



RAPPORT D'ACTIVITÉ

CHIFFRES CLÉS

Un siège social.
10 agences de
proximité...

plus de
350
collaborateurs au service
des territoires et des clients

... un centre
technique et
un espace vente

1 locataire
sur 2
est une **famille**

Plus de
3 000
locataires âgés
de **plus de 65 ans**

2 264
nouveaux
locataires en 2018

36 000
PERSONNES LOGÉES

10 360
locataires
occupent leur
logement depuis
plus de 5 ans

Près de **10 000 locataires** aux ressources très modestes
Revenus inférieurs à **60%** des plafonds de ressources HLM

50%
des logements ont
moins de **25 ans**

18 000
LOGEMENTS ET ÉQUIVALENTS
répartis sur tout le territoire

Plus de
9 000
logements ont
un loyer **inférieur**
à **400 €/mois**
(loyer hors
charge)

www.gironde-habitat.fr

SOMMAIRE

06
2018

	PAGE 06 -----	2018 EN DATES
	PAGE 09 -----	REMERCIEMENTS
	PAGE 10 -----	CONTEXTE 2018
	PAGE 12 -----	RAPPEL DES ORIENTATIONS ET OBJECTIFS POUR 2018
	PAGE 15 -----	CARTE D'IMPLANTATION DU PATRIMOINE ET DES PROJETS
	PAGE 16 -----	REPÈRES 2018
	PAGE 18 -----	ACTIVITÉ 2018

34

DES TERRITOIRES À VIVRE

	PAGE 36 -----	BASSIN D'ARCACHON / VAL DE L'EYRE
	PAGE 40 -----	BORDEAUX
	PAGE 44 -----	GRAVES
	PAGE 48 -----	HAUTS-DE-GARONNE
	PAGE 52 -----	HAUTE-GIRONDE
	PAGE 56 -----	LIBOURNAIS
	PAGE 60 -----	MÉDOC
	PAGE 64 -----	PORTE DU MÉDOC
	PAGE 68 -----	SUD GIRONDE

SOMMAIRE

72

MOYENS & RESSOURCES

	PAGE 73-----	RESSOURCES HUMAINES & FORMATIONS
	PAGE 77 -----	FINANCES & MARCHÉS PUBLICS
	PAGE 78 -----	RSE
	PAGE 79 -----	COMMUNICATION

82

DONNÉES DÉTAILLÉES

	PAGE 83 -----	LA CLIENTÈLE
	PAGE 108 -----	LE DEVELOPPEMENT
	PAGE 124 -----	LE PATRIMOINE
	PAGE 162 -----	LES FINANCES
	PAGE 168 -----	LES MARCHÉS PUBLICS

2018 EN DATES

JANVIER

Vœux dédiés aux 350 collaborateurs de Gironde Habitat au Rocher Palmer à Cenon. Un événement marqué par l'actualité du projet de loi du Gouvernement (Loi ELAN) et ses conséquences pour Gironde Habitat.



AVRIL

Inauguration du projet ella CAR, dispositif d'Entraide Locale pour le Lien et l'Autonomie.



MAI

Inauguration de la résidence Les Chambres Neuves à Ludon Médoc : 24 logements individuels et semi-collectifs, une aire de jeux pour enfants.



FÉVRIER

Réhabilitation de la résidence Peyre, à Saint Seurin de Cursac : travaux de rénovation thermique et de revalorisation esthétique des 8 logements individuels.



Les Allées Caillavet

MARS

Première réunion de concertation du programme « Les Allées Caillavet » à Mérignac.



JUIN

Inauguration de la résidence La Jurade au cœur de la bastide de Sauveterre de Guyenne. Une opération de 16 logements individuels sur un site historique d'exception, où des traces de vie datant de l'époque médiévale ont été retrouvées.

2018 EN DATES



OCTOBRE



Résidence Florestine : Visite de chantier et conférence de presse en présence des médias, de Martine Jardiné, Présidente de Gironde Habitat, Sigrid Monnier, Directrice générale de Gironde Habitat, Jean-Luc Gleyze, Président du Conseil Départemental et Miroslav Sviezeny, co-fondateur de Qarnot computing.

NOVEMBRE

Nouvelle identité visuelle déployée pour les supports de communication à destination des locataires.



SEPTEMBRE



Gironde Habitat, lauréat du trophée de l'innovation technique au 79^e congrès HLM, avec le projet d'autoconsommation collective de la résidence Les Souffleurs à Bordeaux.

9

11

12



DÉCEMBRE

Lancement du projet de refonte du site vente Gironde Habitat et création de nouveaux outils pour l'activité.

AOÛT

Animations d'été dans les résidences (concerts, ateliers artistiques et culturels, séances du Muséum chez vous, cinéma en plein air, fêtes entre locataires...).

8



7

JUILLET

Un été festif à République.



Le Label associatif dédié aux artistes, Banzai Lab a transformé la cour intérieure de République en Banzai Land avec au programme, musique, jeux et détente. Plus de 3 000 personnes ont pu profiter du site de l'ancien commissariat Castéja, dans une ambiance totalement estivale.



Retrouvez toutes nos vidéos sur vimeo.com/girondehabitat



Lancement d'ella CAR à Captieux

REMERCIEMENTS

Après les mesures prises lors de la loi de Finances 2018 (votée en décembre 2017) : maintenir, contenir nos fonds propres, investir au bon endroit, défendre les logements de demain sur l'ensemble du territoire, sans que cela puisse nuire à notre capacité d'agir et plus particulièrement s'agissant de la gestion du parc et du confort de ses habitants, n'aura pas été chose simple cette année.

Ce fut une année placée sous le signe de la réflexion, de l'analyse et du dialogue. En effet, de nombreux échanges, avec les salariés, le Conseil d'Administration, les représentants des locataires et nos partenaires ont été nécessaires afin d'appréhender les changements imposés par la Loi ELAN, Loi portant sur l'évolution du logement, de l'aménagement et du numérique, du 23 novembre 2018.

La loi ELAN couvre des domaines aussi divers que l'aménagement, la construction, le tissu HLM, la réforme de l'attribution, la cotation de la demande... Cette loi, a et va par conséquent complètement modifier nos modes de faire, et nos comportements stratégiques à nombre d'endroits.

Sans la confiance renouvelée et sans faille des administrateurs et de la Présidente, Martine Jardiné, sans l'implication des salariés, sans ces moments de partages et d'analyses pour une conduite des risques maîtrisés, nous n'aurions pu, encore cette année, non seulement, relever le défi du changement, mais aussi nous positionner en acteur innovant et responsable face aux enjeux du logement pour tous.

Alors, merci à chacun et à tous pour votre écoute, votre investissement, votre engagement pour défendre notre intérêt commun, notre objectif, celui d'agir et faire grandir en Gironde les territoires à vivre. Sachant que plus que jamais le soutien du Conseil Départemental de la Gironde, son accompagnement, sa prise en compte de nos besoins ont été des facteurs déterminants pour appréhender les enjeux d'aujourd'hui, tout en se projetant sur ceux de demain.

Comme un symbole, le lancement d'ella CAR, le mini car de l'entraide locale pour le lien et l'autonomie, un projet pour rompre l'isolement des seniors et favoriser le maintien à domicile des plus fragiles, expérimenté sur le Sud Gironde et le Médoc, a été lancé cette année. Reflet, de notre attention aux autres, de notre ambition de relier, d'aménager les bassins de vies, de participer à faire évoluer le vivre ensemble en adéquation avec les nouveaux enjeux de notre société.



Sigrid Monnier

Directrice générale de Gironde Habitat

CONTEXTE 2018

Cette année est marquée par l'émergence d'une crise sociale sans précédent dont le point de départ est le mouvement des gilets jaunes en octobre. Ce mouvement spontané est né à partir des réseaux sociaux pour manifester, dans un premier temps, contre la hausse des taxes sur le prix du carburant. Rapidement, la contestation a évolué avec des blocages de routes et ronds-points et des manifestations tous les samedis où se mobilisent surtout les habitants des zones rurales et périurbaines. Des événements s'organisent également dans certaines métropoles avec plusieurs épisodes violents.

Au plus fort de la contestation, le mouvement reçoit l'adhésion d'une majorité de citoyens qui se retrouvent dans les revendications qui vont naître autour du pouvoir d'achat et d'une problématique de représentation citoyenne dans les décisions qui peuvent être prises.

Face à l'ampleur de la crise, l'exécutif annonce des mesures en faveur des ménages dont le coût est estimé à plusieurs milliards d'euros et lance le grand débat national.

Les mesures de la loi de finances de 2018 imposées aux bailleurs sociaux pour compenser la diminution de l'APL* et permettre la réduction d'1,5 milliards d'euros de la dépense publique ont illustré de façon anticipée cette équation complexe entre maintien du pouvoir d'achat des ménages et maîtrise du déficit public.

2018 est la première année de mise en œuvre de ces mesures : Réduction de Loyer de Solidarité, augmentation des contributions à la CGLLS**, augmentation de la TVA sur les travaux... Dispositions qui sont venues gréver immédiatement et pour les années à venir les moyens des bailleurs sociaux.

L'Office comme les autres bailleurs sociaux doit trouver de nouvelles marges de manœuvre et des économies de gestion pour compenser cette perte financière pour la poursuite de ses missions.

2018 est aussi une année riche en termes législatifs et réglementaires avec la promulgation de la loi Evolution du Logement et Aménagement Numérique dite loi ELAN. En sus notamment de modifications sur la gestion des attributions (réservations en flux, examen de la situation des locataires tous les 3 ans, évolution du rôle de la CAL***, ...) et de la demande (introduction de la cotation), la loi ELAN pose un certain nombre de règles quant à la rationalisation des coûts de fonctionnement et des ressources des organismes :

- Elle impulse une réforme profonde et rapide du tissu HLM dans une logique de mutualisation de moyens et d'économies d'échelle : si Gironde Habitat n'est pas concerné par les seuils de regroupement imposés, il a souhaité s'inscrire dans une réflexion avec les offices départementaux voisins pour une coopération renforcée.

- Elle facilite les modalités de la vente HLM pour permettre aux bailleurs de dégager des recettes pour gérer, construire et réhabiliter : les objectifs de vente HLM ont ainsi été majorés pour l'Office et un syndic de copropriété va être mis en place pour accompagner cette montée en régime de la vente HLM et gérer ces futures copropriétés.

- Parallèlement, la loi ELAN introduit de nouvelles compétences dont peuvent se saisir les bailleurs. Cette ouverture permet aux organismes d'étendre leur champ d'action au-delà de l'habitat pour répondre de façon plus globale aux besoins des territoires et des populations, élargissement qui générera de nouvelles ressources pour redessiner leur modèle économique individuel.

* Aide Personnalisée au Logement

** Caisse de Garantie du Logement Locatif Social

*** Caisse d'allocations logement

CONTEXTE 2018

Dans un registre plus large que celui de l'habitat et du logement, Gironde Habitat a dû prendre aussi la mesure du Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD) entré en vigueur le 25 mai 2018. Il est le nouveau cadre européen concernant le traitement et la circulation des données à caractère personnel, éléments sur lesquels les entreprises s'appuient pour proposer des services et des produits. Ce texte de référence est apparu comme nécessaire avec l'essor de la dématérialisation, l'apparition de nouveaux usages et la mise en place de nouveaux modèles économiques.

À l'échelle girondine, deux événements marquants sont à souligner pour cette année :

- Il s'agit de la candidature de la Gironde copilotée par la Métropole et le Département retenue en mars 2018 dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt « logement d'abord » lancé par l'Etat fin 2017. Les objectifs recherchés sont de proposer une nouvelle gouvernance pour mieux lutter contre le sans-abrisme. C'est aussi de se donner les moyens d'une mise en œuvre accélérée du logement d'abord par la production de logements sociaux et de structures d'accueil tout en expérimentant des solutions nouvelles pour l'accueil des publics sans logement. Gironde Habitat est mobilisé sur ce dispositif à travers des logements mis à disposition dans le parc et la mise en œuvre du dispositif d'accueil multi-publics de Lesparre-Médoc.

- Le 25 janvier 2018, c'est le lancement de la deuxième phase du plan Haut Méga pour le déploiement de la fibre aux abonnés partout en Gironde d'ici 2023. Ce plan va insuffler de nouvelles logiques et perspectives auxquelles Gironde Habitat sera sensible pour l'aménagement des territoires, le développement local et les nouveaux services à destination des girondins.



2018, année d'élections

Des représentants des locataires

Le 29 novembre dernier, s'est déroulé le dépouillement des élections des représentants des locataires qui siégeront au Conseil d'Administration de Gironde Habitat. Seront représentés la CNL*, la CLCV** et l'AFOC***. 3 041 locataires ont voté sur 16 818 inscrits, soit une participation de 18 %.

Des représentants du personnel

Du 4 au 6 décembre, étaient organisées les élections professionnelles pour les salariés de Gironde Habitat avec pour la première fois le vote électronique.

Au dépouillement du 6 décembre, le taux global de participation s'est élevé à 78 % avec une attribution de tous les sièges.

*Confédération Nationale du Logement

**Consommation Logement Cadre de Vie

***L'Association Force Ouvrière Consommateurs

RAPPEL DES ORIENTATIONS ET OBJECTIFS VALIDÉS PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION POUR L'ANNÉE 2018

PROMOTION LOCATIVE

- Sous réserve que le Département et la Métropole, en tant que délégataires des aides à la pierre distribuées par l'Etat, maintiennent leurs politiques d'agrément, afin d'obtenir le financement de 850 logements en limitant l'investissement réel de fonds propres au niveau strictement nécessaire à leur équilibre : la quotité de fonds propres investis serait ramenée à 12 % en moyenne maximum sur la programmation 2018.
- Afin de contribuer à l'aménagement du territoire girondin, il est proposé une quotité de fonds propres à 20 % pour quelques opérations dans les centres des villes moyennes, et de coopérer avec le département dans les projets de centres-bourgs présentant un intérêt particulier sans trouver d'équilibre économique.
- Contenir le coût de production moyen à 130 000 € TTC par logement.
- Mettre en service 650 logements.
- Développer des solutions d'habiter modulées en fonction des publics dont les besoins sont recensés : opérations pour les seniors, programmes visant les publics en insertion ou présentant des besoins très spécifiques, résidences pour les jeunes (travailleurs en mobilité professionnelle, saisonniers, en contrat d'apprentissage...).
- La politique de développement d'un habitat durable s'appuie sur trois axes :
 - La maîtrise du système de management environnemental, en place depuis maintenant près de 15 ans, et le management transversal des projets intégrant tous les services qui accompagnent la conception, la mise en œuvre, et la gestion future permettant aujourd'hui le choix d'une certification environnementale adaptée à chaque projet pour une meilleure adéquation aux innovations et performances visées.
 - La recherche de reproductibilité des choix techniques tant pour garantir la maîtrise des charges des locataires que pour assurer le soutien à une filière locale.
 - La réponse aux appels à projets des collectivités et/ou prendre des initiatives particulières en matière d'innovation dans le domaine de la performance des opérations de logement social dès l'instant que les collectivités contribuent effectivement à en absorber les surcoûts.

• Rester en veille sur les opérations proposées en VEFA* par des opérateurs privés et sur les offres d'achat de patrimoine en bloc pour y répondre lorsque l'intérêt pour Gironde Habitat est avéré.

• Limiter le recours aux opérations de VEFA aux secteurs sur lesquels la cherté de l'accès au foncier le justifie et développer d'autres configurations de coopération avec les acteurs immobiliers privés (vente de macro lots, VEFA dite à l'envers).

ACCESSION

- Tenir compte des souhaits de mixité sociale et de mixité des statuts d'occupation, exprimés à l'échelon national comme souvent à l'échelle locale, en intégrant lorsque c'est possible des logements en accession sociale sécurisée dans nos programmes d'aménagement en secteur de marché tendu, notamment là où les objectifs de la loi SRU** sont atteints.
- Mettre en place et suivre une programmation annuelle des opérations en accession groupée en secteur tendu pour faciliter l'atteinte de l'horizon de 50 logements par an programmés en accession ; en commercialisation, l'horizon 2018 devrait se situer autour de 25 logements.
- Mettre en vente progressivement de nouvelles résidences pour passer progressivement à un objectif de 75 ventes en 2019 puis de 100 logements vendus dès 2020 :
 - En sécurisant la mixité sociale dans certains immeubles collectifs dans un contexte où les effets de la loi Egalité Citoyenneté et les évolutions à venir pourraient conduire à une paupérisation des habitants dans les résidences.
 - En continuant de privilégier les primo-accédants issus de notre patrimoine locatif ou des ménages extérieurs entrant dans les plafonds de ressources PLS*** et en étant attentif au maintien de la mixité sociale.
- Concernant les lots de terrain à bâtir produits par Gironde Habitat, la vente de 50 lots pourrait être retenue comme objectif.

* Acte de vente d'un logement en l'état futur d'achèvement

** Loi relative à la solidarité et au renouvellement urbains

*** Prêt Locatif Social

RAPPEL DES ORIENTATIONS ET OBJECTIFS VALIDÉS PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION POUR L'ANNÉE 2018

PATRIMOINE

Adapter le niveau d'intervention sur les résidences en intervenant sur 3 axes possibles.

Entretien

Il s'agit de l'entretien au quotidien des logements, des parties communes et des abords (travaux à la relocation des logements, gros entretien programmable et entretien courant).

- Contention du budget d'entretien courant à 4M€
- Maintien de l'enveloppe HT 2017 de gros entretien
- Maintien de le l'enveloppe HT 2017 de remise en état des logements.

Ces résultats semblent atteignables en étant plus rigoureux sur la gestion des réparations à la charge du locataire et en intensifiant le contrôle des travaux.

Poursuivre le programme exceptionnel de travaux correspondant à des reprises de réseaux de résidences en vente en vue de leur incorporation dans le domaine public, dont 2,5 M€ pour ces VRD*.

Renouvellement de composants

Maintien de l'enveloppe HT 2017 de 3 M€.

Au total cette programmation correspond à près de 12,1 M€ HT pour l'entretien du patrimoine et le renouvellement de composants.

Réhabilitations

• Obtenir le financement de 240 nouveaux logements à réhabiliter en 2018 pour un budget de 5 M€ pour Gironde Habitat.

• À la livraison de ces chantiers fin 2019, la réhabilitation énergétique de tous les logements dont le classement est inférieur à l'étiquette E, y compris les logements à l'unité en secteur diffus, sera achevée.

GESTION SOCIALE

Concertation locative

- Les habitudes de travail au sein du Conseil de Concertation Locative permettent de poursuivre les échanges sur les moyens de contenir les charges locatives et sur les sujets d'actualité.
- Le rythme du plan actuel de concertation locative reste adapté.

Lutte contre la précarité énergétique et l'isolement

- Poursuite des projets d'accompagnement des locataires en s'appuyant en particulier sur la coopération avec l'ensemble des acteurs mobilisés par cette thématique et des jeunes volontaires en service civique.

Maintien dans le logement et prévention des expulsions

- Accentuer le travail sur le précontentieux et maintenir les partenariats pour accompagner les locataires en difficulté.
- Contenir le nombre des expulsions et tenter de trouver de nouvelles solutions pour les locataires de bonne foi qui ne parviennent réellement pas à apurer leur dette de loyer.

Contribution au développement du lien social dans nos résidences

- Poursuivre les projets de développement social ciblés sur les besoins locaux en lien avec les partenaires et dans l'objectif que les clients soient de plus en plus parties prenantes de ces animations.
- Accompagner les familles concernées par une opération de construction/démolition (Arcachon et Le Bouscat) et/ou de réhabilitation/densification.

Sur les questions intergénérationnelles et de lutte contre l'isolement des locataires seniors

- Mise en place en 2018 de « ella CAR » qui circulera dans un premier temps dans les résidences du Médoc et du Sud Gironde pour proposer un nouveau mode de contact pour les seniors, en sus des moyens habituels, via un véhicule itinérant doté d'une équipe dédiée (ergothérapeute notamment) et d'outils numériques.

RAPPEL DES ORIENTATIONS ET OBJECTIFS VALIDÉS PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION POUR L'ANNÉE 2018

ACCÈS AU LOGEMENT ET PARCOURS RESIDENTIEL

- Participer aux conférences intercommunales du logement et à leurs déclinaisons contractuelles.
- Adapter l'organisation de Gironde Habitat :
 - Aux nouvelles règles concernant les attributions issues des lois ALUR* et Egalité et Citoyenneté.
 - Aux évolutions à venir liées à la Loi Logement.
 - Au développement des nouvelles technologies.
- Respecter les engagements dans le cadre du protocole de gestion du Contingent Prioritaire :
 - Participer à l'effort en direction des populations les plus vulnérables.
 - Rester performant dans la contribution au dispositif DALO** (instruction et relogement).
 - Rester en prise avec l'actualité et développer chaque fois que possible des réponses aux nouveaux besoins qui émergent à travers une gestion fine des affectations.
 - Pour 2018, la recherche de solutions d'hébergement et de logements accompagnés se poursuivra notamment dans la perspective de participer au réseau départemental de mise à l'abri des personnes en situation précaire.
- Parcours résidentiels :
 - Pour 2018, porter le volume des attributions consacrées aux mutations internes à 15% des attributions totales et étudier la mise en place d'une bourse d'échange de logements. Les règles de priorités qui s'appliquent aujourd'hui, notamment en cas d'évolution de la composition familiale, de surpeuplement, de mobilité réduite (personnes âgées ou handicapées), de taux d'effort trop important, de demandes de mutation anciennes, de possibilité d'accès à un logement PLS ou à une accession à la propriété, restent adaptées.
 - Adapter le traitement personnalisé de la perte du droit au maintien dans les lieux et s'adapter aux modifications des textes régissant ce droit dans la loi Egalité et Citoyenneté voire dans la future loi logement.

GESTION DES MOYENS DE FONCTIONNEMENT

- Maintenir les effectifs en place et optimiser l'organisation pour gérer plus de logements à moyens humains quasi constants.
- Poursuivre la transition digitale impulsée en 2017 et le déploiement des outils numériques pour générer des économies de gestion et de temps.
 - En permettant les interventions directes des clients et partenaires en ouvrant le système d'information et de gestion pour par exemple limiter les frais d'affranchissement.
 - En automatisant certaines tâches administratives en réaffectant ce temps aux contacts humains (élévation du niveau de coopération et intensification du contact client).
 - En ayant recours à la visio conférence et aux espaces de coworking équipés pour le travail à distance pour limiter les coûts de déplacements.
- Mettre en œuvre le plan d'action de Gironde Habitat dans le cadre de la démarche RSE***.
- Optimiser le dégrèvement de la taxe foncière.
- Contenir la hausse des frais de personnel à 3,5 %.

L'adaptation au changement

Après 10 ans de modernisation et de transformation constantes, les changements majeurs en cours et à venir génèrent des impacts symboliques, technologiques et organisationnels importants.

Cela nécessite un accompagnement des personnes et des équipes pour préserver l'humain tout en régénérant la performance.

*Loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové

** Droit au Logement Opposable

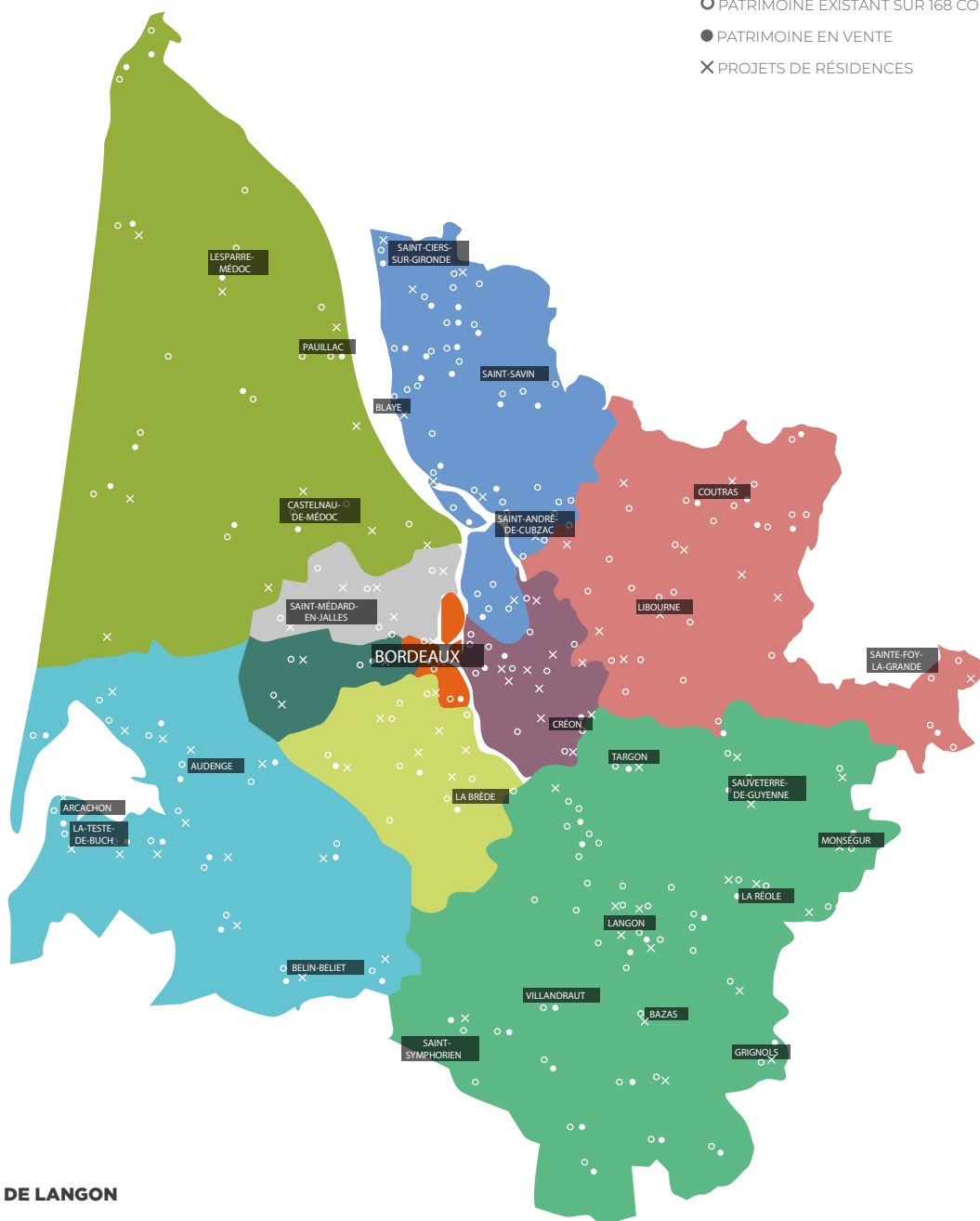
***Responsabilité sociétale des entreprises

CARTE D'IMPLANTATION DU PATRIMOINE ET DES PROJETS

○ PATRIMOINE EXISTANT SUR 168 COMMUNES

● PATRIMOINE EN VENTE

✕ PROJETS DE RÉSIDENCES



■ AGENCE DE LANGON

■ AGENCE DE LIBOURNE

■ AGENCE DE MÉRIGNAC

■ AGENCE DE PESSAC

■ AGENCE DU TEICH

■ AGENCE DE BORDEAUX

■ AGENCE D'ARTIGUES

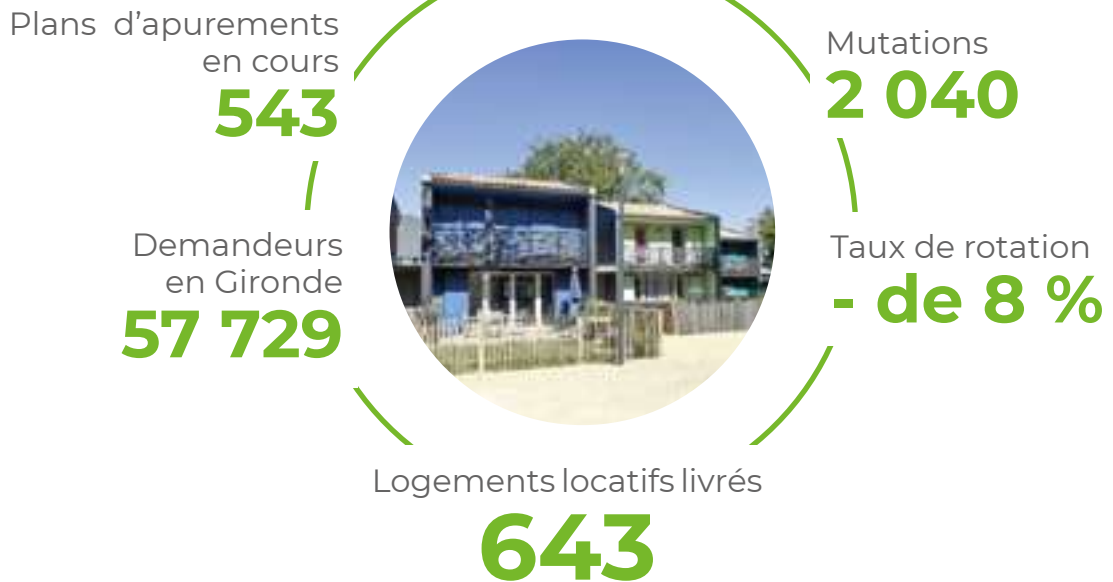
■ AGENCE DU BOUSCAT

■ AGENCE DE CARBON-BLANC

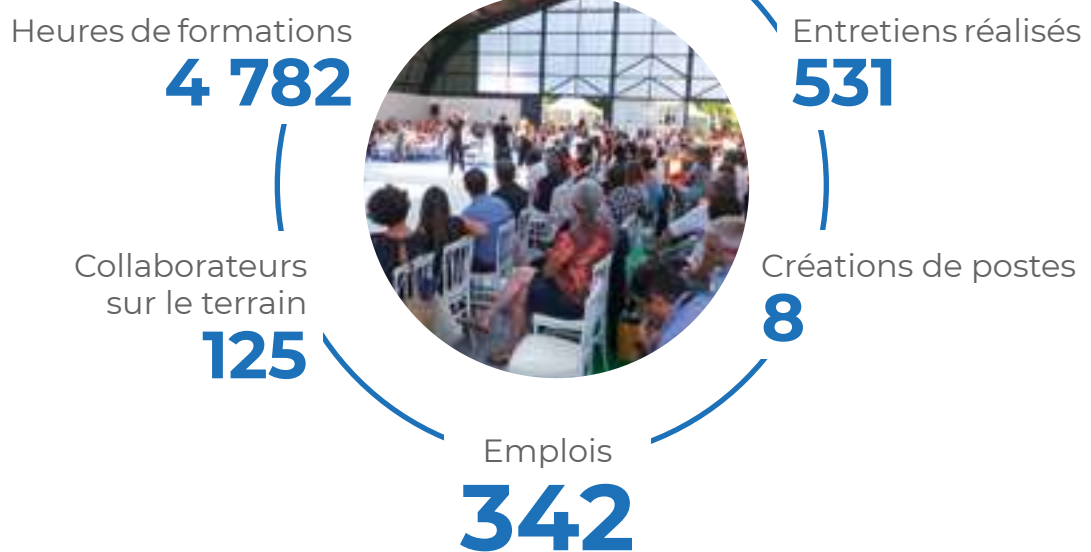
■ AGENCE DE CASTELNAU

REPÈRES 2018

GESTION LOCATIVE



RESSOURCES HUMAINES



REPÈRES 2018

PATRIMOINE

Permis de
construire obtenus

25



Agréments pour
des logements
locatifs sociaux

591

Logements gérés

18 000

TRAVAUX

Logements
en chantier

1 074



Logements
en réhabilitation

1 208

Montant total des travaux

37 M€

ACTIVITÉ 2018



Les Allées Caillavet à Mérignac, un projet conçu comme un « parc habité »



Inauguration d'ella CAR



Visite presse de la résidence « Florestine »



Banzaï Land, l'animation estivale de République



Réhabilitation de la résidence « La Roseraie » à Eysines

ACTIVITÉ 2018

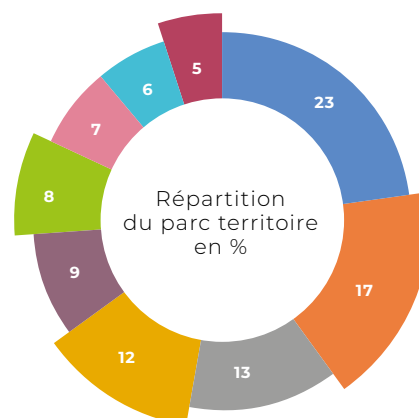
ACTEUR DES TERRITOIRES

Avec une présence dans un tiers des communes girondines, Gironde Habitat compte plus de 18 000 logements dont plus de la moitié hors de la métropole. Cet ancrage local se traduit par un positionnement qui doit être adapté à chaque contexte : agglomérations, villes, bourgs en proposant un habitat intégré, géré dans la durée.

La contribution ancienne de Gironde Habitat aux politiques locales de l'habitat et son organisation interne tournée vers les territoires permet de prendre en compte les besoins locaux à travers sa participation aux travaux des PLH*, du PDH**, du livre blanc des territoires girondins.

* Programme Local de l'Habitat

** Plan Départemental de l'Habitat



- BASSIN D'ARCAÇON / VAL DE L'EYRE
- BORDEAUX
- GRAVES
- HAUTE GIRONDE
- HAUTS DE GARONNE
- LIBOURNAIS
- MÉDOC
- PORTES DU MÉDOC
- SUD GIRONDE



GIRONDE HABITAT PRÉSENT DANS LES DÉBATS LOCAUX

Comme en 2017, Gironde Habitat a répondu présent au débat sud-ouest organisé à la cité mondiale le mercredi 17 octobre autour du thème « le logement social vitrine de l'innovation immobilière ».

Dans un format table ronde, élus et représentants des bailleurs sociaux sont intervenus en réponse à deux questionnements : « L'habitat social peut-il répondre aux tensions actuelles de la construction ? Aux enjeux d'aménagement du territoire ? »

Sigrid Monnier s'est exprimée sur le rôle de Gironde Habitat en termes de stratégie territoriale et de réponse aux enjeux locaux. Son autre message a porté sur les opportunités offertes par la loi ELAN : développement de nouvelles compétences et de nouveaux services qui pourraient être mis en place par les offices.

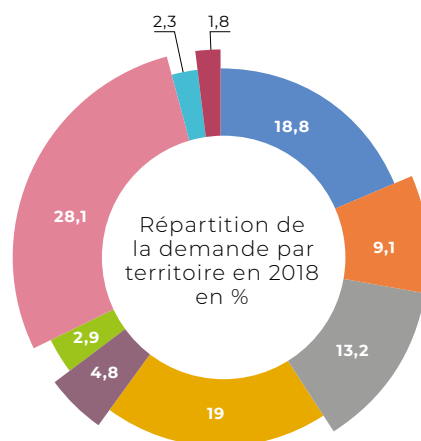
ACTIVITÉ 2018

EN LIEN AVEC LES DEMANDEURS

Sur le territoire girondin, 57 729 demandes sont actives au 31 décembre 2018.

Gironde Habitat reste en 2018 le bailleur qui enregistre le plus de demandes déposées directement auprès du siège ou des agences : 27 941 nouvelles demandes enregistrées et prises en compte dans le système d'information.

Au 31 décembre 2018, Gironde Habitat compte 2 040 demandes de mutation (1 926 demandes au 31 décembre 2017). À cette même date, 3 707 demandes sont considérées en délai anormalement long (plus de 3 ans), soit 6,4 % de la demande en stock.



STOCK DE DEMANDES ACTIVES DEPUIS 2016			
	2016	2017	2018
Demandes renouvelées	9 164	21 058	23 908
Enregistrées dans l'année	39 747	33 792	33 821
Stock de demandes	48 911	54 850	57 729

- BASSIN D'ARCACHON / VAL DE L'EYRE
- BORDEAUX
- GRAVES
- HAUTE GIRONDE
- HAUTS DE GARONNE
- LIBOURNAIS
- MÉDOC
- PORTES DU MÉDOC
- SUD GIRONDE

Le profil de la demande :

- Une demande forte sur Bordeaux (28 %) et les territoires de la métropole qui cumulent ensemble plus des trois quarts de la demande.
- La moitié des demandes provient de personnes seules (48 %), part stable depuis 2016 mais en augmentation croissante depuis 2013 ; par voie de

conséquence presque la moitié (49 %) des logements demandés sont des petites surfaces (T1 et T2).

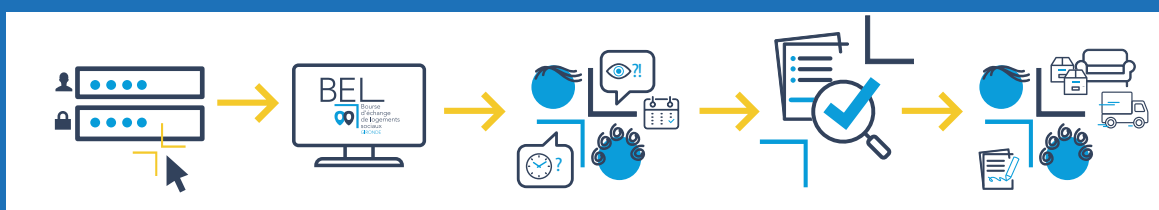
- Plus d'un quart des demandeurs est âgé de moins de trente ans, proportion stable depuis 2014 sur l'ensemble de la demande.

LANCEMENT DE LA MISE EN ŒUVRE DE LA BOURSE D'ÉCHANGES DE LOGEMENTS EN INTERBAILLEURS

Le constat est fait qu'en se limitant au parc d'un seul bailleur, l'engagement de mutation trouve rapidement sa limite, d'une part en raison de la structuration des parcs de chacun qui ne peut pas toujours répondre aux demandes exprimées, et d'autre part, au regard des réservations de logement.

Gironde Habitat a activement participé à la démarche portée par l'AROSHA* de création d'une bourse d'échange de logements dont

la mise en production est prévue en juin 2019. La question des mutations deviendra alors un enjeu collectif, en permettant aux locataires du parc social Girondin de devenir acteurs de leur parcours locatif, et de trouver possiblement des réponses sur un parc ne se limitant plus seulement à celui de "son" bailleur. C'est l'Office qui a la responsabilité de l'appel d'offre lié à la création de cette plateforme.



*Association Régionale des Organismes Sociaux pour l'Habitat en Aquitaine

ACTIVITÉ 2018

ÉCOUTER, INFORMER ET FACILITER LES DÉMARCHES DES PERSONNES EN ATTENTE D'UN LOGEMENT

Dès 2014, une plateforme de qualification de la situation des demandeurs a été mise en place pour identifier les demandes prioritaires et anticiper autant que possible les situations d'urgence.

Depuis le 1^{er} janvier 2018 la qualification automatique des situations au moment de l'intégration des demandes, ou de leur renouvellement, dans le système d'information a été généralisée. Cette étape, qui permet d'avoir une connaissance précise des situations de mal-logement, est complétée par un contact personnalisé auprès de tous les ménages qui ont fait le choix de déposer leur demande auprès de Gironde Habitat, soit 16% du total des demandes enregistrées en 2018. Ce contact de qualification pris au plus tard 2 semaines après l'enregistrement du CERFA** permet d'échanger avec les ménages en attente d'un logement, afin de faire un point sur les principales étapes du traitement des demandes, et de communiquer sur l'offre de logements.

Initiée par la Loi ALUR*, la simplification des démarches des demandeurs devait être accompagnée d'une gestion partagée des demandes et de leur traitement. Gironde Habitat est depuis décembre 2018, en capacité de partager via le Système National d'Enregistrement de la demande (SNE), les actions engagées au bénéfice des ménages dont les dossiers sont instruits en Commission d'Attribution de logement (CAL). Ces étapes sont portées à connaissance de l'ensemble des guichets enregistreurs via le SNE : inscription à l'ordre du jour d'une CAL, résultat de la CAL, suivi de l'acceptation ou du refus de l'offre par le demandeur et radiation du bail pour attribution.

UNE PROGRAMMATION DE LOGEMENTS EN COHÉRENCE AVEC LES BESOINS LOCAUX

En réponse aux besoins des territoires, Gironde Habitat poursuit son travail d'analyse en examinant nombre d'opportunités foncières. Elles émanent des collectivités, de promoteurs ou encore de particuliers, mais doivent répondre aux besoins identifiés localement. Sur les 104 qui ont été étudiées en 2018, 27 ont été intégrées en programmation. Une partie de ces études a porté sur des propriétés appartenant à l'Office qui n'ont pas fait l'objet d'un passage opérationnel immédiat en programmation.

La programmation 2018 est constituée d'un volume de 591 agréments pour des logements locatifs sociaux. Le nombre de demandes d'agréments est en baisse par rapport à 2016 et 2017 (où il s'établissait à 780 agréments par an) Gironde Habitat ayant fait le choix de déposer des dossiers de financement à un stade plus avancé pour s'assurer d'une programmation plus stable et d'une meilleure lisibilité sur les livraisons à venir.

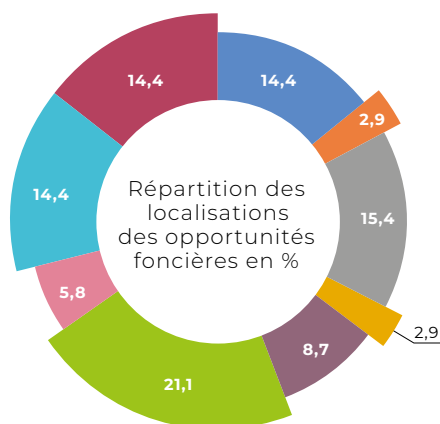
Comme les autres années, les opérations agréées sont diversifiées en termes de produits (logements, équipements, locaux d'activité) et d'implantations géographiques avec des projets urbains et des opérations de centre bourg :

- 9 opérations représentant 84 logements pour proposer une offre de proximité dans les centres bourgs afin de limiter l'étalement urbain avec une intervention pour partie en acquis-amélioré
- 23 lots de terrains à bâtir dans le Sud Gironde et sur le bassin d'Arcachon
- Des opérations spécifiques : une maison relais à Martillac, la gendarmerie de Libourne, un foyer pour des publics en situation d'urgence sur Coutras
- 8 locaux commerciaux ou d'activité
- Des logements pour les seniors avec une nouvelle résidence intergénérationnelle à Sauveterre de Guyenne de 35 logements et une opération d'acquisition-amélioration dans le centre de Saint-André-de-Cubzac à proximité des commerces, services et équipements.

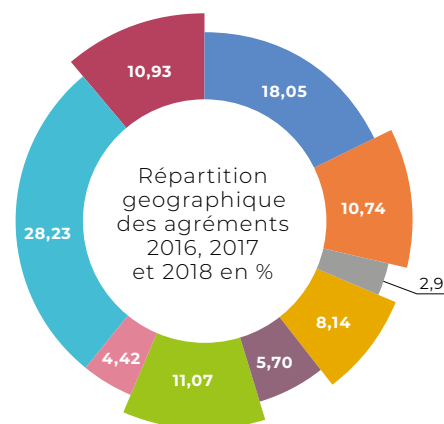
*Accès au Logement et un Urbanisme Rénové Aquitaine

**Centre d'Enregistrement et de Révision des Formulaires Administratifs

ACTIVITÉ 2018



■ BASSIN D'ARCACHON / VAL DE L'EYRE
 ■ BORDEAUX
 ■ GRAVES
 ■ HAUTE GIRONDE
 ■ HAUTS DE GARONNE
 ■ LIBOURNAIS
 ■ MÉDOC
 ■ PORTE DU MEDOC
 ■ SUD GIRONDE



■ BASSIN D'ARCACHON / VAL DE L'EYRE
 ■ BORDEAUX
 ■ GRAVES
 ■ HAUTE GIRONDE
 ■ HAUTS DE GARONNE
 ■ LIBOURNAIS
 ■ MÉDOC
 ■ PORTE DU MEDOC
 ■ SUD GIRONDE

Plus de 40 % de la programmation de logements locatifs sociaux sont inscrits sur l'aire métropolitaine. Gironde Habitat reste également présent sur le Bassin d'Arcachon pour 18 % des agréments et sur le territoire du Libournais où 238 logements ont été financés sur les trois dernières années.

La majorité des logements locatifs reste financée en PLUS (Prêt Locatif à Usage Social). En 2018, la part de logements financée en PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) pour des ménages à faibles ressources représente plus du tiers de la programmation globale comme en 2017.

RÉPARTITION DES AGRÉMENTS DE LOGEMENTS LOCATIFS PAR TYPE DE FINANCEMENT

Agréments - Logements locatifs	2016		2017		2018	
PLUS	457	55,9 %	472	63,6 %	387	65,5 %
PLAI	223	27,3 %	250	33,7 %	202	34,2 %
PLS	117	14,3 %		0,0 %	2	0,3 %
AUTRES	20	2,4 %	20	2,7 %		0,0 %
Total LLS	817	100 %	742	100 %	591	100 %

ACTIVITÉ 2018

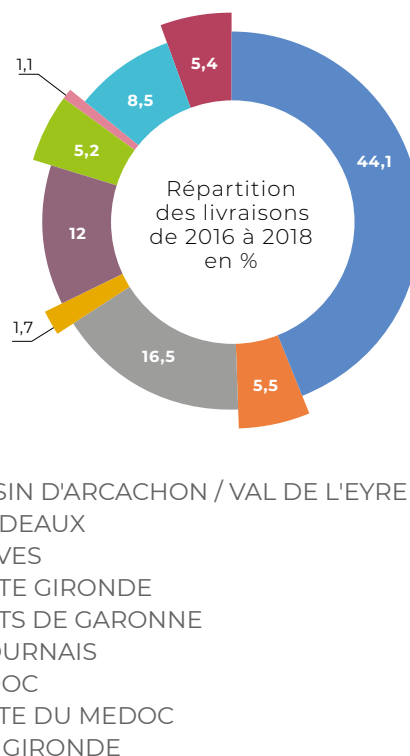
UN RYTHME DE LIVRAISONS SOUTENU

Depuis 2016, Gironde Habitat a livré plus de 1 400 logements. Sur la seule année 2018, cela représente 460 logements en offre neuve sur l'ensemble du département :

- 155 logements livrés en PLAI* pour des ménages à faibles ressources
- Plus de la moitié des livraisons d'opérations effectuées sur le bassin d'Arcachon
- 4 opérations d'acquisition-amélioration aussi bien dans les centres bourgs ruraux que dans le cadre du PNRAQD** de Bordeaux ou dans le centre de Libourne
- Des opérations à « taille humaine » : sur les 21 résidences, seules 6 d'entre elles comptent plus de 30 logements

En terme de répartition géographique, sur les trois dernières années un tiers des logements a été livré sur l'aire métropolitaine et près de 44 % sur le Bassin d'Arcachon en réponse à la forte demande sur ces territoires.

Le développement du parc de Gironde Habitat est constitué également par des rachats de patrimoines existants : ce sont 75 logements pour 2018 sur les communes du Bouscat, de Cussac Fort Médoc et de Captieux.



UNE EXPÉRIMENTATION EN GIRONDE DU LEAN MANAGEMENT

La FFB Fédération Française du Bâtiment a sollicité Gironde Habitat pour réaliser le premier projet pilote en Gironde de gestion de chantier en lean management sur une opération de construction de 23 logements collectifs à Martignas.

Le lean management est une méthodologie issue du monde de l'industrie qui a été adaptée au monde du bâtiment pour faciliter le bon déroulé des chantiers. Concrètement cela passe par des principes simples pour réduire toute forme de gaspillage (temps, stockages, surproduction, déplacements, défauts...). Le lean management améliore nettement la qualité de production et les conditions de travail.

Cela passe par une implication de tous les acteurs (maîtrise d'ouvrage et maître d'œuvre), et ce, dès le lancement du projet, à travers une préparation visant l'anticipation.

Cette préparation favorise des temps d'échanges entre les acteurs du projet et permet :

- De gérer les flux et améliorer la performance des entreprises sur chantier,
- De créer une implication collective respectueuse de l'intérêt global du chantier,
- D'appliquer de bonnes pratiques,
- D'engager chaque corps d'état sur la réalisation de ses tâches,
- D'améliorer la performance du chantier.



*Prêt Locatif Aidé d'Intégration

**Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégardés

ACTIVITÉ 2018

Logements livrés en 2018 dans les territoires

COMMUNES	TERRITOIRES LIVRE BLANC	PROGR.	OPERATIONS	
ANDERNOS LES BAINS	Bassin	139922	Éco Hameau La Clairière des Pêcheurs - VEFA SEIXO	
AUDENGE	Bassin	151822	Rue René Dumont Dubrous - VEFA - René Char	
MARCHEPRIME	Bassin	123622	Les Boïates	
ST MAGNE	Bassin	137822	Les Paloumayres - Lieu dit Noël	
LE TEICH	Bassin	147922	Avenue Coulet - VEFA B3L - Les Tamaris	
LE TEICH	Bassin	128722	Beynel - VEFA - Domaine de la Petite Forêt	
LE TEICH	Bassin	151322	Rue de Bordeaux - DV Amaza - VEFA	
LE TEICH	Bassin	140222	Rue St André - Hillot - VEFA	
LA TESTE DE BUCH	Bassin	159122	Villas Hippocampe (Rue Gaston de Foix) - VEFA	
			BASSIN D'ARCACHON	
BORDEAUX	Bordeaux	146722	BORDEAUX - Florestine	
BORDEAUX	Bordeaux	142723	BORDEAUX - Sauvageau Nérigeau - 2 ^e Tr.	
			BORDEAUX	
ST ANDRE DE CUBZAC	Haute Gironde	151422	ST ANDRE DE CUBZAC - La Belle Arsène	
			HAUTE GIRONDE	
ARTIGUES PRES BORDEAUX	Hauts De Garonne	141022	ARTIGUES PRES BORDEAUX - Horizon Bleu - propriété Garcia - VEFA	
			HAUTS DE GARONNE	
COUTRAS	Libournais	141622	COUTRAS - Corterat	
IZON	Libournais	159322	IZON - Places du Pin - VEFA	
GENISSAC	Libournais	153623	GENISSAC - Centre Bourg	
LIBOURNE	Libournais	143023	LIBOURNE - Clémenceau	
			LIBOURNAIS	
LUDON MEDOC	Porte Du Medoc	142122	LUDON MEDOC - Les Chambres Neuves	
ST AUBIN DE MEDOC	Porte Du Medoc	143614	ST AUBIN DE MEDOC - Engoulevents	
LE TAILLAN MEDOC	Porte Du Medoc	123222	TAILLAN MEDOC (LE) - Chemin de Milavy	
			PORTE DU MEDOC	
GIRONDE SUR DROPT	Sud Gironde	146823	GIRONDE SUR DROPT - Cardouat	
			SUD GIRONDE	
			EVOLUTION DU PATRIMOINE	

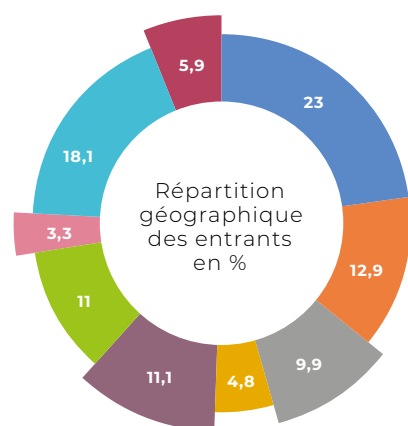
ACTIVITÉ 2018

	TOTAL LOGTS	PLUS	PLUS CD	PLA-I	PLS	AUTRE	DATE MISE EN SERVICE
	16	11		5			15/05/18
	36	24		12			25/07/18
	10	6		4			25/04/18
	8	6		2			14/09/18
	28	20		8			14/03/18
	76	53		23			18/04/18
	44	29		15			12/12/18
	37	25		12			22/10/18
	12	8		4			18/07/18
	267	182	0	85	0	0	
	49	34		15			11/12/18
	5	3		2			27/06/18
	54	37	0	17	0	0	
	13	9		4			25/07/18
	13	9	0	4	0	0	
	21	13		8			28/03/18
	21	13	0	8	0	0	
	12	7		5			30/01/18
		26		14			30/08/18
	1			1			01/04/18
	9			9			27/07/18
	22	33	0	29	0	0	
	24	16		8			23/05/18
	6					6	30/03/18
	9	6		3			05/12/18
	39	22	0	11	0	6	
	4	3		1			21/03/18
	4	3	0	1	0	0	
	420	299	0	155	0	6	

ACTIVITÉ 2018

UN ACCUEIL DES PUBLICS DANS LA DIVERSITÉ

En 2018, 1 886 nouveaux ménages ont été accueillis dans le parc. Le nombre d'entrants reste stable par rapport à ceux de 2016 et de 2017 en lien avec un rythme de production relativement stable et un taux de rotation externe qui reste inférieur à 8 % encore cette année : 7,76 % en 2018 pour 7,58 % en 2017.



■ BASSIN D'ARCACHON / VAL DE L'EYRE
 ■ BORDEAUX
 ■ GRAVES
 ■ HAUTE GIRONDE
 ■ HAUTS DE GARONNE
 ■ LIBOURNAIS
 ■ MÉDOC
 ■ PORTE DU MEDOC
 ■ SUD GIRONDE

ATTRIBUTIONS DANS L'ANNEE (BAUX SIGNÉS)			
	2016	2017	2018
Nombre total	1856	1865	1886
Dont attributions externes	1587	1618	1649
Dont attributions internes	269	247	237



■ BASSIN D'ARCACHON / VAL DE L'EYRE
 ■ BORDEAUX
 ■ GRAVES
 ■ HAUTE GIRONDE
 ■ HAUTS DE GARONNE
 ■ LIBOURNAIS
 ■ MÉDOC
 ■ PORTE DU MEDOC
 ■ SUD GIRONDE

Concernant le profil des nouveaux entrants, les tendances restent stables par rapport aux années précédentes :

- en cohérence avec les évolutions socio démographiques et en lien avec la demande sociale, près d'une attribution sur deux concerne un petit ménage : 35% de personnes seules (en augmentation de 3 points par rapport à 2017).
- Un ménage entrant sur deux est une famille avec enfant(s), en surreprésentation par rapport aux données d'occupation du parc (41%).
- les attributions restent variées en termes de classe d'âge avec un accueil des publics jeunes plutôt important (26,6%) par rapport aux données d'occupation du parc (9,4%). La part des ménages âgés de 50 ans et plus augmente par rapport aux années précédentes mais reste faible au regard du profil des locataires en place
- Concernant les niveaux de ressources des ménages entrants, plus des deux tiers ont des revenus inférieurs à 60 % des plafonds HLM dont 30 % avec des très petites ressources (inférieur à 20 % des plafonds HLM)

Des réponses adaptées aux publics prioritaires

L'objectif de logement pour Gironde Habitat est de 524 logements par an (y compris les agents civils et militaires de l'Etat). Pour 2018, Gironde Habitat a rempli son objectif avec 524 logements dont 493 pour les ménages prioritaires et 31 logements en faveur des agents civils et militaires de l'Etat.

71% de cet objectif concernent des situations pour lesquelles une demande de labellisation anté-attribution a été validée par la DDCS* dès la mise en évidence du mal-logement par les services de Gironde Habitat, et 29% concernent des ménages identifiés comme prioritaires par les services de l'Etat (y compris les salariés agents civils et militaires de l'Etat).

SAISINES ETAT				
CONTINGENT PRIORITAIRE	DALO	AGENTS CIVILS ET MILITAIRES DE L'ETAT	CONTINGENT PRIORITAIRE GH	TOTAL
100	23	31	370	524
19 %	4 %	6 %	71 %	100 %

*Direction Départementale de la Cohésion Sociale

ACTIVITÉ 2018

LES RÉSERVATIONS

Les attributions par réservataire

En plus des 413 attributions prononcées en faveur des ménages relevant de nos partenariats avec les collecteurs d'ACTION LOGEMENT, nous avons également réalisé 44 attributions destinées à reloger des Agents du Département, et 110 qui ont permis de répondre à des situations de mal-logement relevant du PDAHPD*.

LE CONSEIL DEPARTEMENTAL - ACTION SOCIALE

	2016	2017	2018
Attributions par réservataire	53	51	44

LE CONSEIL DEPARTEMENTAL - DSG

	2016	2017	2018
Attributions par réservataire	76	122	110

LA METROPÔLE

	2016	2017	2018
Attributions par réservataire	0	1	0

Les réservations Action Logement (1%) 2018

2016		2017		2018	
DROIT UNIQUE	DROIT DE SUITE	DROIT UNIQUE	DROIT DE SUITE	DROIT UNIQUE	DROIT DE SUITE
143	129	140	169	243	170
Total : 272		Total : 309		Total : 413	

LES COLLECTEURS	LES ATTRIBUTIONS TOTALES	LES ATTRIBUTIONS EN D.U.*	DROIT DE SUITE
Astria	98	56	42
GIC	43	21	22
Logeo	10	3	7
Action Logement Nord	1	1	
Aliance	218	159	59
Cilgere	43	3	40
Total	413	243	170

* DU : droit unique * DS : droit de suite

Des solutions « étapes » dans les parcours logement

En 2018, Gironde Habitat a apporté des réponses aux ménages qui ont besoin de solutions locatives de transition :

- 76 baux de sous-locations ont été conclus en réponse aux sollicitations des associations œuvrant pour la réinsertion par le logement, en vue d'un glissement de bail pour des familles proches de l'autonomie dans le logement ou pour des demandes d'ALT**/de CHRS*** ou de CADA**** dits « éclatés ».

