



Point presse le mardi 8 octobre à 17h00

Résidence NOBEL, rue Émile Maurel 33000 Bordeaux

Gironde Habitat ouvre une nouvelle manière d'accéder à la propriété

À Bordeaux, Gironde Habitat innove en initiant une première opération BRS* sur le territoire Girondin, la résidence NOBEL.

Sur le périmètre de l'EPA* Euratlantique avec la Coopérative Foncière Aquitaine*, le soutien de la Banque des Territoires et du Conseil départemental, Gironde Habitat réalise un projet qui s'inscrit dans une ambition en cours de développement, sous d'autres formes, sur d'autres territoires.

Le Bail Réel Solidaire est un nouveau dispositif au service de l'accession sociale à la propriété et participe à la création d'un parc de logements pérenne, maintenu abordable financièrement sur le long terme pour les ménages modestes. Il leur permet de devenir propriétaire là où ils ne l'auraient jamais imaginé.

Le foncier est cédé à la Coopérative Foncière Aquitaine et demeure sa propriété permanente. L'acquéreur du logement (sous plafond de ressources) occupe le bien à titre de résidence principale et est propriétaire de droits réels immobiliers qu'il peut revendre, donner ou transmettre par voie de succession. Il est également locataire du foncier et paye une redevance modérée au propriétaire du terrain (l'OFS).

Cette dissociation du foncier et du bâti, est une nouvelle option d'habitat avec un triple avantage : favoriser l'accès à la propriété, sanctuariser des logements accessibles pour le plus grand nombre (reconnus par la loi SRU) et maîtriser l'inflation des prix de l'immobilier.

- * EPA: Etablissement Public d'Aménagement de Bordeaux
- * Coopérative Foncière Aquitaine: Organisme Foncier Solidaire à but non lucratif dont Gironde Habitat est membre
- * BRS: Bail Réel Solidaire



Résidence NOBEL



Contact

Nicolas Hamm

Directeur de la communication et des relations publiques

06 78 56 31 00

n.hamm@gironde-habitat.fr