DES LOGEMENTS**



T2:5 logements T3:8 logements

T4: 4 logements

T5:1 logement

#### **CERTIFICATION**

> Label PROMOTELEC Habitat Neuf, Mention Habitat respectueux de l'environnement, Option TFPB

#### **INVESTISSEMENT**

Coût total : 2 890 933 €

#### **FINANCEMENT**

- -Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- Ftat
- Ville de Gujan-Mestras
- COBAS
- GRDF
- Prêt 1% Action Logement
- Prêts CDC

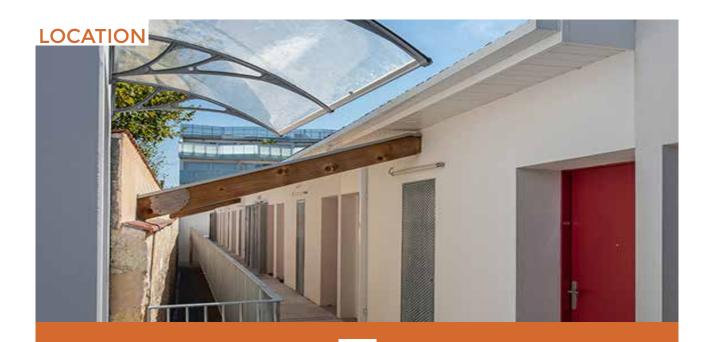
#### CATÉGORIE DE FINANCEMENTS

PLAI 6 12 PLUS



## **RÉSIDENCE CHAI 1892**

Bernard Bühler architectes

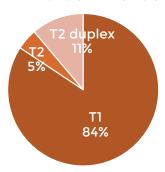


## UNE NOUVELLE OFFRE DE 89 LOGEMENTS OPÉRATION EN VEFA

Gironde Habitat a livré 89 logements étudiants collectifs (soit 75 Tl, 4 T2 de plain-pied et 10 T2 en duplex), dans le centre de Bordeaux, près du campus des Chartrons et des lignes de transport en commun. Les logements en R+1 disposent d'une terrasse d'environ 9 m² et les T2 duplex d'un balcon de 2.4m². Un parking se trouve au niveau du rez-de-chaussée. Une offre d'habitat bienvenue dans un quartier étudiant, riche en écoles d'enseignement supérieur (30 établissements, 8 200 étudiants) et en commerces de proximité.

# 89 LOGEMENTS COLLECTIFS ÉTUDIANTS

#### TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T1:75 logements T2:4 logements T2:DUPLEX: 10 logements

#### **CERTIFICATION**

- > Label QUALITEL RT 2012
- > Certification Habitat et Environnement Profil A, millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

