



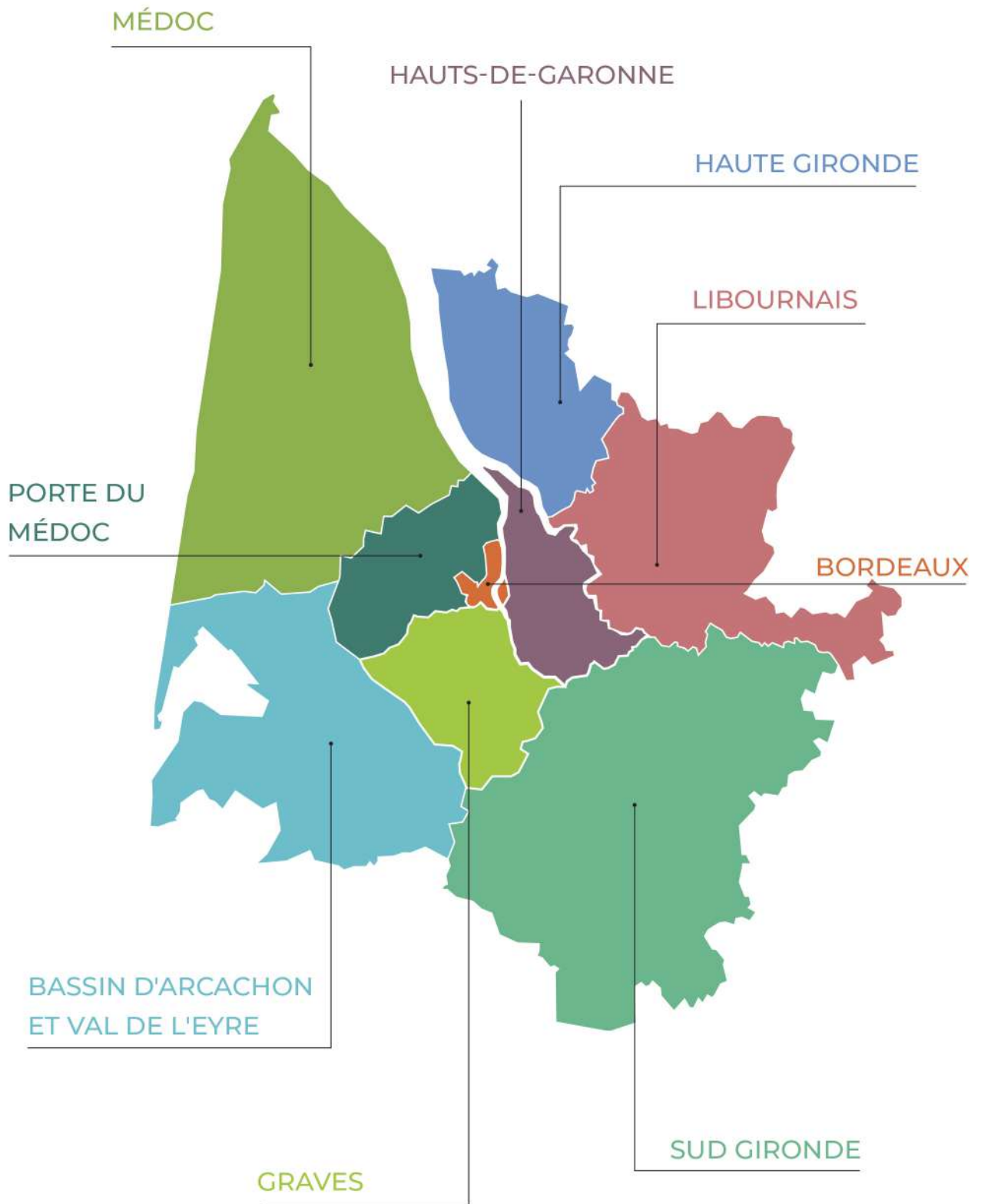
1919 *me* 2019



2019



RÉALISATIONS 2019



SOMMAIRE

UNE NOUVELLE OFFRE DE LOGEMENTS

-  TERRITOIRE DU BASSIN D'ARCACHON ET DU VAL D'EYRE [PAGES 6 À 15](#)
 - PAGE 6 ----- RÉSIDENCE LES GRANDS CHÊNES, ARCACHON
 - PAGE 8 ----- RÉSIDENCE LE CLOS BELISAIRE, AUDENCE
 - PAGE 10 ----- RÉSIDENCE PUR BASSIN, AUDENCE
 - PAGE 12 ----- RÉSIDENCE LES ESTEYS DE GALLIENI, LA TESTE-DE-BUCH
 - PAGE 14 ----- RÉSIDENCE KOFI ANNAN, MIOS

