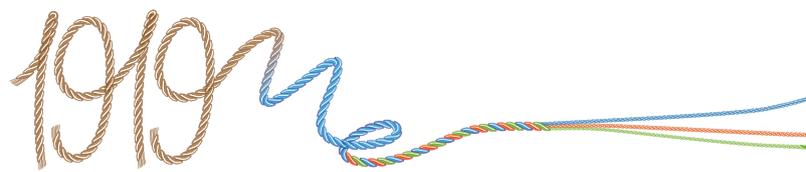




2019

RAPPORT D'ACTIVITÉ

1919  2019



Créations de Frank Tallon, extraites du numéro spécial Le Festin : « Habiter la Gironde en 101 coloriages », publié à l'occasion du centenaire de Gironde Habitat.

CHIFFRES CLÉS

Un siège social.
10 agences de
proximité...

plus de
350

... un centre
technique et
un espace vente

collaborateurs au service
des territoires et des clients

1 locataire
sur 2
est une famille

Plus de
3 000
locataires âgés
de plus de 65 ans

1 946
nouveaux
locataires en 2019

40 000

10 846
locataires
occupent leur
logement depuis
plus de 5 ans

PERSONNES LOGÉES

Près de 10 000 locataires aux ressources très modestes
Revenus inférieurs à 60 % des plafonds de ressources HLM

50 %
des logements ont
moins de 25 ans

18 500

Plus de
9 000
logements ont
un loyer inférieur
à 400 €/mois
(loyer hors
charge)

LOGEMENTS ET ÉQUIVALENTS
répartis sur tout le territoire

www.gironde-habitat.fr

SOMMAIRE

06

2019



PAGE 06	2019 EN DATES
PAGE 09	REMERCIEMENTS
PAGE 10	CONTEXTE 2019
PAGE 12	PROPOSITIONS D'ORIENTATIONS POUR LA CONSTRUCTION DU BUDGET 2019
PAGE 15	CARTE D'IMPLANTATION DU PATRIMOINE ET DES PROJETS
PAGE 16	REPÈRES 2019
PAGE 18	ACTIVITÉ 2019

34

DES TERRITOIRES À VIVRE



PAGE 36	BASSIN D'ARCACHON / VAL DE L'EYRE
PAGE 40	BORDEAUX
PAGE 44	GRAVES
PAGE 48	HAUTS-DE-GARONNE
PAGE 52	HAUTE-GIRONDE
PAGE 56	LIBOURNAIS
PAGE 60	MÉDOC
PAGE 64	PORTE DU MÉDOC
PAGE 68	SUD GIRONDE

SOMMAIRE

72

MOYENS & RESSOURCES

	PAGE 73-----	RESSOURCES HUMAINES & FORMATIONS
	PAGE 76 -----	FINANCES & MARCHÉS PUBLICS
	PAGE 77 -----	RSE
	PAGE 78 -----	COMMUNICATION

82

DONNÉES DÉTAILLÉES

	PAGE 83 -----	LA CLIENTÈLE
	PAGE 110-----	LE DÉVELOPPEMENT
	PAGE 128 -----	LE PATRIMOINE
	PAGE 168 -----	LES FINANCES
	PAGE 174-----	LES MARCHÉS PUBLICS

2019 EN DATES

JANVIER

Vœux dédiés aux 350 collaborateurs de Gironde Habitat au Département de la Gironde. A cette occasion, Gironde Habitat a remis le chèque de 5000€, remporté en tant que lauréat du Trophée de l'Innovation Technique lors du dernier congrès HLM, à l'association l'Atelier Remuménage.



1



2

FÉVRIER

Réhabilitation de la résidence Jean Moulin au Bouscat : travaux de rénovation thermique, d'agrandissement des séjours et de revalorisation esthétique des 152 logements collectifs.

3



MARS

La société d'archéologie de Bordeaux a remis à Gironde Habitat un diplôme d'honneur pour sa contribution au bon déroulement des opérations archéologiques de Sauveterre de Guyenne et de l'îlot Casteja à l'occasion de leur assemblée générale annuelle.



4

AVRIL

Signature du plan de concertation locative dans le cadre de la Convention d'Utilité Sociale, pour les 4 prochaines années en présence de administrateurs et des responsables des associations de locataires (La Confédération Nationale du Logement, l'Association indépendante de défense des consommateurs et l'Association Force Ouvrière Consommateurs).

6



5

JUIN

Inauguration des travaux de rénovation de la résidence La Roseaie à Eysines : travaux de revalorisation thermique et esthétique de 81 logements collectifs et 8 logements individuels.



MAI

Déambulation inaugurale des résidences Bosc, Les Fragons, Les Buis au sein du nouveau quartier du Bocage à Villenave d'Ornon en présence de Martine Jardiné, Présidente de Gironde Habitat, Sigrid Monnier, Directrice générale, Michel Poignonec, Maire-Adjoint de Villenave d'Ornon.

2019 EN DATES



OCTOBRE

Débat Sud-Ouest « Le logement social face aux évolutions de la société » en présence de Sigrid Monnier, Directrice générale de Gironde Habitat, et les autres acteurs et bailleurs sociaux du département.

10

NOVEMBRE

Pose de la première pierre du projet « Salle des Fêtes » à Vendays-Montalivet : réhabilitation de 12 logements intergénérationnels collectifs ainsi qu'une salle commune largement vitrée et accueillante.



11



SEPTEMBRE

Signature de la déclaration commune d'intention avec les départements Dordogne, Landes et Lot et Garonne pour coopérer entre offices départementaux et ainsi mieux servir les territoires.

9

12



DÉCEMBRE

Célébration au sein du siège, des agences et du Centre Technique, des 100 ans de Gironde Habitat en présence des collaborateurs et administrateurs.

8

AOÛT

Animations d'été au sein de la résidence intergénérationnelle La Molène au Teich comprenant 44 logements répondant au besoin d'habiter de plusieurs publics.



7



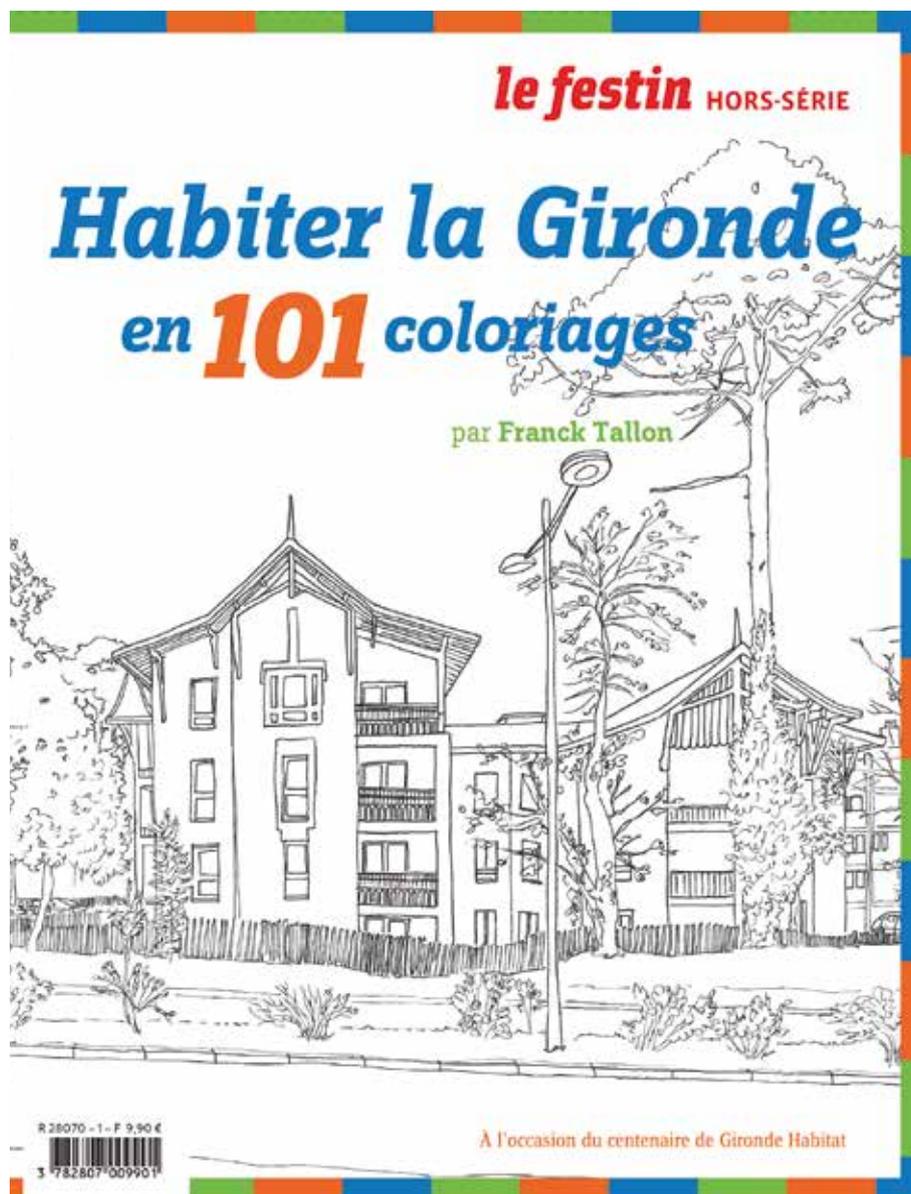
JUILLET

Inauguration de la résidence Lucie Aubrac à Saint Denis de Pile : projet adapté aux besoins locaux avec 31 logements locatifs accueillant en rez-de-chaussée des services de la mairie : le CCAS, la police municipale et le Pôle Aménagement.



Retrouvez toutes nos vidéos sur vimeo.com/girondehabitat

1919  2019



WWW.GIRONDE-HABITAT.FR / WWW.100ANS.GIRONDE-HABITAT.FR

REMERCIEMENTS

2019 l'année du centenaire de l'Office, celle des célébrations, celle des nouvelles perspectives aussi, se souvenir de ce siècle passé, de cette longue expérience humaine au service des habitants et se projeter pour toujours plus de partage, d'ouverture, d'innovation, d'agilité.

Justement, en écrivant ces lignes en 2020, confinée, surprise, interrogative, je mesure l'importance de ce que nous avons réalisé ensemble, administrateurs, collaborateurs, mais aussi, partenaires, prestataires. Un souvenir me reconforte.

L'image rassurante de cette foule bigarrée dans un décor atypique où nous fêtons un anniversaire, les 100 ans de Gironde Habitat. Sur la scène m'accompagnent, Jean-Luc Gleyze, le Président du département et Martine Jardiné, la Présidente de Gironde Habitat. Ils ont en main le hors-série du magazine Le Festin « Habiter la Gironde en 101 coloriages ». Et avant que le concert ne commence, nous remercions les nombreux convives, et les locataires présents, sans qui rien ne serait possible. Nous sommes rassemblés, mélangés, confiants, prêts à donner de belles couleurs à l'avenir.

Nous étions alors loin, très loin, d'imaginer ce qui allait se passer quelques mois plus tard. Comment aurions-nous pu penser que grâce aux efforts de tous et de chacun, nous allions être en capacité à distance, confinés de maintenir l'essentiel, le principal : conserver le lien.

Ce passé proche, ces partages fraternels, ces communions d'idées, nous ont certainement aidés.

Entre les réminiscences du « logement à bon marché » et la réserve due aux circonstances de cette crise sanitaire, comment valoriser davantage l'exercice passé ? Simplement, sincèrement, je veux vous remercier. Merci de me donner l'énergie de continuer et d'écrire avec vous une nouvelle page de l'histoire de Gironde Habitat.



Sigrid Monnier

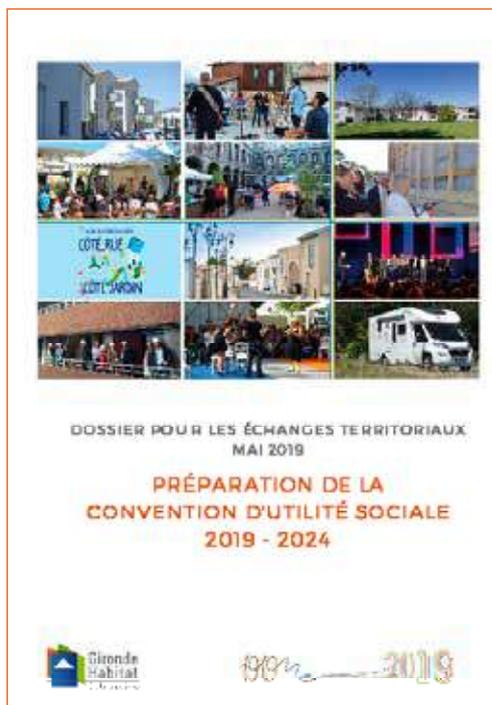
Directrice générale de Gironde Habitat

CONTEXTE 2019

Ce début d'année aura été fortement marqué par la poursuite des manifestations citoyennes engagées à l'automne 2018. Face à l'ampleur de la crise, un grand débat national a été organisé entre mi-janvier et mi-mars. Cette consultation a pris diverses formes : réunions publiques locales organisées à l'initiative des citoyens ou des élus, cahiers de doléances en mairie, contributions en ligne sur un site dédié ou encore conférences avec des citoyens tirés au sort. Quatre grands thèmes ont structuré les échanges : la transition écologique, la fiscalité, l'organisation de l'Etat et les services publics, la démocratie et la citoyenneté. A la suite des résultats du grand débat, le président de la République a annoncé une série de mesures notamment en faveur du pouvoir d'achat, de la démocratie locale ou encore sur le maintien des services publics.

Pour les organismes HLM et pour Gironde Habitat, le travail engagé pour « digérer » les mesures de la loi de finances de 2018 s'est poursuivi. Elles ont nécessité, et nécessiteront, un renouvellement de l'organisation, des modes de faire pour réduire les coûts de gestion et maintenir ainsi les missions de l'office au service des clients et des territoires de Gironde.

A la suite de la promulgation le 23 novembre 2018 de la loi pour l'Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique, l'année a été jalonnée par la



publication de textes et décrets d'application qui ont apporté des changements importants pour certaines missions des bailleurs sociaux.

C'est particulièrement le cas sur le champ des attributions avec la mise en place des CALEOL (Commission d'Attribution des Logements et d'Examen de l'Occupation de Logements) qui, en plus de l'attribution nominative des logements, vont étudier l'examen triennal des conditions d'occupation des logements pour les situations prévues par la loi. La mise en œuvre de la gestion des réservations en flux nécessite

aussi un travail de fond sur des conventions parfois anciennes pour conclure de nouveaux modes de faire avec les partenaires réservataires. C'est un enjeu important pour les collectivités locales (Département, communes, intercommunalités) qui doivent dans ce cadre contractuel renouvelé, retrouver les moyens de loger leurs publics cibles et y voir ainsi l'intérêt de poursuivre la promotion du logement social dans leurs territoires.

La loi ELAN a donné les derniers éclairages concernant l'élaboration des Conventions d'Utilité Sociale de deuxième génération. Pour Gironde Habitat, ce fut l'opportunité de reposer la politique globale de gestion patrimoniale et sociale en se fixant des orientations stratégiques et des objectifs en lien avec les indicateurs obligatoires de la CUS.

CONTEXTE 2019



Résidence Chaulet Bernos Beaulac

Ce travail s'est appuyé sur la refonte du Plan Stratégique de Patrimoine pour la période 2019/2028 mais aussi sur l'élaboration du Plan de Vente dans lequel l'office a inscrit uniquement les résidences pour lesquelles les maires ont donné leur accord.

L'élaboration de la CUS a été l'occasion de rencontrer et échanger avec les collectivités locales et le conseil de concertation locale. Les regards croisés ont permis de déterminer des axes d'intervention et un niveau d'ambition notamment en termes de production nouvelle, de réhabilitation du patrimoine et de vente HLM qui soient en phase avec les attentes et enjeux des partenaires locaux.



Par ailleurs, la loi ELAN prescrit une réforme profonde du tissu HLM dans une logique de mutualisation de moyens et d'économies d'échelles. Si Gironde Habitat n'est pas concerné par les seuils de regroupement imposés, il s'est engagé dans une démarche de coopération renforcée avec les quatre offices départementaux voisins.

Ce rapprochement s'est traduit par la signature fin septembre d'une déclaration commune « coopérer pour un service public départemental du logement plus fort et innovant ». Les politiques départementales doivent en effet garantir une stratégie d'aménagement local en cohérence avec les besoins et les rythmes locaux. Elles doivent aussi maintenir de la proximité dans les réponses aux territoires et les services aux habitants. La coopération entre les 4 offices départementaux permettra de disposer d'outils et de moyens pour contribuer à la déclinaison de ces enjeux.

Après la pose de cette « première pierre », l'année 2020 sera consacrée à l'élaboration opérationnelle du projet de coopération : organisation, structure, moyens humains et financiers.

PROPOSITIONS D'ORIENTATIONS POUR LA CONSTRUCTION DU BUDGET 2019

PROMOTION LOCATIVE

· Sous réserve que le Département et la Métropole, en tant que délégataires des aides à la pierre distribuées par l'État, maintiennent leurs politiques d'agrément, obtenir le financement de 700 logements en limitant l'investissement réel de fonds propres au niveau strictement nécessaire à leur équilibre : la quotité de fonds propres investis serait maintenue à 15% en moyenne sur la programmation 2019.

· Afin de contribuer à l'aménagement du territoire girondin, il est proposé une quotité de fonds propres à 22% pour quelques opérations dans les centres des villes moyennes, et de coopérer avec le département dans les projets de centres-bourgs présentant un intérêt particulier sans trouver d'équilibre économique.

· Contenir le coût de production moyen à 142 000 € par logement (TVA augmentée comprise) et tester de nouveaux modes de faire pour tenter de construire moins cher et/ou plus vite.

· Mettre en service 800 logements.

· Développer des solutions d'habiter modulées en fonction des publics dont les besoins sont recensés : opérations pour les seniors, programmes visant les publics en insertion ou présentant des besoins très spécifiques, résidences pour les jeunes (travailleurs en mobilité professionnelle, saisonniers, en contrat d'apprentissage...).

· La politique de développement d'un habitat durable s'appuie sur trois axes :

- La maîtrise du système de management environnemental, en place depuis maintenant près de 15 ans, et le management transversal des projets intégrant tous les services qui accompagnent la conception, la mise en œuvre, et la gestion future permettent aujourd'hui le choix d'une certification environnementale adaptée à chaque projet pour une meilleure adéquation aux innovations et performances visées.

- La recherche de reproductibilité des choix techniques tant pour garantir la maîtrise des charges des locataires que pour assurer le soutien à une filière locale.

- La réponse aux appels à projets des collectivités et/ou prendre des initiatives particulières en matière d'innovation dans le domaine de la performance des opérations de logement social dès l'instant que les collectivités contribuent effectivement à en absorber les surcoûts.

· Rester en veille sur les opérations proposées en VEFA par des opérateurs privés et sur les offres d'achat de patrimoine en bloc pour y répondre lorsque l'intérêt pour Gironde Habitat est avéré.

AMÉNAGEMENT ET ACCESSION

· Tenir compte des souhaits de mixité sociale et de mixité des statuts d'occupation, exprimés à l'échelon national comme souvent à l'échelle locale, en intégrant lorsque c'est possible des logements en accession sociale sécurisée dans nos programmes d'aménagement en secteur de marché tendu, notamment là où les objectifs de la loi SRU sont atteints.

· Mettre en place et suivre une programmation annuelle des opérations en accession groupée en secteur tendu pour faciliter l'atteinte de l'horizon de 50 logements par an programmés en accession ; en commercialisation, l'horizon 2019 devrait se situer autour de 25 logements.

· Mettre en vente de nouvelles résidences pour passer à un objectif de 75 ventes en 2019 puis de 100 logements vendus dès 2020 :

- En sécurisant la mixité sociale dans certains immeubles collectifs dans un contexte où les effets de la loi Egalité Citoyenneté et les évolutions à venir pourraient conduire à une paupérisation des habitants dans les résidences,

- En continuant de privilégier les primo-accédants issus de notre patrimoine locatif ou des ménages extérieurs entrant dans les plafonds de ressources PLS et en étant attentif au maintien de la mixité sociale,

- En prenant en compte, l'avis des communes même là où la loi ne l'exigerait plus.

· Livrer et vendre, 50 lots de terrain à bâtir produits par Gironde Habitat.

· Revendre la charge foncière à des opérateurs privés, en 2019 pour 100 logements libres à Mérignac Caillavet.

· Livrer divers locaux d'équipement : un tiers lieu à Blaye, une micro crèche à La Teste, des locaux pour une partie des services municipaux à Saint Denis de Pile, une supérette à Sadirac.

PROPOSITIONS D'ORIENTATIONS POUR LA CONSTRUCTION DU BUDGET 2019

PATRIMOINE

Adapter le niveau d'intervention sur les résidences en intervenant sur 3 axes possibles :

Entretien

· Il s'agit de l'entretien au quotidien des logements, des parties communes et des abords (travaux à la relocation des logements, gros entretien programmable et entretien courant).

- Contenir le budget d'entretien courant à 4 M€,
- Maintenir l'enveloppe de gros entretien,
- Maintenir l'enveloppe de remise en état des logements.

· Terminer le programme exceptionnel de travaux correspondant à des reprises de réseaux de résidences en vente en vue de leur incorporation dans le domaine public, dont 2,5 M€ pour ces VRD.

Renouvellement de composants

- Maintien de l'enveloppe à 3,6 M€.
- Au total cette programmation correspond à près de 13 M€ HT pour l'entretien du patrimoine et le renouvellement de composants.

Réhabilitations

- Réaliser les opérations de réhabilitation montées en 2019 pour terminer la réhabilitation énergétique des logements énergivores.
- Lancer la première démarche de réhabilitation participative à Libourne, en partant d'un recueil des désirs et capacités de contribution (par l'action) des habitants.

GESTION SOCIALE

Concertation locative

· Après les élections de fin 2018, de nouveaux objectifs seront à mettre au travail avec les associations de locataires en fonction de points de convergence à identifier avec nos interlocuteurs.

Lutte contre la précarité énergétique et l'isolement

· Poursuite des projets d'accompagnement des locataires en s'appuyant en particulier sur la coopération avec l'ensemble des acteurs mobilisés par cette thématique et des jeunes volontaires en service civique.

Maintien dans le logement, prévention des expulsions et recouvrement

- Accentuer le travail sur le pré-contentieux et maintenir les partenariats pour accompagner les locataires en difficultés.
- Contenir le nombre des expulsions et tenter de trouver de nouvelles solutions pour les locataires de bonne foi qui ne parviennent réellement pas à apurer leur dette de loyer.
- Contenir les impayés des locataires présents, y compris en recourant à titre expérimental à un accompagnement spécifique par des tiers.
- Améliorer le taux de recouvrement auprès des locataires partis.

Contribution au développement du lien social dans nos résidences

- Poursuivre les projets de développement social ciblés sur les besoins locaux en lien avec les partenaires et dans l'objectif que les clients soient de plus en plus parties prenantes de ces animations.
- Accompagner les familles concernées par une opération de construction/démolition (Arcachon, Libourne) et/ou de réhabilitation/densification.
- Établir une première évaluation du dispositif Ella Car après une année de fonctionnement (rentrée 2019).

PROPOSITIONS D'ORIENTATIONS POUR LA CONSTRUCTION DU BUDGET 2019

ACCÈS AU LOGEMENT ET PARCOURS RÉSIDENTIEL

- Participer aux conférences intercommunales du logement et à leurs déclinaisons contractuelles.
- Adapter l'organisation de Gironde Habitat :
 - Aux évolutions liées à la loi ELAN,
 - Aux échanges dématérialisés avec les clients qui le souhaitent.
- Respecter les engagements dans le cadre du protocole de gestion du Contingent Prioritaire :
 - Participer à l'effort en direction des populations les plus vulnérables,
 - Rester performant dans la contribution au dispositif DALO (instruction et relogement),
 - Rester en prise avec l'actualité et développer chaque fois que possible des réponses aux nouveaux besoins qui émergent à travers une gestion fine des affectations.
- Pour 2019, la recherche de solutions d'hébergement et de logements accompagnés se poursuivra, notamment dans la perspective de participer au réseau départemental de mise à l'abri des personnes en situation précaire :
 - Ouverture du dispositif d'hébergement multi-publics de Lesparre en partenariat avec Le Prado, le Département (DHU) et L'ETAT (DDCS),
 - Ouverture de 20 logements accompagnés à Parempuyre,
 - Contribution aux dispositifs mis au point dans le cadre de la politique du logement d'abord : attribution directe avec accompagnement d'intensité variable, adaptée à la situation des personnes et à son évolution.
- Parcours résidentiels :
 - Pour 2019, porter le volume des attributions consacrées aux mutations internes à 15% des attributions totales et étudier la mise en place d'une bourse d'échange de logements. Les règles de priorités qui s'appliquent aujourd'hui, notamment en cas d'évolution de la composition familiale, de surpeuplement, de mobilité réduite (personnes âgées ou handicapées), de taux d'effort trop important, de demandes de mutation anciennes, de possibilité d'accès à un logement PLS ou à une accession à la propriété, restent adaptées,
 - Lancement de la plateforme girondine d'échange de logement interbailleur portée par Gironde Habitat,
 - Appliquer les dispositions issues de la loi ELAN concernant les propositions de logement concernant les locataires entrés il y a plus de 3 ans dont la composition familiale n'est plus adaptée au logement.

GESTION DES MOYENS DE FONCTIONNEMENT

- Poursuivre la transition digitale et le déploiement des outils numériques :
 - En permettant les interventions directes des clients et partenaires en ouvrant le système d'information et de gestion pour par exemple limiter les frais d'affranchissement,
 - En automatisant le plus possible de tâches administratives,
 - En redéployant les moyens humains rendus disponibles par l'automatisation pour améliorer la relation avec les clients,
 - En ayant recours à la visio-conférence et aux espaces de coworking équipés pour le travail à distance pour limiter les coûts de déplacements.
- Intégrer la démarche d'optimisation du dégrèvement de la taxe foncière à nos montages de projet.
- Contenir la hausse des frais de personnel à 4 %.
- L'adaptation au changement :
 - Consacrer une partie du temps de chaque salarié à des temps de parole et d'analyse de pratique professionnelle pour faciliter la compréhension et l'acceptation des changements et en amortir l'impact émotionnel.

Il est demandé de bien vouloir donner acte du débat qui a eu lieu sur la présentation des orientations budgétaires 2019, orientations relativement prudentielles compte-tenu du caractère « charnière » de l'année 2019 au cours de laquelle apparaîtront les nouveaux contours de l'activité de Gironde Habitat.

Les conclusions mises aux voix sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré à Bordeaux au siège de Gironde Habitat le 19 octobre 2018.

CARTE D'IMPLANTATION DU PATRIMOINE ET DES PROJETS



REPÈRES 2019

GESTION LOCATIVE

Plans d'apurements
en cours
648

Demandeurs
en Gironde
59 447



Mutations
1 946

Taux de rotation
- de 8 %

Logements locatifs
livrés

542

RESSOURCES HUMAINES

Heures de formations
5 870

Collaborateurs
sur le terrain
125



Entretiens réalisés
480

Emplois

347

REPÈRES 2019

PATRIMOINE

Logements gérés
18 500



Agréments pour
des logements
locatifs sociaux
424

TRAVAUX

Logements
en chantier
1 118



Logements
en réhabilitation
989

Montant total des travaux

36 M€

ACTIVITÉ 2019

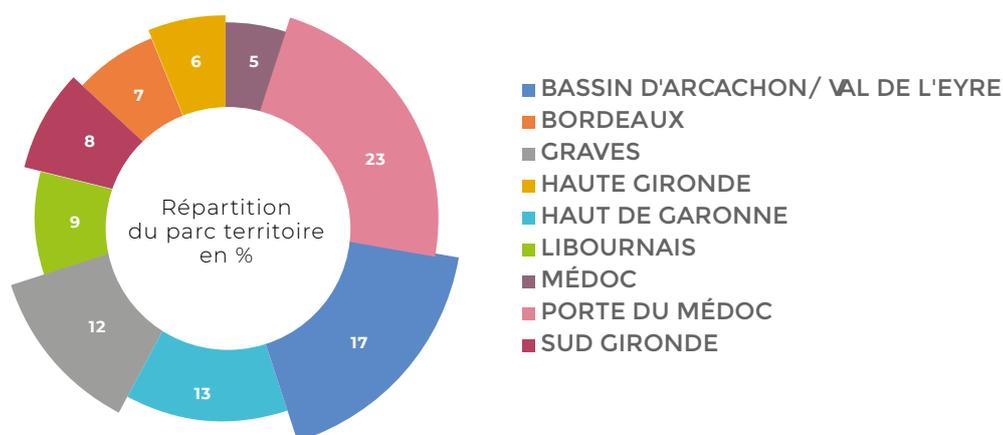


ACTIVITÉ 2019

ACTEUR DES TERRITOIRES

Avec une présence dans un tiers des communes girondines, Gironde Habitat compte près de 19 000 logements dont plus de la moitié hors de la métropole. Cet ancrage local se traduit par un positionnement qui doit être adapté à chaque contexte : agglomérations, villes, bourgs en proposant un habitat intégré, géré dans la durée, au-delà des échanges avec chaque commune permettant au mieux d'adapter des réponses à leurs stratégies.

La contribution ancienne de Gironde Habitat aux politiques locales de l'habitat et son organisation interne tournée vers les territoires permet de prendre en compte les besoins locaux à travers sa participation aux travaux des PLH, du PDH, du livre blanc des territoires girondins.



GIRONDE HABITAT, PARTENAIRE DU GUIDE GIRONDE RESSOURCES 2020

L'office a été sollicité par le Conseil Départemental pour participer à la nouvelle version du guide produit par Gironde Ressources. Cet outil de l'ingénierie départementale permet aux collectivités locales et aux élus des territoires de découvrir les prestations et services proposés par différents acteurs girondins qui peuvent les conseiller et les accompagner pour des interventions ou projets territoriaux. Au sein de ce recueil constitué de fiches présentant des services financiers, administratifs et techniques, l'office propose quatre prestations :

- Étudier une DIA (Déclaration d'Intention d'Aliéner) dans la perspective d'une préemption déléguée pour la réalisation d'un projet de logement social.
- Étudier la faisabilité et la réalisation d'équipements publics et d'habitats adaptés.
- Étudier la faisabilité et/ou la réalisation d'une opération de logements ou d'un projet d'aménagement complexe.
- Étudier la faisabilité et/ou la réalisation d'un projet contribuant à la revitalisation d'un centre-bourg.

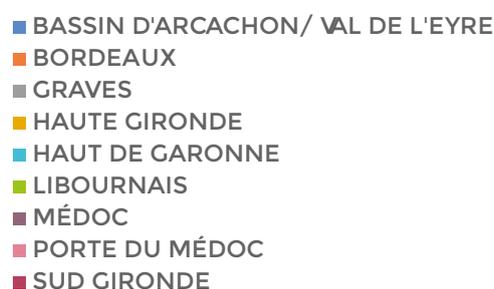
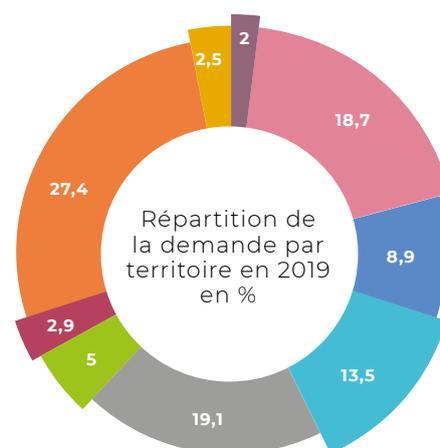
ACTIVITÉ 2019

DES DEMANDEURS DE LOGEMENT TOUJOURS PLUS NOMBREUX

Sur le territoire girardin, 59 447 demandes sont actives au 31/12/2019 (57 729 au 31/12/2018). 7 791 demandes ont plus de trois ans d'ancienneté, soit 13% de la demande en stock.

Gironde Habitat compte 2082 demandes de mutation (2 040 demandes au 31/12/2018).

STOCK DE DEMANDES ACTIVES DEPUIS 2017			
	2017	2018	2019
Demandes renouvelées	21058	23908	25698
Enregistrées dans l'année	33792	33821	33749
Stock de demandes	54850	57729	59447



Le profil de la demande :

- La demande reste forte sur Bordeaux (plus de 27%) et les territoires de la métropole qui cumulent ensemble plus des trois quarts de la demande.
- Un peu moins de la moitié des demandes provient de personnes seules (46%), part en légère diminution par rapport à 2018 (48%) ; par voie de conséquence presque la moitié des logements

demandés sont des petites surfaces (48% de T1 et T2).

- Plus de 28% des demandeurs sont âgés de moins de trente ans, proportion qui augmente sensiblement en 2019 sur l'ensemble de la demande (25% en 2018).

LA BOURSE D'ÉCHANGES DE LOGEMENT (BEL GIRONDE) : UN OUTIL AU SERVICE DU PARCOURS RÉSIDENTIEL



Souhaitant fluidifier autant que possible les mutations de logement dans un marché particulièrement en tension, Gironde Habitat s'est mobilisé activement dans la démarche de création de la bourse d'échange de logements entre bailleurs girardins. L'office a notamment porté pour le compte de l'interbailleur le marché puis le contrat qui ont permis de la rendre opérationnelle à la mi-juin 2019. Avec ce nouvel

outil, les locataires du parc social départemental deviennent acteurs de leur parcours locatif en postant leurs annonces sur la BEL et peuvent ainsi trouver des réponses au-delà du parc de leur bailleur.

L'office a réalisé une campagne de communication dynamique auprès des habitants pour amorcer la diffusion des annonces sur la plateforme. La première mutation a été actée en commission d'attribution fin 2019.

Quelques chiffres sur l'activité de la BEL fin 2019 :

- 761 annonces publiées dont 30 % par des locataires de Gironde Habitat
- 76 visites et 14 échanges en cours dont 8 concernent des locataires de l'office
- 3 échanges réalisés dont 1 pour un client de Gironde Habitat

ACTIVITÉ 2019

EN 2019, LES CAL DEVIENNENT LES CALEOL

Conformément à la loi ELAN, Gironde Habitat a fait évoluer en 2019 les missions de ses commissions décentralisées d'Attribution de Logement : les CAL sont devenues CALEOL (Commission d'Attribution des Logements et d'Examen de l'Occupation de Logements). Dès le mois de juillet, Gironde Habitat a réalisé une évaluation des situations qui devaient être soumises à l'examen de ces commissions : dépassements des plafonds de ressources, sur-occupation, sous-occupation, situation de handicap.

L'examen des situations de dépassements a

démarré dans les commissions de novembre 2019 et dès la fin de la campagne OPS 2020, ces commissions examineront les situations visant la sous-occupation. Aucune situation de sur-occupation n'est relevée à l'échelle du parc de l'office.

Le règlement intérieur des CAL a été modifié et validé lors du Conseil d'Administration de mars 2019. Les outils et courriers qui permettent d'assurer le suivi des actions engagées et d'informer les ménages des décisions prononcées en CALEOL ont été soumis à la validation du Conseil de Concertation Locative.

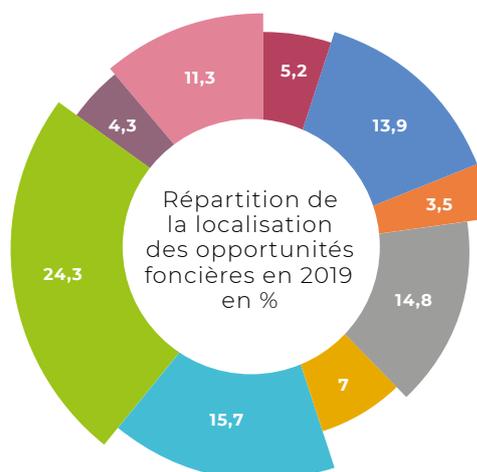
UNE PROGRAMMATION DE LOGEMENTS EN COHÉRENCE AVEC LES BESOINS LOCAUX

En réponse aux besoins des territoires, Gironde Habitat examine chaque année nombre d'opportunités foncières qui émanent des collectivités, de promoteurs ou encore de particuliers. 115 d'entre elles, identifiées comme répondant aux besoins locaux, ont été étudiées en 2019.

La programmation 2019 est constituée d'un volume de 424 agréments pour des logements locatifs sociaux. Gironde Habitat fait le choix de déposer des dossiers de financement à un stade avancé pour s'assurer d'une programmation plus stable et d'une meilleure lisibilité sur les livraisons à venir.

Comme les autres années, les opérations agréées sont diversifiées en termes de produits (logements, équipements, locaux d'activité) et d'implantations géographiques avec des projets urbains et des opérations de centre bourg :

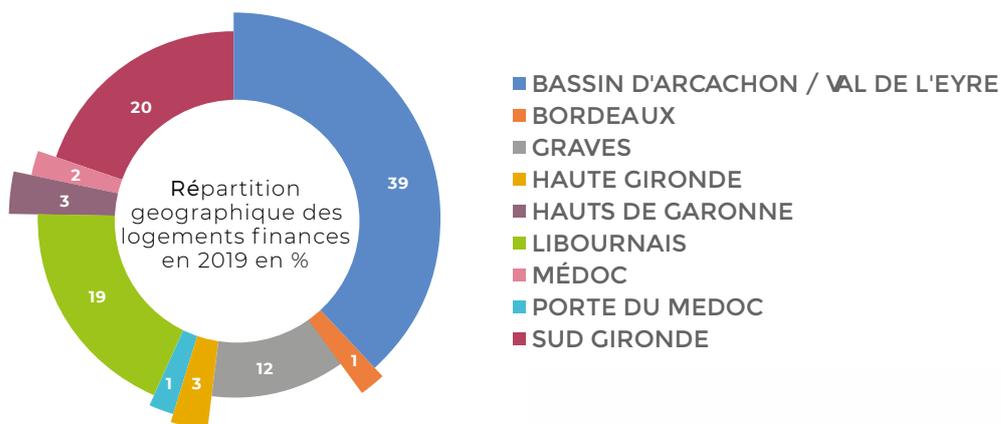
- La poursuite de la programmation de logements pour les seniors avec une nouvelle résidence intergénérationnelle à Mios de 80 logements
- Une opération de 25 logements en accession sociale en Bail Réel Solidaire
- 6 logements à Bordeaux dans le cadre du Programme National des Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD)
- Une dizaine d'opérations pour participer à la requalification des centres bourgs girondins
- Des opérations spécifiques : une résidence sociale à Cussac Fort Médoc, un foyer avec gestion par l'ADAPEI, trois gendarmeries
- 42 lots de terrains à bâtir dans le Sud Gironde et autour du bassin d'Arcachon



- BASSIN D'ARCACHON/ VAL DE L'EYRE
- BORDEAUX
- GRAVES
- HAUTE GIRONDE
- HAUT DE GARONNE
- LIBOURNAIS
- MÉDOC
- PORTE DU MÉDOC
- SUD GIRONDE



ACTIVITÉ 2019



Comme les années précédentes, Gironde Habitat développe sa programmation sur l'ensemble du département. En 2019, 40% des logements sont financés sur le bassin d'Arcachon (retour au niveau des années 2016/2017) et près de 20% des agréments portent sur le territoire du Libournais.



RÉPARTITION DES AGRÉMENTS DE LOGEMENTS LOCATIFS PAR TYPE DE FINANCEMENT

Agréments - Logements locatifs	2017		2018		2019	
	Nombre	Pourcentage (%)	Nombre	Pourcentage (%)	Nombre	Pourcentage (%)
PLUS	472	63,6%	387	65,5%	233	55,0%
PLAI	250	33,7%	202	34,2%	166	39,2%
PLS		0,0%	2	0,3%	12	2,8%
AUTRES	20	2,7%		0,0%	13	3,1%
Total LLS	742	100,0%	591	100,0%	424	100%

La part de logements locatifs financée en PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) pour des ménages à faibles ressources progresse régulièrement depuis 2017 pour atteindre presque 40% des agréments en 2019.

ACTIVITÉ 2019

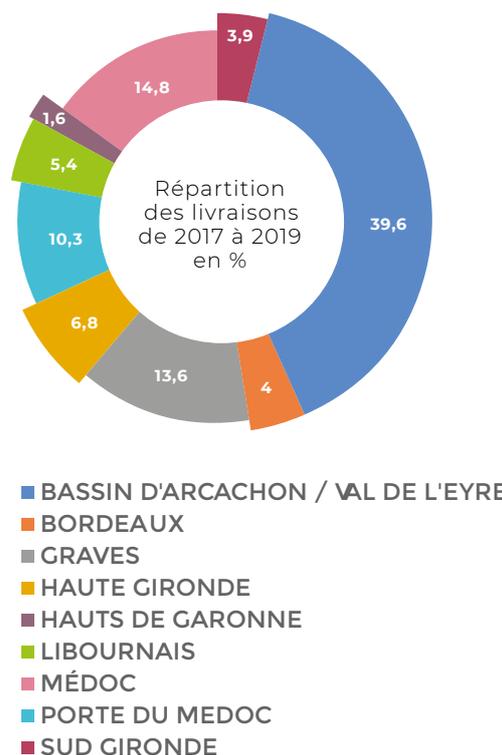
UN RYTHME DE LIVRAISONS SOUTENU

Les années qui précèdent les élections municipales conduisent à différer nombre d'opérations. En 2019, 542 logements neufs ont été livrés sur l'ensemble du département :

- 171 logements livrés en PLAI pour des ménages à faibles ressources
- Un tiers des livraisons effectuées sur les Portes du Médoc (premières livraisons de l'opération d'aménagement de Bocage Athéna à Parempuyre) et 150 logements livrés sur le bassin d'Arcachon
- 20 logements en accession sociale (PSLA)
- Des opérations à « taille humaine » : sur les 35 résidences, seules 7 d'entre elles comptent plus de 30 logements

En termes de répartition géographique, sur les trois dernières années plus de 40% des logements ont été livrés sur l'aire métropolitaine et près de 40% sur le Bassin d'Arcachon en réponse à la forte demande sur ces territoires.

Le développement du parc de Gironde Habitat est constitué également par des rachats de patrimoine : pour 2019, il s'agit de 140 logements au sein de la cité du Dorat de Bègles et de la résidence de la Tonnellerie composée de 33 logements dans le centre-ville de Langon.



RESPECT DE TOI(T)S, LE SYNDIC SOLIDAIRE DE GIRONDE HABITAT

Depuis quelques années, le montage des opérations immobilières se complexifie et bien souvent les résidences collectives construites par Gironde Habitat sont situées dans des copropriétés. L'activité de vente Hlm dans le neuf comme dans l'ancien et la future mise en vente de logements au sein de résidences collectives sont d'autres exemples du développement de la gestion du parc de l'office au sein de copropriétés. Cette compétence syndic était jusqu'à présent externalisée.

Gironde Habitat a le souhait d'offrir une qualité de gestion identique aux clients en situation d'entière propriété ou de copropriété ainsi qu'une continuité de service aux accédants devenus copropriétaires en leur proposant la meilleure prestation au meilleur coût. C'est pourquoi en 2019, un service syndic nommé Respect de Toi(ts) interne à l'office a été créé : la

carte professionnelle a été obtenue en juillet 2019 et le syndic gère d'ores et déjà deux copropriétés sur la commune de Carbon-Blanc pour le compte de tous les copropriétaires.

La feuille de route de Respect de Toi(ts) est construite autour de trois axes :

- la reprise en gestion des immeubles dans lesquels l'office détient du patrimoine, notamment dans les secteurs à forts enjeux.
- un positionnement sur les copropriétés qui émergent avec les programmes neufs
- une intervention dans le cadre de la vente HLM notamment dans les résidences collectives inscrites au plan de vente 2019/2024 dans lesquelles l'office pourra vendre jusqu'à 50% des logements.

ACTIVITÉ 2019

Logements livrés en 2018 dans les territoires

TERRITOIRES LIVRE BLANC	OPERATIONS	
BASSIN	ARCACHON - Les Grands Chênes 2ème Tr	
BASSIN	AUDENGE - L'Estey - Clos Bellisaire	
BASSIN	AUDENGE - Pur Bassin - Vieux Bourg - VEFA	
BASSIN	MIOS - KOFI ANNAN Jacquard	
BASSIN	TESTE DE BUCH (La) - Les Esteys de Gallieni ULS VEFA	
BASSIN	TESTE DE BUCH (La) - Les Esteys de Gallieni VEFA	
BASSIN D'ARCACHON		
GRAVES	VILLENAVE D'ORNON -IMPULSION-Aristide Briand - VEFA Ilot D	
GRAVES		
HAUTE GIRONDE	BLAYE - Ecole Saint Romain - Barbara	
HAUTE GIRONDE	BLAYE - GEORGE SAND-Rue des Maçons VEFA	
HAUTE GIRONDE	ST ANDRE DE CUBZAC - Eugénie (Bois Millon)	
HAUTE GIRONDE	ST ANDRE DE CUBZAC - Héloïse (Bois Millon)	
HAUTE GIRONDE	ST SAVIN - La Garenne	
HAUTE GIRONDE		
HAUTS DE GARONNE	TRESSES - DESCLAUX-Avenue des Ecoles	
HAUTS DE GARONNE	TRESSES - Le Tastat 2	
HAUTS DE GARONNE	TRESSES - Maison Saura	
HAUTS DE GARONNE	TRESSES - Miramalous	
HAUTS DE GARONNE		
LIBOURNAIS	ST DENIS DE PILE - Lucie Aubrac	
LIBOURNAIS	ST DENIS DE PILE - Port Gabeau	
LIBOURNAIS		
PORTE DU MEDOC	BOUSCAT (LE) - Jean Moulin	
PORTE DU MEDOC	EYSINES - Longères de Cares	
PORTE DU MEDOC	PAREMPUYRE - La Briquetterie - La Grange (Fontanieu 2ème Tr)	
PORTE DU MEDOC	PAREMPUYRE - La Cour & Le Vergé (Fontanieu 1ère Tr)	
PORTE DU MEDOC	ST MEDARD EN JALLES - Le Fond de la Roche	
PORTE DU MEDOC	PAREMPUYRE - 46 RUE DE LANDEGR-Bourdillot	
PORTE DU MEDOC		
MEDOC	CASTELNAU DE MEDOC - Sablanot	
MEDOC		
EVOLUTION DU PATRIMOINE		

ACTIVITÉ 2019

	TOTAL LOGTS	PLUS	PLUS CD	PLA-I	AUTRE	DATE MISE EN SERVICE
	24	17		7		nov.-19
	27	18		9		mai.-19
	17	11		6		oct.-19
	43	28		15		déc.-19
	14	5			9	mai.-19
	25	16		9		mai.-19
	150	95		46	9	
	32	21		11		sept.-19
	32	21		11		
	33	22		11		nov.-19
	26	17		9		juil.-19
	14	9		5		nov.-19
	24	16		8		oct.-19
	13	9		4		déc.-19
	110	73		37		
	2	1		1		oct.-19
	19	13		6		oct.-19
	6	3		3		mai.-19
	5	3		2		nov.-19
	32	20		12		
	31	20		11		mai.-19
	1	1				nov.-19
	32	21		11		
	34	23		11		avr.-19
	40	14		6	20	janv.-19
	11	8		3		oct.-19
	84	58		26		oct.-19
	1			1		août.-19
	1			1		sept.-19
	171	103		48	20	
	15	9		6		déc.-19
	15	9		6		
	542	342		171	29	

ACTIVITÉ 2019

UN ACCUEIL DES PUBLICS DANS LA DIVERSITÉ

En 2019, 1 946 nouveaux ménages ont été accueillis dans le parc de l'office. Le nombre d'entrants reste équivalent à ceux enregistrés en 2017 et 2018 en lien avec un rythme de production relativement stable et un taux de rotation externe qui reste faible encore cette année : 7,28% en 2019 contre 7,76 % en 2018.

ATTRIBUTIONS DANS L'ANNEE (BAUX SIGNÉS)			
	2017	2018	2019
Nombre total	1865	1886	1946
Dont attributions externes	1618	1649	1711
Dont attributions internes	247	237	235



■ BASSIN D'ARCACHON / ■ HAUTS DE GARONNE
 VAL DE L'EYRE ■ LIBOURNAISE
 ■ BORDEAUX ■ MÉDOC
 ■ GRAVES ■ PORTE DU MÉDOC
 ■ HAUTE GIRONDE ■ SUD GIRONDE



■ BASSIN D'ARCACHON / ■ HAUTS DE GARONNE
 VAL DE L'EYRE ■ LIBOURNAISE
 ■ BORDEAUX ■ MÉDOC
 ■ GRAVES ■ PORTE DU MÉDOC
 ■ HAUTE GIRONDE ■ SUD GIRONDE

Concernant le profil des nouveaux entrants, les tendances restent stables par rapport aux années précédentes :

- Maintien de la part de personnes seules à 35% des attributions.
- Un ménage entrant sur deux est une famille avec enfant (s)
- Des attributions sont variées en termes de classe d'âge et la répartition reste assez stable par rapport aux années précédentes : les jeunes entrants représentent 27% des attributions et la part d'attribution au profit des seniors reste faible mais augmente très légèrement par rapport à 2018.
- Concernant les niveaux de ressources des ménages entrants, près de 70% ont des revenus inférieurs à 60% des plafonds HLM dont un tiers avec des très petites ressources (inférieur à 20% des plafonds HLM)

Des réponses adaptées aux publics prioritaires

L'objectif de logement pour Gironde Habitat est de 482 logements pour 2019 (y compris les agents civils et militaires de l'Etat). Gironde Habitat

a rempli son objectif cette année encore avec 482 logements effectifs dont 448 pour les ménages prioritaires et 34 logements en faveur des agents civils et militaires de l'Etat.

63% de cet objectif concerne des situations pour lesquelles une demande de labellisation anté-attribution a été validée par la DDCS dès la mise en évidence du mal-logement par les services de Gironde Habitat, et 31% concerne des ménages identifiés comme prioritaires par les services de l'Etat (y compris les salariés agents civils et militaires de l'Etat).

SAISINES ETAT				
CONTINGENT PRIORITAIRE	DALO	AGENTS CIVILS ET MILITAIRES DE L'ETAT	CONTINGENT PRIORITAIRE GH	TOTAL
120	25	34	303	482
25%	5%	7%	63%	100%

ACTIVITÉ 2019

LES RÉSERVATIONS

En 2019, **100** attributions ont permis de répondre à des situations de mal-logement identifiées par les différents services sociaux situés sur le Département.

En plus des **393** attributions prononcées en faveur des ménages relevant de nos partenariats avec les collecteurs d'Action Logement, Gironde Habitat a réalisé **45** attributions pour le relogement des Agents du Département, et **34** pour les Agents Civils et Militaires de l'Etat.

LES RESERVATIONS AU BENEFICE DU PREFET - AGENTS CIVILS ET MILITAIRES DE L'ETAT

	2017	2018	2019
Attributions par réservataire	40	31	34

LE CONSEIL DEPARTEMENTAL

DSC	2017	2018	2019
Attributions par réservataire	122	110	100

LE CONSEIL DEPARTEMENTAL

Agents départementaux	2017	2018	2019
Attributions par réservataire	51	44	45

LES RESERVATIONS ACTION LOGEMENT (1%)

	2017	2018	2019
DROIT UNIQUE	140	243	218
DROIT DE SUITE	169	170	175
Total	309	413	393

Des solutions « étapes » dans les parcours logement

En 2019, Gironde Habitat a apporté des réponses aux ménages qui ont besoin de solutions locatives de transition :

- 51 baux de sous-locations ont été conclus en réponse aux sollicitations des associations œuvrant pour la réinsertion par le logement, en vue d'un glissement de bail pour des familles proches de l'autonomie dans le logement ou pour des demandes d'ALT*/de CHRS* ou de CADA* dits « éclatés ». Au total, 328 conventions de sous-location sont actives à fin 2019 sur l'ensemble du parc.

- 26 familles logées par l'intermédiaire d'un bail de sous-location ont pu devenir locataires en titre (glissement de bail).

Par ailleurs, Gironde Habitat propose une offre de 40 logements accompagnés répartis dans cinq résidences implantées sur la métropole, le bassin d'Arcachon et le Libournais. Il s'agit de répondre à des besoins très sociaux en proposant des logements passerelles à mi-chemin entre le foyer d'accueil et le logement ordinaire. Ces opérations ont un rôle de "sas" et permettent une mise à l'abri de familles qui n'ont plus de logement ou qui sont en situation d'extrême précarité. L'objectif est aussi de contribuer à la fluidité des parcours des personnes entre l'hébergement et le logement.

Gironde Habitat est également mobilisé dans la mise en œuvre de l'expérimentation locale du « logement d'abord ». Cette démarche a nécessité un travail entre l'ensemble des acteurs du logement social Girondin afin de créer les conditions d'accueil d'un public qui était jusqu'alors orienté vers des dispositifs accompagnés (CHRS/ALT ou Sous-Location) dans du logement classique en bail direct avec un suivi réalisé par une des trois associations partenaires. Dès le mois d'avril 2019, l'office a proposé en CALEOL des situations de mal-logement extrêmes, préalablement admises par le comité technique partenarial. Ce sont huit baux qui ont été signés en 2019 dans le cadre de cette expérimentation.

*CHRS (Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale)
*ALT (Allocation de Logement Temporaire)

ACTIVITÉ 2019

PROMOUVOIR L'ACCESSION SOCIALE DES MÉNAGES AUX RESSOURCES MODESTES

Gironde Habitat développe l'accès social à la propriété pour ses locataires ou pour des ménages à revenus modestes afin qu'ils puissent devenir propriétaires d'un bien immobilier : vente Hlm, vente de lots de terrains à bâtir et vente de logements neufs.