#### **INVESTISSEMENT**

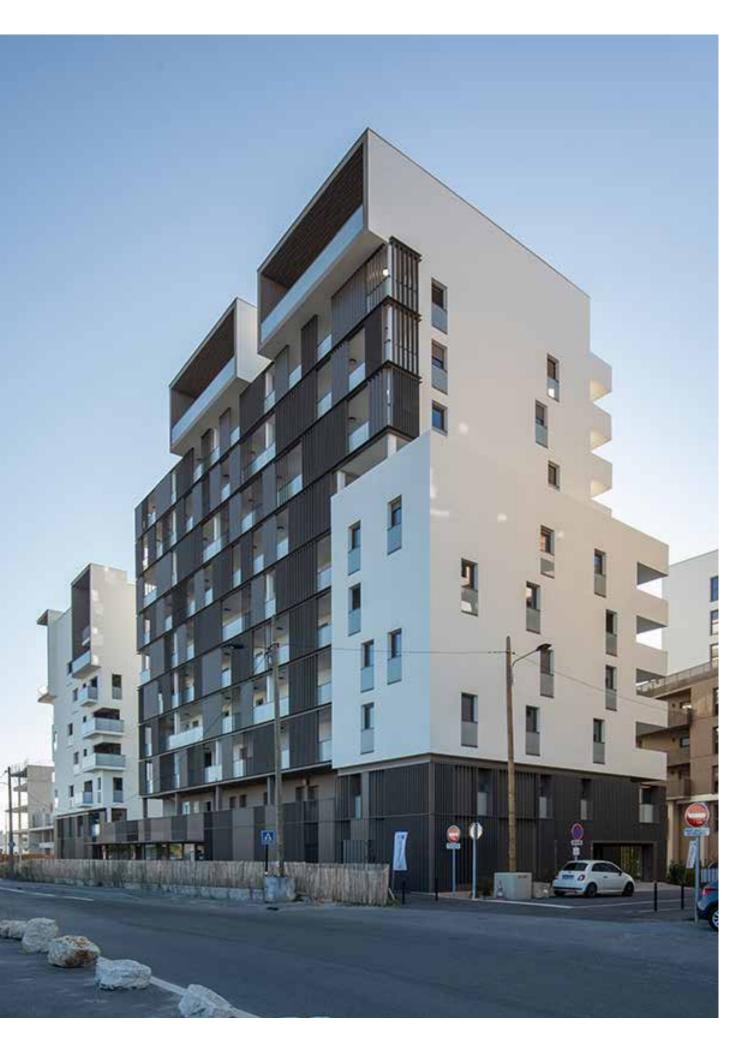
Coût total : 2 413 021 €

#### **FINANCEMENT**

- Gironde Habitat
- Prêts CDC PLS

#### CATÉGORIE DE FINANCEMENTS

89 PLS



# RÉSIDENCE HORIZON, BORDEAUX

Atelier Guibert

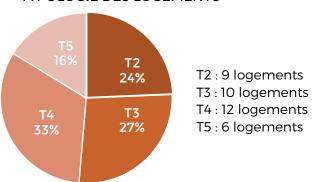


## UNE NOUVELLE OFFRE DE 37 LOGEMENTS OPÉRATION EN VEFA (EN COPROPRIÉTÉ)

Au cœur du quartier Euratlantique en plein essor, où les besoins en habitat sont très importants, les 37 logements collectifs (du T2 au T5) de la résidence Horizon (R + 10) allient confort et qualité du cadre de vie. Tous les logements sont équipés de loggias, avec vue sur jardins ; ceux des derniers étages sont en duplex.

# 37 LOGEMENTS COLLECTIFS

### **TYPOLOGIE DES LOGEMENTS**



#### **CERTIFICATION**

- > Label QUALITEL RT 2012 -10%
- > Certification Habitat et Environnement Profil A, millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

### **INVESTISSEMENT**

Coût total : 6 719 654 €

#### **FINANCEMENT**

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- Ville de Bordeaux
- Bordeaux Métropole
- Prêt 1% Action Logement
- Prêts CDC





# RÉSIDENCE AUGUSTINE, BORDEAUX

**Groupement MOG Architectes** 



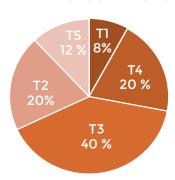
# UNE NOUVELLE OFFRE DE 25 LOGEMENTS MAÎTRISE D'OUVRAGE DIRECTE

Présent sur Euratlantique, Gironde Habitat livre 25 nouveaux logements collectifs, certifiés NF Habitat HQE niveau excellent 9 étoiles.

Réalisée avec une ossature bois, la résidence Augustine est également une opération pilote dans l'usage du voile béton matricé. Ce matériau à la fois économique et esthétique donne un aspect pierre de Gironde aux façades des bâtiments en soubassements.

# 25 LOGEMENTS COLLECTIFS

#### TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T1: 2 logements

T2:5 logements

T3:10 logements

T4:5 logement

T5:3 logements

#### **CERTIFICATION**

> Label NF Habitat HQE 9 étoiles délivré par CERQUAL

#### **INVESTISSEMENT**

Coût total : 5 289 495 €

#### **FINANCEMENT**

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- Ville de Bordeaux
- Bordeaux Métropole
- Ecocité
- Prêt 1% Logement
- Prêts CDC

#### **CATÉGORIE DE FINANCEMENTS**





## RÉSIDENCE NOBEL, BORDEAUX

Groupement MOG Architectes

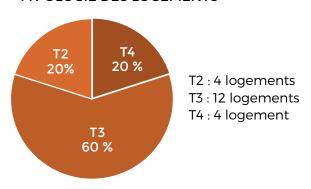


# UNE NOUVELLE OFFRE DE 20 LOGEMENTS ACCESSION SOCIALE, EN BRS

Une nouvelle manière d'accéder à la propriété . À Bordeaux, sur le périmètre de l'EPA Euratlantique (EPA : Etablissement Public d'Aménagement), avec la Coopérative Foncière Aquitaine, le soutien de la Banque des Territoires et du Conseil départemental, Gironde Habitat innove dans l'accession sociale. Il initie une première opération BRS (Bail Réel Solidaire) sur le territoire Girondin : la résidence NOBEL. Le BRS est un nouveau dispositif au service de l'accession sociale à la propriété pour les ménages modestes.