*Plan Départemental d'Action pour le Logement des Personnes Défavorisées

** ALT : Allocation de Logement Temporaire *** CHRS Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale

****CADA (Centre d'Accueil et de Demandeurs d'Asile)



- 19 familles logées par l'intermédiaire d'un bail de sous-location ont pu devenir locataire en titre (glissement de bail).

Par ailleurs, Gironde Habitat propose une offre de 40 logements accompagnés répartis dans cinq résidences implantées sur la métropole, le Bassin d'Arcachon et le Libournais. Il s'agit de répondre à des besoins très sociaux en proposant des logements passerelles à mi-chemin entre le foyer d'accueil et le logement ordinaire. Ces opérations ont un rôle de "sas" et permettent une mise à l'abri de familles qui n'ont plus de logement ou qui sont en situation d'extrême précarité. L'objectif est aussi de contribuer à la fluidité des parcours des personnes entre l'hébergement et le logement.

Dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt « logement d'abord » lancé par l'Etat fin 2017 pour lequel le territoire girondin a été retenu, Gironde Habitat s'est mobilisé en mettant 7 logements à disposition dans le parc et par la mise en œuvre du projet d'accueil multi-publics à Lesparre-Médoc. Ce dispositif offre une solution temporaire dans le cadre d'un hébergement d'urgence et de stabilisation avec un accompagnement spécifique pour 36 personnes.

ACTIVITÉ 2018

PROMOUVOIR L'ACCESSION SOCIALE DES MÉNAGES AUX RESSOURCES MODESTES

Gironde Habitat développe une activité d'accession sociale à la propriété pour ses locataires ou pour des ménages à revenus modestes afin qu'ils puissent devenir propriétaires d'un bien immobilier : vente HLM, vente de lots de terrains à bâtir et vente de logements neufs.

Vente HLM

Durant l'année 2018, 26 logements occupés par des locataires se sont libérés. Cela a permis de maintenir le même niveau de ventes HLM qu'en 2017 avec la signature de 43 actes.

Sur le profil des acquéreurs en vente HLM :

- 61% d'entre eux sont des clients de Gironde Habitat
- les acquéreurs sont âgés de 47 ans en moyenne
- le revenu fiscal moyen de référence des acquéreurs est de 20 000 €
- les ventes ont été réalisées sur l'ensemble du département avec 30 % d'entre elles sur le Sud Gironde, 20 % sur le Bassin d'Arcachon et 20 % dans le Médoc.

Vente de lots de terrains à bâtir

Dans le cadre de la vente de lots de terrains à bâtir, 11 actes ont été conclus en 2018 dont 6 dans le cadre de l'opération d'aménagement de Bocage Athéna à Parempuyre et 2 sur le le Hameau du Seignal à Pineuilh.

Vente de logements neufs

Trois opérations ont fait l'objet d'un travail de commercialisation des équipes de l'espace vente en 2018 :

- Eden cottage à Villenave d'Ornon : les actes définitifs des 20 logements seront signés début 2019.
- Le clos du chai à Saint-Aubin de Médoc : les logements ont été livrés en avril 2018. Les actes seront signés début 2019.
- Les Longères de Cares à Eysines : les 20 contrats de location accession ont été signés entre novembre et décembre 2018. La livraison de l'opération est prévue pour mars 2019.

SITUATION DES ACQUÉREURS

	2016		2017		2018	
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%
Achat par locataire en place	9	20	6	14	1	2
Achat par locataire de notre parc	15	34	20	47	21	51
Achat par une personne extérieure	18	41	15	35	17	41
Achat par ascendant /descendant	2	5	2	5	2	5
TOTAL	44	100	43	100	41	100



ACTIVITÉ 2018

AU SERVICE DES CLIENTS

Gironde Habitat met en œuvre une politique exigeante pour apporter un service de qualité et un cadre de vie agréable à ses clients grâce à un patrimoine bien entretenu. Plusieurs réponses sont ainsi déployées allant de l'entretien courant à des opérations de réhabilitation, correspondant à la nature des problématiques rencontrées et au type de patrimoine.

Entretien courant et réclamations techniques

Les clients peuvent joindre Gironde Habitat pour toutes problématiques liées à leur résidence, à leur logement, à leur contrat de bail y compris en dehors des horaires d'ouverture du siège et des agences de proximité grâce à un système d'astreinte. Près de 22 000 demandes d'interventions techniques ont ainsi été enregistrées en 2018.

SITUATION DES ACQUÉREURS			
	2016	2017	2018
Liées à un contrat	2 988	3 045	3 589
Dans le cadre de l'entretien courant	13 234	13 767	15 809
Liées au Parfait Achèvement	1 641	2 310	2 485
Total général	17863	19122	21883
N ^{bre} de logts	16369	16681	17139
Réc. par logts gérés	1,09	1,15	1,28

Pour gérer ces sollicitations techniques, 19 contrats d'entretien sont répartis en 90 lots et entre 53 entreprises. En 2018, Gironde Habitat a engagé plus de 2 500 000 € pour l'entretien courant de ses résidences, comprenant plus de 20 % de travaux réalisés par le centre technique sur des missions urgentes et 27% de travaux de plomberie et d'électricité.

ENTRETIEN COURANT DES RÉSIDENCES				
	2017	%	2018	%
Chaudières Chaufferies Collectives	1 178	38,69	1 323	36,86
Interphonie	383	12,58	341	9,50
Réseaux EU EV	354	11,63	275	7,66
Robinetterie	315	10,34	423	11,79
VMC	214	7,03	270	7,52
Télévision	114	3,74	165	4,60
Chauffe eau électrique	112	3,68	172	4,79
Chauffe eau Solaire	102	3,35	98	2,73
Ascenseur	89	2,92	111	3,09
Porte automatique de garage	65	2,13	107	2,98
Chauffe eau Gaz	47	1,54	41	1,14
Chauffe eau thermodynamique	37	1,22	83	2,31
Détecteur de Fumée	19	0,62	55	1,53
Divers	8	0,26	109	3,04
Pompes à chaleur	5	0,16	13	0,36
Jeux d'Enfants	3	0,10	3	0,08
Total général	3045	100	3589	100

DES ENQUÊTES DE SATISFACTION AUPRÈS DES CLIENTS ANNUALISÉES

En 2018, Gironde Habitat a souhaité annualiser la mesure de la satisfaction globale des locataires.

Principaux résultats de l'enquête sur la base d'un panel de 2221 locataires interrogés :

- Une satisfaction globale qui reste d'un bon niveau : 84,3 % de personnes satisfaites.
- 88,5 % des clients interrogés estiment que le rapport qualité / prix des logements est satisfaisant.
- La communication pour les locataires est appréciée : 83 % des locataires satisfaits.

Des points d'amélioration sont à apporter sur différents sujets : fonctionnement des équipements des parties communes et des logements, nettoyage des parties communes ou encore qualité des visites d'entretien.

L'annualisation de l'enquête permettra de voir si les plans d'action mis en place pour améliorer certains volets du service rendu aux clients sont efficaces.

ACTIVITÉ 2018

Des opérations de réhabilitations adaptées aux évolutions techniques et d'usage

Au-delà de l'entretien courant, l'Office programme tous les ans des travaux de réhabilitations sur des sites identifiés qui nécessitent une refonte plus lourde des équipements et prestations de confort et de qualité. Les réhabilitations visent aussi à améliorer la performance énergétique des bâtiments afin de permettre une maîtrise de la facture d'énergie des locataires.

En 2018, plus de 1 000 logements font l'objet d'opérations de réhabilitation (en phase montage ou travaux) représentant plus de 30 millions de euros de budget.



ACTEUR DE LA LUTTE CONTRE LA FRACTURE NUMÉRIQUE

En Gironde, le déploiement de la fibre s'organise de manière différenciée selon que les communes sont situées en zones très denses (ZTD- pour la Gironde, une partie de la Métropole Bordelaise et une partie de la Commune de Libourne), et le reste des territoires pour lequel c'est le Conseil Départemental, au travers de la SEM* Gironde Numérique qui a lancé en juin 2018 le projet d'installation de la fibre.

Gironde Habitat suit le déploiement de la fibre pour raccorder le plus rapidement possible les résidences qui peuvent l'être dans le cadre de conventions partenariales pour chaque résidence, à fin 2018 :

- En ZTD, 105 conventions sont en cours ou signées concernant 7 339 logements.
- Sur le reste du territoire, 70 conventions sont signées ou en cours concernant 2 070 logements.

Enfin, pour les résidences dont la demande de permis de construire est postérieure au 1^{er} avril 2012, la réglementation oblige les bailleurs à les prééquiper en réseau fibré pour être rapidement raccordables lorsque la fibre aura été installée sous le domaine public. À fin 2018, ces équipements ont été réalisés sur 78 résidences représentant 1 791 logements.

*Société d'Économie Mixte

ACTIVITÉ 2018



VOISINER DANS LES RÉSIDENCES

Gironde Habitat a développé sa capacité à dynamiser le lien social dans les résidences depuis l'élaboration du projet de construction jusqu'à la livraison des logements puis en terme de gestion sociale au quotidien.

Les actions de développement social répondent à des enjeux variés soit en s'inscrivant dans un partenariat local, soit pour sensibiliser les locataires pour répondre à un besoin particulier ou accompagner des évolutions, soit pour favoriser le lien social dans nos résidences par la mise en œuvre de manifestations conviviales.

En 2018, 61 animations ont eu lieu dans les résidences de Gironde Habitat et 15 actions de développement social ont été menées. Au travers des différentes actions réalisées, ce sont plus de 2 000 habitants mis en lien avec par exemple :

- Le théâtre forum à Rieuvert (Castillon la Bataille) pour développer le dialogue
- La saison culturelle à Meignan (Bassens) s'appuyant sur la fonction pacificatrice de la culture
- Le musée chez vous avec 12 séances à domicile ou en résidence sur tout le territoire (Arcachon, Castelnau de Médoc...)
- Le cinéma de plein air à Salengro (Mérignac) et aux Cottages (Eysines) pour rassembler les publics
- Quizz musicaux et concerts à l'Orée du Médoc (St Médard) et Pierre Curie (Floirac) pour se découvrir en musique
- Les Brigades vertes présentes dans différentes résidences qui s'appuient sur une communication positive pour inciter à modifier les pratiques concernant certaines incivilités.

ACTIVITÉ 2018

La gestion des plaintes sociales pour maintenir un climat apaisé dans les résidences

En complément de ces actions de développement social, Gironde Habitat a mis en place un processus de gestion à l'amiable des troubles de voisinage pour la tranquillité résidentielle et l'équilibre social. Dans ce cadre, Gironde Habitat a reçu 368 plaintes sociales en 2018. Ce chiffre est en augmentation de 10,5 % par rapport à l'année précédente, cette augmentation étant notamment le fait d'un nombre croissant de réclamations portant sur des troubles du comportement et des atteintes aux locataires.

Pour apaiser les tensions et résoudre ces conflits de voisinage :

- 65 enquêtes de voisinage réalisées pour mieux appréhender le climat social des résidences, vérifier et préciser la nature des nuisances et proposer une écoute attentive aux personnes qui rencontrent des difficultés avec leur voisinage.
- 643 entretiens en vis-à-vis ou par téléphone réalisés en 2018.
- Des mises en situation auditives pour les locataires en conflit pour des nuisances sonores qui permettent à chaque partie de se rendre compte de ce que vit l'autre et d'infléchir ainsi sa position.

Accompagnement des locataires impactés par des opérations de réhabilitation et de démolition-reconstruction

En 2018, les 41 locataires qui seront relogés dans la 2^e phase de l'opération des Grands Chênes à Arcachon ont été accompagnés. Ils ont notamment pu exprimer leurs souhaits pour les finitions des logements (revêtements de sols, carrelage) et poser les questions qui les préoccupent lors de permanences organisées à leur intention.

Gironde Habitat a également accompagné les locataires des résidences en réhabilitation. Par exemple, sur la résidence Jean Moulin au Bouscat, cet accompagnement s'est traduit par la nomination d'un interlocuteur dédié, des permanences d'information, la mise en place d'un appartement témoin et d'appartements relais pour les habitants qui avaient besoin d'être relogés temporairement pendant les travaux.

Conventions partenariales dans les Quartiers Politique de la Ville (QPV)

Tout au long de l'année 2018, Gironde Habitat a porté une attention particulière à ses résidences situées dans 7 QPV (Quartier Prioritaire Politique de la Ville) à Bègles, Bordeaux, Cenon, Coutras, Floirac, Lormont et Eysines - Le Bouscat. Dans le cadre de la troisième année de mise en œuvre des conventions d'utilisation de l'abattement TFPB* signées avec l'Etat, les communes et les EPCI** concernés, plus de 270 000 € ont été engagés pour y mener des actions réparties de manière équilibrée entre le renforcement de la gestion, l'animation pour bien vivre ensemble, l'insertion et les petits travaux sur le cadre de vie.

GIRONDE HABITAT FAVORISE L'INSERTION DES JEUNES



En développant le partage de savoir-faire, Gironde Habitat offre la possibilité à des jeunes de s'inscrire dans un parcours professionnel avec :

- 10 volontaires en service civique sur les résidences de Bordeaux Métropole (avec intermédiation UnisCité).
- 6 volontaires en service civique sur le Médoc et le Sud Gironde (avec intermédiation la Ligue de l'Enseignement de Gironde).
- Participation à la Coopérative Jeunesse de Service intercommunale du Bouscat-Eysines.
- Chantiers jeunes menés en partenariat avec les structures de prévention spécialisée : fabrication d'une boîte à lire à Trait d'Union à Cenon, peinture des caves de la résidence Lyautey, préparation du buffet traiteur de la fête de quartier Champ de Courses au Bouscat.

*Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties

**Établissement Public de Coopération Intercommunale

ACTIVITÉ 2018

ATTENTIFS AUX PLUS FRAGILES

Gironde Habitat est présent aux côtés des familles logées dans son parc, et s'attache à trouver des solutions à toute difficulté pendant la durée du bail. Concernant la prévention de l'impayé, l'objectif est de s'inscrire dans une logique préventive, afin d'éviter les expulsions en multipliant les actions d'accompagnement des locataires en difficulté. Les services sociaux, les collectivités territoriales, les associations, le FSL*, la CAF** et la CCAPEX*** œuvrent de concert avec l'Office pour accompagner le locataire de façon personnalisée et active.

En 2018, le taux d'impayés des locataires présents diminue par rapport à 2017 pour se porter à 2,67 % (2,95 % en 2017). Il concerne 2 249 débiteurs dont la dette de loyer moyenne s'élève à 1 075 €. Avec la prise en compte des locataires partis en dette, le taux d'impayé global s'élève à 6,73 % en 2018.

Différents outils peuvent être mobilisés pour aider financièrement le locataire :

- La mise en jeu des garanties de loyer (Locapass, FSL ou Clé Aquitaine pour les étudiants) peut être actionnée. Pour l'année 2018, ce sont 291 locataires débiteurs qui ont pu bénéficier du dispositif Locapass pour un montant 126 583 €, et 221 dossiers pour le FSL pour un montant de 52 727 €.
- Le FSL peut être également sollicité pour une aide au maintien dans les lieux : 95 locataires concernés pour un montant de 88 852 € en 2018.

Quel que soit le stade de la procédure de traitement de l'impayé, le règlement amiable est constamment recherché :

- 543 plans d'apurement en cours au 31 décembre (462 au 31/12/2017).
- 40 protocoles d'accord signés en 2018
- 26 nouveaux contrats de bail ont été signés après résiliation du bail initial et solde de la dette.
- Deux mutations destinées à diminuer l'endettement des familles ont concerné des locataires faisant l'objet d'une procédure judiciaire pour impayés.

En cas de situation financière compromise, les locataires peuvent se tourner vers la banque de France afin d'obtenir un gel ou un effacement de leur dette : 84 débiteurs ont bénéficié d'un Plan de Rétablissement Personnel en 2018 pour un montant de dettes effacé de 323 535 € (76 dossiers pour un montant de 189 410 € en 2017).

IMPAYÉS - ÉVOLUTION DES AIDES

	2016	2017	2018
Nombre de plans d'apurement internes en cours au 31/12	417	462	543
Nombre de locataires cautionnés par le FSL au 31/12	477	483	474
Nombre de mise en jeu de garantie par le FSL au 31/12	206	146	221
Montant versé par le FSL au titre de la garantie	67 791 €	55 397 €	52 727 €
Nombre de locataires ayant bénéficié d'une aide FSL au maintien dans le logement	79	79	95
Dont nombre de locataires en contentieux ayant bénéficié d'une aide FSL au maintien dans le logement	23	24	27
Montant des aides FSL au titre du maintien	72 417 €	65 691 €	88 852 €
Nombre de locataires cautionnés Locapass au 31/12	1842	1729	1614
Nombre de locataires pour lesquels la mise en jeu de la garantie a été effectuée	452	399	291
Montants versés par les organismes cautionnaires au titre de la garantie Locapass	296 656 €	193 060 €	126 583 €
Dossiers Droit-de-Cité Habitat d'aide sur quittance	4	3	3
Montants versés pour l'aide sur quittance Droit-de-Cité Habitat	2 340 €	2 150 €	1 400 €

*Fonds de Solidarité au Logement

**Caisse d'Allocations Familiales

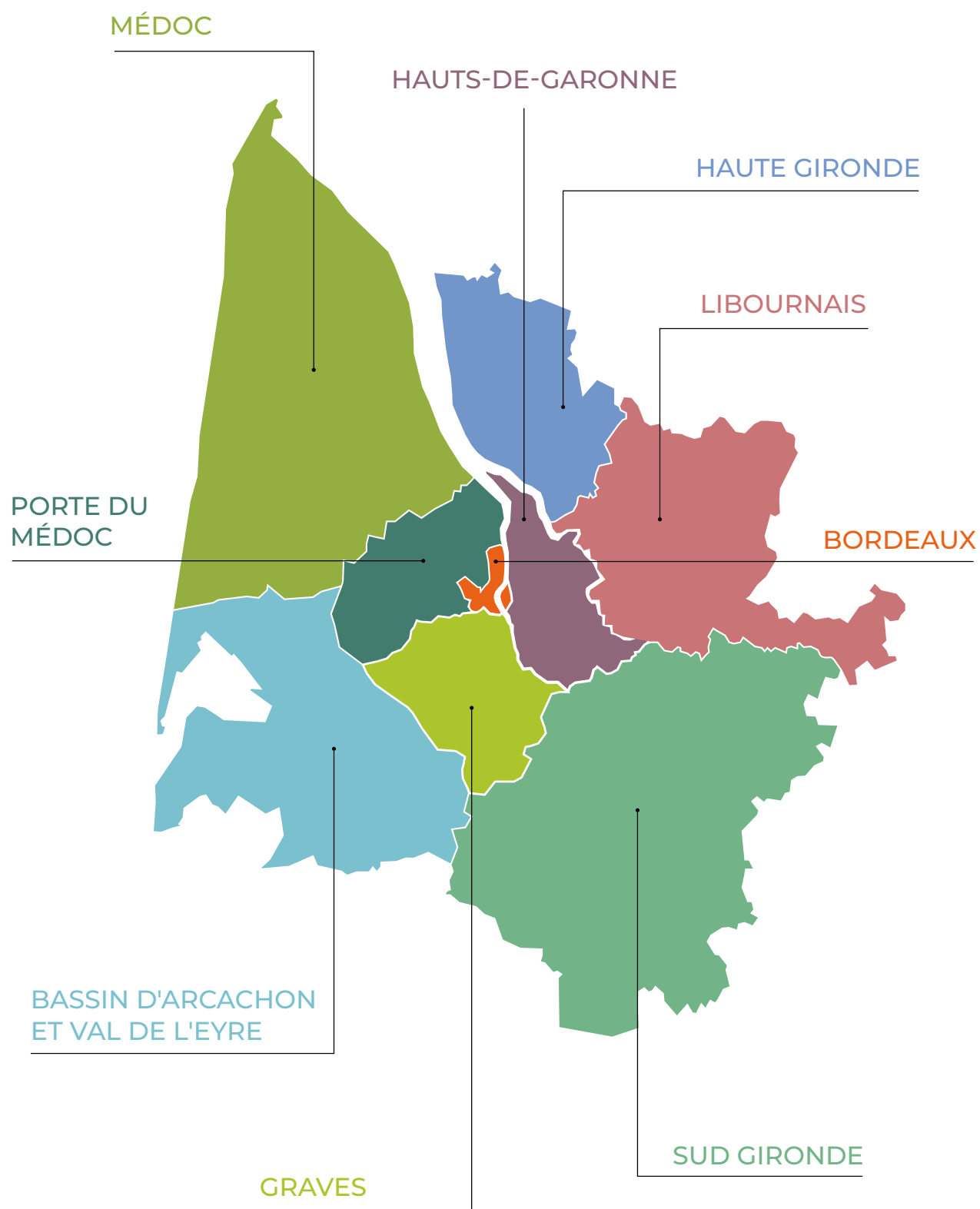
***Commission de Coordination des Expulsions de la Gironde

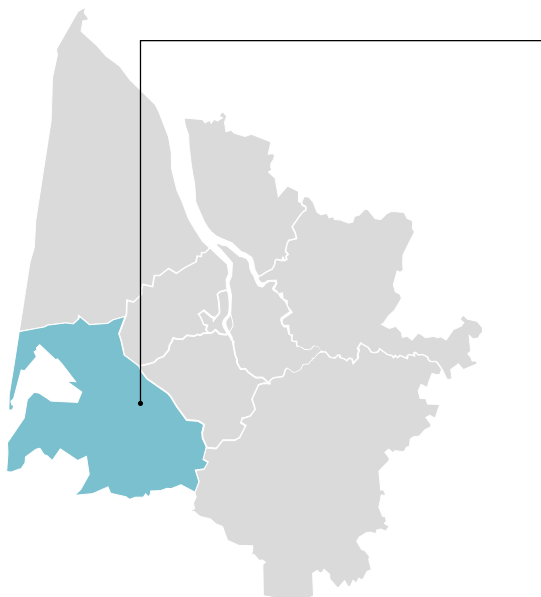
DES TERRITOIRES À VIVRE

Pages 35 à 66

SOMMAIRE

BASSIN D'ARCACHON VAL DE L'EYRE	36
BORDEAUX	40
GRAVES	44
HAUTS-DE-GARONNE	48
HAUTE-GIRONDE	52
LIBOURNAIS	56
MÉDOC	60
PORTE DU MÉDOC	64
SUD GIRONDE	68





BASSIN D'ARCACHON VAL DE L'EYRE

Population au
1^{er} janvier 2012

141 433
HABITANTS

Soit 9,5 %
des Girondins

Accroissement
de la population

+ **1,7 %**

Entre 2007
et 2012

Gironde Habitat

= **45 %**

du parc HLM
du territoire

Au 31 décembre 2014
parmi les 25-64 ans

5,9 %

d'allocataires du RSA

PRÉSENCE LOCALE



2 909

LOGEMENTS

soit 17 % du
parc



98

RÉSIDENCES

à 60 %
en collectif

3/4 | DE LOGEMENTS
T3/T4

2/3 | DES LOGEMENTS ONT
UN LOYER MENSUEL
INFÉRIEUR À 400 €

1/4 | DES RÉSIDENCES
CONSTRUITES DEPUIS
MOINS DE 5 ANS

PROFIL DES OCCUPANTS

Des ménages
plus âgés **20 %** de plus de
65 ans

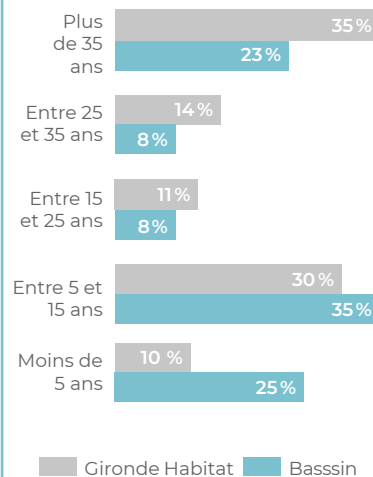
18 % en moyenne sur le parc

60 % des occupants ont des ressources
inférieures à 60 % des plafonds de
ressources HLM

51 % DE LOCATAIRES ACTIFS

1/3 | DE FAMILLES
MONOPARENTALES

ÂGE DU PATRIMOINE



19 COLLABORATEURS DE GIRONDE HABITAT DÉDIÉS
AU TERRITOIRE DU BASSIN D'ARCACHON ET
DU VAL DE L'EYRE

GIRONDE HABITAT : TERRITOIRE DU BASSIN D'ARCACHON ET DU VAL DE L'EYRE



ACTIVITÉ 2018

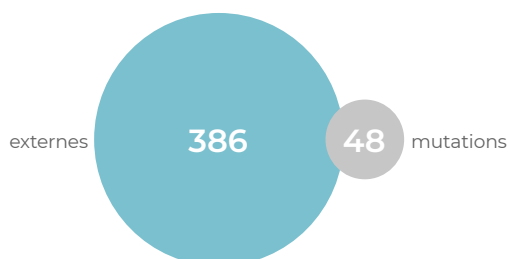
9%

DE LA DEMANDE GLOBALE

soit près de 5 000 ménages (source SNE)

- 1 DEMANDE SUR 2 = 1 ISOLÉ
- 38% DES DEMANDEURS ÂGÉS DE PLUS 50 ANS

434 ATTRIBUTIONS DONT :



Taux de rotation le plus faible du parc = 7,6%

LA
MOITIÉ

DES ATTRIBUTIONS POUR UN MÉ-
NAGE ÂGÉ DE MOINS DE 40 ANS

+ DE
60%

DE FAMILLES
DANS LES ENTRANTS 2018

15

OPPORTUNITÉS
ÉTUDIÉES

388

AGRÉMENTS DÉPOSÉS SUR TROIS ANS
dont 70 en 2018

628

LOGEMENTS LIVRÉS DEPUIS 2016
soit un tiers des livraisons totales

594 000

EUROS DE TRAVAUX
sur le patrimoine existant

9

VENTES HLM
dont 7 pour des locataires Gironde Habitat

DÉVELOPPEMENT DE L'OFFRE

58%



Livraisons
2018

12%



Agréments
2018

14%



Opportunités
2018

■ Bassin

LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

Résidence intergénérationnelle au Teich



Accueillir plusieurs publics

En proposant une palette de logements diversifiés en lien avec les attentes du territoire, que ce soit pour des familles, mais aussi spécifiquement pour des seniors ; la résidence La Molène répond au besoin d'habiter et favorise le maintien à domicile de nos aînés.

Située proche de toutes commodités, cette résidence de 44 logements offre 7 logements familiaux individuels avec jardins privés, 22 logements collectifs avec loggia ou terrasse et 15 logements individuels ou collectifs (adaptés au confort des seniors) situés au rez-de-chaussée avec une salle commune de 75 m², dans un environnement boisé.

Des logements évolutifs pour les seniors

L'Office adapte ainsi son offre en créant dans cette nouvelle résidence 15 logements « ergo-conçus » pour une meilleure qualité d'usage du logement et garantissant la sécurité des locataires seniors. Ces logements ergonomiques et évolutifs permettent le maintien à domicile des plus âgés et limitent les sources d'accidents domestiques (système taradouche, barres de relevage évolutives, leds au sol du lit au sanitaire dès qu'il fait nuit avec activation automatique grâce à un système de détecteur de mouvements...). Intégrés au cœur de cette résidence intergénérationnelle, ces logements favorisent la création de lien social et la lutte contre l'isolement pour les seniors.

Vivre ensemble à Audenge



Une résidence accueillante

Depuis plusieurs années, Gironde Habitat s'est engagé auprès de la commune d'Audenge sur le territoire Pays Bassin d'Arcachon Val de l'Eyre afin de développer une offre de logements répondant aux besoins existants des Audengeois, mais aussi permettant l'accueil des nouveaux habitants. Avec un parc de moins de 10 ans, Gironde Habitat propose aujourd'hui huit résidences et 200 logements, majoritairement des types 3, pour un loyer moyen de 480 € mensuel.

La nouvelle résidence René Char, avec ses bâtiments collectifs en R+1, respecte l'architecture locale et s'inscrit durablement dans le paysage du bassin. À l'occasion de la remise de clés aux nouveaux locataires, une soirée festive organisée par Gironde Habitat le 28 septembre dernier, a rassemblé les 398 locataires des résidences audengeoises de Gironde Habitat, un moment de partage autour d'un apéritif dînatoire en musique.

LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

Les Grands Chênes en entrant à Arcachon

Aux Grands Chênes à Arcachon, Gironde Habitat s'est engagé sur le relogement de l'ensemble des locataires de la résidence mais aussi sur la création d'une offre supplémentaire de nouveaux logements.

Menée en concertation avec les habitants

Gironde Habitat a rencontré chaque locataire individuellement depuis 2011 afin d'optimiser son relogement en fonction de ses besoins (situation, typologie, équipement de la salle de bain, teintes des revêtements des sols et muraux, placards aménagés...). Réunions publiques et bulletins d'information ont également permis d'échanger sur le projet.

En adéquation avec les engagements formalisés dans sa charte sur les opérations de reconstruction-démolition, Gironde Habitat prend en charge les déménagements et verse 150 € à chaque locataire pour couvrir les frais de transfert d'abonnements et les exonère d'un nouveau dépôt de garantie.

Démolir pour mieux reconstruire

Située à Arcachon, en entrée de ville, la tour des Grands Chênes qui datait des années 70 a été démolie en mai 2017 pour offrir à ses résidents de nouveaux logements. Une première tranche du

projet de reconstruction a été livrée dès 2016, avant la démolition et a permis de reloger directement les habitants de la tour. Cette architecture soignée qui répond aux codes architecturaux arcachonnais traditionnels a complètement modifié le paysage urbain à l'entrée de la ville.

Cette opération permettra d'ici 2021 le relogement des locataires des 113 anciens logements des Grands Chênes et développera une offre nouvelle de 68 logements au milieu des pins.

Actions d'accompagnement et animations 2018

- Recueil de mémoire : poursuite de la réalisation d'un ouvrage qui sera offert à tous les habitants. Interview des habitants et séances photos sur la résidence.
- Customisation des conteneurs : participation aux réunions pour la mise en place d'un chantier.
- 2 séances Muséum Chez Vous chez l'habitant le 10 janvier et le 7 juin.
- Apéritif dinatoire musical le 19 décembre.



La Teste-De-Buch un projet sur mesure pour accueillir des familles et les salariés de l'hippodrome



Une nouvelle offre d'habitat en construction

Sur le site de l'hippodrome de La Teste, Gironde Habitat répond à une problématique particulière des salariés et apprentis de l'hippodrome, et intègre une réflexion, comprenant le logement, mais aussi un service associé (micro-crèche, Foyer Jeunes Travailleurs...). Ce projet innovant viendra combler un manque important en répondant à la pénurie de logements abordables sur le Bassin d'Arcachon, en particulier, pour les jeunes et l'ensemble des salariés des écuries de l'hippodrome du Becquet.

La société des courses a favorisé et aidé à la réalisation de ce projet en cédant une partie du terrain à Gironde Habitat pour la construction de la résidence.

Au premier semestre 2019, sur les 40 logements (du T2 au T4) et le foyer jeunes travailleurs de 55 places du site, se côtoieront des apprentis, des salariés et des familles du territoire. Le foyer pourra également intéresser les mineurs et les jeunes majeurs qui fréquentent les Centres de Formation d'Apprentis (CFA) du secteur, de même que les stagiaires ou les saisonniers. Une micro crèche, offre nouvelle pour le secteur de 10 berceaux, occupera l'entrée de la résidence.

Une implantation respectueuse

Ossature bois, lignes épurées et couleurs claires, la future résidence devrait se fondre dans le paysage en reprenant tous les codes de l'architecture locale. De grandes terrasses extérieures, des jardins et des espaces de jeux pour les enfants permettront de créer des lieux d'échanges et de partage.



BORDEAUX

Population au
1^{er} janvier 2012

241 287
HABITANTS

Soit 16,3 %
des Girondins

Accroissement
de la population

+ **0,5 %**

Entre 2007
et 2012

Gironde Habitat

= **6 %**

du parc HLM
du territoire

Au 31 décembre 2014
parmi les 25-64 ans

15,1 %

d'allocataires du RSA

PRÉSENCE LOCALE



1 268
LOGEMENTS
EN GESTION

soit 7 % du
parc



32
RÉSIDENCES
À TAILLE HUMAINE

un parc quasi
exclusivement
en collectif

14 %

DES LOGEMENTS
EN QUARTIER
DE LA POLITIQUE
DE LA VILLE

56 %

DE T1/T2

PROFIL DES OCCUPANTS

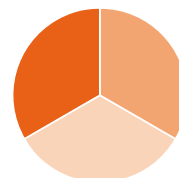
59 % D'ISOLÉS

39 % des locataires ont des ressources
inférieures à 20 % des plafonds

23 % D'ÉTUDIANTS

10 % DE RETRAITÉS

STRUCTURE DU PARC



1/3 Logements
PLUS/PLAI

1/3 Logements
étudiants

1/3 Logements
intermédiaires (PLS)



17 COLLABORATEURS DE GIRONDE HABITAT
DÉDIÉS AU TERRITOIRE DE BORDEAUX

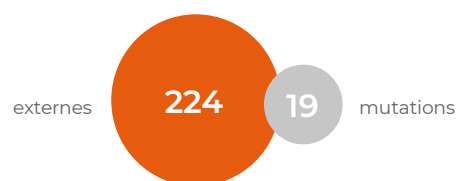


16 208
MÉNAGES

demandeurs de logement inscrits dans le SNE
soit 28 % de la demande globale

- 29 % DE MOINS DE 30 ANS
- 55 % D'ISOLÉS

243 ATTRIBUTIONS DONT :



7 %

UN TAUX DE RATATION FAIBLE

2/3

DES ENTRANTS
= MOINS DE 30 ANS

79

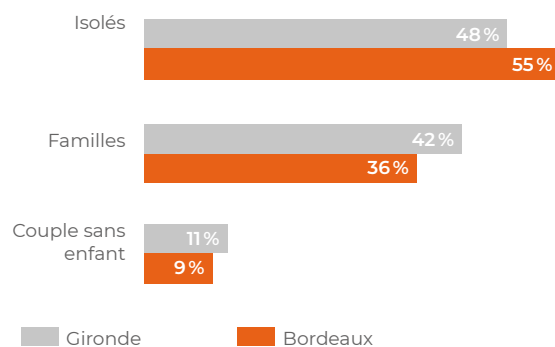
LOGEMENTS LIVRÉS
SUR LES 3 DERNIÈRES ANNÉES

231

AGRÉMENTS DÉPOSÉS
ENTRE 2016 ET 2018
soit 11 % de la programmation

208 000 EUROS CONSACRÉS
AU PATRIMOINE EN 2018

PROFIL DES DEMANDEURS



LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

Livraison Garona 2

Un projet en partenariat avec InCité

Inscrite dans le cadre du Programme National de Réhabilitation des Quartiers Anciens Dégradés, la tranche 2 du chantier Garona compte 5 logements collectifs, dont trois T2 sur la rue Camille Sauvageau et deux logements dont un T3 et un T4 sur la rue du Hamel. Les travaux de la tranche 2 ont fait également l'objet d'aménagement d'une sente paysagère entre la rue du Hamel et la rue Camille Sauvageau. Les logements de la rue Camille Sauvageau ont été livrés courant juin 2018 et ceux de la rue du Hamel seront livrés courant mai 2019.



Tambour battant à l'Europe



Pour répondre aux besoins des locataires de la résidence l'Europe située en plein cœur de Bordeaux, Gironde Habitat s'est engagé à moderniser et mettre à disposition des étudiants et des familles une nouvelle laverie. Inaugurée le 5 avril 2018, les résidents ont pu découvrir le local, équipé de plusieurs machines à laver performantes et offrant de grandes capacités. Un système sécurisé permet de protéger l'espace et le matériel. À cette occasion, les résidents ont été conviés à un atelier de démonstration, proposé par l'association La Textilerie by Sew&Laine intitulé : « Viens chercher ta lessive ». Ils ont ainsi pu apprendre à réaliser leur propre lessive, cours pratiques à l'appui. Tous sont repartis avec un flacon propre de lessive, « 100% écolo », ravis de consommer moins et mieux.

La médiation de voisinage, en QPV

Dans le plan d'action de la convention d'utilisation d'abattement de la TFPB* conclu avec la Ville de Bordeaux et l'Etat, il a été prévu en 2018, la réalisation par le GIP** Bordeaux Métropole Médiation, d'un diagnostic de veille sociale pour les résidences de Gironde Habitat dans le périmètre du QPV***.

Ainsi, 4 résidences situées à Bordeaux ont pu bénéficier de ce dispositif d'accompagnement.

En vue de garantir le bon fonctionnement social et développer le « vivre ensemble », Gironde Habitat a souhaité en complément d'autres actions collectives proposer une action individualisée à travers des entretiens menés par les médiateurs du GIP Bordeaux Métropole Médiation. Les entretiens, au domicile de chaque locataire, avaient pour objectif de connaître leurs besoins et attentes en matière de vie dans la résidence et dans le quartier ; de leur apporter des informations adaptées à leur situation concernant leurs droits d'accès aux activités sociales, culturelles et sportives proposées.

Avec une démarche bien accueillie et des échanges de qualité, 73 % des résidents ont rencontré les médiateurs.



* TFPB : Taxe Foncière sur les propriétés bâties

** GIP : Groupement d'Intérêt Public

*** Quartier Prioritaire de la politique de la Ville

LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

Un été festif à République

Depuis le rachat du site bordelais emblématique en 2014, Gironde Habitat maintient sa volonté d'ouvrir le lieu au public grâce à diverses animations et visites. Pour répondre à cette demande, 3 événements majeurs ont rythmé l'été 2018. Les trois derniers week-ends de juillet, le Label associatif dédié aux artistes, Banzaï Lab a transformé la cour intérieure de République en Banzaï Land. C'est dans un décor devenu estival avec palmiers, transats, parasols, pour offrir un espace de détente et un sentiment de vacances, que s'est tenu cet événement. Doté d'une buvette et d'une petite restauration le dimanche, d'animations ludiques le tout dans une ambiance musicale assurée par les DJ du label, Banzaï Land a fait le plein avec plus de 3 000 visites. Le 1^{er} week-end a été l'occasion de rassembler le public pour la finale de la coupe du monde de football diffusée sur un écran géant.

www.projet-republic.fr



BORDEAUX

La technologie au service de l'innovation sociale

Une expérience inédite

Se chauffer gratuitement, en respectant l'environnement et en protégeant la planète, c'est ce que propose la nouvelle technologie inédite Q.rad.

Développée par la société Qarnot computing, les habitants des 49 logements de la résidence Florestine, la nouvelle Maison du Département de Bordeaux, et ceux du CASIS* bénéficient de cette innovation technique au service de l'innovation sociale. Soutenu par le Département de la Gironde et Gironde Habitat, ce système unique de radiateurs repose sur la récupération de la chaleur générée par des processeurs informatiques en faisant des calculs de données. Ce système intelligent permet de lutter contre la précarité énergétique avec un chauffage totalement gratuit.

Une conception bioclimatique, santé et bas carbone

Pour permettre une amélioration de la qualité de vie des résidents et une réduction de l'impact carbone, la superstructure du bâtiment de la résidence Florestine a été réalisée en béton, dont 30 % recyclé.

Ainsi 4 000 m³ de ce béton recyclé ont été coulés sur 7 niveaux, une innovation mise au point par l'entreprise Lafarge Holcim, à partir des résidus de toupies béton des chantiers locaux, et mise en œuvre par l'entreprise GCC.

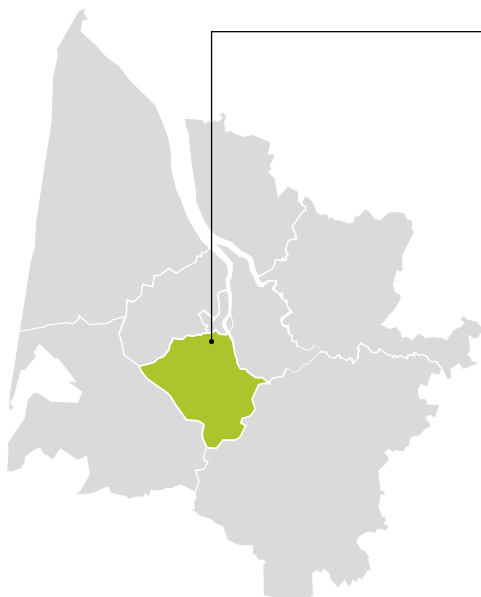


L'enveloppe, quant à elle, est à ossature bois. Préfabriqués par l'entreprise Arbonis, ces modules ont permis de réduire l'impact carbone par la qualité d'assemblage, le gain de temps de mise en œuvre et la réduction des déchets sur chantier.

Enfin, sur chaque coursive et à chaque niveau de Florestine, 101 jardinières potagères, arrosées avec l'eau pluviale récupérée sur le toit « réservoir » de la résidence sont à disposition de chaque habitant.

*Centre Accueil Consultation Information Sexualité





GRAVES

Population au
1^{er} janvier 2012

240 016
HABITANTS

Soit 10,1 %
des Girondins

Accroissement
de la population

+ **0,6 %**

Entre 2007
et 2012

Gironde Habitat

= **10 %**

du parc HLM
du territoire

Au 31 décembre 2014
parmi les 25-64 ans

7,9 %

d'allocataires du RSA

PRÉSENCE LOCALE



2 077
LOGEMENTS

soit 12 %
du parc



62
RÉSIDENCES

à 80 %
en collectif

20 % DE T2

49 % DES MÉNAGES ONT
PLUS DE 50 ANS

- PLUS DE LA MOITIÉ DES
LOGEMENTS CONSTRUITS
DEPUIS PLUS DE 35 ANS

PROFIL DES OCCUPANTS

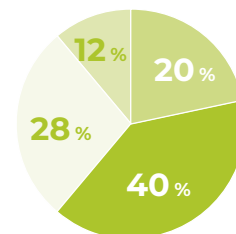
42 % D'ISOLÉS

54 % D'ACTIFS comparé au
50 % à l'échelle du parc

- PLUS DE LA MOITIÉ DES
LOCATAIRES ONT DES
RESSOURCES INFÉRIEURES
À 60% DES PLAFONDS

36 % DES LOCATAIRES OCCUPENT
LEUR LOGEMENT
DEPUIS + DE 10 ANS

LOYERS DES LOGEMENTS



- Loyer compris entre
100 € et 300 €
- Loyer compris entre
300 € et 400 €
- Loyer compris entre
400 € et 500 €
- Loyer supérieur 500 €



17 COLLABORATEURS DE GIRONDE HABITAT
DÉDIÉS AU TERRITOIRE DES GRAVES



ACTIVITÉ 2018

19 %

DE LA DEMANDE GLOBALE

soit près de 10 000
ménages (source SNE)

- 49 % DES DEMANDEURS SONT DES ISOLÉS
- + DE 50 % DES DEMANDEURS
SONT ÂGÉS DE MOINS DE 50 ANS

187 ATTRIBUTIONS DONT :

externes

155

32

mutations

- 32 % DES ENTRANTS SONT DES MÉNAGES ISOLÉS
- 12 % DES ENTRANTS SONT ÂGÉS DE 50 ANS ET PLUS

2/3

DES ENTRANTS ONT
DES RESSOURCES INFÉRIEURES
À 60 % DES PLAFONDS

58

AGRÉMENTS DÉPOSÉS

ENTRE 2016 ET 2018 et 16 opportunités
foncières étudiées en 2018

235

LOGEMENTS LIVRÉS SUR LE TERRITOIRE DEPUIS 2016

soit environ 16 % de la production

2,3

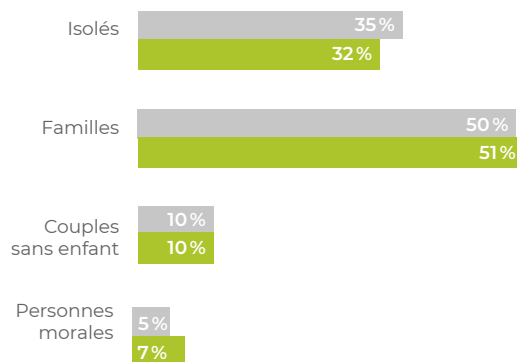
MILLIONS D'EUROS AFFECTÉS EN 2018 AU PATRIMOINE EXISTANT

dont 2 millions pour la réhabilitation
de la résidence Larrue

1,5

MILLION D'EUROS SUR LES OPÉRATIONS NEUVES

COMPOSITION FAMILIALE DES ENTRANTS



■ Gironde Habitat ■ Graves

LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

Une réhabilitation exemplaire



Une attention particulière portée aux résidents

À Pessac, au cœur d'un quartier pavillonnaire calme et à proximité des commerces du quartier France Alouette et des transports en commun, la résidence « Larrue » datant de la fin des années 50, fait l'objet d'une réhabilitation pour l'ensemble de ses 45 logements collectifs, visant à l'amélioration du cadre de vie, un meilleur confort d'usage et une image modernisée.

Courant mars 2018 se tenait la première réunion de concertation avec les locataires dans le cadre de sa réhabilitation. Visant une meilleure qualité de vie pour les résidents, ce renouveau a été particulièrement bien accueilli, grâce à plusieurs réunions avec le Cabinet Régional d'Etudes pour l'Habitation et l'Aménagement, afin d'expliquer les différentes évolutions et faciliter l'appropriation des lieux post réhabilitation. Avec une volonté affirmée de communiquer au plus proche des résidents, courant avril 2018, une information individualisée a été faite à chaque locataire. Ces temps d'échanges ont permis de clarifier certains points, de rappeler des consignes et de lever des inquiétudes, notamment en termes de nuisances.

En automne 2018, les travaux de réhabilitation de la résidence ont commencé et permettront aux habitants de bénéficier de logements plus grands (5 m² de surface habitable supplémentaire) moins énergivores (passage d'un DPE* D à B et objectif d'obtention du label BBC** Rénovation, soit 30 % d'économies de charges de chauffage), d'un nouvel espace extérieur privé (balcons de 10 m²), de pièces humides rénovées, de nouveaux abords de résidence et de parties communes repensées.

Les brigades vertes de Gironde Habitat



Une équipe au service de l'environnement

Les brigades vertes, constituées de six volontaires en Service Civique, ont pour mission de sensibiliser les habitants à l'impact environnemental et financier des incivilités afin de faire évoluer les comportements et améliorer le cadre de vie. Depuis octobre 2018, des opérations de lutte contre les déchets sauvages sont effectuées sur six de nos résidences :

- « Les Ailes Françaises » à Pessac
- « L'Europe » à Bordeaux
- « Le Trait d'Union » à Cenon
- « Claude Chabrol » à Saint Médard en Jalles
- « Le Val d'Eau Bourde » à Villenave d'Ornon
- « Foncastel » à Mérignac

Lors de leurs passages, les brigadiers verts réalisent de nombreuses animations ; ils ramassent et pèsent les déchets de chaque résidence, puis informent et sensibilisent les habitants par le biais d'une campagne d'affichage dans les parties communes. En parallèle, ils proposent des solutions concrètes et très locales pour mieux gérer ces déchets et surtout réduire le volume des détritits laissés dans les espaces fréquentés par tous.

* Diagnostic de Performance Énergétique

** Bâtiment Basse Consommation

LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

Un partenariat écoresponsable

Gironde Habitat en partenariat avec Unis Cité et la ville de Bègles, a mandaté des jeunes en service civique pour mener une campagne de sensibilisation aux économies d'énergie. À travers diverses animations au sein de ses résidences situées sur la commune de Bègles, les volontaires ont mené des actions visant à sensibiliser les habitants aux gestes éco-citoyens à adopter au quotidien.



Musée hors les murs



Pour sa cinquième édition, le Festival « En Plein Arts » à Talence, a réuni près de 3 000 personnes. Manifestation familiale, insolite, festive et surprenante où l'humour, la féerie et le décalage se veulent omniprésents, l'événement sur les arts de la rue, s'est déroulé le 21 juillet 2018 au sein du quartier prioritaire de Thouars à Talence.

En partenariat avec le festival, la ville de Talence et le Muséum d'Histoire naturelle de Bordeaux, Gironde Habitat a mis en place au sein de l'événement une animation visant à présenter des spécimens des collections du Muséum d'Histoire naturelle de Bordeaux hors les murs. Un médiateur scientifique est venu à la rencontre du public en leur apportant une sélection de spécimens qu'il a présentée et commentée. Cette expérience unique a permis de sensibiliser un public intergénérationnel à l'histoire naturelle en favorisant les échanges.

Étape par étape à Castres sur Gironde



En 2016, Gironde Habitat s'est engagé aux côtés des partenaires locaux et notamment de la commune de Castres sur Gironde pour élaborer et construire un programme de six logements destinés à accueillir des familles vivant en caravane sur le chemin de limites.

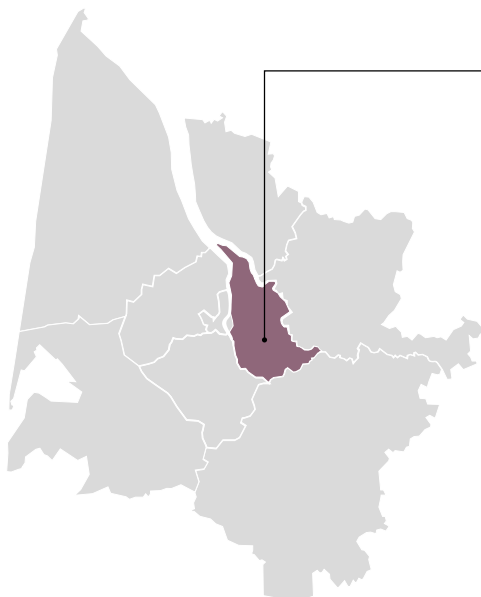
Depuis l'entrée dans les lieux, 14 familles ont été accompagnées avec, comme perspective, le glissement du bail de l'association ADAV* vers chaque ménage. Fin 2018, une famille composée d'un couple et de trois enfants a obtenu un glissement de bail.

Gironde Habitat assure la gestion locative et technique en qualité de propriétaire ; l'ADAV en tant que locataire en titre, assure l'accompagnement social des sous locataires. Des visites conjointes sont organisées tous les mois. À cette occasion, tous les logements sont visités et les familles rencontrées. Au terme de deux années de gestion, des points d'amélioration ont été apportés comme la privatisation des jardins sur façade avant pour garantir la sécurité des enfants ou l'installation de cabanons pour proposer des espaces de rangement supplémentaires.

Dans les logements, les équipements trop fragiles sont peu à peu remplacés. En terme de gestion, si la stabilisation des familles reste parfois complexe, une famille a pu devenir locataire en titre. Pour certaines familles, l'appropriation du logement est en bonne voie ; ce dispositif a permis de solutionner des situations humaines difficiles et l'image de la résidence se maintient au regard de l'environnement et du mode de vie des occupants.

Enfin, la volonté de réussir, pour sortir des conditions de vie du Chemin des Limites, notamment pour leurs enfants, est réelle.

* Association Départementale Les Amis des Voyageurs de la Gironde



HAUTS-DE-GARONNE

Population au
1^{er} janvier 2012

178 616
HABITANTS

Soit 12 %
des Girondins

Accroissement
de la population

+ **0,9 %**

Entre 2007
et 2012

Gironde Habitat

= **12 %**

du parc HLM
du territoire

Au 31 décembre 2014
parmi les 25-64 ans

9,9 %

d'allocataires du RSA

PRÉSENCE LOCALE



2 159
LOGEMENTS

soit 13 %
du parc



66
RÉSIDENCES

⅓ en collectif à
taille humaine

3/4 | DE T3/T4

- PLUS DE LA MOITIÉ DU PARC
CONSTRUIT DEPUIS MOINS
DE 15 ANS

PROFIL DES OCCUPANTS

57 %

DE LOCATAIRES DE MOINS
DE 50 ANS SUR LE PARC
(51 % en moyenne sur le parc)

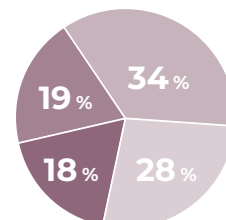
58 %

DE MÉNAGES EN ACTIVITÉ
50 % à l'échelle du parc

56 %

DES OCCUPANTS ONT DES
RESSOURCES INFÉRIEURES
À 60 % DES PLAFONDS

COMPOSITION FAMILIALE DES OCCUPANTS



- Couples sans enfant
- Couples avec enfant
- Isolés
- Famille monoparentale



13 COLLABORATEURS DE GIRONDE HABITAT
DÉDIÉS AU TERRITOIRE DE HAUTS DE GARONNE

GIRONDE HABITAT : TERRITOIRE DES HAUTS-DE-GARONNE



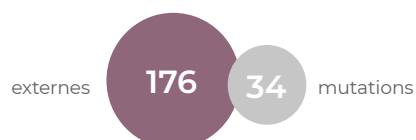
ACTIVITÉ 2018

13 %

DE LA DEMANDE GLOBALE
soit près de 7300
ménages (source SNE)

- 1 DEMANDE SUR 2 CONCERNE UNE FAMILLE
- 16 % DES DEMANDES POUR LE MOTIF DE « LOGEMENT TROP PETIT »

210 ATTRIBUTIONS DONT :



57 %

**DES ATTRIBUTIONS
POUR DES FAMILLES**

52 %

**DES ENTRANTS ÂGÉS
DE MOINS DE 40 ANS**

- TAUX DE ROTATION < 8 %

123

**AGRÈMENTS DÉPOSÉS
ENTRE 2016 ET 2018**

et 3 % des opportunités étudiées en 2018

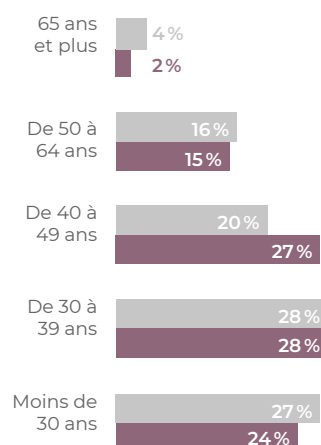
171

**LOGEMENTS LIVRÉS SUR LE TERRITOIRE
DEPUIS 2016**

3,4

**MILLIONS D'EUROS CONSACRÉS
EN 2018 AU PATRIMOINE EXISTANT**
dont 2 M€ la réhabilitation de la
résidence Trait d'Union à Cenon

ÂGE DES ENTRANTS



■ Gironde Habitat ■ Hauts de Garonne

LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

Des Horizons bleus à Artigues-près-Bordeaux



Un lieu de vie agréable

La résidence Les Horizons bleus à Artigues-près-Bordeaux est une opération de construction de 21 logements collectifs, au sein d'un programme immobilier d'une quarantaine de logements collectifs.

Idéalement située, aux portes de la métropole bordelaise, Artigues-près-Bordeaux est une commune en plein essor. Grâce à ses lignes contemporaines, la résidence Les Horizons bleus s'intègre élégamment au secteur pavillonnaire de l'avenue du Mirail. Les logements aux volumes généreux offrent confort et qualité (cuisine équipée, placards intégrés, salle de bain aménagée, parquet...) avec une vue sur des jardins paysagés et arborés.

Écologique et économique

La résidence Les Horizons bleus est labellisée RT 2012, synonyme de confort et d'économies d'énergie, grâce à :

- L'augmentation significative des dimensions des baies vitrées favorisant les apports énergétiques extérieurs et la luminosité du logement.
- L'amélioration réelle de la qualité du bâti en matière d'isolation thermique.
- Une gestion optimale des consommations et un suivi précis des dépenses énergétiques par type d'usage.



Jouer ensemble à Favols

À Carbon Blanc, résidence Favols, l'évolution du peuplement ces dernières années a entraîné un certain cloisonnement. Les habitants se croisent mais ne se rencontrent plus et les actions de l'Amicale des Locataires ne parviennent pas à impacter tous les habitants.

Pour amener les habitants à mieux se connaître, à se réapproprier les différents lieux de vie de leur résidence et à renforcer le lien social, un projet a été lancé avec les volontaires d'Unis Cité : la mission « vivre ensemble, ouverture à l'autre ».

En partenariat avec la ludothèque « O fil du jeu » ; la mise en place d'animations (un jeu de piste favorisant les déplacements sur les différents espaces et placettes de la résidence, d'ateliers pour renommer les places, de jeux sur le thème de l'eau en période estivale, d'un repas annuel, et d'un accompagnement dans une démarche de réduction de leurs déchets, d'amélioration du tri) favorisent l'amélioration des relations et une meilleure gestion de l'espace de vie.

LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

Nouveau Trait d'Union à Cenon



Dans cette résidence, les travaux de réhabilitation concernent aussi bien l'intérieur des 99 logements que l'extérieur des 5 bâtiments.