-  TERRITOIRE DES GRAVES [PAGES 16 À 17](#)
 - PAGE 16 ----- RÉSIDENCE IMPULSION, VILLENAVE D'ORNON

-  TERRITOIRE DES HAUTS-DE-GARONNE [PAGES 18 À 25](#)
 - PAGE 18 ----- RÉSIDENCE LE TASTA 2, TRESSES
 - PAGE 20 ----- RÉSIDENCE MAISON SAURA, TRESSES
 - PAGE 22 ----- RÉSIDENCE MIRAMALOUS, TRESSES
 - PAGE 24 ----- RÉSIDENCE DESCLAUX, TRESSES

-  TERRITOIRE DE LA HAUTE GIRONDE [PAGES 26 À 35](#)
 - PAGE 26 ----- RÉSIDENCE BARBARA, BLAYE
 - PAGE 28 ----- RÉSIDENCE GEORGE SAND, BLAYE
 - PAGE 30 ----- RÉSIDENCE EUGÉNIE, SAINT-ANDRÉ-DE-CUBZAC
 - PAGE 32 ----- RÉSIDENCE HÉLOÏSE, SAINT-ANDRÉ-DE-CUBZAC
 - PAGE 34 ----- RÉSIDENCE LA GARENNE, SAINT-SAVIN



SOMMAIRE



TERRITOIRE DU LIBOURNAIS PAGES 36 À 37

PAGE 36 ----- RÉSIDENCE LUCIE AUBRAC, SAINT-DENIS-DE-PILE



TERRITOIRE DU MÉDOC PAGES 38 À 39

PAGE 38 ----- RÉSIDENCE SABLANOT, CASTELNAU-DE-MEDOC



TERRITOIRE DE LA PORTE DU MÉDOC PAGES 40 À 47

PAGE 40 ----- RÉSIDENCE JEAN MOULIN, LE BOUSCAT

PAGE 42 ----- RÉSIDENCE LES LONGÈRES DE CARES, EYSINES

PAGE 44 ----- RÉSIDENCE LA COUR ET LE VERGÉ, PAREMPUYRE

PAGE 46 ----- RÉSIDENCE LA BRIQUETTERIE ET LES GRANGES, PAREMPUYRE



RÉSIDENCE LES GRANDS CHÊNES (TRANCHE 2), ARCACHON

Hubert Architecture

LOCATION



UNE NOUVELLE OFFRE DE 24 LOGEMENTS OPÉRATION DE DÉMOLITION / RECONSTRUCTION

La résidence Les Grands Chênes à Arcachon, illustre la diversité des actions menées par Gironde Habitat, en matière d'aménagement d'entrée de ville et d'accompagnement des locataires sur le registre de l'amélioration du cadre de vie. Cette deuxième phase du programme s'est articulée entre la construction de 5 bâtiments offrant des logements du T1 au T4.5. Les travaux réalisés en trois phases permettront ainsi le relogement des locataires des 113 logements et proposeront 68 nouveaux logements supplémentaires.

24 LOGEMENTS COLLECTIFS

CERTIFICATION

- > Label QUALITEL RT 2012
- > Certification Habitat et Environnement Profil A, millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 6 859 072 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- COBAS
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% Action Logement

Catégorie de financements

PLAI **7** **17** PLUS



RÉSIDENCE LE CLOS BELISAIRE, AUDENGE

Atelier Schweitzer Architectes

LOCATION

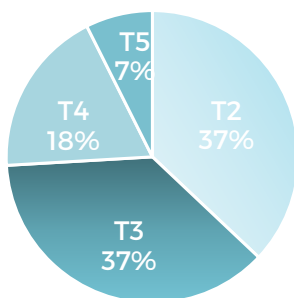


UNE NOUVELLE OFFRE DE 27 LOGEMENTS ACQUISITION EN VEFA

Depuis plusieurs années, l'Office s'est engagé auprès de la commune d'Audenge afin de développer une offre de logements répondant aux besoins existants des Audengeois, mais aussi permettant l'accueil des nouveaux habitants. Avec un parc de moins de 10 ans, Gironde Habitat propose aujourd'hui neuf résidences soit 227 logements sur la commune. La nouvelle résidence Le Clos Belisaire, avec ses bâtiments collectifs, respecte l'architecture locale et s'inscrit durablement dans le paysage du bassin.