# 20 LOGEMENTS COLLECTIFS

#### **TYPOLOGIE DES LOGEMENTS**



#### **CERTIFICATION**

> Label NF Habitat HQE 9 étoiles délivré par CERQUAL

### INVESTISSEMENT

Coût total : 4 117 455 €

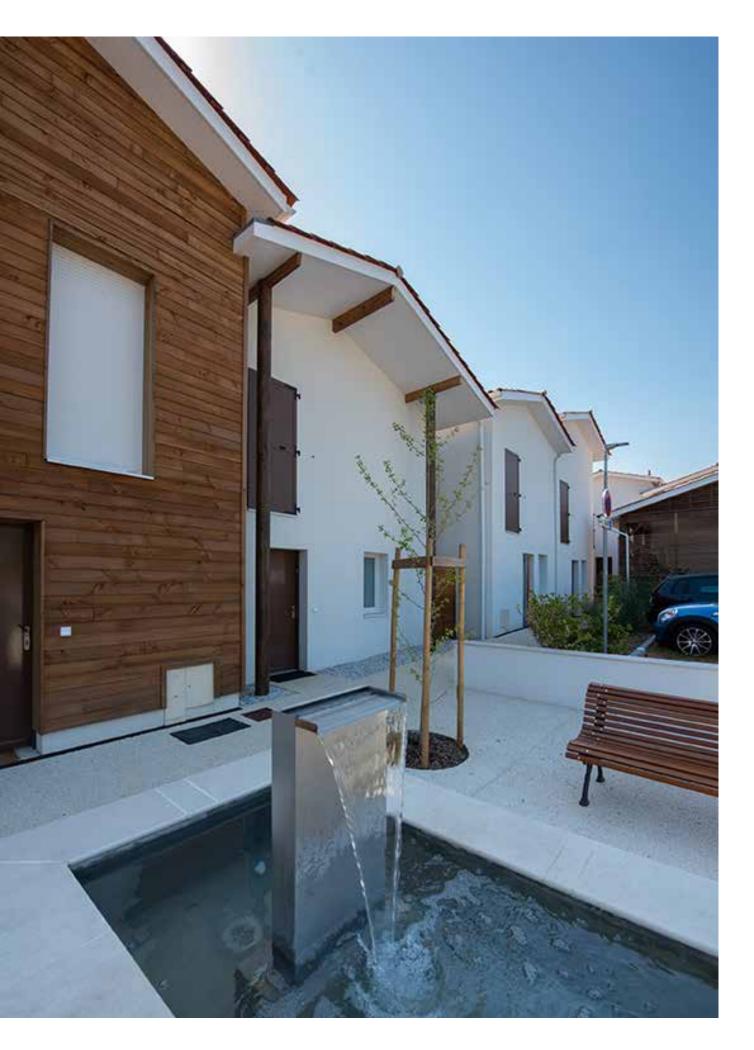
#### **FINANCEMENT**

- Gironde Habitat
- Prêt Caisse Epargne

#### CATÉGORIE DE FINANCEMENTS

**BRS** 





# RÉSIDENCE MILLESIMES, ARTIGUES-PRES-BORDEAUX

, Patrick Massaux

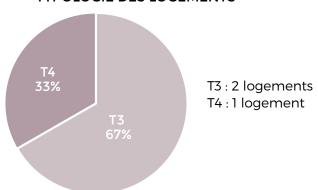


### **UNE NOUVELLE OFFRE DE 3 LOGEMENTS** OPÉRATION EN VEFA

Sur la commune d'Artigues-près-Bordeaux, Gironde Habitat continue de développer l'offre locative et d'investir dans des opérations en partenariat avec d'autres acteurs du logement, comme Tagerim. Ainsi, 3 logements individuels (T3 et T4), avec jardin privatif, viennent d'être livrés, dans le cadre de la copropriété de la résidence Les Millésimes.

## **3 LOGEMENTS INDIVIDUELS**

#### TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



#### **CERTIFICATION**

> RT 2012-10% et certifié par Promotelec « Habitat Neuf » Mention « Habitat respectueux de l'environnement » avec option exonération de TFPB.

### **INVESTISSEMENT**

Coût total : 508 915 €

#### **FINANCEMENT**

- Gironde Habitat
- -Bordeaux Métropole
- Prêt 1% Action Logement- Prêts CDC





# RÉSIDENCE LES TERRASSES, SAINT-CAPRAIS DE BORDEAUX

Blamm Architecture

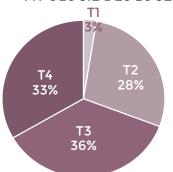


## UNE NOUVELLE OFFRE DE 39 LOGEMENTS OPÉRATION EN VEFA

Situés en centre-bourg, à proximité immédiate de tous les services et commerces, les 39 logements répartis entre 24 collectifs (R+3) et 15 individuels (R+1) bénéficient d'un cadre de vie de qualité. Tout le bâtiment collectif est desservi par un ascenseur et chaque maison dispose d'un jardinet, avec abri. Un habitat à quelques minutes de Bordeaux, sur la rive droite.

