

# ZOOM SUR LA RÉHABILITATION DE 2 RÉSIDENCES

## ► RÉSIDENCE LA ROSERAIE À EYSINES

À la suite d'un chantier de réhabilitation de 15 mois, et afin de mieux s'intégrer dans son environnement urbain, la résidence construite en 1983 a récemment fait peau neuve. Façades, combles, menuiseries, pièces humides, parking, éclairage extérieur... tout a été remplacé ou remis en état.

En tout, 81 logements collectifs et 8 logements individuels ont bénéficié des travaux de réhabilitation thermique et esthétique, en vue de permettre aux locataires de bénéficier d'un plus grand confort et d'un meilleur cadre de vie.



## ► RÉSIDENCE CANTERANE À LIBOURNE

Construite en 1976, la résidence est composée de 60 logements répartis en deux bâtiments. Le projet de réhabilitation de Canterane c'est aussi : la création de 10 logements supplémentaires (4 T1 Bis, 4 T2 et 2 T3), grâce à la surélévation du bâtiment, mais également la transformation de deux locaux en logements de type T1Bis, et celle de 4 studios en logements de type T2 destinés aux personnes à mobilité réduite.

Les travaux concernent le bâti, les parties communes et les logements. Enfin, les espaces extérieurs, seront également remis à neuf.

**Fin prévisionnelle du chantier : avril 2020.**



# À SAISIR DEVENEZ PROPRIÉTAIRE



SECTEUR  
VILLENAVE D'ORNON

**DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT,**  
**Logement au sein d'une résidence de**  
**10 logements**



**Résidence Eden Cottage**  
**Appartement - 67m<sup>2</sup>**

- 2 chambres
- 1 séjour ouvert sur la cuisine
- 1 salle de bain
- 1 balcon
- 2 places de stationnement

**PRIX : 160 000 €**

*La vente de ce bien est prévue dans le cadre de la location accession. Toutes les candidatures seront soumises au respect du plafond de ressources.*

**POUR TOUT RENSEIGNEMENT, CONTACTEZ**

**L'ESPACE VENTE GIRONDE HABITAT**  
**48 RUE D'ARMAGNAC - 33800 BORDEAUX**

**OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI**  
**DE 9H À 12H30 / 13H30 À 17H30**

**05 57 59 27 51**

**OÙ NOUS TROUVER**



**VOTRE SITE INTERNET**  
**DÉDIÉ EXCLUSIVEMENT À L'ESPACE VENTE**  
**www.vente.gironde-habitat.fr**



aménager relier  
évoluer

40 rue d'Armagnac - CS71232 - 33074 Bordeaux Cedex  
tél. 05 57 59 27 27 - www.gironde-habitat.fr

BULLETIN DES LOCATAIRES GIRONDE HABITAT

# CÔTÉ RUE

N° 44  
JUILLET  
2019



# CÔTÉ JARDIN

## SOMMAIRE

- 1** La Bourse d'Échange de Logements sociaux
- 2** Le festival Banzaï Land à Républic
- 3** Clôture de la saison des « Instants Meignan »
- 4** Zoom sur la réhabilitation de 2 résidences à Eysines et Libourne

Gironde Habitat - Service Communication - juillet 2019 - Photos non contractuelles

# LA BOURSE D'ÉCHANGE DE LOGEMENTS SOCIAUX

## ÉCHANGEZ VOTRE LOGEMENT AVEC UN AUTRE LOCATAIRE...

Depuis le 17 juin dernier, une nouvelle solution innovante a fait son apparition en Gironde : la BEL, Bourse d'Échange de Logements sociaux, un dispositif qui modifie considérablement le paysage du logement social en Gironde.

Trois semaines seulement après sa mise en service, la bourse rencontre déjà un franc succès auprès des locataires. Aujourd'hui, ce sont déjà plus de 130 annonces qui ont été publiées sur la plateforme.

Cette bourse a plusieurs objectifs :

- ▶ Améliorer la satisfaction des demandes en attente et/ou ne pouvant être satisfaites par le bailleur actuel
- ▶ Faciliter les parcours résidentiels au sein de l'ensemble du parc social
- ▶ Permettre aux locataires d'adapter une démarche collaborative et être acteur de leur parcours résidentiel
- ▶ Rendre visible aux locataires des opportunités jusqu'alors inaccessibles
- ▶ Réduire les délais des demandes des mutation



[www.bourselogementgirond.fr](http://www.bourselogementgirond.fr)

## ...ET DEVEZ ACTEUR DE VOTRE PROPRE PARCOURS RÉSIDENTIEL

En ayant accès à un autre bailleur girondin, vous devenez ainsi acteur de votre propre parcours résidentiel en trouvant vous-même le logement qui correspond à votre besoin, et en mettant à disposition votre propre logement lors de l'inscription.

L'avantage de la BEL est qu'elle vous donne accès à un autre parc que celui de votre propre bailleur en Gironde (Gironde Habitat, Domofrance, Aquitanis, Mésolia, Clairsienne, Logévie, Immobilière Atlantic Aménagement, 1001 vies habitat - Logis Atlantique, Ciliopée habitat, ICF et CDC habitat), ce qui vous permet ainsi d'avoir un panel plus large.

## LA BEL EN 5 ÉTAPES



RENDEZ-VOUS SUR

[WWW.BOURSELOGEMENTGIRONDE.FR](http://WWW.BOURSELOGEMENTGIRONDE.FR)

# LE FESTIVAL BANZAÏ LAND À RÉPUBLIC

L'été démarre fort à Républic. L'association bordelaise Banzaï Lab réinvestit l'ancien commissariat Castéjà avec son festival Banzaï Land. Après le succès de la première édition en juillet 2018, l'association fait son grand retour pour un nouveau rendez-vous festif et convivial. Cette année, les artistes féminines sont mises à l'honneur et bénéficient d'un espace d'expression pour livrer un live, un dj set ou un showcase.

Durant 4 week-ends, une quinzaine d'artistes se succéderont pour vous offrir une parenthèse musicale aux sonorités variées (hip hop, musiques électroniques...). Le collectif vous accueille jusqu'au 28 juillet 2019 dans la grande cour intérieure du site pour un moment de partage et de convivialité.



## CLÔTURE DE LA SAISON DES INSTANTS MEIGNAN

Pour la deuxième année consécutive, Gironde Habitat (avec les jeunes en service civique et les acteurs sociaux locaux) a participé aux saisons culturelles au sein de la résidence Meignan à Bassens. Pour clôturer les « Instants Meignan » comme il se doit, un dernier événement a été organisé : Les Fête'Arts. Entre jeux, magie, graff, musique et convivialité, les participants ont partagé un bon moment ensemble.



ACTION EN PARTENARIAT AVEC

Units Cité