27 LOGEMENTS COLLECTIFS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 10 logements
T3 : 10 logements
T4 : 5 logements
T5 : 2 logements

CERTIFICATION

> Label QUALITEL RT 2012
> Certification NF Habitat, millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 3 522 623 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État déléataire Conseil départemental
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% Action Logement

PLAI 9 18 PLUS



RÉSIDENCE PUR BASSIN, AUDENCE

M2L Architectes

LOCATION

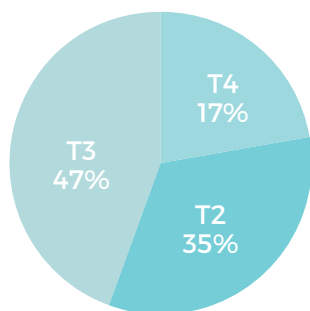


UNE NOUVELLE OFFRE DE 17 LOGEMENTS ACQUISITION EN VEFA

Située au coeur du centre-ville, la résidence Pur Bassin, se compose d'un bâtiment élevé en R+2 dans un environnement calme et résidentiel réalisé en ossature bois et également recouvert de bois. Ce nouveau projet s'intègre avec finesse dans cet environnement «nature».

17 LOGEMENTS COLLECTIFS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 6 logements
T3 : 8 logements
T4 : 3 logements

INVESTISSEMENT

Coût total : 2 158 382 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% Action Logement

CERTIFICATION

- > Label QUALITEL RT 2012
- > Certification NF Habitat HQE

PLAI

6

11

PLUS



RÉSIDENCE LES ESTEYS DE GALLIENI, LA TESTE-DE-BUCH

Two Architectes

LOCATION

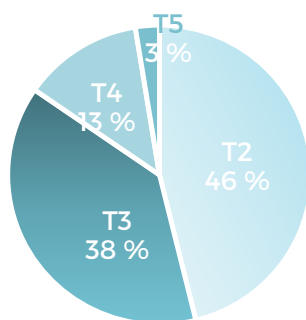


UNE NOUVELLE OFFRE DE 39 LOGEMENTS ACQUISITION EN VEFA

La résidence Les Estey's De Gallieni est située dans le centre de la commune de La-Teste-de-Buch, à proximité immédiate du bassin d'Arcachon, face à l'Hôtel de Ville. Ce programme est un ensemble de 3 bâtiments à l'architecture moderne dont les rez-de-chaussées sont dévolus aux commerces. Cette opération a la spécificité d'être composée de 14 logements en usufruit locatif social (USL).

39 LOGEMENTS COLLECTIFS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 18 logements
T3 : 15 logements
T4 : 5 logements
T5 : 1 logement

CERTIFICATION

> Label QUALITEL RT 2012
> Certification Habitat et Environnement Profil A, millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 3 298 878 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- COBAS
- Prêt Caisse d'Épargne
- Subvention CARSAT
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% Action Logement

Catégorie de financements





RÉSIDENCE KOFI ANNAN, MIOS

Atelier Ballion Poisson Architectes

LOCATION

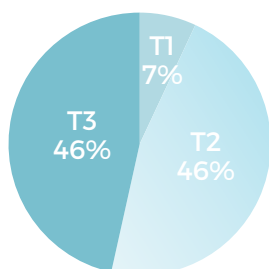


UNE NOUVELLE OFFRE DE 43 LOGEMENTS OPÉRATION DE CONSTRUCTION

La résidence Kofi Annan est une opération de construction de 43 logements semi-collectifs à Mios. Cette construction, s'insère dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble sur la Zone d'Aménagement Concertée Terres Vives prévoyant la construction de 66 logements par an sur 10 ans, permettant ainsi de répondre à la forte demande de logement que connaît ce territoire.

43 LOGEMENTS SEMI-COLLECTIFS

TPOLOGIE DES LOGEMENTS



T1 : 3 logements
T2 : 20 logements
T3 : 20 logements

INVESTISSEMENT

Coût total : 4 968 554 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% Action Logement

CERTIFICATION

> Certification Promotelec RT 2012 -10 %

PLAI 15 28 PLUS



RÉSIDENCE IMPULSION, VILLENAVE-D'ORNON

Charles-Henri Tachon et Michel Guthmann Architectes

LOCATION



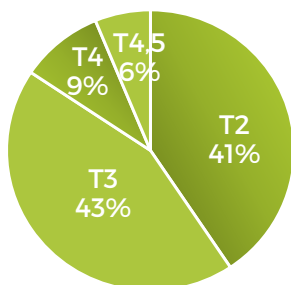
GRAVES

UNE NOUVELLE OFFRE DE 32 LOGEMENTS ACQUISITION EN VEFA

Le projet de construction de la résidence Impulsion est développé dans le cadre de la démarche « 50 000 logements autour des axes de transports collectifs », piloté par la Fabrique Métropolitaine de La Cub (« La Fab ») avec pour perspective une agglomération d'un million d'habitants à l'horizon 2030.