Dialogues avec les habitants, acteurs de leur environnement

En mars 2017, Gironde Habitat avait organisé une première rencontre avec les locataires, dans le cadre de la réhabilitation à venir, afin de recueillir leurs attentes et leurs réactions à travers une approche ludique et musicale en lien avec l'association Ricochet Sonore pour appréhender ces travaux avec sérénité.

L'accompagnement des locataires s'est aussi traduit par des informations individuelles concernant les impacts du projet pour chacun. Tout au long des travaux, les locataires ont reçu les bulletins d'information « Mieux Demain ».

Travaux de réhabilitation en cours

Concrètement, le chantier réalisé sur les bâtiments comprend la mise en peinture des façades et le remplacement des fenêtres.

Dans les logements, les salles de bain, les toilettes, les appareils sanitaires et revêtements vont être entièrement changés.

Quant aux espaces extérieurs, l'ensemble va être requalifié, cheminements piétons, protection végétale des balcons, création de deux zones d'aire de jeux, espaces de rencontres et mise à disposition de jardinières collectives.

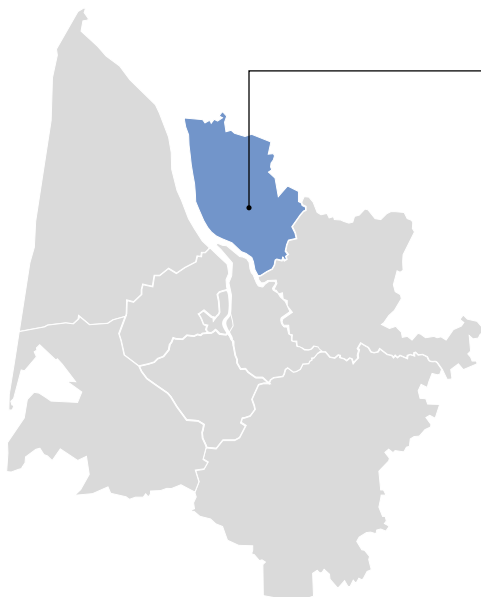
Grâce à cette réhabilitation, la résidence s'intégrera mieux dans son environnement et offrira une meilleure qualité de vie aux habitants. Elle n'occasionnera pas de hausses de loyer ni de charges pour les locataires. La fin prévisionnelle des travaux est fixée à septembre 2019.

En prélude de cette réhabilitation, un chantier jeunes a été réalisé durant les vacances d'automne 2018. Ce projet initié par le Secours Populaire avait pour objectif la conception et la réalisation d'une boîte à lire installée à l'entrée de la résidence accueillant des ouvrages destinés à un public jeune : enfants et adolescents.

Le chantier mobilise des jeunes âgés de 15 à 17 ans qui, en contrepartie de leur participation, bénéficient du financement d'un projet culturel établi au préalable par les éducateurs de l'AJHAG.

La boîte à lire permet d'apporter une offre culturelle en libre-accès sur la résidence. Elle vise les plus petits et leurs parents mais aussi le public adolescent. L'objectif est de la faire rayonner, petit à petit, à l'échelle du quartier, notamment en diffusant l'information auprès des autres bailleurs qui occupent le territoire. La construction de la boîte à lire via un chantier jeunes permet d'amorcer une première dynamique avec les jeunes du quartier, une appropriation de l'objet et moins de dégradations.

Les Partenaires du projet : L'AJHAG (Association Jeunesse Hauts de Garonne), Les Compagnons Bâtisseurs d'Aquitaine, Le Secours Populaire, Comité de Cenon et de sa périphérie, Gironde Habitat.



HAUTE-GIRONDE

Population au
1^{er} janvier 2012

85 964
HABITANTS

Soit 5,8 %
des Girondins

Accroissement
de la population

+ **1,8 %**

Entre 2007
et 2012

Gironde Habitat

= **60 %**

du parc HLM
du territoire

Au 31 décembre 2014
parmi les 25-64 ans

8,6 %

d'allocataires du RSA

PRÉSENCE LOCALE



970
LOGEMENTS

soit 6 %
du parc



70
RÉSIDENCES

dont 70 %
en individuel

42 % DE T4/T5

53 % DES LOGEMENTS
ONT PLUS DE 25 ANS

PROFIL DES OCCUPANTS

35 % D'ISOLÉS
(40 % sur le parc)

43 % D'ACTIFS
comparé aux 50 % à
l'échelle du parc

64 % DES MÉNAGES
BÉNÉFICIAIRES DE
L'APL (53 % en moyenne
sur le parc)

34 % DES LOCATAIRES
OCCUPENT LEUR
LOGEMENT DEPUIS
PLUS DE 10 ANS

LES RESSOURCES DES OCCUPANTS

Moins de
20 % des
plafonds **22 %**
27 %

Entre 20 %
et 60 % des
plafonds **37 %**
42 %

Entre
60 % et
100 % des
plafonds **29 %**
24 %

Plus de
100 % des
plafonds **10 %**
5 %

■ Gironde Habitat
■ Haute Gironde



15 COLLABORATEURS DE GIRONDE HABITAT
DÉDIÉS AU TERRITOIRE DE HAUTE GIRONDE

GIRONDE HABITAT : TERRITOIRE DE HAUTE-GIRONDE



ACTIVITÉ 2018

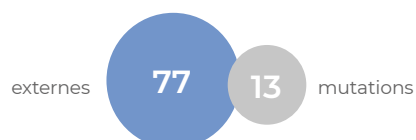
2%

DE LA DEMANDE GLOBALE

soit près de 1100 ménages (source SNE)

- 1/3 DES DEMANDES POUR DES FAMILLES MONOPARENTALES
- + DE 60% DE LA DEMANDE POUR DU T3 ET PLUS

90 ATTRIBUTIONS DONT :



2/3

DES ATTRIBUTIONS POUR UNE FAMILLE

LA MOITIÉ

DES ENTRANTS ÂGÉS DE MOINS DE 40 ANS

- 39% DES ENTRANTS A MOINS DE 20% DES PLAFONDS

6%

DE ROTATION

24

LOGEMENTS LIVRÉS

sur le territoire depuis 2016

175

AGRÉMENTS DÉPOSÉS ENTRE 2016 ET 2018

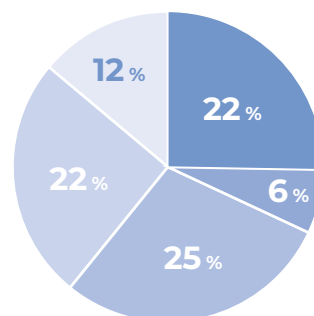
soit 8% de la programmation globale

573 000

EUROS CONSACRÉS

EN 2018 AU PATRIMOINE EXISTANT

STRUCTURE FAMILIALE DES ENTRANTS



Isolés

Couple sans enfant

Familles avec 1 enfant

Familles avec 2 enfants

Familles avec 3 enfants ou plus

LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

Résidence la Belle Arsène Saint-André-de-Cubzac



Après avoir réalisé une résidence au sein du quartier Montalon, Gironde Habitat achève la résidence « La Belle Arsène » à La Garosse, avec une attention toute particulière portée sur l'harmonisation des tissus architecturaux et environnementaux.

Afin de développer encore l'offre locative sur la commune de Saint-André-de-Cubzac, deux autres projets sont en chantier. À Bois Milon, la résidence Héloïse propose des logements collectifs autour d'une place publique. Des loggias et des stationnements couverts de pergolas lui confèrent un caractère urbain et respectueux de la qualité paysagère du site.

Enfin, s'agissant de la résidence Eugénie, les 14 logements individuels proposés vont faire l'objet d'un traitement individualisé avec des volets de couleurs différentes et avec la mise en place de pavés gazon sur les parvis pour y stationner des véhicules, alliant ainsi esthétique et pratique au service du paysage.

Développement de l'offre sur Blaye



À Blaye, trois programmes sont conduits en 2018 par Gironde Habitat et vont permettre la création de plus d'une soixantaine de logements. Six habitations dans les casernements de la citadelle, 33 logements dans l'ancienne école Saint-Romain, la résidence Barbara et 26 logements individuels et collectifs dans un programme entièrement neuf rue des Maçons : la résidence Georges Sand.

Dans l'ancienne école Saint-Romain, la résidence Barbara comptera neuf logements individuels et 24 appartements. Une grande partie des bâtiments sera réhabilitée, un bâtiment neuf donnera sur la place récemment baptisée docteur Gérard-Grasilier. Comme dans la citadelle, où la réhabilitation des six casernements en logements individuels est engagée dans le respect de contraintes architecturales et

d'un cahier des charges précis, Gironde Habitat sur ces sites requalifiés fait de la dentelle et participe à la revitalisation du centre-ville.

Enfin, proche du centre-ville et des équipements sportifs, la future résidence George Sand proposera des logements individuels équipés de celliers, de garages et de jardins privés, des logements collectifs qui bénéficieront chacun d'une loggia.

Avec actuellement 137 logements répartis sur huit résidences, Gironde Habitat va ainsi offrir 200 logements à loyers modérés dans un peu moins de deux ans sur la commune de Blaye.



LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

Auto réhabilitation à Saint-Yzan-de-Soudiac

En 2018, sur plusieurs territoires du patrimoine de Gironde Habitat, des actions d'auto-réhabilitation accompagnée ont été lancées, comme sur la commune de Saint-Yzan-de-Soudiac, résidence Le Hameau Saint Laurent.

En partenariat avec Les Compagnons Bâisseurs, le dispositif d'Auto-Réhabilitation Accompagnée (ARA) favorise l'amélioration de l'habitat, en procurant un accompagnement des publics fragilisés dans leur logement, d'un point de vue social et technique. Ce dispositif permet de :

- Favoriser le lien social, le vivre ensemble, la connaissance et le respect de l'autre
- Garantir le bon usage et entretien des logements, favoriser son appropriation
- Associer l'ensemble des publics concernés ou non par la mise en place d'animations collectives
- Assurer la médiation entre bailleurs et locataires
- Sensibiliser les habitants à la maîtrise des énergies pour une meilleure gestion des charges locatives
- Favoriser la transmission et l'acquisition de savoir-faire, tout en maintenant le locataire acteur de son projet de réhabilitation

Les locataires sont accompagnés par un animateur technique, et des jeunes volontaires en service civique, dans la réhabilitation de leur logement. Un contrat d'engagement est signé entre le locataire et les Compagnons Bâisseurs Aquitaine.

Les habitants peuvent apprendre des techniques liées à l'embellissement et à l'entretien d'un logement ; et aborder la maîtrise des consommations énergétiques.

Ces chantiers sont destinés aux locataires à faibles revenus du parc de Gironde Habitat,

Les Compagnons Bâisseurs financent 90 % des matériaux, 10 % restent à la charge des ménages.



Montalon à Saint-André-de-Cubzac

Pour accompagner un projet de jardinage (né de la demande d'une locataire) à Saint-André-de-Cubzac, résidence Montalon, et afin d'identifier les attentes ou les besoins de tous, Gironde Habitat a organisé une réunion d'information où l'ensemble des locataires était convié. Si les motivations divergeaient d'une personne à l'autre, un consensus a été validé : installer des jardinières à l'arrière de la résidence pour éviter la circulation intempestive de certains véhicules. Cette option permettait ainsi de satisfaire l'envie de jardinage émergente et pouvait résoudre pacifiquement un problème d'usage.

Les travailleurs sociaux de la MDSI*, le collectif Les Semis Solidaires, et les bénéficiaires de ce projet de « jardinage partagé » ont mené de concert le démarrage de la démarche.

Gironde Habitat a pris en charge l'investissement de départ pour l'aménagement de l'espace et les jardinières. Un local technique a été mis à disposition pour entreposer le matériel nécessaire dont un récupérateur d'eau.

Le SMICVAL** a également contribué au projet qui à terme pourra être étendu aux locataires de la résidence voisine « Améline ».



* Maisons Départementales de la Solidarité et de l'Insertion

** Syndicat Mixte Intercommunal de Collecte et de Valorisation du Libournais Haute Gironde



LIBOURNAIS

Population au
1^{er} janvier 2012

150 106
HABITANTS

Soit 10,1 %
des Girondins

Accroissement
de la population

+ **0,9 %**

Entre 2007
et 2012

Gironde Habitat

= **1/3**

du parc HLM
du territoire

Au 31 décembre 2014
parmi les 25-64 ans

9,7 %

d'allocataires du RSA

PRÉSENCE LOCALE



1 594
LOGEMENTS

soit 9 %
du parc



77
RÉSIDENCES

dont 60 %
en collectif

43 % DE T4/T5

3/4

DES LOGEMENTS
ONT UN LOYER
INFÉRIEUR À 400 €

• LA MOITIÉ DU PARC
CONSTRUIT DEPUIS
PLUS DE 35 ANS

PROFIL DES OCCUPANTS

Des ménages
plus âgés **1/4** de plus de
65 ans
18 % en moyenne sur le parc

2/3

DES OCCUPANTS
ONT DES RESSOURCES
INFÉRIEURES À 60 %
DES PLAFONDS

• PLUS DE LA MOITIÉ DES
MÉNAGES SANS ENFANT PARMİ
LES OCCUPANTS

LOYERS DES LOGEMENTS

Loyer
compris
entre 100 €
et 300 € **19 %** **27 %**

Loyer
compris
entre 300 €
et 400 € **35 %** **43 %**

Loyer
compris
entre 400 €
et 500 € **32 %** **24 %**

Loyer
supérieur
500 € **14 %** **6 %**

■ Gironde Habitat ■ Libournais



18 COLLABORATEURS DE GIRONDE HABITAT
DÉDIÉS AU TERRITOIRE DU LIBOURNAIS

GIRONDE HABITAT : TERRITOIRE DU LIBOURNAIS



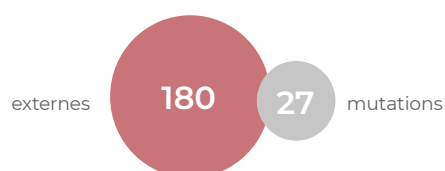
ACTIVITÉ 2018

5 %

DE LA DEMANDE GLOBALE
soit près de 1500 ménages (source SNE)

- 1/3 DES DEMANDES POUR DES FAMILLES MONOPARENTALES
- 1/3 DES DEMANDEURS ÂGÉS DE PLUS DE 50 ANS

207 ATTRIBUTIONS DONT :



67 %

**DES ATTRIBUTIONS
POUR DES FAMILLES**

44 %

**DES ENTRANTS ÂGÉS
DE MOINS DE 40 ANS**

- DES ENTRANTS AUX RESSOURCES TRÈS MODESTES (72 % d'entre eux à moins de 60 % des plafonds)

238

**AGRÉMENTS DÉPOSÉS ENTRE 2016
ET 2018** et 22 opportunités foncières étudiées en 2018

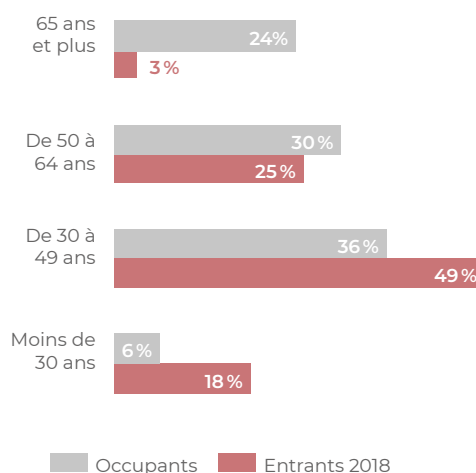
62

**LOGEMENTS LIVRÉS
SUR LE TERRITOIRE EN 2018**

4,6

**MILLIONS D'EUROS CONSACRÉS
EN 2018 AU PATRIMOINE EXISTANT**
dont + de 3 M pour la réhabilitation de la résidence Canterane.

ÂGE DES LOCATAIRES



LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

Libourne : Résidence Clémenceau



Des logements valorisés et plus nombreux

Après l'ouverture de l'agence de Libourne, en 2014, sur le site de l'ancienne gendarmerie, les logements de fonction existants ont été requalifiés en 2 phases : Clémenceau 1 et Clémenceau 2. Cette 2^e phase du programme s'est articulée entre la rénovation de 4 logements semi-collectifs, en R+1 et la création de 5 logements individuels neufs en R+1, avec jardin privatif, soit 9 logements au total, pour un bâti tout en harmonie.

Lucie Aubrac : entre services et habitants



En construction en 2018, la nouvelle résidence Lucie Aubrac située en plein cœur du centre-ville de Saint Denis de Pile, offrira courant 2019, 31 logements dont 29 en collectifs et 2 individuels. Cette opération accueillera en rez-de-chaussée des locaux d'activités où seront logés des services municipaux, des associations et des commerces. L'objectif de la ville est ici d'améliorer les conditions d'accueil du public, optimiser et rationaliser l'action publique en regroupant sur un même lieu des services (Centre communal d'action sociale, police municipale...), et des habitants.

LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

Résidence Intergénérationnelle Peyronneau

Rachetée en 2013 par Gironde Habitat, la résidence Peyronneau renoue avec le vivre ensemble intergénérationnel.

Après un recueil de mémoire des habitants, publié en 2016, à l'occasion de son cinquantenaire, le local associatif de Peyronneau réouvre également ses portes pour proposer des activités aux locataires, en partenariat avec le service Médiation Sociale de la Ville de Libourne.

En juin 2017, les équipes de Gironde Habitat inaugurent un nouveau rendez-vous festif annuel : Peyr'en fête, plébiscité par les habitants. En 2018, cet événement estival est de retour, avec de nombreuses animations pour petits et grands, dont un spectacle de théâtre-forum de la compagnie Digame, préparé avec les habitants, pour raconter des scènes de la vie quotidienne entre voisins. Parallèlement, afin de recréer un véritable quartier, autour de Peyronneau, un travail de lien de proximité est engagé avec les locataires de la résidence voisine Peyregourde.

Vivre ensemble, à Castillon-La-Bataille

Une dynamique bailleur/locataires

Même succès en 2018, pour la 2^e édition de « Jour de Fête », organisée pour les locataires de Rieuvert et de Robert Guichard à Castillon-La-Bataille. Au programme : jeux géants en bois, stand sculpture, stand de sensibilisation au tri sélectif et au respect de l'environnement et projection sur ordinateur du court-métrage tourné sur la résidence.

Depuis deux ans, la requalification des espaces verts offre un site idéal pour aménager des activités festives de plein air, en plus du déjeuner partagé entre les habitants. Très apprécié, cet événement « Jour de Fête » résulte de l'implication active des locataires, des équipes de Gironde Habitat, mais aussi de la ville de Castillon-La-Bataille, la communauté des Communes de Castillon-Pujols, de l'USTOM* et du Secours Populaire.

**L'Union des Syndicats de traitements des déchets du Castillonnais et du Réolais*

Epicerie sociale et solidaire aux Brûlons



Lien de proximité, convivialité et créativité

Partenaire de nombreuses associations de quartier, Gironde Habitat a noué une convention avec l'association de Coutras Esprit de solidarité, en charge de nombreuses activités, axées autour de trois grandes valeurs : la solidarité, la mixité sociale et le respect des personnes.

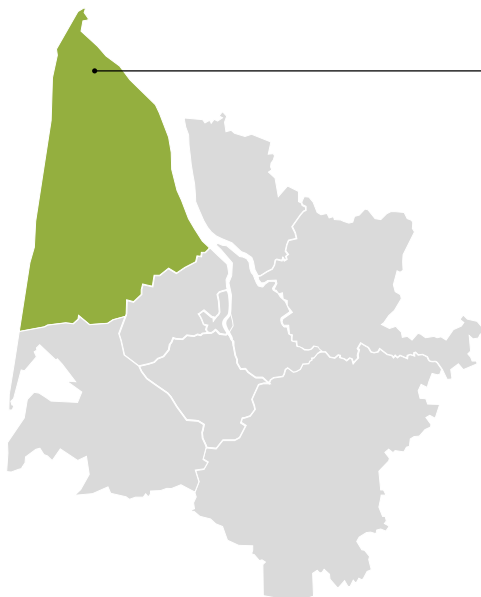
Sur la résidence Les Brûlons, l'Office a rénové un local associatif, afin d'y ouvrir une épicerie sociale et solidaire. Inauguré à l'occasion de la Fête des Jardins, le local de cette épicerie répond à un diagnostic révélant le besoin d'une aide alimentaire d'urgence sur le territoire.

Les objectifs sont multiples : donner la possibilité à des familles à faible budget d'accéder à des denrées alimentaires à prix réduit, développer le lien social sur le quartier et rompre l'isolement de certaines familles, renforcer les aptitudes individuelles des usagers, les échanges de savoir-faire et la communication.

Cette association développe parallèlement des ateliers jardins et des ateliers de convivialité sur les parcelles des jardins partagés.

En période estivale, l'équipe Jardin est présente pour de nombreuses activités (mini-marché solidaire, avec accueil convivial, culture de parcelles, partage de savoir sur le jardinage, ...).





MÉDOC

Population au
1^{er} janvier 2012

84 539
HABITANTS

Soit 5,7 %
des Girondins

Accroissement
de la population

+ **1,6 %**

Entre 2007
et 2012

Gironde Habitat

+ **60 %**

du parc HLM
du territoire

Au 31 décembre 2014
parmi les 25-64 ans

7,5 %

d'allocataires du RSA

PRÉSENCE LOCALE



836
LOGEMENTS

soit 5 %
du parc



60
RÉSIDENCES

à majorité
en individuel

30 % DU PARC
CONSTRUIT DEPUIS
MOINS DE 15 ANS

2/3 DES LOGEMENTS ONT
UN LOYER MENSUEL
INFÉRIEUR À 400€
(54 % à l'échelle de
Gironde Habitat)

PROFIL DES OCCUPANTS

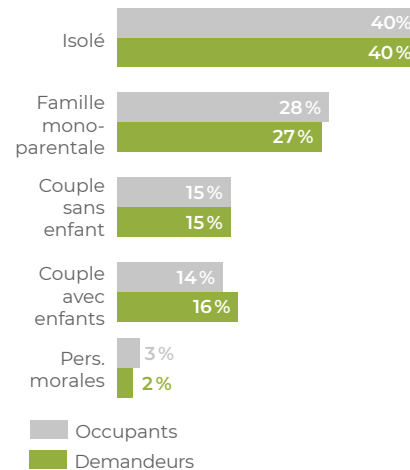
Des ménages
plus âgés **26 %** de plus de
65 ans
18 % en moyenne sur le parc

2/3 des occupants ont des ressources
inférieures à 60 % des plafonds de
ressources HLM

Des ressources
modestes **59 %** bénéficiaires
de l'APL

Structure
familiale des
ménages Une majorité d'isolés
comme à l'échelle
du parc

COMPOSITION DES MÉNAGES



7 COLLABORATEURS DE GIRONDE HABITAT
DÉDIÉS AU TERRITOIRE DU MÉDOC

GIRONDE HABITAT : TERRITOIRE DU MÉDOC

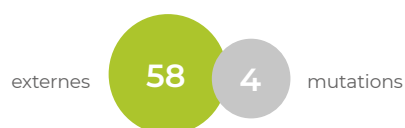


ACTIVITÉ 2018

2%

DE LA DEMANDE GLOBALE
soit près de 1 000 ménages (source SNE)

62 ATTRIBUTIONS DONT :



- DES ENTRANTS PLUTÔT JEUNES (57 % de moins de 50 ans)
- UN ACCUEIL FAMILIAL (40 familles avec enfant(s))

95

AGRÈMENTS DÉPOSÉS ENTRE 2016 ET 2018 ET 4 % DES OPPORTUNITÉS ÉTUDIÉES EN 2018

16

LOGEMENTS LIVRÉS SUR LE TERRITOIRE
sur les trois dernières années

5

RÉSIDENCES EN RÉHABILITATION EN 2018 soit 103 logements

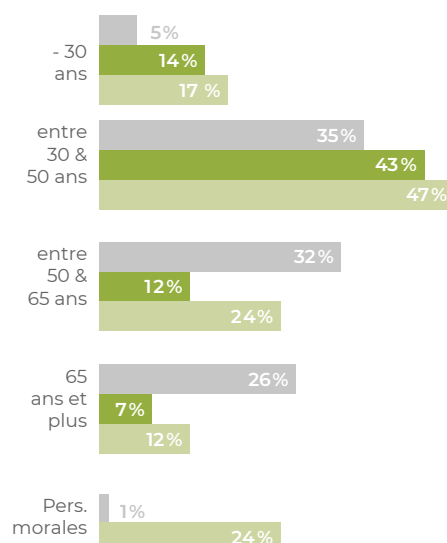
8

VENTES HLM RÉALISÉES EN 2018 dont 4 à des locataires de Gironde Habitat

+DE 2

MILLIONS D'EUROS DE TRAVAUX
consacrés au patrimoine existant

ÂGE DES MÉNAGES



Occupants Entrants 2018 Demandeurs

LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

Attentif à l'environnement



Le lundi 28 mai 2018, la ville de Ludon-Médoc et Gironde Habitat inauguraient la résidence « Les Chambres Neuves », au cœur d'un nouveau quartier résidentiel, situé dans un environnement naturel de qualité. Complétant l'offre d'habitat privé du domaine voisin de Chambres Neuves, ces 24 nouveaux logements individuels et semi-collectifs offrent confort et cadre de vie de qualité aux résidents, à quelques minutes du centre-bourg. Certifié par Prestaterre « Bâtiment Energie Environnement + », niveau RT 2012, le bâti est équipé de tuiles photovoltaïques, relié à des chauffe-eaux thermodynamiques pour l'autoconsommation d'énergie. Conçus par l'architecte Hubert Folmont du cabinet de Folmont-Camus, les 20 maisons individuelles et les 4 appartements collectifs affichent un style élégant, dans une déclinaison de nuances et une alternance d'enduits. La couleur rouge des portes, le gris des volets persiennes ou roulants et les baies vitrées rythment les façades avec originalité et esthétisme.

Bilan ella CAR 2018



LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

Le Sextant : Résidence multi-usage

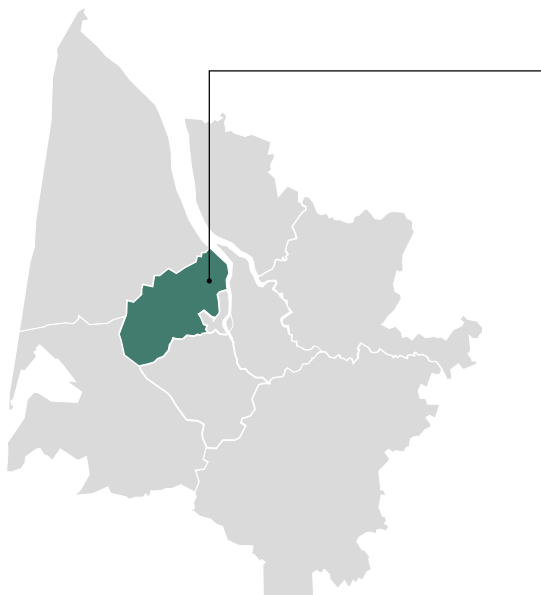


Après avoir été une résidence de vacances et puis un centre d'accueil et d'orientation pour les migrants, la résidence Le Sextant située à Carcans-Maubuisson a accueilli pour la deuxième année consécutive des saisonniers durant l'été. Ce dispositif, mis en place par Gironde Habitat à la demande du Maire de Carcans, vise à combler le manque de logements à destination des travailleurs saisonniers. Piloté par la cellule INSO (Innovation Sociale) de Gironde Habitat, ce sont près de 80 travailleurs saisonniers qui ont été hébergés durant l'été 2018, sur une période du 1^{er} juin au 30 septembre. Une initiative qui dès la première année a rencontré un franc succès tant auprès des commerçants de Carcans que des saisonniers, facilitant et favorisant le développement de l'activité économique estivale.

Journée Habitat au Médoc

Sur le territoire du Médoc, Gironde Habitat dispose d'un parc de plus de 800 logements en gestion, d'une agence de proximité à Castelnau et travaille sur de nombreux projets innovants. Lors de la Journée Habitat en Médoc, le 16 octobre 2018, organisée par le Conseil Départemental, Gironde Habitat par la voix de Gilles Darrieutort, directeur général adjoint Territoires, a présenté l'ensemble des projets sur ce territoire, tant au niveau de son patrimoine que des actions sociales engagées auprès des publics. Une série de visites a eu lieu pour présenter des sites spécifiques, notamment la structure d'hébergement Le Sextant, à Carcans et la résidence Les Alizés, à Lesparre-Médoc avec son dispositif d'accueil multi public (DAMP) mis en place avec l'association Laïque du Prado. Ce dispositif a été initié courant 2018 et permet la mise à disposition de 10 logements (6 T3 et 4 T4).





PORTE DU MÉDOC

Population au
1^{er} janvier 2012

233 086
HABITANTS

Soit 15,7 %
des Girondins

Accroissement
de la population

+ **1,1 %**

Entre 2007
et 2012

Gironde Habitat

= **20 %**

du parc HLM
du territoire

Au 31 décembre 2014
parmi les 25-64 ans

6 %

d'allocataires du RSA

PRÉSENCE LOCALE



3 956
LOGEMENTS

soit 23 %
du parc



DES RÉSIDENCES
MAJORITAIREMENT
EN COLLECTIF

de taille humaine
(50 logements /
résidence)

408

LOGEMENTS EN QPV
soit presque un tiers
du parc

859

PETITS LOGEMENTS
SUR LE SECTEUR

46 %

DES LOGEMENTS ONT
MOINS DE 15 ANS

PROFIL DES OCCUPANTS

54 %

DES TITULAIRES DES BAUX
ÂGÉS DE MOINS DE 50 ANS
(51% dans le parc)

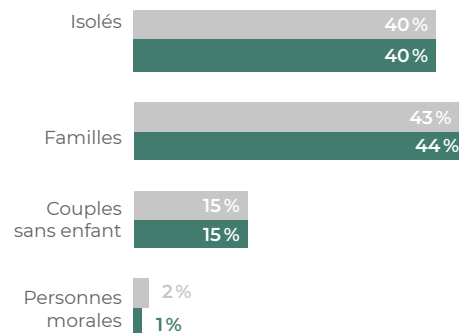
44 %

DE FAMILLES

• UNE PART D'ACTIF SUPÉRIEURE
À LA MOYENNE (59% contre 50 %)

• UN PEU MOINS DE
BÉNÉFICIAIRES DE L'APL SUR
LE SECTEUR (48% contre 53%)

STRUCTURE FAMILIALE



■ Gironde Habitat
■ Porte du Médoc



38 COLLABORATEURS DE GIRONDE HABITAT
DÉDIÉS AU TERRITOIRE DE PORTE DU MÉDOC

GIRONDE HABITAT : TERRITOIRE DE LA PORTE DU MÉDOC

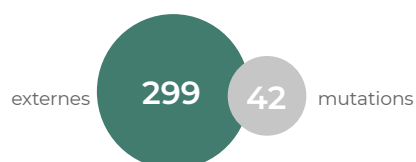


ACTIVITÉ 2018

19 %

DE LA DEMANDE GLOBALE
soit près de 10 000 ménages (source SNE)

341 ATTRIBUTIONS DONT :



PROFIL DES ENTRANTS

- MIXITÉ AU NIVEAU DES CLASSES D'ÂGE
- UN ACCUEIL FAMILIAL : PLUS DE 50 % DE FAMILLES

54 %

DES MÉNAGES À MOINS DE 60 % DES PLAFONDS
(68 % à l'échelle de Gironde Habitat)

607

AGRÈMENTS DÉPOSÉS ENTRE 2016 ET 2018

121

LOGEMENTS LIVRÉS SUR LE TERRITOIRE
sur les trois dernières années

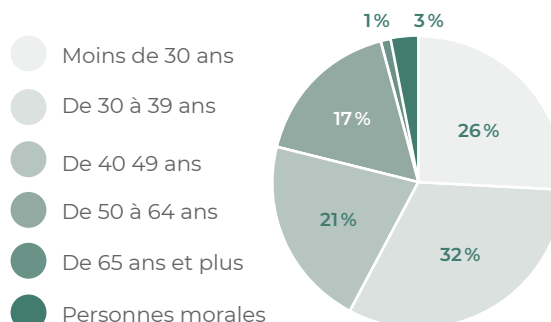
4

RÉSIDENCES EN PHASE DE RÉHABILITATION EN 2018
soit 439 logements concernés

16,2

MILLIONS D'EUROS AU TOTAL CONSACRÉS AU PATRIMOINE EXISTANT
dont 9 M€ pour la réhabilitation de la résidence Jean-Moulin

ÂGE DES ENTRANTS



LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

Les allées Caillavet : un parc habité



Au sein d'un domaine arboré et en face du parc de Bourran, Gironde Habitat a obtenu courant mai 2018, le permis de construire pour 90 logements locatifs sur la commune de Mérignac.

Terrain anciennement détenu par le Conseil Départemental, Gironde Habitat ainsi que Nexity et Eiffage, construiront d'ici 2020, 196 logements sur une parcelle de 37 410 m², dont 400 m² réservés pour une structure d'accueil petite enfance et 400 m² de bureaux avec une plateforme de soins et de services.

Dans le cadre de la réflexion liée au futur site Caillavet, des ateliers organisés par la ville ont été menés avec les riverains pour partager et débattre de solutions concernant les conditions de circulation dans le quartier.

La chartreuse et une grande parcelle en EBC* avec en son centre un séquoia géant, seront sanctuarisées, le gymnase deviendra propriété de la commune et conservera son usage d'origine à destination des clubs sportifs mais aussi des élèves de la ville.

**Espace boisé classé*

Eysines : Efficacité et attractivité



Construite en 1983, la résidence La Roseaie située à Eysines a fait « peau neuve », après un chantier de réhabilitation de 15 mois. Cette réhabilitation est inscrite dans le programme de subvention FEDER 2014-2020 « Efficacité énergétique dans le logement social ».

Des travaux de revalorisation thermique et esthétique ont été réalisés sur l'ensemble des logements (soit 81 logements collectifs et 8 logements individuels), pour permettre aux locataires de faire des économies de chauffage et d'eau chaude sanitaire, mais aussi de bénéficier d'un plus grand confort et d'un meilleur cadre de vie.

Animations à la Résidence l'Orée du Médoc à Saint Médard en Jalles

Gironde Habitat, en partenariat avec La Ruche, a organisé courant 2018, deux animations au sein de la résidence l'Orée du Médoc à Saint Médard en Jalles.

Le 14 septembre 2018, a eu lieu une animation Quizz sur le thème « une image qui parle de chez moi » et « Dessine-moi ta résidence ». Des tables rondes ont été organisées autour des questions de vivre ensemble et des besoins en animation. Ces deux ateliers ont permis de favoriser le lien entre les habitants, de répondre aux problématiques liées aux conflits de locataires et au manque de respect des espaces collectifs.

A l'initiative des habitants, une seconde animation sur le thème d'halloween a eu lieu le 31 octobre. Le partenariat actif avec La Ruche** permet de proposer des animations régulières et d'offrir des temps d'échanges et de médiation aux locataires.

*** La ruche association de Saint Médard-en-Jalles : Espaces de Vie Sociale.*

LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

Le Bouscat, renouvellement urbain



Un projet pensé avec la ville du Bouscat, Bordeaux Métropole et la la Fabrique de Bordeaux Métropole

Débutés en juillet 2017 et achevés fin 2018, les travaux de réhabilitation de la résidence Jean Moulin au Bouscat, ont fortement contribué au projet de réaménagement du centre-ville du Bouscat nommé « Libération centre-ville ». La résidence se situe aujourd'hui dans un quartier en pleine mutation, inscrit dans le cadre de la politique communautaire des 50 000 logements, le long des axes de circulation du tramway.

Une réhabilitation de grande ampleur

En privilégiant la réhabilitation des 152 logements collectifs, ce projet d'envergure a permis l'amélioration des performances thermiques du bâti datant de 1956 et la requalification architecturale des façades et des espaces extérieurs de la résidence. Ce « nouveau » s'est traduit par l'évolution des typologies des logements et des conditions de confort, en développant le plaisir d'habiter des résidents. Pour répondre à l'évolution de la mobilité des seniors, 8 logements du rez-de-chaussée ont été équipés pour prolonger l'autonomie des personnes âgées. De plus, afin de répondre au besoin d'habitat social sur le quartier, le site a été densifié avec la création de 34 logements supplémentaires.

À l'écoute des résidents

Avec une architecture originale et un traitement paysagé axé autour du thème floral du chêne, les habitants de la résidence ont été accompagnés tout au long du projet. Plusieurs dispositifs ont répondu aux questionnements des habitants, avec des réunions et des rencontres de proximité et la diffusion régulière d'un bulletin « Mieux Demain ». Deux équipes de jeunes en service civique ont favorisé l'échange intergénérationnel et le lien social en proposant diverses animations.

Des plans d'actions spécifiques dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV)

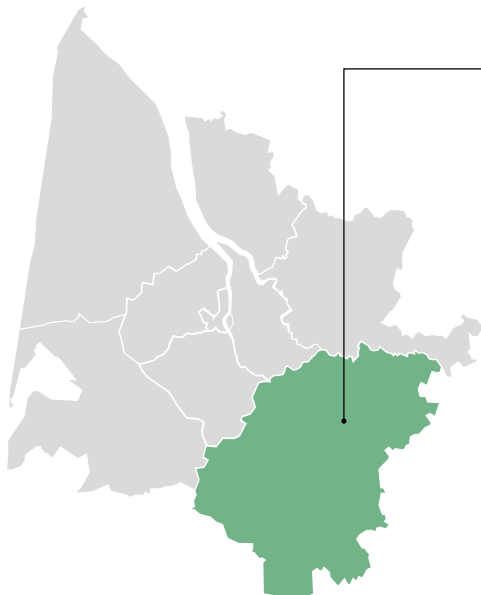


Pour les résidences situées en QPV, les dispositifs fiscaux au bénéfice des locataires concernent le bâti ou bien des initiatives de gestion urbaine de proximité en vue d'améliorer le cadre de vie des résidents.

Sur la commune du Bouscat, Gironde Habitat a porté une attention particulière à l'insertion des jeunes du quartier. Sur la résidence Le Champ de Course, un projet a été mené avec l'association La Pena Rive Droite, qui a permis à deux jeunes du Quartier Prioritaire de la Ville d'être en immersion dans le monde des métiers de la restauration pendant quatre jours et de confectionner le repas de la fête de quartier qui s'est déroulé le 30 Juin 2018 et réunissant près de 150 convives.

Ici les objectifs sont multiples : donner la possibilité à des jeunes du quartier d'accéder à des formations qualifiantes, proposer un environnement et un encadrement permettant un rendu professionnel, développer le lien social sur le quartier, renforcer les échanges et la communication.

Sur la commune d'Eysines, un tout autre projet s'est déroulé sur la résidence Cottages en août. Gironde Habitat a organisé sur un grand espace vert attenant à la résidence, une séance de cinéma de plein air. Cette action a permis de développer le lien social au sein de la résidence et redonner envie aux habitants de la résidence des Cottages de profiter de l'espace extérieur.



SUD GIRONDE

Population au
1^{er} janvier 2012

128 665
HABITANTS

Soit 8,7 %
des Girondins

Accroissement
de la population

+ **1,3 %**

Entre 2007
et 2012

Gironde Habitat

= **57 %**

du parc HLM
du territoire

Au 31 décembre 2014
parmi les 25-64 ans

8,5 %

d'allocataires du RSA

PRÉSENCE LOCALE



1 403
LOGEMENTS

soit 8 %
du parc



105
RÉSIDENCES

dont les 2/3
en individuel

44 % DE T4/T5

2/3

DES LOGEMENTS
ONT UN LOYER
INFÉRIEUR À 400 €

PROFIL DES OCCUPANTS

Des ménages
plus âgés

1/4

de plus de
65 ans

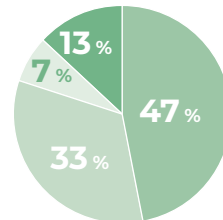
18 % en moyenne sur le parc

• UNE STRUCTURE FAMILIALE DES
MÉNAGES IDENTIQUE À CELLE
DE L'ENSEMBLE DU PARC

40 % D'ACTIFS

• 69 % DES MÉNAGES
ONT DES RESSOURCES
INFÉRIEURES À 60 %
DES PLAFONDS

LOYERS DES LOGEMENTS



● Loyer compris entre
100 € et 300 €

● Loyer compris entre
300 € et 400 €

● Loyer compris entre
400 € et 500 €

● Loyer supérieur
500 €



11 COLLABORATEURS DE GIRONDE HABITAT
DÉDIÉS AU TERRITOIRE DE SUD GIRONDE

GIRONDE HABITAT : TERRITOIRE DU SUD GIRONDE



ACTIVITÉ 2018

3%

DE LA DEMANDE GLOBALE

soit près de 1 500 ménages (source SNE)

- 1/3 DES DEMANDES POUR DES FAMILLES MONOPARENTALES
- 1/3 DES DEMANDEURS ÂGÉS DE PLUS DE 50 ANS

112 ATTRIBUTIONS DONT :

externes

94

18

mutations

70%

DES ATTRIBUTIONS POUR DES FAMILLES

- DES ENTRANTS AUX RESSOURCES TRÈS MODESTES (55 % d'entre eux à moins de 60 % des plafonds)

235

AGRÈMENTS DÉPOSÉS

ENTRE 2016 ET 2018 et 15 études sur des opportunités étudiées en 2018

77

LOGEMENTS LIVRÉS SUR LE TERRITOIRE en 2018

1,4

MILLION D'EUROS CONSACRÉ EN 2018 AU PATRIMOINE EXISTANT

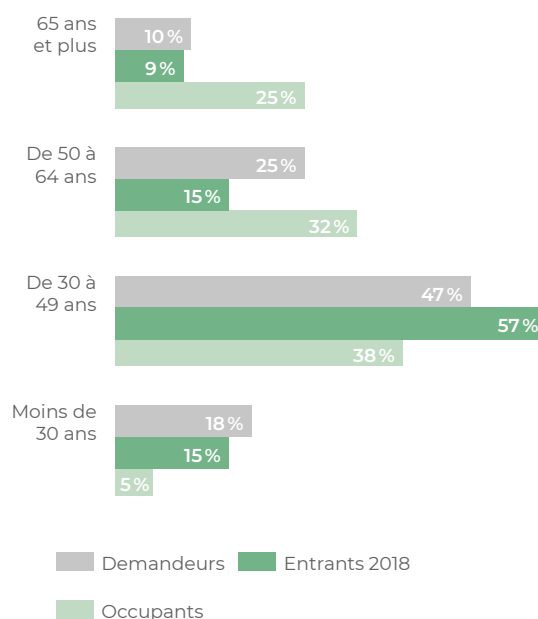
563 000 €

POUR L'OFFRE NEUVE

13

VENTES HLM RÉALISÉES EN 2018

ÂGE DES MÉNAGES



LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE



Une restructuration qui contribue à la revitalisation du centre bourg

Un ancien bâtiment situé dans le centre bourg de Gironde sur Dropt appartenant à la commune a été restructuré et réhabilité par l'Office. La création de quatre logements sociaux (1 T1bis, 2 T2 et 1 T4) permet de répondre aux besoins de cette commune rurale et contribue à la revitalisation de son centre bourg.

Une attention particulière a été portée à la conservation de l'aspect de la façade de ce bâtiment ancien afin de préserver son caractère patrimonial.

Dans ce même esprit la résidence a été dénommée : Cardouat, du nom de l'ancien percepteur qui habitait ce bâtiment au début du 19^e siècle et qui a écrit un livre sur la commune (Monsieur J. Cardouat).

Un système constructif innovant à Grignols



Cet ensemble a pour but de favoriser la mixité générationnelle, la mutualisation des espaces partagés (aire de jeux, voies de cheminement douces...) et le lien social.

Des bâtiments à énergie positive et bas carbone

Les 7 bâtiments des 14 logements vont être réalisés avec une part importante de matériaux biosourcés et très performants d'un point de vue énergétique. La paille, qui servira d'isolant, et le bois, utilisé pour les murs et les toits, sont des matériaux à faible impact environnemental. La performance énergétique du bâti va atteindre un niveau BBC Effinergie 2017, RT2012 - 20%.

Pour réduire l'empreinte carbone, cette attention particulière a été portée à tous les matériaux : les peintures à base de matières premières naturelles ou utilisation de plaque fibre-gypse favoriseront le confort des futurs locataires en leur offrant une meilleure qualité de l'air intérieure.

Au-delà de l'innovation, sur le plan architectural, les volumes de la Maison Court ont été repris pour la construction des 7 nouveaux bâtiments afin de conserver des proportions cohérentes. Les nouveaux logements seront en partie recouverts d'enduit comme la Maison Court, les R+1 des bâtiments seront en bardage bois, rappelant les granges locales.

En février 2018, le permis de construire de l'opération Le Poteau a été obtenu. À l'entrée Ouest du centre bourg de Grignols, l'opération expérimentale de 14 habitations intégrant un système constructif innovant verra le jour en 2020.

Cette opération va permettre de répondre aux nouveaux besoins de la commune qui connaît une augmentation de sa population. Ce programme intègre un immeuble existant composé de 5 logements collectifs locatifs, une bâtisse ancienne nommée « Maison Court », dont Gironde Habitat a repris la gestion depuis l'acquisition en 2017.

LES PROJETS SUR LE TERRITOIRE

Inauguration de la résidence La Jurade



En référence aux vestiges historiques datant de l'antiquité découverts lors des fouilles archéologiques préventives réalisées en 2016 par la société Hadès, cette nouvelle résidence a été baptisée La Jurade, nom du conseil qui administrait la bastide au moyen-âge. La rue desservant les logements a été nommée Rue des Potiers.

Les 16 logements et la nouvelle rue des Potiers ont été inaugurés le 28 avril en lien avec la ville de Sauveterre de Guyenne à l'occasion d'une matinée événementielle comprenant les inaugurations de plusieurs équipements de la ville et l'exposé des conclusions des fouilles archéologiques réalisées sur le site.

ella CAR, l'entraide locale pour le lien et l'autonomie

Le projet ella CAR a été inauguré en juin à la résidence Les Palombes à Captieux. Élus, partenaires, membres du conseil d'administration, locataires, collaborateurs de Gironde Habitat, journalistes... étaient présents pour accompagner le lancement de cette action innovante.

Ella CAR a pour objectif de rompre l'isolement des seniors et favoriser leur autonomie. Pour mener à bien ce projet, deux équipes pluridisciplinaires vont à la rencontre des locataires, et se composent : d'un ergothérapeute, de deux jeunes en service civique et d'un gestionnaire de proximité.

Le Médoc et le Sud Gironde, deux territoires étendus avec une forte ruralité, ont été choisis pour une expérimentation de 2 ans. L'objectif est de rencontrer pendant cette phase près de 700 seniors, soit la totalité des locataires de plus de 65 ans des deux territoires (près de 400 sur le Sud Gironde).

Au cours des 107 jours de tournée, l'équipe est allée dans 39 résidences sur 26 communes

dont 15 résidences sur 11 communes du Sud Gironde, 113 visites à domicile ont été réalisées par les ergothérapeutes. Elles ont conduit à 48 préconisations d'adaptations de logement.

En 2018, l'Office a également participé aux salons Silver Economy à Bazas en mai et à La Réole en septembre avec ella CAR pour valoriser l'action et rentrer en contact avec les différents acteurs de la Silver Economy du territoire.



MOYENS & RESSOURCES

Pages 72 à 80

SOMMAIRE

RESSOURCES HUMAINES
& FORMATIONS 73

FINANCES
& MARCHÉS PUBLICS 77

RSE 78

COMMUNICATION 79

RESSOURCES HUMAINES ET FORMATION

UNE RICHESSE HUMAINE EN RENOUVELLEMENT

La direction des ressources humaines met en place des actions permettant d'amortir les effets d'un contexte perpétuellement mouvant : croissance de l'effectif, départs en retraite nombreux, nécessité de professionnalisation. Cette adaptation a lieu dans le cadre d'une politique RH proactive favorisant notamment le maintien dans l'emploi, les possibilités d'évolution interne, et en œuvrant pour un cadre de travail agréable.

Une croissance de l'effectif en lien avec le développement et la stratégie de l'entreprise

Depuis 2015, en lien avec le développement du patrimoine et de l'activité, les effectifs de Gironde Habitat augmentent chaque année : 342 emplois dans l'entreprise au 31 décembre 2018.



ÉVOLUTION DES EFFECTIFS

	2016		2017		2018	
	Nbre emplois au 31/12/2016	ETP moyen sur année 2016	Nbre emplois au 31/12/2017	ETP moyen sur année 2017	Nbre emplois au 31/12/2018	ETP moyen sur année 2018
Siège	141	140,7	145	146,4	149	150,7
Agence	64	64	65	65,9	67	64,4
Centre Technique (entretien)	49	49,2	52	49,5	50	50,9
Personnel d'immeuble (récupérable)	71	67,3	71	71,7	75	70,6
Sureffectif	0	5,5	0	0,7	0	0,3
Disponibilités, congés	1	0,8	1	1,0	1	1
Total général	326	327,6	334	335,5	342	337,8

UN NOMBRE DE RECRUTEMENTS IMPORTANT, POUR ACCOMPAGNER LE DÉVELOPPEMENT DE L'OFFICE ET ASSURER LA CONTINUITÉ DE SON ACTIVITÉ SOUTENUE

Les mouvements de personnel restent importants :

- 29 départs
- 35 personnes embauchées en contrat à durée indéterminée, dont 8 sur des créations de postes
- 8 mutations
- 39 personnes recrutées dans le cadre de CDD
- 12 intérimaires

RESSOURCES HUMAINES ET FORMATION

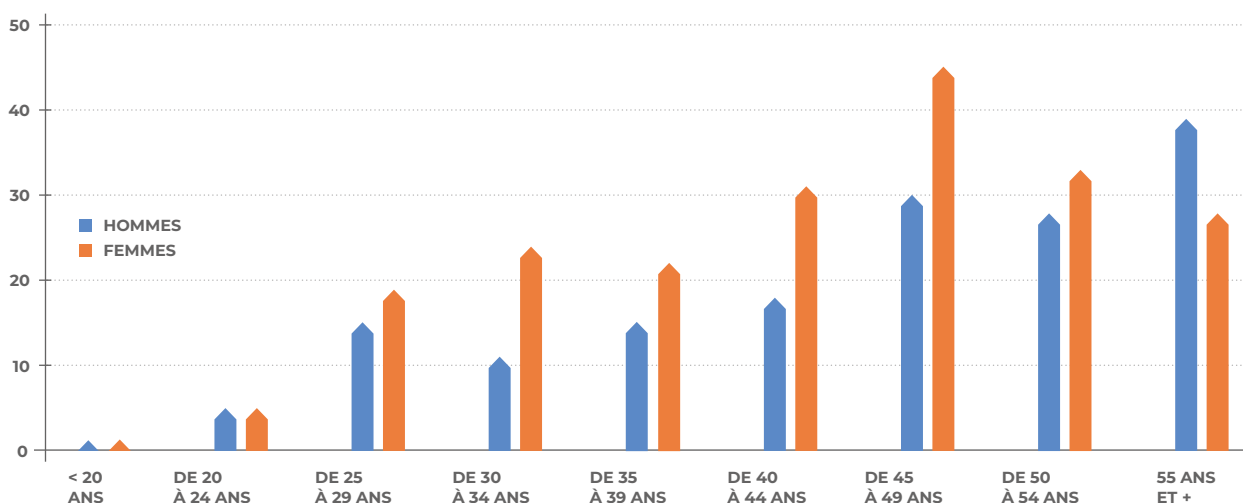
Ces mouvements sont aussi le support d'une politique d'ouverture à l'égard des jeunes et de la formation professionnelle avec l'accueil de :

- 12 jeunes en emplois saisonniers
- 4 nouveaux apprentis recrutés
- 32 stages, dont 21 étudiants et 11 en insertion professionnelle : la majorité d'entre eux est mise en place dans le cadre scolaire (avec des niveaux d'études allant du BAC professionnel au Master 2), mais également dans le cadre des PMSMP (Période de Mise en Situation en Milieu Professionnel). Ce dernier dispositif est actif pour les demandeurs d'emploi ayant une volonté de reconversion professionnelle

et leur permet une période d'immersion au sein de l'entreprise afin de découvrir un métier et confirmer leur choix d'orientation professionnelle. Gironde Habitat participe activement à ce nouveau dispositif en encourageant les responsables à la mise en place de ces stages, afin d'aider les demandeurs d'emploi à affiner leur projet professionnel. L'accueil des stagiaires en PMSMP a fortement augmenté, comparativement à l'année précédente.

La pyramide des âges ci-dessous met en évidence les flux de départs en retraite à prendre en compte ces prochaines années avec, en perspective, un enjeu de transmission des modes de faire.

RÉPARTITION DE L'EFFECTIF (CDI, CDD, FPT) PAR TRANCHE D'ÂGE ET PAR SEXE (AU 31/12/2017)



Il existe principalement deux types de recrutement :

- Des intégrations pérennes, pour pourvoir les postes créés et pour remplacer les salariés qui ont ou vont quitter leur poste. Chaque fois que cela est possible, les recrutements sont anticipés pour permettre des périodes de relais entre le salarié sur le départ et le nouveau collaborateur, notamment pour les départs à la retraite.
- Des renforts temporaires, pour principalement remplacer les absences des collaborateurs ou traiter les surcroûts d'activité ponctuels, liés à des projets ou expérimentations. Ils permettent d'assurer la continuité du service, dans un contexte d'activité soutenue.

Au-delà du volume, la DRH reste attentive dans ses recrutements aux valeurs de non-discrimination, de diversité et d'égalité Femme/Homme. Ainsi, en 2018, toutes nos offres d'emploi et fiches de poste ont été rédigées en écriture inclusive.

En 2018, 531 entretiens ont été menés dans le cadre des processus de recrutement, 350 par les RH et 181 par les opérationnels.

4 544 candidatures en ligne ont été reçues contre 2 984 candidatures l'année dernière provenant de sources diverses :

De nouveaux métiers ont été créés dans le cadre du projet ella CAR, avec le recrutement de 2 ergothérapeutes, 1 en CDI et, 1 en CDD. Le recrutement de jeunes volontaires en services civiques issus des territoires où se déplace le car, en lien avec la Ligue Laïque de l'enseignement, a été favorisé avec des équipes de 6 jeunes qui se relayent tous les 8 mois, 4 jours par semaine, en tournée dans le car sur les 2 territoires.

Un référent seniors a également été recruté en CDI.

RESSOURCES HUMAINES ET FORMATION

Le choix de l'apprentissage

En 2018, Gironde Habitat a poursuivi sa contribution à la mobilisation nationale en faveur de la qualification et de l'insertion des jeunes, en accueillant 10 apprentis.

4 nouveaux contrats de un à deux ans ont été signés et concernent plusieurs niveaux de qualification.

Un engagement pour l'emploi des travailleurs handicapés

Gironde Habitat mène depuis plusieurs années des actions en faveur de l'emploi des travailleurs handicapés, sur trois volets : le recrutement, le maintien dans l'emploi, et les contrats de prestations avec des entreprises adaptées. Ces actions ont permis à Gironde Habitat en 2018 de dépasser à nouveau ses obligations légales d'emploi, et en conséquence, de ne pas être redevable de la contribution financière versée à l'AGEFIPH*.

UN TAUX D'ABSENTEISME STABLE

On relève en 2018 une stabilisation du taux d'absentéisme.

ÉVOLUTION ETP			
	2016	2017	2018
Maladie/ CLM/CLD	8,02 %	6,61 %	6,63 %
Jours Enfant malade	0,12 %	0,18 %	0,23 %
Accident du travail	1,14 %	0,88 %	0,80 %
Absences exceptionnelles	0,12 %	0,23 %	0,18 %
Mi-temps thérapeutique	0,37 %	0,15 %	0,21 %
Total toutes absences	10,31 %	8,04 %	8,05 %



UN DIALOGUE SOCIAL ACTIF

Avec 40 rencontres en 2018, la dynamique d'un dialogue social constructif, développée depuis plusieurs années au sein de l'Office, se poursuit et a permis la signature de 7 nouveaux accords :

- Un accord d'intéressement conclu pour les années 2018, 2019 et 2020, dont le déclenchement est lié à la satisfaction client.
- Un avenant à l'accord d'entreprise de 2010, permettant le renouvellement des périodes d'essai et instaurant un deuxième niveau d'astreinte assuré par les directeurs à compter du 1^{er} juillet 2019.
- Un accord sur le travail de nuit dans le cadre de la mise en place de l'activité saisonnière de location du site du Sextant à Carcans
- Un avenant à l'accord sur la complémentaire santé de 2016, portant sur la nouvelle grille tarifaire applicable en 2019.

• Un avenant à l'accord seniors de 2016, portant sur l'aménagement du travail des cadres encadrants seniors. Il ouvre à la possibilité, un jour par semaine, de travailler à distance hors des locaux de l'entreprise, dans un espace de « coworking » extérieur de leur choix et proche de leur domicile.

• Un avenant à l'accord d'entreprise de 2010, instaurant une revalorisation du barème d'indemnisation des frais kilométriques et une compensation financière supplémentaire en cas d'astreinte les jours fériés et congés employeur.