Vente HLM

En 2019, 30 logements se sont libérés. Ces libérations de biens ont permis de réaliser 13 ventes en 2019. Au total, 34 actes de vente et 30 compromis de vente ont été signés. La réalisation de la moitié de l'objectif des ventes est à mettre en lien avec les délais d'obtention d'autorisation plus longs que prévus. Pour mémoire, le plan de vente adossé à la CUS est toujours en cours de signature en 2020.

Sur le profil des acquéreurs en vente Hlm :

- 56% d'entre eux sont des clients de Gironde Habitat.
- les acquéreurs sont âgés de 42 ans en moyenne pour les clients de Gironde Habitat (45 ans pour les nouveaux clients)
- le revenu fiscal moyen de référence des acquéreurs est de 22 000€ pour les locataires de l'office (20 000€ pour les autres accédants)
- Les ventes ont été réalisées sur l'ensemble du département : 26% sur le Bassin d'Arcachon, 24% dans le Médoc, 20% sur le Sud Gironde et 20% en Haute-Gironde.

Vente de lots de terrains à bâtir

Dans le cadre de la vente de lots de terrains à bâtir, 38 actes ont été conclus en 2019 dont 16 sur le lotissement du Clos du Mexant à Saint Denis de Pile, dans le cadre de l'opération d'aménagement de Bocage Athéna à Parempuyre et 6 sur l'opération de la Salamandre à Saint Médard en Jalles.

Vente de logements neufs

Trois opérations ont fait l'objet d'un travail de commercialisation des équipes de l'espace vente en 2019 :

- Eden cottage à Villenave d'Ornon : en 2019, 8 actes ont été signés sur les 10 logements livrés.
- Le clos du chai à Saint-Aubin de Médoc : les actes des 6 logements ont été signés au premier trimestre de l'année.
- Les Longères de Cares à Eysines : Les 20 contrats de location accession ont été signés entre novembre et décembre 2018. À la suite d'un désistement, un nouveau contrat a été signé en 2019. L'opération a été livrée en mars 2019.

	SITUATION DES ACQUÉREURS					
	2017		2018		2019	
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%
Achat par locataire en place	6	14	1	2	2	6
Achat par locataire de notre parc	20	47	21	51	16	47
Achat par une personne extérieure	15	35	17	41	15	44
Achat par ascendant /descendant	2	5	2	5	1	3
TOTAL	43	100	41	100	34	100



ACTIVITÉ 2019

AU SERVICE DES CLIENTS

Gironde Habitat met en œuvre une politique exigeante pour apporter un service de qualité et un cadre de vie agréable à ses clients grâce à un patrimoine bien entretenu. Plusieurs réponses sont ainsi déployées allant de l'entretien courant à des opérations de réhabilitation, correspondant à la nature des problématiques rencontrées et au type de patrimoine.

Entretien courant et réclamations techniques

Les clients peuvent joindre Gironde Habitat pour toutes problématiques liées à leur résidence, à leur logement, à leur contrat de bail y compris en dehors des horaires d'ouverture du siège et des agences de proximité grâce à un système d'astreinte. Près de 25 000 demandes d'interventions techniques ont ainsi été enregistrées en 2019.

RÉCLAMATIONS ENREGISTRÉES *

	2017	2018	2019
Liées à un contrat	3045	3589	4326
Dans le cadre de l'entretien courant	13767	15809	18511
Liées au Parfait Achèvement	2310	2485	2157
Total général	19122	21883	24994
Nbre de logts	16681	17139	17809
Réc. par logts gérés	1,15	1,28	1,40

* hors réclamations siège, plaintes sociales et charte qualité

En 2019, Gironde Habitat a engagé près de 2,3 millions d'euros pour l'entretien courant de ses résidences et des logements. Plus de 3 millions d'euros ont servi la remise en état des logements lors de la rotation.

ENTRETIEN COURANT DES RÉSIDENCES

	2018	%	2019	%
Chaudières Chaufferies Collectives	1323	36,86	1785	41,26
Interphonie	341	9,50	410	9,48
Réseaux EU EV	275	7,66	231	5,34
Robinetterie	423	11,79	597	13,80
VMC	270	7,52	308	7,12
Télévision	165	4,60	185	4,28
Chauffe eau électrique	172	4,79	230	5,32
Chauffe eau Solaire	98	2,73	128	2,96
Ascenseur	111	3,09	132	3,05
Porte automatique de garage	107	2,98	109	2,52
Chauffe eau Gaz	41	1,14	46	1,06
Chauffe eau thermodynamique	83	2,31	93	2,15
Détecteur de Fumée	55	1,53	29	0,67
Divers	109	3,04	26	0,60
Pompes à chaleur	13	0,36	15	0,35
Jeux d'Enfants	3	0,08	2	0,05
Total général	3589	100	4326	100

RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE SATISFACTION 2019

Depuis 2018, l'enquête de satisfaction auprès des clients a été annualisée pour améliorer la qualité du service rendu et sensibiliser l'ensemble des collaborateurs à cette question.

Si les résultats montrent un niveau de satisfaction élevé et stable à chaque enquête, l'annualisation de cet outil doit permettre la mise en œuvre de plans d'actions sur des sujets à traiter prioritairement.

Pour 2019, le taux de satisfaction globale se stabilise à hauteur de 84,3% sur les personnes interrogées. Les conditions d'entrée dans le logement, le rapport qualité/prix ainsi que l'information et la communication réalisées auprès des clients sont plébiscités par les personnes interrogées.

Une légère baisse de la satisfaction est enregistrée sur la qualité des espaces extérieurs (aménagement, équipements, propreté).

Par rapport à 2018, les résultats sur la prise en compte des réclamations administratives et techniques ainsi que les délais de traitement sont en amélioration même si des points de progrès demeurent. La prise en charge des troubles de voisinage reste un point de difficulté soulevé par les locataires cette année.

ACTIVITÉ 2019

Des opérations de réhabilitations adaptées aux évolutions techniques et d'usage

Au-delà de l'entretien courant, l'Office programme tous les ans des travaux de réhabilitations sur des sites identifiés qui nécessitent une refonte plus lourde des équipements et prestations de confort et de qualité. Les réhabilitations visent aussi à améliorer la performance énergétique des bâtiments afin de permettre une maîtrise de la facture d'énergie des locataires.

En 2019, près de 50 résidences font l'objet d'opérations de réhabilitation (en phase montage ou travaux) représentant près de 1000 logements pour un budget de près de 31 millions d'euros.



LE NOUVEAU PLAN STRATÉGIQUE DE PATRIMOINE 2019/2028

Le Plan Stratégique de Patrimoine a été adopté par le Conseil d'Administration de Gironde Habitat le 27 juin 2019. Il fixe les orientations stratégiques de la politique patrimoniale qui se déclinent en trois axes.

Premier axe : Réduire le risque de précarité énergétique

Au-delà de l'enjeu environnemental qui est la préoccupation de tout à chacun, une des orientations est de proposer aux locataires des logements performants du point de vue énergétique pour limiter autant que possible la précarité liée à l'énergie et maîtriser le niveau de charges de fluides dans leur quittance globale.

Deuxième axe : Conforter l'accessibilité du parc

Proposer des réponses logement adaptées aux personnes en situation de mobilité réduite est un enjeu pour l'office tant sur le développement de l'offre neuve que sur l'accessibilité du parc existant. Ces interventions regroupent des travaux d'adaptation des logements au cas par cas via la charte qualité (1.166 K€ en 2019) et des travaux pour l'accessibilité des résidences.

Troisième axe : Poursuivre l'amélioration du cadre de vie et des conditions d'habitat des locataires

Gironde Habitat s'attache aussi à améliorer en continu le cadre de vie des locataires et leurs conditions d'habitat sur différents volets : attractivité des résidences, lutte contre la fracture numérique, qualité de l'air dans les logements...

Le PSP programme ainsi la réhabilitation de plus de 2000 logements sur la durée de la Convention d'Utilité Sociale (2019/2024) et 127 millions d'euros de travaux au global sur le parc.

ACTIVITÉ 2019

EN LIEN AVEC LES HABITANTS

Gironde Habitat a développé sa capacité à dynamiser le lien social dans les résidences depuis l'élaboration du projet de construction jusqu'à la livraison des logements puis en termes de gestion sociale au quotidien.

En 2019, 70 temps d'échanges et de rencontres entre voisins se sont tenus dans les résidences. Il s'agit d'animation qui sont reconduites fortes des succès obtenus les années précédentes : la grande Lessive, le musée chez vous, cinéma de plein air... De nouvelles actions sont aussi développées. C'est le cas par exemple sur les Longères de Cares à Eysines ou à Créon.

A Eysines, à l'occasion de la livraison de la résidence, un travail a été mené avec les nouveaux habitants (locataires et futurs accédants à la propriété) pour faire connaissance, appréhender le vivre ensemble, s'ajuster sur les usages et construire un projet commun pour que la serre présente dans le quartier puisse devenir à terme un lieu de vie collectif. Plusieurs événements ont ainsi jalonné la vie de la résidence en 2019.

A Créon, l'office est partenaire de l'association Kaléidoscope qui a développé le projet « Voisinades » pour faire se rencontrer les habitants des anciens et nouveaux quartiers de la commune. Il s'agit d'une démarche construite autour du jeu (l'association anime une ludothèque) dont la conclusion est l'organisation d'un temps fort dans le centre bourg avec tous les habitants.



RENCONTRE

MERCREDI 18 SEPTEMBRE 2019

VENEZ PASSER UN MOMENT CONVIVAL
AU COEUR DE VOTRE RÉSIDENCE

17H00 – 19H00 : DEUX ATELIERS SUR LES THÉMATIQUES SUIVANTES :
> UN AVENIR POUR LA SERRE-JARDIN
> VIVONS MIEUX ENSEMBLE AUX LONGÈRES DE CARES

19H00 : APÉRITIF DINATOIRE OÙ CHACUN APORTE UN PLAT À PARTAGER

ATELIERS

REPAS PARTAGÉ



Gironde Habitat s'est encore appuyé cette année sur des jeunes en service civique qui sont tutorés par les équipes de l'office :

- Deux équipes de 3 jeunes ont formé les Brigades Vertes qui ont pour objectif de faire baisser le nombre d'incivilités sur des résidences ciblées et d'améliorer le cadre de vie des locataires
- Une équipe de 4 volontaires sur le QPV Eysines/Le Bouscat pour accompagner les actions prévues dans le cadre de la convention partenariale
- La prolongation de la mission de l'équipe qui intervenait sur les résidences de l'office à Bassens pour développer une saison culturelle (entre octobre 2018 et juin 2019) : photo, musique, exposition conçue par les habitants, chanson de la résidence. Ce projet de l'office a donné l'envie à la commune de Bassens de le déployer sur tous les quartiers de la ville : la commune a recruté une équipe de jeunes en service civique et Gironde Habitat est partenaire de ce projet.

ACTIVITÉ 2019

La gestion des plaintes sociales pour maintenir un climat apaisé dans les résidences

En complément de ces actions de développement social, Gironde Habitat a mis en place un processus de gestion à l'amiable des troubles de voisinage pour la tranquillité résidentielle et l'équilibre social. Dans ce cadre, Gironde Habitat a reçu 412 plaintes sociales en 2019. Les conflits pour nuisances sonores représentent 40% des plaintes enregistrées.

Pour apaiser les tensions et résoudre ces conflits de voisinage :

- Des entretiens de proximité réalisés pour mieux appréhender le climat social des résidences, vérifier et préciser la nature des nuisances et proposer une écoute attentive aux personnes qui rencontrent des difficultés avec leur voisinage.

- Des entretiens en vis-à-vis ou par téléphone

Accompagnement des locataires lors des opérations de réhabilitation

Depuis l'expérience réussie d'accompagnement des locataires pour la réhabilitation de la résidence Jean Moulin, les équipes du développement social et du patrimoine définissent ensemble les sites pour lesquels un dispositif particulier doit être mis en place pour que les travaux en site occupé se passent au mieux. En 2019, pour les résidences des Genêts à Soulac et Canterane à Libourne, des visites à domicile ont été organisées avec chaque locataire en amont des travaux pour répondre aux questions

techniques et prendre en compte les besoins d'accompagnement spécifique de chaque locataire pendant le chantier. Un référent est nommé pour que les habitants aient un contact direct en cas de besoin et une visite est organisée à la fin des travaux de chaque logement avec le locataire.

Conventions partenariales dans les Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville (QPV)

Depuis 2016, les conventions partenariales entre Gironde Habitat et les acteurs locaux se déclinent opérationnellement dans les sept Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville dans lesquels l'office possède du patrimoine (Bègles, Bordeaux, Cenon, Coutras, Floirac, Lormont et Eysines - Le Bouscat). Un avenant a prorogé ces contrats pour 2019 / 2020 par un plan d'action dans la continuité des années précédentes : renforcement de la gestion, animation pour bien vivre ensemble, petits travaux sur le cadre de vie...

Ce cadre contractuel établi sur un temps long a permis la mise en place d'un réseau d'acteurs qui se connaissent et travaillent en confiance pour proposer des projets opérants pour les habitants de ces quartiers. Ce travail porte ses fruits : réduction notable des dégradations et des incivilités (en attestent les budgets en diminution constante ou non dépensés sur ces postes) ou par exemple, une action très concrète avec la réouverture du local de la tour Vincennes de Lormont qui permet aux associations locales de proposer des activités variées aux habitants du quartier.

ACTEUR DU RETOUR À L'EMPLOI DES PERSONNES FRAGILES AVEC LE PARCOURS GARDIEN

Depuis de nombreuses années les associations intermédiaires réalisent des missions de travail pour les bailleurs sociaux. Forts de ces expériences, 4 bailleurs sociaux dont Gironde Habitat et 6 associations intermédiaires ont décidé de mettre en place une certification adaptée de gardien.ne d'immeubles. L'objectif est double : permettre à des personnes éloignées de l'emploi d'obtenir un diplôme pour leur parcours professionnel et ouvrir un nouveau canal de recrutement de personnel de proximité pour les bailleurs sociaux

Les partenaires du projet ont défini un cahier des

charges définissant notamment les différents besoins en qualification des bailleurs.

Chacune des 6 associations intermédiaires a recruté 2 stagiaires de son territoire. La formation alterne périodes d'enseignement théorique et temps passé « sur le terrain » (75% des heures de formation). L'office a accueilli deux stagiaires encadrés par des tuteurs des agences de proximité pour des situations de mise en pratique.

Sur les 12 stagiaires, 9 ont reçu la certification et un seul a abandonné.

ACTIVITÉ 2019

ATTENTIFS AUX PLUS FRAGILES

Gironde Habitat est présent aux côtés des familles logées dans son parc, et s'attache à trouver des solutions à toute difficulté pendant la durée du bail. Concernant la prévention de l'impayé, l'objectif est de s'inscrire dans une logique préventive, afin d'éviter les expulsions en multipliant les actions d'accompagnement des locataires en difficulté. Les services sociaux, les collectivités territoriales, les associations, le FSL, la CAF et la CCAPEX* œuvrent de concert avec l'office pour accompagner le locataire de façon personnalisée et active.

En constante diminution depuis 2017, le taux d'impayés des locataires présents se porte à 2.60% du quittance pour 2019 (2.95% en 2017). Il concerne 2277 débiteurs. Avec la prise en compte des locataires partis en dette, le taux d'impayé global s'élève à 6,40% en 2019 (6,73% en 2018).

Différents outils peuvent être mobilisés pour aider financièrement le locataire :

- La mise en jeu des garanties de loyer peut être actionnée. Pour l'année 2019, ce sont 117 locataires qui ont pu bénéficier du dispositif Locapass pour un montant 98 646 euros, et 131 dossiers ont été instruits par le FSL pour un montant de 87 589 euros.

- Le FSL peut être également sollicité pour une aide au maintien dans les lieux : 57 locataires concernés pour un montant de 74 852 euros en 2019 (88 852 euros en 2018).

Quel que soit le stade de la procédure de traitement de l'impayé, le règlement amiable est constamment recherché :

- 648 plans d'apurement en cours au 31 décembre (543 au 31/12/2018).

- 39 protocoles d'accord signés en 2019

- 34 nouveaux contrats de bail ont été signés après résiliation du bail initial et solde de la dette.

En cas de situation financière compromise, les locataires peuvent se tourner vers la banque de France afin d'obtenir un gel ou un effacement de leur dette : 82 débiteurs ont bénéficié d'un Plan de Rétablissement

Personnel en 2019 pour un montant de dettes effacé de 250 535 euros (84 dossiers pour un montant de 323 535 euros en 2018).



IMPAYÉS - ÉVOLUTION DES AIDES

	2017	2018	2019
Nombre de plans d'apurement internes en cours au 31/12	462	543	648
Nombre de locataires cautionnés par le FSL au 31/12	483	474	471
Nombre de mise en jeu de garantie par le FSL au 31/12	146	221	131
Montant versé par le FSL au titre de la garantie	55 397 €	52 727 €	87 589 €
Nombre de locataires ayant bénéficié d'une aide FSL au maintien dans le logement	79	95	57
Dont nombre de locataires en contentieux ayant bénéficié d'une aide FSL au maintien dans le logement	24	27	20
Montant des aides FSL au titre du maintien	65 691 €	88 852 €	74 865 €
Nombre de locataires cautionnés Locapass au 31/12	1729	1614	1266
Nombre de locataires pour lesquels la mise en jeu de la garantie a été effectuée	399	291	117
Montants versés par les organismes cautionnaires au titre de la garantie Locapass	193 060 €	126 583 €	98 648 €
Dossiers Droit-de-Cité Habitat d'aide sur quittance	3	3	2
Montants versés pour l'aide sur quittance Droit-de-Cité Habitat	2 150 €	1 400 €	1 140 €

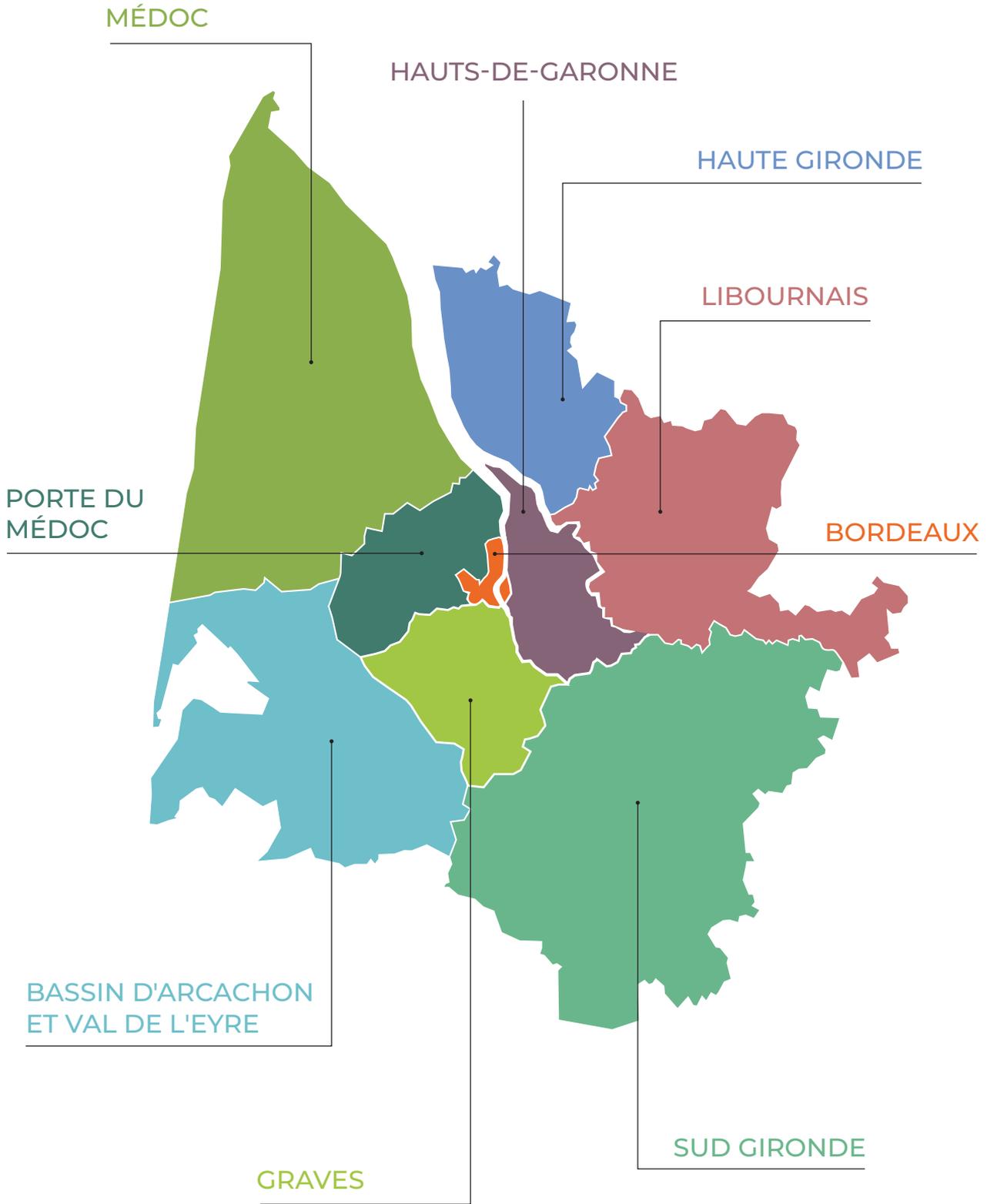
*CCAPEX (Commission de Coordination des Actions de Préventions et des Expulsions)

DES TERRITOIRES À VIVRE

Pages 36 à 72

SOMMAIRE

BASSIN D'ARCACHON VAL DE L'EYRE	36
BORDEAUX	40
GRAVES	44
HAUTS-DE-GARONNE	48
HAUTE-GIRONDE	52
LIBOURNAIS	56
MÉDOC	60
PORTE DU MÉDOC	64
SUD GIRONDE	68





BASSIN D'ARCACHON VAL DE L'EYRE

Population au
31 décembre 2019

150 979
HABITANTS

Soit 10 %
des Girondins

Accroissement
de la population

+ **1,3 %**

Entre 2012 et 2016

PRÉSENCE LOCALE



3 050
LOGEMENTS

soit 17% du
parc



102
RÉSIDENCES

à 39%
en collectif

3/4 | DE LOGEMENTS
T3/T4

2/3 | DES LOGEMENTS ONT
UN LOYER MENSUEL
INFÉRIEUR À 400 €

1/4 | DES RÉSIDENCES
CONSTRUITES DEPUIS
MOINS DE 5 ANS

PROFIL DES OCCUPANTS

Des ménages
plus âgés **22%** de plus de
65 ans

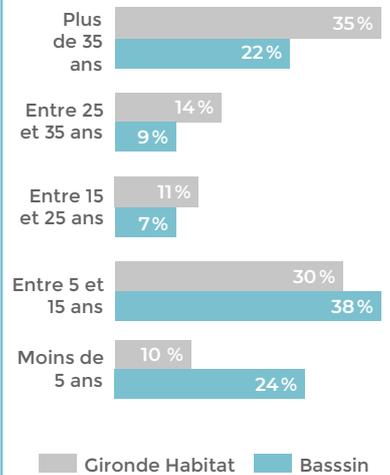
19% en moyenne sur le parc

60% des occupants ont des ressources
inférieures à 60% des plafonds de
ressources HLM

52% DE LOCATAIRES ACTIFS

1/3 DE FAMILLES
MONOPARENTALES

ÂGE DU PATRIMOINE



GIRONDE HABITAT : TERRITOIRE DU BASSIN D'ARCACHON ET DU VAL DE L'EYRE

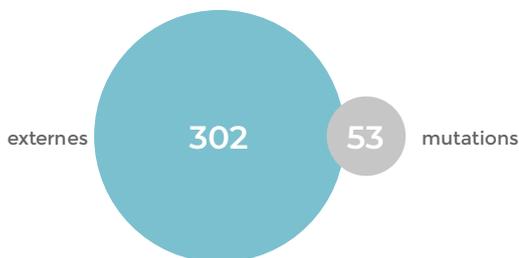


ACTIVITÉ 2019

8% DE LA DEMANDE GLOBALE
soit près de 5 000 ménages (source SNE)

- 1 DEMANDE SUR 2 = 1 ISOLÉ
- 27% DES DEMANDEURS ÂGÉS DE PLUS 50 ANS

355 ATTRIBUTIONS DONT :



Taux de rotation le plus faible du parc = 6,44%

LA MOITIÉ DES ATTRIBUTIONS POUR UN MÉNAGE ÂGÉ DE MOINS DE 40 ANS

+ DE 60% DE FAMILLES
DANS LES ENTRANTS 2019

14% OPPORTUNITÉS
ÉTUDIÉES

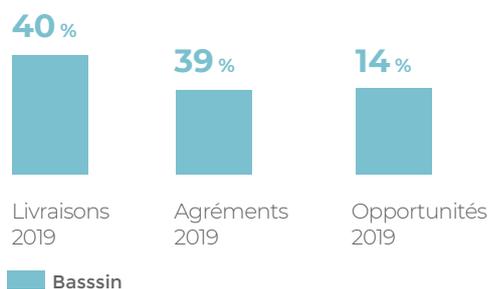
441 AGRÉMENTS DÉPOSÉS SUR TROIS ANS
dont 164 en 2019

778 LOGEMENTS LIVRÉS DEPUIS 2016
soit 40% de la production

2 MILLIONS D'EUROS DE TRAVAUX
DONT 1,3 M DE TRAVAUX DE
RÉHABILITATION sur le patrimoine
existant

9 VENTES HLM

DÉVELOPPEMENT DE L'OFFRE



LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

FOCUS LIEN SOCIAL

Gironde Habitat, créateur de liens



Depuis son inauguration au mois de mai, Gironde Habitat a organisé toute une série de rencontres entre les locataires de La Molène, une résidence intergénérationnelle au Teich : familles, jeunes et seniors.

Proche des services et des commerces de la commune, la résidence La Molène répond au besoin d'habiter et favorise le maintien à domicile de nos aînés. Sur les 44 logements, il y a 7 logements familiaux individuels avec jardins privatifs, 22 logements collectifs avec loggia ou terrasse et 15 logements individuels ou collectifs (adaptés au confort des seniors) situés au rez-de-chaussée avec une salle commune de 75m², dans un environnement boisé.

Ces 15 logements « ergo-conçus » offrent une qualité d'usage du logement et garantissent la sécurité des locataires seniors, tout en favorisant la création de lien social et la lutte contre l'isolement pour les seniors.

Le 6 juin, les équipes de Gironde Habitat et de la commune du Teich ont pendu la crémaillère de la salle commune avec les locataires de La Molène, dans le cadre d'un cocktail dînatoire, animé par l'Harmonie musicale du Teich. En présence de nombreux locataires, cette soirée a été aussi l'occasion de mettre en place une boîte à idées et de rappeler le programme des permanences pour recueillir les attentes des habitants.

FOCUS VIE DES RESIDENCES

Un atelier d'éducation canine à Gujan-Mestras

En mai, le pôle de Gestion de Proximité de Gironde Habitat a innové dans ses rencontres avec les résidents, en inaugurant un 1er atelier d'éducation canine aux Parqueurs, à Gujan-Mestras. Cet événement a commencé par deux conférences d'informations sur la prévention aux risques de morsures, mais aussi sur les droits et les devoirs des propriétaires de chiens. Par la suite, l'éducatrice canine a prodigué des conseils aux locataires, dans des séances individuelles, pour qu'ils améliorent leurs relations et leur quotidien avec leur chien.



LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

FOCUS LIEN SOCIAL



Un recueil de mémoire collective des habitants des Grands Chênes

Réalisée en plusieurs phases, dans le respect des codes architecturaux arcachonnais traditionnels, la reconstruction de la résidence des Grands Chênes à Arcachon a démarré en 2016 pour reloger les locataires des 113 anciens logements et offrir 68 nouveaux logements supplémentaires. Cette renaissance des Grands Chênes s'accompagne de tout un programme d'actions et d'animations, dont la réalisation d'un recueil collectif de mémoire, basé sur les témoignages et les archives photos des locataires. A sa publication, ce recueil sera distribué à tous les résidents, anciens et nouveaux, des Grands Chênes.



FOCUS REHABILITATION

Des économies de charges pour les locataires



Les 20 logements collectifs (T3 et T4) de la résidence La Berle, construite en 1977, à Gujan-Mestras, viennent d'être réhabilités. Démarré fin 2018, ce chantier de 10 mois a concerné l'isolation, la toiture, les façades, les portes palières des logements, la mise en place d'une VMC, le remplacement des chaudières individuelles, la réfection et peinture des murs, des plafonds...

Axés sur les économies d'énergie, les travaux ont été réalisés et financés sur la base du dispositif de contribution des locataires.

In fine, les locataires voient leurs charges (contribution comprise) baisser d'environ 20%.



BORDEAUX

Population au
31 décembre 2019

252 040

Soit 16 %
des Girondins

Accroissement
de la population

+ **5,3 %**

Entre 2012 à 2016

PRÉSENCE LOCALE



1 268
LOGEMENTS
EN GESTION

soit 7% du
parc



32
RÉSIDENCES
À TAILLE HUMAINE

un parc quasi
exclusivement
en collectif

14 %

DES LOGEMENTS
EN QUARTIER
DE LA POLITIQUE
DE LA VILLE

38 %

DE TI

PROFIL DES OCCUPANTS

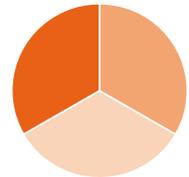
58 % D'ISOLÉS

39 % des locataires ont des ressources
inférieures à 20% des plafonds

23 % D'ÉTUDIANTS

9 % DE RETRAITÉS

STRUCTURE DU PARC



1/3 Logements
PLUS/PLAI

1/3 Logements
étudiants

1/3 Logements
intermédiaires(PLS)

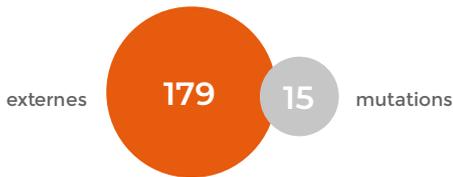
GIRONDE HABITAT : TERRITOIRE DE BORDEAUX



demandeurs de logement inscrits dans le SNE
soit 27 % de la demande globale

- 29% DE MOINS DE 30 ANS
- 31% D'ISOLÉS

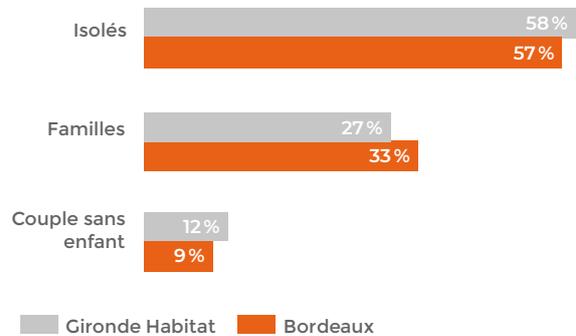
194 ATTRIBUTIONS DONT :



2/3 DES ENTRANTS
= MOINS DE 30 ANS



PROFIL DES DEMANDEURS



LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

Jardinage partagé à l'Europe

Dans le but de développer une dynamique participative en lien avec le projet de réhabilitation / requalification de la résidence l'Europe à Bordeaux, et afin de maintenir le fil avec les locataires sur le volet lien social et vie de résidence, un projet commun de jardinage partagé en bacs a été lancé en 2019 avec l'Association Les P'tits Gratteurs en partenariat avec Les Compagnons Bâisseurs et Ricochet Sonore.

Depuis mi-octobre, des ateliers participatifs sont organisés durant lesquels les habitants construisent le matériel (jardinières en l'occurrence) avec Les Compagnons Bâisseurs, le customisent avec Les P'tits Gratteurs, tout ceci autour d'une animation musicale assurée par Ricochet Sonore, afin d'attirer le public et de créer de l'ambiance. Cette expérience unique a permis de valoriser les pratiques écocitoyennes en favorisant les échanges.



Inauguration de la résidence Florestine



Un projet urbain intégré au Grand Parc

Inaugurée en septembre, la résidence Florestine met aujourd'hui en valeur la future place créée en liaison avec le projet urbain du Grand Parc qui s'articule autour de quatre axes :

- **Renforcer la lisibilité des espaces publics et faciliter les déplacements doux piétons et vélos** par un nouveau réseau d'allées permettant de relier les équipements du quartier avec les transports et les quartiers périphériques

- **Renforcer l'attractivité des équipements autour d'espaces publics majeurs** que sont la place de l'Europe avec la création d'une nouvelle place de marché et les espaces publics autour de la piscine et de la salle des fêtes

- **Révéler le quartier** à tous les publics avec la création d'un nouveau parc public avec des prairies, des jeux, des jardins potagers, des plateaux sportifs

- **Réhabiliter les logements et introduire de façon mesurée une nouvelle offre de logements.**

Une histoire avant tout

La résidence a été nommée « Florestine » en hommage à une ancienne salariée de l'office aujourd'hui disparue, appréciée pour sa générosité, sa disponibilité et son sens de l'écoute. Florestine savait créer du lien, celui qui réchauffe les autres, à l'image de la chaleur gratuite de cette nouvelle résidence.

Une expérience inédite, une première mondiale

Sur ce projet « pluriel » un **système innovant de chauffage, écologique et économique** est déployé permettant de **se chauffer gratuitement**, en respectant l'environnement et en protégeant la planète. Il s'agit de la nouvelle technologie inédite Q.rad développée par la start-up française Qarnot Computing, **expérimentée depuis 1 an** par les locataires de la résidence Florestine et dans les locaux du pôle territorial du Conseil départemental via l'installation de **346 radiateurs**.

LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

Un été festif à République

Depuis le rachat du site bordelais emblématique en 2014, Gironde Habitat maintient sa volonté d'ouvrir le lieu au public grâce à diverses animations et visites. Le label bordelais Banzaï Lab a de nouveau investi République, pour y organiser une animation sur quatre week-end de juillet appelée Banzaï Land. Pour cette 2ème édition, un espace d'expression plus particulier aux artistes féminines a été offert. Ainsi, chaque week-end une musicienne a été mise en avant lors d'un showcase, d'un concert ou d'un DJSet.

C'est de nouveau dans un décor devenu estival - palmiers, transats, parasols - que Banzaï Land a offert un espace de détente et un sentiment de vacances. Doté d'une buvette et d'une petite restauration, d'animations ludiques (mölky, baby foot, fléchettes...), le tout dans une ambiance musicale assurée.

Banzaï Land a notamment transformé pendant le temps d'un week-end la cour intérieure de République pour organiser une projection du documentaire « The amazing Nina Simone », sur la vie de Nina Simone, écrit et réalisé par Jeff L. Lieberman (en partenariat avec le festival Musical Ecran). Nombreux ont été les participants à cette soirée qui a été un vrai succès.

www.projet-republic.fr



BORDEAUX

L'innovation au cœur de l'activité Euratlantique

En construction depuis 2019, la résidence NOBEL située dans le quartier Euratlantique à Bordeaux, est basée sur un mode constructif innovant : une structure mixte béton et bois nommée (CLT), et une enveloppe en ossature bois. Ce mode constructif possède de nombreux atouts, notamment sur le plan environnemental et écologique, limitant ainsi le recours au béton. En effet cette technique de construction réduit les nuisances intérieures et extérieures, les impacts de la construction sur l'environnement, et améliore les performances du bâtiment.

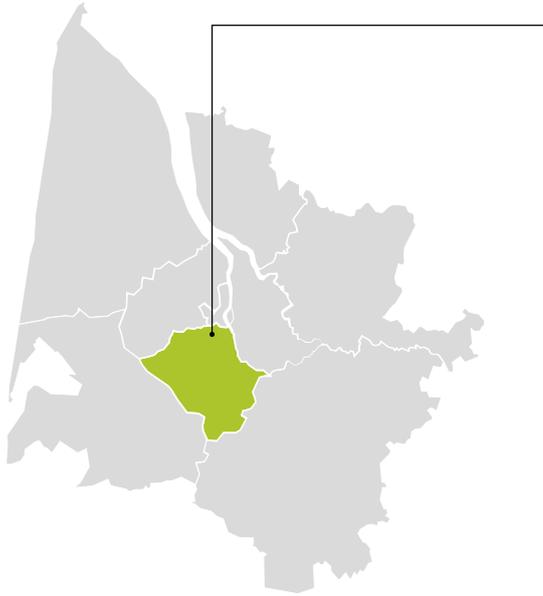
Cette certification offre un habitat sain et confortable avec des dépenses maîtrisées pour les habitants, notamment grâce à une meilleure optimisation des charges et des coûts (entretien du logement, consommations d'eau et d'énergie réduites).

Un nouveau mode d'accès pour les ménages modestes

Au cœur de cette résidence, 20 logements sont proposés à la vente en Bail Réel Solidaire. C'est la toute première opération en BRS sur le territoire girondin. Ce nouveau dispositif d'accès sociale à la propriété a la particularité de séparer le foncier du bâti, participant ainsi à la création d'un parc de logements maintenu abordable financièrement



sur le long terme pour les ménages modestes. Il leur permet de devenir propriétaire là où ils ne l'auraient jamais imaginé. L'acquéreur du logement (sous plafond de ressources) occupe le bien à titre de résidence principale et est propriétaire de droits réels immobiliers qu'il peut revendre, donner ou transmettre par voie de succession. Ce nouveau mode d'accès à la propriété est soutenu par la Coopérative foncière d'Aquitaine.



GRAVES

Population au
31 décembre 2019

255 432
HABITANTS

Soit 16 %
des Girondins

Accroissement
de la population

+ **0,7 %**

Entre 2012 et 2016

PRÉSENCE LOCALE



2 240
LOGEMENTS

soit 13 %
du parc



64
RÉSIDENCES

à 83%
en collectif

43 % DE T3

49 % DES MÉNAGES ONT
PLUS DE 50 ANS

- PLUS DE LA MOITIÉ DES LOGEMENTS CONSTRUITS DEPUIS PLUS DE 35 ANS

PROFIL DES OCCUPANTS

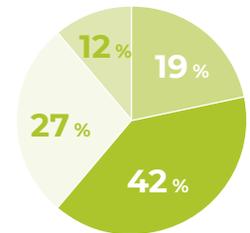
42 % D'ISOLÉS

55 % D'ACTIFS comparé au
51 % à l'échelle du parc

- PLUS DE LA MOITIÉ DES LOCATAIRES ONT DES RESSOURCES INFÉRIEURES À 60% DES PLAFONDS

34 % DES LOCATAIRES OCCUPENT
LEUR LOGEMENT
DEPUIS + DE 10 ANS

LOYERS DES LOGEMENTS



- Loyer compris entre 100 € et 300 €
- Loyer compris entre 300 € et 400 €
- Loyer compris entre 400 € et 500 €
- Loyer supérieur 500 €

GIRONDE HABITAT : TERRITOIRE DES GRAVES



ACTIVITÉ 2019

19%

DE LA DEMANDE GLOBALE
soit près de 10 000
ménages (source SNE)

- 51% DES DEMANDEURS SONT DES ISOLÉS
- 76% DES DEMANDEURS SONT ÂGÉS DE MOINS DE 50 ANS

181 ATTRIBUTIONS DONT :

externes

156

25

mutations

- 41% DES ENTRANTS SONT DES MÉNAGES ISOLÉS
- 58% DES ENTRANTS SONT ÂGÉS DE MOINS DE 40 ANS

2/3

DES ENTRANTS ONT
DES RESSOURCES INFÉRIEURES
À 60% DES PLAFONDS

71

AGRÉMENTS DÉPOSÉS
ENTRE 2017 ET 2019

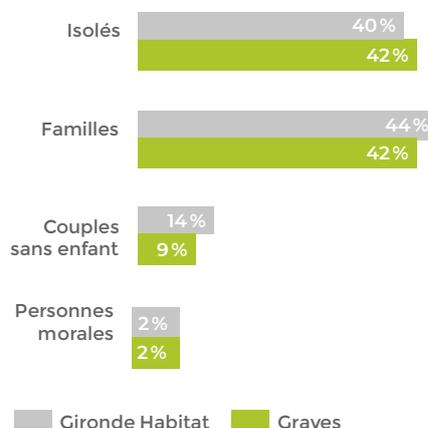
267

LOGEMENTS LIVRÉS SUR
LE TERRITOIRE DEPUIS 2017
soit environ 14 % de la production

2,5

MILLIONS D'EUROS AFFECTÉS
EN 2019 AU PATRIMOINE EN
RÉHABILITATION

COMPOSITION FAMILIALE DES ENTRANTS



LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

FOCUS ÉVÈNEMENT

Visites inaugurales à Villenave d'Ornon



Courant mai 2019, a eu lieu l'inauguration des résidences Bosc, Les Fragons, Les Buis situées à Villenave d'Ornon. Ces trois résidences s'intègrent dans le programme global d'aménagement du nouveau quartier du Bocage qui compte un millier de nouveaux logements. Situé entre le centre bourg historique et le centre commercial Rives d'Arcins, ce nouveau quartier offre déjà une multitude de commodités à proximité favorisant le confort de ses habitants, comme des commerces (boulangerie, pharmacie, pôle médical, supérette...) et des équipements publics (groupe scolaire, espace culturel, médiathèque, les archives municipales, une crèche de 38 berceaux, un gymnase, un terrain multisports). L'opération de la résidence Bosc a été complétée en 2017 par la livraison de 10 logements en accession social, la résidence Eden Cottage implantée à deux pas.

FOCUS CONSTRUCTION

Rachat de la résidence Le Dorat à Bègles

Dans son projet de développement Foncier, fin 2019 Gironde Habitat a signé l'acte pour l'achat de 3 bâtiments comprenant 140 logements de la résidence du Dorat à Bègles à ICF Atlantique. Le 16 décembre, une réunion d'information à destination

des locataires en présence des directeurs et de l'agence a été organisée afin de présenter l'Office qui devient donc le nouveau bailleur des locataires déjà présents.



LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

FOCUS CONSTRUCTION



Future maison relais à Martillac

Pour accompagner le projet de développement de l'offre de L'association Abbé Jean Vincent, Gironde Habitat s'est porté garant de la construction, de la gestion financière et de l'entretien de la future maison relais de Martillac au travers d'un bail. Ce bail, permet à l'association de rester propriétaire du foncier et de donner la propriété des murs pendant 52 ans à Gironde Habitat.

Les maisons relais sont une étape pour se poser dans un logement autonome chaleureux, pour (ré)apprendre à habiter ou cohabiter. En associant logements privés et parties communes ainsi que l'accompagnement des résidents par un responsable de maison, l'objectif est de créer un environnement sécurisant et d'offrir des chances de réinsertion durable.

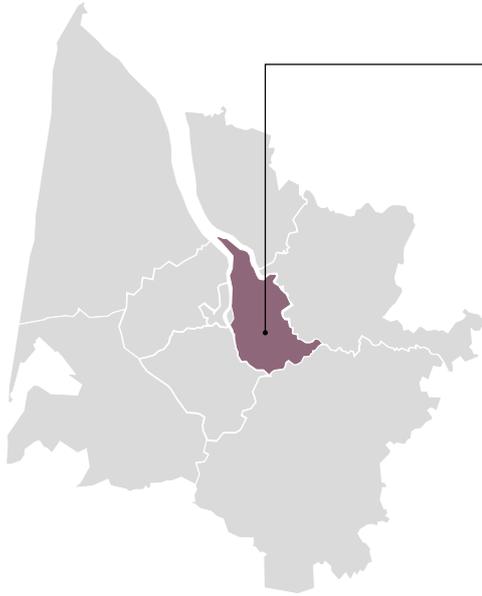
L'association Abbé Jean Vincent accueille une population de personnes en grande difficulté sociale en gérant 2 établissements :

- 1 CHRS sur Léognan

- 1 Maison Relais sur St Morillon

Ce troisième établissement, livré fin 2021 début 2022 sera composé de 30 logements individuels dont 14 T1 et 16 T1Bis.

Un travail d'accompagnement éducatif est également mis en place dans le but de mobiliser les résidents afin qu'ils puissent après une période de récupération, formuler leur projet personnel.



HAUTS-DE-GARONNE

Population au
31 décembre 2019

198 113
HABITANTS

Soit 13 %
des Girondins

Accroissement
de la population

+ **0,9 %**

Entre 2012 et 2016

PRÉSENCE LOCALE



2 190
LOGEMENTS

soit 12 %
du parc



69
RÉSIDENCES

2/3 en collectif à
taille humaine

3/4 | DE T3/T4

- PLUS DE LA MOITIÉ DU PARC CONSTRUIT DEPUIS MOINS DE 15 ANS

PROFIL DES OCCUPANTS

57 %

DE LOCATAIRES DE MOINS
DE 50 ANS SUR LE PARC
(50 % en moyenne sur le parc)

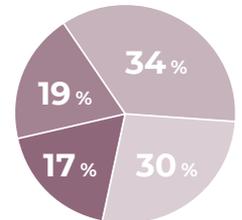
58 %

DE MÉNAGES EN ACTIVITÉ
51 % à l'échelle du parc

56 %

DES OCCUPANTS ONT DES
RESSOURCES INFÉRIEURES
À 60 % DES PLAFONDS

COMPOSITION FAMILIALE DES OCCUPANTS



- Couples sans enfant
- Couples avec enfant
- Isolé
- Famille monoparentale

GIRONDE HABITAT : TERRITOIRE DES HAUTS-DE-GARONNE



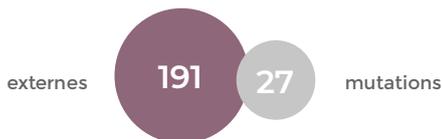
ACTIVITÉ 2019

13 %

DE LA DEMANDE GLOBALE
soit près de 7700
ménages (source SNE)

- 1 DEMANDE SUR 2 CONCERNE UNE FAMILLE
- 8% DES DEMANDES POUR LES + DE 65 ANS

218 ATTRIBUTIONS DONT :



48 %

DES ATTRIBUTIONS
POUR DES FAMILLES

33 %

DES ENTRANTS ÂGÉS
DE MOINS DE 40 ANS

- TAUX DE ROTATION < 8 %

42

AGRÈMENTS DÉPOSÉS
ENTRE 2017 ET 2019

et 15% des opportunités étudiées en 2019

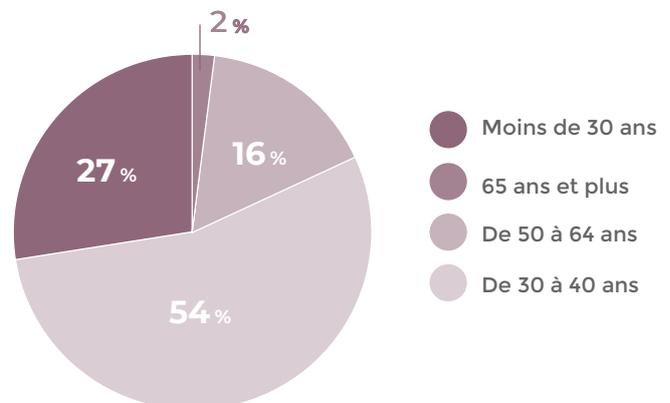
203

LOGEMENTS LIVRÉS SUR LE TERRITOIRE
DEPUIS 2017

4

MILLIONS D'EUROS CONSACRÉS
EN 2019 AU PATRIMOINE EXISTANT
dont 3,4 M€ pour les réhabilitations

ÂGE DES ENTRANTS



LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

FOCUS CONSTRUCTIONS

Développer l'offre d'habitat individuel à Tresses



Le patrimoine locatif de Tresses s'agrandit encore, avec la réalisation de petits ensembles d'habitat individuel et la livraison de la deuxième tranche de la résidence Le Tasta 2.

Ainsi, les opérations Rémi Saura, Desclaux et Miramalous offrent au total 11 logements individuels et 2 semi-collectifs, avec jardin tandis que Le Tasta 2 complète la première tranche, avec la mise en service de 19 logements, soit 6 individuels et 13 collectifs.

Sur la commune de Tresses, Gironde Habitat a réalisé de nombreuses résidences, totalisant actuellement 360 logements dont 291 individuels et 75 collectifs, en lien avec une politique locale de développement urbain maîtrisé respectant l'identité de la commune et intégrant d'emblée la mixité sociale.

Réputée pour la qualité de son cadre de vie, la vitalité de son centre bourg et pour ses espaces naturels, la ville de Tresses atteint 6 000 habitants en 2020.

FOCUS LIEN SOCIAL

Enrichir le lien de proximité pour tous



A Floirac, avec l'association UNIRE, les équipes de Gironde Habitat développent avec les locataires de Floirac des projets sur la vie de quartier et sur la mémoire collective. Pour permettre aux habitants de mieux se connaître et s'appropriier plus fortement leurs lieux de vie, une opération

« Mémoires Vives » a été lancée dans la ville, auprès de tous nos résidents. L'objectif est de croiser les regards et recueillir les souvenirs de chacun sur son quartier. D'autres événements ont été proposés, comme des balades photographiques pour fixer sur l'image son lieu préféré. Des réunions d'information et des rencontres conviviales ont également été organisées, notamment dans les résidences Florus, Cité Fleurie et Pierre Curie. A suivre.

Une fête de quartier à succès



Pour la deuxième année consécutive en 2019, Gironde Habitat a reconduit son engagement en tant que partenaire de la Fête de la Marègue sur la commune de Cenon. Dans un cadre festif et convivial cette fête gratuite et ouverte à tous a accueilli de très nombreux participants.

Durant deux jours, tous les publics ont pu découvrir et s'adonner à de nombreuses activités ludiques et originales pour petits et grands ; mur d'escalade, piscine à mousse, parcours d'accrobranche, réalité virtuelle, atelier couture, baby foot géant, atelier couture zéro déchet, atelier tri sélectif...

Toutes ces activités ont été rythmées par un grand repas partagé, un concert musiques du Monde, un dj set participatif et une séance de cinéma en plein air très appréciée du public et réunissant près de 350 personnes. Tout comme l'édition précédente, cette fête de quartier en plein cœur de la Marègue a été un franc-succès.

La fête de quartier de la Marègue est organisée par la ville de Cenon avec les bailleurs sociaux (Gironde Habitat, Domofrance, Mésolia, Logévie, Aquitanis) et l'ensemble des partenaires associatifs et institutionnels.

LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

“Les instants Meignan” Deuxième saison culturelle à Bassens



« Surprendre les habitants de la résidence avec la mise en place d'une saison culturelle ; par le biais de la culture, leur proposer des espaces de rencontre et une lecture différente de la résidence ». Cette expérience initiée en 2017-2018 a été reconduite en 2019 autour de plusieurs domaines culturels (dessin, peinture, musique, danse...) Avec des animations bi-mensuelles, la saison culturelle a été ponctuée par des temps forts : le lancement de la saison culturelle

en Janvier 2019, la Grande Lessive reconduite en Mars et la clôture de la saison culturelle en Juin.

La Ville soutient ce projet et s'associe au pilotage de l'action ; à la demande de son service culturel, “la saison culturelle de Meignan” devient “Les instants Meignan”.

Ce dispositif permet de proposer aux habitants des animations régulières sur une résidence où les relations sont parfois difficiles en raison notamment des regroupements de jeunes.

Les ateliers menés dans les écoles durant la pause méridienne ont été particulièrement appréciés des élèves et des partenaires. La clôture des Instants Meignan, “Les Fête Arts”, a également attiré un public extérieur à la résidence en raison notamment de la variété des activités proposées.

Un bilan de cette saison très positif où les trois jeunes en service civique ont proposé des activités de qualité et une bonne méthodologie de travail qui a porté ses fruits lors de leur événement de clôture. Fort de ce bilan, Gironde Habitat souhaite associer l'an prochain d'autres bailleurs présents sur le territoire afin de proposer des activités dans plusieurs résidences de la communes, favorisant ainsi le partenariat inter bailleurs. La coordination serait assurée par la ville de Bassens.

S'approprier ensemble son quartier



Partenaire de Mesolia et en collaboration avec le collectif meZZanine, Gironde Habitat inaugure fin 2018 le local associatif à Lormont, dans le cadre du projet d'appropriation des espaces extérieurs par les habitants, dans le quartier des trois résidences Vincennes / Amboise et Les Alpilles (Mesolia).

En 2019, d'autres actions et rencontres participatives s'organisent, avec le collectif meZZanine, pour recueillir la parole des habitants (330 résidents au total) et connaître leurs envies, afin de décider de



plusieurs scénarios d'aménagement des espaces extérieurs. A l'été, après avoir validé le scénario d'un parc habité, plébiscité par leurs résidents, Gironde Habitat et Mesolia invitent les habitants à un « apéro scénario », pour échanger sur l'évolution et la conception de leurs futurs espaces de vie de leur quartier : choix des plantations, autres cheminements, nouveau mobilier urbain, aires de jeux améliorées ... Une belle aventure à suivre...