32 LOGEMENTS COLLECTIFS

TPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 13 logements
T3 : 14 logements
T4 : 3 logements
T4,5 : 2 logements

CERTIFICATION

> Label RT 2012
> Certification Habitat et Environnement Profil A, millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 4 834 847 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- Bordeaux Métropole
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt Caisse d'Épargne
- Prêt 1% Action Logement

Catégorie de financements

PLAI 11 PLUS 21



RÉSIDENCE LE TASTA 2, TRESSES

Thierry ROLLIER Architecte

LOCATION



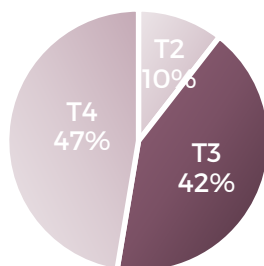
HAUTS-DE-
GARONNE

UNE NOUVELLE OFFRE DE 19 LOGEMENTS ACQUISITION EN VEFA

Les logements de la résidence Le Tasta s'inscrivent dans un projet qui se compose d'un ensemble de 55 logements collectifs et individuels. Dans le cadre de la deuxième tranche du lotissement «Tasta», ce nouvel ensemble de 19 logements porte une attention particulière sur l'harmonisation des tissus architecturaux et environnementaux.

19 LOGEMENTS DONT 6 INDIVIDUELS ET 13 COLLECTIFS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 2 logements
T3 : 8 logements
T4 : 9 logements

CERTIFICATION

> Label RT 2012
> Certification Habitat et Environnement Profil A, millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 3 082 497 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% Action Logement

PLAI 6 13 PLUS



RÉSIDENCE MAISON SAURA, TRESSSES

Lastere Architecture

LOCATION



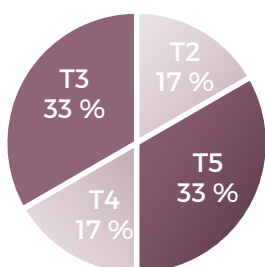
HAUTS-DE-
GARONNE

UNE NOUVELLE OFFRE DE 6 LOGEMENTS OPÉRATION DE CONSTRUCTION

Cette opération s'articule entre la rénovation de 4 logements individuels et la création de 2 logements neufs, pour un bâti tout en harmonie. Gironde Habitat propose aujourd'hui 14 résidences soit 366 logements dont 75 collectifs et 291 individuels sur la commune de Tresses.

6 LOGEMENTS INDIVIDUELS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 1 logement
T3 : 2 logements
T4 : 1 logement
T5 : 2 logements

CERTIFICATION

> Label énergétique RT 2012
> Certification Habitat et Environnement Profil A, millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 1 292 822 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État déléguataire Conseil départemental
- Commune de Tresses
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% Action Logement

PLAI 3 3 PLUS



RÉSIDENCE MIRAMALOUS, TRESSSES

Johann Alvaro Architecture

LOCATION



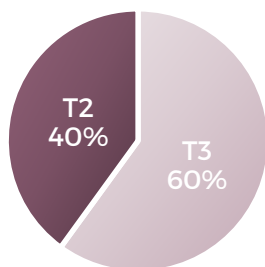
HAUTS-DE-
GARONNE

UNE NOUVELLE OFFRE DE 5 LOGEMENTS OPÉRATION DE CONSTRUCTION

Ce programme s'intègre dans un lotissement à proximité du centre bourg de la commune de Tresses. Les 3 logements individuels sont en R+1 et bénéficient d'un jardin privatif.

5 LOGEMENTS DONT 3 INDIVIDUELS ET 2 SEMI-COLLECTIFS

TPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 2 logements
T3 : 3 logements

CERTIFICATION

> RT 2012
> Certification Habitat qualité délivrée par PRESTATERRÉ

INVESTISSEMENT

Coût total : 650 329 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- Commune de Tresses
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% Action Logement

PLAI **2** **3** PLUS



RÉSIDENCE DESCLAUX, TRESSES

Johann ALVARO Architecte

LOCATION



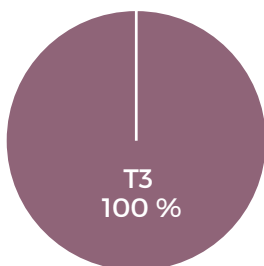
HAUTS-DE-
GARONNE

UNE NOUVELLE OFFRE DE 2 LOGEMENTS OPÉRATION DE CONSTRUCTION

Ce programme s'intègre dans un lotissement à proximité du centre bourg de la commune de Tresses. Les 2 logements individuels sont en R+1 et bénéficient d'un jardin privatif.