• Un accord dans le cadre de la Négociation Annuelle Obligatoire, qui a convenu :

- d'une augmentation collective des salaires, à compter du 1^{er} Janvier 2019, de :
 - 1,50 % pour l'ensemble de la catégorie 1
 - 1,40 % pour l'ensemble de la catégorie 2
 - 1,25 % pour l'ensemble de la catégorie 3 et 4
- d'une enveloppe de 1,10 % de la masse salariale à distribuer au titre des augmentations individuelles attribuées au 1^{er} janvier 2019.

*Association de gestion du fonds pour l'insertion professionnelle des personnes handicapées

RESSOURCES HUMAINES ET FORMATION

LA PROFESSIONNALISATION DES COLLABORATEURS, UNE PRIORITÉ DANS UN CONTEXTE D'ÉVOLUTION DES MÉTIERS



En 2018, Gironde Habitat a poursuivi ses actions en faveur de la professionnalisation des collaborateurs. Ainsi, 219 collaborateurs, soit presque deux tiers de l'effectif, ont bénéficié de stages de formation, correspondant à 4 782 heures de formation (687 jours).

Le budget annuel consacré aux actions de formation, pour les seuls coûts pédagogiques, s'élève à 120 544 €.

Il est noté que depuis novembre 2018, nous avons internalisé l'accompagnement au changement pour poursuivre et soutenir la cohésion des équipes, le travailler ensemble et l'adaptation aux nouveaux modes de faire.

DES ÉLECTIONS PROFESSIONNELLES

Le 6 décembre 2018, les salariés de Gironde Habitat ont voté pour élire leurs représentants au sein d'une nouvelle instance, le Comité Social et Economique.

Pour la première fois, le vote s'est déroulé de manière dématérialisée sur un site sécurisé, accessible depuis tout ordinateur ou smartphone, via des codes confidentiels personnalisés. Il n'y a pas eu d'incident et le taux global de participation est resté élevé avec 73,1 %.

Les 22 salariés élus, 11 titulaires et 11 suppléants, se répartissent sur trois collèges :

- 8 représentent les ouvriers et employés au sein du collège 1
- 8 représentent les agents de maîtrise et techniciens au sein du collège 2
- 6 représentent les cadres au sein du collège 3

Les syndicats représentatifs à l'issue de cette élection sont la CFDT (79,15% des suffrages) et FO pour (20,84% des suffrages).

LA DÉMATÉRIALISATION DES ENTRETIENS D'ÉVALUATION

Pendant le 2^e semestre de l'année 2018, l'équipe des Ressources Humaines a préparé pour l'année 2019, dans le cadre de la campagne des entretiens annuels, la dématérialisation des supports des entretiens d'évaluation professionnels. Nouveau dispositif pour les collaborateurs et responsables de l'Office, permettant de s'affranchir du papier, de gagner du temps, d'évoluer dans un environnement sécurisé sur le partage des informations et d'offrir de nouvelles facilités de gestion des entretiens. Accessibles depuis internet, sur la plateforme numérique dédiée Ev@l, évaluateur et évalué renseigneront les trames des entretiens. C'est une nouvelle manière de faire, mais avec le maintien du contenu des supports d'entretiens des années précédentes, afin de faciliter la phase de transition.

FINANCES & MARCHÉS PUBLICS

SITUATION FINANCIÈRE DE GIRONDE HABITAT

Face aux impacts de la Loi de Finance 2018, notamment la mise en place de la Réduction de Loyer de Solidarité, l'augmentation de la TVA, l'augmentation de la cotisation CGLLS*, Gironde Habitat a mené en 2018 des actions visant à maintenir les grands équilibres financiers de l'entreprise.

Les actions mises en œuvre ont porté sur trois axes :

- La renégociation de la dette : (rachat de la dette à taux variable de Dexia, renégociation des marges de prêts CDC**, utilisation du dispositif de rallongement de la dette CDC), afin de minorer pour 2018 et les prochaines années les annuités d'emprunts locatifs ;
- L'optimisation des dépenses fiscales, notamment les abattements de taxes foncières liés aux travaux d'économie d'énergie et d'adaptation des logements au handicap ;
- La maîtrise des frais de structures dans leur ensemble.

Ces mesures ont permis :

- De poursuivre l'amélioration de la marge locative, qui croît de 2 % à 47 M€
- De préserver la marge brute, qui ressort à 50 M€ malgré la diminution du volume de vente en accession
- De maintenir la capacité d'autofinancement net de Gironde Habitat à un niveau équivalent à celles des années précédentes, à 12 % des loyers
- Par ailleurs, elles ont permis de ramener le ratio d'annuités sur loyers à un taux de 43,5 %, contre 45,6 % en 2018

Ces actions poursuivront leurs effets sur l'année 2019.

SERVICE DES MARCHÉS PUBLICS

Bilan 2018

En 2018, poursuite de l'intégration de la nouvelle réglementation de la commande publique qui émane de l'ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 assortie du décret 2016-360 du 25 mars, dispositif complété par :

- la loi dite SAPIN 2 n°2016-1691 du 9 décembre 2016, relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique,
- la loi n°2016-925 du 7 juillet 2016 relative à la liberté de création, à l'architecture et au patrimoine
- le décret n°2017-516 du 10 avril 2017 portant diverses dispositions en matière de commande publique

Ces dispositions complétées et parfois contredites par les textes ont nécessité des réadaptations constantes de nos procédures et de nos analyses juridiques.

La loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (ELAN) a ensuite apporté de nouvelles modifications, relatives :

- à la commission d'appel d'offres, sa composition, ses compétences
- aux missions de maîtrise d'œuvre
- au concours de maîtrise d'œuvre, qui n'est plus obligatoire pour les OPH
- à la procédure de conception-réalisation utilisable désormais par les OPH, sans restriction

Enfin, le décret n°2018-1225 du 24 décembre 2018 a codifié ces dispositions au sein du Code de la Commande Publique. Cette codification, bien que réalisée à droit constant, a cependant apporté d'autres modifications.

Intégration de nouveaux outils

Nos obligations de dématérialisation des procédures prenant effet au 1^{er} octobre 2018, une plate-forme (AWS) a été mise en place afin d'être totalement opérationnelle à cette date. Les avis d'appel publics à concurrence sont donc entièrement disponibles pour les entreprises par le biais de téléchargements, et les offres sont déposées sur cette plate-forme, dans toutes les conditions de sécurité requises.

La modernisation de nos outils s'est poursuivie avec l'installation et la mise en œuvre d'un nouveau logiciel de rédaction des pièces, et d'un logiciel de procédures.

L'aboutissement des 516 procédures pour un montant de 61 954 792,82 € HT a été difficile. (absence de candidature, réponses inadaptées ou trop coûteuses).

192 lots ont été déclarés sans suite, toutes procédures confondues, induisant des retards sur l'engagement de nouvelles procédures initiales. Les défaillances d'entreprises, moins nombreuses qu'en 2017, ont conduit à relancer des procédures dans l'urgence afin de ne pas retarder les livraisons.

L'intégration projetée en 2019 d'une chargée des marchés supplémentaire devrait permettre d'assurer le lancement et le suivi des marchés de manière plus efficace en termes de délais.

*Caisse de Garantie du Logement Locatif Social

**Caisse des Dépôts

RSE

LA DÉMARCHE RSE DE GIRONDE HABITAT RECONNUE

Le plan d'action de la démarche RSE « les 12 fils pour agir » a été validé en 2017 et présenté aux salariés lors d'une journée du personnel.

À l'occasion de cette nouvelle phase, la gouvernance du projet a évolué. De nouveaux salariés ont intégré la démarche mais l'esprit de la co-construction et le principe de parité dans les différents groupes et instances ont été confortés :

- 12 nouveaux chefs de fils ont la responsabilité de conduire les travaux et actions en s'appuyant sur une équipe projet qu'ils ont choisi sur la base du volontariat.
- 12 Comités de pilotage composés de salariés de l'entreprise de tous horizons suivent les travaux des fils
- Une nouvelle instance regroupant les membres du groupe ResSourceE coordonne la mise en œuvre du plan d'actions.



Lors d'un diagnostic de Responsabilité Sociétale des Organisations, Gironde Habitat a pu exposer les principes de la démarche RSE ainsi que ses pratiques sur différents thèmes comme le développement durable ou les ressources humaines. Conduit par un auditeur certifié par l'AFNOR*, cet auto-diagnostic est demandé par la région Nouvelle-Aquitaine pour chaque bailleur qui sollicite des subventions du FEDER** pour des opérations de réhabilitation.

Les résultats de cet audit ont attesté de la qualité de la démarche RSE portée par la direction et de son intégration dans l'ensemble de la structure avec une participation forte des salariés. Les relations humaines ressortent comme un axe fort de la politique menée par l'Office pour le bien-être au travail des salariés. Dans les conclusions de ce diagnostic RSO, Gironde Habitat est perçu comme étant un acteur incontournable dans le développement durable du territoire.

La journée du personnel organisée en septembre 2018 est une autre illustration de la volonté de faire participer les salariés, de faciliter les temps d'échanges et de partages d'informations. Organisée sur le thème de la loi ELAN et de la relation clients, la journée a permis en plus des temps en plénière, une expression en petits groupes restituée par le biais du réseau social d'entreprise (Yammer). Si les salariés ont exprimé leurs ressentis, ils attendent surtout des réponses notamment s'agissant des inquiétudes liées aux évolutions du contexte d'intervention des bailleurs. Des moments conviviaux et d'autres formes d'animations interactives (théâtre forum) ont également ponctué cette journée pour illustrer le confort client et la proximité, au cœur de notre métier.

*Association Française de Normalisation

**Fonds Européen de Développement Régional

COMMUNICATION

GIRONDE HABITAT ACTEUR DE SA TRANSFORMATION NUMÉRIQUE



Le site internet de Gironde Habitat

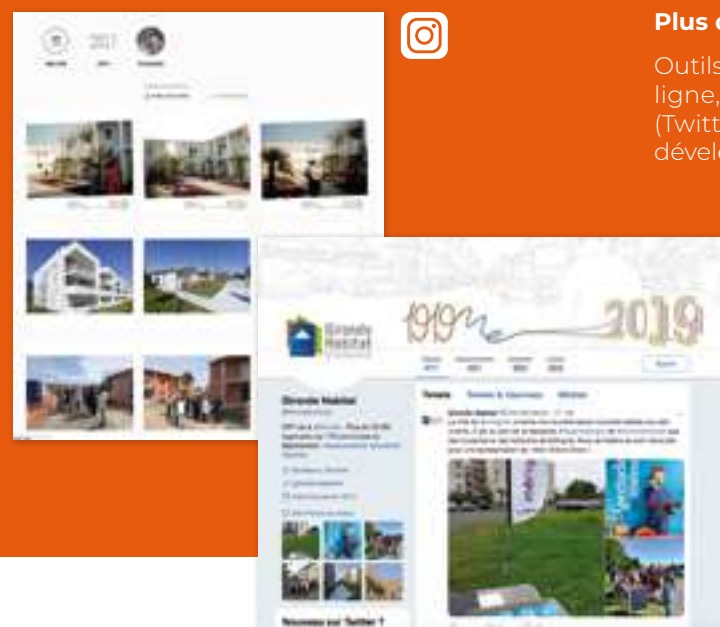
Pour interagir avec les internautes toujours plus nombreux, Gironde Habitat a souhaité encore optimiser son site internet en 2018, pour se doter d'outils qui lui permettent d'améliorer sa visibilité et sa qualité de service. Une page dédiée exclusivement à ella CAR, le mini car l'Entraide Locale pour le Lien et l'Autonomie, a notamment été créée, abritant également un formulaire de contact et des actions spécifiques à la mise en conformité du site dans le cadre du RGPD*.

- **100 610 utilisateurs** (personnes qui ont visité le site). Soit environ 275 /jour
- **158 356 sessions** (nombre de fois où le site a été visité). Soit environ 433 /jour
- **52 articles d'actualité** mis en ligne
- **L'ensemble des publications PRINT digitalisée**
- **10 nouvelles vidéos** sur notre chaîne VIMEO

La transition numérique au cœur des projets

Pour proposer des solutions dans le cadre d'un parcours résidentiel, répondre aux attentes et aux modes de vie des publics en mutation et améliorer leur satisfaction, Gironde Habitat s'est engagé, fin 2018 sur le projet de refonte du site dédié à l'activité vente. Une nouvelle étape franchie dans le projet numérique global de l'Office. Ce site s'inscrit dans la continuité du site institutionnel, afin d'harmoniser l'image digitale de Gironde Habitat. Répondant aux standards actuels du numérique, il permet aux locataires et internautes de découvrir rapidement les biens mis en vente par l'Office : maisons, appartements, terrains à bâtir et locaux d'activité, sur tout le territoire Girondin. Administrable par le Pôle Ventes, ce site a été pensé pour favoriser la prise de contact.

*Règlement Européen sur la Protection des Données



Plus d'informations via les réseaux sociaux

Outils incontestables de la communication en ligne, les médias sociaux de Gironde Habitat (Twitter, Instagram, Vimeo) se sont fortement développés courant 2018.

Gironde Habitat, c'est :

- **945 followers** sur Twitter
- **896 abonnés** sur Instagram
- **382 vues** sur le compte Vimeo



COMMUNICATION

Une nouvelle identité visuelle pour les supports de communication destinés aux locataires

Gironde Habitat veille à développer une communication destinée à ses locataires, impactante et respectueuse. La nouvelle identité graphique des supports de communication locataires plus démonstrative et dynamique est aussi adaptable aux supports numériques. Grâce à des illustrations et des mises en situation du quotidien, elle est compréhensible par le plus grand nombre.

Les nombreux supports de communication (bulletin des locataires Côté Rue Côté Jardin, Règlement Intérieur, Je deviens propriétaire, affiches d'animations...) ont ainsi été rechartés en 2018 et traduisent la volonté de Gironde Habitat à chercher des solutions innovantes et des outils adaptés à toutes les générations.



GIRONDE HABITAT, LAURÉAT DU TROPHÉE DE L'INNOVATION TECHNIQUE, AU 79^e CONGRÈS HLM

Gironde Habitat a remporté le prix de l'innovation technique avec l'expérimentation inédite au niveau national de l'auto-consommation collective de la résidence Les Souffleurs, à Bordeaux (un dispositif innovant générant des réductions de charges pour les locataires).

Un beau succès remporté, pour un projet porté collectivement par les équipes de l'Office et défendu par Mélanie Drouzai au 79^e Congrès HLM à Marseille.

BILAN 2018

Des retombées presse en hausse

- Plus d'une quarantaine d'articles de presse sur l'année répartie sur des magazines professionnels ou la PQR
- Plus d'une trentaine de retombées presse s'agissant de 3 projets emblématiques ; trois innovations techniques et technologiques au service de l'innovation sociale pour améliorer la qualité de vie des habitants :
 - Le dispositif d'auto-consommation collective de la résidence Les Souffleurs à Bordeaux
 - Le système QRAD de la résidence Florestine à Bordeaux pour un chauffage gratuit
 - ella car, le mini car de l'entraide locale pour le lien et l'autonomie

COMMUNICATION

Extrait de la lettre institutionnelle de Gironde Habitat « Reflets » (trois parutions par an).

NUMÉRO 9 |



Les espaces verts des résidences Coste (Gujan-Mestras), Les Souffleurs et Yves Cortez (Bordeaux).



REFLETS

Gironde Habitat

À LA UNE

Innovant et solidaire

L'objectif d'une haute qualité de vie – que ce soit directement pour les habitants des logements de Gironde Habitat ou plus largement pour les riverains et les citoyens – guide nos choix en termes d'aménagement, de constructions, d'innovations, de services... Pour préserver l'avenir et offrir cette qualité de vie respectueuse de l'environnement, il nous faut plus que jamais favoriser la nature dans la ville, réduire l'impact carbone, réussir à baisser les charges d'énergie et adapter au mieux les services aux besoins des territoires.

Vous trouverez dans ce numéro de Reflets quelques applications concrètes : expérimentations inédites pour lutter contre la précarité énergétique, valorisations paysagères, équipements créateurs de nouveaux usages ; pour des territoires à vivre, ensemble.

Sigrid Monnier

Directrice générale de Gironde Habitat

PRÉSENTATION À LA PRESSE

RÉSIDENCE FLORESTINE

Une première mondiale soutenue
par le Conseil départemental



Dans cette résidence nouvellement livrée dans le quartier du Grand Parc, les habitants des 49 logements, la nouvelle Maison du Département de Bordeaux, et ceux du CASIS* bénéficieront de chauffage gratuit. Ceci grâce à la chaleur émise par des radiateurs-calculateurs informatiques, sachant que cette solution innovante permettra également à tous d'accéder au wifi. Ainsi, le Conseil départemental et Gironde Habitat s'associent pour lutter contre la précarité énergétique et la fracture numérique.

*Centre Accueil Consultation Information Sexualité

Martine Jardiné, présidente de Gironde Habitat et Vice-présidente du Conseil départemental de la Gironde chargée de l'habitat, du logement et du développement social : « Dans le contexte actuel de précarité énergétique dont souffrent de nombreux Girondins, nous offrons ici une solution de chauffage gratuit grâce à notre démarche constante d'innovation pour le bien-être des habitants. »



En savoir plus sur la
résidence Florestine :
flashez ce QR code

Réagissez sur
@GirondeHabitat

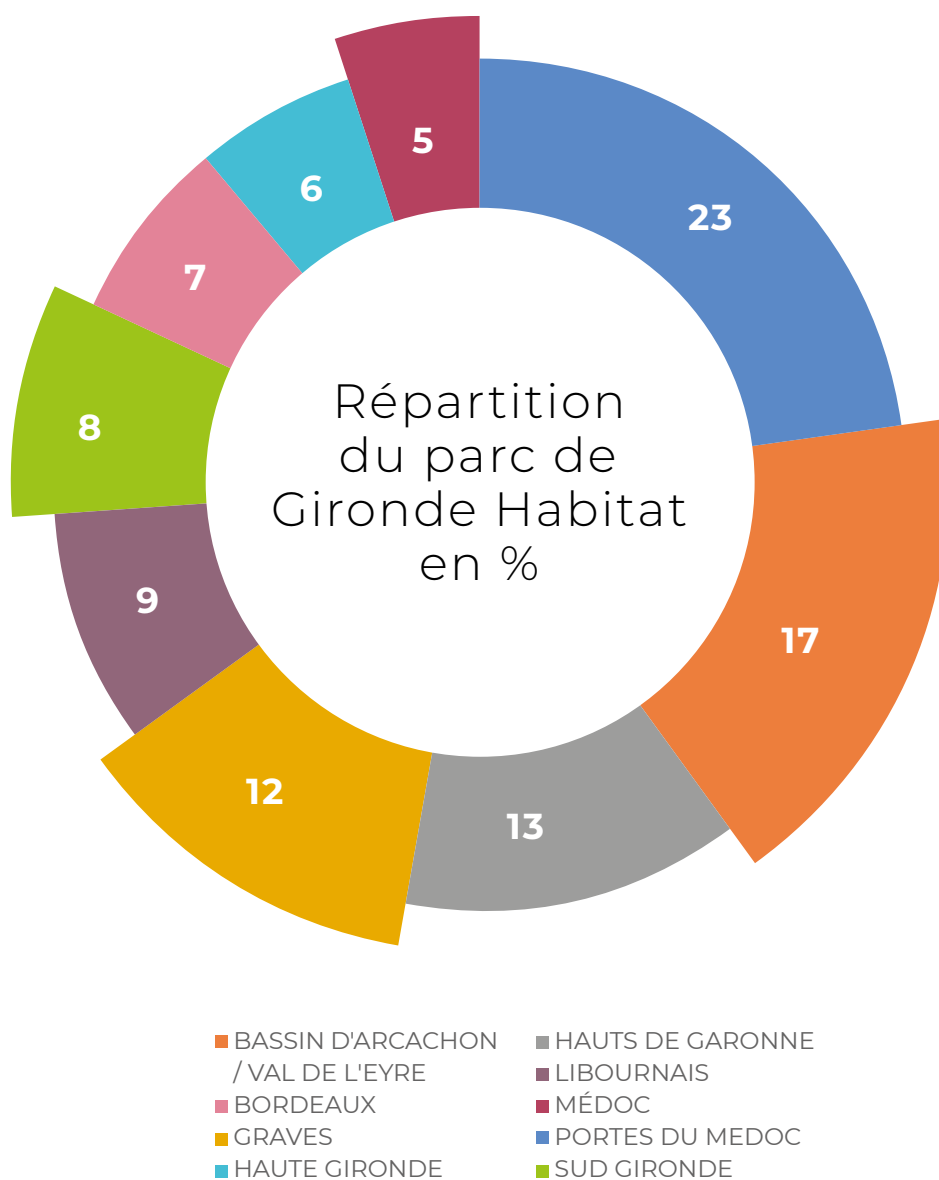
DONNÉES DÉTAILLÉES

Pages 82 à 195

SOMMAIRE

LA CLIENTÈLE	83
LE DEVELOPPEMENT	108
LE PATRIMOINE	126
LES FINANCES	164
LES MARCHÉS PUBLICS	170

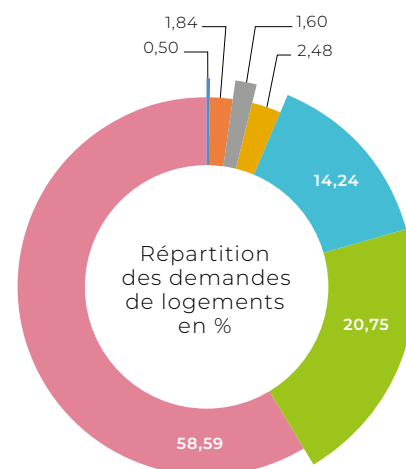
DIRECTION DE LA CLIENTÈLE



DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

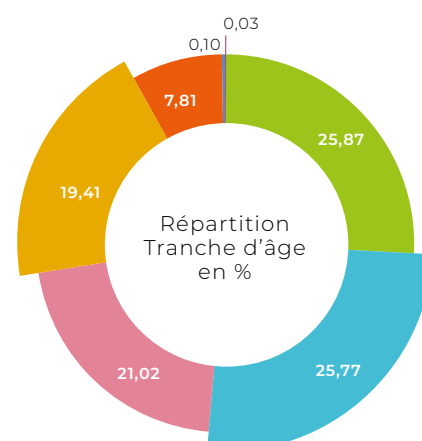
ANNÉE DE DÉPÔT DES DEMANDES DE LOGEMENTS

	Année	Demandes externes	Demandes de mutation	Total
	1994	1	-	1
	1995	1	-	1
	1998	3	-	3
	1999	3	-	3
	2000	5	-	5
	2001	7	-	7
	2002	8	2	10
	2003	12	-	12
	2004	18	2	20
	2005	31	3	34
	2006	41	3	44
	2007	36	2	38
	2008	46	2	48
	2009	57	5	62
	2010	111	5	116
	2011	248	18	266
	2012	204	18	222
	2013	412	48	460
	2014	866	57	923
	2015	1 310	122	1 432
	2016	7 951	270	8 221
	2017	11 517	463	11 980
	2018	32 801	1 020	33 821
	Total	55 689	2 040	57 729



RÉPARTITION DE LA DEMANDE DE LOGEMENT PAR TRANCHE D'ÂGE

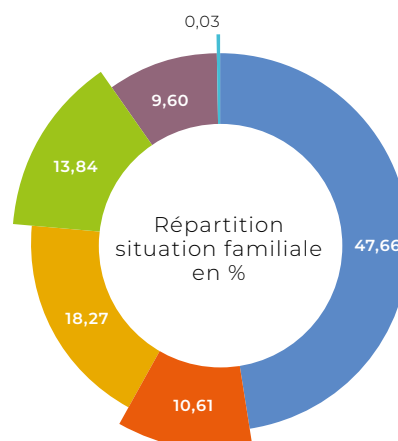
	Tranche d'âge	Demandes externes	Demandes de mutation	%
	Moins de 30 ans	14 689	245	25,87
	De 30 à 39 ans	14 334	544	25,77
	De 40 à 49 ans	11 645	488	21,02
	De 50 à 64 ans	10 650	553	19,41
	65 ans et plus	4 297	210	7,81
	Non renseigné	56	-	0,10
	Personnes morales	18	-	0,03
	Total	55 689	2 040	100



DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

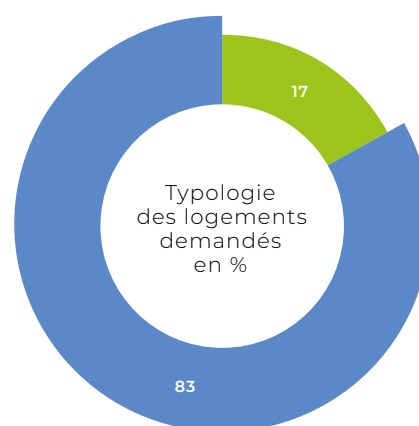
RÉPARTITION DE LA DEMANDE DE LOGEMENT
SELON LA SITUATION FAMILIALE EN 2018

Situation familiale	Demandes externes	Demandes de mutation	%
Isolé sans enfant	26 858	653	47,66
Couple sans enfant	5 948	175	10,61
Famille 1 enfant	10 048	497	18,27
Famille 2 enfants	7 586	404	13,84
Famille 3 enfants et +	5 231	311	9,60
Personnes morales	18		0,03
Total	55 689	2 040	100
Parent isolé avec enfants	13 052	694	

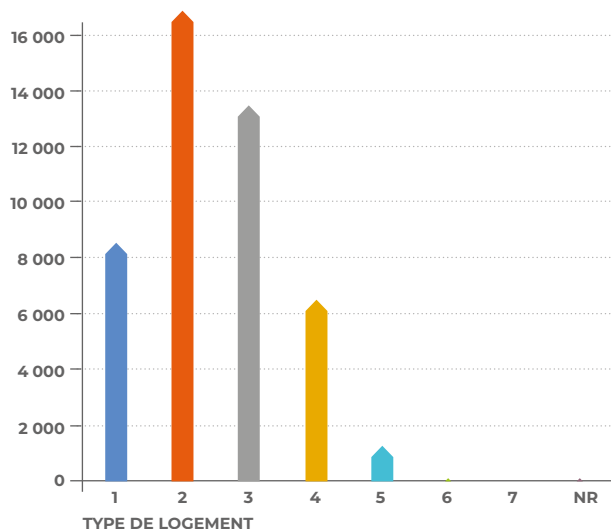


TYPLOGIE DES LOGEMENTS DEMANDÉS

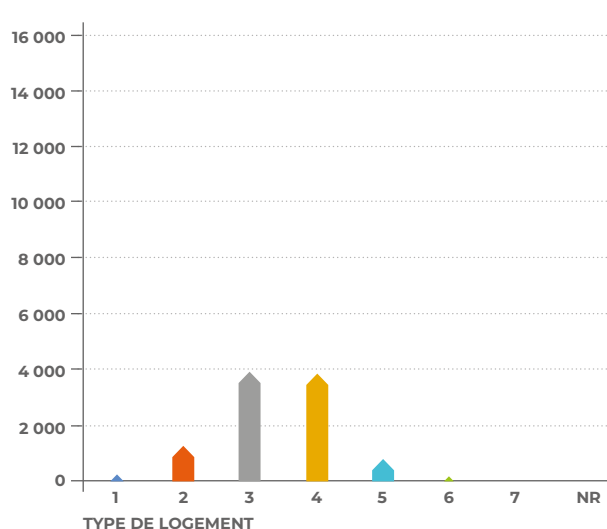
Type de logement	Collectif	Individuel	%
1	9 236	158	16,27
2	17 747	1 323	33,03
3	13 294	3 915	29,81
4	6 655	3 669	17,88
5	1 002	661	2,88
6	24	30	0,09
7 et 8	3	-	0,01
Non renseignés	12	-	0,02
Total	47 973	9 756	100



Collectif



Individuel



DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

DEMANDES DE LOGEMENT PAR TERRITOIRE					
COMMUNE	NBRE DE DEMANDES	%	COMMUNE	NBRE DE DEMANDES	%
BASSIN D'ARCACHON VAL DE L'EYRE	5 250	9,09	HAUTE GIRONDE	1 305	2,26
ANDERNOS LES BAINS	306	0,53	ANGLADE	1	0
ARCACHON	691	1,20	AUBIE ET ESPESSAS	6	0,01
ARES	137	0,24	BAYON SUR GIRONDE	2	0
AUDENGE	327	0,57	BERSON	2	0
BELIN BELIET	129	0,22	BLAYE	277	0,48
BIGANOS	407	0,71	BOURG	41	0,07
GUJAN MESTRAS	698	1,21	BRAUD ET ST LOUIS	14	0,02
LA TESTE DE BUCH	1 138	1,97	CAMPUGNAN	1	0
LANTON	147	0,25	CARS	3	0,01
LE BARP	114	0,20	CARTELEGUE	3	0,01
LE TEICH	396	0,69	CAVIGNAC	39	0,07
LEGE CAP FERRET	202	0,35	CEZAC	5	0,01
LUGOS	6	0,01	COMPS	1	0
MARCHEPRIME	162	0,28	CUBNEZAIS	3	0,01
MIOS	246	0,43	CUBZAC LES PONTS	33	0,06
SALLES	134	0,23	DONNEZAC	1	0
ST MAGNE	10	0,02	ÉTAULIERS	15	0,03
BORDEAUX	16 208	28,08	GAURIAC	4	0,01
BORDEAUX	16 208	28,08	GAURIAGUET	2	0
GRAVES	10 950	18,97	LARUSCADE	3	0,01
AYGUEMORTE LES GRAVES	16	0,03	MARCILLAC	1	0
BEAUTIRAN	23	0,04	PEUJARD	36	0,06
BÈGLES	1 942	3,36	PLASSAC	5	0,01
CABANAC ET VILLAGRAINS	6	0,01	PRIGNAC ET MARCAMPES	5	0,01
CADAUJAC	270	0,47	PUGNAC	14	0,02
CANEJAN	242	0,42	REIGNAC	2	0
CASTRES GIRONDE	10	0,02	ST ANDRÉ DE CUBZAC	583	1,01
CESTAS	525	0,91	ST ANDRONY	1	0
GRADIGNAN	847	1,47	ST ANTOINE SUR L'ISLE	2	0
ISLE ST GEORGES	2	0	ST AUBIN DE BLAYE	1	0
LA BREDE	82	0,14	ST CHRISTOLY DE BLAYE	14	0,02
LEOGNAN	247	0,43	ST CIERS SUR GIRONDE	47	0,08
MARTILLAC	50	0,09	ST GERVAIS	19	0,03
PESSAC	2 823	4,89	ST GIRONES D'AIGUEVIVES	1	0
SAUCATS	21	0,04	ST LAURENT D'ARCE	4	0,01
ST MEDARD D'EYRANS	34	0,06	ST MARIENS	3	0,01
ST MORILLON	3	0,01	ST MARTIN LACAUSSADE	1	0
ST SELVE	7	0,01	ST PAUL	1	0
TALENCE	2 357	4,08	ST SAVIN	45	0,08
VILLENAVE D'ORNON	1 443	2,50	ST SEURIN DE BOURG	1	0
			ST SEURIN DE CURSAC	6	0,01

DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

DEMANDES DE LOGEMENT PAR TERRITOIRE

COMMUNE	NBRE DE DEMANDES	%	COMMUNE	NBRE DE DEMANDES	%
ST YZAN DE SOUDIAAC	31	0,05	ST LOUBES	235	0,41
VAL DE LIVEPNE	7	0,01	ST LOUIS DE MONTFERRAND	33	0,06
VAL DE VIRVEE	10	0,02	ST SULPICE ET CAMEYRAC	90	0,16
VIRSAC	9	0,02	ST VINCENT DE PAUL	4	0,01
HAUTS DE GARONNE	7 632	13,22	STE EULALIE	105	0,18
AMBARES ET LAGRAVE	512	0,89	TABANAC	3	0,01
AMBES	71	0,12	TRESSES	218	0,38
ARTIGUES PRÈS BORDEAUX	617	1,07	YVRAC	63	0,11
BARON	2	0	LIBOURNAIS	2 757	4,78
BASSENS	391	0,68	ABZAC	32	0,06
BAURECH	2	0	ARVEYRES	20	0,03
BEYCHAC ET CAILLAU	45	0,08	BRANNE	29	0,05
BONNETAN	3	0,01	CADILLAC EN FRONSADAIS	2	0
BOULIAC	64	0,11	CAMPS SUR L'ISLE	1	0
CAMARSAC	6	0,01	CASTILLON LA BATAILLE	72	0,12
CAMBES	15	0,03	COUTRAS	284	0,49
CAMBLANES ET MEYNAC	30	0,05	DAIGNAC	1	0
CAPIAN	2	0	ESPIET	4	0,01
CARBON BLANC	384	0,67	EYNESSE	1	0
CARIGNAN DE BORDEAUX	72	0,12	FRONSAC	10	0,02
CENAC	9	0,02	GALGON	25	0,04
CENON	1 768	3,06	GENISSAC	15	0,03
CREON	242	0,42	GENSAC	1	0
FARGUES ST HILAIRE	94	0,16	GOURS	1	0
FLOIRAC	796	1,38	QUITRES	26	0,05
HAUX	5	0,01	IZON	68	0,12
LA SAUVE	6	0,01	LA LANDE DE FRONSAC	4	0,01
LANGOIRAN	23	0,04	LA RIVIERE	1	0
LATRESNE	78	0,14	LAGORCE	4	0,01
LE POUT	1	0	LALANDE DE POMEROL	1	0
LE TOURNE	4	0,01	LES ARTIGUES DE LUSSAC	6	0,01
LIGNAN DE BORDEAUX	3	0,01	LES BILLAUX	11	0,02
LORMONT	1 417	2,45	LES EGLISOTTES ET CHALAURES	4	0,01
LOUPES	1	0	LES PEINTURES	10	0,02
MADIRAC	1	0	LIBOURNE	1 433	2,48
MONTUSSAN	45	0,08	LUGON ET L'ILE DU CARNAY	8	0,01
POMPIGNAC	24	0,04	LUSSAC	9	0,02
QUINSAC	20	0,03	MERIGNAS	2	0
SADIRAC	41	0,07	MONTAGNE	6	0,01
SALLEBOEUF	33	0,06	MOULIETS ET VILLEMARTIN	1	0
ST CAPRAIS DE BORDEAUX	53	0,09	MOULON	6	0,01
ST LEON	1	0	NAUJAN ET POSTIAC	2	0

DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

DEMANDES DE LOGEMENT PAR TERRITOIRE

COMMUNE	NBRE DE DEMANDES	%	COMMUNE	NBRE DE DEMANDES	%
NERIGEAN	5	0,01	CASTELNAU DE MÉDOC	140	0,24
PELLEGRUE	1	0	CISSAC MÉDOC	5	0,01
PERISSAC	1	0	CIVRAC EN MÉDOC	1	0
PETIT PALAIS ET CORNEMPS	1	0	CUSSAC FORT MÉDOC	13	0,02
PINEUILH	108	0,19	GAILLAN EN MÉDOC	5	0,01
POMEROL	13	0,02	GRAYAN ET L'HOPITAL	2	0
PORCHERES	1	0	HOURTIN	40	0,07
PUISSEGUIN	1	0	LACANAU	149	0,26
PUJOLS	1	0	LAMARQUE	2	0
RAUZAN	15	0,03	LE PORGE	25	0,04
SABLONS	2	0	LE TEMPLE	2	0
ST AVIT ST NAZAIRE	20	0,03	LE VERDON SUR MER	27	0,05
ST CIER D'ABZAC	9	0,02	LESPARRE MÉDOC	182	0,32
ST DENIS DE PILE	130	0,23	LISTRAC MÉDOC	5	0,01
ST EMILION	12	0,02	MACAU	45	0,08
ST GENES DE CASTILLON	1	0	MARGAUX	5	0,01
ST GENES DE FRONSAC	2	0	MARGAUX-CANTENAC	8	0,01
ST GERMAIN DE LA RIVIERE	1	0	MOULIS EN MÉDOC	3	0,01
ST GERMAIN DU PUCH	6	0,01	PAUILLAC	101	0,17
ST JEAN DE BLAIGNAC	1	0	QUEYRAC	1	0
ST MAGNE DE CASTILLON	7	0,01	SALAUNES	2	0
ST MARTIN DU BOIS	1	0	SOULAC SUR MER	46	0,08
ST MEDARD DE GUIZIERES	31	0,05	SOUSSANS	2	0
ST QUENTIN DE BARON	14	0,02	ST ESTEPHE	6	0,01
ST ROMAIN LA VIRVEE	2	0	ST LAURENT MÉDOC	83	0,14
ST SEURIN SUR L'ISLE	102	0,18	ST SAUVEUR	4	0,01
ST SULPICE DE FALEYRENS	4	0,01	ST VIVIEN DE MÉDOC	9	0,02
ST VINCENT DE PERTIGNAS	1	0	STE HELENE	32	0,06
STE FOY LA GRANDE	93	0,16	TALAIS	1	0
STE RADEGONDE	1	0	VENDAYS MONTALIVET	38	0,07
STE TERRE	4	0,01	VENSAC	2	0
TARNES	1	0	VERTHEUIL	2	0
TAYAC	2	0	PORTE DU MÉDOC	10 859	18,81
VAYRES	47	0,08	BLANQUEFORT	694	1,20
VERAC	9	0,02	BRUGES	1 112	1,93
VILLEGOUGE	7	0,01	EYSINES	1 118	1,94
MÉDOC	1 060	1,84	LE BOUSCAT	915	1,58
ARSAC	13	0,02	LE HAILLAN	494	0,86
AVENSAN	27	0,05	LE PIAN MÉDOC	91	0,16
BEGADAN	1	0	LE TAILLAN MÉDOC	219	0,38
CARCANS	31	0,05	LUDON MÉDOC	56	0,10

DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

DEMANDES DE LOGEMENT PAR TERRITOIRE

COMMUNE	NBRE DE DEMANDES	%	COMMUNE	NBRE DE DEMANDES	%
MARTIGNAS SUR JALLE	169	0,29	LANGON	557	0,96
MÉRIGNAC	4 135	7,16	LE NIZAN	1	0
PAREMPUYRE	282	0,49	LEOGEATS	2	0
ST AUBIN DE MÉDOC	138	0,24	LERM ET MUSSET	1	0
ST JEAN D'ILLAC	279	0,48	LES ESSEINTES	1	0
ST MEDARD EN JALLES	1 157	2,00	LIGNAN DE BAZAS	1	0
SUD GIRONDE	1 701	2,95	LOUCHATS	2	0
AILLAS	3	0,01	LOUPIAC	1	0
ARBANATS	2	0	LOUPIAC DE LA REOLE	1	0
AUROS	8	0,01	LUGASSON	1	0
BAGAS	1	0	MAZERES	6	0,01
BAIGNEAUX	1	0	MONSEGUR	20	0,03
BALIZAC	1	0	MONTIGNAC	2	0
BARSAC	6	0,01	NOAILLAN	2	0
BAZAS	109	0,19	PAILLET	10	0,02
BEGUEY	28	0,05	PODENSAC	97	0,17
BELLEFOND	1	0	PORTETS	5	0,01
BERNOS BEAULAC	8	0,01	PRECHAC	2	0
BLASIMON	7	0,01	PREIGNAC	4	0,01
BOMMES	5	0,01	RIONS	8	0,01
BROUQUEYRAN	1	0	ROAILLAN	3	0,01
CADILLAC	104	0,18	SAUTERNES	1	0
CAPTIEUX	14	0,02	SAUVETERRE DE GUYENNE	108	0,19
CASTETS EN DORTHE	2	0	ST ANDRE DU BOIS	1	0
CASTETS ET CASTILLON	7	0,01	ST FERME	1	0
CERONS	41	0,07	ST LEGER DE BALSON	2	0
COIMERES	7	0,01	ST MACAIRE	28	0,05
CUDOS	8	0,01	ST MAIXANT	4	0,01
ESCOUSSANS	1	0	ST MICHEL DE RIEUFRET	2	0
FALEYRAS	2	0	ST PIERRE D AURILLAC	16	0,03
FARGUES	4	0,01	ST PIERRE DE MONS	21	0,04
FRONTENAC	2	0	ST SYMPHORIEN	37	0,06
GAJAC	1	0	STE CROIX DU MONT	6	0,01
GIRONDE SUR DROPT	22	0,04	TARGON	17	0,03
GORNAC	1	0	TOULENNE	83	0,14
GRIGNOLS	11	0,02	VERDELAIS	4	0,01
GUILLOS	1	0	VILLANDRAUT	22	0,04
HOSTENS	30	0,05	NC	7	0,01
ILLATS	1	0	TOTAL GÉNÉRAL	57 729	100
LA REOLE	151	0,26			
LAMOTHE LANDERRON	4	0,01			
LANDIRAS	26	0,05			

DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

VENTES LOGEMENTS ANCIENS - ANNEE 2018

COMMUNE	RESIDENCE	ADRESSE	SECTEUR	MODULE	NBRE DE LOGTS A L'ORIGINE	DATE MISE EN SERVICE	TYPE	SURFACE HABITABLE	TYPE ACQUEREUR	
AUDENGE	Le Courtiou 1	14	2	COUR10014L	20	1978	3	67	MUT	
BELIN BELIET	Les Vignes 2	61	2	VIGN20061L	30	1981	2	56	MUT	
LE TEICH	Grangeneuve 1	11	2	GRAN10011L	50	1976	3	63	MUT	
LE TEICH	Grangeneuve 2	58	2	GRAN20058L	40	1980	5	101	MUT	
LE TEICH	Grangeneuve 2	68	2	GRAN20068L	40	1980	4	83	MUT	
LE TEICH	Grangeneuve 2	76	2	GRAN20076L	40	1980	4	82	ASC/DESC	
LEGE CAP FERRET	La Cheneraie	37 Avenue des Morilles	2	CHEN10037L	60	1975	4	75	EXT	
LEGE CAP FERRET	La Cheneraie	53 Avenue des Roussettes	2	CHEN10053L	60	1975	4	75	MUT	
MIOS	L'oree Du Bois	1 rue de l'Orée du Bois	2	O.BO10035L	60	1976	3	62	MUT	
BASSIN D'ARCACHON / VAL DE L'EYRE										
ETAULIERS	Bois Bourru 1	8	6	B.BO10008L	20	1976	5	97	EXT	
EYRANS	La Clairiere	8	6	CLA10008L	30	1978	4	85	EXT	
SAINT AUBIN DE BLAYE	Les Acacias	17	6	ACAC10017L	20	1978	4	93	MUT	
HAUTE GIRONDE										
AMBES	Du Ro	59 - 15 rue Nungesser et Coli	1	DURO10059L	75	1974	4	84	MUT	
CARBON BLANC	Saint Roch	2 25 - Rue Lestonnac	1	STRO10002L	7	1987	4	74	MUT	
CARBON BLANC	Saint Roch	4 29 - Rue Lestonnac	1	STRO10004L	7	1987	4	74	MUT	
CRÉON	Laones	9	5	LAON10009L	17	1975	3	64	MUT	
CRÉON	Laones	16	5	LAON10016L	17	1975	3	64	LP	
HAUTS DE GARONNE										
COUTRAS	Henri De Navarre	28 Rue Saint EXUPERY	3	H.NA10034L	42	1976	4	84	MUT	
LES EGLISOTTES	Jean Le Collen	2 Rue Pasteur	3	JLCO10002L	39	1959	3	48	EXT	
SAINT MEDARD DE GUIZIERES	La Riviere	7	3	RIV10007L	15	1981	4	83	MUT	
LIBOURNAIS										
CASTELNAU DE MEDOC	Les Fougères 1	1 Allée des Grives Logt 42 - Lot 29	4	FOUG10042L	118	1970	4	75	MUT	
LACANAU	La Cousteyre 1	3 - Rue des Morilles	4	COUS10003L	30	1976	3	62	MUT	

DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

	NBRE OCCUPANT	NBRE ENFANTS	REVENU FISCAL TOTAL DE L'ACQUÉREUR	CAT DE MENAGE OCCUPANT/ ACQUÉREUR	PLAFOND RESSOURCES P.L.S OCCUPANT	SUPERFICIE TERRAIN	SIGNATURE COMPROMIS DE VENTE	ACTE DE VENTE	PRIX DES DOMAINES TERRAIN	"PRIX DES DOMAINES DU BÂTI"	PRIX DES DOMAINES	PRIX DE VENTE TOTAL	DIFFÉRENCE ENTRE PRIX DE VENTE ET PRIX DES DOMAINES
	3	2	21 030	4	51 173	443	43 339	43 445	/	94 000	94 000	98 000	4 000
	2	1	13 142	3	42 011	607	43 088	43 203	/	62 000	62 000	64 000	2 000
	2	1	20 365	3	42 389	572	43 217	43 292	/	126 000	126 000	125 000	- 1 000
	4	2	24 551	4	51 173	580	43 266	43 392	/	210 000	210 000	166 000	- 44 000
	4	2	25 644	4	50 717	872	43 060	43 138	/	130 000	130 000	140 000	10 000
	4	2	28 181	4	51 173	712	43 175	43 238	/	180 000	180 000	147 400	- 32 600
	4	2	7 726	4	50 717	599	43 007	43 119	/	167 200	167 200	178 200	11 000
	4	2	34 687	4	51 173	812	43 224	43 336	/	167 200	167 200	170 000	2 800
	2	0	53 471	2	35 248	722	43 139	43 263	16 606	85 000	101 606	117 000	15 394
Nombre Total de ventes de logements anciens									9	Total		1 205 600	
	2	0	8 908	1	26 395	425	43 315	43 431	6 375	97 000	103 375	92 400	- 10 975
	2	1	16 234	3	42 389	1 060	43 144	43 214	13 250	85 000	98 250	74 800	- 23 450
	2	1	10 029	2	35 248	330	43 236	43 306	4 125	74 400	78 525	59 000	- 19 525
Nombre Total de ventes de logements anciens									3	Total		226 200	
	3	1	24 492	3	42 389	596	43 223	43 348	11 920	95 400	107 320	103 000	- 4 320
	5	3	22 132	5	59 663	413	43 158	43 292	/	168 000	168 000	172 000	4 000
	2	0	30 082	2	35 248	351	43 235	43 292	/	162 800	162 800	170 000	7 200
	2	1	119	3	42 389	892	43 195	43 293	/	76 800	76 800	97 000	20 200
	1	0	20 099	1	26 395	437	43 301	43 368	/	76 800	76 800	79 000	2 200
Nombre Total de ventes de logements anciens									5	Total		621 000	
	1	0	15 604	1	26 395	425	43 216	43 447	8500	55 000	63 500	74 000	10 500
	1	0	12 568	1	26 160	156	42 986	43 224	/	30 000	30 000	39 600	9 600
	4	2	18 638	4	50 717	546	43 063	43 158	/	76 000	76 000	74 000	- 2 000
Nombre Total de ventes de logements anciens									3	Total		187 600	
	2	1	13846	3	42 011	419	43 125	43 216	/	136 000	136 000	128 000	- 8 000
	2	1	10962	1	26 395	640	43 125	43 256	/	115 000	115 000	113 000	- 2 000

DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

VENTES LOGEMENTS ANCIENS - ANNEE 2018

COMMUNE	RÉSIDENCE	ADRESSE	SECTEUR	MODULE	NBRE DE LOGTS À L'ORIGINE	DATE MISE EN SERVICE	TYPE	SURFACE HABITABLE	TYPE ACQUÉREUR	
LACANAU	L'océane	33 - Allée de la Vague	4	OCEA10033L	40	1975	3	61	EXT	
LE VERDON SUR MER	L'estuaire	17 1 rue du Levant	4	ESTU10017L	30	1958	3	48	MUT	
LESPARRE MEDOC	Les Alizes 1	21	4	ALIZ10021L	40	1969	4	76	EXT	
LESPARRE MEDOC	Les Alizes 1	24	4	ALIZ10024L	40	1969	4	76	EXT	
PAUILLAC	Les Gabarreys 2	113	4	GABA20113L	34	1978	5	94	EXT	
SAINTE HELENE	L'esquirot	12	4	ESQU10012L	20	1983	4	79	MUT	
MÉDOC										
MÉRIGNAC	Les Roses	23 17, rue des Roses	1	L.RO10023L	40	1982	2	51	MUT	
PORTE DU MEDOC										
CAPTIEUX	Les Genets D'or	1	5	G.OR10001L	24	1984	4	78	EXT	
CAPTIEUX	Les Genets D'or	7	5	G.OR10007L	24	1984	3	63	EXT	
CAPTIEUX	Les Genets D'or	10	5	G.OR10110L	24	1984	4	80	MUT	
CAPTIEUX	Les Genets D'or	12	5	G.OR10012L	24	1984	3	63	EXT	
CAPTIEUX	Les Genets D'or	22	5	G.OR10220L	24	1984	4	78	EXT	
CAPTIEUX	Peyre Dussillol 1	12	5	P.DU10012L	37	1975	4	77	EXT	
LANGON	Moleon	4	5	MOLE10004L	35	1983	4	81	EXT	
PRECHAC	Le Ciron 1	2	5	CIRO10002L	10	1978	4	81	MUT	
RIONS	Saint Seurin 1	20	5	S.SE10020L	54	1975	3	68	EXT	
RIONS	Saint Seurin 2	58 - 21 Rue du Carrelet	5	S.SE20058L	37	1979	3	67	EXT	
SAINT MICHEL DE CASTELNAU	Joli Cœur	7	5	J.CO10007L	8	1983	5	91	MUT	
SAINT SYMPHORIEN	Les Muriers 1	16	5	MURI10016L	32	1975	3	62	EXT	
TARGON	Petit Bois	6	4	PEBO10006L	31	1971	4	78	ASC/DESC	
SUD GIRONDE										
TOTAL										

DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

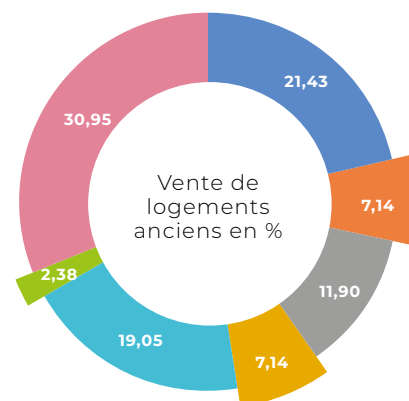
	NBRE OCCUPANT	NBRE ENFANTS	REVENU FISCAL TOTAL DE L'ACQUÉREUR	CAT DE MENAGE OCCUPANT/ ACQUÉREUR	PLAFOND RESSOURCES P.L.S. OCCUPANT	SUPERFICIE TERRAIN	SIGNATURE COMPROMIS DE VENTE	ACTE DE VENTE	PRIX DES DOMAINES TERRAIN	"PRIX DES DOMAINES DU BÂTI"	PRIX DES DOMAINES	PRIX DE VENTE TOTAL	DIFFÉRENCE ENTRE PRIX DE VENTE ET PRIX DES DOMAINES
	2	1	19467	2	35 248	415	43 175	43 278	8 300	126 000	134 300	141 900	7 600
	4	2	41 572	4	51 173	273	43138	43 290	/	45 000	45 000	57 000	12 000
	1	0	7 939	1	26 395	243	43 174	43 256	4860	51 000	55 860	58 300	2 440
	4	3	27 324	5	59 663	414	43 084	43 208	8 280	51 000	59 280	62 700	3 420
	3	1	18 455	3	42 011	692	43 055	43 119	13 840	60 000	73 840	89 100	15 260
	4	2	24 998	4	50 717	349	43 035	43 145	/	158 000	158 000	124 000	-34 000
Nombre Total de ventes de logements anciens									8		Total	774 000	
	2	0	33 216	2	354 248	694	43 168	43 298	/	134 750	134 750	159 000	24 250
Nombre Total de ventes de logements anciens									1		Total	159 000	
	1	1	9 627	1	26 935	346	43 251	43 297	/	59 053	59 053	82 500	23 447
	1	0	13 929	1	26 395	394	43285	43350	/	47 093	47 093	63 800	16 707
	2	0	29 825	2	35 248	445	43 246	43 335	/	90 850	90 850	76 000	- 14 850
	1	0	8 062	1	26 160	352	43 055	43 159	/	56 700	56 700	63 800	7 100
	2	0	29 102	2	35 248	488	43 238	43 314	/	90 850	90 850	83 600	- 7 250
	1	0	8 065	1	26 395	584	43 301	43 350	/	88 550	88 550	79 200	- 9 350
	2	1	11 596	2	42 389	345	43 397	43 446	/	147 000	147 000	168 300	21 300
	2	1	24 323	3	42 389	580	43 152	43 256	/	121 000	121 000	96 000	- 25 000
	3	1	11 177	3	42 011	813	43 055	43 157	/	97 240	97 240	106 700	9 460
	1	0	9 578	1	26 160	302	43 074	43 159	/	100 500	100 500	101 200	700
	3	1	24 392	3	42 389	743	43 136	43 283	/	91 000	91 000	85 000	- 6 000
	3	2	12 670	4	51 173	462	43 167	43 236	/	97 600	97 600	84 700	- 12 900
	3	1	38 560	3	42 389	768	/	43 368	15 360	100 000	115 360	88 000	- 27 360
Nombre Total de ventes de logements anciens									13		Total	1 178 800	
Nombre Total de ventes de logements anciens									42		Total	4 352 200	

DIRECTION DE LA CLIENTÈLE



VENTE LOGEMENTS ANCIENS

- BASSIN D'ARCACHON/
VAL DE L'EYRE
- HAUTE GIRONDE
- HAUTS DE GARONNE
- LIBOURNAIS
- MÉDOC
- PORTE DU MÉDOC
- SUD GIRONDE



BILAN VENTE PS LA LOGEMENTS - 2018

ANNEE 2018

COMMUNE	RÉSIDENCE	NOMBRE DE LOGTS A L'ORIGINE	STOCK RESTANT A VENDRE AU 31/12/2017	CUMUL DES VENTES AU 31/12/2017	CONTRAT PRELIMINAIRE	CONTRAT LOCATION ACCESSION	STOCK A VENDRE	CUMUL DES VENTES AU 31/12/2018	% VENDU	CHIFFRE D'AFFAIRE REALISE EN €	VALEUR STOCK AU 31/12/2018	ORIGINE DES ACQUEREURS	
												GH	Extérieur
EYSINES	Les Longere	20	20	0	1	20	20	0	0	0	3 922 000	10	10
SAINT AUBIN DE MEDOC	Clos du Chai	6	6	0	0	/	6	0	0	0	1 122 000	4	2
VILLENAVE D'ORNON	Eden Cottage	10	10	0	0	0	10	0	0	0	1 497 000	2	8

21	8	36	0	0	0	6549 000
----	---	----	---	---	---	----------

DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

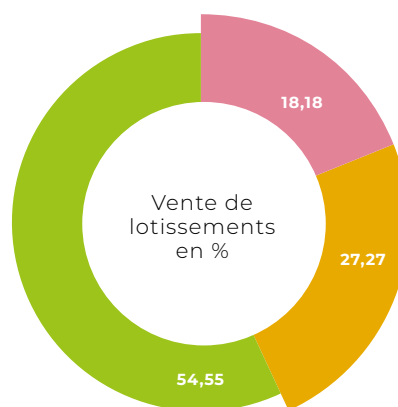
BILAN VENTE DES LOTISSEMENTS / PARCELLES DE TERRAIN 2018

COMMUNE	LOTISSEMENT	NOMBRE LOTS À L'ORIGINE	STOCK RESTANT À VENDRE AU 31/12/2017	CUMUL DES VENTES AU 31/12/2017	COMPROMIS DE VENTE	ACTES	STOCK À VENDRE	CUMUL DES VENTES AU 31/12/2018	% VENDU	CHIFFRE D'AFFAIRE RÉALISÉ EN € EN 2018	VALEUR DU STOCK AU 31/12/2018	ORIGINE DES ACQUÉREURS	
												GH	EXT.
PINEUILH	Le Hameau du Seignal	11	3	8	2	2	1	10	91	38 000	19 000	0	2
SAINT AVIT SAINT NAZAIRE	Le Paraguay	11	8	3	4	1	7	4	36	18 000	136 000	0	1
SAINT DENIS DE PILE	Clos du Mexant	12	/	/	11	0	12	0	0	0	514 300	0	0
SAINT SEURIN SUR L'ISLE	La Perrotte	4	1	3	0	0	1	3	75	0	32 000	0	0
LIBOURNAIS					17	3	21	17		56 000	701 300		
PAREMPUYRE	Bocage Athena	32	6	26	0	6	0	0	0	659 000	0	0	6
PAREMPUYRE	Bocage Athena 2 ^e tranche	12	/	/	4	0	12	0	0	0	1 430 000	0	0
SAINT MEDARD EN JALLES	La Salamandre 2	6	/	/	6	0	6	0	0	0	933 000	0	0
PORTE DU MEDOC					10	6	18	0		659 000	2 363 000		
CAPTIEUX	Les Ecureuils	22	14	8	1	1	13	9	41	37 130	562 920	0	1
SAINT SYMPHORIEN	Les Mûriers 1 - Parcelle de terrain cadastrée AE 320 pour 121 m2	1	/	/	0	1	0	1	100	2 000	0	0	1
SUD GIRONDE					1	2	13	10		39 130	562 920		
		28	11	52	27					754 130	3 627 220		