# 39 LOGEMENTS DONT 15 INDIVIDUELS ET 24 COLLECTIFS

#### **TYPOLOGIE DES LOGEMENTS**



T1:1 logement T2:11 logements

T3:14 logements

T4:13 logements

#### **CERTIFICATION**

- > RT 2012-10%
- > Label BEE délivré par PRESTATERRE

#### **INVESTISSEMENT**

Coût total : 5 808 356 €

#### **FINANCEMENT**

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- Etat
- Prêt 1% Action Logement
- Prêts CDC

#### CATÉGORIE DE FINANCEMENTS

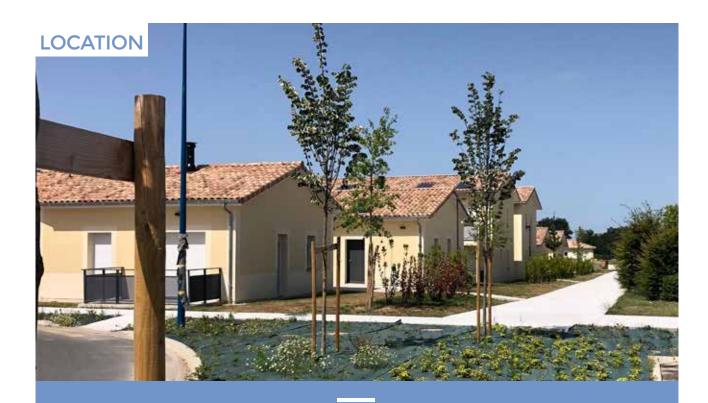
PLAI





# RÉSIDENCE JEAN MERMOZ, VIRSAC

123 Architecture

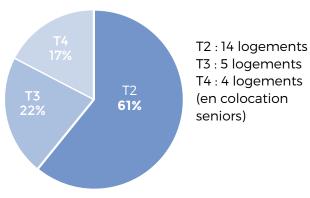


# UNE NOUVELLE OFFRE DE 23 LOGEMENTS MAÎTRISE D'OUVRAGE DIRECTE

A Virsac, ce nouvel ensemble résidentiel comporte notamment 4 T4 intergénérationnels en colocation séniors et 1 T2 PAH . Située à proximité de la Mairie, de l'école et d'un équipement sportif de la commune, à quelques minutes de la ville de Saint-André de Cubzac, la résidence Jean Mermoz s'intègre dans un environnement pavillonnaire traditionnel entouré de terres agricoles, à l'ouest et en bordure d'un parc public, au nord.

# 23 LOGEMENTS DONT 11 INDIVIDUELS ET 12 COLLECTIFS

#### **TYPOLOGIE DES LOGEMENTS**



#### **CERTIFICATION**

- > Label RT 2012 -10%
- > Certification NF Habitat HQE

### INVESTISSEMENT

Coût total : 2 996 626 €

#### **FINANCEMENT**

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- Etat
- Prêts CDC





## RÉSIDENCE FRANCOIS FERRY, BLAYE

Martin Mogendorf

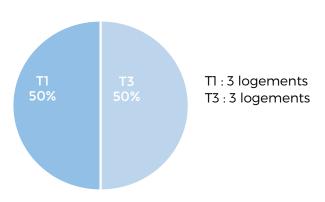


## UNE NOUVELLE OFFRE DE 6 LOGEMENTS RÉHABILITATION EN MAÎTRISE D'OUVRAGE DIRECTE

Une lère opération au cœur de la citadelle de Blaye, classée patrimoine mondial à l'Unesco en partenariat avec la commune et la Drac. Dans le respect du style architectural du site, 6 logements individuels (soit 3 T1 et 3 T3) ont été aménagés dans des anciens bâtiments de casernements en pierre, classés monuments historiques. Ils ont été entièrement rénovés et tous les choix des teintes et des matériaux ont été validés par la conservatrice du patrimoine. Tout est très soigné dans la rénovation du bâti, des murs extérieurs et des espaces de jardins à l'intérieur des logements (sols en parquet, sol en terre cuite, menuiseries et plafonds en bois, ...).