2 LOGEMENTS INDIVIDUELS

TYPLOGIE DES LOGEMENTS



T3 : 2 logements

CERTIFICATION

- > Certification BEE+
- > RT 2012 -10%
- > Habitat Qualité délivrée par PRESTATERRÉ

INVESTISSEMENT

Coût total : 430 240 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% Action Logement

PLAI 1 1 PLUS



RÉSIDENCE BARBARA, BLAYE

Zaruba Architectes

LOCATION



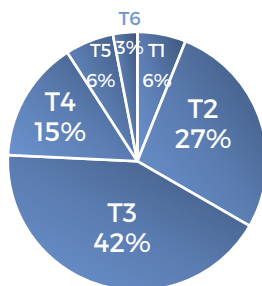
UNE NOUVELLE OFFRE DE 33 LOGEMENTS OPÉRATION DE CONSTRUCTION / RÉHABILITATION

Cette opération propose la rénovation de 9 logements collectifs et individuels dans l'ancienne école Saint Romain et la création de 24 logements collectifs neufs, soit 33 logements au total. L'Office s'est engagé auprès de la commune de Blaye afin de développer une offre de logements répondant aux besoins existants des Blayais, mais aussi permettant l'accueil des nouveaux habitants, avec actuellement 137 logements répartis sur huit résidences à Blaye. La résidence Barbara accueille également en rez-de-chaussée un local d'activité d'une superficie de 110 m².

HAUTE-
GIRONDE

33 LOGEMENTS DONT 9 INDIVIDUELS ET 24 COLLECTIFS

TYPLOGIE DES LOGEMENTS



T1 : 2 logements
T2 : 9 logements
T3 : 14 logements
T4 : 5 logements
T5 : 2 logements
T6 : 1 logement

INVESTISSEMENT

Coût total : 4 471 094 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt Caisse d'Épargne

Catégorie de financements

PLAI 11 22 PLUS

CERTIFICATION

- > Label QUALITEL RT 2012
- > Certification NF Habitat HQE délivrée par CERQUAL



RÉSIDENCE GEORGE SAND, BLAYE

Jean DUBROUS Architecte

LOCATION



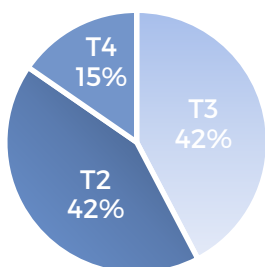
UNE NOUVELLE OFFRE DE 26 LOGEMENTS ACQUISITION EN VEFA

Cet ensemble est constitué d'un bâtiment R+2 offrant 26 logements individuels et collectifs dans un programme entièrement neuf. À proximité du centre-ville, la résidence s'intègre dans un quartier à vocation résidentielle.

HAUTE-
GIRONDE

26 LOGEMENTS DONT 10 INDIVIDUELS ET 16 COLLECTIFS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 11 logements
T3 : 11 logements
T4 : 4 logements

CERTIFICATION

> Label QUALITEL RT 2012
> Certification NF Habitat HQE délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 2 803 465 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- Prêt Caisse des Dépôts

PLAI

9

17

PLUS



RÉSIDENCE EUGÉNIE, SAINT-ANDRÉ-DE-CUBZAC

MGS Architectes

LOCATION



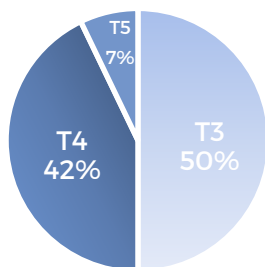
UNE NOUVELLE OFFRE DE 14 LOGEMENTS OPÉRATION DE CONSTRUCTION

Avec un parc de moins de 30 ans, Gironde Habitat propose aujourd'hui neuf résidences soit 274 logements sur la commune de Saint André-de-Cubzac. Cette opération voit le jour suite à l'acquisition de deux îlots (Résidences Eugénie et Héloïse) dans le cadre de l'aménagement de la Zone d'Aménagement Concerté «Bois Milon».

HAUTE-
GIRONDE

14 LOGEMENTS INDIVIDUELS

TPOLOGIE DES LOGEMENTS



T3 : 7 logements
T4 : 6 logements
T5 : 1 logement

CERTIFICATION

> Label RT 2012
> Certification Habitat et Environnement Profil A, millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 2 245 616 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt Caisse d'Épargne
- Prêt 1% Action Logement

