



Communiqué de presse
10 septembre 2019

Inauguration de la résidence Florestine et du pôle Territorial de Solidarité du Conseil Départemental de la Gironde

jeudi 12 septembre 2019 à 17h00, Fabienne BUCCIO, Préfète de la région Nouvelle-Aquitaine, Préfète de la Gironde ; **Jean-Luc GLEYZE**, Président du Conseil départemental de la Gironde, Conseiller départemental du canton Sud-Gironde ; **Martine JARDINÉ**, Vice-présidente du Conseil départemental de la Gironde chargée de l'habitat, du logement et du développement social, Conseillère départementale du canton Villenave d'Ornon, Présidente du conseil d'administration de Gironde habitat ; **Sigrid MONNIER**, Directrice générale de Gironde Habitat ; **Patrick BOBET**, Président de Bordeaux Métropole, Maire du Bouscat ; **Nicolas FLORIAN**, Maire de Bordeaux, Vice-président de Bordeaux Métropole, Conseiller régional de la nouvelle-Aquitaine ; **Lionel POITEVIN**, Directeur régional de l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie en Nouvelle-Aquitaine ; en présence de **Miroslav SVIESENY**, Directeur général de Quarnot Computing, inaugureront la résidence Florestine, et le Pôle Territorial de Solidarité du Conseil Départemental de la Gironde.

49 logements et un nouveau pôle solidarité du Département de la Gironde

Le projet met aujourd'hui en valeur la future place créée en liaison avec le projet urbain du Grand Parc. Le volume simple et légèrement décomposé exprime les vocations publiques et privées du bâtiment avec un langage architectural commun aux deux usages. Le traitement du rez-de-chaussée, permet de marquer l'entrée du pôle Territorial de Solidarité du Conseil Départemental de la Gironde.

Les étages définissent un programme de logements en lien avec les espaces publics qui l'entourent. La diversité des espaces extérieurs et des percements des façades individualise chaque appartement et accentue un effet de légèreté. Les logements sont desservis par deux coursives extérieures situées en cœur d'îlot. Chaque appartement est traversant et propose une orientation sur les espaces publics afin de limiter le vis-à-vis avec l'environnement bâti. Les balcons, terrasses et loggias, offrent des espaces extérieurs privilégiés, diversifiés et intimes aux futurs résidents.

Le projet est par ailleurs soumis à un cahier des charges environnementales strict, exigeant notamment le respect de l'Agenda 21 régional et le Plan Climat Aquitain et vise la certification «CERQUAL».

Un chauffage gratuit

Sur ce projet un système innovant de chauffage, écologique et économique pour les futurs usagers est mis en place permettant de se chauffer gratuitement, en respectant l'environnement et en protégeant la planète. C'est ainsi ce que propose la nouvelle technologie inédite Q.rad développée par la start-up française Qarnot Computing. Elle est expérimentée par la cinquantaine de locataires de la résidence Florestine et dans les locaux du futur pôle territorial du Conseil départemental.

Soutenu par le Département de la Gironde et Gironde Habitat, ce système unique de radiateurs repose sur la récupération de la chaleur générée par des processeurs informatiques en faisant des calculs de données. Ce système intelligent permet de lutter concrètement contre la précarité énergétique avec ce chauffage totalement gratuit.

Avec le Q.rad, Qarnot propose une expérience unique de la Smart Home avec un système intégré, intuitif et évolutif. De plus, il remplit d'autres fonctions : il est adapté aux personnes à mobilité réduite, peut servir de borne wifi, et de sonde de qualité de l'air. Par ailleurs, l'installation de ces radiateurs permet une véritable simplification technique du bâtiment : le lot plomberie est quasiment supprimé. Pas d'eau, pas de vannes, pas de fuites, pas de maintenance externe. Ce pari technologique au service de l'innovation sociale a été immédiatement soutenu et mis en œuvre par Gironde Habitat pour ses futurs locataires.

Une conception bioclimatique

Le Pôle Territorial de Solidarité et la résidence Florestine sont conçus dans une **démarche globale d'amélioration de la qualité de vie des usagers et de réduction de l'impact carbone.**

La superstructure du bâtiment est en béton, dont 30% du volume est en béton recyclé, une première française. Ce ne sont pas moins de 4 000 m³ de ce béton recyclé qui ont été coulés sur 7 niveaux, une innovation mise au point par l'entreprise Lafarge Holcim, à partir des résidus de toupies béton des chantiers locaux, et mise en œuvre par l'entreprise GCC.