VENTE LOTISSEMENTS

- LIBOURNAIS
- PORTE DU MÉDOC
- SUD GIRONDE



DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

LES ENTRANTS DANS L'ANNEE PROFIL DES ATTRIBUTIONS EXTERNES PAR SEGMENT DE FINANCEMENT

STRUCTURE AGE EN % DES ATTRIBUTIONS EXTERNES

Tranche d'âge	P1*		P2**		P4/6***		Exclusion****		PSLA		Total	
	nb	%	nb	%	nb	%	nb	%	nb	%	nb	%
Moins de 30 ans	306	24,9	50	22,4	82	43,6		0		0	438	26,6
De 30 à 39 ans	368	30,0	47	21,1	47	25,0	5	50,0		0	467	28,3
De 40 à 49 ans	259	21,1	41	18,4	30	16,0	2	20,0		0	332	20,1
De 50 à 64 ans	195	15,9	51	22,9	19	10,1	2	20,0		0	267	16,2
65 ans et plus	47	3,8	18	8,1	4	2,1		0		0	69	4,2
Personnes morales	53	4,3	16	7,2	6	3,2	1	10,0		0	76	4,6
	1228	100	223	100	188	100	10	5,3	0	0	1649	100

COMPOSITION FAMILIALE EN % DES ATTRIBUTIONS EXTERNES

Catégorie	P1*		P2**		P4/6***		Exclusion****		PSLA		Total	
	nb	%	nb	%	nb	%	nb	%	nb	%	nb	%
Isolés	415	33,8	81	36,3	82	43,6	2	20,0		0	580	35,2
Couples sans enfant	115	9,4	14	6,3	30	16,0	0	0		0	159	9,6
Familles d'un enfant	341	27,8	66	29,6	38	20,2	3	30,0		0	448	27,2
Familles de deux enfants	209	17,0	26	11,7	17	9,0	2	20,0		0	254	15,4
Familles de trois enfants et plus	95	7,7	20	9,0	15	8,0	2	20,0		0	132	8,0
Personnes morales	53	4,3	16	7,2	6	3,2	1	10,0		0	76	4,6
Non renseigné	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
- dont familles monoparentales	424	34,5	90	40,4	27	14,4	2	20,0		0	543	32,9
	1228	100	223	100	188	100	10	100	0	0	1649	100

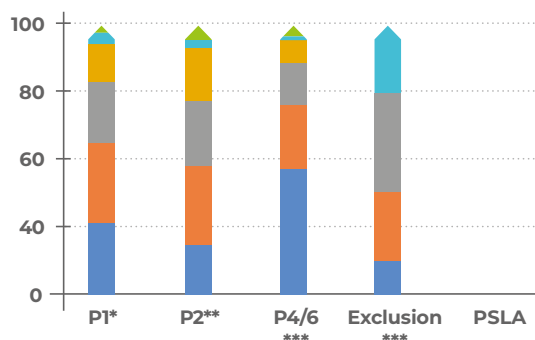
* P1 : acquisition amélioration - Plus CD - HLM accord - Pla - Plus - Groupe Réha

** P2 : Pla insertion - Pla Im

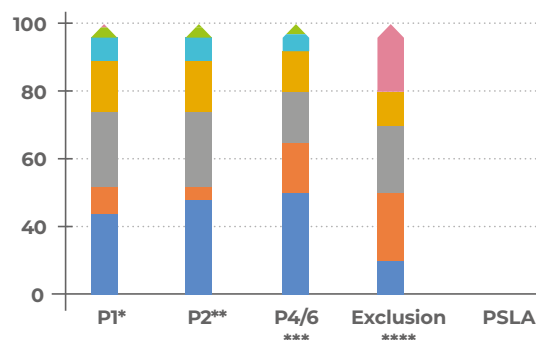
*** P4/P6 : Prconv. Locat - Pla Cff - Pls - Plj

**** Exclusion : Fonds propres

STRUCTURE AGE EN %
DES ATTRIBUTIONS EXTERNES



COMPOSITION FAMILIALE EN %
DES ATTRIBUTIONS EXTERNES



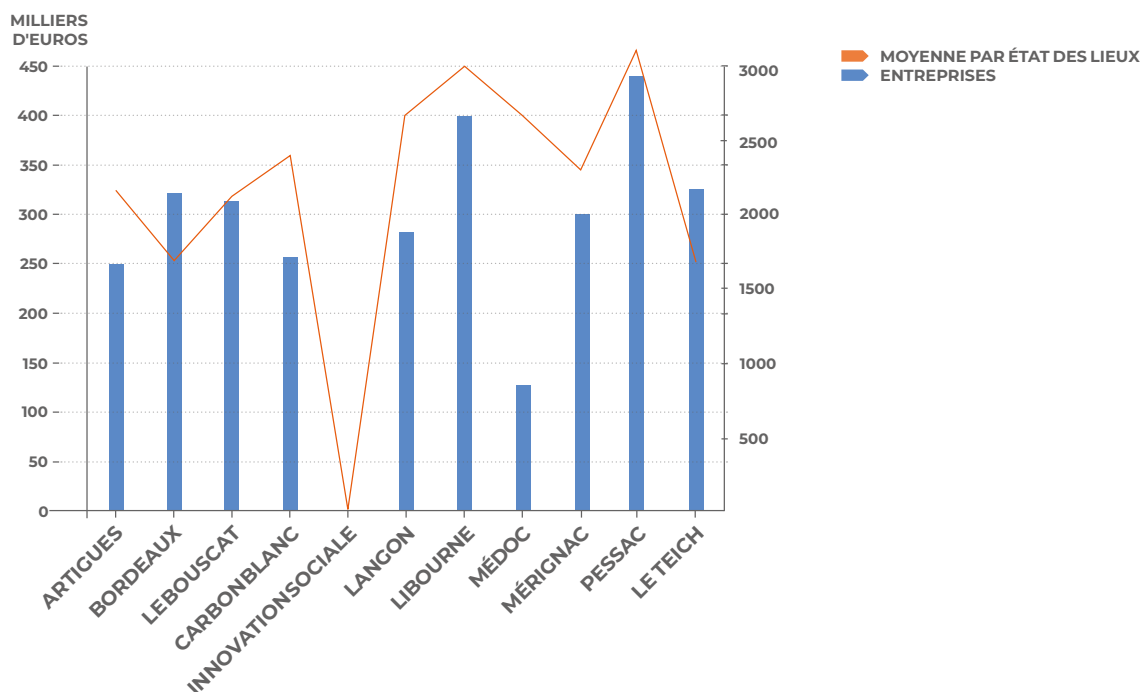
DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

REMISE EN ETAT DE LOGEMENT SUITE A ÉTAT DES LIEUX - 2018

AGENCE	ENTREPRISES	NBRE D'ÉTATS DES LIEUX	MOYENNE PAR ÉTAT DES LIEUX
ARTIGUES	253 776	128	1 983
BORDEAUX	326 496	205	1 593
LE BOUSCAT	318 441	160	1 990
CARBON BLANC	260 359	121	2 152
INNOVATION SOCIALE	613	4	153
LANGON	283 638	116	2 445
LIBOURNE	405 873	152	2 670
MÉDOC	122 306	51	2 398
MÉRIGNAC	305 371	150	2 036
PESSAC	441 536	157	2 812
LE TEICH	332 971	209	1 593
	3 051 379	1 453 ⁽¹⁾	2 100,05

(1) Dont 110 EDL étudiants

REMISE EN ÉTAT DE LOGEMENT SUITE À UN ÉTAT DES LIEUX



DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

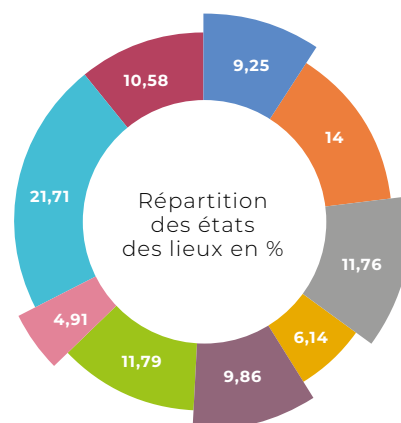
ÉTATS DES LIEUX

	BASSIN		BORDEAUX		GRAVES		HAUTE GIRONDE		HAUTS DE GARONNE		
AGENCE	MONTANT EN €	%	MONTANT EN €	%	MONTANT EN €	%	MONTANT EN €	%	MONTANT EN €	%	
ARTIGUES		0	9 362	11		0		0	163 865	88	
BORDEAUX		0	277 751	93	28 789	6		0		0	
BOUSCAT		0		0		0		0		0	
CARBON-BLANC		0	5 357	3		0	255 637	59	136 090	36	
LANGON		0	4 462	3		0		0	327	0	
LIIBOURNE		0	4 312	2		0		0		0	
MÉDOC		0		0		0		0		0	
MÉRIGNAC		0		0		0		0		0	
PESSAC		0	3 952	2	360 841	97		0		0	
LE TEICH	288 436	95	6 862	2		0		0		0	
INNOVATION SOCIALE		0		0		0		0		0	
Total général	288 436	9	312 060	14	389 631	11	255 637	6	300 284	9	



ÉTATS DES LIEUX

- BASSIN D'ARCACHON/
VAL DE L'EYRE
- BORDEAUX
- GRAVES
- HAUTE GIRONDE
- HAUT DE GARONNE
- LIBOURNAIS
- MÉDOC
- PORTE DU MÉDOC
- SUD GIRONDE



DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

	LIBOURNAIS		MÉDOC		PORTE DU MÉDOC		SUD GIRONDE		TOTAL	
	MONTANT EN €	%	MONTANT EN €	%	MONTANT EN €	%	MONTANT EN €	%	MONTANT EN €	%
		0		0		0		0	173 227	100
		0		0		0		0	306 540	100
		0		0	341 784	100		0	341 784	100
		0		0		0		0	397 086	100
		0		0		0	253 658	96	258 448	100
	401 490	97		0		0		0	405 802	100
		0	175 139	97	1 295	2		0	176 435	100
		0		0	224 250	100		0	224 250	100
		0		0		0		0	364 793	100
		0		0		0	3 041	2	298 340	100
		0		0	1 075	100		0	1 075	100
	401 490	11	175 139	4	568 405	21	256 700	10	2 947 785	100

DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

RÉSIDENCES DE GIRONDE HABITAT - ANIMATIONS DE QUARTIER 2018

LIEU DE L'ANIMATION	DATE	PROGRAMME	NIVEAU D'IMPLICATION GH
La Teste	10 janvier	Muséum chez vous - 2 séances	Co-organisation
Résidence Cottages - Le Bouscat	29 mars	La Grande Lessive®	Co-organisation
Résidence Meignan - Bassens	29 mars	La Grande Lessive®	Co-organisation
Résidence Favols - Carbon-Blanc	4 avril	Après-midi récréative	Organisation
Résidence L'Europe - Bordeaux	5 avril	Inauguration Laverie Atelier « Je fais ma lessive » avec Sew&Laine	Organisation
Résidence Cheval Blanc Saint-André-de-Cubzac	10 avril	Muséum chez Vous	Organisation
Quartier Monmousseau - Bègles	28 avril	Déambulation festive	Participation financière
La Galière - Mérignac	2 mai	Fête des sports	Participation financière
Saumenude et Les Capucins	2 mai	Temps festif pour le démarrage de la saison de jardinage partagé	Co-organisation
Les Capucins - Saumenude	22 mai	Rencontre conviviale	Organisation
Le Ponant	25 mai	Fête des voisins	Participation financière
Les Parqueurs - Gujan Mestras	25 mai	Fête des voisins	Participation
Résidence Montalon Saint-André-de-Cubzac	26 mai	Muséum chez Vous	Organisation
Les Fougères - Castelnau	30 mai	Muséum chez vous 2 séances	Organisation
Résidence Meignan - Bassens	30 mai	Clôture de la saison culturelle Concert de musique classique	Co-organisation
Résidence Pierre Curie - Floirac	1 juin	Apéritif, repas partagé et concert	Organisation
Quartier Belcier + Quai des Sports	6 juin	Festival « Un quartier qui bouge » Les enfants fêtent le sport	Participation
Les Grands Chênes - Arcachon	7 juin	Muséum chez vous	Organisation
Peyronneau	13 juin	Atelier Digame en vue du théâtre Forum	Organisation
Le Moulin Neuf - St Symphorien	15 juin	Fête de la résidence	Participation
La Montagne - St Seurin sur l'isle	16 juin	Fête des voisins	Participation
Quartier de la glacière - Mérignac	16 juin	Fête de la musique	Co-financement
Résidence Gérard Blot - Mérignac	16 juin	Repas entre locataires	Participation financière
La Roseraie - Eysines	20 juin	Muséum chez vous	Organisation
Les Capucins	22 juin	Repas concert - Les P'tits Gratteurs	Organisation
Résidence Rieuvert Castillon la Bataille	23 juin	Jour de fête Repas partagé + animation Stand d'économie d'énergie, sculpture et jeux surdimensionnés	Co-organisation
Favols - Carbon-Blanc	30 juin	Fête du quartier du Faisan	Participation
Libourne	30 juin	«Peyr'en fête » : théâtre forum et apéritif partagé	Organisation
Quartier Hippodrome	30 juin	Fête de quartier	Co-organisation
Résidence Les Près de Petiot - Canéjan	3 juillet	Apéritif dinatoire	Organisation
Résidences Vincennes et Amboise Lormont	6 juillet	Fête des Alpilles	Co-organisation
Salamandre - Saint Médard	6 juillet	« Terrasses de l'été »	Co-organisation

DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

RÉSIDENCES DE GIRONDE HABITAT - ANIMATIONS DE QUARTIER 2018

LIEU DE L'ANIMATION	DATE	PROGRAMME	NIVEAU D'IMPLICATION GH
Résidence Monadey - Talence	12 juillet	Museum chez vous et Mixi-Truck	Co-organisation
Résidence Saumenude	14 juillet	Repas concert - Les Petits Gratteurs	Organisation
Résidence Favols - Carbon-Blanc	17 juillet	Fête du quartier	Co-organisation
Résidence Les Ailes Françaises - Pessac	20 juillet	Fête des Ailes Françaises	Co-organisation
Salamandre - Saint Médard	25 juillet	Muséum chez vous	Organisation
Résidence Roger Salengro - Mérignac	27 juillet	Cinéma de plein air	Co-organisation
Résidence Les Cottages - Le Bouscat	7 août	Cinéma de plein air	Co-organisation
Résidence Le Trait d'Union - Cenon	1 sept	Fête de la Marègue	Co-organisation
Résidence Olympie et Haut Verduc Bordeaux- Bègles	1 sept	Atelier éco-responsable par les Eco loco (volontaires en service civique)	Participation
Résidences La Verrerie - Yves Cortez Les Souffleurs Bordeaux	9 sept	« Festival un Quartier qui bouge » Journée de fête place Ferdinand Buisson	Participation
Résidence de la Valette - Cadillac	14 sept	Loto	Organisation
Résidence Orée du Médoc Saint Médard en Jalles	14 sept	Rencontre « Bien vivre ensemble », auberge espagnole	Co-organisation
Champs de course - Le Bouscat	19 sept	Muséum chez vous	Organisation
Les Brûlons - Coutras	22 sept	Fête des jardins	Participation
Résidences d'Audenge	28 sept	Fête des résidences Apéritif dinatoire/ concert	Co-organisation
Résidences de Floirac	29 sept.	PanOramas	Participation
Le Trait d'Union - Cenon	19 et 20 oct.	« Festi Family » - Théâtre d'improvisation	Participation
Le Trait d'Union - Cenon	25 oct.	Fête de fin de Chantier Jeunes / Construction d'une boîte à lire	Co-organisation
Les Ailes Françaises - Pessac	23 au 25 oct.	Animations Rugby	Co-organisation
Résidence Vincennes Amboise - Lormont	24 oct.	Animation Gestes 1 ^{er} secours	Organisation
Résidence Les Cottages - Le Bouscat	25 et 26 oct.	Animations Rugby	Co-organisation
Résidence Lyautey - Le Bouscat	25 oct.	Apéritif de fin de chantier jeunes / Peinture des caves	Organisation
Résidence Orée du Médoc - Saint Médard en Jalles	31 oct.	Après-midi festive	Co-organisation
Résidence L'Europe - Bordeaux	7 nov.	Café-couture animé par Sew et Laine	Organisation
Résidence L'Europe - Bordeaux	18 déc.	Café-couture animé par Sew et Laine	Organisation
Résidence Peyronneau - Libourne	19 déc.	Animation Noël avec Récup'R	Co-organisation
Les Grands Chênes	19 déc.	Apéritif musical	organisation
Monadey - Talence	17 déc.	Concours de décorations de halls d'entrée	Co-organisation
Trait d'Union - Cenon	19 déc.	Avrilès midi contée	Organisation

DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

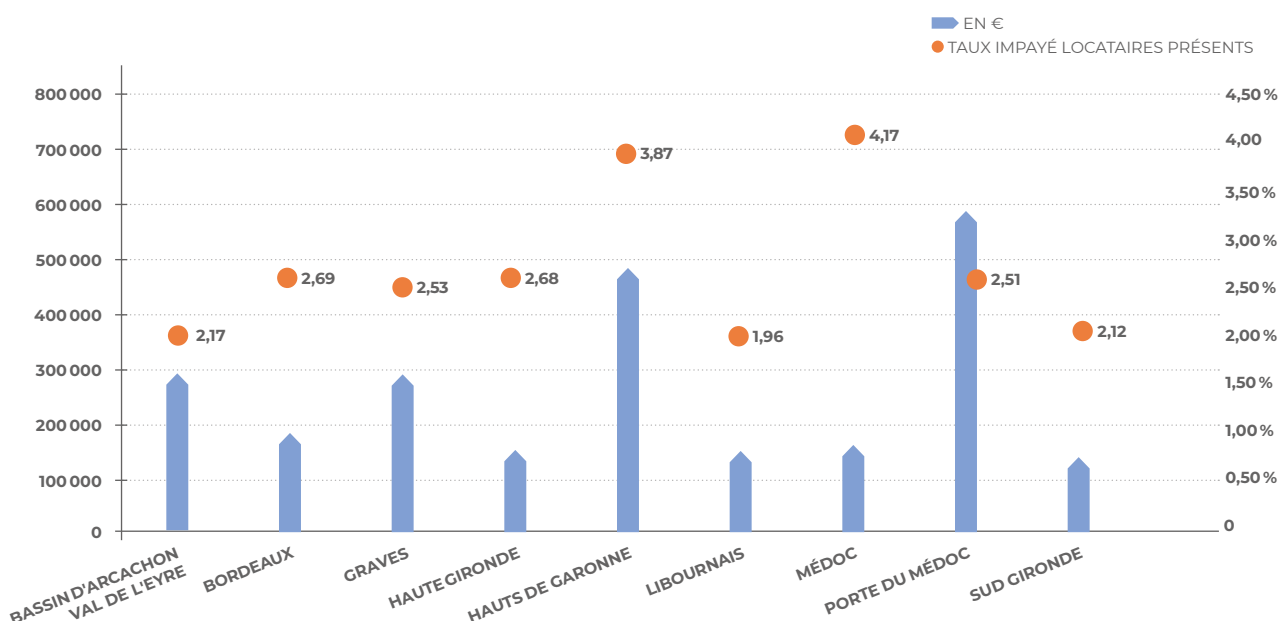
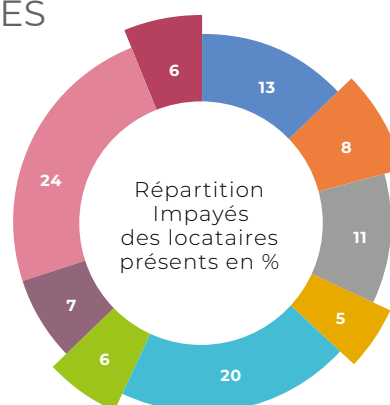
IMPAYÉS DES LOCATAIRES PRÉSENTS

TOTAL IMPAYÉS PRÉSENT PAR LIVRE BLANC	EN €	%	EN N°RE DE DÉB	%	MOYENNE DE CRÉANCES PAR DOSSIER EN €	QUITTANCEMENT	TAUX IMPAYÉ PRÉSENTS %
BASSIN	305 425	13	317	14	963	14 048 478	2,17
BORDEAUX	184 477	8	169	8	1 092	6 862 267	2,69
GRAVES	275 393	11	289	13	953	10 878 072	2,53
HAUTE GIRONDE	131 896	5	148	7	891	4 925 708	2,68
HAUTS DE GARONNE	484 522	20	370	16	1 310	12 519 450	3,87
LIBOURNAIS	151 506	6	204	9	743	7 735 470	1,96
MEDOC	169 041	7	104	5	1 625	4 056 259	4,17
PORTE DU MEDOC	573 126	24	478	21	1 199	22 792 301	2,51
SUD GIRONDE	142 100	6	170	8	836	6 689 410	2,12
TOTAL	2 417 486	100	2 249	100	1 075	90 507 415	2,67



IMPAYÉS DES LOCATAIRES PRÉSENTS

- BASSIN D'ARCACHON/ VAL DE L'EYRE
- BORDEAUX
- GRAVES
- HAUTE GIRONDE
- HAUT DE GARONNE
- LIBOURNAIS
- MÉDOC
- PORTE DU MÉDOC
- SUD GIRONDE



DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

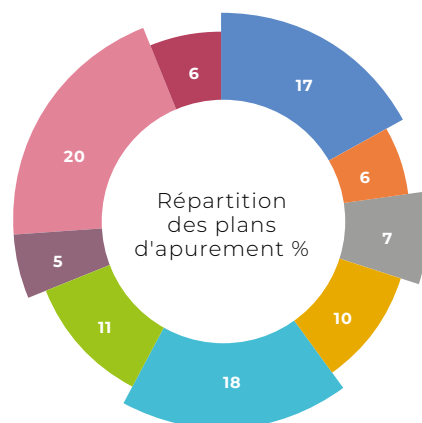
DETTES ET RECOUVREMENT - LOCATAIRES PRESENTS

	2 016	2 017	2 018
Nombre de plans d'apurement internes en cours au 31/12	417	462	543
Nombre de locataires cautionnés par le FSL au 31/12	477	483	474
Nombre de mise en jeu de garantie par le FSL au 31/12	206	146	221
Montant versé par le FSL au titre de la garantie (en €)	67 791	55 397	52 727
Nombre de locataires ayant bénéficié d'une aide FSL au maintien dans le logement	79	79	95
Dont nombre de locataires en contentieux ayant bénéficié d'une aide FSL au maintien dans le logement	23	24	27
Montant des aides FSL au titre du maintien (en €)	72 417	65 691	88 852
Nombre de locataires cautionnés Locapass au 31/12	1 842	1 729	1 614
Nombre de locataires pour lesquels la mise en jeu de la garantie a été effectuée	452	399	291
Montants versés par les organismes cautionnaires au titre de la garantie Locapass (en €)	296 656	193 060	126 583
Dossiers Droit-de-Cité Habitat d'aide sur quittance	4	3	3
Montants versés pour l'aide sur quittance Droit-de-Cité Habitat (en €)	2 340	2 150	1 400



PLANS D'APUREMENT

- BASSIN D'ARCAÇON/ VAL DE L'EYRE
- BORDEAUX
- GRAVES
- HAUTE GIRONDE
- HAUT DE GARONNE
- LIBOURNAIS
- MÉDOC
- PORTE DU MÉDOC
- SUD GIRONDE



DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

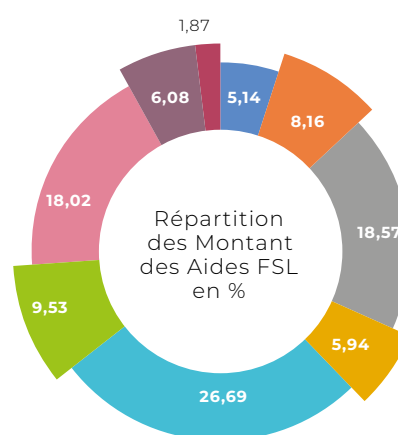
MONTANT DES AIDES FSL VERSÉES AU TITRE DE LA GARANTIE ET NOMBRE DE PERSONES CONCERNÉES

TOTAL IMPAYÉS PRÉSENT PAR LIVRE BLANC	EN €	%	N ^{BRE} DE PERS CONCERNÉES	%
BASSIN	2 709,35	5,14	8	8,70
BORDEAUX	4 303,91	8,16	11	11,96
GRAVES	9 792,23	18,57	18	19,57
HAUTE GIRONDE	3 130,65	5,94	6	6,52
HAUTS DE GARONNE	14 071,08	26,69	19	20,65
LIBOURNAIS	5 024,71	9,53	8	8,70
MEDOC	9 502,19	18,02	10	10,87
PORTE DU MEDOC	3 205,11	6,08	8	8,70
SUD GIRONDE	987,76	1,87	4	4,35
TOTAL GÉNÉRAL	52 726,99	100	92	100



MONTANT DES AIDES FSL VERSÉES AU TITRE DE LA GARANTIE

- BASSIN D'ARCACHON/
VAL DE L'EYRE
- BORDEAUX
- GRAVES
- HAUTE GIRONDE
- HAUTS DE GARONNE
- LIBOURNAIS
- MÉDOC
- PORTE DU MÉDOC
- SUD GIRONDE



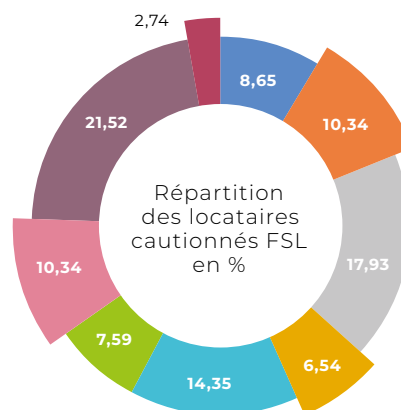
DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

INFO TERRITOIRES



LOCATAIRES CAUTIONNÉS FSL AU 31 DÉCEMBRE 2018

- BASSIN D'ARCACHON/
VAL DE L'EYRE
- BORDEAUX
- GRAVES
- HAUTE GIRONDE
- HAUTS DE GARONE
- LIBOURNAIS
- MÉDOC
- PORTE DU MÉDOC
- SUD GIRONDE

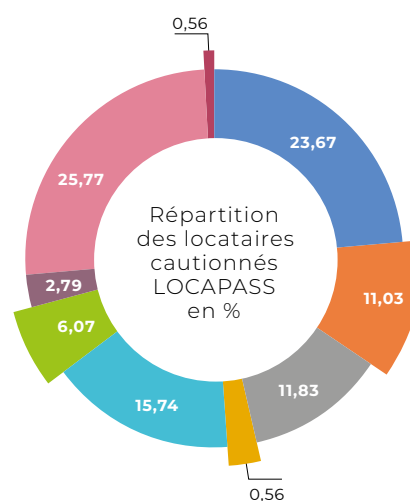


INFO TERRITOIRES



LOCATAIRES CAUTIONNÉS LOCAPASS AU 31 DÉCEMBRE 2018

- BASSIN D'ARCACHON/
VAL DE L'EYRE
- BORDEAUX
- GRAVES
- HAUTE GIRONDE
- HAUTS DE GARONE
- LIBOURNAIS
- MÉDOC
- PORTE DU MÉDOC
- SUD GIRONDE

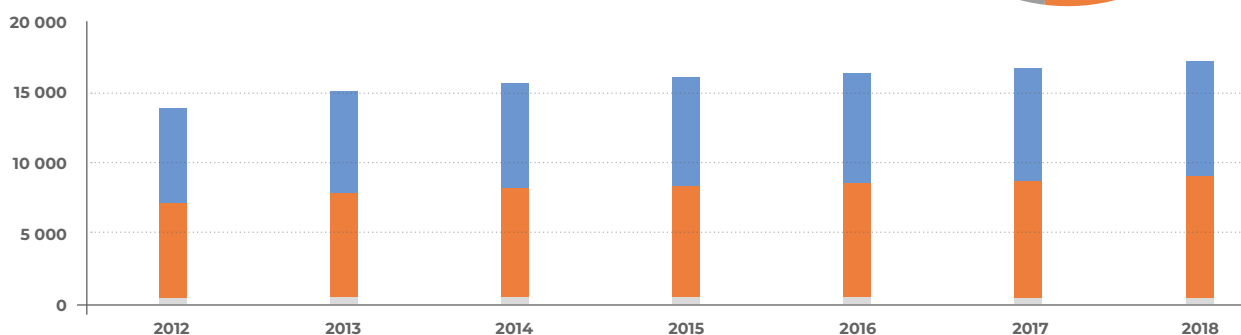
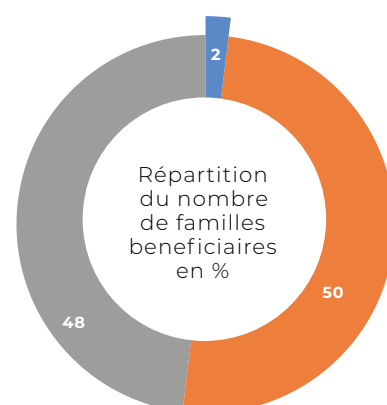


DIRECTION DE LA CLIENTÈLE

APL DE 2012 À 2018 (*) NOMBRE DE FAMILLES BÉNÉFICIAIRES AU 31 DÉCEMBRE

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
CMSA	397	425	448	425	435	412	417
CAF	6 717	7 379	7 739	7 871	8 075	8 245	8 589
Sans APL	6 734	7 225	7 442	7 720	7 822	8 031	8 145

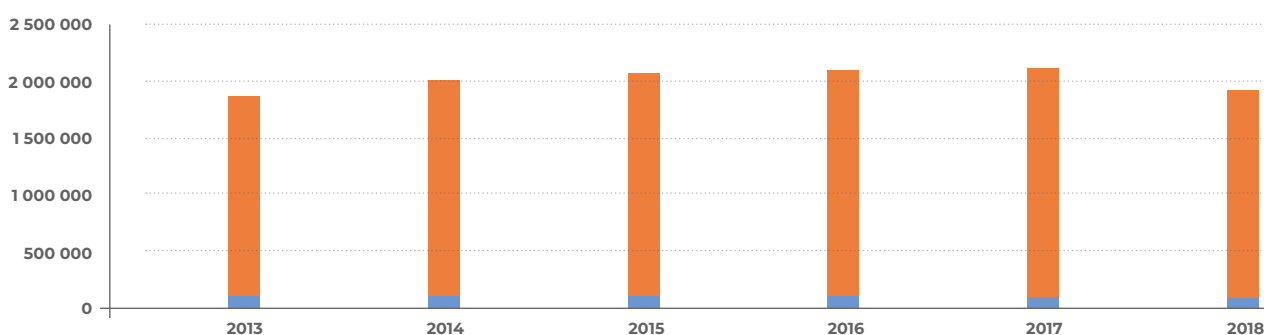
Référence : Quitancement mois de décembre



APL DE 2013 À 2018 (*) MONTANT VERSÉ AU 31 DÉCEMBRE

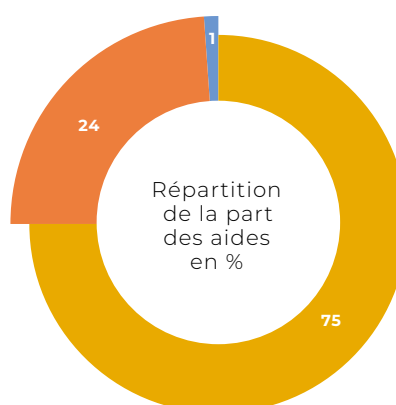
	2013	2014	2015	2016	2017	2018
CMSA	98 321	105 971	98 956	100 912	94 690	81 998
CAF	1 769 908	1 904 926	1 974 838	2 003 722	2 021 978	1 842 133

Référence : Quitancement mois de décembre



PART DES AIDES

CAF	1 842 133
CMSA	81 998
Hors APL	5 866 648
Total	7 790 779



DIRECTION DU DEVELOPPEMENT

PROGRAMMATION 2018 : LOGEMENTS SOCIAUX

TERRITOIRE LIVRE BLANC	MÉTROPÔLE	COMMUNES	TYPE	OPÉRATIONS	
BASSIN D'ARCACHON VAL DE L'EYRE	Hors Bordeaux Métropole	GUJAN MESTRAS	4. VEFA	Cours de Verdun VEFA Edouard Denis Promotion	
	Hors Bordeaux Métropole	MARCHEPRIME	1. Logements familiaux	Les Oliviers II	
	Hors Bordeaux Métropole	MIOS	1. Logements familiaux	ZAC Terres Vives, Ilôt Pujeau, Val de l'Eyre, Macro-lot logts individuels, 2 logts supplémentaires	
	Hors Bordeaux Métropole	LA TESTE DE BUCH	1. Logements familiaux	Cazaux	
BASSIN D'ARCACHON VAL DE L'EYRE					
BORDEAUX	Bordeaux Métropole	BORDEAUX	4. VEFA	BELVEDERE - VEFA Pitch	
BORDEAUX					
HAUTE GIRONDE	Hors Bordeaux Métropole	BOURG	1. Logements familiaux	Beau site - tr. 2	
	Hors Bordeaux Métropole	ST ANDRÉ DE CUBZAC	2. Centre Bourg	Rue de la Tour du Pin (maison de retraite)	
	Hors Bordeaux Métropole	ST CAPRAIS DE BLAYE	1. Logements familiaux	Centre bourg	
HAUTE GIRONDE					
HAUTS DE GARONNE	Hors Bordeaux Métropole	ARTIGUES PRÈS BORDEAUX	4. VEFA	Les Milleimes VEFA Tagerim	
	Hors Bordeaux Métropole	CREON	2. Centre Bourg	Ancien fleuriste	
	Hors Bordeaux Métropole	TRESSES	1. Logements familiaux	Terrain Coudeau Blanco Macro-lot SGE	
HAUTS DE GARONNE					
LIBOURNAIS	Hors Bordeaux Métropole	COUTRAS	2. Centre Bourg	Rue Baste Acquis améliorés tr 2	
	Hors Bordeaux Métropole	COUTRAS	3. Logements spécifiques	Rue du Temple - Foyer le Lien	
	Hors Bordeaux Métropole	COUTRAS	1. Logements familiaux	DIA 10 rue Sully	
	Hors Bordeaux Métropole	COUTRAS	1. Logements familiaux	DIA BOULIN	
	Hors Bordeaux Métropole	COUTRAS	1. Logements familiaux	DIA Champ de Bataille	
	Hors Bordeaux Métropole	ST DENIS DE PILE	1. Logements familiaux	Lucie AUBRAC (Centre Bourg) 3 logements complémentaires	
	Hors Bordeaux Métropole	ST DENIS DE PILE	2. Centre Bourg	Port Gabeau	

DIRECTION DU DEVELOPPEMENT

	ANNÉE DE PROGRAMMATION	ANNÉE DE LIVRAISON SOUHAITÉE	NOMBRE DE LOGTS	INDIVIDUELS	COLLECTIFS	PLUS	PLUS A.A.	PLAI	PLAI A.A.	PLUS CD/RO	PLS
	2018	2021	27		27	18		9,18			
	2018	2020	20		20	12		8			
	2018	2020	2	2		1		0,68			
	2018	2020	21		21	15		6,4			
			70	2	68	46	0	24,26	0	0	0
	2018	2021	34		34	20		12			2
			34	0	34	20	0	12	0	0	2
	2018	2021	19	19		12,54		6,46			
	2018	2020	12		12	7,92		4,08			
	2018	2021	15	15		10,4		5,4			
			46	34	12	30,86	0	15,94	0	0	0
	2018	2020	3	3		3		0			
	2018	2020	5		5	3,3		1,7			
	2018	2020	12	6	6	7,92		4,4			
			20	9	11	14,22	0	6,1	0	0	0
	2018	2021	8		8	5,28		2,752			
	2018	2018	1	1				1			
	2018	2020	10		10	5,94		4			
	2018	2021	20	20		13,2		6,8			
	2018	2021	10	10		7		3			
	2018	2019	3	3		2		1,4			
	2018	2019	1	1					1		

DIRECTION DU DEVELOPPEMENT

PROGRAMMATION 2018 : LOGEMENTS SOCIAUX

TERRITOIRE LIVRE BLANC	MÉTROPOLE	COMMUNES	TYPE	OPÉRATIONS	
LIBOURNAIS	Hors Bordeaux Métropole	ST DENIS DE PILE	1. Logements familiaux	LES VIGNES (Entrée Nord) Tranche 2	
	Hors Bordeaux Métropole	ST GERMAIN DU PUCH	1. Logements familiaux	André Dubois (CENTRE BOURG)	
	Hors Bordeaux Métropole	VAYRES	2. Centre Bourg	41 Route de Libourne	
LIBOURNAIS					
MÉDOC	Hors Bordeaux Métropole	ARSAC	1. Logements familiaux	Pénide, Lotissement SOVI et CM-CIC	
	Hors Bordeaux Métropole	LE PORGE	1. Logements familiaux	Rue de la Gare	
MÉDOC					
PORTE DU MÉDOC	Bordeaux Métropole	LE BOUSCAT	1. Logements familiaux	GALLIENI (Isabelle)	
	Hors Bordeaux Métropole	MARTIGNAS SUR JALLE	1. Logements familiaux	Lieu-dit Gabachot (Est de la Jalle tr.3)	
	Hors Bordeaux Métropole	PAIREMPUYRE	1. Logements familiaux	FONTANIEU - Bocage Athéna 3 ^e Tranche	
	Hors Bordeaux Métropole	ST AUBIN DE MÉDOC	1. Logements familiaux	Les Glycines- La Pudotte Domaine du Château	
PORTE DU MÉDOC					
SUD GIRONDE	Hors Bordeaux Métropole	BLASIMON	2. Centre Bourg	Ancienne école familiale rurale	
	Hors Bordeaux Métropole	CUDOS	1. Logements familiaux	Le Bourg Ouest	
	Hors Bordeaux Métropole	FARGUES	2. Centre Bourg	Ancienne Boulangerie	
	Hors Bordeaux Métropole	GIRONDE SUR DROPT	2. Centre Bourg	Dupuy Chauvin	
	Hors Bordeaux Métropole	HOSTENS	1. Logements familiaux	Les Gallips 2	
	Hors Bordeaux Métropole	LANGON	1. Logements familiaux	Abel Gourgues (La Tonnellerie)	
	Hors Bordeaux Métropole	LA REOLE	2. Centre Bourg	Aux Doutes - logts inachevés / Bat à réhabiliter / opération neuve	
	Hors Bordeaux Métropole	SAUVETERRE DE GUYENNE	4. VEFA	Pringis - résidence intergénérationnelle Synonim	
	Hors Bordeaux Métropole	SAUVETERRE DE GUYENNE	1. Logements familiaux	Madaillan	
	Hors Bordeaux Métropole	ST SYMPHORIEN	1. Logements familiaux	L'Aïrial - tr 1	
SUD GIRONDE					
TOTAL LOGEMENTS					

DIRECTION DU DEVELOPPEMENT

	ANNÉE DE PROGRAMMATION	ANNÉE DE LIVRAISON SOUHAITÉE	NOMBRE DE LOGTS	INDIVIDUELS	COLLECTIFS	PLUS	PLUS A.A.	PLAI	PLAI A.A.	PLUS CD/RO	PLS
	2018	2021	19	15	4	12,54		6,46			
	2018	2020	12	12		8		4			
	2018	2019	2		2		1		1		
			86	62	24	53,96	1	29,412	2	0	0
	2018	2021	8	8		5		2,723			
	2018	2021	18	14	4	12		6			
			26	22	4	17	0	8,723	0	0	0
	2018	2021	20		20	14		6			
	2018	2021	22		22	15,4		6,6			
	2018	2021	36		36	25,2		10,8			
	2018	2021	23	11	12	17		6			
			101	11	90	71,6	0	29,4	0	0	0
	2018	2021	12	3	9	8		4			
	2018	2021	8	8		5		3			
	2018	2020	3		3		2		1		
	2018	2020	7	7			4		3		
	2018	2021	16	16		10,56		5,44			
	2018	2021	48	21	27	31,68		16,32			
	2018	2021	34	28	6	22,44		11,56			
	2018	2021	35		35	23,1		11,9			
	2018	2021	16	16		10,56		5,44			
	2018	2021	29	25	4	19,14		9,86			
			208	124	84	130,48	6	67,52	4	0	0
			591	264	327	384,12	7	192	6	0	2

DIRECTION DU DEVELOPPEMENT



PROGRAMMATION 2018

- BASSIN D'ARCACHON/
VAL DE L'EYRE
- BORDEAUX
- HAUTE GIRONDE
- HAUTS DE GARONNE
- LIBOURNAIS
- MÉDOC
- PORTE DU MÉDOC
- SUD GIRONDE



PROGRAMMATION 2018 : AUTRES OPÉRATIONS

TERRITOIRE LIVRE BLANC	MÉTROPOLE	COMMUNES	TYPE	OPÉRATIONS	
GRAVES	Hors Bordeaux Métropole	MARTILLAC	3. Logements spécifiques	Maison-relais Asso. Abbé Jean-Vincent	
LOGEMENTS SPÉCIFIQUES					
SUD GIRONDE	Hors Bordeaux Métropole	HOSTENS	6. Lots	Les Gallips 2 - TAB	
SUD GIRONDE	Hors Bordeaux Métropole	ST SYMPHORIEN	6. Lots	L'Aïrial	
BASSIN	Hors Bordeaux Métropole	AUDENCE	6. Lots	Du Courtiou	
LOTS					
BASSIN	Hors Bordeaux Métropole	LA TESTE DE BUCH	8. Autres équipements	Cazaux - commerces	
HAUTS DE GARONNE	Hors Bordeaux Métropole	CREON	8. Autres équipements	Ancien fleuriste - Commerce	
PORTE DU MÉDOC		LE BOUSCAT	8. Autres équipements	Gallieni - locaux d'activité	
AUTRES ÉQUIPEMENTS					
LIBOURNAIS	Hors Bordeaux Métropole	LIBOURNE	9. Gendarmerie	Gendarmerie - Château Gaillard	
GENDARMERIE					

DIRECTION DU DEVELOPPEMENT

	ANNÉE DE PROGRAMMATION	ANNÉE DE LIVRAISON SOUHAITÉE	NOMBRE DE LOGTS	INDIVIDUELS	COLLECTIFS	PLUS	PLUS A.A.	PLAI	PLAI A.A.	PLUS CD/RO	PLS
	2018	2021	30		30			30			
			30		30			30			
	2018	2020	7								
	2018	2021	14								
	2018	2019	2								
			23								
	2018	2020	4								
	2018	2020	1								
	2018	2021	3								
			8								
	2018	2021	87		87						
			87		87						

DIRECTION DU DEVELOPPEMENT

PROGRAMMATION 2018 : ÉCART ENTRE LE BUDGET ET LE NOMBRE DE LOGEMENTS AGRÉÉS

TERRITOIRE LIVRE BLANC	COMMUNES	OPÉRATIONS	
BASSIN	GUJAN MESTRAS	GUJAN MESTRAS - LA FORÊT DE MEYRAN - LE MAINE	
	GUJAN MESTRAS	Gujan Mestras - La Forêt de Meyran - Tr1 - Cazeaux	
	GUJAN MESTRAS	Gujan Mestras - Cours de Verdun - Edouard Denis promotion	
	MARCHEPRIME	Marcheprime - Les Oliviers II	
	MIOS	Mios - ZAC Terres Vives - Îlot Honoré de Balzac	
	LA TESTE DE BUCH	Teste De Buch (La) - Cazaux Verdun	
BASSIN			
BORDEAUX	BORDEAUX	Bordeaux - 130 Avenue de Le Jallère	
BORDEAUX	BORDEAUX	Bordeaux - Belvedere - Pitch	
BASSIN			
GRAVES	CESTAS	Cestas - Chemin de la Croix d'Hins	
GRAVES			
HAUTE GIRONDE	BOURG	Bourg sur Gironde - Beau Site - Tr 2	
	ST ANDRE DE CUBZAC	St André de Cubzac - Rue de la Tour du Pin (Maison de retraite)	
	ST CAPRAIS DE BLAYE	St Caprais de Blaye - Centre Bourg	
HAUTE GIRONDE			
HAUTS DE GARONNE	ARTIGUES PRÈS BORDEAUX	Artigues près Bordeaux - Les Millésimes Tagerim	
	CARIGNAN DE BORDEAUX	Carignan De Bordeaux - Pey Videau	
	CREON	Creon - Ancien Fleuriste	
	FARGUES ST HILAIRE	Fargues St Hilaire - Ancienne Boulangerie	
	TRESSES	Tresses - Terrain Goudeau Blanco	
HAUTS DE GARONNE			
LIBOURNAIS	COUSTRAS	Coutras - DIA 10 rue Sully	
	COUSTRAS	Coutras - Dia Boulin	
	COUSTRAS	Coutras - Rue Baste - Acquis Amélioré Tr 2	
	COUSTRAS	Coutras - Rue Du Temple	
	COUSTRAS	Coutras - Dia Champ De Bataille	
	LIBOURNE	Libourne - Gendarmerie - Château Gaillard Autres	
	NERIGEAN	Nerigean - Centre Bourg	
	ST DENIS DE PILE	St Denis De Pile - Les Vignes (Entrée Nord) - Tr 2	
	ST DENIS DE PILE	St Denis De Pile - Port Gabeau	
	ST DENIS DE PILE	St Denis De Pile - Lucie Aubrac	

DIRECTION DU DEVELOPPEMENT

	NOMBRE DE LOGEMENTS PRÉVU AU BP	NOMBRE DE LOGEMENTS AGRÉÉS	INSCRIPTION INITIALE PROC 2018	COMMENTAIRES
--	---------------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------	--------------

	24		OUI	Report en 2020 en lien avec les problématiques PLU de la commune
	42		OUI	Report en 2020 à la demande de la commune
		27	NON	
	18	20	OUI	
	24	2	OUI	
	22	21	OUI	
	130	70		

	70		OUI	Report en prog 2020 au vu du calendrier des études urbaines menées par la Ville
		34	NON	
	70	34		

	80		OUI	Proposition d'acquisition non retenue par le vendeur
	80	0		

	19	19		
	14	12		
	14	15		
	47	46		

		3	NON	
	31		OUI	Report en prog 2020 au vu de l'absence d'accord avec la commune
	5	5	OUI	
	3		OUI	Retard
	12	12	OUI	
	51	20		

	9	10	OUI	
	20	20	OUI	
	6	8	OUI	
		1	NON	
		10	NON	
	87	87	OUI	
	24		OUI	Report en 2020 au vu du calendrier d'appel à projet de la commune sur 2019
	19	19	OUI	
	1	1	OUI	
		3	NON	

DIRECTION DU DEVELOPPEMENT

PROGRAMMATION 2018 : ÉCART ENTRE LE BUDGET ET LE NOMBRE DE LOGEMENTS AGRÉÉS

TERRITOIRE LIVRE BLANC	COMMUNES	OPÉRATIONS	
LIBOURNAIS	ST GERMAIN DU PUCH	St Germain du Puch - Centre Bourg	
	VAYRES	Vayres - 41 Route de Libourne	
	LIBOURNAIS		
MÉDOC	ARSAC	Arsac - Lotissement SOVI et CM-CIC	
	ARSAC	Arsac - Domaine du Prince - Tr 2	
	LE PORGE	Porge (Le) - Rue de la Gare	
	MÉDOC		
PORTE DU MÉDOC	LE BOUSCAT	Bouscat (Le) - Galliéni (Isabelle)	
	LE BOUSCAT	Bouscat (Le) - Galliéni (Isabelle) Rés. Sociale Association	
	MARTIGNAS SUR JALLE	Martignas S/Jalle - Lieu-dit Gabachot (Est de la Jalle tr 3)	
	PAREMPUYRE	Parempuyre - Fontanieu - Bocage Athéna - Tr 3	
	PAREMPUYRE	Parempuyre - Bourdillot - Tr 1	
	ST AUBIN DE MEDOC	St Aubin de Medoc - La Pudotte - Domaine du Château	
	ST MEDARD EN JALLES	St Medard en Jalles - Gajac	
	LE TAILLAN MEDOC	Taillan Medoc (Le) - Chemin du Four à Chaux	
	PORTE DU MÉDOC		
SUD GIRONDE	AILLAS	Aillas - Bouheben	
	BLASIMON	Blasimon - Ancienne école familiale rurale	
	CUDOS	Cudos - Centre Bourg	
	GIRONDE S DROP	Gironde S Drop - Dupuy Chauvin	
	FARGUES	Fargues -Ancienne Boulangerie	
	HOSTENS	Hostens - Les Galips 2	
	LANGON	Langon - La Tonnellerie	
	LA REOLE	Reole (La) - Aux Douves	
	LA REOLE	Reole (La) - Avenue Du Maréchal Foch	
	SAUVETERRE DE GUYENNE	Sauveterre De Guyenne - Madaillan	
	SAUVETERRE DE GUYENNE	Sauveterre De Guyenne - Pringis Synonim	
	ST SYMPHORIEN	St Symphorien - L'airial - Tr 1	
	TARGON	Targon - Cartier	
	TARGON	Targon - Cartier - Fjt	
	SUD GIRONDE		
TOTAL			

DIRECTION DU DEVELOPPEMENT

	NOMBRE DE LOGEMENTS PRÉVU AU BP	NOMBRE DE LOGEMENTS AGRÉÉS	INSCRIPTION INITIALE PROG 2018	COMMENTAIRES
		12	NON	
	2	2	OUI	
	168	173		
	8	8	OUI	
	6		OUI	Abandon par le promoteur
		18	NON	
	14	26		
	20	20	OUI	
	25		OUI	Report en prog 2019 à la demande de la Métropole au vu de la nécessité le projet social
		22	NON	
	36	36	OUI	
	38		OUI	Report en 2020 à la demande de la commune
	23	23	OUI	
	9		OUI	Report en prog 2019
	40		OUI	Report en prog 2020 suite aux échanges avec la commune
	191	101		
	6		OUI	Report en prog 2019 cause changement de maire en cours d'année
		12	NON	
		8	NON	
		7	NON	
		3	NON	
	18	16	OUI	
		48	NON	
	24	28	OUI	
		6	NON	
	13	16	OUI	
		35	NON	
	29	29	OUI	
	9		OUI	Opération abandonnée par la commune, qui relancera une consultation
	6		OUI	Opération abandonnée par la commune, qui relancera une consultation
	99	208		
850	678	Hors Autres Opérations 591		

DIRECTION DU DEVELOPPEMENT

LISTE DES CHANTIERS EN COURS 2018

COMMUNES	NOM DU CHANTIER	AGENCE	
ARCACHON	Arcachon - Les Grands Chênes	Le Teich	
AUDENGE	Audenge - Vieux Bourg- VEFA	Le Teich	
AUDENGE	Audenge - L'Estey- VEFA- E.DENIS	Le Teich	
LA TESTE DE BUCH	Teste (La) - Le Canter (40 logts)- Les Galops (Foyer 40 lots) Les Petits Artistes (Crèche)	Le Teich	
LA TESTE DE BUCH	Teste (La) - Les Esteys de Galliéni- VEFA LINKCITY	Le Teich	
LE TEICH	Teich (Le) - La Molène- Avenue de Bordeaux- VEFA	Le Teich	
MIOS	Mios - Kofi Annan	Le Teich	
	BASSIN		
BORDEAUX	Bordeaux- Chai 1892- VEFA	BORDEAUX	
BORDEAUX	Bordeaux- Horizons- VEFA	BORDEAUX	
BORDEAUX	Bordeaux- Florestine	BORDEAUX	
BORDEAUX	Bordeaux- Garona 2 (Sauvageau- Tranche 2)	BORDEAUX	
BORDEAUX	Bordeaux- Nobel (tranche conditionnelle)	BORDEAUX	
BORDEAUX	Bordeaux- Augustine (tranche ferme)	BORDEAUX	
	BORDEAUX		
VILLENAVE D ORNON	VILLENAVE D'ORNON- Aristide Briand- Ilôt D- VEFA	PESSAC	
	GRAVES		
BLAYE	BLAYE- Barbara	CARBON-BLANC	
BLAYE	BLAYE- Rue des Maçons- VEFA	CARBON-BLANC	
ST ANDRE DE CUBZAC	ST ANDRE DE CUBZAC- Héloïse	CARBON-BLANC	
ST ANDRE DE CUBZAC	ST ANDRE DE CUBZAC- Eugénie	CARBON-BLANC	
ST SAVIN	ST SAVIN- La Garenne	CARBON-BLANC	
	HAUTE GIRONDE		
TRESSES	TRESSES- Le Tasta II- VEFA	ARTIGUES	
TRESSES	TRESSES- Rémi Saura	ARTIGUES	
	HAUTS DE GARONNE		
COUTRAS	COUTRAS- Du Lieutenant-Colonel Chaudrut + Réhabilitation bât annexe- Déconstruction	LIBOURNE	
ST DENIS DE PILE	ST DENIS DE PILE- Lucie Aubrac	LIBOURNE	
ST DENIS DE PILE	ST DENIS DE PILE- Le Clos du Mexant- 1 ^{ère} phase	LIBOURNE	
VAYRES	VAYRES- Le Presbytère	LIBOURNE	
	LIBOURNAIS		

DIRECTION DU DEVELOPPEMENT

	NBRE DE LOGEMENTS	NBRE ACCESSION FOYER	NBRE DE COMMERCES ET LOCAUX	DÉCONSTRUCTION	"NBRE DE LOTS"	INDIVIDUEL	COLLECTIF	DATE DE DÉBUT DES TRAVAUX"	DÉLAI D'EXÉCUTION	DATE PRÉVISIONNELLE DE RÉCEPTION DES TRAVAUX"	DATE PRÉVISIONNELLE DE LIVRAISON
--	-------------------	-------------------------	--------------------------------	----------------	-------------------	------------	-----------	-------------------------------	----------------------	---	-------------------------------------

	55						55	12/06/17	17 mois	19/04/19	17/05/19
	17						17	22/03/18	NC	30/01/20	29/02/20
	27						27	30/07/17	21 mois	03/19	11/04/19
	80	40	2			32	8	04/06/18	14 mois	09/19	10/19
	39						39	02/02/17	24 mois	31/03/19	30/04/19
	44		1			16	28	30/03/17	18 mois	05/12/18	12/12/18
	43						43	27/10/19	13 mois	30/11/19	18/12/19
	305	40	3	0	0	48	217				

	89						89	24/10/17	24 mois	31/10/19	28/11/19
	37						37	11/17	24 mois	01/03/20	30/04/20
	49		1				49	05/06/17	15.5 mois	19/10/18	11/12/2018 et 12/12/18 *
	2						2	20/02/17	7 mois	14/03/18/**	28/03/19**
	20	20						25/06/18	16 mois	25/10/19	25/11/19
	25						25	04/06/18	16 mois	25/10/19	25/11/19
	222	20	1	0	0	0	202				

	32						32	06/08/18	NC	30/06/19	15/07/19
	32	0	0	0	0	0	32				

	33		1				33	06/11/17	16 mois	30/03/19	30/04/19
	26					10	16	01/01/18	NC	30/11/19	04/12/19
	24						24	05/03/18	12 mois	17/07/19	18/09/19
	14					14		06/08/18	12 mois	08/08/19	26/09/19
	13					13		06/09/18	14 mois	30/11/19	15/12/19
	110	0	1	0	0	37	73				

	19						19	13/02/18	12.5 mois	15/07/19	31/07/19
	6					6		18/06/18	8 mois	27/02/19	29/03/19
	25	0	0	0	0	6	19				

	18			5		12	6	19/11/18	12 mois	07/11/19	12/12/19
	31		3			2	29	06/11/17	16 mois	04/03/19	18/03/19
					27 (dont 6 macro)			08/10/18	5 mois	mars-19	12/03/19
	4					4		15/10/18	12 mois	15/10/19	12/11/19
	53	0	3	5	0	18	35				

DIRECTION DU DEVELOPPEMENT

LISTE DES CHANTIERS EN COURS 2018

COMMUNES	NOM DU CHANTIER	AGENCE	
LESPARRE MEDOC	LESPARRE- Place des Martyrs de la Résistance-	CASTELNAU	
CASTELNAU DE MEDOC	CASTELNAU- Sablanot	CASTELNAU	
	MEDOC		
EYSINES	EYSINES- Les Longères de Carès- Martin Porc-	LE BOUSCAT	
LE BOUSCAT	BOUSCAT (LE)- Jean Moulin	BOUSCAT	
LE BOUSCAT	BOUSCAT (LE)- Losange (Renault)- VEFA VEALIS	BOUSCAT	
LE TAILLAN MEDOC	TAILLAN (LE)- De Milavy	LE BOUSCAT	
PAREMPUYRE	PAREMPUYRE- Clos d'Athéna- Phase 1	LE BOUSCAT	
PAREMPUYRE	PAREMPUYRE- La Cour	LE BOUSCAT	
PAREMPUYRE	PAREMPUYRE- Le Vergé	LE BOUSCAT	
PAREMPUYRE	PAREMPUYRE- La Briquetterie	LE BOUSCAT	
PAREMPUYRE	PAREMPUYRE- La Grange	LE BOUSCAT	
PAREMPUYRE	PAREMPUYRE- Bel Air-	LE BOUSCAT	
	PORTE DU MÉDOC		
TOTAL LOGTS			

* BX Florestine: La livraison du 11/12/18 concernera les logements de l'entrée située 3, rue Julien Manes (logts n°1 à 30)/La livraison du 5/12/18 concernera les logements de l'entrée située 3, rue François Lévêque (logts n°31 à 49).