# 6 LOGEMENTS INDIVIDUELS

#### **TYPOLOGIE DES LOGEMENTS**



#### **INVESTISSEMENT**

Coût total : 1 088 786 €

#### **FINANCEMENT**

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- Etat
- DRAC
- Prêts CDC

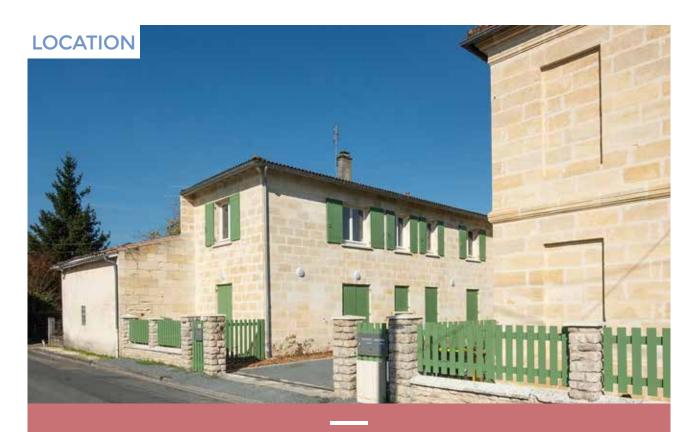
#### CATÉGORIE DE FINANCEMENTS

PLAI 2 4 PLUS



# RÉSIDENCE NADIA MURAD, SAINT-DENIS-DE-PILE

Régis Brachet de la Valette



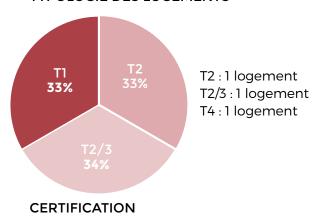
## UNE NOUVELLE OFFRE DE 3 LOGEMENTS RÉHABILITATION EN MAÎTRISE D'OUVRAGE DIRECTE

Après la livraison de la résidence Lucie Aubrac, de locaux communaux et professionnels en 2019, en centre-bourg, Gironde Habitat poursuit l'aménagement des quartiers et le développement de l'offre locative à Saint-Denis de Pile. L'Office a réhabilité deux anciens bâtiments R+1, en pierre de taille du XIXe et du XXe siècle, pour y créer trois logements, avec tout le confort : un T4 de 90m² et deux T2, en duplex, de 50m².

# 3 LOGEMENTS COLLECTIFS

> DPE - étiquette C

#### TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



### **INVESTISSEMENT**

Coût total : 592 130 €

#### **FINANCEMENT**

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- Etat
- Prêts CDC





## RÉSIDENCE LIEUTENANT-COLONEL CHAUDRUT, COUTRAS

Frédéric TROUVÉ - ATB

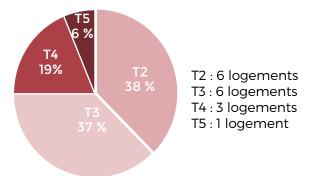


## UNE NOUVELLE OFFRE DE 16 LOGEMENTS MAÎTRISE D'OUVRAGE DIRECTE

Après la livraison de la résidence Corterat en 2019, Gironde Habitat continue de recréer de nouveaux quartiers, à Coutras, avec les 16 logements individuels et collectifs de la résidence du Lieutenant-Colonel Chaudrut. De nombreux projets sont en cours pour 2021, pour développer l'offre de logements locatifs.

# 16 LOGEMENTS DONT 4 COLLECTIFS ET 12 INDIVIDUELS

#### **TYPOLOGIE DES LOGEMENTS**



### CERTIFICATION

> Label QUALITEL RT 2012

> Certification Habitat et Environnement Profil A, millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

#### **INVESTISSEMENT**

Coût total : 2 757 117 €

#### **FINANCEMENT**

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- Etat
- Prêts CDC





# RÉSIDENCE LE PRESBYTERE, VAYRES

Francis Guieysse, architecte

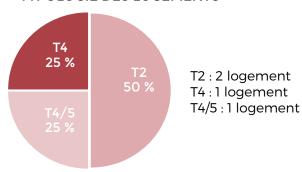


# UNE NOUVELLE OFFRE DE 16 LOGEMENTS RÉHABILITATION EN MAÎTRISE D'OUVRAGE DIRECTE

Cette nouvelle résidence le Presbytère fait partie d'une série d'opérations réalisées sur la commune de Vayres, à moins de 30mn de Bordeaux et de 15mn de Libourne. Ce programme de rénovation d'un ancien bâtiment et d'une grange a permis la création de 4 logements individuels, en R+1, à savoir : un T2 avec duplex et terrasse, un T3 et un T4 avec duplex et jardins clôturés, doublés d'une haie végétale. En plus de la mise aux normes de tous les réseaux et les équipements, les travaux ont également concerné la réfection de la toiture et des menuiseries, mais aussi l'isolation thermique et acoustique nécessaire.