HAUTE-GIRONDE

Population au
31 décembre 2019

91 865
HABITANTS

Soit 5,8 %
des Girondins

Accroissement
de la population

+ **1,8 %**

Entre 2012 et 2016

PRÉSENCE LOCALE



1073
LOGEMENTS

soit 6%
du parc



75
RÉSIDENCES

dont 70%
en individuel

75 % DE T3/T4

50 % DES LOGEMENTS
ONT PLUS DE 25 ANS

PROFIL DES OCCUPANTS

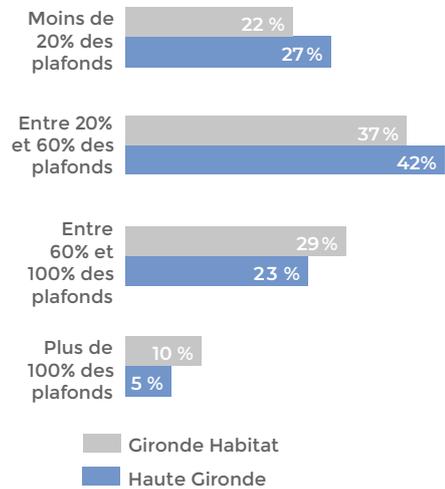
34 % D'ISOLÉS
(40% sur le parc)

41 % D'ACTIFS
comparé aux 50% à
l'échelle du parc

62 % DES MÉNAGES
BÉNÉFICIAIRES DE
L'APL (53% en moyenne
sur le parc)

32 % DES LOCATAIRES
OCCUPENT LEUR
LOGEMENT DEPUIS
PLUS DE 10 ANS

LES RESSOURCES DES OCCUPANTS



GIRONDE HABITAT : TERRITOIRE DE HAUTE-GIRONDE



ACTIVITÉ 2019

3%

DE LA DEMANDE GLOBALE
soit près de 1 401 ménages (source SNE)

- 1/3 DES DEMANDES POUR DES FAMILLES MONOPARENTALES
- + DE 60% DE LA DEMANDE POUR DU T3 ET PLUS

171 ATTRIBUTIONS DONT :



2/3

DES ATTRIBUTIONS POUR UNE FAMILLE

2/3

DES ENTRANTS ÂGÉS DE MOINS DE 40 ANS

- 10% DES ENTRANTS A MOINS DE 20% DES PLAFONDS

8%

DE ROTATION

134

LOGEMENTS LIVRÉS
sur le territoire depuis 2017 dont 110 en 2019

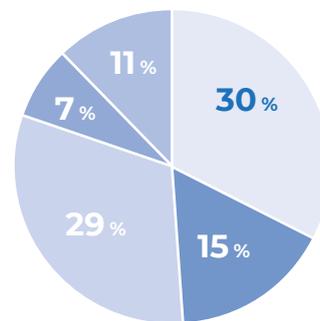
77

AGRÈMENTS DÉPOSÉS ENTRE 2017 ET 2019
soit 4% de la programmation globale

+ de 1,5M

EUROS CONSACRÉS EN 2019 AU PATRIMOINE EN RÉHABILITATION

STRUCTURE FAMILIALE DES ENTRANTS



Isolés

Couple sans enfant

Familles avec 1 enfant

Familles avec 2 enfants

Familles avec 3 enfants ou plus

LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

FOCUS REVITALISATION CENTRE BOURG



Blaye résidence Barbara

Sur la commune de Blaye, Gironde Habitat livre la résidence Barbara : une nouvelle offre de 33 logements qui se décline sur un projet alliant construction neuve et réhabilitation ; avec la rénovation de 9 logements collectifs dans l'ancienne école Saint Romain, et la création de 24 logements collectifs neufs.

En 2019, Gironde Habitat avec 137 logements répartis sur huit résidences, aura offert aux Blayais 65 nouveaux logements sociaux à travers trois programmes immobiliers : 6 habitations dans les casernements de la citadelle, 33 logements dans l'ancienne école Saint-Romain et 26 logements dans un programme entièrement neuf rue des Maçons, la résidence Georges Sand située à proximité du centre-ville et intégrée dans un quartier à vocation résidentielle.

Comme pour le projet de la citadelle, la résidence Barbara alliant construction et rénovation est réalisée « dans la dentelle », un projet coûteux mais essentiel à la revitalisation du centre-ville.



Dans cet ensemble, deux T2 sont réservés à des personnes accompagnées par l'Adapei, dont un adapté pour les personnes à mobilité réduite ; il accueille également en rez-de-chaussée un local d'activité d'une superficie de 110 m².

L'Office répond ainsi aux engagements pris auprès de la commune de Blaye de développer une offre de logements répondant aux besoins existants des Blayais, mais permettant aussi l'accueil des nouveaux habitants.



LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

Saint-Savin résidence La Garenne



La commune de Saint Savin voit sa population augmenter, avec notamment une proportion importante de jeunes ménages, et doit aujourd'hui conforter son attractivité.

Complétant ses offres d'habitat existantes au sein de la commune, Gironde Habitat livre en 2019 13 nouveaux logements individuels qui donnent un confort et une qualité de vie aux résidents, dans un environnement naturel, à quelques minutes du centre-bourg, des équipements, des services et des commerces.

Saint-André-de-Cubzac résidences Eugénie et Héloïse

Sur la commune de Saint André-de-Cubzac, avec un parc de moins de 30 ans, Gironde Habitat propose aujourd'hui neuf résidences soit 274 logements.

En 2019, deux nouvelles opérations voient le jour, suite à l'acquisition de deux îlots, les résidences Eugénie et Héloïse ; dans le cadre de l'aménagement de la Zone d'Aménagement Concerté « Bois Milon ». Pour ces opérations, une attention toute particulière a été portée sur l'harmonisation des tissus architecturaux et environnementaux.

Le Bois-Milon, nouveau quartier de



Saint-André-de-Cubzac regroupe des habitations, des équipements et des services ; un quartier pensé comme un espace accessible et intégré dans son environnement paysager avec la création d'une place en son cœur et des espaces verts pour ponctuer les espaces plus urbains (plantations en hauteur, massifs, prairies et pelouses pour la place centrale et les espaces piétons).

En termes d'habitat et de déplacement, la proximité de la gare constitue un atout majeur avec un projet de passerelle piétonne permettant l'accès à la gare et reliant le centre-ville.

FOCUS AUTO REHABILITATION ACCOMPAGNEE

Saint-Yzan-de-Soudiac

Gironde Habitat s'inscrit dans une action d'insertion sociale par l'auto-réhabilitation accompagnée, en partenariat avec l'association « Les Compagnons bâtisseurs ».

À travers ce dispositif, les bénéficiaires sont accompagnés dans la réalisation de leurs travaux pour améliorer leur cadre de vie. L'objectif est de permettre l'acquisition de savoir-faire pour une meilleure appropriation du logement, de favoriser les rencontres entre habitants et de redonner un rôle actif aux ménages dans leurs projets d'habitat.

A Saint Yzan de Soudiac, ce dispositif a permis à une habitante, locataire de son logement depuis 17 ans, d'effectuer les travaux nécessaires aux évolutions de son mode de vie et de ses besoins. Après avoir évalué la pertinence et l'urgence des travaux, Gironde Habitat et les Compagnons Bâtisseurs ont planifié les interventions et mené un chantier vécu comme un moment joyeux et convivial ; comme en témoigne la locataire dont le logement, désormais plus accueillant, a repris un air de jeunesse avec notamment des murs sains et clairs.



LIBOURNAIS

Population au
31 décembre 2019

157 809
HABITANTS

Soit 10,1 %
des Girondins

Accroissement
de la population

+ **0,9 %**

Entre 2012 et 2016

PRÉSENCE LOCALE



1 626
LOGEMENTS

soit 9 %
du parc



80
RÉSIDENCES

dont 60 %
en collectif

42 % DE T4/T5

3/4 DES LOGEMENTS
ONT UN LOYER
INFÉRIEUR À 400 €

• LA MOITIÉ DU PARC
CONSTRUIT DEPUIS
PLUS DE 35 ANS

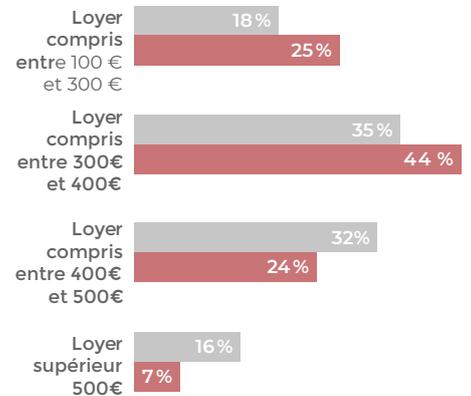
PROFIL DES OCCUPANTS

Des ménages
plus âgés **1/4** de plus de
65 ans
19 % en moyenne sur le parc

2/3 DES OCCUPANTS
ONT DES RESSOURCES
INFÉRIEURES À 60%
DES PLAFONDS

• PLUS DE LA MOITIÉ DES
MÉNAGES SANS ENFANT PARMIS
LES OCCUPANTS

LOYERS DES LOGEMENTS



■ Gironde Habitat ■ Libournaise

GIRONDE HABITAT : TERRITOIRE DU LIBOURNAIS



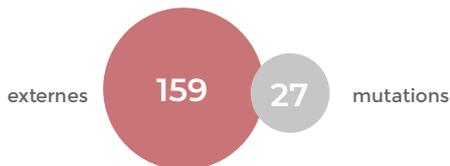
ACTIVITÉ 2019

5%

DE LA DEMANDE GLOBALE
soit près de 2798 ménages (source SNE)

- 1/3 DES DEMANDES POUR DES FAMILLES MONOPARENTALES
- 1/3 DES DEMANDEURS ÂGÉS DE PLUS DE 50 ANS

186 ATTRIBUTIONS DONT :



60%

DES ATTRIBUTIONS
POUR DES FAMILLES

44%

DES ENTRANTS ÂGÉS
DE MOINS DE 40 ANS

- DES ENTRANTS AUX RESSOURCES TRÈS MODESTES (72% d'entre eux à moins de 60% des plafonds)

221

AGRÉMENTS DÉPOSÉS ENTRE 2017
ET 2019 DONT 81 EN 2019

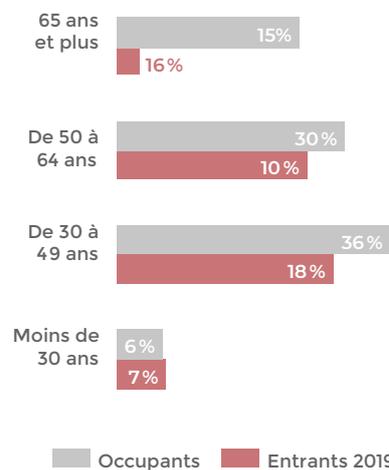
32

LOGEMENTS LIVRÉS
SUR LE TERRITOIRE EN 2019

5,3

MILLIONS D'EUROS CONSACRÉS
EN 2019 AU PATRIMOINE EXISTANT
dont près de 5 M pour les travaux de
réhabilitation

ÂGE DES LOCATAIRES



LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

FOCUS CONSTRUCTION

Un nouveau quartier au cœur de Saint Denis de Pile



Dans le prolongement de la résidence Les Tilleuls (58 logements collectifs et individuels) livrée en 2009, Gironde Habitat parachève la création d'un nouveau quartier en centre-bourg de Saint Denis de Pile, à proximité de la mairie, des équipements, des commerces et des espaces associatifs.

Inaugurée en juillet, la résidence Lucie Aubrac (31 logements, dont 29 collectifs en R+2 et 2 individuels en R+1) permet également à des services de la mairie (CCAS, Police municipale et Pôle aménagement) de disposer de nouveaux locaux adaptés en rez-de-chaussée de l'immeuble et à des professionnels de s'installer dans des locaux d'activité, commercialisés par l'Espace Vente de l'Office.



FOCUS LIEN SOCIAL

Une réhabilitation participative pour les résidences Peyronneau et Peyregourde de Libourne



En 2019, Gironde Habitat a engagé un projet de réhabilitation des espaces extérieurs sur la résidence Peyronneau en y associant les habitants, la municipalité et les acteurs impliqués localement. Compte-tenu du fonctionnement urbain et social du quartier et des enjeux liés, l'office s'est naturellement rapproché de Domofrance, propriétaire de la résidence Peyregourde, voisine de Peyronneau afin de partager cette démarche.

Soucieux de renouveler les modes de participation des habitants dans des projets qui les concerne directement, Gironde Habitat a porté la mise en œuvre d'une mission d'assistance à maîtrise d'usage avec Domofrance. Partant d'un recueil des attentes et besoins des habitants sous la forme d'entretiens individuels à domicile, il s'agissait pour l'équipe

LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

Une réhabilitation innovante résidence Canterane



La résidence Canterane (60 logements collectifs), à Libourne, fait l'objet d'un projet innovant de réhabilitation et d'extension de logements.

10 logements supplémentaires (4 T1bis, 4T2 et 2T3) vont être ainsi créés, grâce à la surélévation du toit d'un bâtiment existant, tandis que deux locaux vont être transformés en logements, dont certains dédiés aux personnes à mobilité réduite,

En plus de la rénovation des espaces extérieurs, la réhabilitation engagée par Gironde Habitat concerne le bâti (isolation des façades par l'extérieur, remplacement des menuiseries extérieures, réfection complète des toitures terrasses), les parties communes (création de chaufferie collective par bâtiment et mise en place d'une réception satellite collective) et les logements (réfection complète des salles humides, des portes palières, vérification électrique des logements, mise en place de nouveaux radiateurs et amélioration de la ventilation). Proches des locataires, les équipes de Gironde Habitat ont organisé des petits déjeuners d'information avec les entreprises responsables du chantier, pour encore mieux accompagner les habitants.

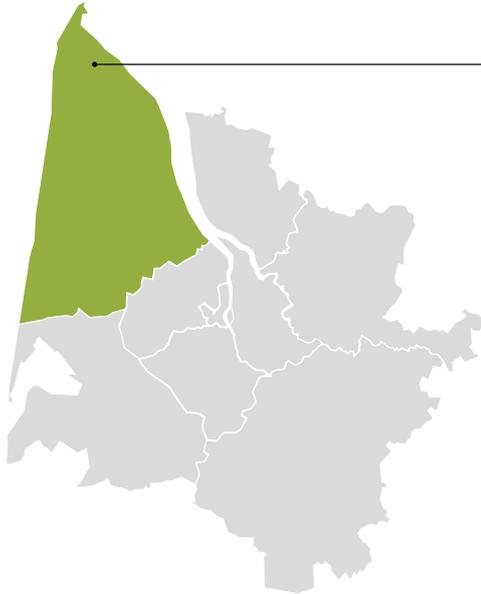


d'AMU de repérer aussi les locataires qui seraient prêts à s'investir dans le projet et la vie sociale de la résidence.

75% des locataires ont ainsi été rencontrés et des temps d'animation collectifs ont été proposés pour préfigurer la deuxième phase de cette mission. L'objectif sera ici d'accompagner les habitants dans la co-construction du programme sur les espaces extérieurs de la résidence aux côtés des deux bailleurs et de l'équipe de maîtrise d'œuvre qui sera désignée en 2020.

Les élus de la mairie de Libourne sont pleinement associés à cette démarche ainsi que les partenaires de terrain, services municipaux et associations notamment, qui œuvrent de longue date sur ce quartier (médiation sociale, ateliers, animations à destination des habitants). L'ouverture du quartier, l'amélioration du cadre de vie des habitants et des orientations sur le vivre ensemble seront les grands axes du futur projet. Des interventions sur le bâti viendront compléter ce programme.





MÉDOC

Population au
31 décembre 2019

93 231
HABITANTS

Soit 6 %
des Girondins

Accroissement
de la population

+ **1,9 %**

Entre 2012 et 2016

PRÉSENCE LOCALE



843
LOGEMENTS

soit 5 %
du parc



61
RÉSIDENCES

à majorité
en individuel

30 % DU PARC
CONSTRUIT DEPUIS
MOINS DE 15 ANS

2 / 3

DES LOGEMENTS ONT
UN LOYER MENSUEL
INFÉRIEUR À 400€
(54 % à l'échelle de
Gironde Habitat)

PROFIL DES OCCUPANTS

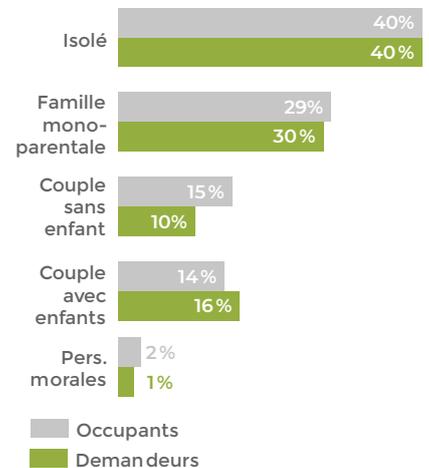
Des ménages
plus âgés **26 %** de plus de
65 ans
19 % en moyenne sur le parc

2/3 des occupants ont des
ressources inférieures à 60% des
plafonds de ressources HLM

Des ressources
modestes **57 %** bénéficiai es
de l'APL

Structure
familiale des
ménages Une majorité d'isolés
comme à l'échelle
du parc

COMPOSITION DES MÉNAGES



GIRONDE HABITAT : TERRITOIRE DU MÉDOC



ACTIVITÉ 2019

2%

DE LA DEMANDE GLOBALE
soit près de 1 141 ménages (source SNE)

73 ATTRIBUTIONS DONT :



- DES ENTRANTS PLUTÔT JEUNES (57% de moins de 50 ans)
- UN ACCUEIL FAMILIAL (40 familles avec enfant(s))

93

AGRÈMENTS DÉPOSÉS ENTRE
2017 ET 2019 ET 4 % DES
OPPORTUNITÉS ÉTUDIÉES EN 2019

31

LOGEMENTS LIVRÉS SUR LE TERRITOIRE
sur les trois dernières années

6

RÉSIDENCES EN RÉHABILITATION
EN 2019 soit 117 logements

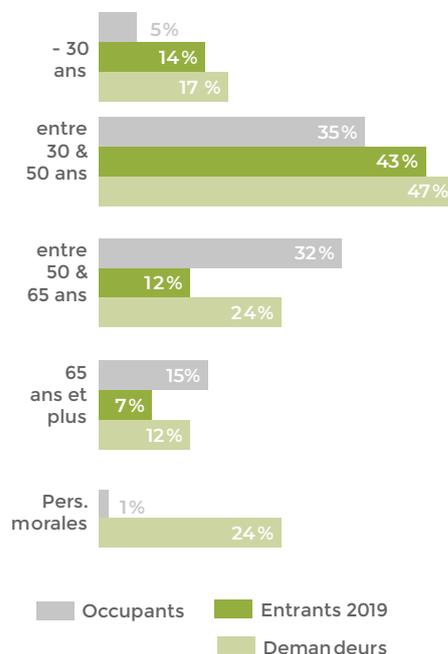
8

VENTES HLM RÉALISÉES EN 2019

3,1

MILLIONS D'EUROS DE TRAVAUX
consacrés au patrimoine existant

ÂGE DES MÉNAGES



LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

FOCUS REVITALISATION BOURG

Castelnau de Médoc résidence Le Sablanot



Aux portes de la Métropole de Bordeaux, Castelnau-de-Médoc est attractive pour son identité encore rurale, dotée de vastes espaces forestiers et son foncier accessible. Le territoire s'organise autour d'un centre bourg qui s'est développé le long de l'axe de liaison historique Médoc – agglomération bordelaise, et constitue aujourd'hui la porte entre le Médoc et la Métropole.

Sur cette commune, Gironde Habitat propose déjà six résidences pour un total de 101 logements, et livre en 2019 une résidence de 15 logements : Le Sablanot.

Dans le respect du projet d'aménagement et de développement durable de la commune, cette opération, située à l'entrée d'un lotissement en lisière de forêt, concoure à l'essor de l'urbanisation et à la revitalisation du bourg, à la logique de mixité des offres de logements ainsi qu'à la valorisation du patrimoine naturel, forestier et bâti.

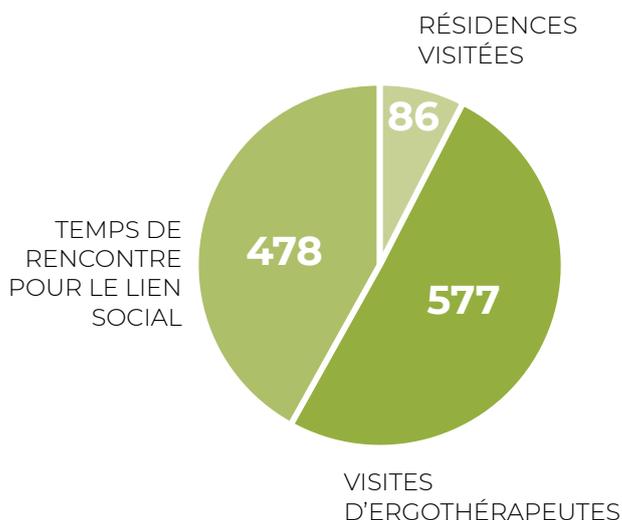
FOCUS ACCOMPAGNEMENT DES SENIORS/LIEN SOCIAL

Ella CAR un an déjà



Lancé sur les routes des territoires du Médoc et du Sud Gironde en mai 2018, ella CAR est parti à la rencontre des seniors pour faire leur connaissance, évaluer leurs besoins, les accompagner dans la préservation et le développement de leur indépendance, dans le respect de leur environnement quotidien et social.

Un bilan riche en 2019 avec :



LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

FOCUS HABITAT INTER GÉNÉRATIONNEL

Vendays salle des fêtes

En 2019, Gironde Habitat et la ville de Vendays-Montalivet donnent le 1^{er} coup de pioche de la résidence « Salle des Fêtes ». Ce site bénéficiera d'une reconversion d'usage : une ancienne salle des fêtes réhabilitée en habitat intergénérationnel de 12 logements collectifs, en plein cœur de ville.

Gironde Habitat, déjà présent sur la commune avec les résidences « Labenne » et l'Ayguebasse s'est engagé sur ce projet de réhabilitation - et non sur une opération de démolition-reconstruction – gage de la préservation de l'histoire de la commune.

La future résidence qui conservera l'entrée actuelle du bâtiment, proposera 12 logements intergénérationnels organisés autour



d'une salle commune, largement vitrée et accueillante, véritable cœur du site, pour se retrouver lors de manifestations, autour de discussions de jeux ou de goûters. Dans cette salle un étage sera créé et l'escalier monumental sera maintenu dans toute sa personnalité.

Côté logements, les rez-de-chaussée seront particulièrement destinés aux seniors ; tous accessibles aux personnes à mobilité réduite et seront conçus pour faciliter les déplacements et améliorer le confort des personnes âgées. Les appartements à l'étage s'adresseront à des personnes plus jeunes. Avec douze places de stationnement

disponibles, les espaces verts apporteront lumière, couleurs et fraîcheur.

FOCUS RÉHABILITATION

Lacanau résidence Le Huga

Construite en 1989, à Lacanau, la résidence Le Huga compte 16 logements individuels et 4 semi collectifs. En 2019, afin d'améliorer la qualité de vie et le confort de ses habitants d'importants travaux de réhabilitation sont programmés.

• la rénovation thermique des logements

Isolation des façades des combles et du plancher du garage ; VMC ; remplacement des appareils de chauffage, des menuiseries et de la porte palière.

• la sécurisation des bâtiments

• le confort de l'habitat

Également plus esthétique, l'extérieur de la résidence présentera un bardage autoclave teinté gris et des menuiseries blanches. Les locataires ne subiront aucune augmentation de loyer et gagneront en économies de charges de consommation d'énergie

(une baisse estimée à 20€/mois TTC). Évalués à sept mois de chantier, avec la mise à disposition d'un logement témoin, les travaux de réhabilitation s'achèveront en mai 2020.

INFO GUIDE RÉHABILITATION

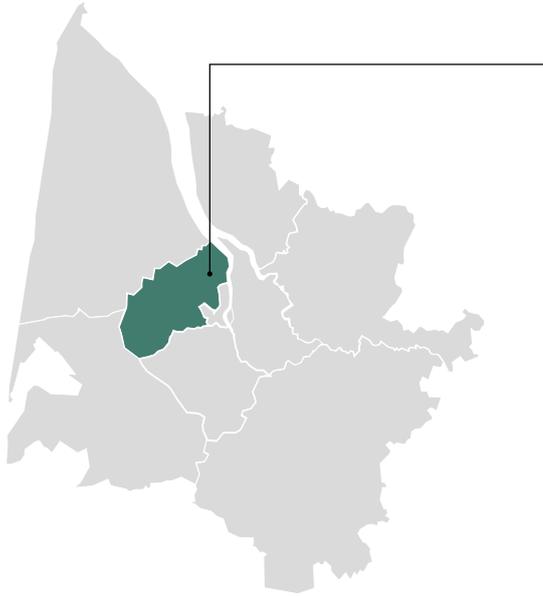
Dans le cadre du développement de la communication auprès de notre public locataires ; un nouveau guide pédagogique voit le jour : « Le Guide de la Réhabilitation ». Il permet à tous les locataires concernés par un projet de réhabilitation de leur résidence de bénéficier d'un support explicatif et condensé des différentes étapes engagées afin de mieux comprendre les dispositifs de mise en œuvre de ces projets d'envergure... et ainsi d'en accepter les éventuelles contraintes.

FOCUS SAISONNIERS

Carcans-Maubuisson résidence le Sextant : réouverture

Pour la 3^{ème} année consécutive, la résidence Le Sextant située à Carcans-Maubuisson accueille les saisonniers du 1^{er} avril au 31 octobre 2019.





PORTE DU MÉDOC

Population au
31 décembre 2019

24 5096
HABITANTS

Soit 15 %
des Girondins

Accroissement
de la population

+ **1,5 %**

Entre 2012 et 2016

PRÉSENCE LOCALE



4 121
LOGEMENTS

soit 23 %
du parc



DES RÉSIDENCES
MAJORITAIREMENT
EN COLLECTIF

de taille humaine
(50 logements /
résidence)

408

LOGEMENTS EN
QPV soit presque un
tiers du parc

892

PETITS LOGEMENTS
SUR LE SECTEUR

44 %

DES LOGEMENTS
ONT MOINS DE 15
ANS

PROFIL DES OCCUPANTS

54 %

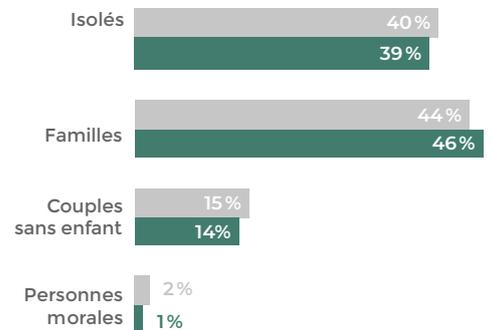
DES TITULAIRES DES BAUX
ÂGÉS DE MOINS DE 50 ANS
(50% dans le parc)

46 %

DE FAMILLES

- UNE PART D'ACTIF SUPÉRIEURE
À LA MOYENNE (60% contre 51%)
- UN PEU MOINS DE
BÉNÉFICIAIRES DE L'APL SUR
LE SECTEUR (48% contre 53%)

STRUCTURE FAMILIALE



■ Gironde Habitat
■ Porte du Médoc

GIRONDE HABITAT : TERRITOIRE DE LA PORTE DU MÉDOC

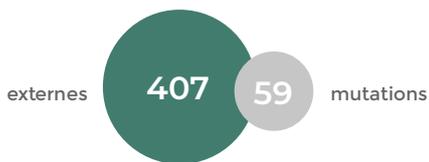


ACTIVITÉ 2019

19%

DE LA DEMANDE GLOBALE
soit près de 10 000 ménages (source SNE)

466 ATTRIBUTIONS DONT :



PROFIL DES ENTRANTS

- MIXITÉ AU NIVEAU DES CLASSES D'ÂGE
- UN ACCUEIL FAMILIAL : PLUS DE 50% DE FAMILLES

65%

DES MÉNAGES À MOINS DE 60%
DES PLAFONDS
(59% à l'échelle de Gironde Habitat)

436

AGRÉMENTS DÉPOSÉS
ENTRE 2017 ET 2019

171

LOGEMENTS LIVRÉS SUR LE TERRITOIRE
EN 2019

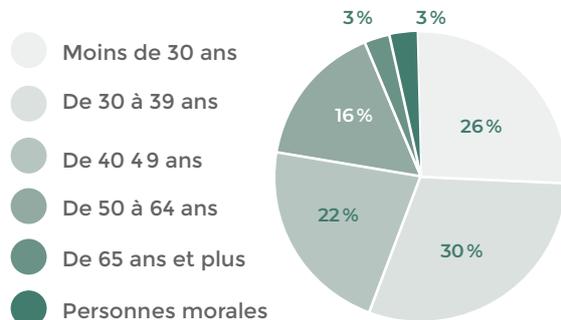
3

RÉSIDENCES EN PHASE
DE RÉHABILITATION EN 2019
soit 350 logements concernés

13,6

MILLIONS D'EUROS
AU TOTAL CONSACRÉS
AU PATRIMOINE EXISTANT
dont 9 M€ pour la réhabilitation
de la résidence Jean-Moulin au
Bouscat

ÂGE DES ENTRANTS



LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

FOCUS RECONSTRUCTION

Au cœur du projet de réaménagement « Libération centre-ville »

Débutés en juillet 2017 et livrés en 2019, les travaux de réhabilitation de la résidence Jean Moulin, contribuent pleinement au projet de réaménagement du centre-ville du Bouscat, « Libération centre-ville ». Ce quartier en pleine mutation est inscrit dans le cadre de la politique communautaire des 50 000 logements, le long des axes de circulation du tramway.

En privilégiant la réhabilitation de tous les logements, ce projet d'envergure s'attache aux travaux d'amélioration des performances thermiques du bâti datant de 1996 ainsi qu'à la requalification architecturale des façades et des espaces extérieurs de la résidence.

Ce « renouveau » se traduit concrètement pour les habitants par « l'évolution des typologies des logements » et des conditions de confort, en développant le plaisir d'habiter des résidents.



La nouvelle résidence Jean Moulin propose ainsi aujourd'hui :

- > **152 logements rénovés et agrandis d'une pièce supplémentaire**
- > **8 logements en rez-de-chaussée, adaptés pour les personnes à mobilité réduite.**
- > **la construction d'un nouveau bâtiment, en R+5, permettant d'accueillir 34 nouvelles familles**



Tout au long du projet, Gironde Habitat s'est particulièrement engagé sur l'accompagnement des habitants.

Deux équipes de jeunes en service civique ont notamment permis de favoriser l'échange intergénérationnel et le lien social (permanences, réunions, rencontres, animations, diffusion du bulletin d'information Mieux demain).

FOCUS REHABILITATION

La Roseraie inaugurée dans ses nouveaux murs

Construite en 1983, la résidence La Roseraie située à Eysines a fait « peau neuve », après un chantier de réhabilitation de 15 mois, inscrit dans le programme de subvention FEDER 2014-2020 « Efficacité énergétique dans le logement social » - un programme qui consiste à la réhabilitation d'un nombre important de logements dans le but de réduire leur consommation d'énergie.

Inaugurés en juin 2019, les travaux de revalorisation thermique et esthétique (isolation des murs par l'extérieur et mise en peinture des façades) permettent aujourd'hui aux locataires des 88 logements collectifs et individuels de faire des économies de charges notamment sur les dépenses liées au chauffage et à l'eau chaude sanitaire, mais aussi de gagner en confort, et en qualité de vie avec d'importants travaux menés sur les espaces extérieurs.



Grâce à cette réhabilitation, la Roseraie qui s'intègre aujourd'hui harmonieusement dans son environnement offre à ses habitants, sans aucune hausse de loyer, un meilleur cadre de vie.

LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

FOCUS CONSTRUCTION



Résidence Des Etoiles, 23 logements collectifs. Cabinet d'architecture : ATELIER BULLE.

Chantier Lean, une première en Gironde

En 2019, Gironde Habitat réalise un projet pilote en Gironde, sous la forme d'une opération conduite selon la méthodologie LEAN, un modèle de management qui tient ses origines du mode de l'industrie et qui a globalement pour but de faire la chasse au gaspillage. L'objectif est de préparer et de suivre toutes les étapes du chantier en collaboration étroite et active avec tous les acteurs (maîtrise d'ouvrage et maître d'œuvre), pour faciliter le bon déroulé des travaux et anticiper d'éventuels points bloquants liés par exemple aux accès, à l'environnement ou à des contraintes spécifiques.

Choisi par la FFB, Fédération Française du Bâtiment, Gironde Habitat, à l'écoute d'innovation, a donc appliqué la méthode Lean dans la construction de la résidence Des Etoiles, à Martignas-sur-Jalle.

L'intégration de ce dispositif est financée par

Constructys ; Delta Partner est le prestataire partenaire qui accompagne l'Office et la maîtrise d'œuvre pendant tout le déroulé de l'opération.

Pour rappel, depuis deux ans, Gironde Habitat a déjà intégré un « lot gestion de chantier » pour les opérations de construction, pour y garantir la propreté du chantier, gérer le mobilier et apporter une meilleure sécurité des personnes (contrôle d'accès et sécurisation du chantier). Ce lot « gestion de chantier » a également été intégré à la méthodologie Lean pour l'opération de Martignas-sur-Jalle, où une visite officielle et pédagogique a été organisée en présence d'élus et de partenaires.



À quoi sert le Lean Chantier :

- Gérer les flux et améliorer la performance des entreprises sur chantier,
- Implication collective respectueuse de l'intérêt global du chantier,
- Application de bonnes pratiques,
- Engager chaque corps d'état sur la réalisation de ses tâches,
- Améliorer la performance du chantier.

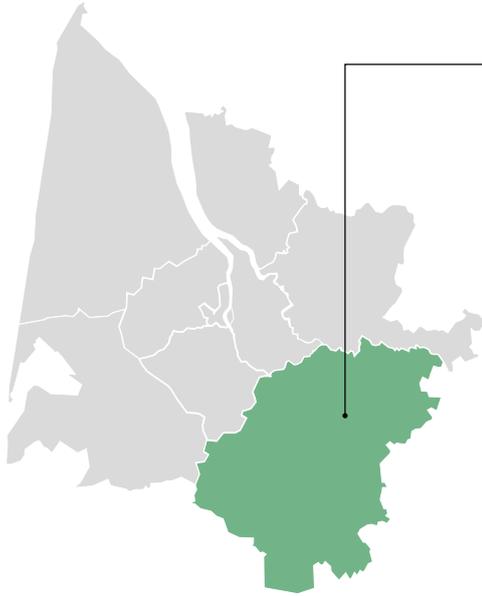
Objectifs ; faire simple et efficace :

- Réduction de tout gaspillage : selon la FFB Nouvelle Aquitaine, en terme de temps 30% d'heures de chantier est gaspillée, de stockages, de surproduction, de déplacements de défauts (les

- reprises qualité peuvent représenter 10% du CA),
- Amélioration de la qualité de production des conditions de travail,
- Meilleure ambiance,
- Respect des délais.

La création d'un environnement propice au confort de travail des compagnons repose sur 5 principes (les 5 S) :

- Éliminer l'inutile,
- Ranger,
- Nettoyer,
- Standardiser,
- Rester impliqué (rigueur).



SUD GIRONDE

Population au
31 décembre 2019

126 381
HABITANTS

Soit 8 %
des Girondins

Accroissement
de la population

+ **1,6 %**

Entre 2012 et 2016

PRÉSENCE LOCALE



1 398
LOGEMENTS

soit 8 %
du parc



106
RÉSIDENCES

dont les 2/3
en individuel

44 % DE T4/T5

2/3 | DES LOGEMENTS
ONT UN LOYER
INFÉRIEUR À 400 €

PROFIL DES OCCUPANTS

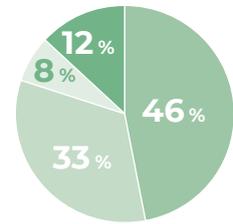
Des ménages plus âgés **1/4** de plus de 65 ans
19% en moyenne sur le parc

- UNE STRUCTURE FAMILIALE DES MÉNAGES IDENTIQUE À CELLE DE L'ENSEMBLE DU PARC

41 % D'ACTIFS

- 70 % DES MÉNAGES ONT DES RESSOURCES INFÉRIEURES À 60 % DES PLAFONDS

LOYERS DES LOGEMENTS



- Loyer compris entre 100 € et 300 €
- Loyer compris entre 300 € et 400 €
- Loyer compris entre 400 € et 500 €
- Loyer supérieur 500 €

GIRONDE HABITAT : TERRITOIRE DU SUD GIRONDE



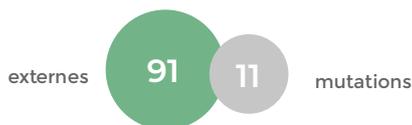
ACTIVITÉ 2019

3%

DE LA DEMANDE GLOBALE
soit près de 1 500 ménages (source SNE)

- 1/3 DES DEMANDES POUR DES FAMILLES MONOPARENTALES
- 1/3 DES DEMANDEURS ÂGÉS DE PLUS DE 50 ANS

102 ATTRIBUTIONS DONT :



70%

DES ATTRIBUTIONS POUR DES FAMILLES

- DES ENTRANTS AUX RESSOURCES TRÈS MODESTES (84% d'entre eux à moins de 60% des plafonds)

316

AGRÈMENTS DÉPOSÉS ENTRE 2017 ET 2019

77

LOGEMENTS LIVRÉS SUR LE TERRITOIRE
depuis 2017

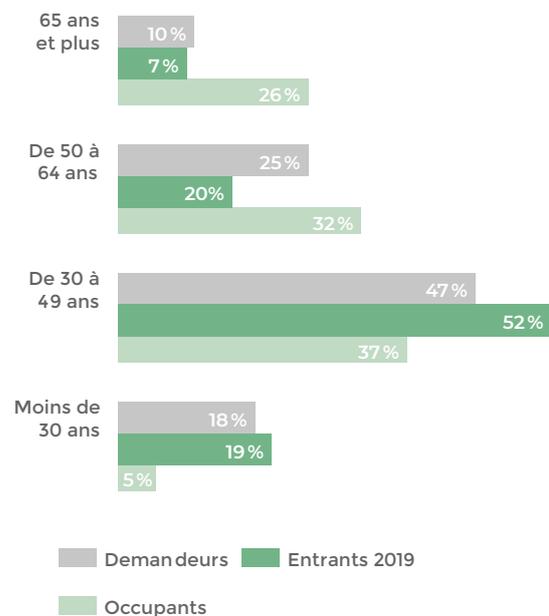
941

MILLE EUROS CONSACRÉ EN 2019
AU PATRIMOINE EXISTANT

7

VENTES HLM RÉALISÉES EN 2019

ÂGE DES MÉNAGES



LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

FOCUS NOUVEAU PATRIMOINE

Élargir l'offre de logements à Langon



En 2019, Gironde Habitat rachète la résidence La Tonnellerie (33 logements collectifs sur deux bâtiments), à Langon, à proximité de l'agence de proximité et du centre-ville. Cet achat est signé avec un syndic de copropriétaires (avec co-gestion actée de l'entretien des parties communes).

L'Office acquiert en même temps un vaste foncier, situé à l'arrière de la résidence, pour y aménager un nouvel ensemble résidentiel : 29 logements collectifs (T1, T2 et T3) en R+3 (avec ascenseur) et 18

logements individuels (T3 et T4), en R+1, avec jardin et cabanon. 47 places de stationnement aérien, des locaux communs aménagés pour les vélos et pour les ordures ménagères seront également mis à disposition des habitants, dans un cadre de vie extérieur soigné.

Afin d'accompagner l'extension de ce quartier résidentiel, Gironde Habitat décide de céder le hangar bâti sur le foncier racheté, à la ville de Langon, pour lui permettre d'agrandir l'école voisine.

FOCUS LIEN INTERGENERATIONNEL

« Mon âge et alors ?! »

En novembre 2017, le Pôle Territorial de Solidarité du Sud Gironde et l'Atelier La Renverse ont initié un projet artistique en direction des personnes âgées de la résidence Saint-Seurin à Rions, afin de favoriser le lien social. Ce projet s'inscrit dans une approche sensible qui favorise l'envie d'être en lien et de partager la joie d'être ensemble lors d'actions collectives.

Cette action, qui vise à constituer un collectif, s'inscrit sur deux années, le but étant de constituer un groupe de personnes âgées dépendantes vivant à leur domicile en les rendant actrices de leur projet



de vie. En juin 2019 notamment, 3 ateliers de « Tricobavardages » sont programmés (dont 1 avec l'association Musaraigne).

Ces actions participent à un processus qui accompagne les actions permettant de bien vieillir chez soi et de mieux-vivre ensemble en favorisant le partage, la valorisation de soi et du collectif. Elles créent une dynamique de participation et de coopération entre les personnes, leur permettant ainsi de lutter contre l'isolement en favorisant le lien intergénérationnel.

LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

FOCUS INNOVATION

Des matériaux biosourcés à Grignols



À Grignols, l'opération « le poteau » consiste en la réalisation, de 14 logements sociaux individuels sur une parcelle comprenant également un immeuble collectif contenant 5 logements locatifs occupés.

Gironde Habitat a pour ambition sur cette opération de réaliser des logements innovants avec des matériaux biosourcés et très performants d'un point de vue énergétique et environnemental. Aussi, le mode constructif retenu pour la réalisation de ce projet est l'ossature bois avec une isolation paille et la candidature de l'Office à l'appel à projets lancé par la Région Nouvelle-Aquitaine en 2017 dénommé « Bâtiment du futur » a été retenue.

L'objectif visé par cet appel à projets est

d'anticiper la future réglementation thermique et environnementale de 2020 en s'appuyant sur l'actuelle expérimentation nationale et de stimuler l'innovation. La performance énergétique du bâti atteint ici un niveau BBC Effinergie 2017.

Le souci de mixité générationnelle et de mutualisation des espaces sont également des enjeux forts de ce projet et s'illustrent dans la programmation de l'opération :

- typologie diversifiée des logements du T2 au T4,
- création d'une aire de jeux pour enfants au cœur du plan d'ensemble,
- création d'un espace de détente arboré et de déambulation autour de l'aire de jeux
- irrigation du site par un réseau de cheminements doux facilitant les déplacements et favorisant le lien social.

Côté planning, 3 procédures de consultation des entreprises ont été nécessaires ; la notification des offres pour un démarrage en juin 2020 est prévue sous réserve des contraintes liées à l'épidémie de COVID 19 et notamment la capacité pour les entreprises à organiser la reprise d'activité.

FOCUS CONSTRUCTION

Des réponses adaptées en milieu rural

Gironde Habitat agrandit son patrimoine dans les communes d'Aillas et de Cudos, en y réalisant respectivement deux opérations de 8 logements individuels.

À Aillas, tout près du centre-bourg, Gironde Habitat accroît bientôt l'offre locative, avec le projet de construction de 8 logements individuels (5T3 et 3T4), pour les familles, avec jardin et garage. L'Office veillera à harmoniser ce nouvel ensemble de maisons avec les constructions existantes du quartier et à en faire valider la conception architecturale par les architectes des bâtiments de France du secteur, l'église du centre d'Aillas étant classée à l'inventaire des monuments historiques.

À Cudos, l'Office accompagne la volonté de la commune de densifier le centre-bourg, avec une offre de logements plus adaptée aux familles et aux



seniors. Une opération de 8 logements individuels est donc programmée sur un site naturel, longé par des maisons mitoyennes existantes et à proximité de l'église, classée, comme la commune, à l'inventaire des monuments historiques. Les futurs logements seront également répartis avec 4 maisons familiales (3 T3 et 1 T4), avec jardin et garage et quatre autres, plus petites (4 T2), avec jardin.

Enfin, à Coimères, Gironde Habitat construira prochainement sa 1ère opération sur la commune, avec 14 logements, soit 10 maisons individuelles (T3 et T4) et 4 collectifs (T2), à proximité du centre-bourg et sur un site entièrement naturel et boisé.

MOYENS & RESSOURCES

Pages 72 à 81



SOMMAIRE

RESSOURCES HUMAINES & FORMATIONS	73
FINANCES & MARCHÉS PUBLICS	76
RSE	77
COMMUNICATION	78

RESSOURCES HUMAINES ET FORMATION

UNE RICHESSE HUMAINE EN RENOUVELLEMENT

La direction des ressources humaines met en place des actions permettant d'amortir les effets d'un contexte perpétuellement mouvant : croissance de l'effectif, départs en retraite nombreux, nécessité de professionnalisation. Cette adaptation a lieu dans le cadre d'une politique RH proactive favorisant notamment le maintien dans l'emploi, les possibilités

d'évolution interne, et en œuvrant pour un cadre de travail agréable.

Une croissance de l'effectif en lien avec le développement et la stratégie de l'entreprise

Depuis 2015, en lien avec le développement du patrimoine et de l'activité, les effectifs de Gironde Habitat augmentent chaque année : 347 emplois dans l'entreprise au 31 décembre 2019.

ÉVOLUTION DES EFFECTIFS

	2017		2018		2019	
	Nbre Emplois au 31/12/2017	ETP Moyen sur année 2017	Nbre Emplois au 31/12/2018	ETP Moyen sur année 2018	Nbre Emplois au 31/12/2019	ETP Moyen sur année 2019
Siège	145	146,47	149	150,77	155	154,49
Agence	65	65,93	67	64,47	67	65,58
Centre Technique (entretien)	52	49,59	50	50,59	49	48,92
Personnel d'immeuble (récupérable)	71	71,77	75	70,67	74	74,10
Sureffectif	0	0,74	0	0,34	0	0,35
Disponibilités, congés*	1	1,00	1	1,00	2	2,00
Total général	334	335,50	342	337,84	347	345,43

UN NOMBRE DE RECRUTEMENTS IMPORTANT, POUR ACCOMPAGNER LE DÉVELOPPEMENT DE L'OFFICE ET ASSURER LA CONTINUITÉ DE SON ACTIVITÉ SOUTENUE

Les mouvements de personnel restent importants :

- 35 départs
- 37 personnes embauchées en contrat à durée indéterminée
- 10 mutations
- 46 personnes recrutées dans le cadre de CDD
- 32 intérimaires

RESSOURCES HUMAINES ET FORMATION

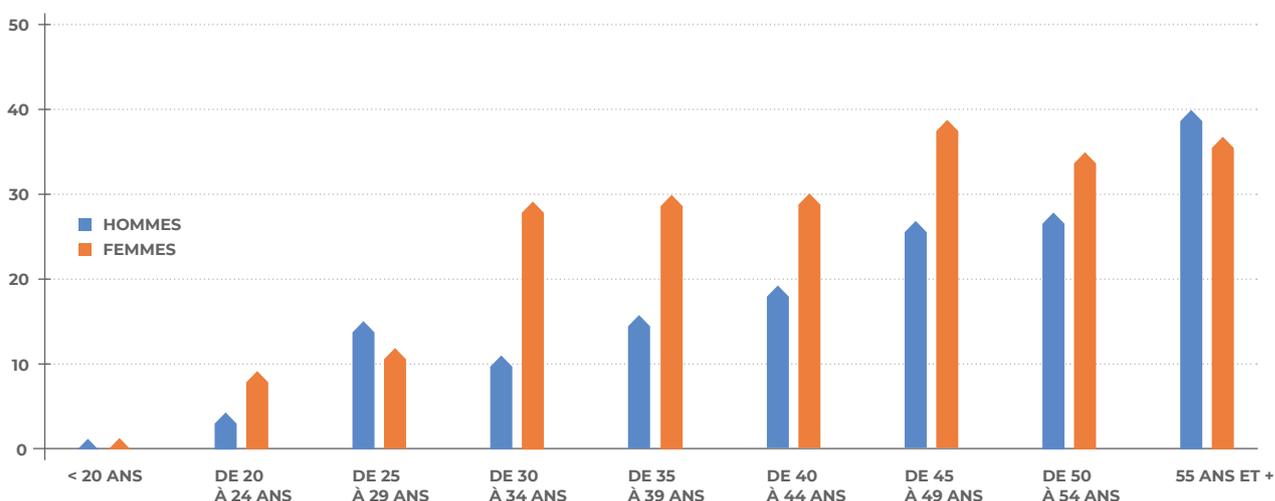
Ces mouvements sont aussi le support d'une politique d'ouverture à l'égard des jeunes et de la formation professionnelle avec l'accueil de :

- 9 jeunes en emplois saisonniers
- 6 nouveaux apprentis recrutés
- 1 contrat de professionnalisation recruté
- 25 stages, dont 13 étudiants, 4 collégiens, 4 en PMSMP (Période de Mise en Situation en Milieu Professionnel) et 4 en stage de réorientation. Le dispositif PMSMP est actif pour les demandeurs

d'emploi ayant une volonté de reconversion professionnelle et leur permet une période d'immersion au sein de l'entreprise afin de découvrir un métier et confirmer leur choix d'orientation professionnelle. Gironde Habitat participe activement à ce nouveau dispositif en encourageant les responsables à la mise en place de ces stages, afin d'aider les demandeurs d'emploi à affiner leur projet professionnel.

La pyramide des âges ci-dessous met en évidence les flux de départs en retraite à prendre en compte ces prochaines années avec, en perspective, un enjeu de transmission des modes de faire.

RÉPARTITION DE L'EFFECTIF (CDI, CDD, FPT) PAR TRANCHE D'ÂGE ET PAR SEXE (AU 31/12/2019)



160 HOMMES

220 FEMMES

Il existe principalement deux types de recrutement :

- Des intégrations pérennes, pour pourvoir les postes créés et pour remplacer les salariés qui ont ou vont quitter leur poste. Chaque fois que cela est possible, les recrutements sont anticipés pour permettre des périodes de relais entre le salarié sur le départ et le nouveau collaborateur, notamment pour les départs à la retraite.
- Des renforts temporaires, pour principalement remplacer les absences des collaborateurs ou traiter les surcroîts d'activité ponctuels, liés à des projets ou expérimentations. Ils permettent d'assurer la continuité du service, dans un contexte d'activité soutenue.

Au-delà du volume, la DRH reste attentive dans ses recrutements aux valeurs de non-discrimination, de diversité et d'égalité Femme/Homme. Ainsi, en 2019, toutes nos offres d'emploi et fiches de poste ont été rédigées en écriture inclusive.

En 2019, 480 entretiens ont été menés dans le cadre des processus de recrutement, 303 par les RH et 177 par les opérationnels.

4 545 candidatures en ligne ont été reçues.

RESSOURCES HUMAINES ET FORMATION

Le choix de l'apprentissage

En 2019, Gironde Habitat a poursuivi sa contribution à la mobilisation nationale en faveur de la qualification et de l'insertion des jeunes, en accueillant 6 nouveaux apprentis.

Un engagement pour l'emploi des travailleurs handicapés

Gironde Habitat mène depuis plusieurs années des actions en faveur de l'emploi des travailleurs handicapés, sur trois volets : le recrutement, le maintien dans l'emploi, et les contrats de prestations avec des entreprises adaptées. Ces actions ont permis à Gironde Habitat en 2019 de dépasser à nouveau ses obligations légales d'emploi, et en conséquence, de ne pas être redevable de la contribution financière versée à l'AGEFIPH*.

**Association de gestion du fonds pour l'insertion professionnelle des personnes handicapées*

Un engagement pour l'emploi des travailleurs handicapés

TAUX D'ABSENTEISME			
	2017	2018	2019
Maladie /CLM/CLD	6,61%	6,63%	7,95%
Jours Enfant malade	0,18%	0,23%	0,26%
Accident du travail	0,88%	0,80%	0,91%
Absences exceptionnelles	0,23%	0,18%	0,16%
Mi-temps thérapeutique	0,15%	0,21%	0,10%
Total toutes absences	8,04%	8,05%	9,37%



LA PROFESSIONNALISATION DES COLLABORATEURS, UNE PRIORITÉ DANS UN CONTEXTE D'ÉVOLUTION DES MÉTIERS

En 2019, Gironde Habitat a poursuivi ses actions en faveur de la professionnalisation des collaborateurs. Ainsi, 257 collaborateurs, soit plus des deux tiers de l'effectif, ont bénéficié de stages de formation, correspondant à 5 870 heures de formation (839 jours contre 687 en 2018).

Le budget annuel consacré aux actions de formation, pour les seuls coûts pédagogiques, s'élève à 121 708 €.

POINTS CLES 2019

En 2019, l'activité a été marquée par la mise en place du prélèvement à la source.

Une nouvelle complémentaire santé a été mise en œuvre pour quatre ans, répondant aux critères du nouveau contrat responsable "Reste à charge zéro".

Notons également la mise en place des nouvelles instances représentatives du personnel : Comité social économique (CSE) et commission santé sécurité et conditions de travail (CSSCT).

FINANCES ET MARCHÉS PUBLICS

SITUATION FINANCIÈRE DE GIRONDE HABITAT

Malgré la poursuite en 2019 des impacts de la Loi de Finance 2018, notamment la constatation en année pleine de la Réduction de Loyer de Solidarité, l'augmentation de la TVA, la très forte augmentation de la cotisation CGLLS*, Gironde Habitat a poursuivi en 2019 son activité de gestion locative, de construction neuve et d'aménagement. L'année 2019 a vu la concrétisation des actions entreprises en 2018 visant à maintenir les grands équilibres financiers de l'entreprise : renégociation de la dette, optimisation des dépenses fiscales et maîtrise des frais de structures dans leur ensemble.

Ces mesures ont permis :

- De préserver la marge locative, qui est stable à 47 M€
- De préserver la marge brute, qui ressort à 50 M€
- De ramener le ratio d'annuités sur loyers à un taux de 44,6%, contre 45% en 2018.

La diminution du volume de ventes HLM en 2019 n'a pas permis de maintenir la capacité d'autofinancement net de Gironde Habitat à un niveau équivalent à celles des années précédentes, elle ressort donc à 7% des loyers contre 12 % en 2018, mais elle demeure nettement supérieure aux anticipations de Gironde Habitat.