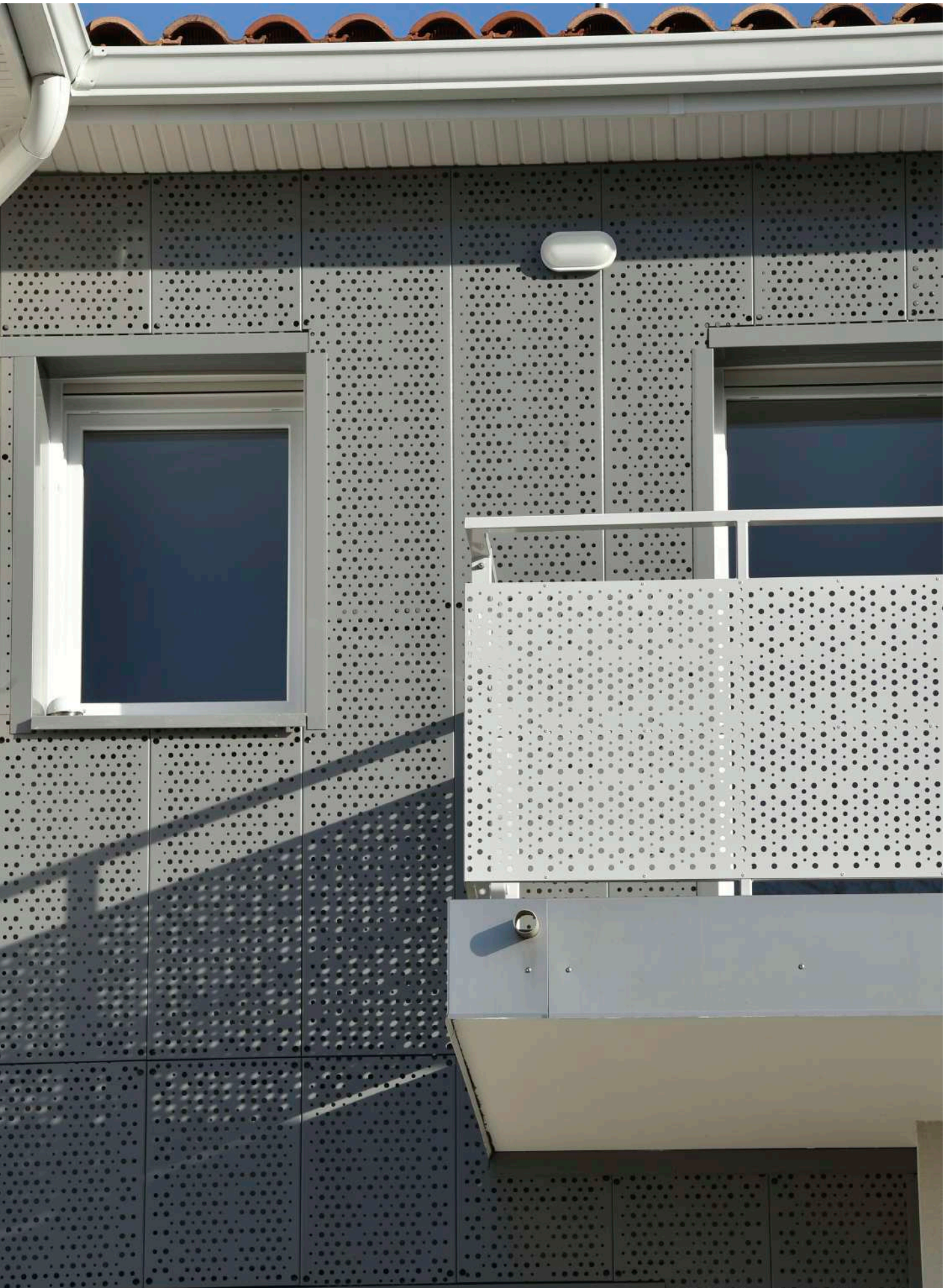
Catégories de financements

PLAI

5

9

PLUS



RÉSIDENCE HÉLOÏSE, SAINT-ANDRÉ-DE-CUBZAC

Christine Mathieu Architectes

LOCATION



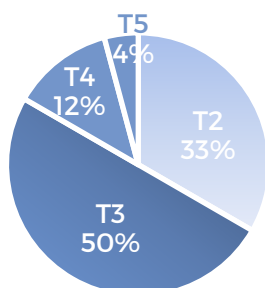
UNE NOUVELLE OFFRE DE 24 LOGEMENTS OPÉRATION DE CONSTRUCTION

Après avoir réalisé une résidence au sein du quartier Montalon, Gironde Habitat achève la résidence Héloïse située dans la Zone d'Aménagement Concerté «Bois Milon». Pour cette opération, une attention toute particulière a été portée sur l'harmonisation des tissus architecturaux et environnementaux.

HAUTE-
GIRONDE

24 LOGEMENTS COLLECTIFS

TYPLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 8 logements
T3 : 12 logements
T4 : 3 logements
T5 : 1 logement

CERTIFICATION

> Label RT 2012
> Certification Habitat et Environnement Profil A, millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 2 804 547 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% Action Logement

Catégories de financements

PLAI 8 16 PLUS



RÉSIDENCE LA GARENNE, SAINT-SAVIN

Jean-Philippe GRAS Architecture

LOCATION

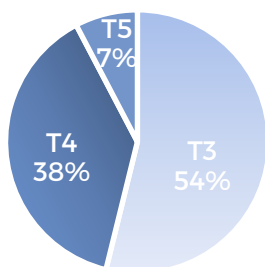


UNE NOUVELLE OFFRE DE 13 LOGEMENTS OPÉRATION DE CONSTRUCTION

Complétant les offres d'habitat de l'Office au sein de la commune, ces 13 nouveaux logements individuels offrent un confort et une qualité de vie aux résidents, dans un environnement naturel, à quelques minutes du centre-bourg, des équipements, des services et des commerces.