** BX Garona: 3 coll PLUS réception le 20/06/18 et livraison le 27/06/18 (Sauvageau)- 2 coll PLAI réception le 14/03/18 et livraison le 28/03/19 (Nérigean).

DIRECTION DU DEVELOPPEMENT

	NBRE DE LOGEMENTS	NBRE ACCESSION FOYER	NBRE DE COMMERCES ET LOCAUX	DÉCONSTRUCTION	"NBRE DE LOTS"	INDIVIDUEL	COLLECTIF	DATE DE DÉBUT DES TRAVAUX"	DÉLAI D'EXÉCUTION	DATE PRÉVISIONNELLE DE RÉCEPTION DES TRAVAUX"	DATE PRÉVISIONNELLE DE LIVRAISON
--	-------------------	-------------------------	--------------------------------	----------------	-------------------	------------	-----------	-------------------------------	----------------------	---	-------------------------------------

	1					1		06/17	4 mois	10/12/18	01/03/19
	15					5	10	02/07/18	11 mois	28/06/18	24/07/19
	16	0	0	0	0	6	10				

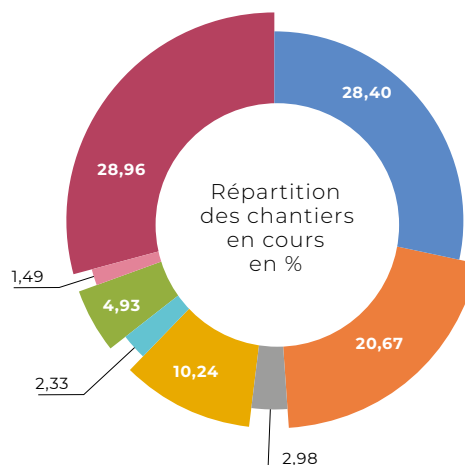
	40	20				20		05/06/16	13 mois	08/11/18	30/01/19
	34						34	03/07/17	18 mois	12/03/17	27/03/19
	59						59	04/17		09/19	10/19
	9		1 MAM (livr 30/11/18)			7	2	04/09/17	12 mois	14/11/18	05/12/18
					45 (dont 13 macro)			12/09/16	5 mois		09/19
	28						28	06/12/17	19 mois	06/06/19	26/06/19
	56						56	06/12/17	19 mois	06/06/19	26/06/19
	54						54	05/03/18	19 mois	06/09/18	30/10/19
	11					11		05/03/18	19 mois	06/09/18	30/10/19
	20						20	18/09/17	11 mois	07/01/19	20/12/19
	311	20	0	0	0	38	253				

1 074	80	8	5	0	153	841
-------	----	---	---	---	-----	-----



CHANTIERS EN COURS

- BASSIN D'ARCACHON/
VAL DE L'EYRE
- BORDEAUX
- GRAVES
- HAUTE GIRONDE
- HAUTS DE GARONNE
- LIBOURNAIS
- MÉDOC
- PORTE DU MÉDOC



DIRECTION DU DEVELOPPEMENT

LIVRAISON 2018

COMMUNES	TERRITOIRES LIVRE BLANC	PROGRAMME	OPÉRATIONS	
----------	----------------------------	-----------	------------	--

CONSTRUCTIONS NEUVES

ANDERNOS LES BAINS	BASSIN	139 922	ANDERNOS - Eco Hameau La Clairière des Pêcheurs - VEFA SEIXO	
ARTIGUES PRÈS BORDEAUX	HAUTS DE GARONNE	141022	ARTIGUES PRES BORDEAUX - Horizon Bleu - propriété Garcia - VEFA	
AUDENGE	BASSIN	151822	AUDENGE - Rue René Dumont Dubrous - VEFA - René Char	
BORDEAUX	BORDEAUX	146722	BORDEAUX - Florestine	
COUSTRAS	LIBOURNAIS	141622	COUSTRAS - Corterat	
IZON	LIBOURNAIS	159322	IZON - Places du Pin - VEFA	
LUDON MÉDOC	PORTE DU MÉDOC	142122	LUDON MEDOC - Les Chambres Neuves	
MARCHEPRIME	BASSIN	123622	MARCHEPRIME - Les Boiates	
ST ANDRÉ DE CUBZAC	HAUTE GIRONDE	151422	ST ANDRE DE CUBZAC - La Belle Arsène	
ST AUBIN DE MÉDOC	PORTE DU MÉDOC	143614	ST AUBIN DE MEDOC - Engoulevents	
ST MAGNE	BASSIN	137822	ST MAGNE - Les Paloumayres - Lieu dit Noël	
LE TAILLAN MÉDOC	PORTE DU MÉDOC	123222	TAILLAN MEDOC (LE) - Chemin de Milavy	
LE TEICH	BASSIN	147922	TEICH (LE) - Avenue Coulet - VEFA B3L - Les Tamaris	
LE TEICH	BASSIN	128722	TEICH (LE) - Beynel - VEFA - Domaine de la Petite Forêt	
LE TEICH	BASSIN	151322	TEICH (LE) - Rue de Bordeaux - DV Amaza - VEFA	
LE TEICH	BASSIN	140222	TEICH (LE) - Rue St André - Hillot - VEFA	
LA TESTE DE BUCH	BASSIN	159122	TESTE DE BUCH (LE) - Villas Hippocampe (Rue Gaston de Foix) - VEFA	

Total Constructions neuves

ACQUISITION AMÉLIORATION

BORDEAUX	BORDEAUX	142723	Bordeaux - Sauvageau Nérigeau - 2 ^e Tr.	
GENISSAC	LIBOURNAIS	153623	Genissac - Centre Bourg	
GIRONDE SUR DROPT	SUD GIRONDE	146823	Gironde Sur Dropt - Cardouat	
LIBOURNE	LIBOURNAIS	143023	Libourne - Clémenceau	

S/Total Acquisition Amélioration

EVOLUTION DU PATRIMOINE

DIRECTION DU DEVELOPPEMENT

	BUDGET TOTAL LOGEMENTS	RÉALISATION TOTAL LOGEMENTS	DATE MISE EN SERVICE	ECART LOGEMENTS
	16	16	15/05/18	
	21	21	28/03/18	
	36	36	25/07/18	
	49	49	11/12/18	
	12	12	30/01/18	
	40	40	30/08/18	
	24	24	23/05/18	
	10	10	25/04/18	
	13	13	25/07/18	
	6	6	30/03/18	
	8	8	14/09/18	
	9	9	05/12/18	
	28	28	14/03/18	
	76	76	18/04/18	
	44	44	12/12/18	
	37	37	22/10/18	
	12	12	18/07/18	
	621	441		- 180
	5	5	27/06/18	
	1	1	01/04/18	
	4	4	21/03/18	
	9	9	27/07/18	
	22	19		- 3
	643	460		- 183

DIRECTION DU PATRIMOINE

ENTRETIEN COURANT ENTREPRISES

DÉPENSES 2018 PAR RÉSIDENCE > 10 000 €

AGENCE	PROG	RÉSIDENCE	COMMUNE	MONTANTS	NBRE LOGTS	COUT P/ LOGT
MÉDOC	43	Les Alizes	Lesparre Medoc	59 286	34	1 744
BOUSCAT	55	Champ de courses	Le Bouscat	45 644	198	231
MÉDOC	251	Le Bourdieu	Lesparre Medoc	42 435	38	1 117
MÉDOC	42	Les Genets	Soulac Sur Mer	41 362	40	1 034
MÉDOC	209	Rabie	Pauillac	40 645	6	6 774
BORDEAUX	426	Le Ponant	Bordeaux	38 684	179	216
MERIGNAC	236	Foncastel	Merignac	37 614	315	119
ARTIGUES	54	Vincennes Amboise	Lormont	33 454	166	202
MERIGNAC	507	Les Pins	Merignac	31 170	403	77
PESSAC	15	Les Ailes Francaises	Pessac	30 059	343	88
LE TEICH	698	Les Parqueurs	Gujan Mestras	24 501	130	188
LIBOURNE	607	Peyronneau	Libourne	22 886	229	100
MERIGNAC	100	Roger Salengro	Merignac	21 544	242	89
LE TEICH	34	La Regue Verte	La Teste De Buch	21 469	200	107
PESSAC	177	Le Val D'eau Bourde	Villenave D Ornon	21 337	186	115
MERIGNAC	148	Parc De Marbotin	Merignac	21 020	198	106
BORDEAUX	282	L'europe	Bordeaux	19 116	214	89
LANGON	49	Les Horizons Verts	Langon	18 258	105	174
CARBON-BLANC	202	Favols	Carbon Blanc	17 708	236	75
BOUSCAT	647	Les Cottages	Eysines	16 405	110	149
LE TEICH	154	Cantelaude	Le Teich	15 753	23	685
ARTIGUES	64	Pierre Curie	Floirac	15 415	80	193
MÉDOC	400	Lou Pradeou	Lacanau	15 141	20	757
BORDEAUX	469	Lucien Lerousseau	Begles	14 931	113	132
ARTIGUES	126	Le Trait D'union	Cenon	14 431	99	146
BOUSCAT	7	Jean Moulin	Le Bouscat	14 412	152	95
ARTIGUES	553	Florus	Floirac	12 659	113	112
LIBOURNE	222	La Dussaude	Libourne	11 824	110	107
PESSAC	26	Clement Thomas	Talence	11 510	50	230
BORDEAUX	140	Olympie	Begles	11 300	54	209
BOUSCAT	239	Jean Jaures	St Medard En Jalles	11 134	74	150
ARTIGUES	497	Mirail	Artigues Pres Bordeaux	10 019	146	69

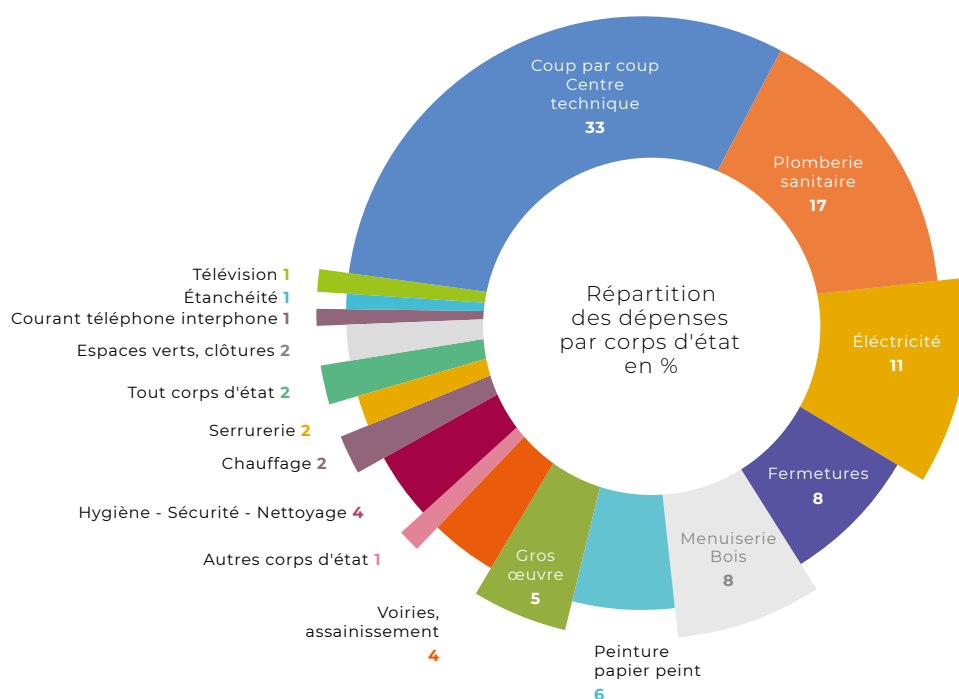
DIRECTION DU PATRIMOINE

ENTRETIEN COURANT ENTREPRISES ET CENTRE TECHNIQUE

DÉPENSES PAR CORPS D'ÉTAT

CORPS D'ÉTAT	2017	2018
Coup par coup - centre technique	632 899	587 342
Plomberie sanitaire	413 932	432 655
Électricité	273 646	273 462
Menuiserie bois	163 838	213 863
Fermetures	272 254	211 556
Peinture papier peint	133 319	158 820
Gros œuvre	128 546	130 251
Hygiène - securite - nettoyage	96 489	104 015
Voiries assainissement	115 013	99 980
Tout corps d'état	47 970	59 340
Espaces verts clôtures	44 879	51 057
Serrurerie	67 195	47 904
Chauffage	74 969	47 813
Courant téléphone interphone	26 742	38 147
Autres corps d'état (*)	418 867	36 300
Étanchéité	25 985	35 463
Télévision	13 749	31 142
TOTAL	2 950 292	2 559 110

(*) chiffres retraités en 2018 pour lesquelles le corps d'état n'étaient pas précisés



DIRECTION DU PATRIMOINE

MAINTENANCE - GROS ENTRETIEN RÉALISÉ PAR DES ENTREPRISES

LIVRE BLANC	COMMUNES	RÉSIDENCES	POSTE BUDGÉTAIRE GE	
BASSIN	ARCACHON	Les Becasses	Maçonnerie	
	ARCACHON	Lou Bercaïl	Imprevus	
	AUDENGE	Ernest Valetton de Boissiere	Couverture	
	AUDENGE	Ernest Valetton de Boissiere	Imprevus	
	AUDENGE	Le Courtiou	Honoraires	
	BELIN BELIET	St Maurice	Isolation	
	GUJAN MESTRAS	Edmond Daubric	Honoraires	
	GUJAN MESTRAS	Les Sept Ports	Ascenseurs	
	GUJAN MESTRAS	Persanes	Façades	
	LA TESTE DE BUCH	D.d.e	Électricité	
	LANTON	Parguines	Façades	
	LE BARP	La Foret	Chauffage Ecs	
	LE TEICH	Du Hourney	Façades	
	LE TEICH	Le Clos Des Osmondes	Vrd	
	LE TEICH	Pierre Dubernet	Copro	
	LE TEICH	Pierre Dubernet	Copro	
	LEGE CAP FERRET	D.d.e.	Électricité	
	BASSIN			
BORDEAUX	BORDEAUX	Bergeret	Report	
	BORDEAUX	Bordeaux La Boetie	Étanchéité	
	BORDEAUX	Bordeaux La Boetie	Imprevus	
	BORDEAUX	Bordeaux La Boetie	Imprevus	
	BORDEAUX	Garona	Ascenseurs	
	BORDEAUX	La Bastide	Façades	
	BORDEAUX	Le Ponant	Ascenseurs	
	BORDEAUX	Le Ponant	Honoraires	
	BORDEAUX	Le Ponant	Imprevus	
	BORDEAUX	Le Ponant	Securite Incendie	
	BORDEAUX	Les Capucins	Copro	
	BORDEAUX	Les Capucins	Copro	
	BORDEAUX	Les Capucins	Copro	
	BORDEAUX	Les Capucins	Honoraires	
	BORDEAUX	Les Charpentiers	Honoraires	
	BORDEAUX	Les Noviciades	Honoraires	
	BORDEAUX	Les Orientales	Copro	
	BORDEAUX	Les Orientales	Imprevus	
	BORDEAUX	Les Souffleurs	Électricité	
	BORDEAUX	L'Europe	Ascenseurs	
	BORDEAUX	L'Europe	Ascenseurs	
	BORDEAUX	Verrerie	Chauffage Ecs	
	BORDEAUX			

DIRECTION DU PATRIMOINE

	BUDGET GE	ENGAGÉS	RÉALISÉS FACTURÉS	TRAVAUX RÉCEPTIONNÉS LE
		2 310	2 310	
		735,9	735,9	
	20 000	13 310	13 310	05/12/18
		8 008	8 008	
		1 482	1 482	
	2 000			
		990	990	
		99	99	
	10 000	7 150	7 150	20/12/18
	851,73	851,73		
	7 000	8 580	8 580	20/12/18
		1 260,31	1 260,31	
	17 000	16 170	16 170	20/12/18
	9 500			
		86,48	86,48	
		86,58	86,58	
	851,73	851,73		
	67 203,46	61 971,73	60 268,27	
		16 461,67	16 461,68	
		840	840	
		207,35	207,35	
		472,23	472,23	
		291,6	291,6	
	40 000	60 297,6	60 297,6	
		231	231	
		9 480	9 480	
		462	462	
		3 720,42	3 720,42	
		115,56	115,56	
		115,52	115,52	
		115,52	115,52	
		1 980	1 980	
		1 980	1 980	
		2 400	2 400	
		127,94	127,94	
		441,12	441,12	
		797,62	797,62	
		132	132	
		1 067	1 067	
		517	517	
	40 000	102 253,15	102 253,16	

DIRECTION DU PATRIMOINE

MAINTENANCE - GROS ENTRETIEN RÉALISÉ PAR DES ENTREPRISES

LIVRE BLANC	COMMUNES	RÉSIDENCES	POSTE BUDGÉTAIRE GE	
GRAVES	BÈGLES	Lucien Lerousseau	Façades	
	BÈGLES	Olympie	Imprevus	
	CANEJAN	Les Pres De Petiot	Électricité	
	CESTAS	Hameau De Breuillaud	Façades	
	CESTAS	Le Parc De La Bastide	Copro	
	CESTAS	Les Marronniers	Copro	
	CESTAS	Les Marronniers	Copro	
	CESTAS	Marc Nouaux	Copro	
	LEOGNAN	Cernes	Façades	
	PESSAC	Bon Accueil	Électricité	
	PESSAC	Bon Accueil	Honoraires	
	PESSAC	Bon Accueil	Imprevus	
	PESSAC	Les Ailes Francaises	Ascenseurs	
	PESSAC	Les Ailes Francaises	Entretien Toitures Terrasses	
	PESSAC	Les Ailes Francaises	Étanchéité	
	PESSAC	Les Ailes Francaises	Façades	
	PESSAC	Les Ailes Francaises	Vrd	
	PESSAC	Les Ailes Francaises	Vrd	
	PESSAC	Montaigne	Imprevus	
	ST MEDARD D'EYRANS	Les Coquelicots	Copro	
	ST MEDARD D'EYRANS	Les Coquelicots	Copro	
	TALENCE	Monadey	Ascenseurs	
	VILLENAVE D'ORNON	Des Buis	Chauffage Ecs	
	VILLENAVE D'ORNON	Des Fragons	Imprevus	
	VILLENAVE D'ORNON	Des Fragons	Imprevus	
	VILLENAVE D'ORNON	Des Fragons	Chauffage Ecs	
	VILLENAVE D'ORNON	Des Fragons	Chauffage Ecs	
	VILLENAVE D'ORNON	Le Val d'Eau Bourde	Ascenseurs	
	VILLENAVE D'ORNON	Le Val d'Eau Bourde	Ascenseurs	
	VILLENAVE D'ORNON	Le Val d'Eau Bourde	Imprevus	
	VILLENAVE D'ORNON	Le Val d'Eau Bourde	Chauffage Ecs	
	GRAVES			
HAUTE GIRONDE	BLAYE	Edouard Dore	Reprises en sous œuvre	
	BLAYE	Francois Mitterrand	VRD	
	BRAUD ET ST LOUIS	La Borderie	Report	
	BRAUD ET ST LOUIS	Saint Louis	Façades	
	CAMPUGNAN	Les Enclouses	Façades	
	CAMPUGNAN	Les Enclouses	Imprevus	
	CAMPUGNAN	Les Enclouses	Reprises en sous Œuvre	
	CAMPUGNAN	Les Enclouses	Reprises en sous Œuvre	

DIRECTION DU PATRIMOINE

	BUDGET GE	ENGAGÉS	RÉALISÉS FACTURÉS	TRAVAUX RÉCEPTIONNÉS LE
	60 000	70 125	7 0 125	
		1 546,38	1 546,38	
	32 210,145	32 210,15		
	72 600	34 100	34 100	04/12/18
		285,81	285,81	
		56,05	56,05	
		168,15	168,15	
		690,6	690,6	
	22 500	20 662	20 662	
	16 758,852	16 758,85		
		1 032		
		5 853,1	5 853,1	
		2 574	2 574	
		3 316,72		
		990	990	
	170 376	169 290,65	169 290,64	
	16 800			
	27 000			
		3 432	3 432	
		112,56	112,56	
		56,32	56,32	
		193,6	193,6	
		543,4	543,4	27/12/18
		5 192		
		672,64	672,64	
		887,57	887,57	
		187,11	187,11	
		3 949	3 949	
		829,4	829,4	
		4 406,28	4 406,28	
		15 888,4	15 888,4	
	4 18 244,997	3 96 009,74	3 37 500,01	
		2 904	2 904	25/09/18
	15 000			
		2 570,05	2 570,05	
	5 400	3 860		
	10 500	11 340		
		5 027	5 027	
		29 645	29 645	28/12/18
		28 809	28 809	28/12/18

DIRECTION DU PATRIMOINE

MAINTENANCE - GROS ENTRETIEN RÉALISÉ PAR DES ENTREPRISES

LIVRE BLANC	COMMUNES	RÉSIDENCES	POSTE BUDGÉTAIRE GE	
HAUTE GIRONDE	CUBZAC LES PONTS	Moulins Sud	Façades	
	CUBZAC LES PONTS	Moulins Sud	Imprevus	
	ÉTAULIERS	Bois Bourru	Électricité	
	ÉTAULIERS	Bois Bourru	Imprevus	
	ÉTAULIERS	Bois Bourru	Imprevus	
	ÉTAULIERS	Bois Bourru	Reprises en sous œuvre	
	ÉTAULIERS	Bois Bourru	Reprises en sous œuvre	
	ST ANDRÉ DE CUBZAC	Cheval Blanc	Électricité	
	ST ANDRÉ DE CUBZAC	La Platane	Électricité	
	ST ANDRÉ DE CUBZAC	La Platane	Imprevus	
	ST ANDRÉ DE CUBZAC	La Platane	Maçonnerie	
	ST ANDRÉ DE CUBZAC	Marie Curie	Imprevus	
	ST ANDRÉ DE CUBZAC	Marie Curie	Reprises en sous œuvre	
	ST ANDRÉ DE CUBZAC	Marie Curie	Reprises en sous œuvre	
	ST ANDRÉ DE CUBZAC	Marie Curie	Reprises en sous œuvre	
	ST ANDRÉ DE CUBZAC	Marie Curie	Reprises en sous œuvre	
	ST ANDRÉ DE CUBZAC	Millardet	Façades	
	ST CHRISTOLY DE BLAYE	1 Chauvin	Honoraires	
	ST CIER SUR GIRONDE	Lardille	Maçonnerie	
	ST SEURIN DE CURSAC	Les Girauds	Reprises en sous Œuvre	
	ST SEURIN DE CURSAC	Les Girauds	Serrurerie	
HAUTE GIRONDE				
HAUTS DE GARONNE	AMBES	Du Ro	Report	
	AMBES	Lansac	Honoraires	
	ARTIGUES PRÈS BORDEAUX	69 Avenue De La Moune - Goguet	Honoraires	
	ARTIGUES PRÈS BORDEAUX	69 Avenue De La Moune - Goguet	Imprevus	
	ARTIGUES PRÈS BORDEAUX	Betailhe	Facades	
	ARTIGUES PRÈS BORDEAUX	Les Jardins De L'eglise Romane	Étanchéité	
	ARTIGUES PRÈS BORDEAUX	Les Jardins De L'eglise Romane	Honoraires	
	ARTIGUES PRÈS BORDEAUX	Les Jardins De L'eglise Romane	Maconnerie	

DIRECTION DU PATRIMOINE

	BUDGET GE	ENGAGÉS	RÉALISÉS FACTURÉS	TRAVAUX RÉCEPTIONNÉS LE
	57 500	37 235	37 235	28/12/18
		1 760	1 760	30/10/18
	3 186,92	3 186,92		
		506	506	
		2 229,7	2 229,7	
		41 196,87	41 196,87	28/12/18
		1 823,24	1 823,24	28/12/18
	23 123,463	23 123,46	23 123,46	
	22 669,416	22 669,42	22 669,42	
		5 211,09	5 211,09	
	15 000	7 693,02	7 693,02	
		495	495	
		1 584	1 584	25/05/18
		1 896	1 896	25/05/18
		19 608,82	19 608,82	28/12/18
		4 128,74	4 128,74	28/12/18
	3 000	3 575	3 575	28/12/18
		1 260	1 260	24/07/18
	15 000			
		1 800	1 800	07/06/18
	5 400			
	175 779,799	265 137,33	246 750,41	
		3 666,85	3 666,85	06/03/18
		5 544		
		44,88		09/07/18
		14 680,62	14 680,62	
	2 500	2 255		28/12/18
	30 000			
		840		
	2 000	176		

DIRECTION DU PATRIMOINE

MAINTENANCE - GROS ENTRETIEN RÉALISÉ PAR DES ENTREPRISES

LIVRE BLANC	COMMUNES	RÉSIDENCES	POSTE BUDGÉTAIRE GE	
HAUTS DE GARONNE	ARTIGUES PRÈS BORDEAUX	Les Jardins De L'église Romane	Serrurerie	
	ARTIGUES PRÈS BORDEAUX	Mirail	Honoraires	
	ARTIGUES PRÈS BORDEAUX	Mirail	Peintures Sols	
	ARTIGUES PRÈS BORDEAUX	Moulinat	Honoraires	
	ARTIGUES PRÈS BORDEAUX	Moulinat	Imprevus	
	ARTIGUES PRÈS BORDEAUX	Moulinat	Imprevus	
	BASSENS	Meignan	Ascenseurs	
	BASSENS	Meignan	Imprevus	
	BASSENS	Meignan	Chauffage Ecs	
	BASSENS	Meignan	Chauffage Ecs	
	BASSENS	Meignan	Interphonie	
	BASSENS	Meignan	Interphonie	
	BASSENS	Meignan	Vrd	
	BEYCHAC ET CAILLAU	Le Domaine Du Chemin Rouge	Couverture	
	BEYCHAC ET CAILLAU	Le Domaine Du Chemin Rouge	Honoraires	
	BEYCHAC ET CAILLAU	Le Domaine Du Chemin Rouge	Maconnerie	
	BEYCHAC ET CAILLAU	Le Hameau Du Vieux Puits	Facades	
	CARBON BLANC	Austin Conte	Imprevus	
	CARBON BLANC	Favols	Copro	
	CARBON BLANC	Saint Roch	Facades	
	FLOIRAC	Cite Fleurie	Maconnerie	
	FLOIRAC	Florus	Chauffage Ecs	
	FLOIRAC	Florus	Maconnerie	
	FLOIRAC	Pierre Curie	Ascenseurs	
	FLOIRAC	Pierre Curie	Imprevus	
	LORMONT	Vincennes Amboise	Ascenseurs	
	LORMONT	Vincennes Amboise	Honoraires	
	LORMONT	Vincennes Amboise	Serrurerie	
	SALLEBOEUF	Les Vignes De Salleboeuf	Facades	
	ST LOUBES	Centre De Terrefort	Imprevus	
	ST LOUBES	Les Jardins De Toignan	Copro	
	TRESSES	Du Moulin	Couverture	
	TRESSES	Faure	Traitement Des Parties Communes	
	TRESSES	Jean Francois Dupuch	Serrurerie	
	TRESSES	Le Haut De Beguey	Vrd	
HAUTS DE GARONNE				

DIRECTION DU PATRIMOINE

	BUDGET GE	ENGAGÉS	RÉALISÉS FACTURÉS	TRAVAUX RÉCEPTIONNÉS LE
	45 000	28 017	28 017	
		1 104	1 104	07/09/18
	20 000			
		617,46		09/07/18
		984	984	28/08/18
		4 417,2	4 208,4	
		193,6	193,6	
		2 875,2	2 875,2	31/07/18
		1 273,14	1 273,14	09/07/18
		1 102,2	1 102,2	
		442,42	442,42	13/03/18
		1 109,23	1 109,23	06/02/18
	12 100			
	19 200	24 805	24 805	20/12/18
		1 194	1 194	09/04/18
	19 200	5 445	5 445	
	24 750	14 135	14 135	28/12/18
		3 780,15	3 780,15	30/06/18
		823,83	823,83	04/04/18
	12 000	5 278		
	7 500	21 120	21 120	03/08/18
		3 885,6	3 885,6	
	7 000			
		869	869	
		6 506,5	6 506,5	
		1 147,3	1 147,3	
		3 091,2	3 091,2	29/06/18
	27 000	1 144	1 144	
	13 500	7 474		
		8 458,8	8 458,8	
		719,34	719,34	26/09/18
	14 400	14 850	14 850	20/12/18
	2 200			
	6 300	7 623	7 623	
	20 000			
	284 650	201 692,52	179 254,38	

DIRECTION DU PATRIMOINE

MAINTENANCE - GROS ENTRETIEN RÉALISÉ PAR DES ENTREPRISES

LIVRE BLANC	COMMUNES	RÉSIDENCES	POSTE BUDGÉTAIRE GE	
LIBOURNAIS	BRANNE	Fort Bayard	Honoraires	
	CASTILLON LA BATAILLE	La Bizelle	Traitement Des Parties Communes	
	CASTILLON LA BATAILLE	Longchamp	Menuiserie	
	COUTRAS	Le Vieux Moulin	Électricité	
	COUTRAS	Les Brulons	Traitement Des Parties Communes	
	COUTRAS	Rue Baste	Électricité	
	LIBOURNE	Clemenceau	Vrd	
	LIBOURNE	De L'isle	Facades	
	LIBOURNE	Peyronneau	Chauffage Ecs	
	NERIGEAN	Les Graves Sud	Couverture	
	POMEROL	La Poste	Facades	
	ST DENIS DE PILE	Du Tilleul	Copro	
	ST DENIS DE PILE	Du Tilleul	Copro	
	ST DENIS DE PILE	Du Tilleul	Chauffage Ecs	
	ST MEDARD DE GUIZIERES	Le Grillon	Traitement Des Parties Communes	
	ST QUENTIN DE BARON	Kalives	Facades	
	STE FOY LA GRANDE	Rene Ferbayre	Ascenseurs	
	STE FOY LA GRANDE	Rene Ferbayre	Couverture	
	LIBOURNAIS			
MÉDOC	CARCANS	Le Clos Du Moulin	Facades	
	CARCANS	Le Sextant	Facades	
	CARCANS	Le Sextant	Imprevus	
	CARCANS	Le Sextant	Imprevus	
	CARCANS	Le Sextant	Imprevus	
	CUSSAC FORT MÉDOC	Centre Bourg General De Gaulle	Imprevus	
	CUSSAC FORT MÉDOC	Centre Bourg Haut Médoc Jeanne D'arc	Imprevus	
	LACANAU	La Cousteyre	Menuiserie	
	SOULAC SUR MER	Les Mimosas	Électricité	
	ST LAURENT MÉDOC	Du Centre	Traitement Des Parties Communes	
	STE HELENE	Du Champ De Foire	Facades	
	MÉDOC			
PORTE DU MÉDOC	EYSINES	Gleditschia	Honoraires	
	LE BOUSCAT	Champ De Courses	Ascenseurs	
	LE BOUSCAT	Champ De Courses	Ascenseurs	
	LE BOUSCAT	Champ De Courses	Imprevus	

DIRECTION DU PATRIMOINE

	BUDGET GE	ENGAGÉS	RÉALISÉS FACTURÉS	TRAVAUX RÉCEPTIONNÉS LE
		3 256	3 256	
	23 000	13 419,65	8 363,61	
	7 000			
	35 969,48	35 988,48		
	15 000	39 450	39 450	
	15 236,298			
	20 000			
	12 000	6 693,5	6 693,5	
		935	935	
	9 500	3 258,2	3 258,2	20/12/18
	33 000	17 046,7	17 046,7	
		48,62	48,62	
		48,62	48,62	
		1 273,14	1 273,14	09/07/18
	13 200			
	4 500	5 056		
		567,6	567,6	
	30 000	12 584	12 584	20/12/18
	218 405,778	139 625,51	93 524,99	
	15 840	11 627	11 627	
	36 000	35 928,2	35 928,2	
		7 095,55	7 095,55	
		384	384	
		1 505,9	1 505,9	05/06/18
		1 214,61	1 214,61	
		5 899,82		
		3 410	3 410	
	7 682,532	7 682,53		
	9 400			
	7 920	9 526	9 526	
	76 842,532	84 273,61	70 691,26	
		1 405	1 405,2	
		572	572	
		8 134,5	8 134,5	
		671,02	671,02	

DIRECTION DU PATRIMOINE

MAINTENANCE - GROS ENTRETIEN RÉALISÉ PAR DES ENTREPRISES

LIVRE BLANC	COMMUNES	RÉSIDENCES	POSTE BUDGÉTAIRE GE	
PORTE DU MÉDOC	LE BOUSCAT	Champ De Courses	Imprevus	
	LE BOUSCAT	Champ De Courses	Imprevus	
	LE BOUSCAT	Champ De Courses	Imprevus	
	LE BOUSCAT	Hyeres	Copro	
	LE BOUSCAT	Hyeres	Facades	
	LE TAILLAN MEDOC	Du Bourdieu	Facades	
	LE TAILLAN MEDOC	Du Bourdieu	Vrd	
	LE TAILLAN MEDOC	Le Domaine De Jau	Facades	
	LE TAILLAN MEDOC	Le Pre Des Jalles	Facades	
	LE TAILLAN MEDOC	L'esquirou	Facades	
	LE TAILLAN MEDOC	L'esquirou	Vrd	
	MARTIGNAS SUR JALLE	La Chenaie	Facades	
	MÉRIGNAC	Cap Roux	Peintures Sols	
	MÉRIGNAC	Claire Fontaine	Entretien Toitures Terrasses	
	MÉRIGNAC	Clairefontaine	Imprevus	
	MÉRIGNAC	Clairefontaine	Imprevus	
	MÉRIGNAC	Clairefontaine	Imprevus	
	MÉRIGNAC	Du Pain De Glace	Copro	
	MÉRIGNAC	Du Pain De Glace	Copro	
	MÉRIGNAC	Du Pain De Glace	Copro	
	MÉRIGNAC	Du Pain De Glace	Copro	
	MÉRIGNAC	Du Pain De Glace	Chauffage Ecs	
	MÉRIGNAC	Foncastel	Ascenseurs	
	MÉRIGNAC	Foncastel	Ascenseurs	
	MÉRIGNAC	Foncastel	Imprevus	
	MÉRIGNAC	Foncastel	Imprevus	
	MÉRIGNAC	Foncastel	Traitement Des Parties Communes	
	MÉRIGNAC	Foncastel	Traitement Des Parties Communes	
	MÉRIGNAC	Foncastel	Traitement Des Parties Communes	
	MÉRIGNAC	Les Fleurs	Facades	
	MÉRIGNAC	Les Fleurs	Chauffage Ecs	
	MÉRIGNAC	Les Fleurs	Chauffage Ecs	
	MÉRIGNAC	Les Pins	Chauffage Ecs	
	MÉRIGNAC	Les Pins	Chauffage Ecs	
	MÉRIGNAC	Les Pins	Chauffage Ecs	
	MÉRIGNAC	Les Pins	Chauffage Ecs	
	MÉRIGNAC	Roger Salengro	Ascenseurs	
	MÉRIGNAC	Roger Salengro	Imprevus	
	MÉRIGNAC	Roger Salengro	Traitement Des Parties Communes	

DIRECTION DU PATRIMOINE

	BUDGET GE	ENGAGÉS	RÉALISÉS FACTURÉS	TRAVAUX RÉCEPTIONNÉS LE
		14 289	14 289	
		7 095	7 095	
		2 640	2 640	
		308,5	308,5	
	41 580			
	42 000	45 045	45 045	
	8 200			
	10 500	4 380	4 380	
	7 000	10 835	10 835	
	40 000	34 915,11	34 915,11	
	20 200	1 452		
	31 000	34 025,33	34 025,33	03/09/18
	23 000			
		221,8	221,81	
		333,96	333,96	
		320,39	320,39	
		579,35	579,35	
		142,07	142,07	
		57,15	57,15	
		57,1	57,1	
		93,4	93,4	
		772,85	772,85	
		572	572	
		2 400,75	2 400,75	
		2 926,44	2 926,44	
		2 574	2 574	
	60 000			
	40 000			
	18 500			
	30 000	23 498	23 498	
		6 257,14	6 257,14	
		1 597,6	1 597,6	
		972,95	972,95	10/08/18
		440,11	440,11	
		440,11	440,11	
		972,95		
		1 600,5	1 600,5	
		12 087	12 087	
	20 000			

DIRECTION DU PATRIMOINE

MAINTENANCE - GROS ENTRETIEN RÉALISÉ PAR DES ENTREPRISES

LIVRE BLANC	COMMUNES	RÉSIDENCES	POSTE BUDGÉTAIRE GE	
PORTE DU MÉDOC	PAREMPUYRE	La Roseraie	Copro	
	PAREMPUYRE	La Roseraie	Facades	
	ST MEDARD EN JALLES	Compostelle	Facades	
	ST MEDARD EN JALLES	Compostelle	Imprevus	
	ST MEDARD EN JALLES	Compostelle	Traitement Des Parties Communes	
	ST MEDARD EN JALLES	Cajac	Honoraires	
	ST MEDARD EN JALLES	Jall'arche	Facades	
	ST MEDARD EN JALLES	Jean Jaures	Traitement Des Parties Communes	
	ST MEDARD EN JALLES	La Salamandre	Facades	
	ST MEDARD EN JALLES	Le Clos D'hastignan	Copro	
	ST MEDARD EN JALLES	Le Clos D'hastignan	Copro	
	ST MEDARD EN JALLES	Le Clos D'hastignan	Copro	
	ST MEDARD EN JALLES	Le Patio Laroque	Copro	
	ST MEDARD EN JALLES	Le Patio Laroque	Copro	
	ST MEDARD EN JALLES	Les Caupiannes	Report	
	ST MEDARD EN JALLES	L'oree Du Medoc	Chauffage Ecs	
	ST MEDARD EN JALLES	Provinciales	Facades	
	ST MEDARD EN JALLES	Serge Noailles	Imprevus	
	PORTE DU MÉDOC			
SUD GIRONDE	HOSTENS	Les Bruyeres	Imprevus	
	LANGON	D.d.e.	Électricité	
	LANGON	Les Horizons Verts	Imprevus	
	LANGON	Xiv Juillet	Facades	
	PAILLET	L'artolie	Facades	
	PODENSAC	Marguerite	Imprevus	
	RIONS	Saint Seurin	Électricité	
	SAUVETERRE DE GUYENNE	Hotel De France	Facades	
	SAUVETERRE DE GUYENNE	Hotel De France	Honoraires	
	SAUVETERRE DE GUYENNE	Hotel De France	Peintures Sols	
	ST LEGER DE BALSON	Lous Cigalouns	Honoraires	
	ST SYMPHORIEN	Les Tilleuls	Vrd	
	TARGON	Moreau Margery	Menuiserie	
	TOULENNE	Le Pin Franc	Imprevus	
	TOULENNE	Les Menjots	Imprevus	
	SUD GIRONDE			

DIRECTION DU PATRIMOINE

	BUDGET GE	ENGAGÉS	RÉALISÉS FACTURÉS	TRAVAUX RÉCEPTIONNÉS LE
		300,21	300,21	
	3 939			
	9 800			
		1 320	1 320	
	9 000	5 386		
		2 916	2 916	
	27 000	30 800	30 800	
	3 200		2 255	
	36 300	34 276	34 276	
		115,31	115,31	
		115,29	115,29	
		115,28	115,28	
		367,16	367,16	
		95,54	95,54	
		32 380,54	32 285,92	20/09/18
		3 163,12	3 163,12	22/06/18
	23 760	21 104,6	21 104,6	
		7 700	7 700	
	504 979	364 840,13	359 189,77	
		6 154,61		
	851,73	851,73		
		9 588,46	9 588,46	
	77 440	73 128	73 128	04/12/18
	7 500	3 656	3 656	
		4 100,94	4 100,94	
	17 139,98	17 139,98		
	2 100	2 980	2 980	
		152,63		
	5 500	780	780	
		231		
	18 000			
		4 717,27	4 124,32	
		23 137,49	23 137,49	
		3 687,64	3 687,64	
	128 531,71	150 305,75	125 182,85	

DIRECTION DU PATRIMOINE

MAINTENANCE - GROS ENTRETIEN RÉALISÉ PAR DES ENTREPRISES

LIVRE BLANC	COMMUNES	RÉSIDENCES	POSTE BUDGÉTAIRE GE	
DIVERS	DIVERSES	Residences	Ascenseurs	
	DIVERSES	Residences	Ascenseurs	
	DIVERSES	Residences	COPRO	
	DIVERSES	Residences	DETERMITEGE	
	DIVERSES	Residences	ENTRETIEN TOITURES TERRASSES	
	DIVERSES	Residences	HONORAIRES	
	DIVERSES	Residences	HONORAIRES	
	DIVERSES	Residences	IMPREVUS	
	DIVERSES	Residences	IMPREVUS	
	DIVERSES	Residences	CHAUFFAGE ECS	
	DIVERSES	Residences	CHAUFFAGE ECS	
	DIVERSES	Residences	CHAUFFAGE ECS	
	DIVERSES	Residences	REPORT	
	DIVERSES	Residences	REPORT	
	DIVERSES	Residences	REPRISES EN SOUS ŒUVRE	
	DIVERSES	Residences	TRVX AMIANTE	
	DIVERSES	Residences	SECURITE INCENDIE	
	DIVERS			

TOTAUX

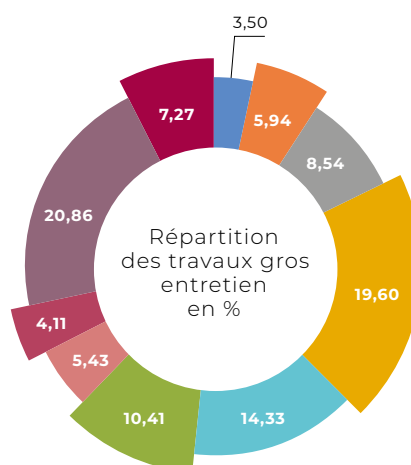
DIRECTION DU PATRIMOINE

	BUDGET GE	ENGAGÉS	RÉALISÉS FACTURÉS	TRAVAUX RÉCEPTIONNÉS LE
		23 075,12	12 009,12	
	50 000			
	10 000			
	40 000			
	20 000			
		97 456,43	97 456,43	
	143 000			
		6 232,6	6 232,6	
	2 50 000			
		1 497,6	1 497,6	
		888,19	888,19	
	50 000			
		16 366,75	13 554,02	
	130 000			
	40 000			
	10 000			
		15 397,44	15 397,44	
	743 000	160 914,13	147 035,4	
	2 657 637,276	1 927 023,6	1 721 650,5	
	Report	520 000		
	BS 2 018	- 182 000		



TRAVAUX GROS ENTRETIEN RÉALISÉ PAR DES ENTREPRISE

- BASSIN D'ARCACHON/ VAL DE L'EYRE
- BORDEAUX
- DIVERS
- GRAVES
- HAUTE GIRONDE
- HAUTS DE GARONNE
- LIBOURNAIS
- MÉDOC
- PORTE DU MÉDOC
- SUD GIRONDE



DIRECTION DU PATRIMOINE

DÉTAIL DES ACTIVITÉS DU CENTRE TECHNIQUE EN 2018

ACTIVITES	HEURES PREVISIONNELLES	HEURES REALISEES	ECARTS (RÉALISÉ - PRÉVISIONNEL)	COÛTS	
Gros entretien exploitation	23 248	19 945	- 3 303	931 628	
Gegr	18 388	19 945	1 557	931 628	
Gegr non programme	4 860	0	- 4 860	0	
Gros entretien renouvellement de composants	5 250	2 424	- 2 826	210 754	
Renouvellement de composants	5 250	2 424	- 2 826	210 754	
Interventions entretien courant sur le patrimoine	15 968	15 997	29	609 189	
Coup par coup agences	6 000	6 196	196	280 736	
Elagage	600	703	103	21 083	
Coup par coup encombrants	3 500	3 324	- 176	99 713	
Coup par coup serrurerie	1 568	1 355	- 213	67 897	
Coup par coup couverture	4 000	4 394	394	138 996	
Coup par coup institutionnel	300	26	- 275	765	
Intemperies	0	0	0	0	
Interventions sur siege et agences	2 900	2 442	-458	79 936	
Coup par coup locaux	600	604	4	20 176	
Coup par coup fonctionnement	1 100	1 180	80	36 740	
Espaces verts non récupérables	300	180	- 120	6 187	
Travaux direction de la communication	600	369	- 231	13 564	
Travaux direction du patrimoine	300	109	- 191	3 270	
Travaux récupérables	15 200	11 465	- 3 736	318 393	
Réparations arrosage	200	8	- 192	224	
Plantation coup par coup	400	0	- 400	0	
Espace verts récupérables	7 600	6 647	- 953	194 587	
Arrosage rg	300	76	- 225	1 510	
Arrosage integre mes	200	86	- 114	1 762	
Nettoyage des dalles et cheneaux	2 000	257	- 1 743	7 703	
Charges recup toutes agences	3 000	2 858	- 142	91 562	
Capteurs solaire	1 500	1 533	33	21 045	
Interventions pour la direction du developpement	1 800	8 561	6 761	344 184	
Reserves foncieres	200	1 422	1 222	41 218	
Investissement	1 200	7 139	5 939	302 966	
Sav	400	0	- 400	0	
Interventions pour le service commercial	1 000	1 167	167	35 052	
Charte vente nettoyage	1 000	1 167	167	35 052	
Atelier mecanique	1 334	1 988	654	58 661	
Activite mecanique	1 334	1 988	654	58 661	
Total General	66 700	63 988	- 2 712	2 587 796	

DIRECTION DU PATRIMOINE

	% DE L'ACTIVITÉ EN 2018 EN TEMPS	% DE L'ACTIVITÉ EN 2018 EN COÛTS	% DE L'ACTIVITÉ EN 2017 EN TEMPS	% DE L'ACTIVITÉ EN 2017 EN COÛTS	% DE L'ACTIVITÉ EN 2016 EN TEMPS	% DE L'ACTIVITÉ EN 2016 EN COÛTS
	31,17	36,00	29,95	32,90	37,01	45,28
	3,79	8,14	6,91	12,16	7,69	9,88
	25,00	23,54	27,93	27,84	24,26	23,11
	3,82	3,09	5,40	4,31	3,26	3,13
	17,92	12,30	21,02	14,38	20,64	13,32
	13,38	13,30	3,63	4,34	3,05	2,29
	1,82	1,35	1,67	1,29	1,24	0,96
	3,11	2,27	3,49	2,77	2,85	2,03

DIRECTION DU PATRIMOINE

DÉPENSES GROS ENTRETIEN CENTRE TECHNIQUE 2018

TERRITOIRES	DÉPENSES EN €	%	TERRITOIRES	DÉPENSES EN €	%
BASSIN D'ARCACHON VAL DE L'EYRE	234 823,05	11,46	Lerousseau	7 383,73	1,04
ARCACHON	143 267,29	5,21	CESTAS	43 173,14	1,04
Carnus	56 294	1,04	Hôtel de Ville	43 173,14	1,04
Les Bécasses	52 969,13	1,04	LÉOGNAN	2 295,49	1,04
Les Cigales	11 073,05	1,04	Cernes	2 295,49	1,04
Lou Bercaïl	22 931,11	2,08	PESSAC	19 324,04	1,04
AUDENGE	0	1,04	Les Ailes Françaises	19 324,04	1,04
Ernest Valetton	0	1,04	TALENCE	5 880,5	2,08
BIGANOS	22 605,7	1,04	Henry de Montherlant	1 837,5	1,04
Carpe Diem	22 605,7	1,04	Montherlant	4 043	1,04
LEGE	6 463,86	1,04	VILLENAVE D'ORNON	42 370,59	2,08
La Cheneraie	6 463,86	1,04	Val d'Eau Bourde	42 370,59	2,08
TEICH (LE)	34 897,04	1,04	HAUTE GARONNE	0	1,04
Clos des Osmondes	34 897,04	1,04	BRAUD & ST LOUIS	0	1,04
TESTE (LA)	27 589,16	2,08	St Louis	0	1,04
La Règue Verte	27 589,16	2,08	HAUTE GIRONDE	679 37,72	5,21
BORDEAUX	55 559,79	8,33	CAMPUGNAN	0	1,04
BORDEAUX	55 559,79	8,33	Les Enclouses	0	1,04
Beyssac	7 847,3	1,04	MARCILLAC	0	1,04
La Bastide	15 401,32	1,04	Sauvignon	0	1,04
Les Charpentiers	8 504,99	2,08	ST ANDRE DE CUBZAC	21 261,02	2,08
Les Orientales	862,5	2,08	Dalzac	21 261,02	2,08
L'Europe	22 943,68	2,08	ST SEURIN DE CURSAC	46 676,7	1,04
GRAVES	120 427,49	8,33	Les Girauds	46 676,7	1,04
BÈGLES	7 383,73	1,04	HAUTS DE GARONNE	229 692,34	14,58

DIRECTION DU PATRIMOINE

DÉPENSES GROS ENTRETIEN CENTRE TECHNIQUE 2018

TERRITOIRES	DÉPENSES EN €	%	TERRITOIRES	DÉPENSES EN €	%
BASSENS	77 968,5	2,08	Les Graves Sud	3 986,99	2,08
Barbusse	0	1,04	PINEUILH	23 554,57	2,08
Meignan	77 968,5	1,04	Hameau du Seignal	23 554,57	2,08
BEYCHAC ET CAILLAU	15 581,72	1,04	RAUZAN	1 388,04	1,04
Domaine du Chemin Rouge	15 581,72	1,04	Le Château	1 388,04	1,04
CARBON BLANC	86 181,54	3,13	ST DENIS DE PILE	3 469,44	1,04
Favols	86 181,54	2,08	La Petite Font 1-2	3 469,44	1,04
St Roch	0	1,04	ST MEDARD DE GUIZIERES	2 139,48	3,13
LORMONT	1 128,9	1,04	Le Grillon	359,04	2,08
Vincennes	1 128,9	1,04	Les Lys	1 780,44	1,04
MONTUSSAN	4 304,14	2,08	ST QUENTIN DE BARON	0	1,04
De Matras	4 304,14	2,08	Kalives	0	1,04
SALLEBOEUF	0	1,04	ST SEURIN S/L'ISLE	2 739	1,04
Les Vignes de Salleboeuf	0	1,04	Les Girauds	2 739	1,04
TRESSES	44 527,54	4,17	MÉDOC	22 665,3	9,38
Le Manège	5 941,09	2,08	CARCANS	9 825,42	4,17
Bibonne 3	38 586,45	2,08	Le Clos du Moulin	4 393	2,08
LIBOURNAIS	61 282,97	14,58	Le Mayne Pauvre	464,52	1,04
CASTILLON LA BATAILLE	7 923,4	1,04	Le Sextant	4 967,9	1,04
Les Quatres Coins	7 923,4	1,04	LACANAU	1 942,8	1,04
COUTRAS	3 779,03	1,04	Lou Pradéou	1 942,8	1,04
Les Brûlons	3 779,03	1,04	LESPARRE	10 014,96	3,13
LIBOURNE	12 303,02	1,04	Le Hameau de Luzan	8 266,92	2,08
Peyronneau	12 303,02	1,04	Méduli	1 748,04	1,04
NERIGEAN	3 986,99	2,08	PAUILLAC	882,12	1,04

DIRECTION DU PATRIMOINE

DÉPENSES GROS ENTRETIEN CENTRE TECHNIQUE 2018

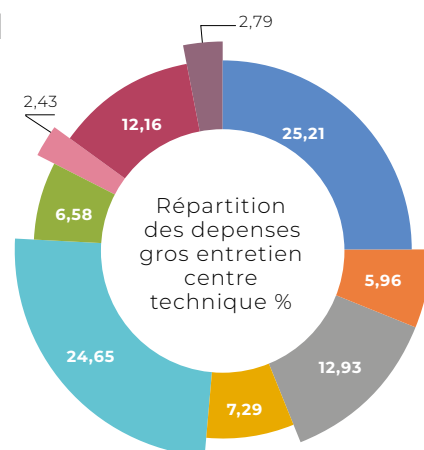
TERRITOIRES	DÉPENSES EN €	%
Roberte Courtois	882,12	1,04
PORTE DU MÉDOC	113 271,47	16,67
BOUSCAT (LE)	3 822,18	1,04
Lyautey	3 822,18	1,04
EYSINES	16 274,65	2,08
Gleditschia	1 001,16	1,04
Levi Strauss	15 273,49	1,04
MÉRIGNAC	77 980,92	6,25
Les Fleurs	14 683,04	2,08
Les Pins 2	19 342,78	1,04
Marbotin	4 900,66	1,04
Salengro	0	1,04
Les Pins 3	39 054,44	1,04
PAREMPUYRE	12 527,92	1,04
Manon Cormier	12 527,92	1,04
ST MEDARD EN JALLES	1 715,4	3,13
Compostelle	0	1,04
Le Clos d'Hastignan	1 715,4	2,08

TERRITOIRES	DÉPENSES EN €	%
TAILLAN (LE)	950,4	3,13
Domaine de Jau	950,4	2,08
Le Près des Jalles	0	1,04
SUD GIRONDE	25 965,86	10,42
LANDIRAS	6 531,54	2,08
Larrameyre 2	5 827,98	1,04
Les Jardins de Larrameyre	703,56	1,04
MAZERES	4 327,86	2,08
Cazebonne	4 327,86	2,08
PAILLET	1 186,3	2,08
L'Artolie	1 186,3	2,08
SAUVETERRE DE GUYENNE	1 217,46	1,04
Hôtel de France	1 217,46	1,04
ST MACAIRE	7 082,33	1,04
Lourdidey	7 082,33	1,04
VILLANDRAUT	5 620,37	2,08
La Magdeleine	5 620,37	2,08
Total général	931 625,99	100



DEPENSES GROS ENTRETIEN CENTRE TECHNIQUE

- BASSIN D'ARCACHON/ VAL DE L'EYRE
- BORDEAUX
- GRAVES
- HAUTE GIRONDE
- HAUTS DE GARONNE
- LIBOURNAIS
- MÉDOC
- PORTE DU MÉDOC
- SUD GIRONDE



DIRECTION DU PATRIMOINE

DIRECTION DU PATRIMOINE

RP INVESTIS 2018 - GROS ENTRETIEN RÉALISÉ PAR DES ENTREPRISES

LIVRE BLANC	COMMUNE	RÉSIDENCE	NBRE LOGT	PRESTATION	
PORTE DU MÉDOC	EYSINES	Les cottages	49	Ascenseurs	
Ascenseurs					
MÉDOC	AVENSAN	Les jardins d'avensan	20	Chaudieres ind	
GRAVES	BEGLES	59, Rue pierre curie	1	Chaudieres ind	
GRAVES	BEGLES	Olympie	54	Chaudieres ind	
BORDEAUX	BORDEAUX	Sainte croix	15	Chaudieres ind	
MÉDOC	CARCANS	Le mayne pauvre	1	Chaudieres ind	
LIBOURNAIS	CASTILLON LA BATAILLE	La bizelle	41	Chaudieres ind	
SUD GIRONDE	CERONS	L'epiney	7	Chaudieres ind	
SUD GIRONDE	CERONS	Peyressolle	8	Chaudieres ind	
LIBOURNAIS	COUTRAS	Les brulons	54	Chaudieres ind	
SUD GIRONDE	GRIGNOLS	Lou paloumey	4	Chaudieres ind	
SUD GIRONDE	LA REOLE	Les argentiers	7	Chaudieres ind	
BASSIN	LANTON	Du parc	20	Chaudieres ind	
BASSIN	LE TEICH	Cantelaude	23	Chaudieres ind	
BASSIN	LE TEICH	Grangeneuve	21	Chaudieres ind	
BASSIN	LE TEICH	Le clos des osmondes	28	Chaudieres ind	
GRAVES	LEOGNAN	Les fougères	30	Chaudieres ind	
HAUTE GIRONDE	PRIGNAC ET MARCAMP	La minoterie	5	Chaudieres ind	
PORTE DU MÉDOC	ST JEAN D ILLAC	Le bois dore	12	Chaudieres ind	
SUD GIRONDE	ST PIERRE D AURILLAC	Le panchet	22	Chaudieres ind	
SUD GIRONDE	ST PIERRE D AURILLAC	Le pichot	7	Chaudieres ind	
GRAVES	TALENCE	Henry de montherlant	50	Chaudieres ind	
HAUTS DE GARONNE	TRESSES	Du charpentier	8	Chaudieres ind	
SUD GIRONDE	VILLANDRAUT	La magdeleine	8	Chaudieres ind	
Chauffage					
BORDEAUX	BORDEAUX	Les chartreuses	21	Couverture	
PORTE DU MÉDOC	MERIGNAC	Les fleurs	92	Couverture	
PORTE DU MÉDOC	MERIGNAC	Parc de marbotin	198	Couverture	
Couvertures					
HAUTS DE GARONNE	ARTIGUES PRES BORDEAUX	Mirail	32	Électricité	
HAUTS DE GARONNE	BEYCHAC ET CAILLAU	Le hameau du vieux puits	15	Électricité	
HAUTS DE GARONNE	FLOIRAC	Florus	63	Électricité	
Électricité					
HAUTS DE GARONNE	AMBES	L'hotel de ville	26	Étanchéité	

