



Vendays Montalivet l'ancienne salle des fêtes restructurée en logements.

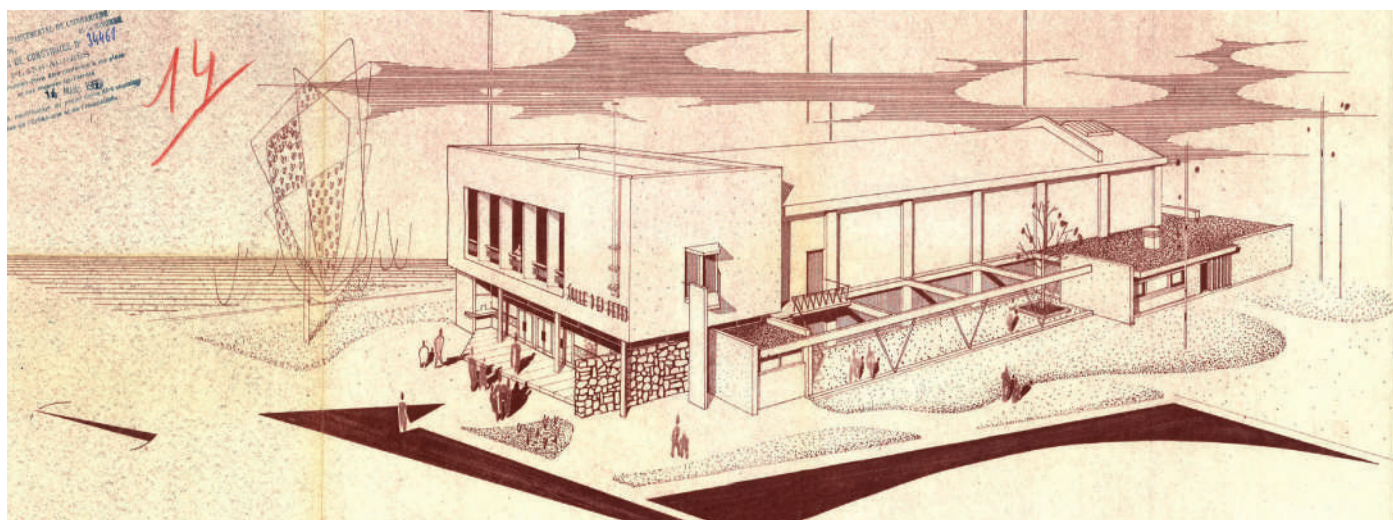
Une offre nouvelle à Vendays Montalivet

A Vendays Montalivet, la commune a fait le choix de construire une nouvelle salle des fêtes, plus moderne et moins onéreuse quant à son entretien.

Gironde Habitat, présent sur cette commune médocaine avec les résidences «Labenne» et «l'Ayguebasse» comptabilisant au total 26 logements s'est ainsi porté acquéreur de l'ancienne salle des fêtes. Ce foncier mis à disposition par la commune permettra de développer une nouvelle offre de logements accessibles au plus grand nombre.

Très bien situé, en centre-ville, proche des commerces et de la Mairie, route de Sarnac ; le bâtiment d'origine, une ancienne halle, avait déjà été agrandi dans les années 1970 puis transformé en salle des fêtes.

De style moderne et d'une architecture originale conçue par l'architecte Charles Cauly, élégante et très représentative de l'époque, l'ensemble est aujourd'hui encore très bien conservé.



Un bâtiment qui reprend vie en coeur de ville

Sur ce site deux options étaient envisageables : réhabiliter, ou opter pour un projet de démolition-reconstruction. La réhabilitation, ici garante de l'histoire de la commune a été choisie.

La conservation de la salle des fêtes et ses petites maisons de pierre qui tranchent clairement avec le style du centre bourg «classique» a remporté les suffrages.

Gironde Habitat envisage donc ici la réhabilitation de la salle des fêtes en 12 logements intergénérationnels collectifs ; le projet retenu proposera 5 T1, 7 T2 dont 3 T2 duplex, ainsi qu'une salle commune largement vitrée et accueillante. La future résidence conservera l'entrée actuelle du bâtiment ouvert sur la salle commune, véritable coeur de la résidence, pour organiser des manifestations et se retrouver autour de discussions de jeux ou de goûters. L'escalier monumental sera maintenu dans toute sa personnalité, un étage sera créé dans le volume de la salle.

Côté logements, les rez de chaussée seront particulièrement destinés aux seniors ; tous accessibles aux PMR ils seront conçus pour faciliter les déplacements et améliorer le confort des personnes âgées. Les appartements à l'étage s'adresseront à des personnes plus jeunes. Douze places de stationnement seront organisées autour d'une voie privée, dont deux aux normes handicapées. Enfin une réflexion engagée autour des espaces verts apportera lumière, couleurs et fraîcheur.

Financements :

12 Logements Locatifs Sociaux (PLUS/PLAI)

Subventions :

Subvention Etat : 37 075 €

Subvention Conseil Départemental : 100 000 €

Prime FABRIQU'COEUR : 96 000€

Fonds propres Gironde Habitat : 496 276.48 €

Contrats de prêts :

Prêts CDC : PLUS et PLA1 40 et 50 ans : 651 589 €

Coût global de l'opération : 1 670 940.48 €

À propos de Gironde Habitat

18 000 LOGEMENTS SUR 170 COMMUNES,

36 000 HABITANTS DANS 653 RÉSIDENCES

Gironde Habitat est l'Office public de l'habitat (OPH) du Département de la Gironde.

Pour répondre aux besoins d'habiter de tous, Gironde Habitat aménage de l'habitat aussi bien en milieu urbain que rural.

<https://www.gironde-habitat.fr/>



Architectes : Agence Saint Projet

Contact

Nicolas Hamm

Directeur de la communication et des relations publiques

06 78 56 31 00

n.hamm@gironde-habitat.fr

Une agence de proximité à Castelnau de Médoc pour répondre au développement du territoire

L'agence de Castelnau de Médoc de Gironde Habitat gère un patrimoine durable et de qualité, dont un grand nombre de réalisations récentes.

Notre offre adaptée aux attentes des habitants, aussi bien en zone urbaine qu'en zone périurbaine et plus rurale, s'étend sur les communes du canton de Lesparre Médoc, soit plus de 850 logements collectifs et individuels, correspondant à 61 résidences implantées sur 53 communes.