# 4 LOGEMENTS INDIVIDUELS

#### TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



**CERTIFICATION** > DPE - étiquette C

### **INVESTISSEMENT**

Coût total : 709 608 €

# **FINANCEMENT**

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- Etat
- CALI
- Prêts CDC





# RÉSIDENCE CANTERANE, LIBOURNE

Atelier Bulle architectes

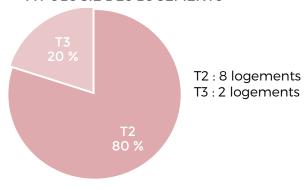


# UNE NOUVELLE OFFRE DE 10 LOGEMENTS RÉHABILITATION/EXTENSION EN MAÎTRISE D'OUVRAGE DIRECTE

Construite en 1976, la résidence Canterane s'est agrandie grâce à la surélévation d'un de ses deux bâtiments, dans le cadre d'une opération de réhabilitation. 10 nouveaux logements ont été ainsi créés, soit 4 T2, 4 T2 pour personnes à mobilité réduite et 2 T3. Les travaux de rénovation ont concerné le bâti, les parties communes, les équipements des logements existants et les espaces verts. Sans incidence sur les loyers, ces travaux offrent aux locataires un meilleur confort thermique et acoustique.

# 10 LOGEMENTS SUPPLÉMENTAIRES COLLECTIFS

#### **TYPOLOGIE DES LOGEMENTS**



# **CERTIFICATION** > BBC EFFINERGIE

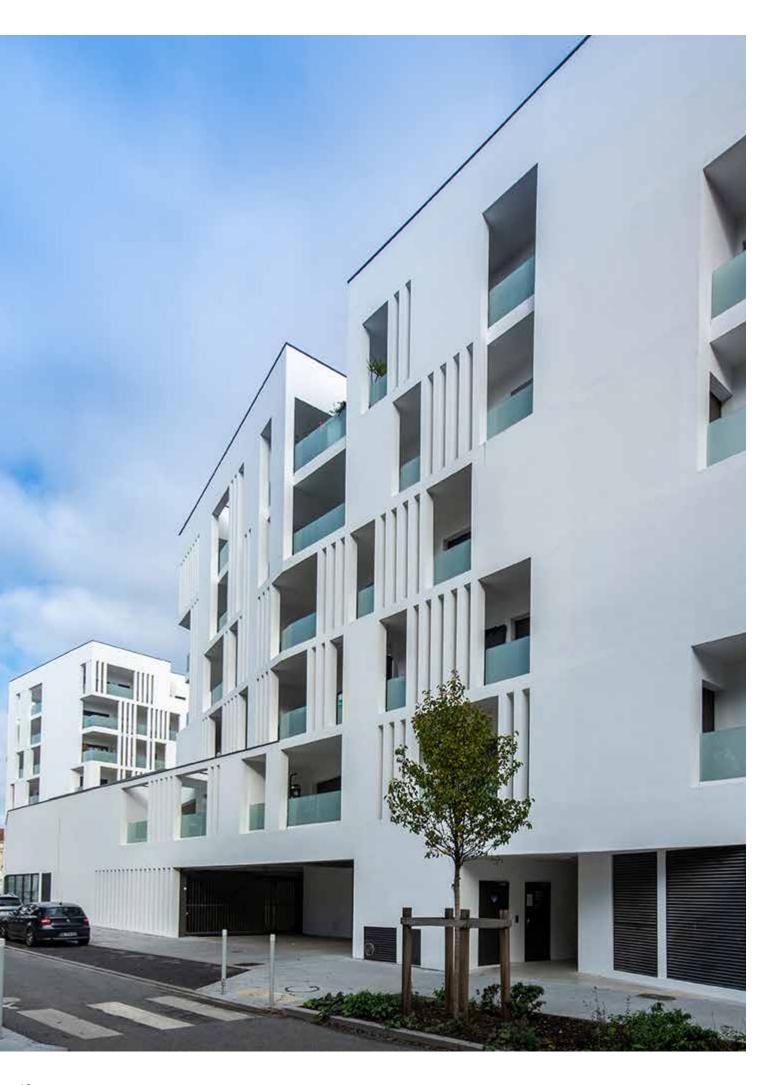
### **INVESTISSEMENT**

Coût total : 1 094 931 €

### **FINANCEMENT**

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- Etat
- CALI
- Prêt 1% action logement
- Prêts CDC





