

MARTIGNAS-SUR-JALLE

La chasse au gaspi gagne le bâtiment

Jeudi soir, une visite de chantier s'est déroulée dans l'avenue des Dragons-de-l'Impératrice afin de découvrir la première opération en Gironde conduite avec la méthode « lean ». Il s'agit d'une méthode de management qui tient ses origines du monde de l'industrie et qui a pour but de faire la chasse au gaspillage. Elle a été adaptée au monde du bâtiment, l'objectif étant de préparer les chantiers en impliquant tous les acteurs (maîtrise d'ouvrage et maître d'œuvre), afin de faciliter le bon déroulé des travaux. Cette préparation permet d'anticiper d'éventuels points bloquants liés, par exemple, aux accès, à l'environnement...

Projet pilote en Gironde

La Fédération française du bâtiment (FFB), à l'initiative de la réalisation d'une opération conduite en lean, a démarché Gironde Habitat pour réaliser le premier projet pilote en Gironde.

L'intégration de cette méthode lean est financée par Constructys, le prestataire partenaire qui accompagne Gironde Habitat et la maîtrise d'œuvre pendant tout le déroulé de l'opération assurée par Delta Partner.

« Tout le planning doit être affiché en salle de réunion, précise le maître d'ouvrage. On tient les délais et les entreprises maîtrisent leur



Sigrid Monnier, directrice générale de Gironde habitat, et les élus de la ville. PHOTO MICHÈLE GANET

marge. Le chantier a démarré en mars. La peinture et le revêtement de sol sont en cours, la livraison est prévue dans six mois, les délais seront respectés. »

23 logements

La future résidence Les Étoiles comportera 23 logements collectifs (15 PLUS et 8 PLAI du T2 au T4) et est réalisée dans le cadre de l'opération Les Hauts de Martignas aménagée par la société Beoletto (coût de l'opération, près de 3,08 millions d'euros). Elle est conçue par le Groupement Atelier Bulle. Chaque logement de cette opération dispose d'un espace ex-

térieur, sous forme de balcon ou de loggia, et la plupart ont une double orientation, certains disposent également de celliers extérieurs.

« Sur ce secteur, situé en bord de Jalle, cela fait plus de dix ans que nous travaillons pour réaliser des logements, a souligné le maire, Michel Vernejoul. L'avenue des Dragons-de-l'Impératrice débouchera bientôt sur un rond-point qui va être aménagé face au stade Moga. »

Sigrid Monnier, directrice générale de Gironde Habitat, a confié « être ravie de cette visite de chantier innovante. »

M. G.

Journal Sud-Ouest

Mardi 17 /12 /2019