13 LOGEMENTS INDIVIDUELS

TPOLOGIE DES LOGEMENTS



T3 : 7 logements
T4 : 5 logements
T5 : 1 logement

CERTIFICATION

> Label QUALITEL RT 2012
> Certification Habitat et Environnement,
délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 2 231 595 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État déléguataire Conseil départemental
- Prêt Caisse des Dépôts

Catégorie de financements

PLAI **4 9** PLUS



RÉSIDENCE LUCIE AUBRAC, SAINT-DENIS-DE-PILE

BPM Architectes

LOCATION

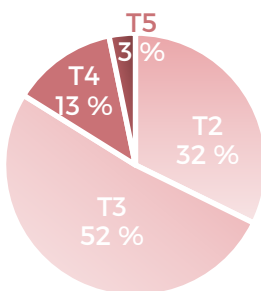


UNE NOUVELLE OFFRE DE 31 LOGEMENTS AVEC DES LOCAUX D'ACTIVITÉ DES SERVICES DE LA MAIRIE

Située en plein coeur du centre-ville de Saint Denis-de-Pile, la résidence se compose de 31 logements dont 29 en collectifs et 2 individuels. Cette opération accueille en rez-de-chaussée des locaux d'activités où sont logés des services municipaux, des associations et des commerces. L'objectif de la ville est ici d'améliorer les conditions d'accueil du public, d'optimiser et de rationaliser l'action publique en regroupant sur un même lieu des services (Centre communal d'action sociale, police municipale...), et des habitants.

31 LOGEMENTS DONT 29 COLLECTIFS ET 2 INDIVIDUELS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 10 logements
T3 : 16 logements
T4 : 4 logements
T5 : 1 logement

CERTIFICATION

> Label RT 2012
> Certification Habitat et Environnement Profil A, millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 3 893 137 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État déléguataire Conseil départemental
- Prêt 1% Action Logement

Catégorie de financements

PLAI 11 20 PLUS



RÉSIDENCE SABLANOT, CASTELNAU-DE-MÉDOC

DFS Architecture

LOCATION

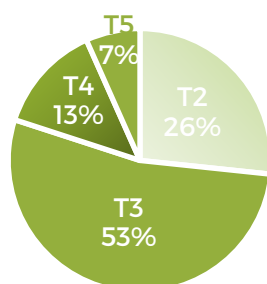


UNE NOUVELLE OFFRE DE 15 LOGEMENTS OPÉRATION DE CONSTRUCTION

Gironde Habitat propose aujourd'hui six résidences soit 101 logements sur la commune de Castelnau. L'opération se trouve à l'entrée d'un lotissement en lisière de forêt.

15 LOGEMENTS DONT 10 COLLECTIFS ET 5 INDIVIDUELS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 4 logements
T3 : 8 logements
T4 : 2 logements
T5 : 1 logement

CERTIFICATION

> Label QUALITEL RT 2012
> Certification Habitat et Environnement Profil A, millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 1 811 510 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégué Conseil départemental
- Prêt 1% Action Logement
- Subvention Régaz

Catégorie de financements

PLAI **6** **9** PLUS



RÉSIDENCE JEAN MOULIN, LE BOUSCAT

Artotec

LOCATION

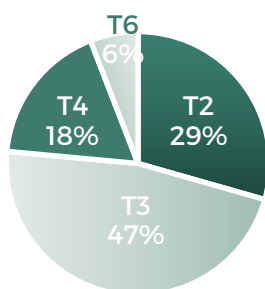


UNE NOUVELLE OFFRE DE 34 LOGEMENTS OPÉRATION DE CONSTRUCTION

Cette opération de construction de 34 logements complète le programme immobilier de réhabilitation de 152 logements collectifs de la résidence Jean Moulin au Bouscat. Les travaux ont fortement contribué au projet de réaménagement du centre-ville du Bouscat nommé «Libération centre-ville». La résidence se situe aujourd'hui dans un quartier en pleine mutation, inscrit dans le cadre de la politique communautaire des 50 000 logements, le long des axes de circulation du tramway. Afin de répondre au besoin d'habitat social sur le quartier, le site a été densifié et harmonisé avec la création de 34 logements supplémentaires.