L'enveloppe, quant à elle, est en murs à ossature bois. Préfabriqués par l'entreprise Arbonis dans son usine de Péguilhan située dans le Sud-Ouest, ces modules ont permis de réduire l'impact carbone par la qualité d'assemblage, le gain de temps de mise en œuvre et la réduction des déchets sur chantier.

Les façades ont été pensées pour se protéger du soleil l'été et ventiler naturellement le bâtiment. L'enveloppe contient des parties perforées, derrière lesquelles se trouvent les menuiseries. Ces ouvrants donneront la main aux utilisateurs pour gérer leur confort. Des brasseurs d'air seront installés dans les salles de réunion et de détente pour offrir là aussi une meilleure température ambiante pendant les périodes chaudes.

Un projet concerté

Pendant la durée du chantier, Gironde Habitat a animé des réunions publiques en partenariat avec la maison du projet et la mairie de quartier afin de présenter le futur projet et apporter des réponses concrètes aux éventuelles questions des riverains ou futurs habitants. Côté visuel, la clôture du chantier a bénéficié d'un habillage coloré sur mesure, réalisé par un collectif de graphes.

Enfin aujourd'hui tous les locataires bénéficient de jardinières potagères sur les coursives d'accès aux logements avec un système de récupération des eaux pluviales sur les toitures et des robinets à chaque niveau leur permettant l'arrosage de leurs plantations.



FINANCEMENTS

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Etat | 97 500,00 € |
| Conseil Départemental | 245 000,00 € |
| Commune | 245 000,00 € |
| CUB | 495 500,00 € |
| ADEME | 78 000,00 € |
| Subvention 1 % action logement | 198 067 € |
| Surcoût foncier Etat | 102 067,00 € |
| Fonds Propres GH | 1 854 298,53 € |
| Total Prêts | 5 614 341 € |
| TOTAL | 9 049 773,53 € |

Contact presse Gironde Habitat :

Nicolas Hamm: 06 78 56 31 00

n.hamm@gironde-habitat.fr

Contact presse Département de la Gironde

Hubert Sylvestre de Ferron : 0677804534

hubert.silvestredeferron@gironde.fr

Résidence Florestine, et Maison du Département éléments caractéristiques/chiffres clés

> **3 000 m² de nouveaux logements**

> **1 752 m² de locaux au sein de la Maison du Département.**

> **30% de béton recyclé** constituant la structure du bâtiment, soit 4 000 m³ de béton recyclé

> **Récupérateurs d'eau** : 2 locaux au R+5 avec 3 cuves de récupération d'eau pluviale chacun. Sur chaque coursive et à chaque niveau, un robinet permet aux habitants d'arroser les jardinières avec l'eau pluviale récupérée.

> **Toitures réservoir** : pour stocker une partie de l'eau et éviter l'engorgement du réseau.

> **Toiture végétalisée au R+2** : végétation composée de sedums, arrosage programmé.

> **Façades « végétalisées »** : 2 mailles végétalisées sur toute la hauteur du bâtiment avec des jardinières plantées de plantes grimpantes (arrosage programmé).

> **101 jardinières** : sur chaque coursive et à chaque niveau, des jardinières potagères (plantes vivaces potagères et couvre-sols sur jardinières, 6 plantes par jardinières).

> **Isolation thermique** : mur à ossature bois, pare-vapeur, ainsi qu'un doublage, pour une performance thermique optimale et adapté au fonctionnement des Qrad.

> **Isolations phoniques optimales des logements** : isolement de façades à 35 décibels (supérieur aux exigences réglementaires) et respect de la Certification Habitat et Environnement (CERQUAL)

> **Ventilation naturelle** : pas de VMC, mais une ventilation naturelle, selon le souhait de l'occupant, diurne et nocturne, avec des menuiseries protégées par des cassettes perforées (intrusion) et moustiquaires.

> **Certification Habitat et Environnement (CERQUAL).**

Acquisition de la Maison du Département par le Conseil Départemental (VEFA)

Département 6 618 768 euros