MARCHÉS PUBLICS

Bilan 2019

Sur l'exercice 2019, plusieurs points ont marqué l'activité :

- Une grande difficulté à faire aboutir les procédures, beaucoup de procédures ont été passées à plusieurs reprises, certaines 6 fois.
- Le manque de candidatures et d'offres, offres reçues très inférieures à nos estimations.
- Le développement de la dématérialisation de nos procédures
- L'engagement de nouvelles procédures : conception- réalisation, marché de performance énergétique, accords-cadres de Maîtrise d'œuvre avec marchés subséquents.
- 335 procédures pour 430 marchés pour un montant de 47.040.836,23 €
- Procédures adaptées : 296 procédures pour 360 marchés pour 16.863.737,72 €
- Procédures formalisées : 39 procédures pour 71 marchés et 30.388.018,51 €
- 119 lots déclarés sans suite dont 92 pour la Direction du Développement : soit des prix beaucoup plus élevés que nos estimations, soit absence de candidatures ou de réponses

Redressements judiciaires : **1**

Liquidations judiciaires : **5**

Actes de sous-traitance initiaux : **280**

Actes de sous-traitance modificatifs : **38**

Actes de sous-traitance de second rang : **12**

Exemplaires uniques : **25**

Cessions Droit Civil notifiées : **8**

Cessions Dailly en cours : **25**



LA DÉMARCHE RSE (RESPONSABILITÉ SOCIALE DES ENTREPRISES) SE POURSUIT

En 2019, les salariés engagés dans la démarche RSE ont travaillé à la déclinaison du plan d'action « les 12 fils pour agir ». La nouvelle gouvernance entourant le projet s'est progressivement mise en place : intégration de nouveaux salariés, fondation des comités de pilotage dans lesquels des collaborateurs qui n'ont pas l'habitude d'être dans un rôle de validation se sont positionnés, calage des process communs pour faire avancer de concert 12 comités de pilotage et 12 groupes projet constitués de salariés volontaires. Gironde Habitat continue de construire cette démarche en mode projet pour acculturer les collaborateurs à ce nouveau process de travail qui se décline au quotidien dans les activités plus opérationnelles.



SOYEZ ACTEURS DU CHANGEMENT ET RÉALISEZ VOS PROJETS AVEC LE BUDGET PARTICIPATIF

Tous acteurs du bien vivre ensemble au quotidien dans l'entreprise

CHACQUE SALARIÉ POSSÈDE UNE ENVELOPPE D'UN MONTANT DE 30 €/AN QU'IL PEUT ATTRIBUER À UN PROJET

30€

fil pour agir

PRINCIPE : 30 € par personne et par an

> **JE VEUX PROPOSER UN PROJET**
 - Les porteurs de projets déposent leur fiche projet sur Forms (création d'un espace budget participatif) avec l'explication détaillée du projet (Qui, Quoi, Combien)
 - Le projet doit être porté par 5 personnes au minima afin qu'il soit étudié

> **J'HADÈRE AU PROJET DE MON CHOIX**
 - Je peux adhérer et injecter 30 € maximum sur un projet que je soutiens

POUR TOUT RENSEIGNEMENT, CONTACTEZ UN DES RÉFÉRENTS :

MURIEL CORPORANDY FABRICE RICHOUX
WILLIAM BÉNAVENT MÉLANIE DROUZI

Gironde Habitat
 Plus territoires à venir

Partant des actions proposées par les salariés lors d'un temps fort « la quinzaine de la RSE » où chacun avait pu apporter sa contribution, les équipes de chaque fil ont priorisé et détaillé certaines de ces propositions dans des fiches projet.

La plupart d'entre elles ont été validées en toute fin d'année par le groupe ResSourceE qui supervise l'ensemble de la démarche. La mise en œuvre opérationnelle de ces actions est prévue pour 2020 sachant que des actions sont déjà bien engagées comme les études d'opportunité pour un catalogue de services facturables aux locataires ou encore la mise en œuvre d'un contrat multiservices pour les clients (travaux d'entretien locatifs contre facturation). 2020 devrait être aussi l'année de la mise en œuvre des budgets participatifs pour les salariés de l'entreprise.

COMMUNICATION

2019, L'ANNÉE DU CENTENAIRE

En 2019, Gironde Habitat célèbre son centenaire, une occasion pour l'Office de valoriser ses projets, ses perspectives de développement, mais aussi sa fiabilité dans la durée, sur tous les territoires girondins et auprès de tous les publics : locataires, institutionnels, salariés, partenaires et fournisseurs.



A travers la création d'un univers graphique dédié : 1919/2019, Gironde Habitat a mis de nouveaux outils à disposition, développé de nouvelles actions et proposé des événements pour tous.



La signature des 100 ans

La création d'une signature des 100 ans 1919/2019 ; comme un « label » a permis de faire vivre le centenaire de l'Office tout au long de l'année sur tous les divers supports de communication. Dévoilé à l'occasion des vœux 2019, le visuel de cette signature et sa déclinaison ont ainsi rythmé l'année 2019 ;

Signatures e-mails des collaborateurs

Signatures des outils de communication locataires / notamment le bulletin des locataires « Côté rue Côté jardin »

Création de « flammes » pour les manifestations

Des « goodies » responsables



Avec le souhait de développer encore l'image et la notoriété de Gironde Habitat, de nombreux « goodies » marqués 1919/2019 ont vu le jour cette

année. Dans le respect de l'environnement et en lien avec les préoccupations de « développement durable » : tote-bags, stickers, gobelets ou encore crayons de couleur offerts à nos locataires et à nos partenaires ont permis de tisser des liens et de remercier les échanges.

Enfin, à l'occasion de l'événement du 14 novembre 2019, des affiches (3 modèles en série limitée) ont été créées et remises aux administrateurs de l'Office et à tous ses collaborateurs.

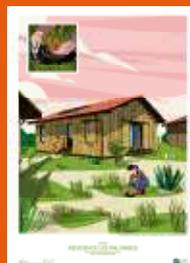


« Habiter la Gironde en 101 coloriages »

Dans la lignée des productions graphiques et artistiques des années précédentes avec notamment la création des visuels déclinés sur les cartes de vœux et les vitrophanies des agences de proximité, l'année 2019 a vu la publication d'un Numéro spécial du Festin

« Habiter la Gironde en 101 coloriages » ; un ouvrage qui est autant un album à colorier, qu'un recueil d'images à collectionner.

Ce hors-série du magazine trimestriel, culturel, architectural et touristique de la Nouvelle-Aquitaine, vendu en kiosques, a bénéficié d'un lancement en octobre lors d'un événement à République mis en musique par Banzai Lab. Il présente un siècle de mémoires, tout au long de 101 dessins, relevés d'architecture, de gestes et de visages. Ces croquis montrent la diversité des patrimoines, la variété des interventions au service des résidents, mais aussi et surtout l'expérience humaine, la vie, qui donne tout son sens aux architectures et aux sites.



COMMUNICATION

UNE PRÉSENCE DIGITALE ET PRINT

2019, c'est aussi le renforcement de la présence digitale de Gironde Habitat sur les réseaux sociaux comme Instagram et Twitter.

La création d'un mini site internet « spécial centenaire » a également soutenu la communication sur ce thème. Témoin de la longévité de Gironde Habitat avec des images d'archives des résidences et de ses locataires ; cet outil permet tout au long du centenaire de suivre et de mettre la lumière sur les actions engagées.

Le journal Sud-Ouest avec la publication d'une double page et des articles de presse a également relayé auprès du grand public l'histoire de Gironde Habitat.



FILM ET VIDÉOS

Les témoignages des 100 ans de Gironde Habitat ont également été soutenus par des productions de film ou de vidéos. Ainsi un moyen métrage d'une vingtaine de minutes emmène le spectateur aux quatre coins de la Gironde pour y découvrir l'histoire et surtout les engagements et les innovations sociales et techniques de l'Office. Plusieurs vidéos mises également en ligne sur la chaîne Vimeo de Gironde Habitat illustrent les moments forts du centenaire.



COMMUNICATION

DES ÉVÉNEMENTS MARQUANTS

Pour célébrer son centenaire Gironde Habitat a organisé deux événements forts.

Le 14 novembre 2019, sur le site de Darwin, privatisé à cette occasion, plus de 600 participants : collaborateurs, acteurs de l'habitat (associations, pouvoirs publics, collectivités, bailleurs, urbanistes, architectes, paysagistes, promoteurs...) et locataires se sont rassemblés pour une soirée sous le signe de la convivialité et du partage.

Les invités ont pu partager un moment de convivialité dans la halle principale autour d'un brasero, dans l'espace lounge ou dans le magasin général. En ouverture de cette soirée d'échanges, Jean-Luc Gleyze, président du conseil départemental de la Gironde, Martine Jardiné, présidente de Gironde Habitat, vice-présidente du Conseil départemental de la Gironde en charge du logement, de l'habitat, du développement social, conseillère départementale du canton de Villenave d'Ornon – Bègles et Sigrid Monnier, directrice générale de Gironde Habitat se sont relayés sur scène pour partager leurs souvenirs et les perspectives de l'Office, ancré sur le territoire depuis bientôt 100 ans.

A partir de 21h le groupe Mo a fait son entrée offrant aux convives 2h de concert.



Le 19 décembre 2019, à la date anniversaire, un moment convivial a été organisé le jour J sur tous les sites de Gironde Habitat en suivant le Conseil d'Administration et comme un clin d'œil à 1919. Tous les collaborateurs ont soufflé ensemble et avec les membres du Conseil d'administration les bougies sur tous les sites de l'entreprise : au siège avec l'agence de bordeaux et l'espace vente, dans les agences et au centre technique, et fait vivre le réseau Yammer avec de superbes photos des équipes.

Pour cette occasion, Gironde Habitat a choisi de travailler avec des entreprises d'insertion Remueménage pour la livraison sur chaque site du kit de cadeaux et avec La Table de Cana pour la fabrication des gâteaux d'anniversaire.

BILAN 2019

Retombées presse :

- Plus d'une quarantaine d'articles de presse sur l'année réparti sur des magazines professionnels ou la PQR
- Plus d'une dizaine de retombées presse s'agissant des dispositifs d'accompagnement et d'animations sociales (Ella Car, le mini car de l'entraide locale pour le lien et l'autonomie, animations Grande Lessive@...)

- De nombreuses retombées presse sur les projets proposant des dispositifs spécifiques pour les seniors (La Molène au Teich), des innovations techniques au service des communes ou en termes de redynamisation de centre bourg (Saint Denis de Pile Lucie Aubrac, Chantier LEAN à Martignas, Tère pierre à Vendays Salle des Fêtes)



DONNÉES DÉTAILLÉES

Pages 83 à 191

SOMMAIRE

LA CLIENTÈLE	83
LE DÉVELOPPEMENT	110
LE PATRIMOINE	128
LES FINANCES	168
LES MARCHÉS PUBLICS	174

DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

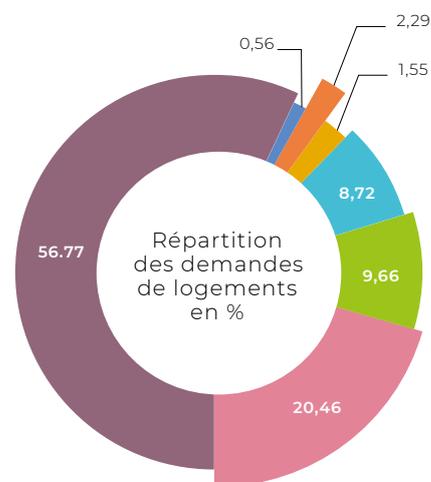


- | | |
|-------------------------------------|--------------------|
| ■ BASSIN D'ARCACHON / VAL DE L'EYRE | ■ HAUTS DE GARONNE |
| ■ BORDEAUX | ■ LIBOURNAIS |
| ■ GRAVES | ■ MÉDOC |
| ■ HAUTE GIRONDE | ■ PORTES DU MEDOC |
| | ■ SUD GIRONDE |

DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

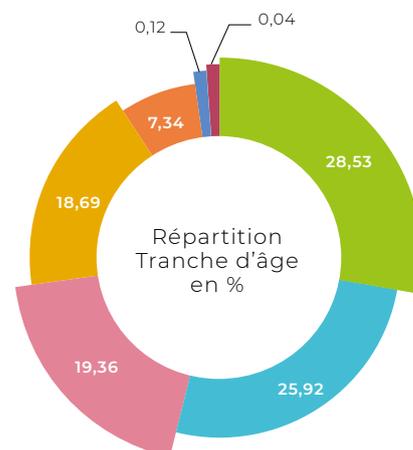
ANNÉE DE DÉPÔT DES DEMANDES DE LOGEMENTS

Année	Demandes externes	Demandes de mutation	Total
1994	1	-	1
1995	1	-	1
1998	3	-	3
1999	3	-	3
2000	3	-	3
2001	3	-	3
2002	8	2	10
2003	10	-	10
2004	16	2	18
2005	25	2	27
2006	31	3	34
2007	30	2	32
2008	39	2	41
2009	45	4	49
2010	92	4	96
2011	181	13	194
2012	160	16	176
2013	282	36	318
2014	631	40	671
2015	851	69	920
2016	5 020	161	5 181
2017	5 488	257	5 745
2018	11 712	450	12 162
2019	32 730	1 019	33 749
Total	57 365	2 082	59 447



RÉPARTITION DE LA DEMANDE DE LOGEMENT PAR TRANCHE D'ÂGE

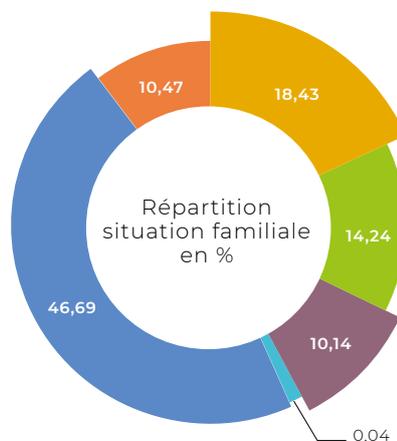
Tranche d'âge	Demandes externes	Demandes de mutation	%
Moins de 30 ans	16677	284	28,53
De 30 à 39 ans	14829	578	25,92
De 40 à 49 ans	11038	472	19,36
De 50 à 64 ans	10562	547	18,69
65 ans et plus	4163	200	7,34
Non renseigné	73		0,12
Personnes morales	23	1	0,04
Total	57 365	2 082	100



DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

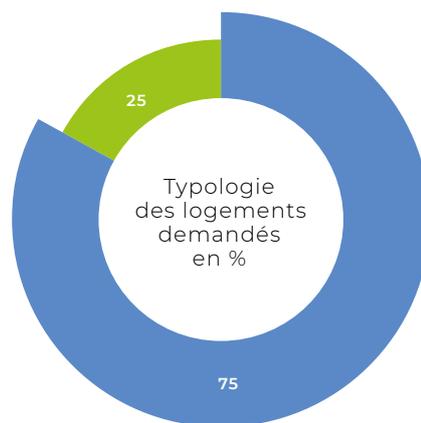
RÉPARTITION DE LA DEMANDE DE LOGEMENT SELON LA SITUATION FAMILIALE EN 2019

Situation familiale	Demandes externes	Demandes de mutation	%
Isolé sans enfant	27 115	638	46,69
Couple sans enfant	6 058	165	10,47
Famille 1 enfant	10 415	542	18,43
Famille 2 enfants	8 065	401	14,24
Famille 3 enfants et +	5 690	335	10,14
Personnes morales	22	1	0,04
Total	57 365	2 082	100,00
Parent isolé avec enfants	13 993	730	

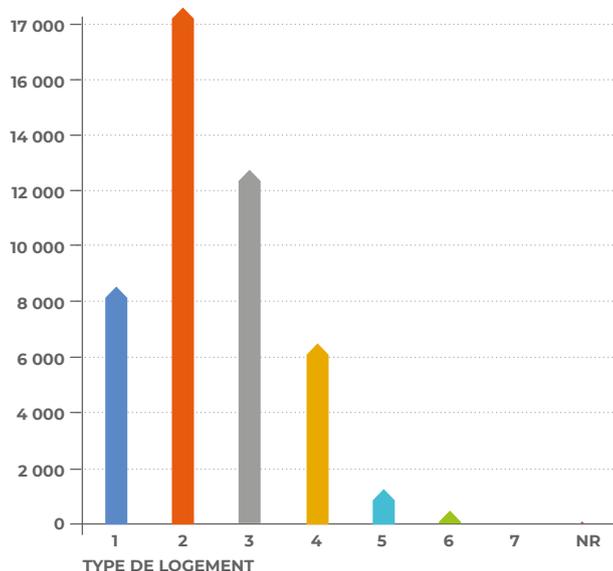


TYPOLOGIE DES LOGEMENTS DEMANDÉS

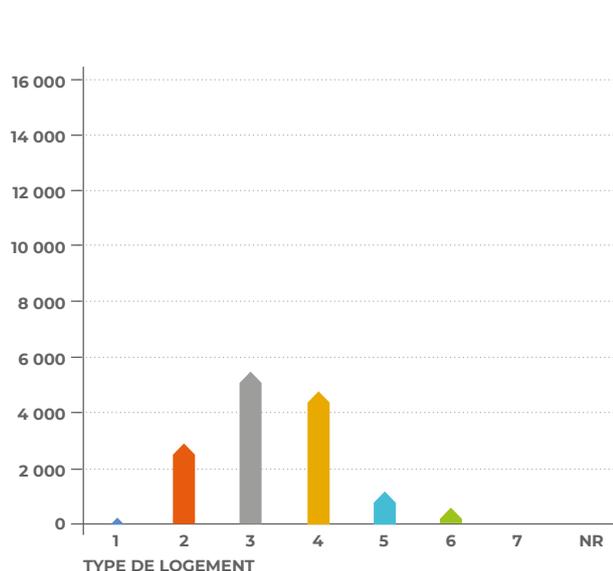
Type de logement	Collectif	Individuel	%
1	8 104	786	14,95
2	17 313	2 827	33,88
3	12 220	5 352	29,56
4	6 070	4 613	17,97
5	1 001	1 022	3,40
6	39	84	0,21
7 et 8	1	-	0,00
Non renseignés	15	-	0,03
Total	44 763	14 684	100



Collectif



Individuel



DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

DEMANDES DE LOGEMENT PAR TERRITOIRE

COMMUNE	NBRE DE DEMANDES	%	COMMUNE	NBRE DE DEMANDES	%
BASSIN D'ARCACHON VAL DE L'EYRE	5299	8,91	HAUTE GIRONDE	1 305	2,26
ANDERNOS LES BAINS	284	0,48	ANGLADE	1	0,00
ARCACHON	717	1,21	ARTIGUES PRES BORDEAUX	1	0,00
ARES	149	0,25	BAYON SUR GIRONDE	2	0,00
AUDENGE	294	0,49	BEGLES	1	0,00
BELIN BELIET	129	0,22	BERSON	3	0,01
BIGANOS	419	0,70	BLANQUEFORT	1	0,00
GUJAN MESTRAS	680	1,14	BLAYE	274	0,46
LA TESTE DE BUCH	1239	2,08	BORDEAUX	7	0,01
LANTON	125	0,21	BOURG	50	0,08
LE BARP	94	0,16	BRAUD ET ST LOUIS	22	0,04
LE TEICH	404	0,68	BRUGES	1	0,00
LEGE CAP FERRET	187	0,31	CADAUJAC	1	0,00
LUGOS	6	0,01	CAMPUGNAN	1	0,00
MARCHEPRIME	175	0,29	CARS	3	0,01
MIOS	261	0,44	CARTELEGUE	5	0,01
SALLES	127	0,21	CASTELNAU DE MEDOC	1	0,00
ST MAGNE	9	0,02	CAVIGNAC	49	0,08
BORDEAUX	16304	27,43	CENON	3	0,01
BORDEAUX	16304	27,43	CESTAS	1	0,00
GRAVES	11339	19,07	CEZAC	5	0,01
AYGUEMORTE LES GRAVES	12	0,02	CUBNEZAIS	5	0,01
BEAUTIRAN	23	0,04	CUBZAC LES PONTS	24	0,04
BEGLES	1941	3,27	ETAULIERS	23	0,04
CABANAC ET VILLAGRAINS	8	0,01	EYSINES	3	0,01
CADAUJAC	262	0,44	GAURIAC	2	0,00
CANEJAN	228	0,38	GAURIAGUET	1	0,00
CASTRES GIRONDE	14	0,02	LA TESTE DE BUCH	1	0,00
CESTAS	521	0,88	LARUSCADE	2	0,00
GRADIGNAN	911	1,53	LIBOURNE	1	0,00
LA BREDE	71	0,12	MERIGNAC	2	0,00
LEOGNAN	287	0,48	PEUJARD	39	0,07
MARTILLAC	42	0,07	PLASSAC	2	0,00
PESSAC	2884	4,85	PRIGNAC ET MARCAMPES	3	0,01
SAUCATS	26	0,04	PUGNAC	16	0,03
ST MEDARD D EYRANS	32	0,05	REIGNAC	3	0,01
ST MORILLON	1	0,00	ST ANDRE DE CUBZAC	701	1,18
ST SELVE	7	0,01	ST AUBIN DE BLAYE	3	0,01
TALENCE	2371	3,99	ST CHRISTOLY DE BLAYE	17	0,03
VILLENAVE D ORNON	1698	2,86	ST CIERS SUR GIRONDE	34	0,06
			ST GERVAIS	10	0,02
			ST LAURENT D ARCE	5	0,01

DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

DEMANDES DE LOGEMENT PAR TERRITOIRE

COMMUNE	NBRE DE DEMANDES	%	COMMUNE	NBRE DE DEMANDES	%
ST MARIENS	4	0,01	LIGNAN DE BORDEAUX	2	0,00
ST MARTIN LACAUSSADE	1	0,00	LORMONT	1447	2,43
ST PAUL	1	0,00	MONTUSSAN	56	0,09
ST SAVIN	63	0,11	POMPIGNAC	26	0,04
ST SEURIN DE BOURG	1	0,00	QUINSAC	17	0,03
ST SEURIN DE CURSAC	6	0,01	SADIRAC	30	0,05
ST YZAN DE SOUDIAC	27	0,05	SALLEBOEUF	32	0,05
TALENCE	1	0,00	ST CAPRAIS DE BORDEAUX	50	0,08
VAL DE LIVEPNE	9	0,02	ST LEON	1	0,00
VIRSAC	18	0,03	ST LOUBES	231	0,39
Val de Virvée	15	0,03	ST LOUIS DE MONTFERRAND	28	0,05
EYRANS	2	0,00	ST SULPICE ET CAMEYRAC	109	0,18
ST CIERS DE CANESSE	1	0,00	ST VINCENT DE PAUL	2	0,00
CIVRAC DE BLAYE	2	0,00	STE EULALIE	101	0,17
ST Trojan_(Gironde)	1	0,00	TABANAC	3	0,01
TAURIAC	1	0,00	TRESSES	234	0,39
HAUTS DE GARONNE	8030	13,51	YVRAC	49	0,08
AMBARES ET LAGRAVE	591	0,99	CURSAN	1	0,00
AMBES	80	0,13	ST GENES DE LOMBAUD	1	0,00
ARTIGUES PRES BORDEAUX	597	1,00	LIBOURNAIS	2946	4,96
BARON	3	0,01	ABZAC	31	0,05
BASSENS	425	0,71	ARVEYRES	18	0,03
BAURECH	2	0,00	BASSENS	1	0,00
BEYCHAC ET CAILLAU	49	0,08	BEGLES	1	0,00
BONNETAN	2	0,00	BELIN BELIET	1	0,00
BOULIAC	70	0,12	BIGANOS	1	0,00
CAMARSAC	1	0,00	BLANQUEFORT	1	0,00
CAMBES	14	0,02	BORDEAUX	7	0,01
CAMBLANES ET MEYNAC	33	0,06	BRANNE	27	0,05
CAPIAN	1	0,00	BRUGES	1	0,00
CARBON BLANC	374	0,63	CADILLAC EN FRONSADAIS	3	0,01
CARIGNAN DE BORDEAUX	70	0,12	CARBON BLANC	1	0,00
CENAC	15	0,03	CASTILLON LA BATAILLE	81	0,14
CENON	1914	3,22	CENON	1	0,00
CREON	252	0,42	COIMERES	1	0,00
FARGUES ST HILAIRE	103	0,17	COUTRAS	304	0,51
FLOIRAC	875	1,47	ESPIET	1	0,00
HAUX	9	0,02	EYNESSE	2	0,00
LA SAUVE	12	0,02	EYSINES	1	0,00
LANGOIRAN	17	0,03	FLOIRAC	1	0,00
LATRESNE	97	0,16	FRONSAC	9	0,02
LE TOURNE	4	0,01	GALGON	30	0,05

DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

DEMANDES DE LOGEMENT PAR TERRITOIRE

COMMUNE	NBRE DE DEMANDES	%	COMMUNE	NBRE DE DEMANDES	%
GENISSAC	9	0,02	ST GERMAIN DE LA RIVIERE	1	0,00
GENSAC	3	0,01	ST GERMAIN DU PUCH	13	0,02
GRADIGNAN	1	0,00	ST JEAN DE BLAIGNAC	2	0,00
GUJAN MESTRAS	1	0,00	ST MAGNE DE CASTILLON	4	0,01
IZON	83	0,14	ST MARTIN DU BOIS	1	0,00
LA LANDE DE FRONSAC	6	0,01	ST MEDARD DE GUIZIERES	33	0,06
LA RIVIERE	1	0,00	ST QUENTIN DE BARON	14	0,02
LAGORCE	3	0,01	ST ROMAIN LA VIRVEE	4	0,01
LANGON	1	0,00	ST SEURIN SUR L ISLE	106	0,18
LANTON	1	0,00	ST SULPICE DE FALEYRENS	6	0,01
LE HAILLAN	1	0,00	ST VINCENT DE PERTIGNAS	1	0,00
LES ARTIGUES DE LUSSAC	7	0,01	STE FOY LA GRANDE	84	0,14
LES BILLAUX	8	0,01	STE TERRE	4	0,01
LES EGLISOTTES ET CHALAURES	6	0,01	TALENCE	2	0,00
LES PEINTURES	9	0,02	TARNES	1	0,00
LIBOURNE	1480	2,49	TAYAC	2	0,00
LORMONT	1	0,00	VAYRES	55	0,09
LUSSAC	5	0,01	VERAC	8	0,01
MARTIGNAS SUR JALLE	1	0,00	VILLEGOUGE	7	0,01
MERIGNAC	3	0,01	VILLENAVE D ORNON	1	0,00
MERIGNAS	1	0,00	ST PHILIPPE DU SEIGNAL	1	0,00
MONTAGNE	10	0,02	Guîtres	27	0,05
MOULON	3	0,01	Lugon et l'île du Carnay	5	0,01
NAUJAN ET POSTIAC	3	0,01	ST MARTIN DE LAYE	1	0,00
NERIGEAN	10	0,02	BAYAS	2	0,00
PAREMPUYRE	1	0,00	MARGUERON	3	0,01
PELLEGRUE	2	0,00	ST PEY DE CASTETS	2	0,00
PESSAC	1	0,00	ST CHRISTOPHE DE DOUBLE	1	0,00
PETIT PALAIS ET CORNEMPS	2	0,00	MARANSIN	1	0,00
PINEUILH	117	0,20	COUBEYRAC	1	0,00
POMEROL	5	0,01	MÉDOC	1201	2,02
PORCHERES	1	0,00	AMBARES ET LAGRAVE	1	0,00
PUISSEGUIN	2	0,00	ARSAC	17	0,03
PUJOLS	2	0,00	AVENSAN	20	0,03
RAUZAN	16	0,03	BLANQUEFORT	1	0,00
SABLONS	3	0,01	BORDEAUX	6	0,01
ST AVIT ST NAZAIRE	23	0,04	BRUGES	1	0,00
ST CIERS D ABZAC	11	0,02	CARCANS	28	0,05
ST DENIS DE PILE	172	0,29	CASTELNAU DE MEDOC	172	0,29
ST EMILION	12	0,02	CENON	1	0,00
ST GENES DE FRONSAC	2	0,00	CISSAC MEDOC	8	0,01
			CIVRAC EN MEDOC	2	0,00

DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

DEMANDES DE LOGEMENT PAR TERRITOIRE

COMMUNE	NBRE DE DEMANDES	%
CUSSAC FORT MEDOC	17	0,03
FLOIRAC	1	0,00
GAILLAN EN MEDOC	7	0,01
HOURTIN	55	0,09
LACANAU	163	0,27
LAMARQUE	6	0,01
LE PORGE	23	0,04
LE VERDON SUR MER	36	0,06
LESPARRE MEDOC	203	0,34
LIBOURNE	1	0,00
LISTRAC MEDOC	8	0,01
LORMONT	1	0,00
MACAU	47	0,08
MERIGNAC	2	0,00
MOULIS EN MEDOC	4	0,01
PAUILLAC	110	0,19
QUEYRAC	2	0,00
SALAUNES	2	0,00
SOULAC SUR MER	51	0,09
SOUSSANS	6	0,01
ST AUBIN DE MEDOC	1	0,00
ST ESTEPHE	9	0,02
ST LAURENT MEDOC	61	0,10
ST SAUVEUR	2	0,00
ST VIVIEN DE MEDOC	10	0,02
STE HELENE	27	0,05
TALAIS	1	0,00
TRESSES	1	0,00
VENDAYS MONTALIVET	47	0,08
VENSAC	2	0,00
VERTHEUIL	3	0,01
MARGAUX DE CANTENAC	23	0,04
SAUMOS	1	0,00
BRACH	2	0,00
Camps sur l'Isle	2	0,00
Grayan et l'Hôpital	2	0,00
ST GERMAIN D ESTEUIL	1	0,00
JAU DIGNAC ET LOIRAC	1	0,00
ST JULIEN BEYCHEVELLE	2	0,00
LABARDE	1	0,00
NC	7	0,01
(vide)	7	0,01

COMMUNE	NBRE DE DEMANDES	%
PORTE DU MÉDOC	11126	18,72
BLANQUEFORT	774	1,30
BRUGES	1131	1,90
EYSINES	1086	1,83
LE BOUSCAT	919	1,55
LE HAILLAN	554	0,93
LE PIAN MEDOC	133	0,22
LE TAILLAN MEDOC	201	0,34
LUDON MEDOC	52	0,09
MARTIGNAS SUR JALLE	180	0,30
MERIGNAC	4245	7,14
PAREMPUYRE	298	0,50
ST AUBIN DE MEDOC	136	0,23
ST JEAN D ILLAC	262	0,44
ST MEDARD EN JALLES	1155	1,94
SUD GIRONDE	1713	2,88
AILLAS	7	0,01
ARBANATS	3	0,01
AUDENGE	1	0,00
AUROS	9	0,02
BAIGNEAUX	1	0,00
BARSAC	11	0,02
BAZAS	100	0,17
BEGUEY	27	0,05
BERNOS BEAULAC	6	0,01
BIGANOS	1	0,00
BLASIMON	6	0,01
BOMMES	4	0,01
BORDEAUX	1	0,00
CADILLAC	104	0,17
CAPTIEUX	9	0,02
CARBON BLANC	1	0,00
CASTETS ET CASTILLON	9	0,02
CERONS	40	0,07
COIMERES	12	0,02
CUDOS	6	0,01
FALEYRAS	1	0,00
FARGUES	10	0,02
FLOIRAC	1	0,00
FRONTENAC	1	0,00
GAJAC	1	0,00
GIRONDE SUR DROPT	20	0,03

DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

DEMANDES DE LOGEMENT PAR TERRITOIRE

COMMUNE	NBRE DE DEMANDES	%	COMMUNE	NBRE DE DEMANDES	%
GORNAC	1	0,00	VILLANDRAUT	17	0,03
GRIGNOLS	9	0,02	CAZALIS	2	0,00
GUILLOS	1	0,00	CAUDROT	2	0,00
HOSTENS	21	0,04	SAUVIAC	1	0,00
LA REOLE	163	0,27	ROMAGNE	2	0,00
LA TESTE DE BUCH	1	0,00	ROQUEBRUNE	1	0,00
LAMOTHE LANDERRON	5	0,01	ST MARTIN DE LERM	1	0,00
LANDIRAS	36	0,06	MAURIAC	1	0,00
LANGON	580	0,98	ST LAURENT DU BOIS	1	0,00
LE TEICH	1	0,00	SOULIGNAC	1	0,00
LEOGEATS	1	0,00	LE TUZAN	1	0,00
LERM ET MUSSET	1	0,00	BUDOS	1	0,00
LES ESSEINTES	1	0,00	PUYBARBAN	1	0,00
LOUCHATS	1	0,00	SAVIGNAC	1	0,00
LOUPIAC	1	0,00	VIRELADE	3	0,01
LOUPIAC DE LA REOLE	1	0,00	MONGAUZY	2	0,00
LUGASSON	1	0,00	BIEUJAC	1	0,00
MAZERES	3	0,01	POMPEJAC	1	0,00
MONSEGUR	15	0,03	LESTIAC SUR GARONNE	2	0,00
NOAILLAN	3	0,01	TOTAL GÉNÉRAL	59447	100,00
PAILLET	8	0,01			
PESSAC	1	0,00			
PODENSAC	120	0,20			
PORTETS	7	0,01			
PRECHAC	3	0,01			
PREIGNAC	1	0,00			
RIONS	8	0,01			
ROAILLAN	3	0,01			
SAUTERNES	2	0,00			
SAUVETERRE DE GUYENNE	93	0,16			
ST FERME	1	0,00			
ST MACAIRE	20	0,03			
ST MAIXANT	3	0,01			
ST MICHEL DE RIEUFRET	6	0,01			
ST PIERRE D AURILLAC	21	0,04			
ST PIERRE DE MONS	18	0,03			
ST SYMPHORIEN	35	0,06			
STE CROIX DU MONT	9	0,02			
TARGON	13	0,02			
TOULENNE	57	0,10			
VERDELAIS	4	0,01			

DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

VENTES LOGEMENTS ANCIENS - ANNEE 2019

COMMUNE	RESIDENCE	ADRESSE	SECTEUR	MODULE	NBRE DE LOGTS À L'ORIGINE	DATE MISE EN SERVICE	TYPE	SURFACE HABITABLE	TYPE ACQUÉREUR
ANDERNOS LES BAINS	LA PINEDE	6	2	PINE10006L	10	1977	4	77	
BELIN BELIET	LES VIGNES 2	70	2	VIGN20070L	30	1981	1	38	
GUJAN MESTRAS	LA BERLE	6	2	BERL10006L	62	1977	3	65	
LE TEICH	GRANGENEUVE 1	2	2	GRAN10002L	50	1976	3	63	
LE TEICH	GRANGENEUVE 1	42	2	GRAN10042L	50	1976	4	77	
LE TEICH	GRANGENEUVE 2	62	2	GRAN20062L	40	1980	3	69	
LE TEICH	GRANGENEUVE 2	63	2	GRAN20063L	40	1980	5	101	
LEGE CAP FERRET	LA CHENERAIE	"57 Avenue des Roussettes"	2	CHEN10057L	60	1975	4	75	
SALLES	VAL DE L'EYRE	49	2	V.EY10049L	12	1974	3	62	
BASSIN D'ARCACHON / VAL DE L'EYRE									
LA BREDE	LE MOULIN D'AUGEY	67	1	M.AU10067L	70	1976	3	64	
BAYON SUR GIRONDE	ROUSSET	11	6	ROUS10011L	28	1986	4	79	
CAMPUGNAN	LES ENCLOUSES	17	6	ENCL10017L	25	1979	5	99	
REIGNAC	LA VIEILLE CURE	14	6	V.CU10014L	15	1982	3	69	
ST CIERS SUR GIRONDE	BEAUSEJOUR	9	6	BOSE10009L	13	1982	3	67	
ST SAVIN	LES ECUREUILS	34	6	ECUR10034L	20	1980	4	83	
ST SEURIN DE CURSAC	JEAN LAURENT	6	6	JELA10006L	31	1978	4	82	
ST SEURIN DE CURSAC	JEAN LAURENT	27	6	JELA10027L	31	1978	2	47	
HAUTE GIRONDE									
CREON	SEMILLON	5	1	SEMI10005L	18	1976	4	80	
HAUTS DE GARONNE									
RAUZAN	LE STADE	14	3	STAD10014L	28	1971	5	93	
LIBOURNAIS									

DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

	NBRE OCCUPANT	NBRE ENFANTS	REVENU FISCAL TOTAL DE L'ACQUEREUR	CAT DE MENAGE OCCUPANT/ ACQUEREUR	PLAFOND RESSOURCES P.L.S. OCCUPANT	SUPERFICIE TERRAIN	SIGNATURE COMPROMIS DE VENTE	ACTE DE VENTE	PRIX DES DOMAINES TERRAIN	"PRIX DES DOMAINES DU BATI"	PRIX DES DOMAINES	PRIX DE VENTE TOTAL	DIFFÉRENCE ENTRE PRIX DE VENTE ET PRIX DES DOMAINES
	5	3	/	5	61 145	979	22/05/19	10/10/19	/	/	/	196 000	/
	1	0	/	1	26 809	221	15/05/19	12/09/19	/	/	/	43 000	/
	2	0	14 052	2	35 248	520	05/10/18	08/01/19	0	147 000	147 000	152 000	5 000
	1	0	/	1	26 395	503	30/11/18	25/04/19	0	126 000	126 000	116 000	-10 000
	5	3	12 954	5	/	684	13/06/19	18/11/19	/	/	/	162 800	/
	2	1	/	3	/	459	11/10/19	17/12/19	/	/	/	152 900	/
	5	3	17 648	5	60 200	725	26/11/18	14/05/19	0	210 000	210 000	212 000	2 000
	3	2	/	4	/	859	10/10/19	12/12/19	/	/	/	269 000	/
	1	0	/	3	42 389	748	07/09/18	15/01/19	0	76 500	76 500	93 500	17 000
Nombre Total de ventes de logements anciens									9	Total		1 397 200	

	1	0	/	1	26 395	445	05/12/18	08/03/19	0	162 240	162 240	173 800	11 560
	4	2	10 017	4	/	741	18/09/19	18/12/19	/	/	/	91 300	/
	5	3	/	5	/	770	24/07/19	25/09/19	/	/	/	100 500	/
	1	0	20 551	1	26 395	874	19/09/18	22/02/19	13 110	62 100	75 210	69 300	-5 910
	3	1	22 658	3	/	515	26/06/19	12/11/19	/	/	/	91 630	/
	2	0	14 798	2	/	673	12/06/19	10/09/19	/	/	/	79 000	/
	2	1	/	3	/	301	28/10/19	18/12/19	/	/	/	78 100	/
	1	0	/	1	/	351	21/05/19	20/08/19	/	/	/	53 900	/
Nombre Total de ventes de logements anciens									8	Total		737 530	

	1	0	18 624	1	26 809	826	04/04/19	20/06/19	/	/	/	154 000	/
Nombre Total de ventes de logements anciens									1	Total		154 000	

	3	2	/	3	/	495	17/05/19	22/08/19	/	/	/	106 700	/
Nombre Total de ventes de logements anciens									1	Total		106 700	

DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

VENTES LOGEMENTS ANCIENS - ANNEE 2019

COMMUNE	RESIDENCE	ADRESSE	SECTEUR	MODULE	NBRE DE LOGTS À L'ORIGINE	DATE MISE EN SERVICE	TYPE	SURFACE HABITABLE	TYPE ACQUÉREUR	
LACANAU	LA COUSTEYRE 1	"15 Rue des Morilles"	4	COUS10015L	30	1976	3	62		
LE VERDON SUR MER	RAOUL LEM	10	4	R.LE10010L	32	1976	4	87		
LESPARRE MEDOC	LES ALIZES 1	12	4	ALIZ10012L	40	1969	5	91		
LESPARRE MEDOC	LES ALIZES 2	82	4	ALIZ20082L	29	1976	3	61		
LESPARRE MEDOC	LES ALIZES 2	88	4	ALIZ20088L	29	1976	4	75		
LESPARRE MEDOC	MEDULI 1	40	4	MEDU10040L	40	1979	4	81		
ST LAURENT MEDOC	LOUSTALOT	11	4	LOUS10011L	22	1976	4	84		
STE HELENE	L'ESQUIROT	6	4	ESQU10006L	20	1983	3	66		
MÉDOC										
BERNOS BEAULAC	HAMEAU DE CHAULET	Lot 16 - Logt 33	5	H.CH10016L	20	1984	3	65		
CAPTIEUX	LES GENETS D'OR	8	5	G.OR10008L	24	1984	3	63		
CAPTIEUX	LES GENETS D'OR	20	5	G.OR10020L	24	1984	4	80		
HOSTENS	LES BRUYERES 2	38	2	BRUY20038L	21	1985	4	79		
PRECHAC	LE CIRON 1	8	5	CIRO10008L	10	1978	4	81		
SAUVETERRE DE GUYENNE	LES GRANGES	5	5	L.GR10005L	17	1979	2	52		
ST LEGER DE BALSON	LOUS CIGALOUNS	1	5	CIGA10001L	10	1975	4	78		
SUD GIRONDE										
TOTAL										

DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

	NBRE OCCUPANT	NBRE ENFANTS	REVENU FISCAL TOTAL DE L'ACQUEREUR	CAT DE MENAGE OCCUPANT/ ACQUEREUR	PLAFOND RESSOURCES P.L.S OCCUPANT	SUPERFICIE TERRAIN	SIGNATURE COMPROMIS DE VENTE	ACTE DE VENTE	PRIX DES DOMAINES TERRAIN	"PRIX DES DOMAINES DU BÂTI"	PRIX DES DOMAINES	PRIX DE VENTE TOTAL	DIFFÉRENCE ENTRE PRIX DE VENTE ET PRIX DES DOMAINES
	2	1	/	3	/	616	28/05/19	29/08/19	/	/	/	133 000	/
	2	1	/	3	42 389	151	09/01/19	27/03/19	0	82 000	82 000	77 000	-5 000
	5	3	/	5	/	161	17/06/19	29/08/19	/	/	/	97 900	/
	2	1	/	2	/	315	15/07/19	17/10/19	/	/	/	78 100	/
	3	1	/	3	/	394	11/06/19	19/09/19	/	/	/	102 300	/
	1	0	/	1	26 395	574	20/08/18	24/01/19	11 480	63 000	74 480	83 600	9 120
	2	0	11 560	2	35 248	434	05/06/18	10/01/19	0	92 400	92 400	88 000	-4 400
	4	2	18 466	4	/	367	01/07/19	01/10/19	/	/	/	143 000	/
Nombre Total de ventes de logements anciens									8		Total	802 900	
	2	1	11 823	1	26 395	534	15/11/18	22/01/19	0	97 500	97 500	91 300	-6 200
	1	0	18 871	1	26 395	237	25/10/18	22/01/19	0	72 450	72 450	62 700	-9 750
	1	0	24 841	1	/	367	26/04/19	09/07/19	/	/	/	82 500	/
	3	1	21 355	3	42 389	733	26/10/18	13/02/19	0	141 900	141 900	134 000	-7 900
	1	0	/	1	/	574	04/07/19	21/11/19	/	/	/	105 600	/
	1	0	/	1	/	274	21/05/19	29/08/19	/	/	/	67 100	/
	1	0	/	1	/	992	21/06/19	26/08/19	/	/	/	83 600	/
Nombre Total de ventes de logements anciens									7		Total	626 800	
Nombre Total de ventes de logements anciens									34		Total	3 825 130	

DIRECTION DE LA CLIENTÈLE



VENTE LOGEMENTS ANCIENS

- BASSIN D'ARCACHON/
VAL DE L'EYRE
- HAUTE GIRONDE
- HAUTS DE GARONNE
- LIBOURNAIS
- MÉDOC
- PORTE DU MÉDOC
- SUD GIRONDE

BILAN VENTE PSLA LOGEMENTS - 2019

ANNEE 2019														
COMMUNE	RÉSIDENCE	NOMBRE DE LOGTS A L'ORIGINE	STOCK RESTANT A VENDRE AU 31/12/2018	CONTRAT PRELIMINAIRE	CONTRAT LOCATION ACCESSION	LIVRAISON	ACTE	STOCK A VENDRE	CUMUL DES VENTES AU 31/12/2019	% VENDU	CHIFFRE D'AFFAIRE REALISE EN €	VALEUR STOCK AU 31/12/2018	ORIGINE DES ACQUEUREURS	
													GH	Extérieur
EYSINES	Les Longeres de Cares	20	20	0	1	20	0	20	0	0	0	3 922 000	10	10
SAINT AUBIN DE MEDOC	Clos du Chai	6	6	0	0	0	6	6	6	100	1 122 000	0	4	2
VILLENAVE D'ORNON	Eden Cottage	10	10	0	0	0	8	2	8	80	1 212 000	285 000	2	8
		0	1	20	14	28	14	2 334 000	4 207 000					

BILAN VENTE COMMERCES VEFA ET ANCIENS - 2019

ANNEE 2019										
COMMUNE	RÉSIDENCE	NOMBRE LOTS A L'ORIGINE	CUMUL DES VENTES AU 31/12/2018	CONTRAT DE RESERVATION	ACTES	STOCK A VENDRE	CUMUL DES VENTES AU 31/12/2019	% VENDU	CHIFFRE D'AFFAIRE REALISE EN €	VALEUR DU STOCK
ST DENIS DE PILE	LUCIE AUBRAC	2		1	1	1	1	50	119 000	115 000
		1	1	1	1	119 000	115 000			

DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

BILAN VENTE DES LOTISSEMENTS / PARCELLES DE TERRAIN 2019

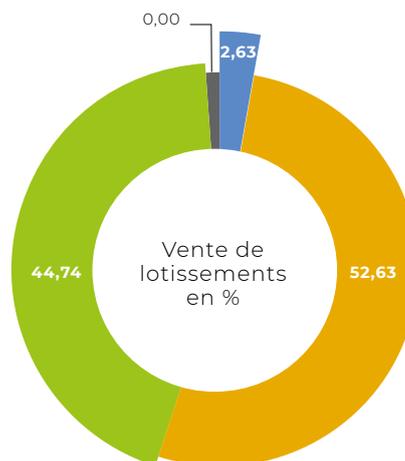
ANNEE 2019

COMMUNE	LOTISSEMENT	NOMBRE LOTS A L'ORIGINE	STOCK RESTANT A VENDRE AU 31/12/2018	CUMUL DES VENTES AU 31/12/2018	COMPROMIS DE VENTE	ACTES	STOCK A VENDRE	CUMUL DES VENTES AU 31/12/2019	% VENDU	CHIFFRE D'AFFAIRE REALISE EN € EN 2019	VALEUR DU STOCK AU 31/12/2019	ORIGINE DES ACQUEUREURS	
												GH	EXT.
BELIN BELIET	Résidence SUZON - Parcelle terrain AV 58 pour 733 m2	1	0	0	0	1	1	1	100	8 063	0	0	1
BASSIN					0	1	1	1	100	8063	0		
PINEUILH	Le Hameau du Seignal	11	1	10	0	1	0	11	100	19 000	0	0	1
ST AVIT ST NAZAIRE	Le Paraguay	11	7	4	1	3	4	7	64	57 500	78 500	0	3
ST DENIS DE PILE	Clos du Mexant Tr 1	13	13	0	4	10	3	10	77	395 400	118 900	0	10
ST DENIS DE PILE	Clos du Mexant Tr 2	8	0	0	8	6	2	6	75	258 000	82 000	2	4
ST SEURIN SUR L ISLE	La Perrotte	4	1	3	1	0	1	3	75	0	32 000	0	0
LIBOURNAIS					14	20	10	37	391	729 900	311 400		
PAREMPUYRE	Bocage Athena - 2e tranche	12	12	0	8	11	1	11	92	1 261 000	169 000	2	9
ST AUBIN DE MEDOC	Domaine Château Tr 1	13	0	0	13	0	13	0	0	0	2 720 000	0	13
ST MEDARD EN JALLES	La Salamandre 2	6	6	0	0	6	0	6	100	933 000	0	0	6
PORTE DU MÉDOC					21	17	14	17	192	2 194 000	2 889 000		
CAPTIEUX	Les Ecurieils	22	13	9	0	0	13	9	41	0	506 430	0	0
SUD GIRONDE					-	-	13	9	41	-	506 430		
					35	38	38	64		2 931 963	3 706 830		



VENTE LOTISSEMENTS

- BASSIN D'ARCACHON/ VAL DE L'EYRE
- LIBOURNAIS
- PORTE DU MÉDOC
- SUD GIRONDE



DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

LES ENTRANTS DANS L'ANNEE PROFIL DES ATTRIBUTIONS EXTERNES PAR SEGMENT DE FINANCEMENT

STRUCTURE AGE EN % DES ATTRIBUTIONS EXTERNES

Tranche d'âge	P1*		P2**		P4/6***		Exclusion****		PSLA		Total	
	nb	%	nb	%	nb	%	nb	%	nb	%	nb	%
Moins de 30 ans	314	25,0	48	19,3	98	51,0	3	18,8		0,0	463	27,1
De 30 à 39 ans	388	30,9	71	28,5	37	19,3	1	6,3		0,0	497	29,0
De 40 à 49 ans	258	20,6	58	23,3	31	16,1	4	25,0		0,0	351	20,5
De 50 à 64 ans	191	15,2	52	20,9	21	10,9	4	25,0		0,0	268	15,7
65 ans et plus	62	4,9	12	4,8	3	1,6	4	25,0		0,0	81	4,7
Personnes morales	41	3,3	8	3,2	2	1,0		0,0		0,0	51	3,0
	1254	100	249	100	192	100	16	8,3	0	0,0	1711	100

COMPOSITION FAMILIALE EN % DES ATTRIBUTIONS EXTERNES

Catégorie	P1*		P2**		P4/6***		Exclusion****		PSLA		Total	
	nb	%	nb	%	nb	%	nb	%	nb	%	nb	%
Isolés	401	32,0	101	40,6	98	51,0	6	37,5		0,0	606	35,4
Couples sans enfant	138	11,0	17	6,8	37	19,3	2	12,5		0,0	194	11,3
Familles d'un enfant	324	25,8	75	30,1	34	17,7	4	25,0		0,0	437	25,5
Familles de deux enfants	234	18,7	31	12,4	15	7,8	3	18,8		0,0	283	16,5
Familles de trois enfants et plus	116	9,3	17	6,8	6	3,1	1	6,3		0,0	140	8,2
Personnes morales	41	3,3	8	3,2	2	1,0		0,0		0,0	51	3,0
Non renseigné		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0	0	0,0
- dont familles monoparentales	437	34,8	104	41,8	15	7,8	4	25,0		0,0	560	32,7
	1254	100	249	100	192	100	16	100	0	0,0	1711	100

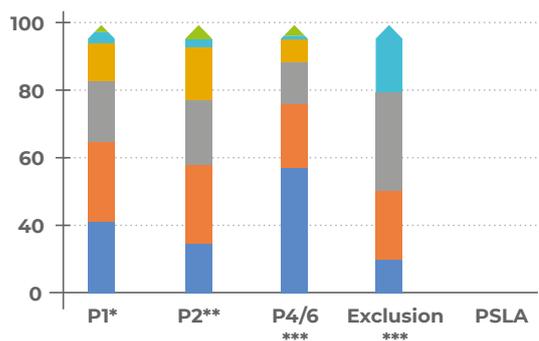
* P1 : acquisition amélioration - Plus CD - HLM accord - Pla - Plus - Groupe Réha

** P2 : Pla insertion - Pla Im

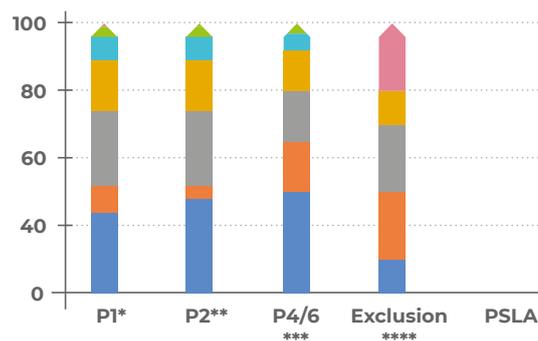
*** P4/P6 : Prconv. Locat - Pla Cff - Pls - Pli

**** Exclusion : Fonds propres

STRUCTURE AGE EN %
DES ATTRIBUTIONS EXTERNES



COMPOSITION FAMILIALE EN %
DES ATTRIBUTIONS EXTERNES



DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

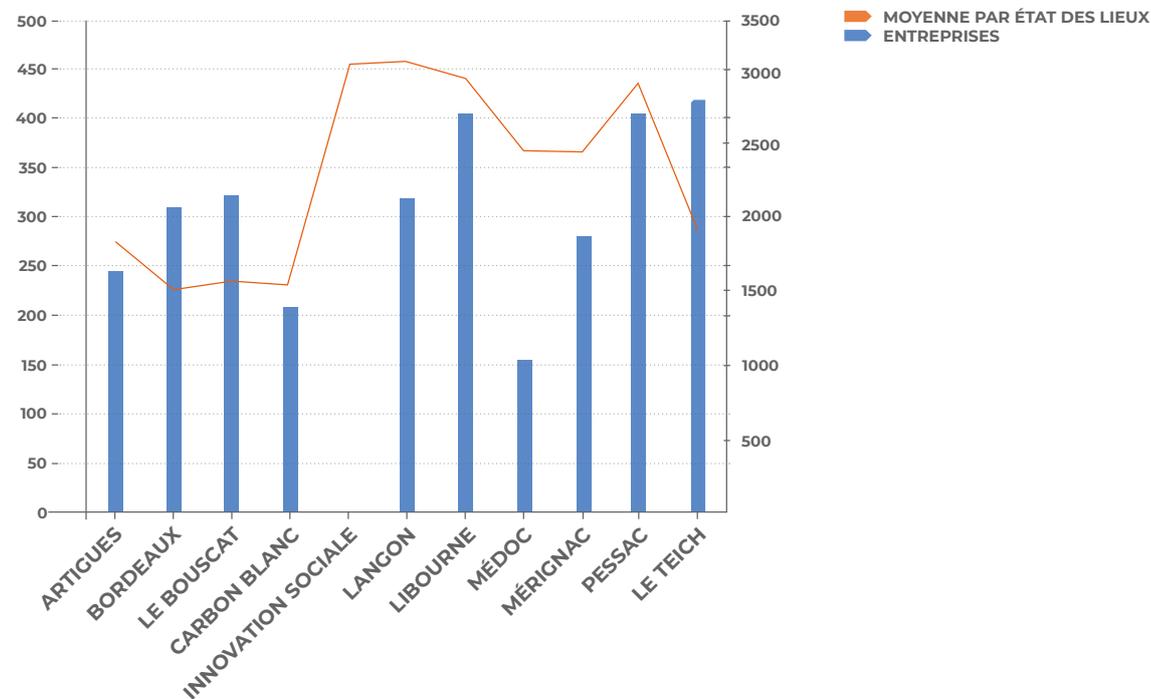
REMISE EN ETAT DE LOGEMENT SUITE A ÉTAT DES LIEUX - 2019