# RÉSIDENCE LOSANGE, LE BOUSCAT

X. Leibar et JM Seigneurin - agence d'architecture

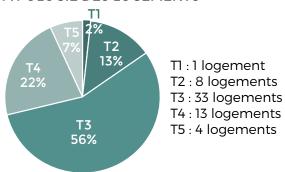


# UNE NOUVELLE OFFRE DE 59 LOGEMENTS OPÉRATION EN VEFA

Gironde Habitat s'est impliqué dans le projet global de l'ilot 50.000 logements « centre-ville Libération » aux côtés de la ville du Bouscat, de la Bordeaux Métropole et de sa société publique locale, la FAB (Fabrique Métropolitaine de La Cub), chargée de réunir les conditions de mise en œuvre du projet avec Bordeaux Métropole, les communes, les opérateurs et les architectes. L'opérateur Véalis, désormais associé à Bouygues Immobilier, a été choisi comme lauréat par Renault et la ville de Bouscat pour le projet de restructuration du foncier Renault. Véalis a ainsi proposé à Gironde Habitat d'acquérir, sur la partie mitoyenne de la résidence Jean Moulin, 59 logements collectifs situés au-dessus d'un socle rez-de-chaussée de commerces accompagnée de ses 58 places de stationnement.

# 59 LOGEMENTS COLLECTIFS

### **TYPOLOGIE DES LOGEMENTS**



## **CERTIFICATION**

- > Label QUALITEL RT 2012
- > Certification Habitat et Environnement Profil B, millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

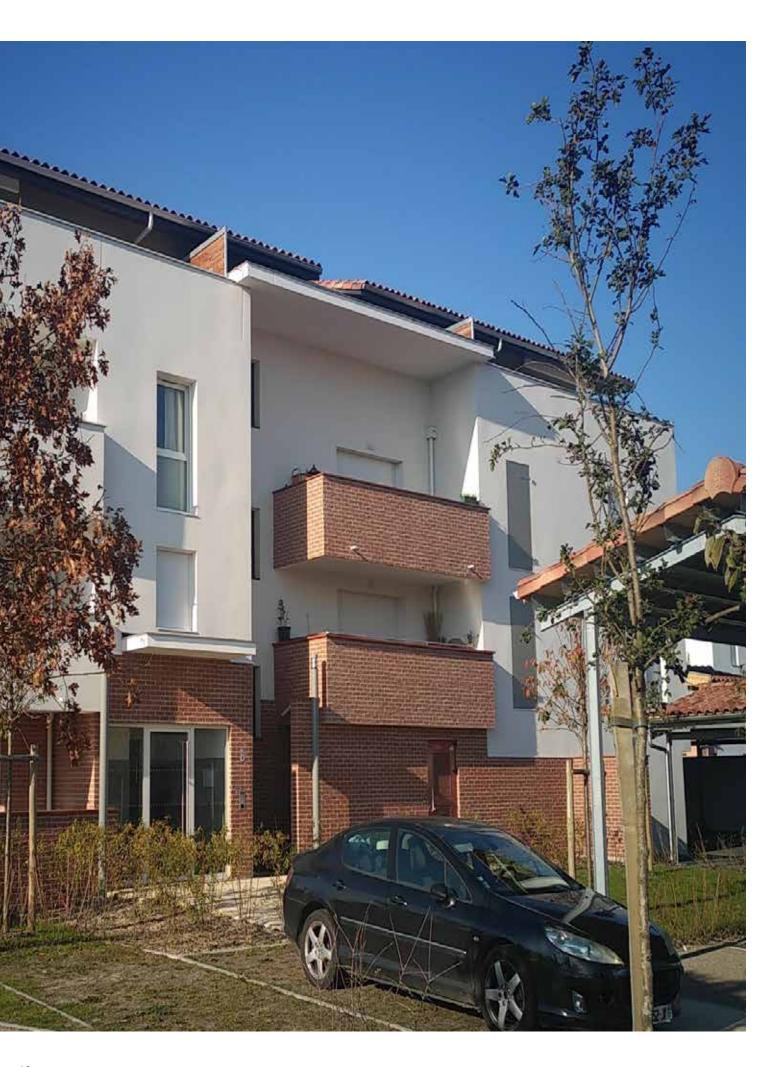
# INVESTISSEMENT

Coût total : 10 098 498 €

### **FINANCEMENT**

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- Etat
- Bordeaux Métropole
- Prêt et subvention 1% Action Logement
- Prêts CDC





# RÉSIDENCE LA BRIQUETTERIE, PAREMPUYRE

Patrick MASSAUX - Artotec



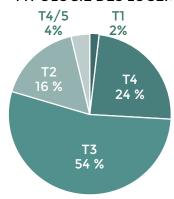
# UNE NOUVELLE OFFRE DE 54 LOGEMENTS MAÎTRISE D'OUVRAGE DIRECTE

Cette opération fait partie d'un ensemble de constructions bâties sur un terrain de 12 hectares, préalablement aménagé par Gironde Habitat et destiné à recevoir la construction de 5 résidences sociales, 7 résidences privés dont certaines sont équipées de commerces et d'une crèche, une école maternelle et primaire de la Commune ainsi que 46 lots de terrains pavillonnaires.