34 LOGEMENTS COLLECTIFS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 10 logements
T3 : 16 logements
T4 : 6 logements
T6 : 2 logements

CERTIFICATION

> Label RT 2012
> Certification Habitat et Environnement Profil A, millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 1 811 510 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Bordeaux Métropole
- Bordeaux Métropole
- Subvention Régaz
- Prêt et subvention 1% Action Logement

Catégorie de financements

PLAI 11 PLUS 23



RÉSIDENCE LES LONGÈRES DE CARES, EYSINES

LA Architecture

LOCATION ACCESSION

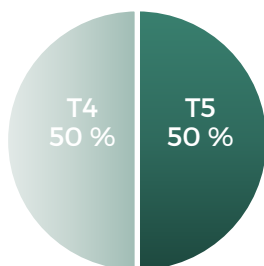


UNE NOUVELLE OFFRE DE 40 LOGEMENTS OPÉRATION DE CONSTRUCTION

Ce programme de 40 logements dont une moitié est en logement social et l'autre en accession à la propriété s'intègre parfaitement dans la Zone d'Aménagement Concerté Carès Cantinolle. À proximité de la ligne de tram D le programme des Longères de Carès s'inscrit dans le programme des 50 000 logements de Bordeaux Métropole. Cette opération s'intègre dans un environnement de qualité, tout en étant à proximité du tram, sur l'avenue du Médoc. L'arrivée de ces nouveaux habitants contribue à la dynamique de valorisation du quartier, portée par les partenaires : la ville d'Eysines, la FAB (la FABrique de Bordeaux Métropole) et Gironde Habitat permettant ainsi de répondre à la forte demande de logement de ce territoire.

40 LOGEMENTS COLLECTIFS

TPOLOGIE DES LOGEMENTS



T4 : 21 logements
T5 : 19 logements

CERTIFICATION

> Label RT 2012
> Certification Habitat et Environnement Profil A, millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 3 794 832 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État déléguataire Bordeaux Métropole
- Bordeaux Métropole
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1 % Action Logement
- Prêt PSLA ARKEA





RÉSIDENCE LA COUR ET LE VERGER, PAREMPUYRE

Cabinet Massaux

LOCATION

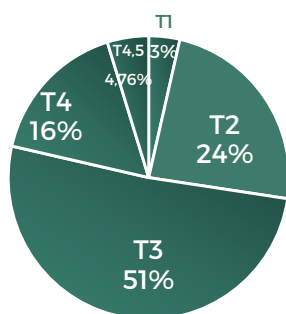


UNE NOUVELLE OFFRE DE 84 LOGEMENTS OPÉRATION DE CONSTRUCTION

L'opération Fontanieu est un projet d'aménagement d'ensemble de 44 lots développant à terme 434 logements répartis en 185 logements locatifs sociaux, 208 logements en accession sociale, 41 lots à bâtir et 250 m² de locaux d'activité. La première tranche de cette opération a permis la construction de deux lots (La Cour avec 28 logements et Le Vergé avec 56 logements) offrant au total 84 logements collectifs.

84 LOGEMENTS COLLECTIFS

TYPLOGIE DES LOGEMENTS



T1 : 3 logements
T2 : 20 logement
T3 : 43 logements
T4 : 14 logements
T4,5 : 4 logements

CERTIFICATION

> Label QUALITEL RT 2012
> Certification Habitat et Environnement Profil A, millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 11 259 837 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Bordeaux Métropole
- Bordeaux Métropole
- Commune de Parempuyre
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1 % Action Logement

Catégorie de financements

PLAI 26 PLUS 58



RÉSIDENCE LA BRIQUETTERIE ET LES GRANGES, PAREMPUYRE

Cabinet Massaux

LOCATION

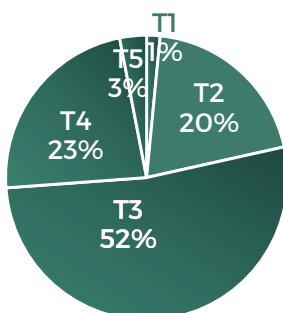


UNE NOUVELLE OFFRE DE 65 LOGEMENTS OPÉRATION DE CONSTRUCTION

La 2ème tranche de l'opération a permis la construction de deux lots (La Briquetterie avec 54 logements et Les Granges avec 11 logements) soit au total 65 logements livrés. En 2019, sur la commune de Parempuyre, l'Office possède désormais 246 logements au sein des 5 résidences.

65 LOGEMENTS COLLECTIFS

TYPLOGIE DES LOGEMENTS



T1 : 1 logement
T2 : 13 logements
T3 : 34 logements
T4 : 15 logements
T5 : 2 logements

CERTIFICATION

> Label RT 2012
> Certification Habitat et Environnement Profil A, millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 8 746 796 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État déléguataire Bordeaux Métropole
- Bordeaux Métropole
- Commune de Parempuyre
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1 % Action Logement

Catégorie de financements

PLAI 20 PLUS 45



GIRONDE HABITAT
CS 71232 - 40, rue d'Armagnac - 33074 Bordeaux Cedex
www.gironde-habitat.fr