AGENCE	ENTREPRISES	NBRE D'ÉTATS DES LIEUX	MOYENNE PAR ÉTAT DES LIEUX
ARTIGUES	243 267	139	1 750
BORDEAUX	315 021	201	1 567
LE BOUSCAT	339 401	200	1 697
CARBON BLANC	214 127	128	1 673
INNOVATION SOCIALE	3 258	1	3 258
LANGON	314 078	93	3 377
LIBOURNE	406 442	144	2 823
MEDOC	153 150	66	2 320
MERIGNAC	271 197	117	2 318
PESSAC	402 986	145	2 779
LE TEICH	432 512	234	1 848
	3 095 438	1468 ⁽¹⁾	2 108,61

(1) dont 103 EDL étudiants

REMISE EN ÉTAT DE LOGEMENT SUITE À UN ÉTAT DES LIEUX

MILLIERS D'EUROS



DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

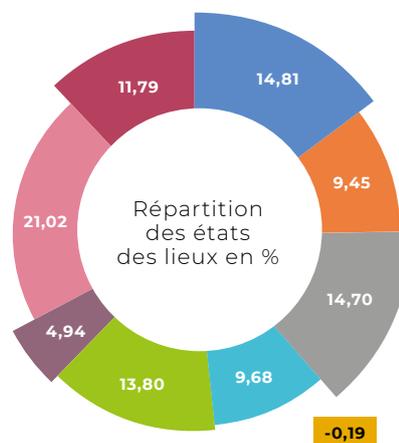
ÉTATS DES LIEUX

AGENCE	BASSIN		BORDEAUX		GRAVES		HAUTE GIRONDE		HAUTS DE GARONNE	
	MONTANT EN €	%	MONTANT EN €	%	MONTANT EN €	%	MONTANT EN €	%	MONTANT EN €	%
ARTIGUES		0		0	43	0	-8 574	-0,28	232 168	7,50
BORDEAUX		0	280 535	9,06	46 552	1,5	1 604	0,05	-18 505	-0,60
BOUSCAT		0		0		0	-22 070	-0,71	-2 437	-0,08
CARBON-BLANC		0		0		0	96 314	3,11	107 539	3,47
INNOVATION SOCIALE	1 925	0		0		0	-257	-0,01		0
LANGON		0		0		0	-10 895	-0,35	-13 735	-0,44
LIIBOURNE		0		0	-5 668	-0,18	-11 789	-0,38	-5 296	-0,17
MÉDOC		0		0		0	-4 670	-0,15	-938	-0,03
MÉRIGNAC		0		0		0	-19 344	-0,62	-3 031	-0,10
PESSAC		0		0	395 462	12,78	-759	-0,02	-3 224	-0,10
LE TEICH	437 738	14,14	6 862	0	-104	0	-25 186	-0,81	-5 340	-0,17
Total général	439 663	14,20	280 535	9,06	436 285	14,09	-5 625	-0,18	287 202	9,28



ÉTATS DES LIEUX

- BASSIN D'ARCACHON/ VAL DE L'EYRE
- BORDEAUX
- GRAVES
- HAUTE GIRONDE
- HAUT DE GARONNE
- LIBOURNAIS
- MÉDOC
- PORTE DU MÉDOC
- SUD GIRONDE



DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

	LIBOURNAIS		MÉDOC		PORTE DU MÉDOC		SUD GIRONDE		NR		TOTAL	
	MONTANT EN €	%	MONTANT EN €	%	MONTANT EN €	%	MONTANT EN €	%	MONTANT EN €	%	MONTANT EN €	%
		0		0		0	5 398	0,17	14 232	0,46	243 267	7,86
		0		0		0	3 731	0,12	1 103	0,04	315 021	10,18
		0		0	346 397	11,19	-601	-0,02	18 113	0,59	339 401	10,96
		0		0		0	1 722	0,06	8 553	0,28	214 127	6,92
		0		0	1 144	0,04		0	446	0,01	3 258	0,11
		0		0		0	322 056	10,40	16 652	0,54	314 078	10,15
	409 695	13,24		0		0	1 412	0,05	18 087	0,58	406 442	13,13
		0	146 649	4,74	372	0,01	2 968	0,10	8 768	0,28	153 150	4,95
		0		0	276 074	8,92	-436	-0,01	17 933	0,58	271 197	8,76
		0		0		0	11 507	0,37		0	402 986	13,02
		0		0		0	2 122	0,07	23 281	0,75	432 512	13,97
	409 695	13,24	146 649	4,74	623 987	20,16	349 880	11,30	127 167	4,11	3 095 438	100

DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

RÉSIDENCES DE GIRONDE HABITAT - ANIMATIONS DE QUARTIER 2019

VILLE	RÉSIDENCE	DATE	PROGRAMME	NIVEAU D'IMPLICATION GH
Bassens	Meignan	12/01/2019	Lancement des Instants Meignan	Organisation volontaires en service civique
Floirac	Pierre Curie Florus	24/01/2019	Prélude à la Grande Lessive	Participation financière + Communication
Mérignac	Les Pins	08/03/2019	"Atelier éphémère Carrés démaquillants"	Co-organisation
Mérignac	Roger Salengro	11/03/2019	1e atelier de programmation cinéma plein air	Co-organisation
Mérignac	Les Pins	20/03/2019	"Atelier éphémère Broderie créative"	Co-organisation
Bassens	Meignan	28/03/2019	Grande Lessive	Organisation volontaires en service civique
Floirac	"Pierre Curie Florus"	28/03/2019	Grande Lessive	Co-organisation
Le Bouscat	Lyautey Champ de Courses Cottages	28/03/2019	Grande Lessive	Organisation volontaires en service civique
Mérignac	Roger Salengro	28/03/2019	2e atelier de programmation cinéma plein air	Co-organisation
Mérignac	Les Pins	05/04/2019	"Atelier éphémère Couture Mister Gnac"	Co-organisation
Bordeaux	Florestine	16/04/2019	Apéritif Convivial et visite des jardinières	Organisation
Mérignac	Les Pins	17/04/2019	"Atelier éphémère Fabrication lessive"	Co-organisation
Arcachon	Les Grands Chênes	24/04/2019	Loto en appartement	Organisation
Mérignac	Les Pins	25/04/2019	Les Pins fêtent le printemps	
Mérignac	Les Pins	03/05/2019	"Atelier éphémère tawashi"	Co-organisation
Gujan Mestras	Les Parqueurs	10/05/2019	Fête des voisins	Co-organisation
Gujan Mestras	Les Parqueurs	11/05/2019	Atelier collectif d'éducation canine	Co-organisation
Villeneuve d'Ornon	Quartier Le Bocage	14/05/2019	CSC Mobile	Participation financière + Communication
Mérignac	Les Pins	15/05/2019	"Atelier éphémère 2e vie du t-shirt"	Co-organisation
Bordeaux	"Les Souffleurs Yves Cortes La Verrerie"	17/05/2019	"Festival Un Quartier Qui Bouge fin le 25/05/2019"	Participation financière + Communication
Bordeaux	L'Europe	21/05/2019	Cinéma plein air	Co-organisation
Arcachon	Les Grands Chênes	22/05/2019	Apéritif dinatoire	Organisation
Bassens	Meignan	24/05/2019	Fête des voisins	"Participation financière/ musique Animation/jeunes en service civique"
Coutras	Les Brûlons	25/05/2019	Fête des Jardins	Co-organisation
Langon	Victor Hugo Lamartine	04/06/2019	Apéritif dinatoire musical	Organisation
Saint André de Cubzac	"Hameau de Montalon Améline"	06/06/2019	Fête de lancement des jardinières partagées	Co-organisation
Le Teich	La Molène	06/06/2019	Pendaison de Crémaillère	Co-organisation
Saint Médard en Jalles	L'Orée du Médoc	07/06/2019	Fête des voisins	Participation financière / matérielle
Andernos	La Pinède	14/06/2019	Apéritif dinatoire musical	Co-organisation
Bassens	Meignan	15/06/2019	Clôture des Instants Meignan	Co-organisation/Ville/ Volontaires en service civique
Artigues	Le Mirail	18/06/2019	Lancement projet jardins partagés	Organisation
Cadillac	Chanteloiseau	18/06/2019	Apéritif dinatoire musical	Organisation
Bordeaux	Les Capucins	28/06/2019	Repas-concert avec les P'tits Gratteurs	Co-organisation

DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

RÉSIDENCES DE GIRONDE HABITAT - ANIMATIONS DE QUARTIER 2019

VILLE	RÉSIDENCE	DATE	PROGRAMME	NIVEAU D'IMPLICATION GH
Canéjan	Les Prés de Petiot	28/06/2019	"Apéritif et repas partagés Animation musicale"	Organisation
Le Bouscat	Quartier Hippodrome	29/06/2019	Fête de quartier	Co-organisation
Carbon Blanc	Favols	03/07/2019	Favols fête l'été	Co-organisation
Libourne	Peyronneau	06/07/2019	Peyr'en fête	Co-organisation
Bordeaux	Les Capucins	10/07/2019	Gouter-jardin	Co-organisation
Pessac	Les Ailes Françaises	10/07/2019	Fête de résidence	Co-organisation
Lormont	Vincennes Amboise	11/07/2019	Apéro scenario	Co-organisation
Mérignac	Roger Salengro	19/07/2019	Cinéma en plein air	Co-organisation
Eysines	Les Cottages	24/07/2019	Aqua'Day	Participation financière
Bordeaux	Saunenude	26/07/2019	Repas-concert	Co-organisation
Eysines	Les Cottages	03/08/2019	Cinéma en plein air	Organisation
Gujan Mestras	Les Parqueurs	17/08/2019	Concours de pétanque et pique-nique	Participation
Villeneuve d'Ornon	Le Val d'Eau Bourde	21/08/2019	CSC Mobile	Participation financière + Communication
Bordeaux	Saunenude	13/09/2019	Repas-concert avec les P'tits Gratteurs	Co-organisation
Lormont	Vincennes Amboise	20/09/2019	"Fête des Alpilles Cirque + maquillage enfants"	Co-organisation
Arcachon	Les Grands Chênes	16/10/2019	Apéritif dinatoire	Organisation
Cenon	Trait d'Union	31/08/2019	Fête de la Marègue	Participation financière
Mérignac	Quartier La Glacière	01 au 10/02/19	ArtExpo	Participation financière
Mérignac	Roger Salengro	11 et 12/05/19	Théâtre d'appartement	Co-organisation
Le Bouscat	Quartier Hippodrome	25 au 28/06/19	Chantier de cuisine solidaire	Co-organisation
Le Bouscat	Les Cottages	8, 9 & 12/07/2019	Animation rugby Drop de Béton	Co-organisation
Cenon	Trait d'Union		Festi Family	Participation financière
Bordeaux	Saunenude	13/09/2019	Repas-concert avec les P'tits Gratteurs	Co-organisation
Créon	Toutes nos résidences		Action voisinade	Participation financière + Communication
Mérignac	Foncastel	02/10/2019	Festi'Cité	Participation matérielle
Bordeaux	L'Europe	23/10/2019	Les P'tits Bâisseurs sonores	Co-organisation
Libourne	Peyronneau	29/10/2019	Museum chez vous	Co-organisation
Bordeaux	L'Europe	13/11/2019	Les P'tits Bâisseurs sonores	Co-organisation
Bordeaux	Saunenude	15/11/2019	Repas-concert avec les P'tits Gratteurs	Co-organisation
Bordeaux	L'Europe	27/11/2019	Les P'tits Bâisseurs sonores	Co-organisation
Le Teich	La Molène	10/12/2019	Apéritif dinatoire	Co-organisation
Eysines	Longères de Carès	18/09/2019	Ateliers "Vivre ensemble"	Organisation
Lesparre	Les Alizés	12, 19 et 26/09/2019 + 3, 10, 17, 24, 31/10/2019	Bricobus Les Compagnons Bâisseurs	Co-organisation
Soulac	Les Genêts	31/10/2019	Halloween & réhabilitation	Organisation
Soulac	Les Genêts	20/11/2019	Repas de chantier	Co-organisation
Soulac	Les Genêts	26/12/2019	Noel Circus	Organisation
Eysines	Longères de Carès	3 et 31/07/2019	Ateliers "Vivre ensemble"	Organisation

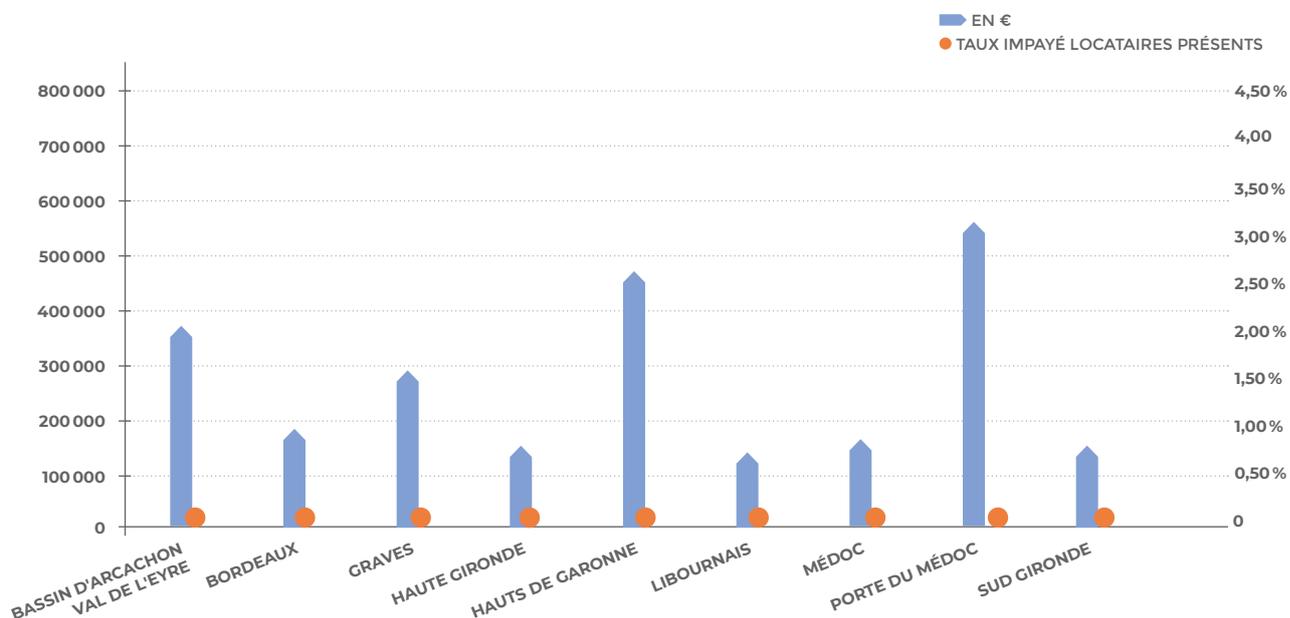
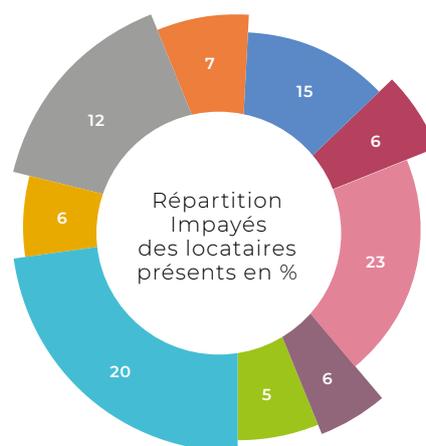
DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

IMPAYÉS DES LOCATAIRES PRÉSENTS					
TOTAL IMPAYÉS PRÉSENT PAR LIVRE BLANC	EN €	%	EN N ^{BRE} DE DÉB	%	MOYENNE DE CRÉANCES PAR DOSSIER EN €
Bassin	374 073	15%	315	14%	1 188 €
Bordeaux	175 591	7%	157	7%	1 118 €
Graves	283 956	12%	280	13%	1 014 €
Haute Gironde	141 814	6%	170	8%	834 €
Hauts de Garonne	477 684	20%	348	16%	1 373 €
Libournais	112 784	5%	172	8%	656 €
Medoc	147 407	6%	104	5%	1 417 €
Porte du Medoc	550 953	23%	497	23%	1 109 €
Sud Gironde	153 006	6%	159	7%	962 €
TOTAL	2 417 268	100%	2202	100%	1 098 €



IMPAYÉS DES LOCATAIRES PRÉSENTS

- BASSIN D'ARCACHON/ VAL DE L'EYRE
- BORDEAUX
- GRAVES
- HAUTE GIRONDE
- HAUT DE GARONNE
- LIBOURNAIS
- MÉDOC
- PORTE DU MÉDOC
- SUD GIRONDE



DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

DETTES ET RECOUVREMENT - LOCATAIRES PRESENTS

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Nombre de plans d'apurement internes en cours au 31/12	218	222	262	383	443	414	417	462	543	648
Nombre de locataires cautionnés par le FSL au 31/12	708	693	686	610	539	454	477	483	474	471
Nombre de mise en jeu de garantie par le FSL au 31/12	109	120	159	72	99	89	206	146	221	131
Montant versé par le FSL au titre de la garantie en euros	65 053	73 914	102 416	41 760	72 602	44 579	67 791	55 397	52 727	87 589
Nombre de locataires ayant bénéficié d'une aide FSL au maintien dans le logement	116	86	149	85	73	59	79	79	95	57
Dont nombre de locataires en contentieux ayant bénéficié d'une aide FSL au maintien dans le logement	37	NC	29	22	21	NC	23	24	27	20
Montant des aides FSL au titre du maintien en euros	69 428	74 088	84 726	64 775	50 533	48 196	72 417	65 691	88 852	74 865
Nombre de locataires cautionnés Locapass au 31/12	1 833	1 886	1 947	2 130	2 004	1 914	1 842	1 729	1 614	1 266
Nombre de locataires pour lesquels la mise en jeu de la garantie a été effectuée	175	196	238	211	185	217	452	399	291	117
Montants versés par les organismes cautionnaires au titre de la garantie Locapass en euros	199 466	249 353	303 120	321 899	259 774	230 968	296 656	193 060	126 583	98 648
Dossiers Droit-de-Cité Habitat d'aide sur quittance	19	15	17	10	8	2	4	3	3	2
Montants versés pour l'aide sur quittance Droit-de-Cité Habitat	13 160	6 960	8 140	5 130	4 200	2 000	2 340	2 150	1 400	1 140

DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

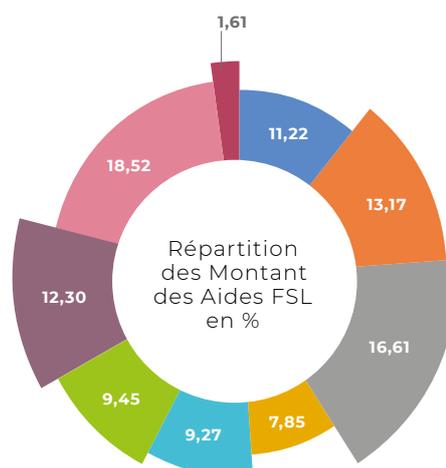
MONTANT DES AIDES FSL VERSÉES AU TITRE DE LA GARANTIE ET NOMBRE DE PERSONES CONCERNÉES

TOTAL IMPAYÉS PRÉSENT PAR LIVRE BLANC	EN €	%	NBRE DE PERS CONCERNÉES	%
BASSIN	9829,89	11,22	12	9,16
BORDEAUX	11536,87	13,17	12	9,16
GRAVES	14548,31	16,61	27	20,61
HAUTE GIRONDE	6880,16	7,85	10	7,63
HAUTS DE GARONNE	8119,05	9,27	17	12,98
LIBOURNAIS	8273,39	9,45	10	7,63
MEDOC	10772,03	12,30	15	11,45
PORTE DU MEDOC	16224,02	18,52	26	19,85
SUD GIRONDE	1406,07	1,61	2	1,53
TOTAL GÉNÉRAL	87589,79	100,00	131	100,00



MONTANT DES AIDES FSL VERSÉES AU TITRE DE LA GARANTIE

- BASSIN D'ARCACHON/ VAL DE L'EYRE
- BORDEAUX
- GRAVES
- HAUTE GIRONDE
- HAUTS DE GARONE
- LIBOURNAIS
- MÉDOC
- PORTE DU MÉDOC
- SUD GIRONDE

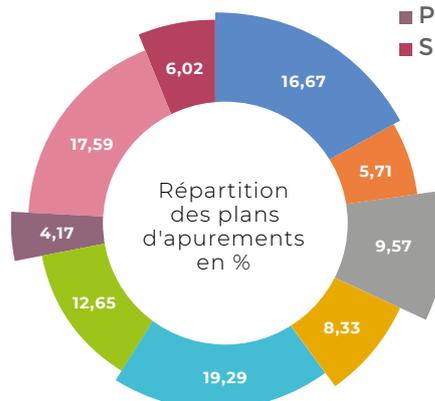


NOMBRE DE PLANS D'APUREMENT PAR TERRITOIRE LIVRE BLANC

	NBRE DE PLANS APUREMENT	%
BASSIN	108	16,67
BORDEAUX	37	5,71
GRAVES	62	9,57
HAUTE GIRONDE	54	8,33
HAUTS DE GARONNE	125	19,29
LIBOURNAIS	82	12,65
MEDOC	27	4,17
PORTE DU MEDOC	114	17,59
SUD GIRONDE	39	6,02
TOTAL GÉNÉRAL	648	100,00



- BASSIN D'ARCACHON/ VAL DE L'EYRE
- BORDEAUX
- GRAVES
- HAUTE GIRONDE
- HAUTS DE GARONE
- LIBOURNAIS
- MÉDOC
- PORTE DU MÉDOC
- SUD GIRONDE



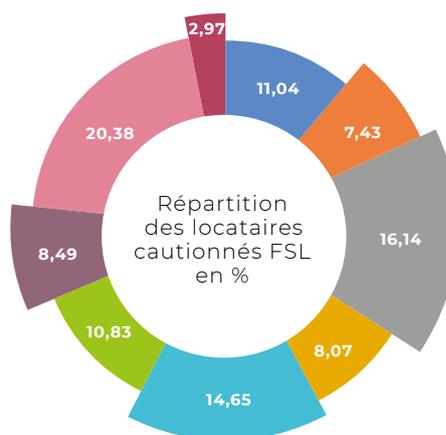
DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

NOMBRE DE LOCATAIRES CAUTIONNÉS FSL AU 31/12/2019

	NOMBRE DE CONTRAT	%
BASSIN	52	11,04
BORDEAUX	35	7,43
GRAVES	76	16,14
HAUTE GIRONDE	38	8,07
HAUTS DE GARONNE	69	14,65
LIBOURNAIS	51	10,83
MEDOC	40	8,49
PORTE DU MEDOC	96	20,38
SUD GIRONDE	14	2,97
TOTAL GÉNÉRAL	471	100



- BASSIN D'ARCACHON/ VAL DE L'EYRE
- BORDEAUX
- GRAVES
- HAUTE GIRONDE
- HAUTS DE GARONNE
- LIBOURNAIS
- MÉDOC
- PORTE DU MÉDOC
- SUD GIRONDE

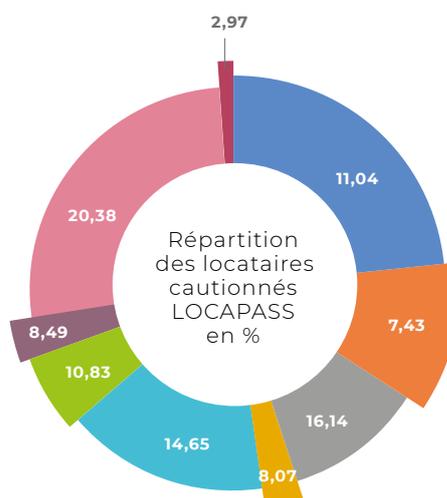


NOMBRE DE LOCATAIRES CAUTIONNÉS LOCAPASS AU 31/12/2019

	NOMBRE DE CONTRAT	%
BASSIN	305	24,09
BORDEAUX	138	10,90
GRAVES	138	10,90
HAUTE GIRONDE	32	2,53
HAUTS DE GARONNE	200	15,80
LIBOURNAIS	70	5,53
MEDOC	32	2,53
PORTE DU MEDOC	347	27,41
SUD GIRONDE	4	0,32
TOTAL GÉNÉRAL	1266	100



- BASSIN D'ARCACHON/ VAL DE L'EYRE
- BORDEAUX
- GRAVES
- HAUTE GIRONDE
- HAUTS DE GARONNE
- LIBOURNAIS
- MÉDOC
- PORTE DU MÉDOC
- SUD GIRONDE

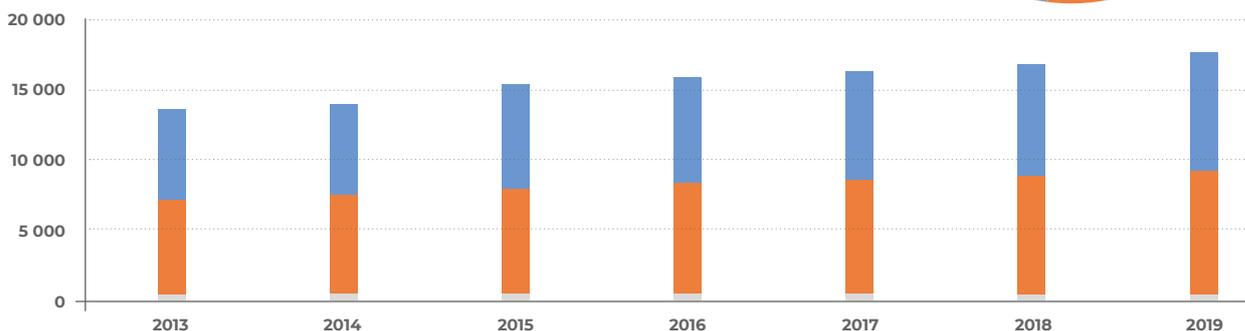
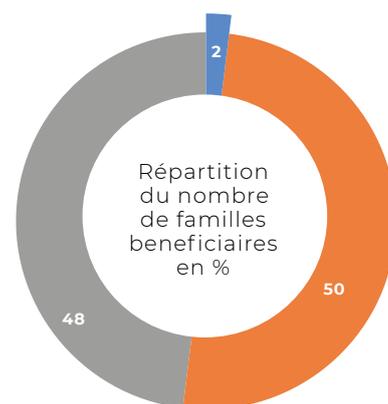


DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

A.P.L. DE 2013 A 2019 (*) : NOMBRE DE FAMILLES BENEFICIAIRES AU 31/12

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
CMSA	425	448	425	435	412	417	404
CAF	7 379	7 739	7 871	8 075	8 245	8 589	8 871
Sans APL	7 225	7 442	7 720	7 822	8 031	8 145	8 404

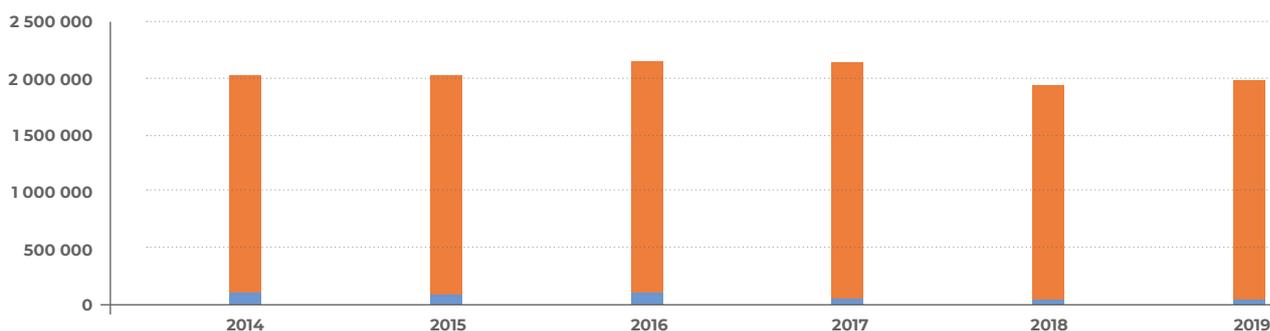
*Référence : Quittancement mois de décembre



APL DE 2014 À 2019 (*) MONTANT VERSÉ AU 31 DÉCEMBRE

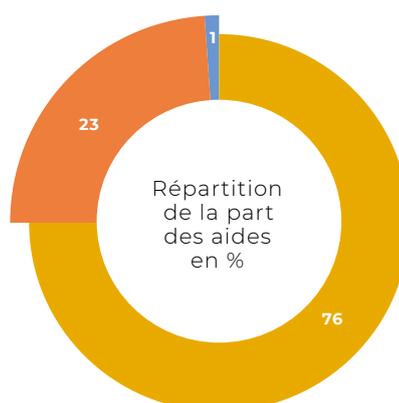
	2014	2015	2016	2017	2018	2019
CMSA	105 971	98 956	100 912	94 690	81 998	78 765
CAF	1 904 926	1 974 838	2 003 722	2 021 978	1 842 133	1 904 781

*Référence : Quittancement mois de décembre



PART DES AIDES

CAF	1 904 781
CMSA	78 765
Hors APL	6 142 125
Total	8 125 671



DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT

PROGRAMMATION 2019 : LOGEMENTS SOCIAUX

TERRITOIRE LIVRE BLANC	MÉTROPOLE	COMMUNES	DÉSIGNATIONS	
BASSIN D'ARCACHON VAL DE L'EYRE	Hors Bordeaux Métropole	GUJAN MESTRAS	GUJAN MESTRAS Avenue Sainte Marie Protac	
	Hors Bordeaux Métropole	MIOS	MIOS Secteur Andron Est VEFA Résidence Intergénérationnelle	
	Hors Bordeaux Métropole	LA TESTE DE BUCH	LA TESTE DE BUCH le Baou	
BASSIN D'ARCACHON VAL DE L'EYRE				
BORDEAUX	Bordeaux Métropole	BORDEAUX	BORDEAUX 4 Rue Dabadie PNRQAD	
	Bordeaux Métropole	BORDEAUX	BORDEAUX Rue Tiffonet PNRQAD	
BORDEAUX				
GRAVES	Hors Bordeaux Métropole	LEOGNAN	LEOGNAN Rue de Luxeau VEFA	
	Hors Bordeaux Métropole	VILLENAVE D ORNON	VILLENAVE D'ORNON Tempo Ilôt B Aristide Briand VEFA	
GRAVES				
HAUTE GIRONDE	Hors Bordeaux Métropole	BLAYE	BLAYE Ancien Ciméma Monteil	
HAUTE GIRONDE				
HAUTS DE GARONNE	Hors Bordeaux Métropole	CREON	CREON Ancien Fleuriste AA	
	Hors Bordeaux Métropole	TRESSES	TRESSES Chemin de Comtesse	
HAUTS DE GARONNE				
LIBOURNAIS	Hors Bordeaux Métropole	COUSTRAS	COUSTRAS Ancienne EHPAD	
	Hors Bordeaux Métropole	IZON	IZON 115-119-129 Avenue du Général de Gaulle	
	Hors Bordeaux Métropole	ST CIERS D ABZAC	ST CIERS D'ABZAC la Serpe 2	
	Hors Bordeaux Métropole	ST DENIS DE PILE	ST DENIS DE PILE Haut Mexant Entrée Nord 3	
	Hors Bordeaux Métropole	ST DENIS DE PILE	ST DENIS DE PILE Entrée Nord Libre Foyer ADAPEI	
	Hors Bordeaux Métropole	VAYRES	VAYRES 34 Avenue d'Izon NEUF	
	Hors Bordeaux Métropole	VAYRES	VAYRES 34 Avenue d'Izon AA	
	Hors Bordeaux Métropole	VAYRES	VAYRES 112 Avenue de Libourne	
LIBOURNAIS				

DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT

	ANNÉE DE PROGRAMMATION	MISE EN SERVICE	NOMBRE DE LOGTS RÉELS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	PLUS	PLAI	PLS	AUTRE
	2019	2021	9	9	-	6	3	-	-
	2019	2022	80	80	-	48	32	-	-
	2019	2023	75	75	-	45	30	-	-
			164	164	0	99	65	0	0
	2019	2021	3	3	-	2	1	-	-
	2019	2021	3	3	-	2	1	-	-
			6	6	0	4	2	0	0
	2019	2022	38	38	-	23	15	-	-
	2019	2022	13	13	-	-	-	-	13
			51	51	0	23	15	0	13
	2019	2022	12	12	-	7	5	-	-
			12	12	0	7	5	0	0
	2019	2021	1	1	-	1	-	-	-
	2019	2022	2	-	2	1	1	-	-
			3	1	2	2	1	0	0
	2019	2023	22	22	-	12	10	-	-
	2019	2022	10	-	10	5	5	-	-
	2019	2022	9	-	9	5	4	-	-
	2019	2021	20	20	-	14	6	-	-
	2019	2022	12	12	-	-	-	12	-
	2019	2022	4	-	4	2	2	-	-
	2019	2022	1	-	1	1	-	-	-
	2019	2022	3	-	3	2	1	-	-
			81	54	27	41	28	12	0

DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT

PROGRAMMATION 2019 : LOGEMENTS SOCIAUX

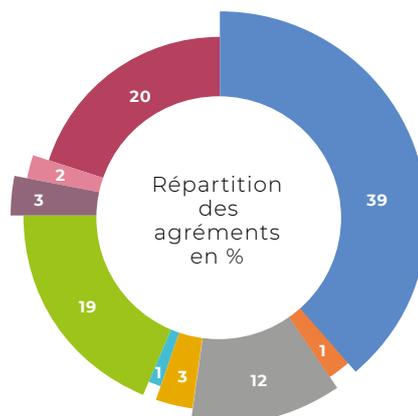
TERRITOIRE LIVRE BLANC	MÉTROPOLE	COMMUNES	DÉSIGNATIONS	
MÉDOC	Hors Bordeaux Métropole	ARSAC	ARSAC Pénide	
	Hors Bordeaux Métropole	CUSSAC FORT MEDOC	CUSSAC FORT MEDOC Monein Résidence Sociale AA	
	Hors Bordeaux Métropole	LE PORGE	LE PORGE la Gare	
MÉDOC				
PORTE DU MÉDOC	Bordeaux Métropole	MARTIGNAS SUR JALLE	MARTIGNAS SUR JALLE la Lande de Boulac Galilée	
	Bordeaux Métropole	ST MEDARD EN JALLES	ST MEDARD EN JALLES Gajac	
GRAVES				
SUD GIRONDE	Hors Bordeaux Métropole	AILLAS	AILLAS Bouheben Claude Joseph	
	Hors Bordeaux Métropole	BLASIMON	BLASIMON Centre Bourg	
	Hors Bordeaux Métropole	COIMERES	COIMERES Papon	
	Hors Bordeaux Métropole	FARGUES	FARGUES DE LANGON Ancienne Boulangerie	
	Hors Bordeaux Métropole	MONGAUZY	MONGAUZY Marmiton AA	
	Hors Bordeaux Métropole	MONGAUZY	MONGAUZY Marmiton NEUF	
	Hors Bordeaux Métropole	ST MACAIRE	ST MACAIRE Secteur St Denis	
	Hors Bordeaux Métropole	ST MACAIRE	ST MACAIRE Secteur St Denis AA	
	Hors Bordeaux Métropole	ST SYMPHORIEN	ST SYMPHORIEN L'Aïrial 2	
	Hors Bordeaux Métropole	TOULENNE	TOULENNE Route de la Garonne + 1 commerce	
SUD GIRONDE				

DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT

	ANNÉE DE PROGRAMMATION	MISE EN SERVICE	NOMBRE DE LOGTS RÉELS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	PLUS	PLAI	PLS	AUTRE
	2019	2021	1	-	1	-	1	-	-
	2019	2022	11	11	-	-	11	-	-
	2019	2022	2	2	-	1	1	-	-
			6	6	0	4	2	0	0
	2019	2021	1	-	1	-	1	-	-
	2019	2022	9	2	7	6	3	-	-
			10	2	8	6	4	0	0
	2019	2021	8	-	8	5	3	-	-
	2019	2021	1	-	1	-	1	-	-
	2019	2022	14	14	-	8	6	-	-
	2019	2021	1	1	-	-	1	-	-
	2019	2022	8	8	-	5	3	-	-
	2019	2021	6	-	6	4	2	-	-
	2019	2022	10	2	8	6	4	-	-
	2019	2022	2	2	-	2	-	-	-
	2019	2024	14	-	14	9	5	-	-
	2019	2021	19	19	-	11	8	-	-
			83	46	37	50	33	0	0



- BASSIN D'ARCAÇON/ VAL DE L'EYRE
- BORDEAUX
- GRAVES
- HAUTE GIRONDE
- HAUT DE GARONNE
- LIBOURNAIS
- MÉDOC
- PORTE DU MÉDOC
- SUD GIRONDE



DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT

PROGRAMMATION 2019 : AUTRES

TERRITOIRE LIVRE BLANC	COMMUNES	DÉSIGNATIONS	
BASSIN	LA TESTE DE BUCH	le Baou -BRS	
	ACCESSION		
PORTE DU MÉDOC	ST AUBIN DE MEDOC	PAE SECTEUR DES VIGNES - La Pudotte - Domaine du château phase 2	
LIBOURNAIS	ST DENIS DE PILE	Le Clos du Mexant- LES VIGNES (Entrée Nord) - tranche 2	
BASSIN	LA TESTE DE BUCH	le Baou - Opération d'aménagement	
	AMÉNAGEMENTS		
HAUTE GIRONDE	BLAYE	Ancien cinéma Monteil - logement libre pour la commune	
SUD GIRONDE	CAPTIEUX	Collège La Boussole	
GRAVES	LEOGNAN	VEFA Rue de Luxeau - Domaine de la Forge - microcrèche	
	ÉQUIPEMENT/COMMERCE		
MEDOC	LACANAU	Gendarmerie	
HAUTE GIRONDE	ST CIERS SUR GIRONDE	Gendarmerie	
LIBOURNAIS	ST DENIS DE PILE	Gendarmerie	
	GENDARMERIE		

DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT

	ANNÉE DE PROGRAMMATION	MISE EN SERVICE	NOMBRE DE LOGTS RÉELS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	PLUS	PLAI	PLS	AUTRE
	2019	2023	25	-	25	-	-	-	25
			25	0	25	0	0	0	25
	2019	2021	27						
	2019	2020	8						
	2019	2023	4						
			39						
	2019	2021	1						
	2019	2020	1						
	2019	2022	1						
			3						
	2019	2022	15	15	-	-	-	-	15
	2019	2021	20	-	-	-	-	-	20
	2019	2021	12	-	12	-	-	-	-
			47	15	12	0	0	0	35

DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT

PROGRAMMATION 2019 : ÉCART ENTRE LE BUDGET ET LE NOMBRE DE LOGEMENTS AGRÉÉS

COMMUNES	OPÉRATIONS	
GUJAN MESTRAS	GUJAN MESTRAS AVENUE SAINTE MARIE PROTAC	
GUJAN MESTRAS	GUJAN MESTRAS - Pins de la Ruade 2	
la TESTE DE BUCH	TESTE DE BUCH (LA) - Le Baou	
la TESTE DE BUCH	TESTE DU BUCH (LA) - Fayat	
MIOS	MIOS Secteur Andron Est VEFA Résidence Intergénérationnelle	
BASSIN		
BORDEAUX	BORDEAUX - 4 Rue Dabadie	
BORDEAUX	BORDEAUX - Rue Tiffonet	
BORDEAUX		
LEOGNAN	LEOGNAN - Rue de Luxeau	
ST MEDARD D EYRANS	ST MEDARD D'EYRANS - Terrain familiaux gens du voyage	
VILLENAVE D ORNON	VILLENAVE D'ORNON Tempo Ilôt B Aristide Briand VEFA	
VILLENAVE D ORNON	VILLENAVE D'ORNON - Maison-relais-CPCV	
GRAVES		
BLAYE	BLAYE - Ancien Cinéma Monteil	
BOURG	BOURG SUR GIRONDE - Beau Site 2	
HAUTE GIRONDE		
CREON	CREON Ancien Fleuriste AA	
CREON	CREON - Le Hameau de Millas 2	
HAUX	HAUX - Le Grand Chemin	
SALLEBOEUF	SALLEBOEUF - Le Vallon de Gesseaume - Lotis Dariet	
SALLEBOEUF	SALLEBOEUF - Terres Douces	
TRESSES	TRESSES - Le Tastat Tr 3	
TRESSES	TRESSES Chemin de Comtesse	
HAUTS DE GARONNE		
COUTRAS	COUTRAS Ancienne EHPAD	
IZON	IZON 115-119-129 Avenue du Général de Gaulle	
LIBOURNE	LIBOURNE - Ilot Gambetta AA	
LIBOURNE	LIBOURNE - Ilot Gambetta Neuf	
ST CIERS D ABZAC	ST CIERS D'ABZAC - Rue des Vignes - La Serpe	
ST DENIS DE PILE	ST DENIS DE PILE Entrée Nord Libre Foyer ADAPEI	

DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT

	NOMBRE DE LOGEMENTS PRÉVU AU BP	NOMBRE DE LOGEMENTS AGRÉÉS	INSCRIPTION INITIALE PROG 2019	COMMENTAIRES
	-	9	NON	-
	19	-	-	Report en prog 2021 - retard dans maîtrise foncière
	75	75	OUI	-
	25	-	-	Abandon - promoteur n'a pas pu avancer son projet
	-	80	NON	-
	119	164		
	3	3	OUI	-
	3	3	OUI	-
	6	6		
	12	38	OUI	-
	7	-	-	Report en 2020 - DUP en cours par la CDC Montesquieu pour maîtrise terrain
		13	NON	-
	24	-	-	Report 2020 - Retard dans acquisition foncier
	43	51		
	14	12	OUI	-
	11	-	-	Report en prog 2021 - planning revu en fonction des travaux d'aménagement
	25	12		
	-	1	NON	-
	10	-	-	Report en prog 2020 - négociation foncière en cours
	5	-	-	Report en prog 2020 - Retard du promoteur dans l'avancement du projet
	14	-	-	Report en prog 2021 - Retard du promoteur dans l'avancement du projet
	7	-	-	Report en prog 2020 - Négociation foncière en cours
	20	-	-	Report en prog 2021 - Retard du promoteur dans l'avancement du projet
	-	2	NON	-
	56	3		
	-	22	NON	-
	-	10	NON	-
	6	-	-	Report en prog 2021 - études suspendues en raison de l'intégration de la Commune dans le dispositif Cœur de Ville
	15	-	-	Report en prog 2021 - études suspendues en raison de l'intégration de la Commune dans le dispositif Cœur de Ville
	8	9	OUI	-
	-	12	NON	-

DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT

PROGRAMMATION 2019 : ÉCART ENTRE LE BUDGET ET LE NOMBRE DE LOGEMENTS AGRÉÉS

COMMUNES	OPÉRATIONS	
ST DENIS DE PILE	ST DENIS DE PILE - Le Clos du Mexant - Les Vignes (Entrée Nord)	
VAYRES	VAYRES - 71 route de Libourne	
VAYRES	VAYRES 112 Avenue de Libourne	
LIBOURNAIS		
ARSAC	ARSAC Pénide	
CASTELNAU DE MEDOC	CASTELNAU DE MEDOC - Le Bourg	
CUSSAC FORT MEDOC	CUSSAC FORT MEDOC - Résidence Sociale	
LE PORGE	LE PORGE la Gare	
SALAUNES	SALAUNES - Rue du Stade - Terrain de football	
MÉDOC		
EYSINES	EYSINES - Ilots du Vieux Puits AA	
EYSINES	EYSINES - Ilots du Vieux Puits	
LE BOUSCAT	BOUSCAT (LE) - Gallieni (Isabelle) - Rés. Sociale Association	
LUDON MEDOC	LUDON MEDOC - Logements Jeunes (ancienne RPA)	
MARTIGNAS SUR JALLE	MARTIGNAS SUR JALLE la Lande de Boulac Galilée	
MERIGNAC	MERIGNAC - 125 av. Jean Monnet	
MERIGNAC	MERIGNAC - PTCJ - Foyer Jeunes Travailleurs	
MERIGNAC	MERIGNAC - Alinéa - Ilôt Fab	
ST JEAN D ILLAC	ST JEAN D'ILLAC - Résidence Etudiante - Linkcity	
ST MEDARD EN JALLES	ST MEDARD EN JALLES - Gajac Neuf	
ST MEDARD EN JALLES	ST MEDARD EN JALLES - Gajac Extension non conventionné	
ST MEDARD EN JALLES	ST MEDARD EN JALLES - Crenn-Jullien - Severini	
PORTE DU MÉDOC		
AILLAS	AILLAS - Bouheben	
BLASIMON	BLASIMON Centre Bourg	
COIMERES	COIMERES Papon	
FARGUES	FARGUES DE LANGON Ancienne Boulangerie	
GIRONDE SUR DROPT	GIRONDE SUR DROPT - Place de la République	
MONGAUZY	MONGAUZY - Centre Bourg - AA Marmiton	
MONGAUZY	MONGAUZY - Centre Bourg - Neuf Marmiton	
ST MACAIRE	ST MACAIRE - Secteur Saint Denis	
ST SYMPHORIEN	ST SYMPHORIEN - L'Airial Tr 2	
TOULENNE	TOULENNE - Route de la Garonne	
SUD GIRONDE		
TOTAL		

DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT

	NOMBRE DE LOGEMENTS PRÉVU AU BP	NOMBRE DE LOGEMENTS AGRÉÉS	INSCRIPTION INITIALE PROG 2019	COMMENTAIRES
--	---------------------------------	----------------------------	--------------------------------	--------------

	20	20	OUI	-
	5	5	OUI	-
	-	3	NON	-
	54	81		

	-	1	NON	-
	12	-	-	Abandon
	10	11	OUI	-
	-	2	NON	-
	11	-	-	Report en prog 2021 - Retard du promoteur dans l'avancement du projet
	33	14		

	7	-	-	Abandon - projet souhaité par la Commune en logements libres
	11	-	-	Abandon - projet souhaité par la Commune en logements libres
	23	-	-	Report en prog 2020 - Projet social non abouti et non validé par la DDCCS
	10	-	-	Report en prog 2020 - Négociation foncière en cours
		1	NON	-
	2	-	-	Report en prog 2020 - stand by demandé par la Commune
	60	-	-	Report en prog 2020 - Projet social non abouti et non validé par la DDCCS
	61	-	-	Report en prog 2020 - stand by demandé par la Commune
	89			Report en 2021 - maîtrise foncière en cours par le promoteur
	3	4	OUI	-
	4	5	OUI	-
	13	-	-	Abandon
	283	10		

	8	8	OUI	-
	-	1	NON	-
	-	14	NON	-
	-	1	NON	-
	9	-	-	Report en prog 2020 - retard dans l'acquisition du foncier
	8	8	OUI	-
	6	6	OUI	-
	12	12	OUI	-
	27	14	OUI	-
	17	19	OUI	-
	87	83		

706

424

DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT

LISTE DES CHANTIERS EN COURS 2019

	COMMUNES	NOM DU CHANTIER	AGENCE	
BASSIN	ARCACHON	ARCACHON- Les Grands Chênes	LE TEICH	
	AUDENGE	AUDENGE- Pur Bassin (Vieux Bourg) VEFA	LE TEICH	
	GUJAN MESTRAS	GUJAN MESTRAS- Lespurgères	LE TEICH	
	LA TESTE De BUCH	TESTE (LA)- Edonya- VEFA	LE TEICH	
	LA TESTE DE BUCH	TESTE (LA)- Fontebride (Rue Lody)	LE TEICH	
	LA TESTE DE BUCH	TESTE (LA)- Le Canter (40 logts)- Les Galops (Foyer 40 lots)- Les Petits Artistes (Crèche)	LE TEICH	
	MIOS	MIOS- Kofi Annan	LE TEICH	
	MIOS	MIOS- Terres Vives (Pujeau)	LE TEICH	
		BASSIN		
BORDEAUX	BORDEAUX	BORDEAUX- Chai 1892- VEFA	BORDEAUX	
	BORDEAUX	BORDEAUX- Horizons- VEFA	BORDEAUX	
	BORDEAUX	BORDEAUX- Augustine (Locatif) et Nobel (accession)	BORDEAUX	
		BORDEAUX		
HAUTE GIRONDE	BLAYE	BLAYE- Barbara	CARBON-BLANC	
	BLAYE	BLAYE- François Ferry	CARBON-BLANC	
	ST ANDRE DE CUBZAC	ST ANDRE DE CUBZAC- Eugénie	CARBON-BLANC	
	ST SAVIN	ST SAVIN- La Garenne	CARBON-BLANC	
	VIRSAC	VIRSAC- Jean MERMOZ (Centre Bourg)	CARBON-BLANC	
		HAUTE GIRONDE		
HAUTS DE GARONNE	ARTIGUES PRES BORDEAUX	ARTIGUES- Les Millésimes- VEFA	ARTIGUES	
	SADIRAC	SADIRAC- L'Orée du Bois	ARTIGUES	
	ST CAPRAIS DE BORDEAUX	ST CAPRAIS DE BORDEAUX- Carvoeira	ARTIGUES	
	TRESSES	TRESSES- Miramalous (Avenue de Mélac)	ARTIGUES	
		HAUTS DE GARONNE		
MEDOC	CASTELNAU DE MEDOC	CASTELNAU- Sablanot	CASTELNAU	
		LIBOURNAIS		

DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT

	NBRE DE LOGEMENTS	NBRE ACCESSION Foyer	NBRE DE COMMERCES ET LOCAUX	DÉCONSTRUCTION	"NBRE DE LOTS"	INDIVIDUEL	COLLECTIF	DATE DE DÉBUT DES TRAVAUX"	DÉLAI D'EXÉCUTION	DATE PRÉVISIONNELLE DE RÉCEPTION DES TRAVAUX"	DATE PRÉVISIONNELLE DE LIVRAISON
	55	-	-	-	-	-	55	12/06/17	17 mois	"Bâts L-O 02/12/19 (20 logts) Bâts K- M-N 09/03/20 (35 logts)"	"Bâts -L-O 05/12/19 et Bâts K-M-N 15/04/20"
	17	-	-	-	-	-	17	22/03/18	NC	15/10/2019	30/10/19
	18	-	-	-	-	6	12	06/06/19	12 mois	03/07/20	23/07/20
	17	-	-	-	-	-	17	16/08/18		31/07/20	31/08/20
	20	-	-	-	-	-	20	08/04/19	14 mois	05/07/20	25/07/20
	80	1	1	-	-	32	48	04/06/18	14 mois	26/02/2020 (Foyer et crèche) 04/02/20 (Le Canter)"	26/02/2020 (Foyer et crèche) 25/02/20 (Le Canter)"
	43	-	-	-	-	-	43	27/10/19	13 mois	30/11/2019	18/12/19
	19	-	-	-	-	19		03/19	14 mois	28/02/2020	13/03/20
	269	1	1	0	0	57	212				
	89	-	-	-	-	-	89	24/10/17	24 mois	22/11/2019	28/02/20
	37	-	-	-	-	-	37	11/17	24 mois	01/03/2020	30/04/20
	45	20	-	-	-	20	25	04/06/18 et 25/06/18	16 mois	24/04/20	30/06/20
	171	20	0	0	0	20	151				
	33	-	1	-	-	-	33	06/11/17	16 mois	06/11/2019	20/11/19
	6	-	-	-	-	6	-	09/09/19	12 mois	25/09/2020	21/10/20
	14	-	-	-	-	14	-	06/08/18	12 mois	14/11/19	27/11/19
	13	-	-	-	-	13	-	06/09/18	14 mois	30/11/2019	11/12/19
	23	-	-	-	-	11	12	17/11/18	15 mois	30/01/2019	29/01/20
	89	0	1	0	0	44	45				
	3	-	-	-	-	3		25/10/19	17 mois	24/02/2020	11/03/20
	18	-	1	-	-	4	14	15/09/19	14 mois	14/11/2020	09/12/20
	39	-	-	-	-	15	24	10/12/18	24 mois	14/12/20	30/01/21
	5	-	-	-	-	3	2	12/18	7 mois	14/11/2019	28/11/19
	65	0	1	0	0	25	40				
	15	-	-	-	-	5	10	02/07/18	11 mois	19/11/19	04/12/19
	15	0	0	0	0	5	10				

DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT

LISTE DES CHANTIERS EN COURS 2019

	COMMUNES	NOM DU CHANTIER	AGENCE	
PORTE DU MÉDOC	LE BOUSCAT	BOUSCAT (LE)- Losange (Renault)- VEFA VEALIS	BOUSCAT	
	MARTIGNAS SUR JALLE	MARTIGNAS- Etoile (La Jalle)	MERIGNAC	
	MARTIGNAS SUR JALLE	MARTIGNAS SUR JALLES – Galilée	MERIGNAC	
	MERIGNAC	MERIGNAC- Caillavet	MERIGNAC	
	PAREMPUYRE	*PAREMPUYRE- Le Vergé	LE BOUSCAT	
	PAREMPUYRE	*PAREMPUYRE-Le Vergé- La Briquetterie	LE BOUSCAT	
	PAREMPUYRE	PAREMPUYRE- Clos d'Athéna- Phase 1	LE BOUSCAT	
	PAREMPUYRE	PAREMPUYRE- Des Compagnons (Bel Air)	LE BOUSCAT	
	PAREMPUYRE	PAREMPUYRE- La Briquetterie	LE BOUSCAT	
	ST AUBIN DE MEDOC	ST AUBIN DE MEDOC- Le Domaine du Château T1 (Travaux primaires)	LE BOUSCAT	
	ST JEAN D ILLAC	ST JEAN D'ILLAC- Du Geai Bleu (Clos du Merle)	MERIGNAC	
	ST MEDARD EN JALLES	ST MEDARD EN JALLES- Le Hameau d'Hastignan- VEFA- 3 tranches	MERIGNAC	
		PORTE DU MÉDOC		
SUD GIRONDE	GIRONDE SUR DROPT	GIRONDE SUR DROPT- Dupuy Chauvin (7 logements individuels duplex et démol d'un bât)	LANGON	
		SUD GIRONDE		
		TOTAL		

DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT

	NBRE DE LOGEMENTS	NBRE ACCESSION Foyer	NBRE DE COMMERCES ET LOCAUX	DÉCONSTRUCTION	"NBRE DE LOTS"	INDIVIDUEL	COLLECTIF	DATE DE DÉBUT DES TRAVAUX"	DÉLAI D'EXÉCUTION	DATE PRÉVISIONNELLE DE RÉCEPTION DES TRAVAUX"	DATE PRÉVISIONNELLE DE LIVRAISON
--	-------------------	----------------------	-----------------------------	----------------	----------------	------------	-----------	----------------------------	-------------------	---	----------------------------------

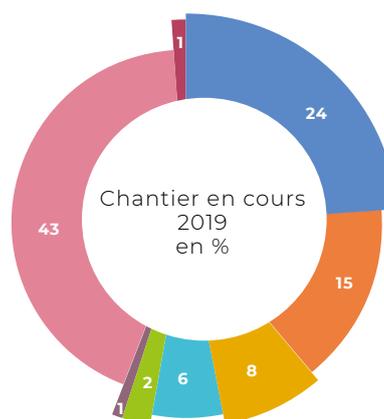
	59	-	-	-	-	-	59	04/17	-	15/01/2020	29/01/20
	23	-	-	-	-	-	23	04/03/19	14 mois	04/05/2020	13/06/20
	29	-	-	-	-	-	29	22/11/19	15 mois	18/02/2021	21/04/21
	90	-	2	-	-	-	90		20 mois	11/21	12/21
	56						56	06/12/17	19 mois	03/12/2019	11/12/19
	110	-	-	-	-	-	110	06/12/2017 et 05/03/18	19 mois	cf tableau*	cf tableau*
	/	-	-	-	45 (dont 13 macro)	-	-	12/09/16	5 mois	09/19	09/19
	17	-	-	-	-	17	-	18/09/17	11 mois	07/20	Incertaine
	54						54	05/03/18	19 mois	17/03/2020	01/04/20
		-	-	-	14 lots (dont 1 macro)	-	-	07/10/19	4 mois	07/02/2020	07/02/20
	5	-	-	-	-	5	-	01/19	7 mois	14/11/2019	30/01/20
	33	-	-	-	-	-	33	12/03/18	-	**	**
	476	0	2	0	0	22	454				

	7	-	-	-	-	7	-	14/10/19	12 mois	09/20	30/09/20
	7	0	0	0	0	7	0				

1118 21 5 5 0 202 916



- BASSIN D'ARCACHON/ VAL DE L'EYRE
- BORDEAUX
- HAUTE GIRONDE
- HAUT DE GARONNE
- LIBOURNAIS
- MÉDOC
- PORTE DU MÉDOC
- SUD GIRONDE



DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT

LIVRAISON 2019

COMMUNES	TERRITOIRES LIVRE BLANC	PROGRAMME CONSTRUCTION	PROGRAMME IMMO W PATR	OPÉRATIONS
----------	----------------------------	---------------------------	--------------------------	------------

CONSTRUCTIONS NEUVES

ARCACHON	BASSIN	137522	679	ARCACHON - Les Grands Chênes 2ème Tr
AUDENGE	BASSIN	152122	752	AUDENGE - L'Estey - Clos Bellisaire
AUDENGE	BASSIN	165122	767	AUDENGE - Pur Bassin - Vieux Bourg - VEFA
BLAYE	HAUTE GIRONDE	154522 / 154623	748	BLAYE - Ecole Saint Romain - Barbara
BLAYE	HAUTE GIRONDE	151222	759	BLAYE - GEORGE SAND-Rue des Maçons VEFA
LE BOUSCAT	PORTE DU MEDOC	131722	7	BOUSCAT (LE) - Jean Moulin
CASTELNAU DE MEDOC	MEDOC	146522	754	CASTELNAU DE MEDOC - Sablanot
EYSINES	PORTE DU MEDOC	138914	740	EYSINES - Longères de Cares
MIOS	BASSIN	146222	769	MIOS - KOFI ANNAN Jacquard
PAREMPUYRE	PORTE DU MEDOC	158822	756	PAREMPUYRE - La Briquettererie - La Grange (Fontanieu 2ème Tr)
PAREMPUYRE	PORTE DU MEDOC	125922	750 / 751	PAREMPUYRE - La Cour & Le Vergé (Fontanieu 1ère Tr)
ST ANDRE DE CUBZAC	HAUTE GIRONDE	157822	760	ST ANDRE DE CUBZAC - Eugénie (Bois Millon)
ST ANDRE DE CUBZAC	HAUTE GIRONDE	126322	746	ST ANDRE DE CUBZAC - Héloïse (Bois Millon)
ST DENIS DE PILE	LIBOURNAIS	132422	745	ST DENIS DE PILE - Lucie Aubrac
ST MEDARD EN JALLES	PORTE DU MEDOC	151722	755	ST MEDARD EN JALLES - Le Fond de la Roche
ST SAVIN	HAUTE GIRONDE	155922	768	ST SAVIN - La Garenne
LA TESTE DE BUCH	BASSIN	159822	749	TESTE DE BUCH (La) - Les Esteys de Gallieni ULS VEFA
LA TESTE DE BUCH	BASSIN	159722	749	TESTE DE BUCH (La) - Les Esteys de Gallieni VEFA
TRESSES	HAUTS DE GARONNE	156422	764	TRESSES - DESCLAUX-Avenue des Ecoles
TRESSES	HAUTS DE GARONNE	166822	721	TRESSES - Le Tastat 2
TRESSES	HAUTS DE GARONNE	152922 / 156223	753	TRESSES - Maison Saura
TRESSES	HAUTS DE GARONNE	156522	763	TRESSES - Miramalous
VILLENAVE D'ORNON	GRAVES	145622	758	VILLENAVE D'ORNON -IMPULSION-Aristide Briand - VEFA Ilot D

Total Constructions neuves

DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT

	TOTAL LOGTS	PLUS	PLA-I	AUTRES	DATE MISE EN SERVICE
	24	17	7	-	nov.-19
	27	18	9	-	mai-19
	17	11	6	-	oct.-19
	33	22	11	-	nov.-19
	26	17	9	-	juil.-19
	34	23	11	-	avr.-19
	15	9	6	-	déc.-19
	40	14	6	20	janv.-19
	43	28	15	-	déc.-19
	11	8	3	-	oct.-19
	84	58	26	-	oct.-19
	14	9	5	-	nov.-19
	24	16	8	-	oct.-19
	31	20	11	-	mai-19
	1		1	-	août-19
	13	9	4		déc.-19
	14	5	-	9	mai-19
	25	16	9	-	mai-19
	2	1	1	-	oct.-19
	19	13	6	-	oct.-19
	6	3	3	-	mai-19
	5	3	2	-	nov.-19
	32	21	11	-	sept.-19
	540	341	170	29	

DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT

LIVRAISON 2019

COMMUNES	TERRITOIRES LIVRE BLANC	PROGRAMME CONSTRUCTION	PROGRAMME IMMO W PATR	OPÉRATIONS
----------	----------------------------	---------------------------	--------------------------	------------

ACQUISITION AMÉLIORATION

PAREMPUYRE	PORTE DU MEDOC	162223	762	PAREMPUYRE - 46 RUE DE LANDEGR-Bourdillot
ST DENIS DE PILE	LIBOURNAIS	169323	780	ST DENIS DE PILE - Port Gabeau

S/Total Acquisition Amélioration

EVOLUTION DU PATRIMOINE

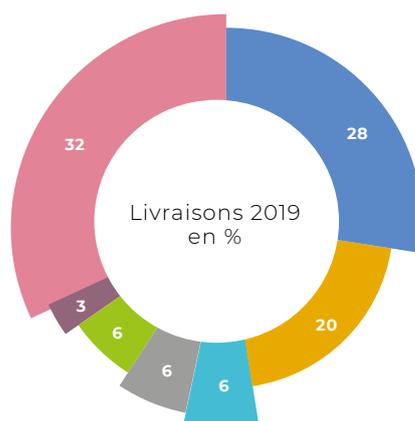
Langon	SUD GIRONDE	Achat	747	Langon La Tonnellerie
Sauveterre de Guyenne	SUD GIRONDE		606	Sauveterre de Guyenne Le Hameau St Léger
TOULENNE	SUD GIRONDE		787	TOULENNE Route de la Garonne
St Denis de Pile	LIBOURNAIS		761	St Denis de Pile Impasse Lafayette

S/Total Acquisition Amélioration

Détail des mises en service



- BASSIN D'ARCACHON/
VAL DE L'EYRE
- GRAVES
- HAUTE GIRONDE
- HAUT DE GARONNE
- LIBOURNAIS
- MÉDOC
- PORTE DU MÉDOC



DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT

	TOTAL LOGTS	PLUS	PLA-I	AUTRES	DATE MISE EN SERVICE
	1	-	1	-	sept.-19
	1	1	-	-	nov.-19
	2	1	1		
	542	342	171	29	
	33				
	1				
	1				
	1				
	36	1	1		
	578				

DIRECTION DU PATRIMOINE

ENTRETIEN COURANT ENTREPRISES

DÉPENSES 2019 PAR RÉSIDENCE > 10 000 €

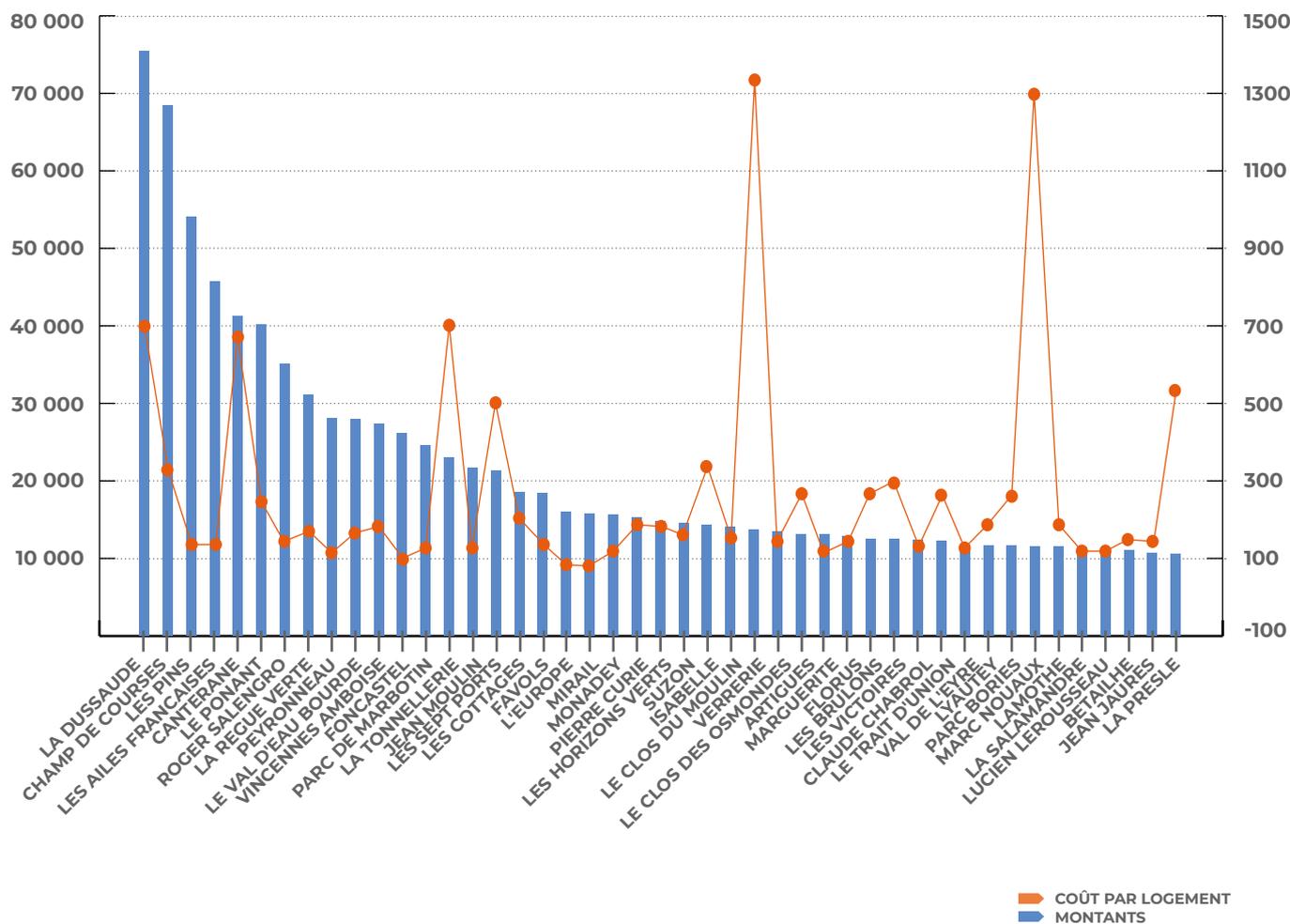
AGENCE	PROG	RÉSIDENCE	COMMUNE	MONTANTS	NBRE LOGTS	COUT P/ LOGT
LIBO	222	LA DUSSAUDE	LIBOURNE	75 439	110	686
BOUS	55	CHAMP DE COURSES	LE BOUSCAT	68 485	198	346
MERI	507	LES PINS	MERIGNAC	54 046	403	134
PESS	15	LES AILES FRANCAISES	PESSAC	45 760	343	133
LIBO	106	CANTERANE	LIBOURNE	41 247	60	687
BORD	426	LE PONANT	BORDEAUX	40 147	179	224
MERI	100	ROGER SALENGRO	MERIGNAC	35 105	242	145
TECH	34	LA REGUE VERTE	LA TESTE DE BUCH	31 183	200	156
LIBO	607	PEYRONNEAU	LIBOURNE	28 075	229	123
PESS	177	LE VAL D'EAU BOURDE	VILLENAVE D ORNON	28 010	186	151
ARTI	54	VINCENNES AMBOISE	LORMONT	27 394	166	165
MERI	236	FONCASTEL	MERIGNAC	26 115	315	83
MERI	148	PARC DE MARBOTIN	MERIGNAC	24 658	198	125
LGON	747	LA TONNELLERIE	LANGON	23 051	33	699
BOUS	7	JEAN MOULIN	LE BOUSCAT	21 743	186	117
TECH	543	LES SEPT PORTS	GUJAN MESTRAS	21 357	41	521
BOUS	647	LES COTTAGES	EYSINES	18 605	110	169
CARB	202	FAVOLS	CARBON BLANC	18 480	236	78
BORD	282	L'EUROPE	BORDEAUX	16 074	214	75
ARTI	497	MIRAIL	ARTIGUES PRES BORDEAUX	15 777	146	108
PESS	31	MONADEY	TALENCE	15 665	80	196
ARTI	64	PIERRE CURIE	FLOIRAC	15 325	80	192
LGON	49	LES HORIZONS VERTS	LANGON	14 790	105	141
TECH	216	SUZON	BELIN BELIET	14 507	43	337
BOUS	155	ISABELLE	LE BOUSCAT	14 368	105	137
MDOC	347	LE CLOS DU MOULIN	CARCANS	14 088	10	1409
BORD	557	VERRERIE	BORDEAUX	13 729	93	148
TECH	384	LE CLOS DES OSMONDES	LE TEICH	13 447	34	396
LGON	118	MARGUERITE	PODENSAC	13 119	48	273
ARTI	553	FLORUS	FLOIRAC	13 074	113	116
LIBO	136	LES BRULONS	COUTRAS	12 918	90	144
LIBO	601	LES VICTOIRES	ST SEURIN SUR L ISLE	12 528	49	256
BOUS	622	CLAUDE CHABROL	ST MEDARD EN JALLES	12 479	45	277
ARTI	126	LE TRAIT D'UNION	CENON	12 420	99	125
TECH	44	VAL DE L'EYRE	SALLES	12 321	48	257
BOUS	35	LYAUTEY	LE BOUSCAT	11 760	100	118

DIRECTION DU PATRIMOINE

ENTRETIEN COURANT ENTREPRISES

DÉPENSES 2019 PAR RÉSIDENCE > 10 000 €

TECH	32	PARC BORIES	ARCACHON	11 709	48	244
PESS	214	MARC NOUAUX	CESTAS	11 696	9	1300
LGON	495	LAMOTHE	CADILLAC	11 554	59	196
ARTI	600	LE HAMEAU DE MILLAS	CREON	11 502	50	230
BOUS	593	LA SALAMANDRE	ST MEDARD EN JALLES	11 461	100	115
BORD	469	LUCIEN LEROUSSEAU	BEGLES	11 107	113	98
ARTI	483	BETAILHE	ARTIGUES PRES BORDEAUX	11 023	72	153
BOUS	239	JEAN JAURES	ST MEDARD EN JALLES	10 671	74	144
MDOC	232	LA PRESLE	HOURTIN	10 626	20	531
ARTIGUES	497	Mirail	Artigues Pres Bordeaux	10 019	146	69

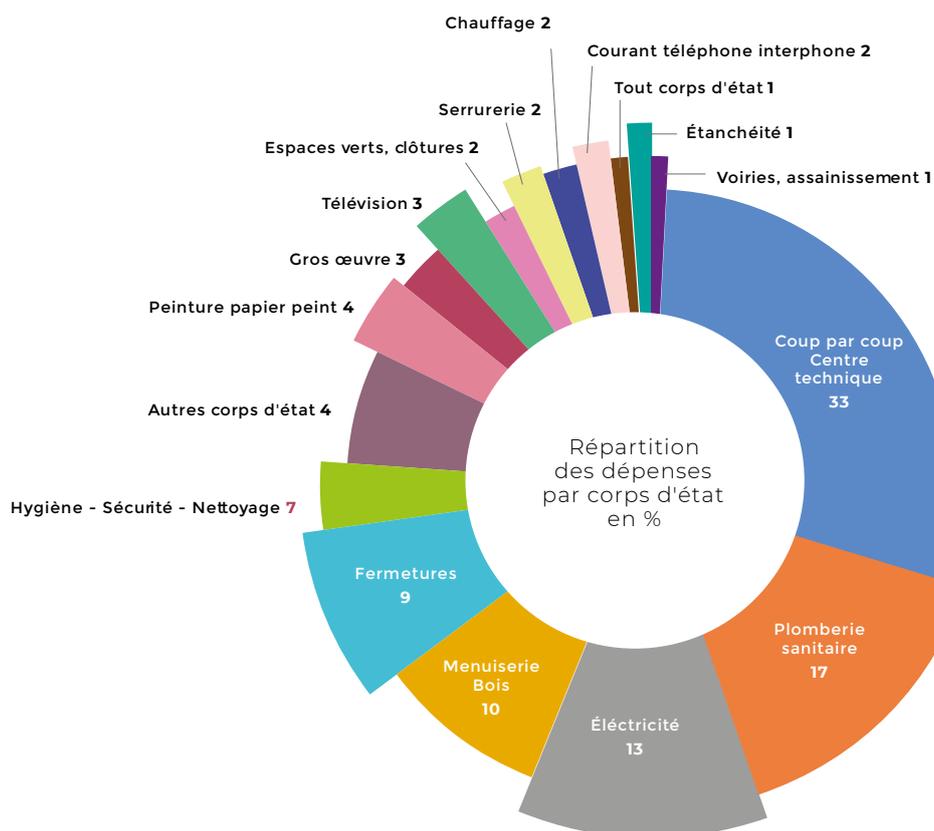


DIRECTION DU PATRIMOINE

ENTRETIEN COURANT ENTREPRISES ET CENTRE TECHNIQUE

DÉPENSES PAR CORPS D'ÉTAT

CORPS D'ÉTAT	2018	2019
COUP PAR COUP - CENTRE TECHNIQUE	587 342	522 412
PLOMBERIE SANITAIRE	432 655	468 111
ELECTRICITE	273 462	351 390
MENUISERIE BOIS	213 863	286 642
FERMETURES	211 556	249 453
HYGIENE - SECURITE - NETTOYAGE	104 015	200 087
AUTRES CORPS D'ÉTAT	36 300	115 203
PEINTURE PAPIER PEINT	158 820	106 597
GROS OEUVRE	130 251	81 755
TELEVISION	31 142	76 558
ESPACES VERTS CLOTURES	51 057	65 911
SERRURERIE	47 904	64 087
CHAUFFAGE	47 813	58 970
COURANT TELEPHONE INTERPHONE	38 147	45 783
TOUT CORPS D'ÉTAT	59 340	40 596
ETANCHEITE	35 463	37 398
VOIRIES ASSAINISSEMENT	99 980	33 996
TOTAL	2 559 110	2 804 947



DIRECTION DU PATRIMOINE

DIRECTION DU PATRIMOINE

MAINTENANCE - GROS ENTRETIEN RÉALISÉ PAR DES ENTREPRISES

COMMUNES	RÉSIDENCES	POSTE BUDGÉTAIRE GE	
ARCACHON	LES BECASSES	ASCENSEURS	
ARCACHON	LES BECASSES	ASCENSEURS	
ARCACHON	LES BECASSES	ASCENSEURS	
ARCACHON	PARC BORIES	ENTRETIEN TOITURES TERRASSES	
ARES	LES TRAMAILS	FACADES	
AUDENGE	LES JARDINS DE LA GARE	FACADES	
BELIN BELIET	LES VIGNES	FACADES	
BELIN BELIET	ST MAURICE	IMPREVUS	
BELIN BELIET	DES PELERINS	TRAITEMENT DES PARTIES COMMUNES	
BIGANOS	MICHEL MONTAIGNE	FACADES	
GUJAN MESTRAS	COSTE	FACADES	
LA TESTE DE BUCH	FELIX ARNAUDIN	CHAUFFAGE ECS	
LA TESTE DE BUCH	LA REGUE VERTE	FACADES	
LA TESTE DE BUCH	DES BAILLONS	IMPREVUS	
LE BARP	LA FORET	FACADES	
LE BARP	AQUITAINE	REPORT	
LE TEICH	PIERRE DUBERNET	COPRO	
LE TEICH	PIERRE DUBERNET	COPRO	
LE TEICH	PIERRE DUBERNET	COPRO	
LE TEICH	PIERRE DUBERNET	COPRO	
LE TEICH	PIERRE DUBERNET	COPRO	
LE TEICH	LE CLOS DES OSMONDES	REPORT	
LE TEICH	CANTELAUDE	REPRISES EN SOUS ŒUVRE	
LEGE CAP FERRET	LA CARASSE	REPORT	
MIOS	L'OBSERVATOIRE	IMPREVUS	
SALLES	ANDRE ESTIBAL	FACADES	
SALLES	DE LA CROIX BLANCHE	FACADES	
SALLES	L'OUSTAOU	FACADES	
SALLES	J.D'ESTIENNE	REPRISES EN SOUS ŒUVRE	
BASSIN			
BORDEAUX	BERGERET	ELECTRICITE	
BORDEAUX	BERGERET	TRAITEMENT DES PARTIES COMMUNES	
BORDEAUX	LA BASTIDE	PEINTURES SOLS	
BORDEAUX	LA BOETIE	IMPREVUS	
BORDEAUX	LE PONANT	HONORAIRES	
BORDEAUX	LES CAPUCINS	COPRO	
BORDEAUX	LES CAPUCINS	COPRO	
BORDEAUX	LES CAPUCINS	TRAITEMENT DES PARTIES COMMUNES	
BORDEAUX	LES CHARPENTIERIS	IMPREVUS	

DIRECTION DU PATRIMOINE

	BUDGET GE	ENGAGÉS	RÉALISÉS FACTURÉS	TRAVAUX RÉCEPTIONNÉS LE
	-	1 161,60	1 161,60	29/11/19
	-	11 792,00	11 792,00	29/01/19
	-	2 117,50	2 117,50	29/11/19
	-	1 950,61	1 950,61	08/11/19
	15 840,00	8 690,01	8 690,01	31/07/19
	31 000,00	29 700,00	29 700,00	31/10/19
	46 200,00	15 138,00	15 138,00	31/12/19
	-	594,49	594,49	28/02/19
	30 000,00	-	-	Report 2020
	94 500,00	94 765,00	94 765,00	31/12/19
	65 000,00	17 820,00	17 820,00	10/12/19
	-	1 095,60	1 095,60	31/10/19
	110 000,00	68 200,00	68 200,00	28/12/19
	-	3 816,33	3 816,33	31/10/19
	55 000,00	31 110,00	31 110,00	31/12/19
	-	543,86	543,86	12/02/19
	-	4 666,20	4 666,20	24/01/19
	-	4 666,18	4 666,18	21/03/19
	-	4 807,64	4 807,64	28/03/19
	-	88,48	88,48	02/07/19
	-	7 494,88	7 494,88	19/11/19
	-	9 237,60	9 237,60	14/06/19
	-	3 744,00	3 744,00	26/08/19
	-	476,64	476,64	12/02/19
	-	19 945,80	19 945,80	01/04/19
	60 000,00	59 400,00	59 400,00	31/10/19
	45 000,00	27 500,00	27 500,00	20/09/19
	25 000,00	37 400,00	37 400,00	18/10/19
	-	2 508,00	2 508,00	27/09/19
	577 540,00	470 430,42	470 430,42	
	12 000,00	1 662,47	1 662,47	07/07/19
	17 000,00	6 950,00	6 950,00	31/12/19
	5 000,00	-	-	-
	-	480,00	480,00	10/11/19
	-	2 396,40	678,98	-
	-	109,71	109,71	01/04/19
	-	109,75	109,75	25/06/19
	50 000,00	-	-	Report 2020
	-	8 651,93	8 651,93	04/10/19

DIRECTION DU PATRIMOINE

MAINTENANCE - GROS ENTRETIEN RÉALISÉ PAR DES ENTREPRISES

COMMUNES	RÉSIDENCES	POSTE BUDGÉTAIRE GE	
BORDEAUX	L'EUROPE	ASCENSEURS	
BORDEAUX	YVES CORTEZ	CHAUFFAGE ECS	
BORDEAUX			
BEGLES	LUCIEN LEROUSSEAU	COPRO	
BEGLES	LUCIEN LEROUSSEAU	MENUISERIE	
BEGLES	LUCIEN LEROUSSEAU	REPORT	
BEGLES	LUCIEN LEROUSSEAU	REPORT	
BEGLES	LUCIEN LEROUSSEAU	TRAITEMENT DES PARTIES COMMUNES	
CANEJAN	LA GRANDE LANDE	IMPREVUS	
CANEJAN	LES PEYRERES	FACADES	
CESTAS	LES MARRONNIERS	COPRO	
CESTAS	MARC NOUAUX	COPRO	
LEOGNAN	JEAN MONNET	FACADES	
LEOGNAN	JEAN MONNET	PEINTURES SOLS	
PESSAC	DU MOUSQUET	IMPREVUS	
PESSAC	LES AILES FRANCAISES	ENTRETIEN TOITURES TERRASSES	
PESSAC	LES AILES FRANCAISES	FACADES	
PESSAC	LES AILES FRANCAISES	REPORT	
PESSAC	LES AILES FRANCAISES	REPORT	
PESSAC	LES AILES FRANCAISES	REPORT	
PESSAC	LES AILES FRANCAISES	REPORT	
PESSAC	LES AILES FRANCAISES	SERRURRIERIE	
PESSAC	PESSAC LOGEMENTS ETUDIANTS	CHAUFFAGE ECS	
ST MEDARD D EYRANS	LES COQUELICOTS	COPRO	
ST MEDARD D EYRANS	LES COQUELICOTS	COPRO	
ST MEDARD D EYRANS	LES COQUELICOTS	COPRO	
TALENCE	CAMPUS JEAN ZAY	HONORAIRES	
TALENCE	HENRY DE MONTHERLANT	IMPREVUS	
TALENCE	HENRY DE MONTHERLANT	REPORT	
TALENCE	THOUARS	PEINTURES SOLS	
VILLENAVE D ORNON	DES FRAGONS	REPORT	
VILLENAVE D ORNON	LE VAL D'EAU BOURDE	CHAUFFAGE ECS	
VILLENAVE D ORNON	LE VAL D'EAU BOURDE	IMPREVUS	
VILLENAVE D ORNON	LE VAL D'EAU BOURDE	PEINTURES SOLS	
GRAVES			
BAYON SUR GIRONDE	ROUSSET	IMPREVUS	
BLAYE	EDOUARD DORE	FACADES	
BLAYE	EDOUARD DORE	IMPREVUS	
BLAYE	FRANCOIS MITTERRAND	REPORT	
BLAYE	JEAN DUPUY	REPRISES EN SOUS ŒUVRE	
BLAYE	MELISSINDE	SERRURRIERIE	

DIRECTION DU PATRIMOINE

	BUDGET GE	ENGAGÉS	RÉALISÉS FACTURÉS	TRAVAUX RÉCEPTIONNÉS LE
	-	9 691,00	9 691,00	06/09/19
	-	4 610,10	4 610,10	31/12/19
	84 000,00	42 488,78	40 771,36	
	-	390,81	390,81	31/12/19
	30 000,00	-	-	-
	-	1 714,90	1 714,90	01/03/19
	-	1 776,39	1 776,39	12/03/19
	25 000,00	24 610,00	24 610,00	31/12/19
		12 667,78	12 667,78	31/12/19
	17 600,00	-	-	-
	-	217,63	217,63	05/11/19
	-	59,78	59,78	24/09/19
	11 550,00	12 509,20	12 509,20	01/11/19
	8 030,00	-	-	-
	-	2 372,07	2 372,07	31/12/19
	-	3 316,72	3 316,72	31/12/19
	36 795,00	-	-	-
	-	13 643,78	13 643,78	14/06/19
	-	37 997,10	37 997,10	14/06/19
	-	662,40	662,40	13/02/19
	-	226,04	226,04	31/12/19
	7 700,00	-	-	-
	-	1 595,15	1 595,15	31/12/19
	-	51,43	51,43	07/01/19
	-	51,47	51,47	21/06/19
	-	51,47	51,47	25/06/19
	-	1 440,00	-	-
	--	977,46	977,46	29/10/19
		476,64	476,64	13/02/19
	47 520,00	-	-	Report 2020
	-	5 192,00	5 192,00	31/12/19
	-	1 085,54	1 085,54	20/02/19
	-	7 870,10	7 870,10	19/09/19
	19 800,00	-	-	-
	203 995,00	130 955,86	129 515,86	
		10 089,40	10 089,40	15/03/19
	3 800,00	4 510,00	4 510,00	31/12/19
		1 752,34	1 752,34	03/05/19
		17 436,95	17 436,95	21/05/19
		3 360,00	3 360,00	27/09/19
	3 500,00	-	-	-

DIRECTION DU PATRIMOINE

MAINTENANCE - GROS ENTRETIEN RÉALISÉ PAR DES ENTREPRISES

COMMUNES	RÉSIDENCES	POSTE BUDGÉTAIRE GE	
BRAUD ET ST LOUIS	LA BORDERIE	FACADES	
CAMPUGNAN	LES ENCLOUSES	ELECTRICITE	
CAMPUGNAN	LES ENCLOUSES	FACADES	
CAMPUGNAN	LES ENCLOUSES	REPRISES EN SOUS ŒUVRE	
CAMPUGNAN	LES ENCLOUSES	REPRISES EN SOUS ŒUVRE	
CARTELEGUE	LES AGRIERES	ELECTRICITE	
CUBZAC LES PONTS	MOULINS SUD	REPRISES EN SOUS ŒUVRE	
ETAULIERS	LA VINETTE	IMPREVUS	
ST ANDRE DE CUBZAC	MARIE CURIE	FACADES	
ST CIERS DE CANESSE	LA MUSCADELLE	VRD	
ST CIERS SUR GIRONDE	BEAUSEJOUR	IMPREVUS	
ST CIERS SUR GIRONDE	JACQUES CHABAN DELMAS	MENUISERIE	
ST CIERS SUR GIRONDE	LE PETIT VILLAGE	IMPREVUS	
ST SEURIN DE CURSAC	LES GIRAUDS	ELECTRICITE	
ST SEURIN DE CURSAC	LES GIRAUDS	IMPREVUS	
ST YZAN DE SOUDIAC	LE HAMEAU SAINT LAURENT	ELECTRICITE	
VAL DE VIRVEE	DU PLESSIS	COUVERTURE	
HAUTE GIRONDE			
AMBES	LANSAC	HONORAIRES	
AMBES	L'HOTEL DE VILLE	IMPREVUS	
AMBES	L'HOTEL DE VILLE	IMPREVUS	
ARTIGUES PRES BORDEAUX	69 AVENUE DE LA MOUNE - GOGUET	IMPREVUS	
ARTIGUES PRES BORDEAUX	LES JARDINS DE L'EGLISE ROMANE	FACADES	
ARTIGUES PRES BORDEAUX	LES JARDINS DE L'EGLISE ROMANE	IMPREVUS	
ARTIGUES PRES BORDEAUX	LES JARDINS DE L'EGLISE ROMANE	REPORT	
ARTIGUES PRES BORDEAUX	MIRAIL	COPRO	
ARTIGUES PRES BORDEAUX	MIRAIL	FACADES	
ARTIGUES PRES BORDEAUX	MIRAIL	IMPREVUS	
ARTIGUES PRES BORDEAUX	MIRAIL	IMPREVUS	
ARTIGUES PRES BORDEAUX	MIRAIL	REPORT	
BASSENS	MEIGNAN	CHAUFFAGE ECS	
BASSENS	MEIGNAN	COUVERTURE	
BASSENS	MEIGNAN	REPORT	
BASSENS	MEIGNAN	TRAITEMENT DES PARTIES COMMUNES	
BEYCHAC ET CAILLAU	LE DOMAINE DU CHEMIN ROUGE	IMPREVUS	
BEYCHAC ET CAILLAU	LE DOMAINE DU CHEMIN ROUGE	IMPREVUS	

DIRECTION DU PATRIMOINE

	BUDGET GE	ENGAGÉS	RÉALISÉS FACTURÉS	TRAVAUX RÉCEPTIONNÉS LE
	45 300,00	46 002,00	46 002,00	06/08/19
	3 182,00	7 422,95	7 422,95	31/12/19
	3 800,00	4 840,00	4 840,00	06/08/19
	-	2 004,00	2 004,00	01/03/19
	-	3 504,00	3 504,00	27/09/19
	4 012,00	4 011,92	4 011,92	31/12/19
	-	1 836,00	1 836,00	01/03/19
	-	5 996,40	5 996,40	01/03/19
	68 900,00	54 516,00	54 516,00	06/08/19
	12 000,00	3 289,00	3 289,00	18/10/19
	-	2 049,52	2 049,52	25/11/19
	6 000,00	10 489,60	10 489,60	30/09/19
	-	7 444,35	7 444,35	25/01/19
	10 030,00	10 029,80	10 029,80	31/12/19
	-	2 071,22	2 071,22	10/05/19
	31 092,00	31 092,38	31 092,38	31/12/19
	6 000,00	-	-	Report 2020
	197 616,00	233 747,83	233 747,83	
	-	1 501,20	1 501,20	29/11/19
	-	3 110,40	3 110,40	31/10/19
	-	2 830,80	2 830,80	13/12/19
	-	7 562,40	7 562,40	25/01/19
	29 000,00	23 353,00	23 353,00	08/07/19
	-	3 129,50	3 129,50	18/10/19
	-	25 943,50	25 943,51	31/12/19
	-	113,47	113,47	24/09/19
	173 815,00	125 239,40	125 239,40	31/12/19
	-	9 480,00	9 480,00	23/09/19
	-	1 322,94	1 322,94	28/06/19
	-	38 500,00	38 500,00	31/12/19
	-	1 753,40	1 753,40	28/02/19
	15 600,00			Annulé
	-	16 607,17	16 607,17	21/05/19
	51 200,00	-	-	-
	-	830,85	830,85	18/01/19
	-	5 772,80	5 772,80	18/10/19

DIRECTION DU PATRIMOINE

MAINTENANCE - GROS ENTRETIEN RÉALISÉ PAR DES ENTREPRISES

COMMUNES	RÉSIDENCES	POSTE BUDGÉTAIRE GE	
BEYCHAC ET CAILLAU	LE HAMEAU DE CANTERANNE	COUVERTURE	
CARBON BLANC	4 RUE DU M.JUIN CARBON BLANC	COUVERTURE	
CARBON BLANC	6 RUE M. JUIN CARBON BLANC	COUVERTURE	
CARBON BLANC	FAVOLS	HONORAIRES	
CARBON BLANC	FAVOLS	HONORAIRES	
CARBON BLANC	FAVOLS	IMPREVUS	
CREON	LE HAMEAU DE MILLAS	IMPREVUS	
FLOIRAC	FLORUS	CHAUFFAGE ECS	
LORMONT	RUE DU CLOS DES GRAVES	COUVERTURE	
LORMONT	VINCENNES AMBOISE	HONORAIRES	
LORMONT	VINCENNES AMBOISE	MENUISERIE	
ST CAPRAIS DE BORDEAUX	CAPRAZY	VRD	
ST LOUBES	CENTRE DE TERREFORT	ELECTRICITE	
TRESSES	BIBONNE	FACADES	
TRESSES	BIBONNE	HONORAIRES	
TRESSES	BIBONNE	ISOLATION	
TRESSES	BIBONNE	REPRISES EN SOUS ŒUVRE	
TRESSES	FAURE	REPORT	
TRESSES	JEAN FRANCOIS DUPUCH	FACADES	
TRESSES	LE HAUT DE BEGUEY	REPORT	
HAUT DE GARONNE			
ABZAC	L'ESPARCETTE	FACADES	
BRANNE	BRANNE	COUVERTURE	
BRANNE	BRANNE	FACADES	
CASTILLON LA BATAILLE	JEAN JAURES	FACADES	
CASTILLON LA BATAILLE	LA BIZELLE	REPORT	
CASTILLON LA BATAILLE	LA VIEILLE VILLE	MENUISERIE	
COUSTRAS	HIPPODROME - DU TEMPLE	ELECTRICITE	
COUSTRAS	LE VIEUX MOULIN	IMPREVUS	
COUSTRAS	LES BRULONS	ELECTRICITE	
LIBOURNE	CLEMENCEAU	COUVERTURE	
LIBOURNE	CLEMENCEAU	FACADES	
LIBOURNE	LES EGLANTIERS	IMPREVUS	
PINEUILH	HAMEAU DU SEIGNAL	VRD	
RAUZAN	LE CHATEAU	FACADES	
RAUZAN	LE CHATEAU	REPRISES EN SOUS ŒUVRE	
ST CIERS D ABZAC	LA SERPE	FACADES	
ST DENIS DE PILE	DU TILLEUL	COPRO	
ST DENIS DE PILE	LA PRAIRIE	IMPREVUS	
ST EMILION	VILLEMAURINE	ELECTRICITE	
ST MEDARD DE GUIZIERES	LE GRILLON	REPORT	

DIRECTION DU PATRIMOINE

	BUDGET GE	ENGAGÉS	RÉALISÉS FACTURÉS	TRAVAUX RÉCEPTIONNÉS LE
	5 800,00	-		Report 2020
	1 000,00	-	-	Report 2020
	1 000,00	-	-	Report 2020
	-	4 080,00	4 080,00	06/11/19
	-	7 440,00	7 440,00	13/12/19
	-	8 949,48	8 949,48	31/01/20
	-	783,00	783,00	15/03/19
	-	5 168,90	-	Report 2020
	800,00	-	-	Report 2020
		2 815,20	2 815,20	30/09/19
	14 400,00	-	-	-
	3 800,00	6 067,80	6 067,80	07/03/19
	4 012,00	4 011,92	4 011,92	31/12/19
	9 900,00	4 290,00	4 290,00	19/09/19
		1 041,60	1 041,60	31/03/19
	10 500,00	-	-	-
	-	3 360,00	3 360,00	27/09/19
	-	3 156,12	3 156,12	31/12/19
	26 400,00	7 420,00	7 420,00	31/12/19
	-	19 247,65	19 247,65	21/05/19
	347 227,00	344 882,50	339 713,61	
	34 000,00	35 200,00	35 200,00	04/10/19
	10 000,00	-	-	Report 2020
	36 000,00	11 781,00	-	Report 2020
	5 000,00	5 847,95	5 847,95	25/04/19
	-	5 056,04	5 056,04	30/04/19
	5 500,00	-	-	-
	21 208,00	21 208,44	21 208,44	31/12/19
	-	1 161,60	1 161,60	31/12/19
	40 676,00	40 676,36	40 676,36	31/12/19
	20 000,00	-	-	Report 2020
	90 000,00	48 117,36	-	Report 2020
	-	2 561,76	2 561,76	31/12/19
	7 000,00	9 157,20	9 157,20	07/03/19
	55 000,00	35 096,60	35 096,60	04/10/19
	-	2 856,00	2 856,00	26/08/19
	50 000,00	11 656,00	11 656,00	31/12/19
	-	144,79	144,79	25/06/19
	-	2 815,58	2 815,58	18/10/19
	9 835,00	9 834,53	9 834,53	31/12/19
	-	9 420,39	7 660,39	31/12/19

DIRECTION DU PATRIMOINE

MAINTENANCE - GROS ENTRETIEN RÉALISÉ PAR DES ENTREPRISES

COMMUNES	RÉSIDENCES	POSTE BUDGÉTAIRE GE	
ST MEDARD DE GUIZIERES	LEGRILLON	REPORT	
ST MEDARD DE GUIZIERES	RUE COULMIERS	COUVERTURE	
ST QUENTIN DE BARON	LIEU-DIT "LA TOURASSE"	COUVERTURE	
LIBOURNAIS			
CARCANS	LE SEXTANT	ENTRETIEN TOITURES TERRASSES	
CARCANS	LE SEXTANT	HONORAIRES	
CARCANS	LE SEXTANT	HONORAIRES	
CARCANS	LE SEXTANT	IMPREVUS	
CARCANS	LE SEXTANT	IMPREVUS	
CARCANS	LE SEXTANT	IMPREVUS	
CARCANS	LE SEXTANT	IMPREVUS	
CASTELNAU DE MEDOC	DU PAS DU LUC	COUVERTURE	
CASTELNAU DE MEDOC	ESTEY DE TAYAC	COUVERTURE	
CASTELNAU DE MEDOC	LES FOUGERES	FACADES	
CASTELNAU DE MEDOC	LES FOUGERES	IMPREVUS	
CASTELNAU DE MEDOC	PASTEUR	REPRISES EN SOUS ŒUVRE	
CUSSAC FORT MEDOC	CENTRE BOURG GENERAL DE GAULLE	REPORT	
LESPARRE MEDOC	MEDULI	ELECTRICITE	
PAUILLAC	LES GABARREYS	IMPREVUS	
PAUILLAC	LES GABARREYS	IMPREVUS	
PAUILLAC	LES GABARREYS	IMPREVUS	
PAUILLAC	ROBERTE COURTOIS	FACADES	
SOULAC SUR MER	LA CHENAIE	FACADES	
ST LAURENT MEDOC	DU CENTRE	IMPREVUS	
ST LAURENT MEDOC	DU CENTRE	REPORT	
ST LAURENT MEDOC	DU CENTRE	REPORT	
ST LAURENT MEDOC	LA TANNERIE	FACADES	
ST LAURENT MEDOC	LA TANNERIE	IMPREVUS	
ST SAUVEUR	5 PLACE SEILLOU	COUVERTURE	
MEDOC			
EYSINES	LES COTTAGES	HONORAIRES	
LE BOUSCAT	CHAMP DE COURSES	IMPREVUS	
LE BOUSCAT	CHAMP DE COURSES	IMPREVUS	
LE BOUSCAT	CHAMP DE COURSES	IMPREVUS	
LE BOUSCAT	CHAMP DE COURSES	IMPREVUS	
LE BOUSCAT	HYERES	COPRO	
LE BOUSCAT	L'ALEZAN	FACADES	
LE BOUSCAT	L'ALEZAN	IMPREVUS	
LE BOUSCAT	LYAUTY	CHAUFFAGE ECS	
LE HAILLAN	LES ALLEES DES MAGNOLIAS	COPRO	

DIRECTION DU PATRIMOINE

	BUDGET GE	ENGAGÉS	RÉALISÉS FACTURÉS	TRAVAUX RÉCEPTIONNÉS LE
	-	2 411,20	2 411,20	31/12/19
	20 000,00	-	-	Report 2020
	3 000,00	-	-	Report 2020
	4 07 219,00	255 002,80	193 344,44	
	-	780,00	780,00	29/01/19
	-	7 800,00	7 800,00	31/12/19
	-	426,60	426,60	12/12/19
	-	2 160,76	2 160,76	20/02/19
	-	836,03	836,03	28/03/19
	-	3 276,00	3 276,00	27/03/19
	-	8 006,44	8 006,44	25/05/19
	18 900,00	-	-	Report 2020
	14 700,00	-	-	Report 2020
	21 700,00	25 973,20	25 973,20	01/11/19
	-	1 951,58	1 951,58	15/03/19
	-	2 472,00	2 472,00	11/10/19
	-	5 899,82	5 899,82	31/12/19
	13 328,00	13 328,39	13 328,39	01/12/19
	-	6 191,23	6 191,23	25/02/19
	-	3 006,75	3 006,75	30/12/19
	-	2 118,60	2 118,60	29/03/19
	29 700,00	24 728,00	24 728,00	01/11/19
	55 577,00	56 264,98	56 264,98	01/11/19
	-	818,40	818,40	30/09/19
	-	6 793,30	6 793,30	31/12/19
	-	11 450,88	11 450,88	31/12/19
	10 200,00	11 840,40	11 840,40	01/11/19
	-	8 250,00	8 250,00	15/04/19
	12 000,00	56,40	56,40	Report 2020
	176 105,00	204 429,76	204 429,76	
	-	324,00	324,00	15/03/19
	-	1 399,78	1 399,78	15/02/19
	-	6 908,00	6 908,00	14/04/19
	-	7 150,00	7 150,00	27/03/19
	-	6 908,00	6 908,00	25/05/19
	-	288,44	288,44	07/01/19
	48 600,00	51 172,00	51 172,00	01/11/19
	-	5 605,60	5 605,60	12/10/19
	-	1 685,20	1 685,20	21/03/19
	-	648,69	648,69	07/01/19

DIRECTION DU PATRIMOINE

MAINTENANCE - GROS ENTRETIEN RÉALISÉ PAR DES ENTREPRISES

COMMUNES	RÉSIDENCES	POSTE BUDGÉTAIRE GE	
LE HAILLAN	LES ALLEES DES MAGNOLIAS	COPRO	
LE TAILLAN MEDOC	BRAME PAN	FACADES	
LE TAILLAN MEDOC	L'ESQUIROU	FACADES	
LE TAILLAN MEDOC	L'ESQUIROU	REPORT	
LE TAILLAN MEDOC	L'ESQUIROU	REPORT	
LE TAILLAN MEDOC	L'ESQUIROU	REPORT	
MARTIGNAS SUR JALLE	LA CHENAIE	COUVERTURE	
MERIGNAC	CAP ROUX	REPORT	
MERIGNAC	DU PAIN DE GLACE	COPRO	
MERIGNAC	DU PAIN DE GLACE	COPRO	
MERIGNAC	FONCASTEL	ASCENSEURS	
MERIGNAC	FONCASTEL	COPRO	
MERIGNAC	FONCASTEL	COPRO	
MERIGNAC	FONCASTEL	IMPREVUS	
MERIGNAC	FONCASTEL	REPORT	
MERIGNAC	GERARD BLOT	ELECTRICITE	
MERIGNAC	LES FLEURS	CHAUFFAGE ECS	
MERIGNAC	LES MAQUIS	IMPREVUS	
MERIGNAC	LES PINS	CHAUFFAGE ECS	
MERIGNAC	LES PINS	CHAUFFAGE ECS	
MERIGNAC	LES PINS	CHAUFFAGE ECS	
MERIGNAC	LES PINS	CHAUFFAGE ECS	
MERIGNAC	LES PINS	CHAUFFAGE ECS	
MERIGNAC	LES PINS	MACONNERIE	
MERIGNAC	NOVA GALAXY	COPRO	
MERIGNAC	NOVA GALAXY	COPRO	
MERIGNAC	PARC DE MARBOTIN	COUVERTURE	
MERIGNAC	ROGER SALENGRO	IMPREVUS	
MERIGNAC	ROGER SALENGRO	REPORT	
MERIGNAC	ROGER SALENGRO	REPORT	
PAREMPUYRE	LA ROSERAIE	COPRO	
PAREMPUYRE	MANON CORMIER	HONORAIRES	
ST JEAN D ILLAC	LA MOLINIE	IMPREVUS	
ST MEDARD EN JALLES	CLAUDE CHABROL	VRD	
ST MEDARD EN JALLES	COMPOSTELLE	REPORT	
ST MEDARD EN JALLES	JALL'ARCHE	IMPREVUS	

DIRECTION DU PATRIMOINE

	BUDGET GE	ENGAGÉS	RÉALISÉS FACTURÉS	TRAVAUX RÉCEPTIONNÉS LE
	-	648,69	648,69	15/06/19
	42 000,00	47 091,00	47 091,00	01/11/19
	26 500,00	25 982,00	25 982,00	14/04/19
	-	108,91	108,91	14/01/19
	-	1 452,00	1 452,00	14/01/19
	-	6 889,20	6 889,20	31/12/19
	185 000,00	50 095,27	50 095,27	15/10/19
	-	9 691,55	9 691,55	31/12/19
	-	93,41	93,41	08/01/19
	-	185,13	185,13	31/12/19
	-	8 932,00	8 932,00	08/11/19
	-	711,43	711,43	31/12/19
	-	522,74	522,74	27/08/19
	-	712,80	712,80	25/09/19
	-	7 835,52	7 835,52	31/12/19
	-	20 048,16	20 048,16	31/12/19
	-	23 701,70	23 701,70	31/12/19
	-	41 528,30	41 528,30	31/12/19
	-	17 424,00	17 424,00	31/12/19
	-	4 171,20	4 171,20	31/12/19
	-	2 499,20	2 499,20	31/12/19
	-	1 760,00	1 760,00	31/12/19
	18 879,00	18 879,43	18 879,43	30/09/19
	-	11 567,94	11 567,94	31/12/19
	-	24 170,70	24 170,70	15/12/19
	-	3 211,75	3 211,75	15/01/19
	-	519,75	519,75	31/12/19
	-	1 361,25	1 361,25	31/12/19
	-	379,50	379,50	31/12/19
	-	3 493,61	3 493,61	30/12/19
	12 140,00	11 587,38	11 587,38	31/12/19
	-	1 145,38	1 145,38	15/01/19
	-	3 086,36	3 086,36	43704
	60 000,00	18 607,59	18 607,59	15/11/19
	-	2 087,59	2 087,59	19/04/19
	-	3 872,00	3 872,00	31/12/19
	-	3 864,49	3 864,49	31/12/19
	-	302,12	302,12	12/02/19
	-	1 041,60	1 041,60	15/02/19
	-	4 614,84	4 614,84	19/04/19
	4 500,00	4 550,40	4 550,40	01/02/19
	-	5 386,00	5 386,00	31/03/19
	-	3 817,00	3 817,00	27/03/19