Elle relie le centre bourg de la Commune de Parempuyre au tissu pavillonnaire situé plus au Nord. Une attention particulière a été porté au volet paysagé et environnemental de l'aménagement pour sauvegarder l'habitat d'une chouette Athéna ayant élu domicile dans une grange conservée et sur la zone de bocage existante. La création d'une une passerelle piétonne sur pîlotis et d'une zone humide de 4500 m² ont aussi inspirées le nom de ce nouveau quartier.

# 54 LOGEMENTS COLLECTIFS

#### TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T1:1 logement T2:13 logements T3:29 logements T4:9 logements

T4/5 : 2 logements

### **CERTIFICATION**

- > Label QUALITEL RT 2012
- > Certification Habitat et Environnement Profil A, millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

## INVESTISSEMENT (LA BRIQUETTERIE 2020 54 LOGEMENTS/ LES GRANGES 2019 11 LOGEMENTS)

Coût total : 8 787 149 €

## **FINANCEMENT**

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- Etat
- Commune
- Bordeaux Métropole
- FAU
- Prêt 1% Action Logement
- Prêt Caisse d'Epargne
- Prêts CDC





# RÉSIDENCE DU GEAI BLEU, SAINT-JEAN D'ILLAC

Johann Alvaro Architecture



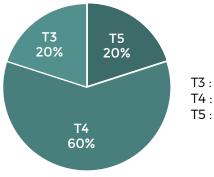
# UNE NOUVELLE OFFRE DE 5 LOGEMENTS MAÎTRISE D'OUVRAGE DIRECTE

Les maisons sont conçues dans le cadre d'un contrat cadre qui assure une souplesse de conception et d'adaptation aux différents sites nécessaire. Implantés dans un tissu pavillonnaire, une attention particulière est imposée sur l'insertion dans le site afin de ne pas stigmatiser les logements sociaux.

Le caractère pavillonnaire des projets a conduit la conception vers des espaces extérieurs qualitatifs. Les jardins d'agrément des maisons sont richement végétalisés afin de participer à la parfaite intégration des logements dans leur environnement.

# 5 LOGEMENTS INDIVIDUELS

#### TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T3:1 logement

T4:3 logements

T5:1 logement

### CERTIFICATION

> Certification BEE / RT 2012 / Habitat Qualité délivrée par PRESTATERRE

## INVESTISSEMENT

Coût total : 1 105 455 €

### **FINANCEMENT**

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- Etat
- Prêt 1% Action Logement
- Prêt Caisse Epargne
- Prêts CDC





# RÉSIDENCE DES ETOILES, MARTIGNAS-SUR-JALLE

Atelier BULLE



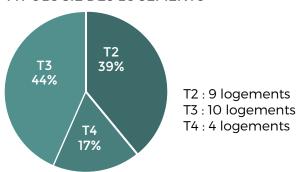
# UNE NOUVELLE OFFRE DE 23 LOGEMENTS MAÎTRISE D'OUVRAGE DIRECTE

C'est la lère opération de Gironde Habitat, conduite avec la méthodologie Lean en Gironde, basée sur une approche environnementale et anti-gaspillage et un ler projet pilote en Gironde. (à l'initiative de la Fédération Française du Bâtiment). Tous les logements disposent d'un espace extérieur, sous forme de balcon ou de loggia et la plupart d'entre eux ont une double orientation ; d'autres possèdent également de celliers extérieurs.

L'intégration de cette méthode Lean est financée par Constructys ; le prestataire partenaire qui a accompagné Gironde Habitat et la maîtrise d'œuvre pendant tout le déroulé de l'opération est Delta Partner.

# 23 LOGEMENTS COLLECTIFS

### **TYPOLOGIE DES LOGEMENTS**



#### **CERTIFICATION**

> NF Habitat HQE - RT 2012 -10% La démarche LEAN Construction a été financée par Constructys, organisme de formation de la FFB (Fédération Française du Bâtiment)

# INVESTISSEMENT

Coût total : 3 079 794 €

### **FINANCEMENT**

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- Etat
- Bordeaux Métropole
- Prêt 1% Action Logement
- Regaz
- Prets CDC





## GIRONDE HABITAT

CS 71232 - 40, rue d'Armagnac - 33074 Bordeaux Cedex www.gironde-habitat.fr