DIRECTION DU PATRIMOINE

	DÉTAIL DES TRAVAUX	BUDGET INVEST.	DELTA	ENGAGÉS	NON ENGAGÉS
	Remplacement de 3 ASCENSEURS suite diagnostic A2C et vétusté générale	126 000		10 305	115 695
		126 000	0	10 305	115 695
	Remplacement des chaudières individuelles et des radiateurs qui sont corrodés - 20 logements	67 000	- 21 821	45 179	
	Remplacement des chaudières	5 000	- 3 691	1 309	
	Remplacement des chaudières	65 000	- 15 393	49 607	
	Remplacement des chaudières	18 800	- 1 550	17 250	
	Remplacement des chaudières	1 150	616	1 766	
	Remplacement des chaudières	49 000	6 910	55 910	
	Remplacement des chaudières	8 400	1 029	9 429	
	Remplacement des chaudières	9 600	4 200	13 800	
	Remplacement des chaudières	65 000	- 2 599	62 401	
	Remplacement des chaudières	4 800	1 795	6 595	
	Remplacement des chaudières	8 400	- 3 957	4 443	
	Remplacement des chaudières	26 000	- 6 670	19 330	
	Remplacement des chaudières individuelles	29 900	- 527	29 373	
	Remplacement des chaudières individuelles	31 200	- 2 038	29 162	
	Remplacement des chaudières individuelles	44 200	- 6 777	37 423	
	Remplacement des chaudières	36 000	- 5 416	30 584	
	Remplacement des chaudières individuelles	8 050	0	8 050	
	Remplacement des chaudières individuelles	14 400	- 2 160	12 240	
	Remplacement des chaudières	26 400	2 485	28 885	
	Remplacement des chaudières	8 400	- 1 022	7 378	
	Remplacement des chaudières	60 000	- 17 584	42 416	
	Remplacement des chaudières	9 200	0	9 200	
	Remplacement des chaudières	9 600	863	10 463	
		605 500	- 73 305	532 195	0
	Reprise des coiffes, joints alu à étancher	50 000	- 39 739	10 060	
	Mise en place d'un système anti-pigeons	30 000	- 24 324	5 676	
	Remplacement en rive des liteaux + tuile (tranche conditionnelle)	47 300		46 926	
		127 300	- 64 063	62 662	0
	Remplacement des luminaires halogènes par des LED au bâtiment A	2 700	- 548	2 152	
	Remplacement des hublots extérieurs dessus porte d'entrée	3 000	- 1 393	1 607	
	Changement des luminaires des communs par de la LED sur détecteur de présence	13 500	- 3 058	10 442	
		19 200	- 4 999	14 201	0
	Réfection des toitures terrasses + isolation, suite à de nombreux problème d'infiltrations, ponts thermiques, moisissures + traitement des casquettes béton	128 700	46 590	166 943	

DIRECTION DU PATRIMOINE

RP INVESTIS 2018 - GROS ENTRETIEN RÉALISÉ PAR DES ENTREPRISES

LIVRE BLANC	COMMUNE	RÉSIDENCE	NBRE LOGT	PRESTATION	
BORDEAUX	BORDEAUX	Le ponant	179	Étanchéité	
BORDEAUX	BORDEAUX	Les capucins	40	Étanchéité	
BORDEAUX	BORDEAUX	L'europe	200	Étanchéité	
BORDEAUX	BORDEAUX	L'europe	200	Étanchéité	
GRAVES	CANEJAN	Les pres de petiot	80	Étanchéité	
BASSIN	LE BARP	Aquitaine	11	Étanchéité	
PORTE DU MÉDOC	LE BOUSCAT	Lyautey	60	Étanchéité	
PORTE DU MÉDOC	ST MEDARD EN JALLES	Jean jaures	74	Étanchéité	
Étanchéité					
BORDEAUX	BORDEAUX	Siege		Installation chaufferies et solaires collectifs	
MEDOC	CASTELNAU DE MEDOC	Agence		Installation chaufferies et solaires collectifs	
Installation chaufferies et solaires collectifs					
GRAVES	BEGLES	Lucien lerousseau	36	Interphonie	
PORTE DU MÉDOC	MERIGNAC	Gerard blot	40	Interphonie	
PORTE DU MÉDOC	MERIGNAC	Parc de marbotin	198	Interphonie	
MEDOC	PAUILLAC	Rabie	6	Interphonie	
GRAVES	PESSAC	Montaigne	39	Interphonie	
Interphonie					
SUD GIRONDE	BOURIDEYS	Brit	5	Isolation	
MEDOC	HOURTIN	La presle	20	Isolation	
BASSIN	LA TESTE DE BUCH	Clement ramond	5	Isolation	
PORTE DU MÉDOC	MERIGNAC	Parc de marbotin	198	Isolation	
HAUTE GIRONDE	ST MARTIN LACAUSSE	La barre	5	Isolation	
HAUTE GIRONDE	ST SEURIN DE CURSAC	Les girauds	9	Isolation	
HAUTE GIRONDE	ST YZAN DE SOUDIA	Le hameau saint laurent	31	Isolation	
GRAVES	TALENCE	Clement thomas	2	Isolation	
HAUTS DE GARONNE	TRESSES	Le bourg	18	Isolation	
Isolation					
HAUTS DE GARONNE	BASSENS	24, Rue louis clementel	1	Maconnerie	
HAUTS DE GARONNE	BASSENS	24, Rue louis clementel	1	Maconnerie	
Maconnerie					

DIRECTION DU PATRIMOINE

	DÉTAIL DES TRAVAUX	BUDGET INVEST.	DELTA	ENGAGÉS	NON ENGAGÉS
	Remplacement du complexe d'étanchéité infiltration important+condensation importante dans les multiples couches d'étanchéité	125 000	- 72 837	49 679	
	Suite au rapport de COM NOUGUE, remplacement du complexe d'étanchéité	25 000		23 075	
	Remplacement du complexe d'étanchéité/étanchéité lourde+ mise en place de dalles en cailloux lavées	65 000	- 283	61 636	
	Suite au rapport de COM NOUGUE, remplacement du complexe d'étanchéité				
	Toiture terrasses à reprendre entièrement (BAT 1 et 4)	68 575	3 757	68 887	
	Réfection des toitures terrasses	45 000	- 7 930	35 305	
	Remplacement des gardes corps autoportants - les socles bétons s'effritent	25 000	- 15 508	9 040	
	Réfection étanchéité 3 bâtiments - multiples infiltrations	129 000	- 31 535	92 824	
		611 275	- 77 745	507 389	0
	Remplacement chauffage Siège GH		189 810	189 810	
	Remplacement chauffage agence de Castelnau		19 663	19 663	
		0	209 473	209 473	0
	Remplacement du contrôle d'accès et de l'interphonie sur 8 bâtiments	19 000	- 15 785	3 215	
	Mise en place d'une interphonie avant + lecteur vigik accès arrière	23 000	- 8 908	14 092	
	2 ^e tranche Remplacement de l'interphonie par de l'intratone sur les grands bâtiments (Forsytias-Escallonias, Daphnes, Chevreuille, Bougainvilliers, Albizas)	12 760	- 1 493	11 267	
	Création d'une interphonie	2 100	- 636	1 464	
	Remplacement de l'interphonie par un système INTRATONE	13 750	- 3 740	10 011	
		70 610	- 30 562	40 048	0
	Isolation des combles	4 748	- 2 072	2 675	
	Isolation des combles : suite à diagnostic, l'isolation est à reprendre	38 400	5 910	44 310	
	Isolation en combles	6 700	- 4 611	2 089	
	Isolation des combles perdus bats Ibéris, jasmin, hellebore, kerrias, lierres et genévrier	40 000	4 536	44 536	
	Isolation des combles	3 200	664	3 864	
	Isolation des combles	6 480	331	6 811	
	Isolation des combles	18 600	- 3 228	15 372	
	Isolation des combles à prévoir	1 688	- 397	1 291	
	Isolation des combles	10 000	- 1 032	8 968	
		129 816	101	129 917	0
	Démolition du garage / Réfection intérieure du garage ou reconstruction abri fermé	25 000	4 485	29 485	
	Réfection complète de la Salle de bain et du cloisonnement vers cellier;changement des portes intérieures	10 000		5 074	
		35 000	4 485	34 558	0

DIRECTION DU PATRIMOINE

RP INVESTIS 2018 - GROS ENTRETIEN RÉALISÉ PAR DES ENTREPRISES

LIVRE BLANC	COMMUNE	RÉSIDENCE	NBRE LOGT	PRESTATION	
BASSIN	BIGANOS	Michel montaigne	42	Menuiserie	
BORDEAUX	BORDEAUX	Les orientales	18	Menuiserie	
HAUTE GIRONDE	BOURG	Saint martin	20	Menuiserie	
HAUTS DE GARONNE	CARIGNAN DE BORDEAUX	11 Chemin de peyvideau	1	Menuiserie	
HAUTS DE GARONNE	CREON	Semillon	3	Menuiserie	
PORTE DU MÉDOC	EYSINES	Gleditschia	1	Menuiserie	
BASSIN	LA TESTE DE BUCH	Clement ramond	5	Menuiserie	
SUD GIRONDE	LANGON	Les horizons verts	105	Menuiserie	
SUD GIRONDE	LANGON	Xiv juillet	19	Menuiserie	
MEDOC	LESPARRE MEDOC	Meduli	7	Menuiserie	
LIBOURNAIS	LIBOURNE	Clemenceau	7	Menuiserie	
LIBOURNAIS	LIBOURNE	Clemenceau	4	Menuiserie	
PORTE DU MÉDOC	MERIGNAC	Parc de marbotin	198	Menuiserie	
BASSIN	SALLES	Pont de martin	2	Menuiserie	
BASSIN	SALLES	Pont de martin	1	Menuiserie	
HAUTE GIRONDE	ST CIER SUR GIRONDE	Lardille	4	Menuiserie	
HAUTE GIRONDE	ST CIER SUR GIRONDE	Lardille	4	Menuiserie	
HAUTE GIRONDE	ST CIER SUR GIRONDE	Lardille	8	Menuiserie	
HAUTE GIRONDE	ST CIER SUR GIRONDE	Les rouleaux	4	Menuiserie	
HAUTE GIRONDE	ST CIER SUR GIRONDE	Les rouleaux	4	Menuiserie	
HAUTE GIRONDE	ST CIER SUR GIRONDE	Les rouleaux	8	Menuiserie	
LIBOURNAIS	ST EMILION	Villemaurine	18	Menuiserie	
SUD GIRONDE	ST SYMPHORIEN	Les muriers	5	Menuiserie	
SUD GIRONDE	STE CROIX DU MONT	Le hameau du chateau de tastes	17	Menuiserie	
GRAVES	TALENCE	Clement thomas	2	Menuiserie	
Menuiserie					
PORTE DU MÉDOC	EYSINES	Les cottages	49	Traitement parties communes	
Traitement des parties communes					
HAUTE GIRONDE	CAMPUGNAN	Les enclouses	7	Reprise sous œuvre	
Reprise sous œuvre					
PORTE DU MÉDOC	MERIGNAC	Foncastel	147	Securite incendie	
PORTE DU MÉDOC	MERIGNAC	Foncastel	68	Securite incendie	
PORTE DU MÉDOC	MERIGNAC	Foncastel	100	Securite incendie	
Securite incendie					

DIRECTION DU PATRIMOINE

	DÉTAIL DES TRAVAUX	BUDGET INVEST.	DELTA	ENGAGÉS	NON ENGAGÉS
	Remplacement menuiserie bois par PVC	95 700			
	Remplacement des men ext du logement 8	13 403			
	Remplacement des menuiseries bois restantes, volets bois	40 000			
	Changement de 4 menuiseries (cuisine, chambre, SàM, salon)	2 500			
	Remplacement des fixes SdB bois SV par du PVC DV	1 050	107	1 157	
	Remplacement des volets roulants électriques	27 500			
	Remplacement des menuiseries restantes bois	15 500			
	Remplacement des men ext des logts 66 et 67 (CCAS)	6 000			
	Motorisation des volets roulants des séjours du RPA (Men + Elec)	23 100			
	Remplacement menuiseries extérieures, jalousies et portes d'entrée	38 402			
	Remplacement des menuiseries extérieures du T6 (13 u + porte d'entrée) y compris Agence	22 273			
	Remplacement des menuiseries extérieures du T6 (13 u + porte d'entrée) y compris Agence	12 727			
	Remplacement des menuiseries bois (semi-collectifs)	155 000		146 661	
	Remplacement menuiserie bois par PVC	12 000			
	Remplacement menuiserie bois par PVC	8 600			
	Modification des bloqueurs de volets	1 200			
	Modification des bloqueurs de volets	1 200			
	Modification des bloqueurs de volets	2 400			
	Modification des bloqueurs de volets	1 200			
	Modification des bloqueurs de volets	1 200			
	Modification des bloqueurs de volets	2 400			
	Remplacement des portes d'entrées + volets roulants	36 500			
	Remplacement des menuiseries bois par du PVC y compris portes d'entrée	16 880			
	Remplacement des menuiseries extérieures	58 025			
	Remplacement des menuiseries du logt 35 (PVC simple vitrage existant)(8U)	4 220			
		598 980	107	147 818	0
	Création d'un local commun bâtiment E suivant demande agence/pole Gestion de proximité	19 500		15 081	4 419
		19 500	0	15 081	4 419
	Trvx de reprise en ss œuvre sur 2 lgtS suite étude Géotec	25 000			
		25 000	0	0	0
	Remplacement des châssis de désenfumage infiltrants + raccordement commande (entree 16 déjà réalisé)	14 768		12 740	2 028
	Remplacement des châssis de désenfumage infiltrants + raccordement commande (entree 16 déjà réalisé)	6 832		5 980	852
	Remplacement des châssis de désenfumage infiltrants + raccordement commande 5-7-9-11	14 400		13 520	880
		36 000	0	32 241	3 759

DIRECTION DU PATRIMOINE

RP INVESTIS 2018 - GROS ENTRETIEN RÉALISÉ PAR DES ENTREPRISES

LIVRE BLANC	COMMUNE	RÉSIDENCE	NBRE LOGT	PRESTATION	
HAUTS DE GARONNE	BEYCHAC ET CAILLAU	Le hameau du vieux puits	15	Serrurerie	
MEDOC	CARCANS	Le sextant	1	Serrurerie	
HAUTS DE GARONNE	CREON	Le hameau de millas	34	Serrurerie	
HAUTS DE GARONNE	FLOIRAC	Florus	50	Serrurerie	
HAUTS DE GARONNE	FLOIRAC	Florus	63	Serrurerie	
BASSIN	LA TESTE DE BUCH	La regue verte	54	Serrurerie	
LIBOURNAIS	LIBOURNE	Peyronneau	229	Serrurerie	
MEDOC	PAUILLAC	Rabie	6	Serrurerie	
GRAVES	PESSAC	Montaigne	39	Serrurerie	
LIBOURNAIS	POMEROL	La poste	10	Serrurerie	
HAUTE GIRONDE	REIGNAC	La vieille cure	7	Serrurerie	
HAUTE GIRONDE	ST ANDRE DE CUBZAC	La platane	40	Serrurerie	
HAUTE GIRONDE	ST CIERS SUR GIRONDE	Le petit village	3	Serrurerie	
GRAVES	TALENCE	Henry de montherlant	50	Serrurerie	
Serrurerie					
BASSIN	AUDENGE	Le courtiou	4	Ventilation	
SUD GIRONDE	RIONS	Saint seurin	12	Ventilation	
SUD GIRONDE	RIONS	Saint seurin	9	Ventilation	
SUD GIRONDE	ST LEGER DE BALSON	Lous cigalouns	3	Ventilation	
SUD GIRONDE	ST SYMPHORIEN	Les muriers	1	Ventilation	
SUD GIRONDE	ST SYMPHORIEN	Les muriers	5	Ventilation	
Ventilation					
HAUTE GIRONDE	BAYON SUR GIRONDE	Rousset	5	Vrd	
GRAVES	BEGLES	Haut verduc	26	Vrd	
HAUTS DE GARONNE	BEYCHAC ET CAILLAU	Le clos du moissonneur	8	Vrd	
HAUTS DE GARONNE	BEYCHAC ET CAILLAU	Le hameau du vieux puits	15	Vrd	
LIBOURNAIS	CASTILLON LA BATAILLE	Robert guichard	37	Vrd	
HAUTE GIRONDE	ETAULIERS	Bois bourru	8	Vrd	
BASSIN	LA TESTE DE BUCH	Captalis	38	Vrd	
LIBOURNAIS	LIBOURNE	Clemenceau	7	Vrd	
LIBOURNAIS	LIBOURNE	Clemenceau	4	Vrd	
PORTE DU MÉDOC	MERIGNAC	Roger salengro	206	Vrd	

DIRECTION DU PATRIMOINE

	DÉTAIL DES TRAVAUX	BUDGET INVEST.	DELTA	ENGAGÉS	NON ENGAGÉS
	Remplacement des BAL individuelles dans muret	3 000	1 235	1 760	
	Remise en état des gardes corps coté piscine	61 500	18 859	78 783	
	Remplacement des lisses bois des maisons RDC + remplacement des portillons en PVC blanc sur l'ensemble des lgts (RDC+R+1) + remplacement des boîtes aux lettres	25 000	32 974	57 974	
	Remplacement des séparatifs de balcons sur les derniers étages (3 bâtiments - 15 unités au total)	90 000		5 654	
	Sécurisation parking semi-enterré (pourtour + portes) - 3 parkings, suite à des dégradations multipliées	12 000	- 5 694	6 182	
	Remplacement des 4 portes d'entrées	16 800			
	Remplacement des Portes Palières tranche 1	60 000			
	Remplacement des deux portes de halls, avec intégration interphonie	8 100			
	Remplacement des portes d'entrée	30 250			
	Remplacer la porte du Hall y compris les portes extérieures (coté gauche et droite)	8 250			
	Individualisation des boîtes aux lettres + suppression BAL collective	4 800	- 2 121	2 626	
	Changement des portes métaux des locaux poubelles	12 000			
	Remplacement des GC bois par de l'alu	2 100	1 636	3 663	
	Remplacement des portes de halls	22 000			
		355 800	46 888	156 642	0
	Fourniture et pose de VMC	17 000	- 1 505	15 191	
	Mise en place de VMC	20 573	2 325	21 206	
	Mise en place de VMC	17 408	173	16 312	
	Pose de VMC	4 748	2 421	7 027	
	Mise en place d'une VMC	4 748	- 2 184	2 513	
	Mise en place d'une VMC	7 913	- 3 640	4 189	
		72 388	- 2 411	66 439	0
	Réfection des installations autonomes (SPANC)	50 000	46 716	96 716	
	Restructuration collecte poubelles / containers à disposer à l'extérieur	45 000			
	Remise à niveau des clôtures ou remplacement par RhiniStop	4 800	1 556	6 356	
	Remplacement des clôtures	22 500	4 118	26 618	
	Création de rampe et d'emplacement containers devant l'entrée A et C	22 000	- 3 463	18 537	
	Remplacement des clôtures de devant	17 000	- 5 202	11 798	
	Terrassement et mise en place en périphérie de la résidence d'un pare-racine contre la propagation de bambous (déterioration réseaux et cheminements piétons)	10 000	- 3 380	6 620	
	Travaux de séparation EU-EP et création d'un nouveau réseau	15 909	6 017	21 926	
	Travaux de séparation EU-EP et création d'un nouveau réseau	9 091	3 438	12 529	
	Réfection du parking au devant bâtiment ABC en enrobé + matérialisation places de stationnement (+/- 2310 m²)	115 000	- 11 878	103 122	

DIRECTION DU PATRIMOINE

RP INVESTIS 2018 - GROS ENTRETIEN RÉALISÉ PAR DES ENTREPRISES

LIVRE BLANC	COMMUNE	RÉSIDENCE	NBRE LOGT	PRESTATION	
GRAVES	PESSAC	Les ailes francaises	60	Vrd	
GRAVES	PESSAC	Les ailes francaises	19	Vrd	
HAUTE GIRONDE	ST CHRISTOLY DE BLAYE	1 «Chauvin»	1	Vrd	
Vrd					
DIVERS	DIVERSES	Residences		Honoraires imprevus inv	
HAUTE GIRONDE	BAYON SUR GIRONDE	Rousset	5	Honoraires	
LIBOURNAIS	ST EMILION	Villemaurine	18	Honoraires	
Honoraires					
DIVERS	Diverses	Residences		Adap	
Ad'ap					
DIVERS	Diverses	Residences		Imprevus inv	
LIBOURNAIS	Castillon la bataille	Jean jaures		Imprevus inv	
LIBOURNAIS	Coutras	Hippodrome - du temple	12	Imprevus inv	
PORTE DU MÉDOC	Eysines	Les cottages	61	Imprevus inv	
PORTE DU MÉDOC	Eysines	Les cottages	61	Imprevus inv	
SUD GIRONDE	Langon	Victor hugo lamartine	32	Imprevus inv	
SUD GIRONDE	Paillet	Le presbytere	3	Imprevus inv	
Imprevus invest					
Totaux					

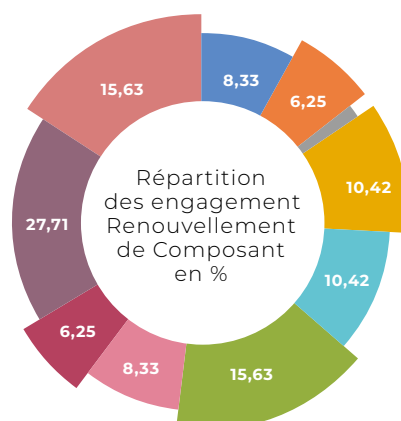
DIRECTION DU PATRIMOINE

	DÉTAIL DES TRAVAUX	BUDGET INVEST.	DELTA	ENGAGÉS	NON ENGAGÉS
	Reprises des parkings y compris évacuation devant les bâtiments Bleriot, Lathan et Coste et Bellonte) (1400 m²)	33 600	- 6 479	27 121	
	Reprises places du midi (165 m²)	19 800	- 3 269	16 531	
	Changement de type d'assainissement autonome (pb d'usage actuel / 7000€ de pompage/an)	10 000	13 424	23 424	
		374 700	41 599	371 299	0
		10 000			
	Etudes de sols en lien avec la réfection des installations autonomes	5 000	- 2 360	2 640	
	Restructuration des entrées pour accessibilité +Evac OM	7 000		4 212	2 788
		22 000	- 2 360	6 852	2 788
		100 000		84 004	
		100 000	0	84 004	0
		30 000	128 633		
	Réfection couverture		7 460	7 460	
	Enfouissement réseaux électriques et France Télécom			31 186	
	MOE rénovation ASCENSEURS		9 342	9 342	
	MOE AMIANTE		1 867	1 867	
	MEP interphonie			5 385	
	Remplacement portes palières		4 192	4 192	
		30 000	151 495	59 432	0
		3 359 068	198 703	2 480 555	126 661



ENGAGEMENT RENOUVELLEMENT DE COMPOSANT

- BASSIN D'ARCACHON/ VAL DE L'EYRE
- BORDEAUX
- DIVERS
- GRAVES
- HAUTE GIRONDE
- HAUTS DE GARONNE
- LIBOURNAIS
- MÉDOC
- PORTE DU MÉDOC
- SUD GIRONDE



DIRECTION DU PATRIMOINE

REHABILITATION BS 2018

LIV BL	COMMUNES	OPÉRATIONS	NB LOGTS	PHASE BUDGÉTAIRE 2018	
BASSIN	GUJAN-MESTRAS	La Berle	14	Travaux	
	SALLES	Val de Leyre	1	Montage	
BASSIN					
BORDEAUX	BORDEAUX	Bacalan	1	Travaux	
	BORDEAUX	Pasteur	1	Montage	
	BORDEAUX	Camille Sauvageau	3	Montage	
BORDEAUX					
GRAVES	PESSAC	Larrue	45	Travaux	
	BÈGLES	Argous	2	Montage	
GRAVES					
HAUTE GIRONDE	SAINT-SEURIN-DE-CURSAC	Peyre	8	Travaux	
	BAYON-SUR-GIRONDE	33 Route de Coudart	1	Montage	
	EYRANS	La Clairiere	8	Montage	
	SAINT-SEURIN-DE-CURSAC	Jean Laurent	5	Montage	
HAUTE GIRONDE					
HAUTS DE GARONNE	CENON	Le Trait d'Union	99	Travaux	
	FLOIRAC	Cité Fleurie	4	Montage	
	CRÉON	Laones	8	Montage	
	LANGOIRAN	9 Av Michel Picon	1	Montage	
	BASSENS	7-Rue Tino Rossi	1	Montage	
	CARBON-BLANC	Favols 3	28	Montage	
	CARBON-BLANC	Favols 1	54	Montage	
HAUTS DE GARONNE					
LIBOURNAIS	LIBOURNE	Peyronneau	229	Travaux	
	BRANNE	Chemin de l'évangile	1	Travaux	
	COUTRAS	Rue du Temple Le Lien	1	Travaux	
	LIBOURNE	Canterane	60	Montage	
	LES ÉGLISOTTES-ET-CHALAURES	Jean Le Collen	4	Montage	
	RAUZAN	Pierre Martin	4	Montage	
	SABLONS	Marc Duhard	6	Montage	
	CASTILLON-LA-BATAILLE	Longchamp	22	Montage	
LIBOURNAIS					
MÉDOC	LACANAU	Le Huga	20	Travaux	
	PAUILLAC	Caubet	23	Travaux	
	SOULAC-SUR-MER	Les Genêts	40	Travaux	
	LE VERDON-SUR-MER	L'Estuaire	1	Montage	
	SAINTE-HÉLÈNE	L'Esquirot	9	Montage	
MÉDOC					

DIRECTION DU PATRIMOINE

	PROGRAMME DE RÉHABILITATION VALIDÉ 27/02/2018	PROGRAMME DE RÉHABILITATION APRÈS AJUSTEMENT	AJUSTEMENT BS 2018
	298 529	577 507	278 978
	16 500	16 500	
		594 007	
	91 000	101 899	10 899
	16 500	16 500	
	90 000	90 000	
		208 399	
	2 293 762	2 300 483	6 721
	50 000		- 50 000
		2 300 483	
	266 076	266 076	
	30 000	30 000	
	177 000	177 000	
	100 000	100 000	
		573 076	
	2 185 254	2 185 254	
	66 000	66 000	
	160 000	160 000	
	25 000	25 000	
	20 000	20 000	
	302 676	302 676	
	641 890	641 890	
		3 400 820	
	650 000	430 000	- 220 000
	103 000	119 294	16 294
	247 280	129 812	- 117 468
	3 512 878	3 512 878	
	83 714	83 714	
	66 000	66 000	
	99 000	99 000	
	235 000	235 000	
		4 675 698	
	577 000	595 522	18 522
	623 700	623 752	52
	918 000	917 252	- 748
	33 000		- 33 000
	180 000	180 000	
		2 316 526	

DIRECTION DU PATRIMOINE

REHABILITATION BS 2018

LIV BL	COMMUNES	OPÉRATIONS	NB LOGTS	PHASE BUDGÉTAIRE 2018	
PORTE DU MÉDOC	LE BOUSCAT	Champ de Course (VRD et escaliers secours)	197	Travaux	
	MARTIGNAS-SUR-JALLE	Les Pins	1	Travaux	
	EYSINES	La Rosaie	89	Travaux	
	LE BOUSCAT	Jean Moulin	152	Travaux	
PORTE DU MÉDOC					
SUD GIRONDE	SAUVETERRE-DE-GUYENNE	Le Hameau St Léger	35	Travaux	
	HOSTENS	Alios	6	Travaux	
	LAMOTHE-LANDERRON	Les Cerisiers	3	Montage	
	TARGON	Petit Bois	5	Montage	
	BERNOS-BEAULAC	Hameau de Chaulet	6	Montage	
	CAPTIEUX	Peyre Dussillol	3	Montage	
	CAPTIEUX	L'Aouzillere	5	Montage	
	GAJAC	La Croix du Nord	1	Montage	
	VILLANDRAUT	Au Doyenat Route de Bourideys	1	Montage	
SUD GIRONDE					
TOTAL					

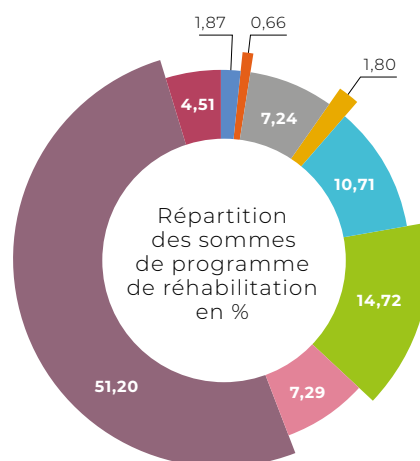
DIRECTION DU PATRIMOINE

	PROGRAMME DE RÉHABILITATION VALIDÉ 27/02/2018	PROGRAMME DE RÉHABILITATION APRÈS AJUSTEMENT	AJUSTEMENT BS 2018
	3 881 051	3 881 051	
	75 000	112 053	37 053
	3 275 495	3 346 374	70 879
	8 716 544	8 923 277	206 733
		16 262 755	
	820 508	795 661	- 24 847
	139 481	163 962	24 481
	64 177	64 177	
	103 252	103 252	
	120 000	120 000	
	60 000	60 000	
	100 000	100 000	
	25 000		- 25 000
	25 000	25 000	
		1 432 052	
		31 763 816	199 549



SOMME DE PROGRAMME DE RÉHABILITATION APRÈS AJUSTEMENT

- BASSIN D'ARCAÇON/
VAL DE L'EYRE
- BORDEAUX
- DIVERS
- GRAVES
- HAUTE GIRONDE
- HAUTS DE GARONNE
- LIBOURNAIS
- MÉDOC
- PORTE DU MÉDOC
- SUD GIRONDE



DIRECTION FINANCIÈRE

OPERATION	DATE AGREMENT	OS DE DEMARRAGE	DATE DE MES	DATE DE RECEPTION	NOMBRE DE LOGTS	DONT PLAÎ	
Andernos La Clairière des pêcheurs - VEFA	28/12/2015	21/04/2016	15/04/2018	30/03/2018	16	5	
Audenge - René Char - VEFA	29/12/2015	13/03/2017	30/07/2018	01/07/2018	36	12	
Le Teich Domaine de La Fôret - VEFA	16/12/2013	09/05/2016	18/04/2018	09/03/2018	76	23	
Le Teich - La Molène - VEFA	28/12/2015	30/03/2017	12/12/2018	19/12/2018	44	15	
Le Teich - Hillot - VEFA	16/12/2016	12/12/2016	18/07/2018	30/07/2018	12	4	
Le Teich - Les Tamaris	30/12/2014	15/04/2016	14/03/2018	14/03/2018	28	8	
La Teste-de-Buch Les villas Hippocampe - VEFA	16/12/2014	30/08/2016	22/10/2018	22/10/2018	37	12	
Marcheprime - Les Boites	29/12/2015	02/01/2017	15/11/2017	15/11/2017	18	6	
Saint Magne - Les Paloumayres	20/11/2013	28/08/2017	14/09/2018	21/06/2018	8	2	
BASSIN D'ARCACHON / VAL DE L'EYRE					275	87	
Bordeaux - Florestine	31/12/2014	29/05/2017	11/12/2018	04/12/2018	49	15	
Bordeaux - Garona 2	15/09/2015	20/02/2017	27/06/2018	04/04/2018	5	3	
BORDEAUX					54	18	
Artigues Les Horizons Bleus - VEFA	30/11/2015	02/02/2016	28/03/2018	28/03/2018	21	8	
HAUTS DE GARONNE					21	8	
Saint-André-de-Cubzac La Belle Arsène	28/12/2015	29/05/2017	27/07/2018	29/07/2018	13	4	
HAUTE GIRONDE					13	4	
Coutras - Corterat - 13/15 Rue Baste	30/12/2014	13/06/2016	14/12/2017	06/11/2017	24	7	
Genissac - La Gravette 2	28/12/2016	27/11/2017	01/04/2018	28/02/2018	1	1	
Izon - Les Places du Pin - VEFA	18/11/2016	12/12/2016	30/08/2018	17/10/2018	40	14	
Libourne - Av Georges Clémenceau Habitat spécifique	30/12/2014	19/06/2017	19/07/2018	19/05/2018	4	4	
Libourne Av Georges Clémenceau Habitat spécifique	30/12/2014	19/06/2017	19/07/2018	19/05/2018	5	5	
LIBOURNAIS					74	26	
Ludon Médoc Chemin des Chambres Neuves	28/12/2015	09/01/2017	23/05/2018	23/05/2018	24	8	
Le Taillan Médoc Résidence Milavy	07/12/2016	04/09/2017	05/12/2018	04/09/2018	9	3	
Saint Aubin de Médoc Le Clos du Chai - PSLA	31/12/2015	17/10/2016	23/01/2018	17/11/2018	6	0	
PORTES DU MEDOC					39	11	
Gironde-sur-Dropt Cardouat	27/11/2015	10/07/2017	21/03/2018	31/03/2018	4	1	
SUD GIRONDE					4	1	

DIRECTION FINANCIÈRE

	PRIX DE REVIENT RECALE	MONTANT FP RECALES	PLUS ET MOINS VALUE	DEPENSES REALISEES	EMPRUNTS REALISES	SUBVENTIONS REALISEES	RECETTES REALISEES	EMPRUNTS A VENIR	SUBVENTIONS A VENIR
	2 075 5199	424 4159	19 6737	1 810 8831	1 568 604	34 750	160 3354	0	47 750
	5 192 8876	1 006 1266	0	443 71667	3 970 761	106 350	407 7111	0	109 650
	9 201 8475	920 4025	343 1269	954 49744	7 433 358	380 000	7 813 358	0	315 000
	5 893 705	1 260 4035	0	4 417 512	1 056 782	146 950	1 203 732	313 85195	291 050
	1 567 6492	341 0342	0	1 365 1731	1 091 487	43 818	1 135 305	14 400	76 909
	3 431 5824	343 3054	4 514	2 861 4638	2 809 277	112 400	2 921 677	0	167 600
	4 802 9442	672 6052	- 11 4481	409 07714	3 740 339	157 100	3 897 439	0	232 900
	2 397 2477	419 5157	31 6781	2 266 9484	1 878 732	71 700	1 950 432	0	27 300
	1 085 9693	162 8953	0	960 0177	842 335	44 680	887 015	0	35 920
	31 118 783	58 550 700	387 543	31 754 907	24 391 675	997 748	25 489 423	3 152 919	1 304 079
	9 049 7733	1 854 2983	217 380	8 049 8526	5 734 341	423 867	6 158 208	0	1 037 267
	1 338 7392	787 9182	118 9373	1 125 8181	422 821	51600	474 421	0	76 400
	10 388 512	2 642 216	12 111 123	6 157 162	6 157 162	475 467	6 632 629	0	1 113 667
	2 822 4827	349 5848	0	2 544 8407	2 188 898	174 000	2 362 898	0	110 000
	2 822 4827	349 5848	0	2 544 8407	2 188 898	174 000	2 362 898	0	110 000
	1 399 3894	154 8424	0	1 165 110	1 048 547	92 800	1 141 347	0	103 200
	1 399 3894	154 8424	0	1 165 110	1 048 547	92 800	1 141 347	0	103 200
	2 849 2983	511 9263	0	2 524 9493	2 217 872	50 650	2 268 522	0	68 850
	149 4345	8 8564	0	108 9806	19 578	116 450	136 028	0	4 550
	5 652 4723	705 3192	0	5 007 5432	4 678 453	0	4 678 453	21 600	247 100
	371 0468	47 6968	0	343 3179	231 343	26 800	258 143	28 007	37 200
	558 8082	164 8482	500	476 6787	338 960	21 000	359 960	0	34 000
	9 581 058	1 438 645	500	8 461 467	7 486 206	214 900	7 701 106	49 607	391 700
	3 022 4825	327 6255	26 2487	2 655 177	2 563 857	94 600	2 658 457	0	36 400
	2 249 0574	506 672	0	1 779 849	1 471 690	149 560	1 621 250	292 600	52 140
	1 036 5035	83 9575	0	876 9211	952 546	0	952 546	0	0
	6 308 042	918 254	26248	5 321 947	4 988 093	244 160	5 232 253	292600	88 540
	477 1017	155 9077	0	426 2431	244 694	71 950	316 644	0	4 550
	477 1017	155 9077	0	426 2431	244 694	71 950	316 644	0	4 550

DIRECTION FINANCIÈRE

MARGES - RESULTAT - AUTOFINANCEMENT

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Marge sur locatif en K€	34 760	40 038	44 085	44 743	45 884	46 975
En % des loyers totaux	49,4	53,4	57,1	56,6	56,8	57,9
Marge sur accession en K€	1 184	2 861	1 225	390	2 580	263
En % des loyers totaux	1,7	3,8	1,6	0,5	3,2	0,3
Résultat d'exploitation en K€	8 034	11 042	9 884	12 095	13 346	9 756
En % des loyers totaux	11,4	14,7	12,8	15,3	16,5	12,0
Résultat de l'exercice en K€	11 479	15 022	14 520	14 629	14 234	13 648
En % des loyers totaux	16,3	20,0	18,8	18,5	17,6	16,8
Autofinancement net en K€	12 629	12 966	8 995	6 780	10 001	9 082
En % des loyers totaux	18,0	17,3	11,6	8,6	12,4	11,2

RATIOS DE L'EXPLOITATION COURANTE - PRODUITS

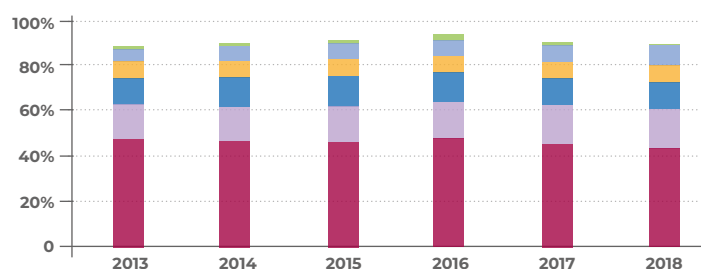
	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Loyers des logements	65 300	69 842	71 853	73 558	75 217	74 820
En % des loyers totaux	92,9	93,1	93,0	93,1	93,1	92,3
En € par logements par an	4 417	4 522	4 634	4 642	4 598	4 512
En € par logements par mois	368	377	386	387	383	376
Autres loyers	5 005	5 179	5 404	5 470	5 553	6 260
En % des loyers totaux	7,1	6,9	7,0	6,9	6,9	7,7
En € par logements par an	314	312	324	321	316	348
En € par logements par mois	417	432	450	456	463	522
Total des loyers	70 305	75 021	77 257	79 028	80 770	81 080
% augmentation / n-1	11	7	3	2	2	0
Autres produits d'exploitation	9 153	13 549	8 069	5 743	18 158	9 941
En % des loyers totaux	13,0	18,1	10,4	7,3	22,5	12,3
Autres produits de placements	444	319	338	250	72	139
En € par logement	28	19	20	15	4	8
En % des loyers	0,6	0,4	0,4	0,3	0,1	0,2

DIRECTION FINANCIÈRE

RATIOS DE L'EXPLOITATION COURANTE - CHARGES NON RECUPERABLES (EN K€)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Annuité locative	33 490	35 172	35 850	37 874	36 855	35 281
En % des loyers	47,6	46,9	46,4	47,9	45,6	43,5
En € par logement	2 104	2 120	2 151	2 225	2 098	1 963
% augmentation n/n-1	5,5	5,0	1,9	5,6	- 2,7	- 4,3
TFPB non récupérable	5 463	5 636	5 915	5 985	6 033	6 322
En % des loyers	7,8	7,5	7,7	7,6	7,4	7,8
En € par logement	343	340	355	352	343	352
% augmentation n/n-1	8,2	3,2	4,9	1,2	0,8	4,8
Charges de personnel non récup. (hors régie)	10 828	11 384	12 129	12 892	13 984	14 352
En % des loyers	15,4	15,2	15,7	16,3	17,3	17,7
En € par logement	680	686	728	757	796	799
% augmentation n/n-1	11,2	5,1	6,5	6,3	8,5	2,6
Entretien						
Entretien courant	2 701	3 198	3 376	3 455	3 581	3 777
Etat des lieux	2 505	3 485	2 930	2 888	2 943	3 049
Gros entretien	3 170	3 217	4 375	4 002	3 098	2 860
Entretien total	8 376	9 900	10 682	10 345	9 622	9 685
En % des loyers	11,9	13,2	13,8	13,1	11,9	11,9
En € par logement	526	597	641	608	548	539
% augmentation n/n-1		18,2	7,9	-3,2	-7,0	0,7
Autres frais de structure	4 016	5 129	5 587	5 685	6 259	7 683
En % des loyers	5,7	6,8	7,2	7,2	7,7	9,5
En € par logement	252	309	335	334	356	428
% augmentation n/n-1	21,7	27,7	8,9	1,8	10,1	22,7
Coût des impayés, (créances douteuses et non valeurs)	1 225	1 218	1 581	2 507	1 493	468
En % des loyers	1,7	1,6	2,0	3,2	1,8	0,6
En € par logement	77	73	95	147	85	26

ANNUITÉ & CHARGES NON RÉCUPÉRABLES EN % DES LOYERS



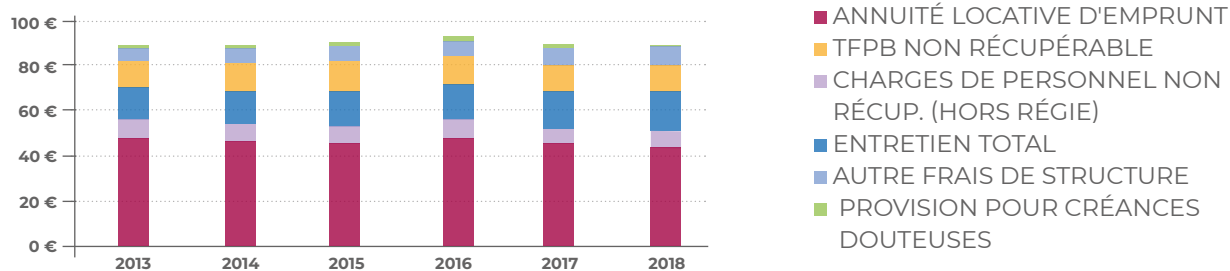
- ANNUITÉ LOCATIVE
- CHARGES DE PERSONNEL NON RÉCUP. (HORS RÉGIE)
- ENTRETIEN
- TFPB NON RÉCUPÉRABLE
- AUTRE FRAIS DE STRUCTURE
- COÛT DES IMPAYÉS (CRÉANCES DOUTEUSES ET NON VALEURS)

DIRECTION FINANCIÈRE

MARGES - RESULTAT - AUTOFINANCEMENT

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Annuité locative d'emprunt	48 €	47 €	46 €	48 €	46 €	44 €
TFPB non récupérable	8 €	8 €	8 €	8 €	7 €	8 €
Charges de personnel non récup. (hors régie)	15 €	15 €	16 €	16 €	17 €	18 €
Entretien total	12 €	13 €	14 €	13 €	12 €	12 €
Autres frais de structure	6 €	7 €	7 €	7 €	8 €	9 €
Provisions pour créances douteuses	2 €	2 €	2 €	3 €	2 €	1 €

ANNUITÉ & CHARGES NON RÉCUPÉRABLES EN % DES LOYERS



RATIOS DE COUT DE GESTION

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Frais de gestion						
Frais de structure	4 016	5 129	5 587	5 685	6 259	7 683
Charges de personnel NR hors régie	10 828	11 384	12 129	12 892	13 984	14 352
A déduire :						
Frais de structure régie	- 530	- 542	- 424	- 553	- 681	- 744
Conduite opérations	- 1 958	- 1 815	- 1 936	- 1 867	- 2 299	- 2 496
Autres produits	- 325	- 283	- 419	- 327	- 965	- 444
Coût service vente	- 262	- 327	- 346	- 333	- 346	- 346
Coût de gestion	11 769	13 546	14 590	15 496	15 952	18 005
Entretien courant du patrimoine	2 701	3 198	3 376	3 455	3 581	3 777
Total coût de gestion et du patrimoine	14 470	16 745	17 967	18 951	19 533	21 781
Surface habitable en m²	1 011 351	1 053 960	1 078 275	1 100 535	1 121 534	1 151 026
Ratio au m²	14,31	15,89	16,66	17,22	17,42	18,92
En € par logement géré	963	1 072	1 122	1 158	1 166	1 270

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

PUBLICATION MARCHÉS 2018

INTITULÉ	NATURE	
FOURNITURES : MARCHÉS ENTRE 20 000 € ET 49 999,99 €		
Achat de granulats et matériaux d'aménagement paysager		
Achat de granulats et matériaux d'aménagement paysager		
Achat d'outillage à main, outillage électroportatif et consommables pour le Centre Technique	Brosserie	
Achat d'outillage à main, outillage électroportatif et consommables pour le Centre Technique	Consommables	
Achat de véhicules	2 véhicules utilitaires segment A, société, essence	
Achat de 24 ordinateurs		
Acquisition d'une tondeuse professionnelle autoportée à coupe frontale		
Achat de végétaux et de matériels pour arrosage et arrosage intégré		
Achat de mobilier de bureau	Fauteuils de bureau	
Achat de véhicules	1 camion benne, diesel	
Fourniture de vêtements de travail et équipements spécifiques de sécurité pour le personnel	Equipements de sécurité	
Achat d'un véhicule spécialisé type « Camping-Car »		
FOURNITURES MARCHÉS ENTRE 50 000 € ET 89 999,99 €		
Achat de matériel informatique		
Fourniture de vêtements de travail et équipements spécifiques de sécurité pour le personnel	Habillement - vêtement de travail	
Achat de véhicules	5 véhicules de tourisme segment B1/B2, essence	
Fourniture de produits de traitement de couverture et façade	Produit de traitement de couverture	
Achat de véhicules	7 véhicules utilitaires segment B1/B2, essence	
Achat d'outillage à main, outillage électroportatif et consommables pour le Centre Technique	Outillage à main et divers, outillage électroportatif	
FOURNITURES MARCHÉS ENTRE 90 000,00 € ET 132 999,99 €		
Achat de mobilier de bureau	Maîtrise d'Œuvre mobilier courant	
FOURNITURES : MARCHÉS ENTRE 133 000 € ET 205 999,99 €		
Fourniture de produits de traitement de couverture et façade	Produit de traitement de façade	
Fourniture de matériel électrique		
Achat de peinture - lasure pour le Centre Technique		

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

	DATE DE VALIDATION CAO/CDM	LOTS	NOM DE L'ENTREPRISE RETENUE	CODE POSTAL	MONTANT DE L'OFFRE RETENUE
	4/18/2018	1	Aquiter	33640	Montant min. : 4 000,00 € Montant max. : 20 000,00 €
	4/18/2018	2	Aquiter	33640	Montant min. : 4 000,00 € Montant max. : 20 000,00 €
	2/13/2018	2	Quincaillerie Portalet	40000	Montant min. : 10 000,00 € Montant max. : 20 000,00 €
	2/13/2018	3	Würth France	67158	Montant min. : 8 000,00 € Montant max. : 20 000,00 €
	7/31/2018	3	Citroen	33310	21 866,80 €
	12/20/2018		Novenci	33700	24 561,00 €
	12/14/2018		Destrian	33370	24 945,00 €
	4/3/2018	1	Pepinieres Des Hauts De Castets	33210	Montant min. : 4 000,00 € Montant max. : 25 000,00 €
	10/19/2018	1	Majencia	33700	Montant min. : 5 000,00 € Montant max. : 30 000,00 €
	7/31/2018	4	Segarp	47000	36 284,00 €
	3/7/2018	2	Ledoux	33000	Montant min. : 15 000,00 € Montant max. : 45 000,00 €
	1/19/2018		Horizon Bordeaux	33320	45 998,21 €
	4/19/2018		QUADRIA	31850	Montant min. : 5 000,00 € Montant max. : 50 000,00 €
	3/7/2018	1	SAFIM-DEXIS	33000	Montant min. : 15 000,00 € Montant max. : 55 000,00 €
	7/31/2018	1	CITROEN	33310	58 706,25 €
	7/6/2018	1	UNIKALO	33700	Montant min. : 10 000,00 € Montant max. : 60 000,00 €
	7/31/2018	2	RENAULT RETAIL	33520	76 631,18 €
	2/13/2018	1	LEGALLAIS	14200	Montant min. : 30 000,00 € Montant max. : 80 000,00 €
	10/19/2018	2	AMPLITUDE	33600	Montant min. : 10 000,00 € Montant max. : 100 000,00 €
	5/15/2018	2	LABORATOIRES CEETAL	42000	Montant min. : 40 000,00 € Montant max. : 140 000,00 €
	5/15/2018		COMPTOIR DU SUD-OUEST	33370	Montant min. : 60 000,00 € Montant max. : 190 000,00 €
	1/26/2018	7	UNIKALO	33700	Montant min. : 40 000,00 € Montant max. : 200 000,00 €

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

PUBLICATION MARCHÉS 2018

INTITULÉ	NATURE	
FOURNITURES : MARCHÉS ENTRE 206 000,00 € ET 999 999,99 €		
Fourniture de produits et matériels d'entretien pour les chargés d'immeuble et le Centre Technique		
MAÎTRISE D'ŒUVRE : MARCHÉS ENTRE 20 000 € ET 49 999,99 €		
Maîtrise d'œuvre pour les travaux de gros entretien et grosses réparations sur diverses résidences	Maîtrise d'œuvre travaux serrurerie	
Mission de Maîtrise d'Œuvre pour la réhabilitation de 28 logements individuels répartis sur 8 résidences		
Vayres - 41, Route de Libourne	Réhabilitation de 2 logements collectifs	
Mission de Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de 28 logements individuels répartis sur 8 résidences		
Maîtrise d'œuvre pour les travaux de gros entretien et grosses réparations sur diverses résidences	Maîtrise d'œuvre travaux VRD	
Mission de maîtrise d'œuvre pour travaux VRD sur diverses résidences		
Maîtrise d'œuvre pour les travaux de gros entretien et grosses réparations sur diverses résidences	Maîtrise d'œuvre travaux menuiseries	
Mission de Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de 26 logements répartis sur 7 résidences		
Maîtrise d'œuvre pour les travaux de gros entretien et grosses réparations sur diverses résidences	Maîtrise d'œuvre travaux d'étanchéité	
Fargues de Langon - « Ancienne boulangerie »	Réhabilitation d'une ancienne boulangerie en 3 logements individuels locatifs	
St Symphorien - « L'Aïrial »	Contruction de 14 lots et viabilisation de 2 macro-lots	
MAÎTRISE D'ŒUVRE : MARCHÉS ENTRE 50 000,00 € ET 89 999,99 €		
Créon - « Ancien Fleuriste »	Réhabilitation de 5 logements individuels et collectifs et un commerce	
Coutras - « Rue Sully »	Construction d'environ 9 logements collectifs et d'un local commercial	
Pauillac - « Presbytère »	Réalisation de 5 logements et d'une salle commune en acquisition amélioration et de 6 logements neufs	
MAÎTRISE D'ŒUVRE : MARCHÉS ENTRE 90 000,00 € ET 132 999,99 €		
St André de Cubzac - Rue de la Tour du Pin	Réhabilitation complète d'un ancien bâtiment R+1 de l'EHPAD «La Tour du Pin» en 12 logements locatifs sociaux	
MAÎTRISE D'ŒUVRE : MARCHÉS ENTRE 133 000,00 € ET 205 999,99 €		
Hostens - « Les Gallips II »	Réalisation de 16 logements individuels et viabilisation fde 7 lots de terrain à bâtir	

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

	DATE DE VALIDATION CAO/CDM	LOTS	NOM DE L'ENTREPRISE RETENUE	CODE POSTAL	MONTANT DE L'OFFRE RETENUE
	10/19/2018		HYCODIS	47500	Montant min. : 150 000,00 € Montant max. : 218 000,00 €
	5/15/2018	4	RAL 1033	33000	20 000,00 €
	7/31/2018	2	GroupeMENT DUBERNARD / ENERGIE CONCEPT / ARKTIC	33160 33360 33600	27 948,23 €
	1/16/2018		Jean-Pierre BAUDET	33270	28 148,40 €
	7/31/2018	1	GroupeMENT DUBERNARD / ENERGIE CONCEPT / ARKTIC	33160 33360 33600	29 024,20 €
	5/15/2018	3	SERVICAD	33190	35 234,40 €
	2/9/2018		GroupeMENT ITR INGENIERIE / ENERLAB	33300 33000	35 780,00 €
	5/15/2018	2	MATH INGENIERIE	33130	37 786,49 €
	10/19/2018		ITH	33140	39 788,00 €
	5/15/2018	1	MATH INGENIERIE	33130	40 020,60 €
	11/30/2018		GroupeMENT Régis BRACHET DE LA VALETTE / PENAUD / EGEE CONSEIL	33000 33130 33130	42 822,00 €
	12/7/2018		GroupeMENT LABORDE LANSARD / DH PAYSAGES / FOLMONT CAMUS	33114 33260 33000	47 340,00 €
	3/6/2018		LASTERE ARCHITECTURES	33700	60 455,00 €
	7/19/2018		GroupeMENT Marie BERGER / MATH INGENIERIE / Bureau de ContrôleMO	33000 33130 33560	64 165,50 €
	2/7/2018		GroupeMENT EXAEDRE / PR INGENIERIE / EMACOUSTIC / DUPLAN INGENIERIE / BETRI	33000 33300 33800 33270 33300	89 910,00 €
	12/10/2018		GroupeMENT 123 ARCHITECTURE / AQUITEN / FREELANCE ETUDES / ISAC	33200 33800 33800 33000	95 279,69 €
	5/30/2018		GroupeMENT ATELIER GIET ARCHITECTURE / VERDI BATIMENT SUD-OUEST / SANCHEZ / D&H	33100 33074 33650 33000	139 000,00 €

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

PUBLICATION MARCHÉS 2018

INTITULÉ	NATURE	
St Denis de Pile Entrée Nord - « Les Vignes » Tranche 2	Projet de construction d'environ 19 logements dont 15 individuels et 4 semi-collectifs	
Cestas - « Route de Fourc »	Réhabilitation de 20 logements collectifs	
St Aubin de Médoc - « la Pudotte »	Réalisation de 23 logements individuels et collectifs	
La Teste de Buch - Cazaux Verdun	Construction d'environ 22 logements collectifs et 2 commerces	
Arsac - « Le Domaine du Prince »	Projet de construction d'environ 14 logements individuels en tranche ferme et 6 logements individuels en tranche optionnelle	
Marcheprime - « Les Oliviers II »	Construction d'environ 20 logements collectifs	
Martignas Sur Jalle - « La Lande de Boulac »	Construction d'environ 28 logements collectifs	

MAÎTRISE D'ŒUVRE : MARCHÉS ENTRE 206 000,00 € ET 999 999,99 €

Le Barp - « La Poste »	Mission Maîtrise d'Œuvre	
------------------------	--------------------------	--

SERVICES : MARCHÉS ENTRE 20 000 € ET 49 999,99 €

La Teste - « Cazaux - Verdun »	Diagnostic amiante / plomb / termites	
Evolution PANDORE E.R.H V3.3		
Création du site Internet de l'Espace Vente de Gironde Habitat et intégration, paramétrage et maintenance d'un CRM	Intégration, paramétrage et maintenance d'un CRM	
Bordeaux - « L'Europe »	Diagnostic social et technique	
Maintenance de 22 multifonctions		
Service d'interconnexion des sites agences et siège du 01/03/18 au 30/08/18		
Mérignac - Centre Routier - Avenue de la Marne	Bureau de Contrôle	
Transition dans l'attente du recrutement d'un Administrateur Système - Réseau et sécurité		
Contrats de Maintenance Bases de Données ORACLE		
Achat licence PORTALIMMO Habitat 4.0 en contrat « Platinum »		
Déménagements opérés dans le cadre des procédures judiciaires et de toute reprise de logement		
Arcachon - « Les Grands Chênes »	Diagnostic amiante / plomb / termites	