DIRECTION DU PATRIMOINE

MAINTENANCE - GROS ENTRETIEN RÉALISÉ PAR DES ENTREPRISES

COMMUNES	RÉSIDENCES	POSTE BUDGÉTAIRE GE	
ST MEDARD EN JALLES	JEAN JAURES	REPORT	
ST MEDARD EN JALLES	JEAN JAURES	REPORT	
ST MEDARD EN JALLES	LE CLOS D'HASTIGNAN	COPRO	
ST MEDARD EN JALLES	LE CLOS D'HASTIGNAN	COPRO	
ST MEDARD EN JALLES	LE CLOS D'HASTIGNAN	COPRO	
ST MEDARD EN JALLES	LE PATIO LAROQUE	COPRO	
ST MEDARD EN JALLES	LE PATIO LAROQUE	COPRO	
ST MEDARD EN JALLES	LE PATIO LAROQUE	COPRO	
ST MEDARD EN JALLES	L'OREE DU MEDOC	ASCENSEURS	
ST MEDARD EN JALLES	L'OREE DU MEDOC	SERRURERIE	
ST MEDARD EN JALLES	SERGE NOAILLES	FACADES	
PORTE DU MEDOC			
CADILLAC	LAMOTHE	FACADES	
CADILLAC	LES BARIES	VRD	
GIRONDE SUR DROPT	RUISSEAU FONTAINE	COUVERTURE	
LANGON	LA TONNELLERIE	COPRO	
LANGON	LA TONNELLERIE	COPRO	
LANGON	LE DOMAINE DES VIGNES	VRD	
LANGON	XIV JUILLET	IMPREVUS	
MONSEUR	DE LAGRANGE	HONORAIRES	
SAUVETERRE DE GUYENNE	LA PETITE BASTIDE	IMPREVUS	
SAUVETERRE DE GUYENNE	LES GRANGES	ELECTRICITE	
ST PIERRE D AURILLAC	GRAVEYRON	CHAUFFAGE ECS	
ST PIERRE D AURILLAC	LA MANE	IMPREVUS	
ST PIERRE DE MONS	LE CLOS DES GRAVES	FACADES	
ST PIERRE DE MONS	LE CLOS DES GRAVES	FACADES	
ST SYMPHORIEN	LES TILLEULS	PEINTURES SOLS	
ST SYMPHORIEN	LES TILLEULS	REPORT	
TARGON	PETIT BOIS	IMPREVUS	
SUD GIRONDE			
DIVERSES	RESIDENCES	ASCENSEURS	
DIVERSES	RESIDENCES	ASCENSEURS	
DIVERSES	RESIDENCES	ASCENSEURS	
DIVERSES	RESIDENCES	CHAUFFAGE ECS	
DIVERSES	RESIDENCES	CHAUFFAGE ECS	
DIVERSES	RESIDENCES	CHAUFFAGE ECS	
DIVERSES	RESIDENCES	COPRO	
DIVERSES	RESIDENCES	ENTRETIEN TOITURES TERRASSES	
DIVERSES	RESIDENCES	HONORAIRES	
DIVERSES	RESIDENCES	HONORAIRES	
DIVERSES	RESIDENCES	HONORAIRES	

DIRECTION DU PATRIMOINE

	BUDGET GE	ENGAGÉS	RÉALISÉS FACTURÉS	TRAVAUX RÉCEPTIONNÉS LE
	-	3 532,32	3 532,32	31/12/19
	-	4 211,83	4 211,83	31/12/19
	-	115,00	115,00	15/06/19
	-	550,30	550,30	11/09/19
	-	114,98	114,98	24/09/19
	-	95,54	95,54	27/03/19
	-	95,54	95,54	24/09/19
	-	102,50	102,50	20/12/19
	-	3 635,50	3 635,50	22/11/19
	15 500,00	16 170,00	16 170,00	01/01/19
	13 200,00	13 464,00	13 464,00	01/11/19
	426 319,00	523 808,11	523 808,11	
	97 350,00	96 151,00	96 151,00	04/10/19
	20 400,00	-	-	-
	18 550,00	-	-	Report 2020
	-	5 603,96	5 603,96	27/08/19
	-	22 786,00	22 786,00	31/12/19
	24 000,00	12 870,00	12 870,00	18/10/19
	-	4 827,90	4 827,90	13/12/19
	-	655,20	-	-
	-	3 757,60	3 757,60	31/12/19
	7 423,00	3 181,27	3 181,27	31/12/19
	-	2 413,90	-	Report 2020
	-	1 280,40	1 280,40	43738
	4 125,00	-	-	-
	660,00	-	-	-
	6 600,00	4 584,93	4 584,93	05/05/19
	-	11 939,54	11 939,54	14/06/19
	-	2 019,00	2 019,00	30/09/19
	179 108,00	172 070,70	169 001,60	
	50 000,00	-	-	-
	-	10 683,20	11 066,00	31/12/19
		10 604,55	10 604,55	31/12/19
	50 000,00	-	-	-
	-	1 497,60	1 497,60	31/12/19
		888,19	888,19	31/12/19
	10 000,00			
	15 000,00			
	250 000,00			
		26 424,72	16 905,33	
		25 543,78	25 543,78	31/12/19

DIRECTION DU PATRIMOINE

	BUDGET GE	ENGAGÉS	RÉALISÉS FACTURÉS	TRAVAUX RÉCEPTIONNÉS LE
		7 329,45	7 329,45	31/12/19
		6 300,00	6 300,00	31/12/19
		9 000,00	9 000,00	31/12/19
		846,92	846,92	04/03/19
		459,83	459,83	25/03/19
		10 896,00	5 916,53	
		840,00	840,00	31/12/19
		961,20	961,20	31/12/19
		62 330,40	31 165,20	31/12/19
		479,64	479,64	23/07/19
		918,59	918,59	28/08/19
		1 668,00	1 668,00	31/12/19
		89 049,65	8 904,96	31/12/19
		23 255,77	12 111,14	
		1 042,42	1 042,42	28/08/19
		1 394,11	1 394,11	28/08/19
		2 613,98	2 613,98	31/12/19
	172 640,00			
	520 000,00			
		4 145,34	4 145,34	31/03/19
		114 226,03	114 226,03	29/03/19
		29 489,33	29 489,33	31/03/19
		4 047,82	4 047,82	31/12/19
	80 000,00			
		35 144,01	35 144,01	30/04/19
		42 969,22	42 969,22	04/10/19
	1 147 640,00	525 049,75	388 479,17	
	3 746 769	2 902 867	2 693 242	
	Report	270 000		
	BS 2 018	-810 490		

DIRECTION DU PATRIMOINE

DÉTAIL DES ACTIVITÉS DU CENTRE TECHNIQUE EN 2019

ACTIVITES	HEURES PREVISIONNELLES	HEURES REALISEES	ECARTS (RÉALISÉ - PRÉVISIONNEL)	COÛTS
Gros entretien exploitation	16 820	18 399	1 579	844 927
Gegr	14 504	18 399	3 895	844 927
Gegr non programme	2 316	0	-2 316	0
Gros entretien renouvellement de composants	3 223	3 838	615	225 000
Renouvellement de composants	3 223	3 838	615	225 000
Interventions entretien courant sur le patrimoine	15 584	15 888	304	598 582
Coup par coup agences	6 000	5 726	-275	264 963
Elagage	600	821	221	24 620
Coup par coup encombrants	3 500	3 384	-117	101 505
Coup par coup serrurerie	1 334	735	-599	41 855
Coup par coup couverture	4 000	3 541	-459	114 089
Coup par coup institutionnel	150	0	-150	0
Intemperies	0	1 654	1 654	49 613
TFPB	0	29	29	1 938
Interventions sur siege et agences	2 350	2 042	-309	65 510
Coup par coup locaux	500	282	-219	8 755
Coup par coup fonctionnement	1 100	1 290	190	41 755
Espaces verts non récupérables	300	178	-122	6 217
Travaux direction de la communication	300	171	-129	5 130
Travaux direction du patrimoine	150	122	-28	3 653
Travaux récupérables	11 850	9 623	-2 227	279 479
Réparations arrosage	100	30	-70	987
Plantation coup par coup	400	0	-400	0
Espace verts récupérables	6 600	6 024	-576	169 036
Arrosage rg	150	17	-133	340
Arrosage integre mes	100	65	-35	1 437
Nettoyage des dalles et cheneaux	1 000	122	-878	3 653
Charges recup toutes agences	2 000	1 851	-150	73 495
Capteurs solaire	1 500	1 515	15	30 531
Interventions pour la direction du developpement	8 536	9 104	568	318 507
Reserves foncieres	1 000	1 180	180	33 209
Investissement	7 536	7 924	388	285 298
Sav	0	0	0	0
Interventions pour le service commercial	1 000	981	-19	29 430
Charte vente nettoyage	1 000	981	-19	29 430
Atelier mecanique	1 334	1 751	417	50 356
Activite mecanique	1 334	1 751	417	50 356
Total General	60 697	61 625	928	2 411 790

DIRECTION DU PATRIMOINE

	% DE L'ACTIVITÉ EN 2019 EN TEMPS	% DE L'ACTIVITÉ EN 2019 EN COÛTS	% DE L'ACTIVITÉ EN 2018 EN TEMPS	% DE L'ACTIVITÉ EN 2018 EN COÛTS	% DE L'ACTIVITÉ EN 2017 EN TEMPS	% DE L'ACTIVITÉ EN 2017 EN COÛTS
	29,86	35,03	31,17	36,00	29,95	32,90
	6,23	9,33	3,79	8,14	6,91	12,16
	25,78	24,82	25,00	23,54	27,93	27,84
	3,31	2,72	3,82	3,09	5,40	4,31
	15,62	11,59	17,92	12,30	21,02	14,38
	14,77	13,21	13,38	13,30	3,63	4,34
	1,59	1,22	1,82	1,35	1,67	1,29
	2,84	2,09	3,11	2,27	3,49	2,77

DIRECTION DU PATRIMOINE

DÉPENSES GROS ENTRETIEN CENTRE TECHNIQUE 2019

TERRITOIRES	DÉPENSES EN €	%
BASSIN D'ARCACHON VAL DE L'EYRE	251844,11	18,92%
ARCACHON	35397,49	1,35%
Les Bécasses	35397,49	1,35%
AUDENGE	0	1,35%
Ernest Valetton de Boissières	0	1,35%
BIGANOS	5191,49	4,05%
Carpe Diem	0	2,70%
Michel Montaigne	5191,49	1,35%
BELIN BELIET	46350,77	2,70%
Les Vignes 1	46350,77	2,70%
LANTON	93006,09	2,70%
Du Parc	93006,09	2,70%
LA TESTE DE BUCH	61120,49	2,70%
La Règue Verte	61120,49	2,70%
LE BARP	5701,52	1,35%
La Forêt	5701,52	1,35%
LE TEICH	810	1,35%
Grangeneuve	810	1,35%
LEGE CAP FERRET	4266,26	1,35%
La Cheneraie	4266,26	1,35%
BORDEAUX	25715,43	8,11%
BORDEAUX	25715,43	8,11%
Bergeret	8391,78	2,70%
L'Orientale	6047,22	1,35%
Aupérie	2995,06	1,35%

TERRITOIRES	DÉPENSES EN €	%
Les Capucins	8281,37	1,35%
Le Ponant	0	1,35%
GRAVES	71482,37	13,51%
BEGLES	10094,88	2,70%
Lerousseau	2324,45	1,35%
Haut Verduc	7770,43	1,35%
LEOGNAN	5924,76	1,35%
Jean Monnet	5924,76	1,35%
PESSAC	34596,16	2,70%
Les Ailes Françaises	34596,16	2,70%
CANEJAN	10205,51	1,35%
Les Peyrères	10205,51	1,35%
VILLENAVE D'ORNON	42 370,59	2,08
Val d'Eau Bourde	42 370,59	2,08
HAUTE GARONNE	0	1,04
VILLENAVE D ORNON	10661,06	5,41%
Val d'Eau Bourde	0	1,35%
Diverses Résidences	6033,26	1,35%
Les Fragnons	0	1,35%
Les Jardins de Jeanne	4627,8	1,35%
HAUTE GIRONDE	14707,36	6,76%
CAMPUGNAN	3934,2	1,35%
Les Enclouses	3934,2	1,35%
BRAUD ET ST LOUIS	5393,56	1,35%
St Louis	5393,56	1,35%

DIRECTION DU PATRIMOINE

DÉPENSES GROS ENTRETIEN CENTRE TECHNIQUE 2019

TERRITOIRES	DÉPENSES EN €	%
ST CIERS SUR GIRONDE	0	2,70%
Beauséjour	0	1,35%
Petit Village	0	1,35%
VAL DE LIVEPNE	5379,6	1,35%
Sauvignon	5379,6	1,35%
HAUTS DE GARONNE	229931,93	14,86%
BASSENS	2583,14	2,70%
Barbusse	1533,14	1,35%
Meignan	1050	1,35%
CARBON BLANC	105083,25	5,41%
Favols	105083,25	4,05%
St Roch	0	1,35%
MONTUSSAN	6509,89	1,35%
De Matras	6509,89	1,35%
SALLEBOEUF	3250,1	1,35%
Les Vignes de Salleboeuf	3250,1	1,35%
TRESSES	14001,15	2,70%
Bibonne 4	13193	1,35%
Jean Dupuch	808,15	1,35%
ST LOUBES	98504,4	1,35%
Le Clos Toignan	98504,4	1,35%
LIBOURNAIS	35964,07	8,11%
CASTILLON LA BATAILLE	13108,71	1,35%
Robert Guichard	13108,71	1,35%
COUTRAS	1522,51	1,35%

TERRITOIRES	DÉPENSES EN €	%
Les Brûlons	1522,51	1,35%
LIBOURNE	13493,44	2,70%
Peyronneau	13493,44	1,35%
La Dussaude	0	1,35%
ST QUENTIN DE BARON	1003,97	1,35%
Kalives	1003,97	1,35%
ST CIERS D ABZAC	6835,44	1,35%
La Serpe	6835,44	1,35%
MÉDOC	17884,54	5,41%
HOURTIN	952,5	1,35%
La Presle	952,5	1,35%
CUSSAC FORT MEDOC	15465,19	1,35%
Les Tokyos	15465,19	1,35%
LE VERDON SUR MER	1466,85	2,70%
Jean Pares	0	1,35%
Jean Parès	1466,85	1,35%
MÉDOC	106595	14,86%
MERIGNAC	11310,66	5,41%
Marbotin	3410,06	1,35%
Salengro	1672,42	1,35%
Foncastel	5028,16	1,35%
L'Eau Vive	1200,02	1,35%
ST MEDARD EN JALLES	3940,54	2,70%
Compostelle	1464,38	1,35%
Claude Chabrol	2476,16	1,35%

DIRECTION DU PATRIMOINE

DÉPENSES GROS ENTRETIEN CENTRE TECHNIQUE 2019

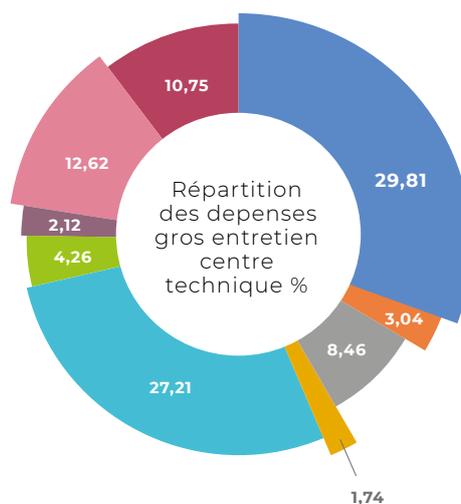
TERRITOIRES	DÉPENSES EN €	%
LE BOUSCAT	36098,83	2,70%
Lyautey	24481,33	1,35%
Jean Moulin	11617,5	1,35%
LE HAILLAN	55244,97	4,05%
Cantabria	36913,15	2,70%
Domaine du Bussat	18331,82	1,35%
SUD GIRONDE	90801,69	9,46%
PAILLET	4775,1	1,35%
L'Artolie	4775,1	1,35%
HOSTENS	10326,62	1,35%
Les Bruyères 1	10326,62	1,35%

TOULENNE	840	1,35%
St Julien	840	1,35%
LANGON	51969,47	4,05%
Les Horizons Verts	0	1,35%
Le Domaine de Batan	25449,79	1,35%
Les Horizons Verts	26519,68	1,35%
CADILLAC	22890,5	1,35%
Chanteloiseau	22890,5	1,35%
Aupérie	2995,06	1,35%
Total général	844926,5	100,00%



DEPENSES GROS ENTRETIEN CENTRE TECHNIQUE

- BASSIN D'ARCAÇON/ VAL DE L'EYRE
- BORDEAUX
- GRAVES
- HAUTE GIRONDE
- HAUTS DE GARONNE
- LIBOURNAIS
- MÉDOC
- PORTE DU MÉDOC
- SUD GIRONDE



DIRECTION DU PATRIMOINE

RP INVESTIS 2019 - GROS ENTRETIEN RÉALISÉ PAR DES ENTREPRISES

LIVRE BLANC	COMMUNE	RÉSIDENCE	NBRE LOGT	PRESTATION	
PORTE DU MÉDOC	EYSINES	LES COTTAGES	61	ASCENSEURS	
ASCENSEURS					
LIBOURNAIS	ABZAC	LE CHAMP DES ARNAUDS	15	CHAUDIÈRES IND	
BASSIN	AUDENGE	CANTE ALAOUDE	6	CHAUDIÈRES IND	
GRAVES	BEGLES	DU CABESTAN	16	CHAUDIÈRES IND	
GRAVES	BEGLES	DU CABESTAN	9	CHAUDIÈRES IND	
GRAVES	BEGLES	DU CABESTAN	17	CHAUDIÈRES IND	
SUD GIRONDE	CERONS	DES GRAVES	10	CHAUDIÈRES IND	
LIBOURNAIS	COUSTRAS	LES BRULONS	36	CHAUDIÈRES IND	
SUD GIRONDE	LANGON	LE DOMAINE DES VIGNES	22	CHAUDIÈRES IND	
GRAVES	LEOGNAN	LES AJONCS	20	CHAUDIÈRES IND	
PORTE DU MEDOC	MARTIGNAS SUR JALLE	LES MENESTRELS	22	CHAUDIÈRES IND	
PORTE DU MEDOC	MERIGNAC	PARC DE MARBOTIN	198	CHAUDIÈRES IND	
SUD GIRONDE	PAILLET	LA MAISON DU RUISSEAU	1	CHAUDIÈRES IND	
HAUTE GIRONDE	PEUJARD	HAMEAU DES CHENES VERTS	27	CHAUDIÈRES IND	
SUD GIRONDE	PODENSAC	MARGUERITE	48	CHAUDIÈRES IND	
MEDOC	SOULAC SUR MER	LES MIMOSAS	20	CHAUDIÈRES IND	
HAUTE GIRONDE	ST ANDRE DE CUBZAC	MILLARDET	22	CHAUDIÈRES IND	
PORTE DU MEDOC	ST AUBIN DE MEDOC	LES BLEUETS	26	CHAUDIÈRES IND	
HAUTE GIRONDE	ST GERVAIS	DU BART	8	CHAUDIÈRES IND	
SUD GIRONDE	ST SYMPHORIEN	LES MURIERS	5	CHAUDIÈRES IND	
HAUTE GIRONDE	ST YZAN DE SOUDIAC	LE HAMEAU DE L'ARDILLAS	20	CHAUDIÈRES IND	
SUD GIRONDE	TOULENNE	LE PIN FRANC	24	CHAUDIÈRES IND	
CHAUFFAGE					
MEDOC	CARCANS	LE SEXTANT	1	COUVERTURE	
LIBOURNAIS	CASTILLON LA BATAILLE	JEAN JAURES	1	COUVERTURE	
MEDOC	HOURTIN	LA PRESLE	20	COUVERTURE	
PORTE DU MEDOC	MERIGNAC	FONCASTEL	215	COUVERTURE	
LIBOURNAIS	STE FOY LA GRANDE	RENE FERBAYRE	18	COUVERTURE	
COUVERTURES					
BORDEAUX	BORDEAUX	LE PONANT	179	ETANCHEITE	
GRAVES	CANEJAN	LES PRES DE PETIOT	80	ETANCHEITE	
ETANCHEITE					

DIRECTION DU PATRIMOINE

	DÉTAIL DES TRAVAUX	BUDGET INVEST.	DELTA	ENGAGÉS	NON ENGAGÉS
	Remplacement de 2 ascenseurs suite diagnostic A2C et vétusté générale	85 600	8 381	93 981	-
		85 600	8 381	93 981	0
	Remplacement des chaudières	18 000	4 695	22 695	-
	Remplacement des chaudières individuelles	8 100	-138	7 962	-
	Remplacement des chaudières	30 000	37 657	67 657	-
	Remplacement des chaudières	0			-
	Remplacement des chaudières	20 400	8 596	28 996	-
	Remplacement des chaudières	12 000	14	12 014	-
	Remplacement des chaudières	43 200	10 328	53 528	-
	Remplacement des chaudières	26 400	-328	26 072	-
	Remplacement des chaudières	24 000	7 480	31 480	-
	Remplacement des chaudières individuelles	28 600	7 072	35 672	-
	Remplacement des chaudières individuelles	244 500	48 318	292 818	-
	Remplacement des chaudières	1 200	110	1 310	-
	Remplacement des chaudières individuelles	36 450	-3 428	33 022	-
	Remplacement des chaudières	51 600	-51 600		-
	Remplacement des chaudières individuelles	23 000	14 881	37 881	-
	Remplacement des chaudières individuelles	25 300	10 729	36 029	-
	Remplacement des chaudières individuelles	29 900	2 349	32 249	-
	Remplacement des chaudières individuelles	9 200	4 304	13 504	-
	Remplacement des chaudières	6 000	1 287	7 287	-
	Mise en place de chaudières condensation gaz propane	50 000	-20 289	29 711	-
	Remplacement des chaudières	28 800	-3 652	25 148	-
		716 650	78 387	795 037	0
	Remplacement des couvertures et faitages de couvertures amiantés	95 000	48 677	143 647	-
	Refection complète de la toiture (Chevrons+liteaux+tuile)	15 000	-6 576	8 259	-
	Remplacement des bandeaux pvc et bois, dépose et remplacement des support de chéneaux zinc	42 000	135 045	177 045	-
	Fourniture et pose de bouches tuiles + remplacement isolation souillée si nécessaire	33 000	8 227	41 227	-
	Remplacement des Tuiles romane (gelés à 80%) y compris liteaux et faitage+ 1 bâtiment en tuile de gironde à Remanier ainsi que la reprise des noues	47 300	12 607	58 732	-
		232 300	197 981	428 910	0
	Remplacement des couvertures et faitages de couvertures amiantés	95 000	48 677	143 647	-
	Refection complète de la toiture (Chevrons+liteaux+tuile)	15 000	-6 576	8 259	-
		161 575	1 479	136 201	0

DIRECTION DU PATRIMOINE

RP INVESTIS 2019 - GROS ENTRETIEN RÉALISÉ PAR DES ENTREPRISES

LIVRE BLANC	COMMUNE	RÉSIDENCE	NBRE LOGT	PRESTATION	
BORDEAUX	BORDEAUX	VERRERIE	93	INSTALLATION CHAUFFERIES ET SOLAIRES COLLECTIFS	
PORTE DU MEDOC	MERIGNAC	CLAIREFONTAINE	1	INSTALLATION CHAUFFERIES ET SOLAIRES COLLECTIFS	
INSTALLATION CHAUFFERIES ET SOLAIRES COLLECTIFS					
BASSIN	ARCACHON	LES BECASSES	34	INTERPHONIE	
MEDOC	LESPARRE MEDOC	LA TOUR	9	INTERPHONIE	
MEDOC	LESPARRE MEDOC	LA TOUR	14	INTERPHONIE	
PORTE DU MEDOC	MERIGNAC	LES PINS	37	INTERPHONIE	
SUD GIRONDE	PODENSAC	MARGUERITE	48	INTERPHONIE	
INTERPHONIE					
HAUTS DE GARONNE	ARTIGUES PRES BORDEAUX	69 AVENUE DE LA MOUNE - GOGUET	1	ISOLATION	
HAUTE GIRONDE	BAYON SUR GIRONDE	ROUSSET	5	ISOLATION	
PORTE DU MEDOC	MERIGNAC	LES PINS	37	ISOLATION	
PORTE DU MEDOC	MERIGNAC	PARC DE MARBOTIN	198	ISOLATION	
HAUTE GIRONDE	PEUJARD	HAMEAU DES CHENES VERTS	27	ISOLATION	
HAUTE GIRONDE	PEUJARD	HAMEAU DU RIOU LONG	32	ISOLATION	
HAUTE GIRONDE	ST CIERS SUR GIRONDE	BEAUSEJOUR	10	ISOLATION	
HAUTS DE GARONNE	ST LOUBES	CENTRE DE TERREFORT	4	ISOLATION	
HAUTS DE GARONNE	TRESSES	BIBONNE	22	ISOLATION	
HAUTS DE GARONNE	TRESSES	BIBONNE	25	ISOLATION	
ISOLATION					
BASSIN	ARCACHON	LES BECASSES	34	MENUISERIE	
BASSIN	AUDENGE	ERNEST VALETON DE BOISSIERE	40	MENUISERIE	
GRAVES	BEGLES	HAUT VERDUC	26	MENUISERIE	
GRAVES	BEGLES	OLYMPIE	54	MENUISERIE	
BASSIN	BELIN BELIET	LES VIGNES	12	MENUISERIE	
SUD GIRONDE	BIEUJAC	VAL DE BEUVE	3	MENUISERIE	
BASSIN	BIGANOS	MICHEL MONTAIGNE	42	MENUISERIE	
HAUTE GIRONDE	BLAYE	JEAN ZAY	8	MENUISERIE	
HAUTE GIRONDE	BLAYE	LA CROISETTE 1	8	MENUISERIE	
HAUTE GIRONDE	BLAYE	LA CROISETTE 1	8	MENUISERIE	
HAUTE GIRONDE	BLAYE	LA CROISETTE 2	8	MENUISERIE	
HAUTE GIRONDE	BLAYE	LA CROISETTE 2	8	MENUISERIE	
SUD GIRONDE	BOMMES	HAUT BOMMES	15	MENUISERIE	
BORDEAUX	BORDEAUX	LES CHARTREUSES	2	MENUISERIE	

DIRECTION DU PATRIMOINE

	DÉTAIL DES TRAVAUX	BUDGET INVEST.	DELTA	ENGAGÉS	NON ENGAGÉS
	"Refection de l'ensemble du réseau ECS -travaux + MOE Batiments A B et C"	418 000	65 670	483 670	-
	REFECTION A L'IDENTIQUE: 3 Chaudières + 1 Styx en fin de vie	250 600	-	14 976	235 624
		668 600	65 670	498 646	235 624
	Remplacement du système par système INTRATONE sur accès des entrées principales des 2 bâtiments	8 900		3 459	-
	Remplacement interphonie entrée rue Intratone	1 370		1 370	-
	Remplacement interphonie entrée rue Intratone	2 130	2 708	4 838	-
	Mise ne place d'un contrôle intratone HF sur portail et portillon	4 500			-
	Extension du contrôle d'accès (abris conteneurs)	11 000	-11 000		-
		27 900	-8 292	9 667	0
	Isolation des combles	850	-45	805	-
	Isolation en combles	10 000	-6 107	3 893	-
	Réfection du flocage suite à vandalisme parking sous sols	11 000	-5 649	5 351	-
	Isolation des combles perdus bats A-B-C-D-E-F	45 000		44 536	-
	Isolation des combles et des rampants	14 800	-1 304	13 496	-
	Isolation des combles	25 000	-15 268	9 732	-
	Isolation des combles	6 000	108	6 108	-
	Isolation des combles (environ 380 m²)	3 100	-1 024	2 076	-
	Isolation des combles	14 800	-2 602	12 198	-
	Isolation des combles	17 500	-2 168	15 332	-
		148 050	-34 059	113 527	0
	Remplacement des ensembles d'entrées des 2 bâtiments + remplacement de la BAL du bâtiment 1	9 900	-	-	-
	Remplacement des 2 portes de hall d'entrée	15 600	-	-	-
	Remplacement des portes des halls	6 500	-	-	-
	Remplacement des portes des halls	14 000	-	-	-
	Remplacement des menuiseries + portes de garage + porte d'entrée	56 970	-	-	-
	Remplacement des portes d'entrée	4 748	-	-	-
	Remplacement menuiserie bois par PVC	91 000	-91 000	-	-
	Remplacement des menuiseries restantes bois par du bois et remplacement des lisses bois	16 200	-	-	-
	Modification des bloqueurs volets 3 battants	5 500	-5 500	-	-
	Modification des bloqueurs volets 3 battants	5 500	-5 500	-	-
	Modification des bloqueurs volets 3 battants	5 500	-5 500	-	-
	Modification des bloqueurs volets 3 battants	5 500	-5 500	-	-
	Remplacement des fenêtres + jalousies	50 025	-	-	-
	Remplacement des volets dans les maisons. Pose volets alu	2 381	-	-	-

DIRECTION DU PATRIMOINE

RP INVESTIS 2019 - GROS ENTRETIEN RÉALISÉ PAR DES ENTREPRISES

LIVRE BLANC	COMMUNE	RÉSIDENCE	NBRE LOGT	PRESTATION
BORDEAUX	BORDEAUX	LES CHARTREUSES	19	MENUISERIE
BORDEAUX	BORDEAUX	LES ORIENTALES	18	MENUISERIE
SUD GIRONDE	BOURIDEYS	BRIT	5	MENUISERIE
LIBOURNAIS	COUSTRAS	LES BRULONS	36	MENUISERIE
HAUTE GIRONDE	CUBZAC LES PONTS	MOULINS SUD	23	MENUISERIE
HAUTE GIRONDE	ETAULIERS	LES PRISES	4	MENUISERIE
HAUTE GIRONDE	ETAULIERS	LES PRISES	4	MENUISERIE
HAUTE GIRONDE	ETAULIERS	LES PRISES	8	MENUISERIE
SUD GIRONDE	GIRONDE SUR DROPT	RUISSEAU FONTAINE	4	MENUISERIE
SUD GIRONDE	GIRONDE SUR DROPT	RUISSEAU FONTAINE	5	MENUISERIE
MEDOC	HOURTIN	LA PRESLE	20	MENUISERIE
SUD GIRONDE	LANGON	MOLEON	13	MENUISERIE
SUD GIRONDE	LANGON	MOLEON II	13	MENUISERIE
PORTE DU MEDOC	LE BOUSCAT	L'ALEZAN	27	MENUISERIE
PORTE DU MEDOC	LE BOUSCAT	LYAUTEY	22	MENUISERIE
PORTE DU MEDOC	LE BOUSCAT	LYAUTEY	18	MENUISERIE
BASSIN	LEGE CAP FERRET	SEMAPHORE	19	MENUISERIE
LIBOURNAIS	LIBOURNE	CLEMENCEAU	7	MENUISERIE
LIBOURNAIS	LIBOURNE	CLEMENCEAU	4	MENUISERIE
PORTE DU MEDOC	MERIGNAC	PARC DE MARBOTIN	198	MENUISERIE
BASSIN	MIOS	L'OREE DU BOIS	14	MENUISERIE
GRAVES	PESSAC	LES AILES FRANCAISES	55	MENUISERIE
SUD GIRONDE	PODENSAC	MARGUERITE	48	MENUISERIE
SUD GIRONDE	PODENSAC	MARGUERITE	48	MENUISERIE
SUD GIRONDE	PODENSAC	MARGUERITE	48	MENUISERIE
HAUTE GIRONDE	ST CIERS SUR GIRONDE	BEAUSEJOUR	10	MENUISERIE
HAUTE GIRONDE	ST CIERS SUR GIRONDE	LE PETIT VILLAGE	3	MENUISERIE
LIBOURNAIS	ST MEDARD DE GUIZIERES	LE GRILLON	7	MENUISERIE
GRAVES	TALENCE	MONADEY	80	MENUISERIE
SUD GIRONDE	TARGON	MOREAU MARGERY	6	MENUISERIE
HAUTS DE GARONNE	TRESSES	LE MANEGE	2	MENUISERIE
	MENUISERIE			
GRAVES	LEOGNAN	JEAN MONNET	11	PEINTURE - SOLS
PORTE DU MEDOC	MERIGNAC	PARC DE MARBOTIN	198	PEINTURE - SOLS
	PEINTURE - SOLS			

DIRECTION DU PATRIMOINE

	DÉTAIL DES TRAVAUX	BUDGET INVEST.	DELTA	ENGAGÉS	NON ENGAGÉS
	Remplacement des volets dans les maisons. Pose volets alu	22 619	-	-	-
	Remplacement menuiseries 2 logements	30 000	-	-	-
	Remplacement des menuiseries existantes	18 500	-18 500	-	-
	Tranche 1 : remplacement des persiennes logements	45 000		-	-
	Remplacement des portes de services	18 400		-	-
	Modification des bloqueurs de volets	1 200	-1 200	-	-
	Modification des bloqueurs de volets	1 200	-1 200	-	-
	Modification des bloqueurs de volets	1 200	-1 200	-	-
	Remplacement des menuiseries extérieures	15 825	-	-	-
	Remplacement des menuiseries extérieures	21 100	-	-	-
	Remplacement des menuiseries extérieures, certaines sont infiltrantes	75 960	-	-	-
	Remplacement des fenêtres	32 494	-	-	-
	Remplacement des fenêtres	30 173	-	-	-
	Fermeture des halls et contrôle d'accès	17 000	-	-	-
	Remplacement 2 portes accès terrasses	4 800	-	-	-
	Remplacement 2 portes accès terrasses	4 800	-	-	-
	Remplacement des portes palières des logements	16 302	-	-	-
	Remplacement volets roulants endommagés	5 091	-	-	-
	Remplacement volets roulants endommagés	2 909	-	-	-
	Remplacement des menuiseries bois (grands bâtiments)	89 000	-166	88 834	-
	Remplacement des menuiseries bois infiltrantes par du PVC	50 000	-	-	-
	Remplacement des menuiseries extérieures y compris les occultations par des blocs	152 300	-	-	-
	Menuiseries + occultations à remplacer (Tranche 1)	105 500	-105 500	-	-
	Menuiseries + occultations à remplacer (Tranche 2)	200 500	-200 500	-	-
	Remplacement des portes de garage	26 400	-26 400	-	-
	Remplacement des MEXT y compris porte d'entrée	40 000	-	-	-
	Remplacement des portes d'entrée, des portes entre cellier et cuisine (thermique) et des portes donnant sur jardin depuis le garage + Remplacement des jalousies bois par du PVC	14 700	-	-	-
	Remplacement de 4 Velux avec VR elec et fourniture cannevasistas cuisine attenante RDC+ Remplacement porte du hall	15 000	-3 877	11 123	-
	Remplacement des volets battants métal par des jalousies PVC (152 u)	56 760	-	-	-
	Remplacement des menuiseries extérieures + réparation des volets	32 100	-	-	-
	Remplacement des menuiseries extérieures	6 000	-	-	-
		1 442 157	-471 544	99 956	0
	Revêtements de sols à remplacer par du caoutchouc	12 320	-970	11 350	-
	Revêtement de sols en résine + réfection de la chape en sous face sur 6 bâtiments semi-collectifs	85 000	-	-	-
		1 442 157	-471 544	99 956	0

DIRECTION DU PATRIMOINE

RP INVESTIS 2019 - GROS ENTRETIEN RÉALISÉ PAR DES ENTREPRISES

LIVRE BLANC	COMMUNE	RÉSIDENCE	NBRE LOGT	PRESTATION
BORDEAUX	BORDEAUX	LA BOETIE	132	PLOMBERIE SANITAIRE
	PLOMBERIE SANITAIRE			
BORDEAUX	BORDEAUX	LE PONANT	179	TRAITEMENT DES PARTIES COMMUNES
LIBOURNAIS	CASTILLON LA BATAILLE	LA BIZELLE	41	TRAITEMENT DES PARTIES COMMUNES
PORTE DU MEDOC	LE BOUSCAT	L'ALEZAN	27	TRAITEMENT DES PARTIES COMMUNES
	TRAITEMENT DES PARTIES COMMUNES			
BORDEAUX	BORDEAUX	SAUMENUDE	17	SERRURERIE
BORDEAUX	BORDEAUX	SAUMENUDE	8	SERRURERIE
HAUTS DE GARONNE	CARBON BLANC	AUSTIN CONTE	2	SERRURERIE
LIBOURNAIS	COUSTRAS	11 RUE BASTE	1	SERRURERIE
LIBOURNAIS	LIBOURNE	CLEMENCEAU	7	SERRURERIE
LIBOURNAIS	LIBOURNE	CLEMENCEAU	4	SERRURERIE
PORTE DU MEDOC	MERIGNAC	GERARD BLOT	40	SERRURERIE
SUD GIRONDE	PODENSAC	MARGUERITE	48	SERRURERIE
HAUTE GIRONDE	ST CIERS SUR GIRONDE	LARDILLE	4	SERRURERIE
HAUTE GIRONDE	ST CIERS SUR GIRONDE	LARDILLE	4	SERRURERIE
HAUTE GIRONDE	ST CIERS SUR GIRONDE	LARDILLE	8	SERRURERIE
HAUTE GIRONDE	ST CIERS SUR GIRONDE	LES ROULEAUX	4	SERRURERIE
HAUTE GIRONDE	ST CIERS SUR GIRONDE	LES ROULEAUX	4	SERRURERIE
	SERRURERIE			
BASSIN	ARCACHON	LOU BERCAIL	68	VENTILATION
BASSIN	LA TESTE DE BUCH	CLEMENT RAMOND	5	VENTILATION
SUD GIRONDE	LANGON	VICTOR HUGO LAMARTINE	32	VENTILATION
SUD GIRONDE	PODENSAC	MARGUERITE	48	VENTILATION
PORTE DU MEDOC	ST MEDARD EN JALLES	JEAN JAURES	74	VENTILATION
	VENTILATION			
LIBOURNAIS	CASTILLON LA BATAILLE	LA VIEILLE VILLE	12	VRD
LIBOURNAIS	COUSTRAS	HIPPODROME - DU TEMPLE	20	VRD
GRAVES	LEOGNAN	MARGES	28	VRD
PORTE DU MEDOC	MERIGNAC	ROGER SALENGRO	206	VRD
GRAVES	PESSAC	LES AILES FRANCAISES	60	VRD
GRAVES	PESSAC	LES AILES FRANCAISES	34	VRD

DIRECTION DU PATRIMOINE

DÉTAIL DES TRAVAUX	BUDGET INVEST.	DELTA	ENGAGÉS	NON ENGAGÉS
Réaménagement des SDB 1/2 Tranches R+2 ET R+3 soit 73 logements	156 800	-	7 459	-
	156 800	0	7 459	0
"TRANCHE 1 : 2 cages remplacement des sols des paliers BATIMENT A et B = R+5 et R+8"	28 000	-19 030	8 970	-
Mise en œuvre de résine (sol antidérapant) sur le sol des coursives des 3 batiments	36 000	-	-	-
Réfection des sols des parties communes	63 000	-	-	-
	127 000	-19 030	8 970	0
Remplacement des garde-corps bois donnant sur cours par des garde-corps Alu + pose couvertines	30 600	11 379	38 218	3 760
Remplacement des garde-corps bois donnant sur cours par des garde-corps Alu + pose couvertines	14 400	-280	12 351	1 770
Remplacement de la verrière arrière + restauration de la porte principale d'entrée	8 000	-3 345	1 540	3 115
Mise au norme des GC du logement	15 000	-12 501	-	2 499
Refection de deux verandas	7 636	-	-	-
Refection de deux verandas	4 364	-	-	-
Remplacement des 10 portes basculantes des box de garages	9 000	592	-	9 592
Résidentialiser les zones d'abris conteneurs (Clotures et portillons)	22 000	-22 000	-	-
Remplacement des portes de garage	5 500	405	-	5 905
Remplacement des portes de garage	5 500	405	-	5 905
Remplacement des portes de garage	11 000	810	-	11 810
Remplacement des portes de garage	5 500	871	-	6 371
Remplacement des portes de garage	5 500	871	-	6 371
	144 000	-22 793	52 109	57 098
Mise en place d'une VMC	59 000	-	-	-
Fourniture et pose de VMC	7 500	-	-	-
Mise en place d'une ventilation	67 520	-	-	-
Amélioration de la ventilation	42 200	-42 200	-	-
Remplacement des trainasses de VMC suite à diagnostic et vetusté - sur les 4 bâtiments, révision des moteurs	59 000	-	-	-
	235 220	-42 200	0	0
Reprise du cheminement + Remplacement des clotures avec brise vue	30 000	-14 724	15 276	-
Remplacement des cloture BAL portillons et portail	20 000	-	-	-
Places du midi à reprendre (Bicouche)	30 000	-	-	-
Réfection du parking au devant bâtiment ABC en enrobé + matérialisation places de stationnement	128 200	-	-	-
Reprises des parkings y compris évacuation devant les bâtiments	67 200	-	-	-
Réfection de l'enrobé de l'allée Jacqueline Auriol	123 100	-	-	-

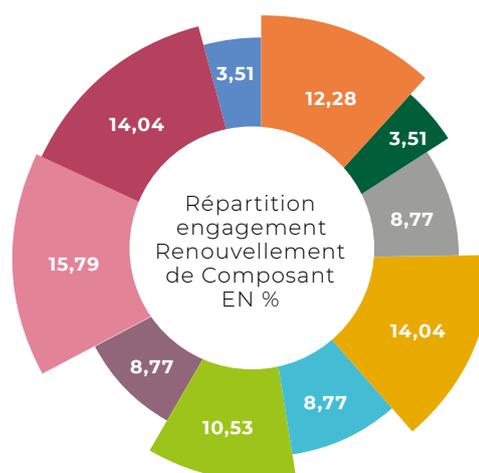
DIRECTION DU PATRIMOINE

RP INVESTIS 2019 - GROS ENTRETIEN RÉALISÉ PAR DES ENTREPRISES

LIVRE BLANC	COMMUNE	RÉSIDENCE	NBRE LOGT	PRESTATION
GRAVES	SAUCATS	LES ELATINES	10	VRD
	VRD			
BORDEAUX	BORDEAUX	LE PONANT	179	HONORAIRES
	HONORAIRES			
DIVERS	DIVERSES	RESIDENCES		ADAP
	AD'AP			
DIVERS	DIVERSES	RESIDENCES		IMPREVUS INV
SUD GIRONDE	ST SYMPHORIEN	LES TILLEULS	5	IMPREVUS INV
SUD GIRONDE	GIRONDE SUR DROPT	58 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE		IMPREVUS INV
SUD GIRONDE	GIRONDE SUR DROPT	58 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE		IMPREVUS INV
BORDEAUX	BORDEAUX	LA BOETIE	132	IMPREVUS INV
GRAVES	PESSAC	MONTAIGNE	39	IMPREVUS INV
	IMPREVUS INVEST			



- BASSIN D'ARCACHON/ VAL DE L'EYRE
- BORDEAUX
- DIVERS
- GRAVES
- HAUTE GIRONDE
- HAUTS DE GARONNE
- LIBOURNAIS
- MÉDOC
- PORTE DU MÉDOC
- SUD GIRONDE



DIRECTION DU PATRIMOINE

DÉTAIL DES TRAVAUX	BUDGET INVEST.	DELTA	ENGAGÉS	NON ENGAGÉS
Réfection des places du midi	21 600	-	-	-
	420 100	-14 724	15 276	0
DIAG Réfection réseaux d'alimentation eau froide en fonte	25 000			
	25 000	0	0	0
	85 500		64 636	2 758
	85 500	0	64 636	2 758
	20 530	207 117	78 878	9 495
Remplacement porte Hall		7 933	7 933	
Remplacement chaudière et création VMC		3 346	3 346	
Création ligne d'alimentation (VMC)		503	503	
Création sous compteur + point eau		3 888	3 888	
Raccordement interphonie		1 925		
	20 530	224 714	94 549	9 495
TOTAUX	4 799 802	-37 000	2 430 275	304 975

DIRECTION DU PATRIMOINE

REHABILITATION BS 2019

LIV BL	COMMUNES	OPÉRATIONS	NB LOGTS	PHASE BUDGÉTAIRE 2019	
BASSIN	Gujan-Mestras	La Berle	14	Travaux	
	Lège-Cap-Ferret	La Chêneraie	32	Montage	
	Salles	Val de Leyre	1	Travaux	
	BASSIN		47		
BORDEAUX	Bordeaux	Bacalan	1	Travaux	
	Bordeaux	Pasteur	1	Travaux	
	Bordeaux	Camille Sauvageau	3	Travaux	
	BORDEAUX		5		
GRAVES	Bègles	Logt Spéc Pierre Curie	1	Montage	
	Cestas	Marc Nouaux	9	Montage	
	Pessac	Larrue	45	Travaux	
	GRAVES		55		
HAUTE GIRONDE	SAINT-SEURIN-DE-CURSAC	Peyre	8	Travaux	
	BAYON-SUR-GIRONDE	33 Route de Coudart	1	Montage	
	EYRANS	La Clairiere	8	Montage	
	SAINT-SEURIN-DE-CURSAC	Jean Laurent	5	Montage	
	HAUTE GIRONDE		72		
HAUTS DE GARONNE	Bassens	7-Rue Tino Rossi	1	Travaux	
	Carbon-Blanc	Favols 3	28	Travaux	
	Carbon-Blanc	Favols 1	54	Travaux	
	Carbon-Blanc	Favols 2	21	Travaux	
	Cenon	Le Trait d'Union	99	Travaux	
	Créon	Laones	8	Travaux	
	Floirac	Cité Fleurie	4	Travaux	
	Langoiran	9 Av Michel Picon	1	Travaux	
	HAUTS DE GARONNE		216		
LIBOURNAIS	Branne	Chemin de l'évangile	1	Travaux	
	Castillon-la-Bataille	Longchamp	22	Travaux	
	Coutras	Rue de l'Hippodrome	1	Montage	
	Les Églisottes-et-Chalaires	Jean Le Collen	4	Travaux	
	Libourne	Canterane	60	Travaux	
	Rauzan	Pierre Martin	4	Travaux	
	Sablons	Marc Duhard	6	Travaux	
	LIBOURNAIS		98		
MÉDOC	Lacanau	Le Huga	20	Travaux	
	Lacanau	La Cousteyre	24	Montage	
	Pauillac	Caubet	23	Travaux	
	Pauillac	Cagnon	1	Montage	

DIRECTION DU PATRIMOINE

	EVALUATION DU STOCK RÉHABILITATION POUR BP 2019	EVALUATION DU STOCK RÉHABILITATION POUR BS 2019	AJUSTEMENT BS 2019	COMMENTAIRES
	577 507	577 507	0	
	736 000	736 000	0	
	27 634	0	-27 634	Ajust AO
		1 313 507	-27 634	
	101 899	101 899	0	
	25 761	25 761	0	
	144 975	144 975	0	
		272 635	0	
	30 000	30 000	0	
	207 000	207 000	0	
	2 300 483	2 300 483	0	
		2 300 483		
	266 076	266 076		
	30 000	30 000		
	177 000	177 000		
	100 000	100 000		
		1 639 385	0	
	26 547	26 547	0	
	322 055	209 916	-112 139	Ajust AO
	645 455	452 772	-192 683	Ajust AO
		270 102	270 102	Ajout opé
	2 185 254	2 185 254	0	
	95 382	95 382	0	
	195 717	195 717	0	
	2 371	2 371	0	
		3 438 061	-34 720	
	119 294	119 294	0	
	496 535	496 535	0	Ajust AO
	30 000	30 000	0	
	94 057	94 057	0	
	3 875 590	3 983 489	107 899	Ajust AO
	120 953	120 953	0	
	204 210	204 210	0	
		5 048 538	107 899	
	595 522	688 054	92 532	Ajust AO
	162 000	162 000	0	
	623 752	637 013	13 261	Ajust AO
	23 400	23 400	0	

DIRECTION DU PATRIMOINE

REHABILITATION BS 2019

LIV BL	COMMUNES	OPÉRATIONS	NB LOGTS	PHASE BUDGÉTAIRE 2019
MÉDOC	Sainte-Hélène	L'Esquirot	9	Travaux
	Soulac-sur-Mer	Les Genêts	40	Travaux
	MEDOC		117	
PORTE DU MEDOC	Le Bouscat	Champ de Course (VRD et escaliers secours)	197	Travaux
	Le Bouscat	Jean Moulin	152	Travaux
	Martignas-sur-Jalle	Les Pins	1	Travaux
	PORTE DU MEDOC		350	
SUD GIRONDE	Bernos-Beaulac	Hameau de Chaulet	6	Travaux
	Captieux	Peyre Dussillool	3	Travaux
	Captieux	L'Aouzillere	5	Travaux
	Hostens	Alios	6	Travaux
	Lamothe-Landerron	Les Cerisiers	3	Travaux
	Targon	Petit Bois	5	Travaux
	Villandraut	Au Doyenat Route de Bourideys	1	Travaux
	SUD GIRONDE		29	
	TOTAL		989	



STOCK DE RÉHABILITATION

- BASSIN D'ARCACHON/ VAL DE L'EYRE
- BORDEAUX
- GRAVES
- HAUTE GIRONDE
- HAUTS DE GARONNE
- LIBOURNAIS
- MÉDOC
- PORTE DU MÉDOC
- SUD GIRONDE



DIRECTION DU PATRIMOINE

	EVALUATION DU STOCK RÉHABILITATION POUR BP 2019	EVALUATION DU STOCK RÉHABILITATION POUR BS 2019	AJUSTEMENT BS 2019	COMMENTAIRES
	246 918	246 918	0	
	917 252	1 187 718	270 466	Ajust AO
		2 945 103	376 259	
	3 881 051	3 881 051	0	
	8 923 277	9 036 665	113 388	Ajust AO
	112 053	112 053	0	
		13 029 769	113 388	
	129 227	129 227	0	
	45 334	45 334	0	
	109 674	109 674	0	
	163 962	163 962	0	
	74 474	74 474	0	
	138 690	138 690	0	
	20 687	20 687	0	
		682 048	0	
		30 906 529	535 192	

DIRECTION FINANCIÈRE

OPERATION	DATE AGREMENT	OS DE DEMARRAGE	DATE DE MES	DATE DE RECEPTION	NOMBRE DE LOGTS	DONT PLAI	
Andernos La Clairière des pêcheurs - VEFA	28/12/2015	21/04/2016	15/04/2018	30/03/2018	16	5	
Audenge - René Char - VEFA	29/12/2015	13/03/2017	30/07/2018	01/07/2018	36	12	
Le Teich Domaine de La Fôret - VEFA	16/12/2013	09/05/2016	18/04/2018	09/03/2018	76	23	
Le Teich - La Molène - VEFA	28/12/2015	30/03/2017	12/12/2018	19/12/2018	44	15	
Le Teich - Hillot - VEFA	16/12/2016	12/12/2016	18/07/2018	30/07/2018	12	4	
Le Teich - Les Tamaris	30/12/2014	15/04/2016	14/03/2018	14/03/2018	28	8	
La Teste-de-Buch Les villas Hippocampe - VEFA	16/12/2014	30/08/2016	22/10/2018	22/10/2018	37	12	
Marcheprime - Les Boites	29/12/2015	02/01/2017	15/11/2017	15/11/2017	18	6	
Saint Magne - Les Paloumayres	20/11/2013	28/08/2017	14/09/2018	21/06/2018	8	2	
BASSIN D'ARCACHON / VAL DE L'EYRE					275	87	
Bordeaux - Florestine	31/12/2014	29/05/2017	11/12/2018	04/12/2018	49	15	
Bordeaux - Garona 2	15/09/2015	20/02/2017	27/06/2018	04/04/2018	5	3	
BORDEAUX					54	18	
Artigues Les Horizons Bleus - VEFA	30/11/2015	02/02/2016	28/03/2018	28/03/2018	21	8	
HAUTS DE GARONNE					21	8	
Saint-André-de-Cubzac La Belle Arsène	28/12/2015	29/05/2017	27/07/2018	29/07/2018	13	4	
HAUTE GIRONDE					13	4	
Coutras - Corterat - 13/15 Rue Baste	30/12/2014	13/06/2016	14/12/2017	06/11/2017	24	7	
Genissac - La Gravette 2	28/12/2016	27/11/2017	01/04/2018	28/02/2018	1	1	
Izon - Les Places du Pin - VEFA	18/11/2016	12/12/2016	30/08/2018	17/10/2018	40	14	
Libourne - Av Georges Clémenceau Habitat spécifique	30/12/2014	19/06/2017	19/07/2018	19/05/2018	4	4	
Libourne Av Georges Clémenceau Habitat spécifique	30/12/2014	19/06/2017	19/07/2018	19/05/2018	5	5	
LIBOURNAIS					74	26	
Ludon Médoc Chemin des Chambres Neuves	28/12/2015	09/01/2017	23/05/2018	23/05/2018	24	8	
Le Taillan Médoc Résidence Milavy	07/12/2016	04/09/2017	05/12/2018	04/09/2018	9	3	
Saint Aubin de Médoc Le Clos du Chai - PSLA	31/12/2015	17/10/2016	23/01/2018	17/11/2018	6	0	
PORTES DU MEDOC					39	11	
Gironde-sur-Dropt Cardouat	27/11/2015	10/07/2017	21/03/2018	31/03/2018	4	1	
SUD GIRONDE					4	1	

DIRECTION FINANCIÈRE

	PRIX DE REVIENT RECALE	MONTANT FP RECALES	PLUS ET MOINS VALUE	DEPENSES REALISEES	EMPRUNTS REALISES	SUBVENTIONS REALISEES	RECETTES REALISEES	EMPRUNTS A VENIR	SUBVENTIONS A VENIR
	2 075 5199	424 4159	19 6737	1 810 8831	1 568 604	34 750	160 3354	0	47 750
	5 192 8876	1 006 1266	0	443 71667	3 970 761	106 350	407 7111	0	109 650
	9 201 8475	920 4025	343 1269	954 49744	7 433 358	380 000	7 813 358	0	315 000
	5 893 705	1 260 4035	0	4 417 512	1 056 782	146 950	1 203 732	313 85195	291 050
	1 567 6492	341 0342	0	1 365 1731	1 091 487	43 818	1 135 305	14 400	76 909
	3 431 5824	343 3054	4 514	2 861 4638	2 809 277	112 400	2 921 677	0	167 600
	4 802 9442	672 6052	- 11 4481	409 07714	3 740 339	157 100	3 897 439	0	232 900
	2 397 2477	419 5157	31 6781	2 266 9484	1 878 732	71 700	1 950 432	0	27 300
	1 085 9693	162 8953	0	960 0177	842 335	44 680	887 015	0	35 920
	31 118 783	58 550 700	387 543	31 754 907	24 391 675	997 748	25 489 423	3 152 919	1 304 079
	9 049 7733	1 854 2983	217 380	8 049 8526	5 734 341	423 867	6 158 208	0	1 037 267
	1 338 7392	787 9182	118 9373	1 125 8181	422 821	51600	474 421	0	76 400
	10 388 512	2 642 216	12 111 123	6 157 162	6 157 162	475 467	6 632 629	0	1 113 667
	2 822 4827	349 5848	0	2 544 8407	2 188 898	174 000	2 362 898	0	110 000
	2 822 4827	349 5848	0	2 544 8407	2 188 898	174 000	2 362 898	0	110 000
	1 399 3894	154 8424	0	1 165 110	1 048 547	92 800	1 141 347	0	103 200
	1 399 3894	154 8424	0	1 165 110	1 048 547	92 800	1 141 347	0	103 200
	2 849 2983	511 9263	0	2 524 9493	2 217 872	50 650	2 268 522	0	68 850
	149 4345	8 8564	0	108 9806	19 578	116 450	136 028	0	4 550
	5 652 4723	705 3192	0	5 007 5432	4 678 453	0	4 678 453	21 600	247 100
	371 0468	47 6968	0	343 3179	231 343	26 800	258 143	28 007	37 200
	558 8082	164 8482	500	476 6787	338 960	21 000	359 960	0	34 000
	9 581 058	1 438 645	500	8 461 467	7 486 206	214 900	7 701 106	49 607	391 700
	3 022 4825	327 6255	26 2487	2 655 177	2 563 857	94 600	2 658 457	0	36 400
	2 249 0574	506 672	0	1 779 849	1 471 690	149 560	1 621 250	292 600	52 140
	1 036 5035	83 9575	0	876 9211	952 546	0	952 546	0	0
	6 308 042	918 254	26248	5 321 947	4 988 093	244 160	5 232 253	292600	88 540
	477 1017	155 9077	0	426 2431	244 694	71 950	316 644	0	4 550
	477 1017	155 9077	0	426 2431	244 694	71 950	316 644	0	4 550

DIRECTION FINANCIÈRE

MARGES - RESULTAT - AUTOFINANCEMENT

	2015	2016	2017	2018	2019
Marge sur locatif en K€	44 085	44 743	45 884	46 975	46 839
En % des loyers totaux	57,1	56,6	56,8	57,9	55,9
Marge sur accession en K€	1 225	390	2 580	263	916
En % des loyers totaux	1,6	0,5	3,2	0,3	1,1
Résultat d'exploitation en K€	9 884	12 095	13 346	9 756	7 105
En % des loyers totaux	12,8	15,3	16,5	12,0	8,5
Résultat de l'exercice en K€	14 520	14 629	14 234	13 648	8 789
En % des loyers totaux	18,8	18,5	17,6	16,8	10,5
Autofinancement net en K€	8 995	6 780	10 001	9 627	5 632
En % des loyers totaux	11,6	8,6	12,4	11,9	6,7

RATIOS DE L'EXPLOITATION COURANTE - PRODUITS

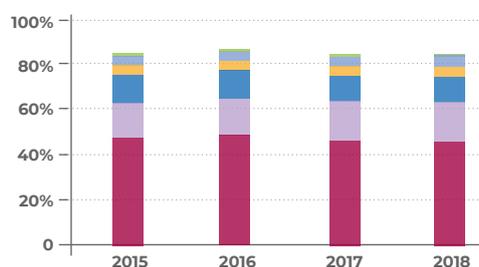
	2015	2016	2017	2018	2019
Loyers des logements	71 853	73 558	75 217	74 820	77 446
En % des loyers totaux	93,0	93,1	93,1	92,3	92,4
En € par logements par an	4 634	4 642	4 598	4 512	4 495
En € par logements par mois	386	387	383	376	375
Autres loyers	5 404	5 470	5 553	6 260	6 337
En % des loyers totaux	7,0	6,9	6,9	7,7	7,6
En € par logements par an	324	321	316	348	340
En € par logements par mois	450	456	463	522	528
Total des loyers	77 257	79 028	80 770	81 080	83 784
% augmentation / n-1	3	2	2	0	3
Autres produits d'exploitation	8 069	5 743	18 158	9 941	12 209
En % des loyers totaux	10,4	7,3	22,5	12,3	14,6
Autres produits de placements	338	250	72	139	322
En € par logement	20	15	4	8	17
En % des loyers	0,4	0,3	0,1	0,2	0,4

DIRECTION FINANCIÈRE

RATIOS DE L'EXPLOITATION COURANTE - CHARGES NON RECUPERABLES (EN K€)

	2015	2016	2017	2018	2019
Annuité locative	35 850	37 874	36 855	36 450	37 333
En % des loyers	46,4	47,9	45,6	45,0	44,6
En € par logement	2 151	2 225	2 098	2 028	2 003
% augmentation n/n-1	1,9	5,6	-2,7	-1,1	2,4
TFPB non récupérable	5 915	5 985	6 033	6 322	6 495
En % des loyers	7,7	7,6	7,5	7,8	7,8
En € par logement	355	352	343	352	348
% augmentation n/n-1	4,9	1,2	0,8	4,8	2,7
Charges de personnel non récup. (hors régie)	12 129	12 892	13 984	14 352	14 569
En % des loyers	15,7	16,3	17,3	17,7	17,4
En € par logement	728	757	796	799	782
% augmentation n/n-1	6,5	6,3	8,5	2,6	1,5
Entretien					
Entretien courant	3 376	3 455	3 581	3 777	4 047
Etat des lieux	2 930	2 888	2 943	3 049	3 094
Gros entretien	4 375	4 002	3 098	2 860	3 785
Entretien total	10 682	10 345	9 622	9 685	10 926
En % des loyers	13,8	13,1	11,9	11,9	13,0
En € par logement	641	608	548	539	586
% augmentation n/n-1	7,9	-3,2	-7,0	0,7	12,8
Autres frais de structure	5 587	5 685	6 259	7 683	9 955
En % des loyers	7,2	7,2	7,7	9,5	11,9
En € par logement	335	334	356	428	534
% augmentation n/n-1	8,9	1,8	10,1	22,7	29,6
Coût des impayés, (créances douteuses et non valeurs)	1 581	2 507	1 493	468	736
En % des loyers	2,0	3,2	1,8	0,6	0,9
En € par logement	95	147	85	26	40

ANNUITÉ & CHARGES NON RÉCUPÉRABLES EN % DES LOYERS



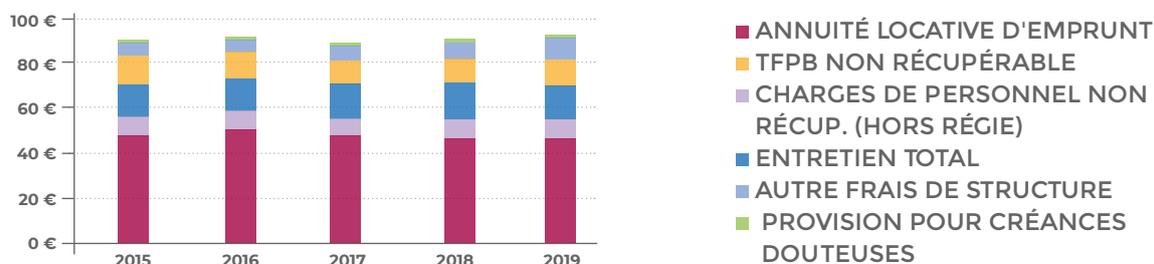
- ANNUITÉ LOCATIVE
- CHARGES DE PERSONNEL NON RÉCUP. (HORS RÉGIE)
- ENTRETIEN
- TFPB NON RÉCUPÉRABLE
- AUTRE FRAIS DE STRUCTURE
- COÛT DES IMPAYÉS (CRÉANCES DOUTEUSES ET NON VALEURS)

DIRECTION FINANCIÈRE

MARGES - RESULTAT - AUTOFINANCEMENT

	2015	2016	2017	2018	2019
Annuité locative d'emprunt	46 €	48 €	46 €	45 €	45 €
TFPB non récupérable	8 €	8 €	7 €	8 €	8 €
Charges de personnel non récup. (hors régie)	16 €	16 €	17 €	18 €	17 €
Entretien total	14 €	13 €	12 €	12 €	13 €
Autres frais de structure	7 €	7 €	8 €	9 €	12 €
Provisions pour créances douteuses	2 €	3 €	2 €	1 €	1 €

DÉCOMPOSITION D'UN LOYER DE 100 €



RATIOS DE COUT DE GESTION

	2015	2016	2017	2018	2019
Frais de gestion					
Frais de structure	5 587	5 685	6 259	7 683	9 955
Charges de personnel NR hors régie	12 129	12 892	13 984	14 352	14 569
A déduire :					
Frais de structure régie	-424	-553	-681	-744	-443
Conduite opérations	-1 936	-1 867	-2 299	-2 496	-2 228
Autres produits	-419	-327	-965	-444	-281
Coût service vente	-346	-333	-346	-346	0
Coût de gestion	14 590	15 496	15 952	18 005	21 572
Entretien courant du patrimoine	3 376	3 455	3 581	3 777	4 047
Total coût de gestion et du patrimoine	17 967	18 951	19 533	21 781	25 620
Surface habitable en m ²	1 078 275	1 100 535	1 121 534	1 151 026	1 185 533
Ratio au m ²	16,66	17,22	17,42	18,92	21,61
En € par logement géré	1 122	1 158	1 166	1 270	1 439

en € par logement géré (hors CGLLS)

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

PUBLICATION MARCHÉS 2019

INTITULÉ	NATURE	
FOURNITURES : MARCHES ENTRE 20.000 € ET 49.999,99 €		
Achat et location de véhicules	4 véhicules utilitaires segment B1/B2 essence	
Achat et location de véhicules	1 camion benne diesel	
Achat et location de véhicules		
FOURNITURES : MARCHES ENTRE 50.000 € ET 89.999,99 €		
Achat et location de véhicules	2 fourgons utilitaires type L2H2 diesel	
FOURNITURES : MARCHES ENTRE 90.000,00 € ET 132.999,99 €		
Achat de matériaux de construction pour le Centre Technique	PVC	
FOURNITURES : MARCHES ENTRE 133.000 € ET 205.999,99 €		
Fourniture de matériel électrique		
Achat de matériaux de construction pour le Centre Technique	Capotage	
	Résine coulée et sa finition	
Achat de matériaux de construction pour le Centre Technique	Marchés subséquents à l'accord-cadre multi-attributaire pour la fourniture et l'acheminement de gaz naturel et d'électricité	
FOURNITURES : MARCHES ENTRE 206.000,00 € ET 999.999,99 €		
Achat de matériaux de construction pour le Centre Technique	Bois	
Achat de matériaux de construction pour le Centre Technique	Matériaux de construction divers	
Achat de matériaux de construction pour le Centre Technique	Serrurerie	
Achat de matériaux de construction pour le Centre Technique	Fer / Zinc	
Achat de matériaux de construction pour le Centre Technique	Peinture / Lasure	
	Revêtements de sols	
	Marchés subséquents à l'accord-cadre multi-attributaire pour la fourniture et l'acheminement de gaz naturel et d'électricité	
Achat de matériaux de construction pour le Centre Technique	Marchés subséquents à l'accord-cadre multi-attributaire pour la fourniture et l'acheminement de gaz naturel et d'électricité	
MAÎTRISE D'ŒUVRE : MARCHES ENTRE 20.000 € ET 49.999,99 €		
Marché subséquent de maîtrise d'œuvre pour des travaux de remplacement de chaudières individuelles sur diverses résidences relatif à l'accord cadre n°6927 - Lot1 : BET Généraliste		

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

	DATE DE VALIDATION CAO/CDM	LOTS	NOM DE L'ENTREPRISE RETENUE	CODE POSTAL	MONTANT DE L'OFFRE RETENUE
	16/10/2019	2	PSA RETAIL CITROEN LORMONT	33310	38 180,57 €
	16/10/2019	5	SEGARP	47000	42 932,09 €
	16/10/2019	6	Groupement DIAC LOCATION / RENAULT RETAIL GROUP	"93160 33520"	36 444,85 €
	16/10/2019	4	RENAULT RETAIL GROUP	33520	65 529,48 €
	05/12/2019	3	GEDIMAT - LABENNE ROUGIER	33884	Montant minimum : 30.000.00 € Montant maximum : 120.000.00 €
	07/05/2019		COMPTOIR DU SUD-OUEST	33370	"Montant minimum : 60.000.00 € Montant maximum : 200.000.00 €"
	05/12/2019	5	BATIFORMES	77170	"Montant minimum : 40.000.00 € Montant maximum : 160.000.00 €"
	04/12/2019	8	BASF	91016	"Montant minimum : 50.000.00 € Montant maximum : 200.000.00 €"
	12/09/2019	3	TOTAL DIRECT ENERGIE	75725	182 630,08 €
	05/12/2019	1	DISPANO - DISTRIBUTION MATERIAUX BOIS PANNEAUX - DMBP	73000	"Montant minimum : 60.000.00 € Montant maximum : 300.000.00 €"
	05/12/2019	2	GEDIMAT - LABENNE ROUGIER	33884	"Montant minimum : 120.000.00 € Montant maximum : 800.000.00 €"
	05/12/2019	4	LEGALLAIS	14200	"Montant minimum : 160.000.00 € Montant maximum : 600.000.00 €"
	05/12/2019	6	CACC		"Montant minimum : 60.000.00 € Montant maximum : 300.000.00 €"
	05/12/2019	7	ARKONOBEL DISTRIBUTION - SIKKENS SOLUTIONS	60740	"Montant minimum : 200.000.00 € Montant maximum : 500.000.00 €"
	05/12/2019	8	LMS	33300	"Montant minimum : 200.000.00 € Montant maximum : 800.000.00 €"
	12/09/2019	1	SAVE	92100	619 593,27 €
	12/09/2019	2	TOTAL DIRECT ENERGIE	75725	264 591,76 €
	26/06/2019		MATH INGENIERIE	33130	35 151,71 €

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

PUBLICATION MARCHÉS 2019

INTITULÉ	NATURE	
MAÎTRISE D'ŒUVRE : MARCHES ENTRE 50.000,00 € ET 89.999,99 €		
Gujan Mestras - "Avenue Sainte Marie"	Construction de 9 logements collectifs	
St Ciers d'Abzac - "La Serpe" 2ème Tranche	Construction d'environ 9 logements individuels et collectifs	
Coutras - "Champ de Bataille"	Construction de 10 logements individuels	
MAÎTRISE D'ŒUVRE : MARCHES ENTRE 90.000,00 € ET 132.999,99 €		
Sauveterre de Guyenne - "Madaillan"	Construction de 16 logements individuels	
Mongauzy - "Marmiton"	Acquisition d'un bâtiment existant en 8 logements collectifs et construction de 6 logements individuels	
Cudos - "Le Bourg" & Aillas "Bouheben"	Construction de 8 logements individuels sur chaque site	
MAÎTRISE D'ŒUVRE : MARCHES ENTRE 133.000,00 € ET 205.999,99 €		
Ingénierie sociale et urbaine : mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans le cadre de la réhabilitation des résidences 3Peyronneau" et "Peyregourde" à Libourne		
St Médard en Jalles - "Gajac"	Projet mixte de 14 logements et 3 commerces intégrant une démolition, une réhabilitation-amélioration, des constructions neuves et l'aménagement des espaces verts	
MAÎTRISE D'ŒUVRE : MARCHES ENTRE 206.000,00 € ET 999.999,99 €		
Langon - "Rue Abel Gourgues"	Construction de 48 nouveaux logements	
Parempuyre - "Fontanieu" T3	Construction d'environ 36 logements individuels et collectifs	
Talence - "Kastler"	Construction de 60 logements étudiants	
SERVICES : MARCHES ENTRE 20.000 € ET 49.999,99 €		
Assurance Protection Juridique		
Prestation de reprographie		
Prestation dans l'attente du recrutement d'un Administrateur Système - Réseau et Sécurité		
Conception graphique du livre "Habiter en Gironde en 101 coloriages" à l'occasion du centenaire de Gironde Habitat	Conception	
Entretien et maintenance des stations d'épuration et des pompes de relevage individuelles		
Mérignac - "Centre Routier"	SONDAGE	

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

	DATE DE VALIDATION CAO/CDM	LOTS	NOM DE L'ENTREPRISE RETENUE	CODE POSTAL	MONTANT DE L'OFFRE RETENUE
	25/11/2019		Groupement RODDE-ARAGUES ARCHITECTES / Bénédicte CHOUNET / MATH INGENIERIE / LAURA HILLS	"33000 33110"	56 830,69 €
	25/11/2019		Groupement FABRE ANDREOTTI / KIERCHEVIN	"33600 33600"	66 000,00 €
	18/07/2019		Groupement LABEL ARCHITECTURES / INTECH / EMACOUSTIC	"33800 33800 33800"	77 736,40 €
	13/11/2019		"ATELIER Jean-Pierre BAUDET"	33270	97 041,60 €
			"ATELIER Jean-Pierre BAUDET"	33270	99 744,00 €
	15/07/2019		Groupement TnX21 / ARKOSE / GERBIER PROJETS / LA FABRIQUE DU QUOTIDIEN	"33130 33130 33400"	119 480,00 €
	07/05/2019		Groupement RUSH / FORS RECHERCHE SOCIALE	75000	205 640,00 €
	20/12/2019		GOBION + PEZERIL ARCHITECTURE	33000	158 006,78 €
	26/06/2019		Groupement ALONSO-SARRAUTE / CETAB INGENIERIE	33000	285 520,00 €
	11/04/2019		Agence GAYET - ROGER	33000	264 982,95 €
	12/09/2019		Groupement A+ ARCHITECTURE / CELCIUS ENVIRONNEMENT / L'ECHO / TPF INGENIERIE / LS2	33000	285 001,00 €
	13/11/2019		Groupement Assurances PILLIOT / VHV	62120	"Montant mini : 13.000.00 € Montant maxi : 20.000.00 €"
	09/12/2019		MIPP	33130	"Montant mini : 05.000.00 € Montant maxi : 40.000.00 €"
	20/11/2019		TIBCO	33700	20 800,00 €
	30/04/2019		LE FESTIN	33300	20 189,57 €
	07/05/2019		SAUR	17640	"11.732 € HT + Montant mini : 0.00 € Montant maxi : 10.000.00 €"
	05/06/2019		ECR ENVIRONNEMENT	33610	23 525,00 €

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

PUBLICATION MARCHÉS 2019

INTITULÉ	NATURE	
Maintenance du parc automobile de Gironde Habitat	Fourniture, pose et réparation de pneumatiques	
Fourniture d'une solution d'autopartage de véhicules d'entreprise et solution thématique	"Solution autopartage de véhicules d'entreprise "	

SERVICES : MARCHES ENTRE 50.000 € ET 89.999,99 €

Achat de prestations de formation dans le domaine des charges récupérables et des réparations locatives		
Services de téléphonie fixe		
Fourniture et pose de signalétique adhésive et autres supports légers		
Télésurveillance et maintenance des équipements de sécurité	Maintenance des équipements de sécurité	
Prestations de collecte et de traitement des déchets du siège, des agences et du Centre Techniques		
Prestation de nettoyage de flotte de véhicules		
Assurance Responsabilité Civile		
Prestation de nettoyage de flotte véhicules		
Maintenance du parc automobile de Gironde Habitat	"Entretien courant et réparations mécaniques "	
Fourniture d'une solution d'autopartage de véhicules d'entreprise et solution thématique	"Solution télématique embarquée incluant la géolocalisation "	
Prestations de géomètres-experts et missions foncières	"Secteur Nord-Ouest "	
Prestations de géomètres-experts et missions foncières	"Secteur Sud-Ouest "	
Prestations de géomètres-experts et missions foncières	"Secteur Centre "	
Prestations de géomètres-experts et missions foncières	"Secteur Nord-Est "	
Prestations de géomètres-experts et missions foncières	"Secteur Sud-Est "	

SERVICES : MARCHES ENTRE 90.000 € ET 132.999,99 €

Réalisation d'enquêtes de satisfaction auprès des locataires de Gironde Habitat		
Mise en œuvre d'une solution logicielle de gestion de copropriété en mode SaaS et prestations associées		
Maintenance du parc automobile de Gironde Habitat	Réparation de carrosserie	

SERVICES : MARCHES ENTRE 133.000 € ET 205.999,99 €

Prestation d'accompagnement et conseil en ergothérapie pour la finition de travaux d'adaptation de logements et de parties communes pour les personnes handicapées et/ou à mobilité réduite		
---	--	--

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

	DATE DE VALIDATION CAO/CDM	LOTS	NOM DE L'ENTREPRISE RETENUE	CODE POSTAL	MONTANT DE L'OFFRE RETENUE
	07/05/2019	2	COMPTOIR AQUITAIN DU PNEU	33600	"Montant mini : 5.000.00 € Montant maxi : 25.000.00 €"
	16/10/2019	1	OPTIMUM AUTOMOTIVE - MAPPING CONTROL	13090	"Montant mini : 10.000.00 € Montant maxi : 40.000.00 €"
	27/08/2019		COHERENCES "DES PROJETS ET DES HOMMES"	79000	"Montant mini : 30.000.00 € Montant maxi : 80.000.00 €"
	29/07/2019		SFR	75011	"Montant mini : 20.000.00 € Montant maxi : 60.000.00 €"
	13/11/2019		MIPP	33130	"Montant mini : 10.000.00 € Montant maxi : 50.000.00 €"
	09/12/2019		SPIE FACILITIES	33400	"24.000,00 € HT + Montant mini : 2.000.00 € Montant maxi : 40.000.00 €"
	16/10/2019		AZURA RECYCLAGE	33530	"Montant mini : 15.000.00 € Montant maxi : 60.000.00 €"
	13/11/2019		INSERT NET	33000	"Montant mini : 10.000.00 € Montant maxi : 50.000.00 €"
	13/11/2019		Groupement Assurances PILLIOT / VHV	62120	"Montant mini : 44.000.00 € Montant maxi : 78.000.00 €"
	13/11/2019		INSERT NET	33800	"Montant mini : 10.000.00 € Montant maxi : 24.000.00 €"
	16/10/2019	1	NORAUTO France	59262	"Montant mini : 10.000.00 € Montant maxi : 50.000.00 €"
	16/10/2019	2	ELIOCITY	59520	"Montant mini : 20.000.00 € Montant maxi : 60.000.00 €"
	12/09/2019	1	MAGEO MOREL ASSOCIES	33800	"Montant mini : 10.000.00 € Montant maxi : 60.000.00 €"
	12/09/2019	2	GEOFIT EXPERT	31240	"Montant mini : 10.000.00 € Montant maxi : 60.000.00 €"
	12/09/2019	3	GEOSAT	33600	"Montant mini : 10.000.00 € Montant maxi : 60.000.00 €"
	12/09/2019	4	GEOSAT	33600	"Montant mini : 10.000.00 € Montant maxi : 60.000.00 €"
	12/09/2019	5	GEOFIT EXPERT	31240	"Montant mini : 10.000.00 € Montant maxi : 60.000.00 €"
	13/11/2019		EFFITEL	42000	"60 000.00 € HT + Montant mini : 1.000.00 € Montant maxi : 30.000.00 €"
	18/11/2019		SEIITRA RESEAU	92160	"Montant mini : 12.000.00 € Montant maxi : 80.000.00 €"
	16/10/2019	2	GARAGE DU TAILLAN SARL TESSON	33320	"Montant mini : 10.000.00 € Montant maxi : 50.000.00 €"
	16/10/2019		GIHP AQUITAINE	33700	"Montant mini : 10.000.00 € Montant maxi : 180.000.00 €"

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

PUBLICATION MARCHÉS 2019

INTITULÉ	NATURE	
Déménagements opérés dans le cadre de procédures judiciaire et de toute reprise de logement		
Villenave d'Ornon - "Les Fragons"	Travaux de renforcement des balcons - Expertise DO	
Désignation d'un prestataire afin d'accompagner Gironde Habitat dans les demandes de dégrèvements de taxes foncières et internalisation de la mission		

SERVICES : MARCHES ENTRE 206.000 € ET 999.999,99 €

Entretien et réparation des équipements et matériels de sécurité incendie	" "	
Entretien et nettoyage de parties communes de diverses résidences	Agences Carbon Blanc - Artigues - Libourne - Langon	
Exploitation des chaufferies collectives et objets connectés		
Exploitation des chaufferies collectives et objets connectés		
Entretien et nettoyage de parties communes de diverses résidences	"Agences Bordeaux - Pessac - Langon "	
Entretien et nettoyage de parties communes de diverses résidences	Agences Bouscat - Mérignac - Langon	
Entretien et nettoyage de parties communes de diverses résidences	Résidences secteur Agence du Teich	
Prestations de nettoyage des parties communes, sortie, lavage des containers sur diverses résidences pendant les week-ends, congés et absence du personnel de Gironde Habitat	"Secteur Agence de Carbon Blanc "	
Prestations de nettoyage des parties communes, sortie, lavage des containers sur diverses résidences pendant les week-ends, congés et absence du personnel de Gironde Habitat	"Secteur Agence d'Artigues "	
Prestations de nettoyage des parties communes, sortie, lavage des containers sur diverses résidences pendant les week-ends, congés et absence du personnel de Gironde Habitat	"Secteur Agence de Libourne "	
Prestations de nettoyage des parties communes, sortie, lavage des containers sur diverses résidences pendant les week-ends, congés et absence du personnel de Gironde Habitat	"Secteur Agences de Pessac et Langon "	
Prestations de nettoyage des parties communes, sortie, lavage des containers sur diverses résidences pendant les week-ends, congés et absence du personnel de Gironde Habitat	"Secteur Agence de Bordeaux "	
Prestations de nettoyage des parties communes, sortie, lavage des containers sur diverses résidences pendant les week-ends, congés et absence du personnel de Gironde Habitat	"Secteur Agence de Mérignac "	
Prestations de nettoyage des parties communes, sortie, lavage des containers sur diverses résidences pendant les week-ends, congés et absence du personnel de Gironde Habitat	"Secteur Agences du Bouscat et Castelnaud "	
Prestations de nettoyage des parties communes, sortie, lavage des containers sur diverses résidences pendant les week-ends, congés et absence du personnel de Gironde Habitat	"Secteur Agence du Teich "	

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

	DATE DE VALIDATION CAO/CDM	LOTS	NOM DE L'ENTREPRISE RETENUE	CODE POSTAL	MONTANT DE L'OFFRE RETENUE
	09/12/2019		SANZ DE GALDEANO	33370	Montant maxi : 165.000,00 €
	28/10/2019	6	ARROKA BTP NORD	33610	199 799,00 €
	16/10/2019		Groupement Jean-Luc MERCADIE / Gérard MARTY	"33000 15400"	200 000,00 €
	12/11/2019		Groupement AMS / CAPINCENDIE	93700	"199.532 € HT + Montant mini : 20.000.000 € Montant maxi : 200.000.00 €"
	12/11/2019	1	STENI	33150	"160.059 € HT + Montant mini : 30.000.00 € Montant maxi : 180.000.00 €"
	05/12/2019	1	DALKIA	33700	295 525,36 €
	05/12/2019	2	Groupement ALLIASERV ENERGIES SERVICES NOUVELLE AQUITAINE (ESNA) / AUTOMATIQUE BUILDING INTELLIGENCE (ABI)	33127	575 950,38 €
	12/11/2019	2	ATMOS BORDEAUX	49130	"256.513,26 € HT + Montant mini : 30.000.00 € Montant maxi : 180.000.00 €"
	12/11/2019	3	ATMOS BORDEAUX	49130	"277.361,04 € HT + Montant mini : 30.000.00 € Montant maxi : 180.000.00 €"
	12/11/2019	4	ATLANTIC SERVICE	33120	"96.369,96 € HT + Montant mini : 30.000.00 € Montant maxi : 240.000.00 €"
	12/09/2019	1	"GROUPEMENT RELAIS AI / ARE 33"	33150	"Montant mini : 46.000.00 € Montant maxi : 230.000.00 €"
	12/09/2019	2	ASSOCIATION INTERMEDIAIRE DES HAUTS DE GARONNE	33370	"Montant mini : 60.000.00 € Montant maxi : 300.000.00 €"
	12/09/2019	3	Groupement TREMPLINS POUR L'EMPLOI T2000 / MAIN D'ŒUVRE SERVICES (MOS) AI SERVICES	"33750 33660 69440"	"Montant mini : 57.000.00 € Montant maxi : 285.000.00 €"
	12/09/2019	4	Groupement AIPAC / REAGIR / AILE POUR L'EMPLOI / ICI INTER EMPLOI	"33600 33400 33140 33190"	"Montant mini : 70.000.00 € Montant maxi : 350.000.00 €"
	12/09/2019	5	ASSOCIATION SOCIALE POUR L'EMPLOI (ASPE)	33320	"Montant mini : 58.000.00 € Montant maxi : 290.000.00 €"
	12/09/2019	6	MERIGNAC ASSOCIATION SERVICES	33700	"Montant mini : 65.000.00 € Montant maxi : 325.000.00 €"
	12/09/2019	7	Groupement JALLES SOLIDARITES / SOS EMPLOI MEDOC	"33185 33340"	"Montant mini : 42.000.00 € Montant maxi : 210.000.00 €"
	12/09/2019	8	Groupement BASSIN SOLIDARITE EMPLOI / L'ESSOR AJ	"33980 "	"Montant mini : 44.000.00 € Montant maxi : 220.000.00 €"

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

PUBLICATION MARCHÉS 2019

INTITULÉ	NATURE	
Marché de service d'insertion et de qualification professionnelle de propreté urbaine		
SERVICES : MARCHES ENTRE 1.000.000 € ET 2.999.999,99 €		
Assurances Construction - Assurances Dommages Ouvrages		
Achat de prestations d'assurances aux personnes	Prévoyance	
Achat de prestations d'assurances aux personnes	Complémentaire santé	
TRAVAUX : MARCHES ENTRE 20.000 € ET 49.999,99 €		
Travaux de reprise en sous-œuvre sur diverses résidences		
Travaux de démolition d'une maison et de ses dépendances à Lanton, Avenue de la Libération		
Gironde S/ Dropt - "Dupuy Chauvin"	Changement de destination d'un ancien entrepôt en 7 logements individuels duplex et travaux de démolition	
Gironde S/ Dropt - "Dupuy Chauvin"	Changement de destination d'un ancien entrepôt en 7 logements individuels duplex et travaux de démolition	
Gironde S/ Dropt - "Dupuy Chauvin"	Changement de destination d'un ancien entrepôt en 7 logements individuels duplex et travaux de démolition	
Gironde S/ Dropt - "Dupuy Chauvin"	Changement de destination d'un ancien entrepôt en 7 logements individuels duplex et travaux de démolition	
Gironde S/ Dropt - "Dupuy Chauvin"	Changement de destination d'un ancien entrepôt en 7 logements individuels duplex et travaux de démolition	
Vendays - "Salle des Fêtes"	Réhabilitation de l'ancienne salle des fêtes en 12 logements collectifs	
La Réole "Fabrikatoits" Impasse du Loup	Construction de 11 logements collectifs dont 3 en acquisition-amélioration et 8 neufs et d'espaces communs	
La Réole "Fabrikatoits" Impasse du Loup	Construction de 11 logements collectifs dont 3 en acquisition-amélioration et 8 neufs et d'espaces communs	
La Réole "Fabrikatoits" Impasse du Loup	Construction de 11 logements collectifs dont 3 en acquisition-amélioration et 8 neufs et d'espaces communs	
La Réole "Fabrikatoits" Impasse du Loup	Construction de 11 logements collectifs dont 3 en acquisition-amélioration et 8 neufs et d'espaces communs	
La Réole "Fabrikatoits" Impasse du Loup	Construction de 11 logements collectifs dont 3 en acquisition-amélioration et 8 neufs et d'espaces communs	
Pessac - "Larrue"	Réhabilitation de la résidence	
Martignas Sur Jalle - "Galilée"	Construction de 29 logements collectifs	
Le Nizan - "Le Jardin d'Héloïse"	Réhabilitation du presbytère en 2 logements	
Le Nizan - "Le Jardin d'Héloïse"	Réhabilitation du presbytère en 2 logements	

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

	DATE DE VALIDATION CAO/CDM	LOTS	NOM DE L'ENTREPRISE RETENUE	CODE POSTAL	MONTANT DE L'OFFRE RETENUE
	07/05/2019		BATI ACTION	33600	"Montant mini : 100.000,00 € Montant maxi : 250.000,00 €"
	12/09/2019		SMABTP	33520	"Montant mini : 400.000,00 € Montant maxi : 1.500.000,00 €"
	12/11/2019	1	"Groupement COLLECTEAM / ALLIANZ VIE"	"45380 92076"	"Montant mini : 700.000,00 € Montant maxi : 1.500.000,00 €"
	12/11/2019	2	PREVIFRANCE	31100	"Montant mini : 1.000.000,00 € Montant maxi : 4.000.000,00 €"
	29/07/2019		TEMSOL	33700	39 062,93 €
	06/08/2019		ATILA 33	33650	25 000,00 €
	18/04/2019	3	AMPVC	33560	41 500,00 €
	18/04/2019	5	EG PALMIERI	33500	38 444,85 €
	18/04/2019	8	MATE	33210	21 740,94 €
	18/04/2019	12	EUROVIA GIRONDE	33700	22 000,00 €
	18/04/2019	14	MGBA	33150	27 000,00 €
	18/04/2019	6	DEGAS	33460	37 000,00 €
	07/05/2019	6	PH LAURENT	33240	33 929,27 €
	07/05/2019	9	MASSE ET FILS	33125	39 046,96 €
	07/05/2019	10	Groupement ETS FAU / CAPSTYLE	47200	39 354,49 €
	07/05/2019	13	SCHINDLER	33610	30 060,00 €
	07/05/2019	14	ID VERDE	33650	45 103,98 €
	09/12/2019	11	ANTOINE ESPACES VERTS	47110	43 000,00 €
	27/08/2019	14	CAP VERT	33700	38 250,00 €
	13/11/2019	1	ATILA 33	33650	22 530,00 €
	13/11/2019	4	JC CHARPENTES	33480	48 221,70 €

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

PUBLICATION MARCHÉS 2019

INTITULÉ	NATURE	
Le Nizan - "Le Jardin d'Héloïse"	Réhabilitation du presbytère en 2 logements	
Le Nizan - "Le Jardin d'Héloïse"	Réhabilitation du presbytère en 2 logements	
Ludon Médoc - "Château Malescot"	Réhabilitation de 4 logements collectifs	
Ludon Médoc - "Château Malescot"	Réhabilitation de 4 logements collectifs	

TRAVAUX : MARCHES ENTRE 50.000,00 € ET 89.999,99 €

Lanton - "Clos de la Bourdaine"	Reprise du traitement des acrotères et de l'étanchéité - Expertise DO	
Bordeaux - "Le Ponant"	Travaux d'étanchéité sur le bâtiment C de la résidence	
Travaux de serrurerie, menuiserie bois et peinture sur diverses résidences		
Gironde S/ Dropt - "Dupuy Chauvin"	Changement de destination d'un ancien entrepôt en 7 logements individuels duplex et travaux de démolition	
Gironde S/ Dropt - "Dupuy Chauvin"	Changement de destination d'un ancien entrepôt en 7 logements individuels duplex et travaux de démolition	
Gironde S/ Dropt - "Dupuy Chauvin"	Changement de destination d'un ancien entrepôt en 7 logements individuels duplex et travaux de démolition	
Gironde S/ Dropt - "Dupuy Chauvin"	Changement de destination d'un ancien entrepôt en 7 logements individuels duplex et travaux de démolition	
Vendays - "Salle des Fêtes"	Réhabilitation de l'ancienne salle des fêtes en 12 logements collectifs	
La Réole "Fabrikatoits" Impasse du Loup	Construction de 11 logements collectifs dont 3 en acquisition-amélioration et 8 neufs et d'espaces communs	
La Réole "Fabrikatoits" Impasse du Loup	Construction de 11 logements collectifs dont 3 en acquisition-amélioration et 8 neufs et d'espaces communs	
St Denis de Pile - "Camille Claudel" et Foyer ADAPEI	Construction de 25 logements individuels et d'un foyer-logements de 12 places	
St Denis de Pile - "Camille Claudel" et Foyer ADAPEI	Construction de 25 logements individuels et d'un foyer-logements de 12 places	
St Denis de Pile - "Camille Claudel" et Foyer ADAPEI	Construction de 25 logements individuels et d'un foyer-logements de 12 places	
Pessac - "Larrue"	Réhabilitation de la résidence	
Martignas Sur Jalle - "Galilée"	Construction de 29 logements collectifs	
Ludon Médoc - "Château Malescot"	Réhabilitation de 4 logements collectifs	
Ludon Médoc - "Château Malescot"	Réhabilitation de 4 logements collectifs	
Ludon Médoc - "Château Malescot"	Réhabilitation de 4 logements collectifs	

TRAVAUX : MARCHES ENTRE 90.000,00 € ET 132.999,99 €

Carbon Blanc - "Favols"	Travaux de réhabilitation des logements	
Sadirac - "Centre Bourg"	Construction de 18 logements collectifs et un local commercial	

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

	DATE DE VALIDATION CAO/CDM	LOTS	NOM DE L'ENTREPRISE RETENUE	CODE POSTAL	MONTANT DE L'OFFRE RETENUE
	13/11/2019	5	MGBA	17138	36 598,00 €
	13/11/2019	6	LASSERRE	33190	26 730,00 €
	13/11/2019	5	CEGELEC	33610	39 500,00 €
	13/11/2019	6	SMES		21 800,00 €
	04/12/2019		"SOPREMA SOPRASSISTANCE"	33327	70 576,27 €
	29/07/2019		ETANDEX	33750	64 000,00 €
	09/12/2019	1	France MENUISIERS	17000	53 347,20 €
	18/04/2019	4	GETTONI	33190	55 000,00 €
	18/04/2019	6	LPM ENERGIES	33350	74 191,14 €
	18/04/2019	11	EUROVIA GIRONDE	33700	50 871,36 €
	18/04/2019	15	D2M	3110	57 000,00 €
	18/04/2019	1	ATLAS DEMOLITION	33700	62 233,48 €
	07/05/2019	11	EDD	33420	89 043,71 €
	26/06/2019	16	PERALI	33130	83 166,01 €
	13/11/2019	2	SOUSA FACADES	33000	53 000,00 €
	13/11/2019	10	ECOFILIA	33310	77 633,60 €
	13/11/2019	13	ID VERDE	33650	51 500,00 €
	09/12/2019	10	ACS JEANTET	33210	68 889,97 €
	27/08/2019	6	SOUSA FACADES	33000	61 500,00 €
	13/11/2019	2	SH MENUISERIE	33000	64 008,50 €
	13/11/2019	4	MICHEL FABRICE	33130	52 384,56 €
	13/11/2019	7	SOPEGO	33000	51 376,44 €
	07/05/2019	2	EUROP ISOLATION	33150	90 000,00 €
	18/04/2019	8	CLICHY	33450	126 000,00 €

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

PUBLICATION MARCHÉS 2019

INTITULÉ	NATURE	
Gironde S/ Dropt - "Dupuy Chauvin"	Changement de destination d'un ancien entrepôt en 7 logements individuels duplex et travaux de démolition	
Gironde S/ Dropt - "Dupuy Chauvin"	Changement de destination d'un ancien entrepôt en 7 logements individuels duplex et travaux de démolition	
St Denis de Pile - "Camille Claudel" et Foyer ADAPEI	Construction de 25 logements individuels et d'un foyer-logements de 12 places	
Pessac - "Larrue"	Réhabilitation de la résidence	
Mérignac - "Caillavet"	Construction de 90 logements collectifs, 2 locaux d'activités et aménagements extérieurs	
Martignas Sur Jalle - "Galilée"	Construction de 29 logements collectifs	
Martignas Sur Jalle - "Galilée"	Construction de 29 logements collectifs	
Martignas Sur Jalle - "Galilée"	Construction de 29 logements collectifs	
Martignas Sur Jalle - "Galilée"	Construction de 29 logements collectifs	
Martignas Sur Jalle - "Galilée"	Construction de 29 logements collectifs	
Martignas Sur Jalle - "Galilée"	Construction de 29 logements collectifs	

TRAVAUX : MARCHES ENTRE 133.000,00 € ET 205.999,99 €

Travaux de couverture sur diverses résidences		
Travaux de couverture sur diverses résidences		
Carbon Blanc - "Favols"	Travaux de réhabilitation des logements	
Carbon Blanc - "Favols"	Travaux de réhabilitation des logements	
La Réole "Fabrikatoits" Impasse du Loup	Construction de 11 logements collectifs dont 3 en acquisition-amélioration et 8 neufs et d'espaces communs	
St Denis de Pile - "Camille Claudel" et Foyer ADAPEI	Construction de 25 logements individuels et d'un foyer-logements de 12 places	
St Denis de Pile - "Camille Claudel" et Foyer ADAPEI	Construction de 25 logements individuels et d'un foyer-logements de 12 places	
Pessac - "Larrue"	Réhabilitation de la résidence	
Pessac - "Larrue"	Réhabilitation de la résidence	
Pessac - "Larrue"	Réhabilitation de la résidence	
Pessac - "Larrue"	Réhabilitation de la résidence	
Mérignac - "Caillavet"	Désamiantage et démolition des bâtiments existants et aménagements extérieurs	
Martignas Sur Jalle - "Galilée"	Construction de 29 logements collectifs	
Martignas Sur Jalle - "Galilée"	Construction de 29 logements collectifs	
Martignas Sur Jalle - "Galilée"	Construction de 29 logements collectifs	
Le Nizan - "Le Jardin d'Héloïse"	Réhabilitation du presbytère en 2 logements	
Ludon Médoc - "Château Malescot"	Réhabilitation de 4 logements collectifs	

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

	DATE DE VALIDATION CAO/CDM	LOTS	NOM DE L'ENTREPRISE RETENUE	CODE POSTAL	MONTANT DE L'OFFRE RETENUE
	18/04/2019	1	PERALI	33130	97 997,33 €
	18/04/2019	2	CHARPENTE SERGE GOACOLOU	47700	109 300,00 €
	13/11/2019	6	GRATRAUD LAROCHE	33910	98 479,28 €
	09/12/2019	5	BORDE PÈRE ET FILS	24240	94 561,00 €
	31/07/2019	5	KONE ASCENSEURS	64000	99 050,00 €
	27/08/2019	2	SOGE BOIS CONCEPT	24680	102 700,25 €
	27/08/2019	4	LES ZELLES	88250	101 000,00 €
	27/08/2019	5	A2M PROXIMETAL	33820	105 592,40 €
	27/08/2019	10	MENUISERIE NORD GIRONDE	33185	110 000,00 €
	27/08/2019	11	REVETEMENT DURET	33380	127 000,00 €
	27/08/2019	12	MT PEINTURE	33127	93 050,39 €
	09/12/2019	1	PH LAURENT	33240	148 500,00 €
	29/07/2019	3	BORDE PÈRE ET FILS	24240	145 477,58 €
	07/05/2019	4	ACS JEANTET	33210	145 572,97 €
	07/05/2019	5	CUNY	47901	135 940,00 €
	07/05/2019	7	GEORGES LOUBERY	40090	148 216,50 €
	13/11/2019	5	MAISONS CMC	33130	176 800,00 €
	13/11/2019	11	BREL	75013	146 000,00 €
	09/12/2019	1	EUROVIA GIRONDE	33700	156 921,73 €
	09/12/2019	4	ETS LORILLARD	33100	199 294,00 €
	09/12/2019	7	GREZIL	33820	139 212,00 €
	09/12/2019	8	FUSION PEINTURE	33125	160 499,56 €
	31/07/2019		AVENIR DECONSTRUCTION	33370	"169.650.00 € HT + Montant mini : 500 € HT Montant maxi : 20.000 € HT "
	27/08/2019	3	PH LAURENT	33240	134 176,09 €
	27/08/2019	8	ARASSUS	33000	148 444,40 €
	27/08/2019	9	SEGONZAC	33870	174 000,00 €
	13/11/2019	3	SPADETTO	33430	133 469,40 €
	13/11/2019	1	LEROY CONSTRUCTIONS	33290	153 000,00 €

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

PUBLICATION MARCHÉS 2019

INTITULÉ	NATURE	
TRAVAUX : MARCHES ENTRE 206.000,00 € ET 999.999,99 €		
Travaux de couverture sur diverses résidences		
Le Bouscat - "Isabelle"	Travaux de réfection des réseaux et de la voirie	
Travaux de peinture et sols sur diverses résidences		
Bordeaux - "La Verrerie"	Travaux de réfection des réseaux ECS	
Carbon Blanc - "Favols"	Travaux de réhabilitation des logements	
Carbon Blanc - "Favols"	Travaux de réhabilitation des logements	
Travaux de traitement des façades de la résidence "Champ de Courses" au Bouscat		
Travaux de remise en état en cas de sinistre	"Maçonnerie / Couverture "	
La Réole "Fabrikatoits" Impasse du Loup	Construction de 11 logements collectifs dont 3 en acquisition-amélioration et 8 neufs et d'espaces communs	
St Denis de Pile - "Camille Claudel" et Foyer ADAPEI	Construction de 25 logements individuels et d'un foyer-logements de 12 places	
St Denis de Pile - "Camille Claudel" et Foyer ADAPEI	Construction de 25 logements individuels et d'un foyer-logements de 12 places	
St Denis de Pile - "Camille Claudel" et Foyer ADAPEI	Construction de 25 logements individuels et d'un foyer-logements de 12 places	
St Denis de Pile - "Camille Claudel" et Foyer ADAPEI	Construction de 25 logements individuels et d'un foyer-logements de 12 places	
Blaye - "Barbara"	Construction de 24 logements collectifs et rénovation de 9 logements	
Pessac - "Larrue"	Réhabilitation de la résidence	
Pessac - "Larrue"	Réhabilitation de la résidence	
Pessac - "Larrue"	Réhabilitation de la résidence	
Pessac - "Larrue"	Réhabilitation de la résidence	
Mérignac - "Caillavet"	Construction de 90 logements collectifs, 2 locaux d'activités et aménagements extérieurs	
Mérignac - "Caillavet"	Construction de 90 logements collectifs, 2 locaux d'activités et aménagements extérieurs	
Travaux de remise en état en cas de sinistre	Nettoyage / décontamination / pompage / débouchage réseaux / recherche de fuite non destructive	
Martignas Sur Jalle - "Galilée"	Construction de 29 logements collectifs	
Martignas Sur Jalle - "Galilée"	Construction de 29 logements collectifs	
Martignas Sur Jalle - "Galilée"	Construction de 29 logements collectifs	
Talence - "Kastler"	Construction de 60 logements étudiants	
Mérignac - "Caillavet"	Construction de 90 logements collectifs, 2 locaux d'activités et aménagements extérieurs	

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

	DATE DE VALIDATION CAO/CDM	LOTS	NOM DE L'ENTREPRISE RETENUE	CODE POSTAL	MONTANT DE L'OFFRE RETENUE
	16/10/2019	2	BORDE PÈRE ET FILS	24240	478 884,05 €
	18/04/2019		SOPEGA TP	33700	262 534,40 €
	09/12/2019		AQUITAINE RENOVATION PEINTURE	33260	224 999,00 €
	16/10/2019		LECOQ S.A	33320	420 000,00 €
	07/05/2019	1	"Groupement LES ZELLES A3M"	"88250 33450"	691 448,60 €
	07/05/2019	3	NEVEU	33860	249 000,00 €
	09/12/2019		DAVID DAVITEC	33000	460 273,61 €
	29/07/2019	1	EIFFAGE CONSTRUCTION NORD AQUITAINE	33127	"Montant mini : 60.000,00 € Montant maxi : 600.000,00 €"
	07/05/2019	12	DI PALMA GENIE CLIMATIQUE	47200	210 000,00 €
	13/11/2019	1	PERALI	33130	963 000,00 €
	13/11/2019	3	MAISONS CMC	33130	807 000,00 €
	13/11/2019	7	MAISONS CMC	33130	290 300,00 €
	13/11/2019	9	ARASSUS	33000	229 500,00 €
	07/05/2019	10	DI PALMA GENIE CLIMATIQUE	47200	330 000,00 €
	09/12/2019	2	RDMB	33370	300 000,00 €
	09/12/2019	3	ALKAR ATLANTIQUE	33370	430 000,00 €
	09/12/2019	6	SOREFAB	33310	445 000,00 €
	09/12/2019	9	ACS JEANTET	33210	252 524,04 €
	31/07/2019	1	A2LC	33720	217 902,50 €
	31/07/2019	7	BRETTES	33700	264 043,10 €
	18/04/2019	3	NUWA AQUITAINE INTERVENTION	67300	"Montant mini : 60.000,00 € Montant maxi : 600.000,00 €"
	27/08/2019	1	OMEGA BATIMENT	33140	714 500,00 €
	27/08/2019	7	DI PALMA GENIE CLIMATIQUE	47200	409 449,24 €
	27/08/2019	13	TRAVAUX PUBLICS GIRONDINS	33121	274 402,07 €
	12/09/2019		Groupement A+ ARCHITECTURE / CELCIUS ENVIRONNEMENT / L'ECHO / TPF INGENIERIE / LS2	"92200 49000"	285 001,00 €
	08/08/2019	4	ENELAT SUD-OUEST	33000	600 000,00 €

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

PUBLICATION MARCHÉS 2019

INTITULÉ	NATURE	
TRAVAUX : MARCHES ENTRE 1.000.000,00 € ET 2.999.999,99 €		
Travaux de remise en état en cas de sinistre	Menuiserie / fermeture / plomberie / chauffage / électricité / revêtement de sol / papier peint / peinture / serrurerie aluminium / serrurerie métallique	
Mérignac - "Caillavet"	Construction de 90 logements collectifs, 2 locaux d'activités et aménagements extérieurs	
TRAVAUX : MARCHES SUP 5.225.000 €		
Mérignac - "Caillavet"	Construction de 90 logements collectifs, 2 locaux d'activités et aménagements extérieurs	

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

	DATE DE VALIDATION CAO/CDM	LOTS	NOM DE L'ENTREPRISE RETENUE	CODE POSTAL	MONTANT DE L'OFFRE RETENUE
	18/04/2019	2	EIFFAGE CONSTRUCTION NORD AQUITAINE	33127	"Montant mini : 140.000.00 € Montant maxi : 1.400.000.00 €"
	12/09/2019	3	SERCLIM	11890	1 158 065,83 €
	31/07/2019	2	SEG FAYAT	33270	8 772 000,00 €

Page de couverture et illustrations : Illustrations extraites du hors-série du magazine Le Festin, Habiter la Gironde en 101 coloriages, par Franck Tallon, publié à l'occasion du centenaire de Gironde Habitat.

©architectes des opérations

p6 p46 : Bosc Villenave d'Ornon : Groupement RVL Architectes et associés Tours
Les Fragnons Villenave d'Ornon : Pascal TEISSEIRE et Hugues TOUTON Bordeaux
Les Buis Villenave d'Ornon : Jean-Louis MONTARNIER Cenon
p6 p31 p65 p66 : Jean Moulin Le Bouscat : RCR ARTOTEC Bordeaux
p7 p37 P38 : La Molène Le Teich : Atelier Alfonso et Sarraute Bordeaux
p7 p58 : Lucie Aubrac Saint-Denis de Pile : BPM Architectes Bordeaux
p7 p63 : « Salle des Fêtes » Vendays : Agence Saint-Projet Bordeaux
p16 p17 : Artigues Millésimes : Patrick Massaux Mérignac
Tresses Desclaux : Groupement Johann ALVARO/BIOTOPE La Teste-de-Buch
Audenge Belisaire : Atelier Schweitzer Bordeaux
p18 p76 : Pur Bassin Audenge : M2L Morand Legrix Bordeaux
p18 p54 : Barbara Blaye : Groupement ZARUBA Blaye
p18 p82 : La Cour Parempuyre : Patrick Massaux Mérignac
Le Sablanot Castelnau-du-Médoc : DFS Architecture Floirac
p18 p53 p55 : Héloïse Saint-André-de-Cubzac : Christine MATHIEU Bordeaux
p21 p23 : Kofi Annan Mios : Atelier Ballion Poisson Biganos
p28 : Les Longères de Cares Eysines : LA Architecture Paris
p28 p43 : Nobel Bordeaux : Groupement MOC Architectes Bordeaux
p39 : La Berle Gujan-Mestras : Cabinet DUBERNARD
p39 : Les Grands Chênes Arcachon : HUBERT architecture Saint-Paul-Les-Dax
p41 p42 p78 : Florestine Bordeaux : MOON SAFARI Bordeaux
p45 : Les deux Pins Cadaujac : Johann ALVARO La Teste-de-Buch
p.47 : Maison Relais Martillac : ALDERBERT/VERDIER Bordeaux
p49 : Florus Floirac : Patrick Massaux Mérignac
p50 : Le Tasta 2 Tresses : Thierry ROLLIER Tournefeuille
Desclaux et Miramalous Tresses : Groupement Johann ALVARO/BIOTOPE La Teste-de-Buch
p54 : Georges Sand Blaye : Jean DUBROUS La Teste-de-Buch
p55 : La Garenne Saint-Savin de Blaye : Agence J.P. GRAS architecture Bordeaux
p59 : Canterane Libourne : Atelier BULLE Architectes Bordeaux
p62 : Le Sablanot Castelnau-du-Médoc : DFS Architecture Floirac
p.67 : Des Etoiles Martignas-sur-Jalles : Atelier BULLE Architectes Bordeaux
p70 : La Tonnellerie Langon : Groupement Alonso Sarraute associés Bordeaux
p71 : Le Poteau Grignols : Dominique LAMBERT architecte Bazas
p76 : Pur Bassin Audenge : M2L Architectes

Crédits photos : Paul Robin@studio Pollux Bègles / © Gironde Habitat

2019



GIRONDE HABITAT
CS 71232 - 40, rue d'Armagnac - 33074 Bordeaux Cedex
www.gironde-habitat.fr