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

	DATE DE VALIDATION CAO/CDM	LOTS	NOM DE L'ENTREPRISE RETENUE	CODE POSTAL	MONTANT DE L'OFFRE RETENUE
	10/5/2018		Groupelement KLM / LASTERE ARCHITECTURES / SCOPING	33700 33700 31400	146 668,02 €
	5/16/2018		Groupelement 4A / LABORDE ET LANSARD / BELIDOR / BE VIVIEN	33700 33114 33185 33700	148 398,36 €
	7/13/2018		Groupelement EXAEDRE / PR INGENIERIE / DUPLAN INGENIERIE / BETRI / BKM	33000 33300 33270 33300 33000	151 840,00 €
	1/22/2018		Jean DUBROUS	33260	152 000,00 €
	3/5/2018		Groupelement Denis THEPAUT / Vincent BIRKUI / OZ & GO ARCHITECTES / SCOPING	33600 33150 33000 31400	152 432,05 €
	11/20/2018		Groupelement BLANCHOT - DUFOUR / FOURNIER / FOURNIE INGENIERIE / ENERGIE CONCEPT	33910 33310 33360	157 000,00 €
	5/23/2018		Groupelement DE FOLMONT - CAMUS / MATH INGENIERIE	33000 33130	178 463,00 €
	28/02/2018		Groupelement DE FOLMONT - CAMUS / MATH INGENIERIE / LABORDE & LANSARD / D & H	33000 33130 33114 33000	553 114,00 €
	11/08/2018		AC ENVIRONNEMENT	33700	675 € HT + Montant min. : 1 000 € HT Montant max. : 20 000 € HT
	12/20/2018		HR-PATH	33700	21 299,96 €
	10/19/2018	2	Agence AND	33000	24 940,00 €
	3/7/2018		Groupelement CREHAM / OVERDRIVE	33000 33100	24 950,00 €
	4/16/2018		CANON	33700	25 000,00 €
	09/08/201/		ORANGE BUSINESS SERVICES	82008	29 730,00 €
	5/4/2018		DEKKRA INSPECTION	33700	31 100,00 €
	2/20/2018		DFI SERVICES	92190	35 425,00 €
	8/1/2018		ORACLE	92715	37 047,05 €
	10/24/2018		AAREON	92366	38 127,38 €
	1/19/2018		SANZ DE GALDEANO	33370	46 394,97 €
	11/14/2018		AED EXPERTISES	33700	3.065,00 € HT + Montant min. : 5 000 € HT Montant max. : 45 000 € HT

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

PUBLICATION MARCHÉS 2018

INTITULÉ	NATURE	
SERVICES : MARCHÉS ENTRE 50 000 € ET 89 999,99 €		
Organisation des élections 2018 de représentants de locataires au Conseil d'Administration		
Solutions audiovisuelles et Solutions CROSS MEDIA		
Transition dans l'attente du recrutement d'un Administrateur Système - Réseau et sécurité		
Achat de prestation de formations dans le domaine de la prévention des risques professionnels		
Entretien et réception des installations de réception télévisuelle, réseaux de télédistribution et immeubles collectifs	Secteur Carbon Blanc / Artigues / Libourne	
Entretien et réception des installations de réception télévisuelle, réseaux de télédistribution et immeubles collectifs	Secteur Bordeaux / Pessac / Langon	
SERVICES : MARCHÉS ENTRE 50 000 € ET 89 999,99 €		
Déménagements opérés dans le cadre des procédures judiciaires et de toute reprise de logement		
Entretien et réception des installations de réception télévisuelle, réseaux de télédistribution et immeubles collectifs	Secteur Mérignac / Le Teich / Castelnau / Le Bouscat	
Réalisation d'études environnementales sur des terrains destinés à accueillir des opérations de construction de logements sociaux		
SERVICES : MARCHÉS ENTRE 90 000 € ET 132 999,99 €		
Analyse de site en vue de la Certification NF Habitat HQE ou équivalents d'opérations de logements		
Entretien de la station d'épuration, des pompes de relevage et des surpresseurs		
Achat d'une plateforme de bourse d'échange électronique de logements sociaux en Gironde		
SERVICES : MARCHÉS ENTRE 133 000 € ET 205 999,99 €		
Mission de relevé de surfaces et de composants sur l'ensemble du patrimoine de Gironde Habitat	Métropole	
Entretien des espaces verts sur diverses résidences	Secteur Carbon Blanc 2	
Entretien des espaces verts sur diverses résidences	Secteur de Langon 1	
AMO pour le renouvellement des marchés de maintenance des chaufferies collective et la mise en place d'un accord cadre et de marchés subséquents pour la fourniture d'énergie		
Entretien des installations photovoltaïques collectives sur diverses résidences		

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

	DATE DE VALIDATION CAO/CDM	LOTS	NOM DE L'ENTREPRISE RETENUE	CODE POSTAL	MONTANT DE L'OFFRE RETENUE
	8/30/2018		KERCIA SOLUTIONS	38240	Montant min. : 20 000,00 € Montant max. : 50 000,00 €
	2/20/2018		SUD-OUEST PUBLICITE	33000	50 038,00 €
	9/4/2018		DFI SERVICES	92190	55 045,00 €
	5/4/2018		APAVE SUD-EUROPE	33370	Montant min. : 20 000,00 € Montant max. : 60 000,00 €
	4/3/2018	1	COFELY INEO INFRACOM	33000	11.820 € HT + Montant min. : 10 000 € HT Montant max. : 54 000 € HT
	4/3/2018	2	COFELY INEO INFRACOM	33000	13.690 € HT + Montant min. : 10 000 € HT Montant max. : 54 000 € HT
	4/18/2018		SANZ DE GALDEANO	33370	Montant min. : 22 000,00 € Montant max. : 70 000,00 €
	4/3/2018	3	COFELY INEO INFRACOM	33000	18.840 € HT + Montant min. : 10 000 € HT Montant max. : 54 000 € HT
	5/15/2018		IDE ENVIRONNEMENT	31000	Montant min. : 12 000,00 € Montant max. : 80 000,00 €
	1/19/2018		CITAE	78180	Montant min. : 20 000,00 € Montant max. : 90 000,00 €
	11/14/2018		SAUR	31133	55.572 € HT + Montant min. : 16 000 € HT Montant max. : 60 000 € HT
	7/31/2018		ACTIMAGE	75000	107.250 € HT + Montant min. : 500 € HT Montant max. : 10 000 € HT
	11/21/2018	1	Cabinet DUBERNARD	33170	163 450,00 €
	2/27/2018	2	EA LA PAILLERIE	33820	122.654.79 € HT + Montant min. : 9 000 € HT Montant max. : 45 000 € HT
	2/27/2018	5	ESAT LA FERME DES COTEAUX	33490	124.426.96 € HT + Montant min. : 9 000 € HT Montant max. : 45 000 € HT
	12/14/2018		SERMET	33700	19.710,40 € HT + Montant min. : 2 000,00 € Montant max. : 150,000,00 €
	7/6/2018		SE3M	33599	13.541,86 € HT + Montant min. : 2 000,00 € Montant max. : 160 000,00 €

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

PUBLICATION MARCHÉS 2018

INTITULÉ	NATURE	
Entretien des installations de production d'eau chaude sanitaire solaire collective sur diverses résidences		
Mission de relevé de surfaces et de composants sur l'ensemble du patrimoine de Gironde Habitat	Hors Métropole	
Entretien des installations de chauffage, climatisation, plomberie, eau chaude et ventilation de divers sites de Gironde Habitat		
Entretien des espaces verts sur diverses résidences	Secteur de Langon 2	
Entretien des espaces verts sur diverses résidences	Secteur Castelnau	
Accord-cadre à bons de commande Etudes de sols G1 ESQ/PGC, G2 AVP/PRO/ACT/DCE, G4 limitée à l'examen du fond de fouilles, G5, études hydrogéologiques		
Location et maintenance sur 36 mois de 23 multifonctions		
Entretien des espaces verts sur diverses résidences	Secteur Carbon Blanc	
Maintenance ERP PIH / AAREON 2018		
Entretien des espaces verts sur diverses résidences	Secteur de Mérignac	
Entretien des espaces verts sur diverses résidences	Secteur Le Teich 2	
Entretien des espaces verts sur diverses résidences	Secteur de Libourne	
Entretien des espaces verts sur diverses résidences	Secteur du Bouscat	
Entretien des espaces verts sur diverses résidences	Secteur d'Artigues	
Accord-cadre à bons de commande Etudes de sols G1 ESQ/PGC, G2 AVP/PRO/ACT/DCE, G4 limitée à l'examen du fond de fouilles, G5, études hydrogéologiques		
Accord-cadre à bons de commande Etudes de sols G1 ESQ/PGC, G2 AVP/PRO/ACT/DCE, G4 limitée à l'examen du fond de fouilles, G5, études hydrogéologiques		
Entretien des espaces verts sur diverses résidences	Secteur Le Teich 1	

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

	DATE DE VALIDATION CAO/CDM	LOTS	NOM DE L'ENTREPRISE RETENUE	CODE POSTAL	MONTANT DE L'OFFRE RETENUE
	6/11/2018		SE3M	33600	57.830,43 € HT + Montant min. : 2 000 € HT Montant max. : 120 000 € HT
	11/21/2018	2	Cabinet DUBERNARD	33170	188 900,00 €
	12/14/2018		IDEX ENERGIES	33610	89.778,00 € HT + Montant min. : 2 000,00 € Montant max. : 100 000,00 €
	2/27/2018	6	ESAT DE LA HAUTE LANDE	33840	149.352,99 € HT + Montant min. : 9 000 € HT Montant max. : 45 000 € HT
	6/13/2018	3	ADAPEI ESAP BAME VILLAMBIS	33250	137.274,18 € HT + Montant min. : 12 000 € HT Montant max. : 60 000 € HT
	12/21/2018	3	ECR ENVIRONNEMENT	33610	Montant min. : 15 000,00 € Montant max. : 200 000,00 €
	10/19/2018		SHARP BUSINESS SYSTEMS	31000	80.690,44 € HT + Montant max. : 60 000,00 € Montant max. : 120 000 €
	2/27/2018	1	EA LA PAILLERIE	33820	163.346,25 € HT + Montant min. : 9 000 € HT Montant max. : 45 000 € HT
	10/24/2018		AAREON	92366	224 669,99 €
	2/27/2018	7	EMMAUS	33000	159.242,19 € HT + Montant min. : 15 000 € HT Montant max. : 75 000 € HT
	6/13/2018	2	ADAPEI ESAP BAME AUDENGE	33980	182.320,18 € HT + Montant min. : 12 000 € HT Montant max. : 60 000 € HT
	2/27/2018	4	Groupeement ESAT SAINT JEAN / ESAT LE PUCH / ESAT LA BALLASTIERE	33540	211.946,04 € HT + Montant min. : 9 000 € HT Montant max. : 45 000 € HT
	2/27/2018	8	EMMAUS	33000	184.567,02 € HT + Montant min. : 18 000 € HT Montant max. : 90 000 € HT
	6/13/2018	4	EA LE HAUT MEXANT	33910	235.837,57 € HT + Montant min. : 15 000 € HT Montant max. : 75 000 € HT
	12/21/2018	1	ECR ENVIRONNEMENT	33610	Montant min. : 30 000,00 € Montant max. : 400 000,00 €
	12/21/2018	2	ECR ENVIRONNEMENT	33610	Montant min. : 30 000,00 € Montant max. : 400 000,00 €
	6/13/2018	1	ADAPEI ESAP BAME AUDENGE	33980	326.873,93 € HT + Montant min. : 18 000 € HT Montant max. : 90 000 € HT

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

PUBLICATION MARCHÉS 2018

INTITULÉ	NATURE	
Restauration collective du personnel au siège de Gironde Habitat		
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage Amiante		
Entretien des réseaux eaux usées, des colonnes vide-ordures et des bacs à graisse sur diverses résidences	Secteurs de Pessac, Langon, Mérignac, Le Bouscat, Castelnau et Le Teich	
Pack relocation - Mise en état avant relocation	Secteur des Agences de Bordeaux et Pessac Maîtrise d'Œuvre montant maximum : 550 000 € HT	
Entretien des réseaux eaux usées, des colonnes vide-ordures et des bacs à graisse sur diverses résidences	Secteurs de Carbon Blanc, Artigues, Libourne et Bordeaux	
Pack relocation - Mise en état avant relocation	Secteur des Agences de Mérignac et du Bouscat Maîtrise d'Œuvre montant maximum : 600 000 € HT	
Pack relocation - Mise en état avant relocation	Secteur des Agences de Langon, du Teich et de Castelnau Maîtrise d'Œuvre montant maximum : 650 000 € HT	
Pack relocation - Mise en état avant relocation	Secteur des Agences de Carbon Blanc, Artigues Près Bordeaux et Libourne Maîtrise d'Œuvre montant maximum : 700 000 € HT	

SERVICES : MARCHÉS ENTRE 1 000 000 € ET 2 999.999,99 €

Accord-cadre à bons de commande Bureau de Contrôle pour la production de logements neufs et les réhabilitations	Bureau de Contrôle	
Accord-cadre à bons de commande Bureau de Contrôle pour la production de logements neufs et les réhabilitations	Bureau de Contrôle	
Accord-cadre à bons de commande Bureau de Contrôle pour la production de logements neufs et les réhabilitations	Bureau de Contrôle	

TRAVAUX : MARCHÉS ENTRE 20 000 € ET 49 999,99 €

Tresses - « Maison Saura »	Réhabilitation d'une maison en 4 logements et construction de 2 logements	
Toulence - « Le Pin Franc »	Réfection de toitures	
St Seurin S/ L'Isle - « Les Victoires » Projet paysager	Espaces verts / VRD	
Mios - « Ilot Pujeau »	Construction de 19 logements locatifs individuels	
Artigues - « Flora de Mirahl »	Travaux de renforcement de structure suite au sinistre incendie du logt B22	
Vayres - 41, Route de Libourne	Démolition / VRD / GO / Maçonnerie / Ravèlement pierres	
Tresses - « Maison Saura »	Réhabilitation d'une maison en 4 logements et construction de 2 logements	
La Teste de Buch - « Rue Lody »	Construction de 20 logements collectifs	
Coutras - « Lieutenant-Colonel Chaudrut »	Construction de 16 logements individuels et semi-collectifs	

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

	DATE DE VALIDATION CAO/CDM	LOTS	NOM DE L'ENTREPRISE RETENUE	CODE POSTAL	MONTANT DE L'OFFRE RETENUE
	2/13/2018		RESTAUVAL	37210	Montant min. : 250 000,00 € Montant max. : 500 000,00 €
	11/21/2018		ACCEO	33700	63 600 € HT + Montant min. : 30 000,00 € Montant max. : 450 000,00 €
	10/22/2018	2	ACS	33610	95.562 € HT + Montant min. : 100 000,00 € Montant max. : 450 000,00 €
	10/22/2018	2	EDG	33000	550 000,00 €
	10/22/2018	1	ACS	33610	132 742 € HT + Montant min. : 100 000,00 € Montant max. : 450 000,00 €
	10/22/2018	4	EDG	33000	600 000,00 €
	10/22/2018	3	EIFFAGE CONSTRUCTION	33127	650 000,00 €
	10/22/2018	1	EIFFAGE CONSTRUCTION	33127	700 000,00 €
	6/13/2018	2	DEKRA INDUSTRIAL	31000	Montant min. : 240 000,00 € Montant max. : 1 400 000,00 €
	6/13/2018	1	SOCOTEC	33700	Montant min. : 330 000,00 € Montant max. : 1 800 000,00 €
	6/13/2018	3	QUALICONSLT	33600	Montant min. : 330 000,00 € Montant max. : 1 800 000,00 €
	3/7/2018	10	M2S	33450	20 870,60 €
	10/23/2018		BAPSALLE	33210	21 034,08 €
	10/19/2018	1	ESPACE PAYSAGE AQUITAINE	33320	21 239,46 €
	9/26/2018	9	CABANNES	33212	21 516,39 €
	3/14/2018		TONEL	33600	21 562,48 €
	12/21/2018	2	EDMOND DAVID	33350	21 968,73 €
	10/19/2018	11	ATELIER OCEAN	33185	22 000,00 €
	11/15/2018	15	ID VERDE	33650	22 493,01 €
	6/11/2018	15	MONTAUT	33390	22 792,45 €

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

PUBLICATION MARCHÉS 2018

INTITULÉ	NATURE	
Tresses - « Maison Saura »	Réhabilitation d'une maison en 4 logements et construction de 2 logements	
Travaux de réhabilitation de la résidence « Le Hameau St Léger » à Sauveterre de Guyenne		
Saint Savin - La Garenne	Construction de 13 logements individuels	
Tresses - « Maison Saura »	Réhabilitation d'une maison en 4 logements et construction de 2 logements	
Travaux de réhabilitation de la résidence « Le Hameau St Léger » à Sauveterre de Guyenne		
Travaux de couverture sur diverses résidences	Mérignac «Les Fleurs» / Audenge «E.Valeton» / Bordeaux «Les Chartreuses»	
Mérignac - « Cap Roux » Suite DO	Traitement périphérique acrotères	
Castelnau de Médoc - « Sablanot »	Construction de 15 logements individuels et collectifs	
Tresses - « Maison Saura »	Réhabilitation d'une maison en 4 logements et construction de 2 logements	
Marché de service d'insertion et de qualification professionnelle par la réalisation de travaux sur diverses résidences	Diverses résidences à Léognan, Paillet et Sauveterre de Guyenne	
Castelnau de Médoc - « Sablanot »	Construction de 15 logements individuels et collectifs	
Vayres - Presbytère	Réhabilitation d'un bâtiment en 4 logements	
Blaye - « François Ferry »	Rénovation de 9 casernements en 6 logements individuels	
Travaux d'isolation et de plâtrerie sur diverses résidences		
St Seurin S/ L'Isle - « Les Victoires » Projet paysager	Locaux - Ouvrages métalliques	
Marché de service d'insertion et de qualification professionnelle par la réalisation de travaux sur diverses résidences	Diverses résidences au Taillan, Mérignac et St Médard en Jalles	
Vayres - Presbytère	Réhabilitation d'un bâtiment en 4 logements	
Vayres - Presbytère	Réhabilitation d'un bâtiment en 4 logements	
Coutras - « Lieutenant-Colonel Chaudrut »	Construction de 16 logements individuels et semi-collectifs	
Coutras - « Lieutenant-Colonel Chaudrut »	Construction de 16 logements individuels et semi-collectifs	
Tresses - « Maison Saura »	Réhabilitation d'une maison en 4 logements et construction de 2 logements	
Travaux d'interphonie sur diverses résidences		
Blaye - « François Ferry »	Rénovation de 9 casernements en 6 logements individuels	
Arcachon - « Les Bécasses »	Travaux de renforcement du parking suite à incendie	
Castelnau de Médoc - « Sablanot »	Construction de 15 logements individuels et collectifs	
Tresses - « Maison Saura »	Réhabilitation d'une maison en 4 logements et construction de 2 logements	
Vayres - Presbytère	Réhabilitation d'un bâtiment en 4 logements	
St André de Cubzac - « Eugénie »	Construction de 14 logements individuels	
Castelnau de Médoc - « Sablanot »	Construction de 15 logements individuels et collectifs	

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

	DATE DE VALIDATION CAO/CDM	LOTS	NOM DE L'ENTREPRISE RETENUE	CODE POSTAL	MONTANT DE L'OFFRE RETENUE
	3/7/2018	13	ESTRADE	33360	23 000,00 €
	3/7/2018	6	ATELIER OCEAN	33185	23 000,00 €
	6/11/2018	8	ATELIER OCEAN	33185	24 000,00 €
	5/15/2018	11	CASTEL	33370	24 000,00 €
	3/7/2018	2	CATRA BTP	31000	25 275,18 €
	8/8/2018	1	NEVEU	33860	26 405,00 €
	3/12/2018		GREZIL	33820	27 151,68 €
	4/3/2018	13	CAP VERT	33700	27 800,00 €
	5/15/2018	4	AMI	16000	28 037,80 €
	6/11/2018	2	COMPAGNONS BATISSEURS NOUVELLE AQUITAINE	33000	28 078,00 €
	4/3/2018	6	MGBA	33500	29 000,00 €
	6/11/2018	8	MA DECORATION	33000	31 000,00 €
	12/14/2018	5	NEVEU	33860	31 000,00 €
	11/14/2018	1	ISOWECK	47000	33 190,15 €
	10/19/2018	2	ESPACE PAYSAGE AQUITAINE	33320	33 254,00 €
	6/11/2018	3	COMPAGNONS BATISSEURS NOUVELLE AQUITAINE	33000	33 264,00 €
	6/11/2018	6	A3M	33450	35 000,00 €
	6/11/2018	10	MAUNIER	33370	35 000,00 €
	6/11/2018	11	ATELIER OCEAN	33185	35 520,00 €
	6/11/2018	10	MATE	33210	35 855,69 €
	3/7/2018	5	AMPVC	33560	36 000,00 €
	11/14/2018		COUTAREL	24430	36 407,36 €
	12/14/2018	8	A2 ENERGIES	33700	36 687,92 €
	11/19/2018		SORREBA TECHNOLOGY	33700	36 783,75 €
	4/3/2018	11	POURADIER	33000	36 903,42 €
	3/7/2018	1	AVENIR DECONSTRUCTION	33370	37 740,00 €
	6/11/2018	5	CC CLAVERIE	33270	37 926,00 €
	6/11/2018	3	COTE MURS	87240	38 000,00 €
	4/3/2018	2	ARB FACADES	19600	38 000,00 €

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

PUBLICATION MARCHÉS 2018

INTITULÉ	NATURE	
Sauveterre de Guyenne - « Le Hameau St Léger »	Travaux de réhabilitation de la résidence	
Vayres - Presbytère	Réhabilitation d'un bâtiment en 4 logements	
Coutras - « Lieutenant-Colonel Chaudrut »	Construction de 16 logements individuels et semi-collectifs	
Vayres - 41, Route de Libourne	Démolition / VRD / GO / Maçonnerie / Ravèlement pierres	
Blaye - « François Ferry »	Rénovation de 9 casernements en 6 logements individuels	
St André de Cubzac - « Eugénie »	Construction de 14 logements individuels	
Vayres - Presbytère	Réhabilitation d'un bâtiment en 4 logements	
La Teste de Buch - « Hippodrome »	Construction de 8 logements collectifs et 32 logements individuels, d'un foyer jeunes travailleurs de 40 logements et d'une structure d'accueil petite enfance	
Travaux d'isolation et de plâtrerie sur diverses résidences		
St André de Cubzac - « Eugénie »	Construction de 14 logements individuels	
Castelnau de Médoc - « Sablanot »	Construction de 15 logements individuels et collectifs	
Saint Savin - La Garenne	Construction de 13 logements individuels	
Martignas Sur Jalle - « La Jalle »	Construction de 23 logements collectifs en partenariat avec la FFB et Constructys, chantier géré en Lean Construction	
Travaux d'isolation et de plâtrerie sur diverses résidences		
La Teste de Buch - « Rue Lody »	Construction de 20 logements collectifs	
Saint Savin - La Garenne	Construction de 13 logements individuels	
Tresses - « Maison Saura »	Réhabilitation d'une maison en 4 logements et construction de 2 logements	
Travaux de couverture sur diverses résidences	Ste Foy La Grande « R.Ferbayre » / Nérigean « Les Graves Sud » / Beychac et Caillau « Domaine du Chemin Rouge »	

TRAVAUX : MARCHÉS ENTRE 50 000,00 € ET 89 999,99 €

Travaux de réhabilitation de la résidence « Le Hameau St Léger » à Sauveterre de Guyenne		
Travaux de traitement des façades sur diverses résidences		
Virrac - « Jean Mermoz »	Construction de 23 logements individuels et collectifs	
Virrac - « Jean Mermoz »	Construction de 23 logements individuels et collectifs	
Coutras - « Lieutenant-Colonel Chaudrut »	Construction de 16 logements individuels et semi-collectifs	
Tresses - « Maison Saura »	Réhabilitation d'une maison en 4 logements et construction de 2 logements	
Martignas Sur Jalle - « La Jalle »	Construction de 23 logements collectifs en partenariat avec la FFB et Constructys, chantier géré en Lean Construction	
Virrac - « Jean Mermoz »	Construction de 23 logements individuels et collectifs	
Tresses - « Maison Saura »	Réhabilitation d'une maison en 4 logements et construction de 2 logements	

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

	DATE DE VALIDATION CAO/CDM	LOTS	NOM DE L'ENTREPRISE RETENUE	CODE POSTAL	MONTANT DE L'OFFRE RETENUE
	3/7/2018	1	GREZIL	33820	38 304,04 €
	6/11/2018	9	MAUNIER	33370	38 862,00 €
	6/11/2018	1	D2M	33530	40 000,00 €
	12/21/2018	3	GRATRAUD LAROCHE	33910	40 181,64 €
	12/14/2018	7	ALBERT	17130	40 459,00 €
	1/19/2018	11	MATE	33210	40 581,63 €
	6/11/2018	3	ULUCAY	33140	41 000,00 €
	4/20/2018	10	EUREQUIP	59552	41 458,33 €
	11/14/2018	3	JEROME	33950	42 000,00 €
	1/19/2018	9	M2S	33450	43 355,84 €
	4/3/2018	10	MATE	33210	44 498,50 €
	6/11/2018	7	BINGOL	33150	45 230,60 €
	12/3/2018	2	AMARBAT		48 429,85 €
	11/14/2018	2	ISOWECK	47000	48 517,35 €
	11/14/2018	7	CBMEC	16210	48 972,24 €
	6/11/2018	5	GRATAUD LAROCHE	33910	48 995,00 €
	3/7/2018	9	ETRELEC	33290	49 000,00 €
	8/8/2018	2	NEVEU	33860	49 352,00 €
	3/7/2018	8	C'QUELEC	33240	50 000,00 €
	7/31/2018	3	JEROME	33950	52 000,00 €
	7/6/2018	10	ATELIER OCEAN	33185	52 000,00 €
	7/6/2018	7	CBMEC	16210	53 500,00 €
	6/11/2018	7	GRATAUD LAROCHE	33910	54 688,02 €
	3/7/2018	6	GETTONI	33190	55 000,00 €
	12/3/2018	9	CBMEC	1620	56 000,00 €
	7/6/2018	4	ATEC	33440	56 200,55 €
	3/7/2018	8	HAVRET-BOURCET	33490	56 303,26 €

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

PUBLICATION MARCHÉS 2018

INTITULÉ	NATURE	
Bordeaux - « Léon Jouhaux » Résidences Nobel et Augustine	Construction de 45 logements collectifs	
Martignas Sur Jalle - « La Jalle »	Construction de 23 logements collectifs en partenariat avec la FFB et Constructys, chantier géré en Lean Construction	
Coutras - « Lieutenant-Colonel Chaudrut »	Construction de 16 logements individuels et semi-collectifs	
Marché de service d'insertion et de qualification professionnelle pour charges récupérables sur diverses résidences		
St André de Cubzac - « Héloïse »	Construction de 24 logements collectifs	
St Denis de Pile - « Le Clos du Maixant »	Aménagement d'un lotissement de 21 terrains à bâtir et 6 macro-lots	
Travaux de ventilation sur diverses résidences		
Castelnau de Médoc - « Sablanot »	Construction de 15 logements individuels et collectifs	
Mios - « Ilot Pujeau »	Construction de 19 logements locatifs individuels	
Tresses - « Maison Saura »	Réhabilitation d'une maison en 4 logements et construction de 2 logements	
Blaye - « François Ferry »	Rénovation de 9 casernements en 6 logements individuels	
Saint Savin - La Garenne	Construction de 13 logements individuels	
Martignas Sur Jalle - « La Jalle »	Construction de 23 logements collectifs en partenariat avec la FFB et Constructys, chantier géré en Lean Construction	
Castelnau de Médoc - « Sablanot »	Construction de 15 logements individuels et collectifs	
St André de Cubzac - « Eugénie »	Construction de 14 logements individuels	
Coutras - « Lieutenant-Colonel Chaudrut »	Construction de 16 logements individuels et semi-collectifs	
Vayres - Presbytère	Réhabilitation d'un bâtiment en 4 logements	
St André de Cubzac - « Eugénie »	Construction de 14 logements individuels	
Marché de service d'insertion et de qualification professionnelle par la réalisation de travaux sur diverses résidences	Diverses résidences à Braud St Louis, Campugnan, Carbon Blanc, Salleboeuf et St Quentin de Baron, Coutras Les Brûlons	
Mios - « Ilot Pujeau »	Construction de 19 logements locatifs individuels	
Martignas Sur Jalle - « La Jalle »	Construction de 23 logements collectifs en partenariat avec la FFB et Constructys, chantier géré en Lean Construction	
Travaux de serrurerie sur diverses résidences à Reignac, St Ciers sur Gironde, St Seurin de Cursac et Carcans		
Bordeaux - « Garona »	Acquisition amélioration de 5 logements collectifs	
Castelnau de Médoc - « Sablanot »	Construction de 15 logements individuels et collectifs	
Travaux de traitement des façades sur diverses résidences		
Vayres - 41, Route de Libourne	Démolition / VRD / GO / Maçonnerie / Ravèlement pierres	
Tresses - « Maison Saura »	Réhabilitation d'une maison en 4 logements et construction de 2 logements	

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

	DATE DE VALIDATION CAO/CDM	LOTS	NOM DE L'ENTREPRISE RETENUE	CODE POSTAL	MONTANT DE L'OFFRE RETENUE
	2/9/2018	2	KONE	33700	56 900,00 €
	12/3/2018	11	ATELIER OCEAN	33185	57 000,00 €
	6/11/2018	14	COTE MURS	87240	57 603,34 €
	8/30/2018		BATI ACTION	33600	58 315,00 €
	1/19/2018	10	ECOFILIA	33310	59 000,00 €
	7/31/2018	2	SCCM	33240	60 000,00 €
	11/14/2018		ACS JEANTET	33210	60 398,65 €
	4/3/2018	5	DEGAS	33460	60 919,65 €
	9/26/2018	11	ATELIER OCEAN	33185	61 000,00 €
	3/7/2018	12	ESTRADE	33360	61 000,00 €
	12/14/2018	4	GARABOS FRERES	33270	63 067,26 €
	6/11/2018	9	WASYKULA	33240	63 304,50 €
	12/3/2018	5	A2M PROXIMETAL	33820	67 000,00 €
	4/3/2018	4	AM PVC	33560	67 000,00 €
	1/19/2018	7	WASYKULA	33240	68 225,00 €
	6/11/2018	4	SO.GE BOIS CONCEPT	24680	70 000,00 €
	6/11/2018	7	ROQUE	33750	70 894,16 €
	1/19/2018	4	CBMEC	16210	71 000,00 €
	6/11/2018	1	COMPAGNONS BATISSEURS NOUVELLE AQUITAINE	33000	72 458,00 €
	9/26/2018	5	MASSE ET FILS	33125	74 000,00 €
	12/3/2018	3	CONSTANS	33190	75 000,00 €
	11/14/2018		SOFER	33170	77 501,26 €
	4/3/2018	2	CCPF	19600	78 000,00 €
	4/3/2018	9	SMES ENERGIES	33340	78 736,52 €
	7/31/2018	2	JEROME	33950	80 892,00 €
	12/21/2018	1	MICHEL BUREAU	33240	82 348,94 €
	3/7/2018	3	GOACOLOU	47700	83 286,07 €

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

PUBLICATION MARCHÉS 2018

INTITULÉ	NATURE	
Saint Savin - La Garenne	Construction de 13 logements individuels	
Virzac - « Jean Mermoz »	Construction de 23 logements individuels et collectifs	
Martignas Sur Jalle - « La Jalle »	Construction de 23 logements collectifs en partenariat avec la FFB et Constructys, chantier géré en Lean Construction	
Bordeaux - « Léon Jouhaux » Résidences Nobel et Augustine	Construction de 45 logements collectifs	
Castelnau de Médoc - « Sablanot »	Construction de 15 logements individuels et collectifs	
La Teste de Buch - « Rue Lody »	Construction de 20 logements collectifs	
TRAVAUX : MARCHÉS ENTRE 90 000,00 € ET 132 999,99 €		
St Aubin de Médoc - « Le Domaine du Château »	Aménagement de 40 lots et 2 macro-lots	
Travaux de réhabilitation de la résidence « Alios » à Hostens	Traitement de façades	
Coutras - « Lieutenant-Colonel Chaudrut »	Construction de 16 logements individuels et semi-collectifs	
Mios - « Ilot Pujeau »	Construction de 19 logements locatifs individuels	
St André de Cubzac - « Eugénie »	Construction de 14 logements individuels	
Travaux de traitement des façades sur diverses résidences		
Saint Savin - La Garenne	Construction de 13 logements individuels	
St André de Cubzac - « Eugénie »	Construction de 14 logements individuels	
Mios - « Ilot Pujeau »	Construction de 19 logements locatifs individuels	
Mios - « Ilot Pujeau »	Construction de 19 logements locatifs individuels	
Martignas Sur Jalle - « La Jalle »	Construction de 23 logements collectifs en partenariat avec la FFB et Constructys, chantier géré en Lean Construction	
St André de Cubzac - « Eugénie »	Construction de 14 logements individuels	
Travaux d'assainissement non collectif sur les résidences Rousset à Bayon et Chauvin à St Christoly de Blaye		
Travaux de réhabilitation des résidences « Les Genêts » à Soulac et « Caubet » à Pauillac		
Vayres - Presbytère	Réhabilitation d'un bâtiment en 4 logements	
St André de Cubzac - « Eugénie »	Construction de 14 logements individuels	
Travaux de reprise en sous-œuvre sur diverses résidences		
Blaye - « François Ferry »	Rénovation de 9 casernements en 6 logements individuels	
La Teste de Buch - « Rue Lody »	Construction de 20 logements collectifs	
Coutras - « Lieutenant-Colonel Chaudrut »	Construction de 16 logements individuels et semi-collectifs	
Coutras - « Rue Sully »	Dépollution et démolition d'un bâtiment commercial R+1	
La Teste de Buch - « Hippodrome »	Construction de 8 logements collectifs et 32 logements individuels, d'un foyer jeunes travailleurs de 40 logements et d'une structure d'accueil petite enfance	

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

	DATE DE VALIDATION CAO/CDM	LOTS	NOM DE L'ENTREPRISE RETENUE	CODE POSTAL	MONTANT DE L'OFFRE RETENUE
	6/11/2018	6	SEGONZAC	33870	85 150,00 €
	7/6/2018	3	CBMEC	16210	88 000,00 €
	12/3/2018	10	BACASOL	33370	88 000,00 €
	2/9/2018	11	CAP VERT	33700	89 189,08 €
	4/3/2018	7	OZKOSAR PLATRERIE	33150	89 686,60 €
	11/14/2018	6	OZKOSAR PLATRERIE	33150	89 900,00 €
	12/3/2018	3	SCCM	33240	91 536,50 €
	9/26/2018	1	SOREFAB	33110	91 696,31 €
	6/11/2018	5	SAS DUPUY FRERES	33620	92 343,14 €
	9/26/2018	2	DSA AQUITAINE	33320	93 500,00 €
	1/19/2018	2	PH LAURENT	33240	94 950,00 €
	7/31/2018	4	JEROME	33950	95 000,00 €
	6/11/2018	4	SOFER	33170	96 163,08 €
	1/19/2018	5	MGBA	33500	97 000,00 €
	9/26/2018	7	ARASSUS	33000	97 131,00 €
	9/26/2018	10	JML BATIMENT	33124	104 000,00 €
	12/3/2018	13	A2LC LOT COMMUN	33720	105 435,13 €
	1/19/2018	6	SEGONZAC	33870	105 500,00 €
	10/19/2018		CHANTIERS D'AQUITAINE	33700	106 311,09 €
	7/31/2018	5	JEROME	33950	107 000,00 €
	6/11/2018	2	ERCB	33000	107 528,21 €
	6/11/2018	10	DEGAS	33460	107 697,05 €
	5/15/2018		SOLTECHNIC GROUP	33520	108 417,90 €
	12/14/2018	3	TMH	33140	109 140,80 €
	11/14/2018	14	ROLLIN TP	33610	109 177,89 €
	9/26/2018	6	CBMEC	16210	110 770,00 €
	12/3/2018		AVENIR DECONSTRUCUTION	33370	116 140,00 €
	1/26/2018	1	A2LC	33720	116 782,71 €

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

PUBLICATION MARCHÉS 2018

INTITULÉ	NATURE	
Travaux de traitement des façades sur diverses résidences		
Martignas Sur Jalle - « La Jalle »	Construction de 23 logements collectifs en partenariat avec la FFB et Constructys, chantier géré en Lean Construction	
Martignas Sur Jalle - « La Jalle »	Construction de 23 logements collectifs en partenariat avec la FFB et Constructys, chantier géré en Lean Construction	
Tresses - « Maison Saura »	Réhabilitation d'une maison en 4 logements et construction de 2 logements	
Travaux de réhabilitation de la résidence « Le Hameau St Léger » à Sauveterre de Guyenne		
Bordeaux - « Léon Jouhaux » Résidences Nobel et Augustine	Construction de 45 logements collectifs	
Réalisation de petites opérations de construction de logements sociaux (individuels et/ou petits collectifs) réparties dans le département de la Gironde	VRD - Espaces verts	
Saint Savin - La Garenne	Construction de 13 logements individuels	
Travaux de remplacement de menuiseries sur diverses résidences	Andernos / Audenge / Belin Beliet / La Teste / Lanton	
Castelnau de Médoc - « Sablanot »	Construction de 15 logements individuels et collectifs	
St Denis de Pile - « Le Clos du Maixant »	Aménagement d'un lotissement de 21 terrains à bâtir et 6 macro-lots	
Travaux de réhabilitation de la résidence « Le Hameau St Léger » à Sauveterre de Guyenne		

TRAVAUX : MARCHÉS ENTRE 133 000,00 € ET 205.999,99 €

Castelnau de Médoc - « Sablanot »	Construction de 15 logements individuels et collectifs	
Martignas Sur Jalle - « La Jalle »	Construction de 23 logements collectifs en partenariat avec la FFB et Constructys, chantier géré en Lean Construction	
Travaux de remplacement de la pompe à chaleur du siège social de Gironde Habitat		
Travaux de réhabilitation de la résidence « Trait d'Union » à Cenon		
St Denis de Pile - « Le Clos du Maixant »	Aménagement d'un lotissement de 21 terrains à bâtir et 6 macro-lots	
Mios - « Ilot Pujeau »	Construction de 19 logements locatifs individuels	
La Teste de Buch - « Hippodrome »	Construction de 8 logements collectifs et 32 logements individuels, d'un foyer jeunes travailleurs de 40 logements et d'une structure d'accueil petite enfance	
Travaux de remplacement de menuiseries sur diverses résidences	Artigues / Ambès / Bassens / Braud et St Louis / St Martin La Caussade	
Virrac - « Jean Mermoz »	Construction de 23 logements individuels et collectifs	
Coutras - « Lieutenant-Colonel Chaudrut »	Construction de 16 logements individuels et semi-collectifs	
Coutras - « Lieutenant-Colonel Chaudrut »	Construction de 16 logements individuels et semi-collectifs	
Mise en conformité suivant Ad'Ap sur divers locaux d'activités	Aménagements extérieurs	

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

	DATE DE VALIDATION CAO/CDM	LOTS	NOM DE L'ENTREPRISE RETENUE	CODE POSTAL	MONTANT DE L'OFFRE RETENUE
	7/31/2018	5	CATRA BTP	31000	118 332,00 €
	12/3/2018	8	FOEHN & CO	33470	120 132,38 €
	12/3/2018	6	SODITEL	33600	123 497,25 €
	3/7/2018	2	ERCB	33100	125 489,47 €
	3/7/2018	9	ETR	75004	125 920,17 €
	2/9/2018	8	GCC AQUITAINE	33127	128 000,00 €
	6/11/2018	2	COLAS SUD-OUEST	33700	128 335,03 €
	6/11/2018	10	DI PALMA GENIE CLIMATIQUE	47200	128 660,47 €
	1/19/2018	4	LES ZELLES	88250	129 672,32 €
	4/3/2018	3	AMARBAT	33250	130 000,00 €
	7/31/2018	4	CAP VERT	33700	132 500,00 €
	3/7/2018	7	ACS JEANTET	33210	132 687,46 €
	4/3/2018	8	LPM ENERGIES	47000	133 000,00 €
	12/3/2018	4	RIDORET MENUISERIE	17041	135 000,00 €
	8/8/2018		PUEL	33150	136 000,00 €
	5/15/2018	5	BRUNET	86360	141 838,00 €
	7/31/2018	3	BOUYGUES ENERGIES ET SERVICES	33450	142 148,16 €
	9/26/2018	4	DUPUCH MENUISERIE SERRURERIE	33380	142 685,00 €
	1/26/2018	8	SPPI	33370	144 681,34 €
	1/19/2018	2	ACORUS	33700	144 696,07 €
	7/6/2018	9	WASYKULA	33240	145 000,00 €
	6/11/2018	12	WASYKULA	33241	146 000,00 €
	6/11/2018	8	SEGONZAC	33870	149 000,00 €
	5/15/2018	1	CSM	33170	150 817,80 €

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

PUBLICATION MARCHÉS 2018

INTITULÉ	NATURE	
La Teste de Buch - « Hippodrome »	Construction de 8 logements collectifs et 32 logements individuels, d'un foyer jeunes travailleurs de 40 logements et d'une structure d'accueil petite enfance	
Virrac - « Jean Mermoz »	Construction de 23 logements individuels et collectifs	
Travaux de traitement des façades sur diverses résidences		
Saint Savin - La Garenne	Construction de 13 logements individuels	
Mios - « Ilot Pujeau »	Construction de 19 logements locatifs individuels	
Bordeaux - « Léon Jouhaux » Résidences Nobel et Augustine	Construction de 45 logements collectifs	
Blaye - « François Ferry »	Rénovation de 9 casernements en 6 logements individuels	
St André de Cubzac - « Eugénie »	Construction de 14 logements individuels	
Coutras - « Lieutenant-Colonel Chaudrut »	Construction de 16 logements individuels et semi-collectifs	
Travaux de réhabilitation de la résidence « Trait d'Union » à Cenon		
Virrac - « Jean Mermoz »	Construction de 23 logements individuels et collectifs	
Castelnau de Médoc - « Sablanot »	Construction de 15 logements individuels et collectifs	
Mios - « Ilot Pujeau »	Construction de 19 logements locatifs individuels	
Mios - ZAC Terres Vives - Ilot Jacquard	Construction de 43 logements locatifs semi-collectifs en 6 bâtiments	
Coutras - « Lieutenant-Colonel Chaudrut »	Construction de 16 logements individuels et semi-collectifs	
Bordeaux - « Léon Jouhaux » Résidences Nobel et Augustine	Construction de 45 logements collectifs	
Travaux ponctuels d'entretien des couvertures sur l'ensemble des résidences de Gironde Habitat		
Travaux de réhabilitation de la résidence « Le Hameau St Léger » à Sauveterre de Guyenne		
La Teste de Buch - « Rue Lody »	Construction de 20 logements collectifs	
St Aubin de Médoc - « Le Domaine du Château »	Aménagement de 40 lots et 2 macro-lots	

TRAVAUX : MARCHÉS ENTRE 206 000,00 € ET 999 999,99 €

Virrac - « Jean Mermoz »	Construction de 23 logements individuels et collectifs	
Travaux de remplacement de chaudières individuelles et radiateurs sur diverses résidences		
Travaux de réhabilitation de la résidence « Trait d'Union » à Cenon		
Blaye - « François Ferry »	Rénovation de 9 casernements en 6 logements individuels	
Martignas Sur Jalle - « La Jalle »	Construction de 23 logements collectifs en partenariat avec la FFB et Constructys, chantier géré en Lean Construction	

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

	DATE DE VALIDATION CAO/CDM	LOTS	NOM DE L'ENTREPRISE RETENUE	CODE POSTAL	MONTANT DE L'OFFRE RETENUE
	1/26/2018	12	STP RODRIGUEZ TP	33500	150 848,79 €
	7/6/2018	5	SEGONZAC	33870	154 900,00 €
	7/31/2018	1	JEROME	33950	156 507,00 €
	6/11/2018	3	ELEMENT BOIS	33710	157 000,00 €
	9/26/2018	6	OZKOSAR PLATRERIE	33150	157 000,00 €
	5/28/2018	5	E.M.A	33170	166 000,00 €
	12/14/2018	2	NEVEU	33860	167 666,85 €
	1/19/2018	8	EPL	33310	171 675,00 €
	6/11/2018	13	DI PALMA GENIE CLIMATIQUE	47200	171 975,02 €
	5/15/2018	2	SOREFAB	33306	176 300,00 €
	7/6/2018	8	DI PALMA GENIE CLIMATIQUE	47200	178 392,62 €
	4/3/2018	12	CMR	33708	185 843,44 €
	9/26/2018	8	SUD OUEST ENERGIES	33700	186 000,00 €
	8/30/2018	2	ARASSUS	33000	187 321,50 €
	6/11/2018	2	LAURIERE ET FILS	24400	189 730,00 €
	2/9/2018	9	GROUPE VINET	86060	195 000,00 €
	8/8/2018		BAPSALLE	33210	Montant min. : 35 000,00 € Montant max. : 200 000,00 €
	3/7/2018	3	A3M	33450	200 000,00 €
	11/14/2018	11	DI PALMA GENIE CLIMATIQUE	47200	200 783,63 €
	12/3/2018	2	STP RODRIGUES	33470	203 634,74 €
	7/6/2018	2	PH LAURENT	33240	207 290,30 €
	2/12/2018	1	MAUMON & MAUMMON	33170	236 018,00 €
	5/15/2018	3	SOREFAB	33306	240 942,12 €
	12/14/2018	1	TMH	33140	257 152,20 €
	12/14/2018	12	COLAS SUD-OUEST	33700	259 900,00 €

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

PUBLICATION MARCHÉS 2018

INTITULÉ	NATURE	
La Teste de Buch - « Hippodrome »	Construction de 8 logements collectifs et 32 logements individuels, d'un foyer jeunes travailleurs de 40 logements et d'une structure d'accueil petite enfance	
Travaux de remplacement de chaudières individuelles et radiateurs sur diverses résidences		
St Aubin de Médoc - « Le Domaine du Château »	Aménagement de 40 lots et 2 macro-lots	
St Denis de Pile - « Lucie Aubrac »	Démolition d'un bâtiment et construction de 31 logements individuels et collectifs et de locaux d'activités	
Mios - « Ilot Pujeau »	Construction de 19 logements locatifs individuels	
Bordeaux - « Léon Jouhaux » Résidences Nobel et Augustine	Construction de 45 logements collectifs	
Martignas Sur Jalle - « La Jalle »	Construction de 23 logements collectifs en partenariat avec la FFB et Constructys, chantier géré en Lean Construction	
Bordeaux - « Léon Jouhaux » Résidences Nobel et Augustine	Construction de 45 logements collectifs	
Bordeaux - « Léon Jouhaux » Résidences Nobel et Augustine	Construction de 45 logements collectifs	
Virzac - « Jean Mermoz »	Construction de 23 logements individuels et collectifs	
Travaux de réhabilitation de la résidence « Trait d'Union » à Cenon	VRD	
Saint Savin - La Garenne	Construction de 13 logements individuels	
Mios - ZAC Terres Vives - Ilot Jacquard	Construction de 43 logements locatifs semi-collectifs en 6 bâtiments	
Travaux de réhabilitation de la résidence « Trait d'Union » à Cenon		
Bordeaux - « Léon Jouhaux » Résidences Nobel et Augustine	Construction de 45 logements collectifs	
Bordeaux - « Léon Jouhaux » Résidences Nobel et Augustine	Construction de 45 logements collectifs	
La Teste de Buch - « Hippodrome »	Construction de 8 logements collectifs et 32 logements individuels, d'un foyer jeunes travailleurs de 40 logements et d'une structure d'accueil petite enfance	
Travaux d'entretien courant sur l'ensemble de notre patrimoine	VRD - Agences d'Artigues, Carbon Blanc, Libourne, Bordeaux et Pessac	
Travaux d'entretien courant sur l'ensemble de notre patrimoine	VRD - Agences de Mérignac, Le Bouscat, Castelnau, Le Teich et Langon	
Castelnau de Médoc - « Sablanot »	Construction de 15 logements individuels et collectifs	
Travaux de réhabilitation des résidences « Les Genêts » à Soulac et « Caubet » à Pauillac		
La Teste de Buch - « Hippodrome »	Construction de 8 logements collectifs et 32 logements individuels, d'un foyer jeunes travailleurs de 40 logements et d'une structure d'accueil petite enfance	
Mios - « Ilot Pujeau »	Construction de 19 logements locatifs individuels	
Travaux de réhabilitation de la résidence « Trait d'Union » à Cenon		
Mios - ZAC Terres Vives - Ilot Jacquard	Construction de 43 logements locatifs semi-collectifs en 6 bâtiments	

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

	DATE DE VALIDATION CAO/CDM	LOTS	NOM DE L'ENTREPRISE RETENUE	CODE POSTAL	MONTANT DE L'OFFRE RETENUE
	1/26/2018	5	MENUISERIE CESA	47200	261 550,62 €
	2/13/2018	2	PROXISERVE	33000	268 160,14 €
	12/3/2018	4	BRETTES PAYSAGE	33700	273 338,95 €
	11/14/2018	10	SEGONZAC	33870	276 301,20 €
	9/26/2018	12	ROLLIN TP	33610	278 000,00 €
	2/9/2018	3	JOUNEAU SYSTEM	33880	292 850,00 €
	12/3/2018	7	DI PALMA GENIE CLIMATIQUE	47200	306 179,00 €
	2/9/2018	10	EUROVIA GIRONDE	33706	310 000,00 €
	2/9/2018	4	DANEY	33520	310 432,07 €
	7/6/2018	12	ATP	33700	318 449,80 €
	5/15/2018	6	ATP	33700	323 297,18 €
	6/11/2018	1	COLAS - Agence SCREG	33390	349 868,31 €
	8/30/2018	3	SUD-OUEST ENERGIES	33700	369 000,00 €
	5/15/2018	1	LES ZELLES	88250	377 059,04 €
	2/9/2018	6	DI PALMA GENIE CLIMATIQUE	47200	404 230,01 €
	2/9/2018	7	SERE	33130	415 000,00 €
	1/26/2018	7	PHILIPPE VIBEY	33770	418 297,29 €
	1/26/2018	1	EIFPAGE ROUTE SUD-OUEST	33600	Montant min. : 30 000,00 € Montant max. : 420 000,00 €
	1/26/2018	2	EIFPAGE ROUTE SUD-OUEST	33600	Montant min. : 30 000,00 € Montant max. : 420 000,00 €
	4/3/2018	1	ARCAS	33990	425 000,00 €
	7/31/2018	2	JEROME	33950	435 000,00 €
	1/26/2018	3	DANEY	33520	454 000,00 €
	9/26/2018	3	PH LAURENT	33240	456 989,00 €
	5/15/2018	4	CEGELEC	33610	458 000,00 €
	8/30/2018	4	ROLLIN TP	33610	460 000,00 €

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

PUBLICATION MARCHÉS 2018

INTITULÉ	NATURE	
Entretien des réserves foncières de Gironde Habitat		
Coutras - « Lieutenant-Colonel Chaudrut »	Construction de 16 logements individuels et semi-collectifs	
Virrac - « Jean Mermoz »	Construction de 23 logements individuels et collectifs	
Martignas Sur Jalle - « La Jalle »	Construction de 23 logements collectifs en partenariat avec la FFB et Constructys, chantier géré en Lean Construction	
Réalisation de petites opérations de construction de logements sociaux (individuels et/ou petits collectifs) réparties dans le département de la Gironde	Bâtiment - Tout corps d'état	
Saint Savin - La Garenne	Construction de 13 logements individuels	
La Teste de Buch - « Hippodrome »	Construction de 8 logements collectifs et 32 logements individuels, d'un foyer jeunes travailleurs de 40 logements et d'une structure d'accueil petite enfance	
Mios - « Ilot Pujeau »	Construction de 19 logements locatifs individuels	
La Teste de Buch - « Rue Lody »	Construction de 20 logements collectifs	
St Denis de Pile - « Le Clos du Maixant »	Aménagement d'un lotissement de 21 terrains à bâtir et 6 macro-lots	
St André de Cubzac - « Eugénie »	Construction de 14 logements individuels	
La Teste de Buch - « Hippodrome »	Construction de 8 logements collectifs et 32 logements individuels, d'un foyer jeunes travailleurs de 40 logements et d'une structure d'accueil petite enfance	
St Aubin de Médoc - « Le Domaine du Château »	Aménagement de 40 lots et 2 macro-lots	
TRAVAUX : MARCHÉS ENTRE 1 000 000,00 € ET 2 999 999,99 €		
75002	Construction de 43 logements locatifs semi-collectifs en 6 bâtiments	
TRAVAUX : MARCHÉS ENTRE 3 000 000 € ET 5 225 000 €		
Mios - ZAC Terres Vives - Ilot Jacquard	Construction de 43 logements locatifs semi-collectifs en 6 bâtiments	
Bordeaux - « Léon Jouhaux » Résidences Nobel et Augustine	Construction de 45 logements collectifs	

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

	DATE DE VALIDATION CAO/CDM	LOTS	NOM DE L'ENTREPRISE RETENUE	CODE POSTAL	MONTANT DE L'OFFRE RETENUE
	11/14/2018		SERPE	33127	Montant min. : 150 000,00 € Montant max. : 530 000,00 €
	6/11/2018	3	PERALI	33190	557 000,00 €
	7/6/2018	1	NEVEU	33860	580 838,51 €
	12/3/2018	1	MALANDAIN	33127	623 000,00 €
	6/11/2018	1	NBA NOUVEAUX BATISSEURS	33260	630 595,64 €
	6/11/2018	2	OMEGA BÂTIMENT	33140	633 600,00 €
	1/26/2018	6	DI PALMA GENIE CLIMATIQUE	47200	635 732,93 €
	9/26/2018	1	OMEGA BATIMENT	33140	636 000,00 €
	11/14/2018	1	BERNADET CONSTRUCTION	40270	659 661,49 €
	7/31/2018	1	ETR	75004	680 067,94 €
	1/19/2018	1	Groupeement NEVEU / SCREG	33860 33700	733 768,52 €
	4/20/2018	11	CMR	33708	760 833,40 €
	12/3/2018	1	VRD AQUITAIN	33240	985 000,00 €
	8/30/2018	1	RAMERY	33520	2 427 008,11 €
	8/30/2018	1	RAMERY	33520	2 427 008,11 €
	2/9/2018	1	GCC AQUITAINE	33127	4 182 000,00 €

Architectes des opérations

- p. 1, 34, 37 et 38 - La Molène Teich : Atelier Alfonso et Sarraulte Bordeaux
- p. 1, 17 et 19 - La Jurade Sauveterre de Guyenne : Rive droite Architecture Marc FINEL Cenon
 - p. 1 - Toulonne Gendarmerie : FGAD Architecture Langon
 - p. 1 - René Char Audenge : Dubrous Architecte La Teste-De-Buch
- p. 6 - Peyre Saint Seurin de Cursac : ACEMO / Architecture Couleur Coloriste Tresses
 - p. 6 et 66 - Les Allées Caillavet Mérignac : FLINT Architectes Bordeaux
- p. 16 et 82 - La Clairière des Pêcheurs Andernos : Agence d'architecture Là Anglet
- p. 17 et 39 - Les Grands Chênes Arcachon : HUBERT Architecture Saint-Paul-lès-Dax
- p. 18, 30, 65 et 66 - La Roseraie Eysines : Math Ingénierie – Atelier Couleur Coloriste Bordeaux
 - p. 27 - Les Alizés Lesparre Médoc : Math Ingénierie Bordeaux
 - p. 28 - Les Longères de Cares Eysines : LA Architecture Paris
 - p. 41 et 42 - Garona 2 Bordeaux : Architecte Michel Moga Bordeaux
 - p. 43 - Florestine Bordeaux : Architecte Moon Safari Bordeaux
 - p. 45 - Les Buis Villenave d'Ornon : Jean-Louis MONTARNIER Cenon
 - p. 46 - Larrue Pessac : Bruno JACQ Pessac
 - p. 49 - Moulin 3 Tresses : EXAEDRE Bordeaux
 - p. 50 - Les Horizons Bleus Artigues : Martins Architecte Bordeaux
- p. 53 et 54 - La Belle Arsène Saint André de Cubzac : Architecte De Folmont et Camus Bordeaux
 - p. 54 - Georges Sand Blaye Jean DUBROUS Architecture La Teste-de-Buch
 - p. 57 - Corterat Coutras : B²D Le Bouscat
 - p. 58 - Clémenceau Libourne : Francis Martin & Associés Mérignac
 - p. 58 - Lucie Aubrac St Denis de Pile : BPM Achitectes Bordeaux
- p. 62 - Les Chambres Neuves Ludon Médoc : Architecte De Folmont et Camus Bordeaux
 - p. 63 - Les Alizés Lesparre Médoc : Math Ingénierie Bordeaux
 - p. 67 - Jean Moulin Bouscat : RCR ARTOTEC Bordeaux
- p. 70 - Cardouat Gironde sur Dropt : CAUP 4 David BLAZQUEZ Saint-Macaire
 - p. 70 - Grignols Le Poteau : Dominique LAMBERT Bazas

2018



GIRONDE HABITAT
CS 71232 - 40, rue d'Armagnac - 33074 Bordeaux Cedex
www.gironde-habitat.fr