



Inauguration de la résidence Lucie Aubrac, 8 juillet 2019, à 14h30

Gironde Habitat, créateur de quartiers de ville

Partenaire de la commune de Saint-Denis-de-Pile, Gironde Habitat vient de livrer **la résidence Lucie Aubrac**, en centre-bourg, à proximité de la mairie, des équipements, des commerces et des espaces associatifs, dans le prolongement de la résidence du Tilleul, achevée en 2009 (58 logements individuels et collectifs). Un quartier de ville se crée à nouveau ... Dans le cadre d'une politique sociale active et afin de répondre au seuil fixé par l'Etat sur le nombre de logements sociaux dans les communes, la Ville de Saint Denis de Pile a engagé plusieurs programmes afin de réaliser des logements à loyers modérés, la Résidence Lucie Aubrac en fait partie.

Intégrée dans l'environnement urbain, **la résidence Lucie Aubrac** comprend **31 logements locatifs** (29 collectifs en R+2 et 2 individuels, en R+1) et accueille **des services de la mairie en rez-de-chaussée** : le **CCAS**, la **police municipale** et le **Pôle Aménagement**. Deux autres espaces professionnels, en pied d'immeuble, sont en cours de commercialisation, avenue François Mitterrand et rue Georges Sand.

Confort, accessibilité et cadre de vie de qualité

Le style architectural sobre et contemporain présente des bardages bois en façades, les bâtiments collectifs sont desservis par un ascenseur central, facilitant l'accès à l'ensemble des logements pour tous.

Certifiés H&E et labellisés RT 2012, les 29 logements collectifs en R+2 sont répartis en 10 T2, 16 T3 et 3 T4, les 2 maisons individuelles mitoyennes en R+1 sont de type 4 et type 5, avec cellier et jardin privatif.

Les toits des immeubles collectifs sont également équipés de panneaux solaires avec tuiles photovoltaïques, pour alimenter en électricité les parties communes, l'éclairage, l'ascenseur et la VMC collective en autoconsommation.

Au-delà des espaces verts paysagés et naturels, des conteneurs semi-enterrés ont été installés pour favoriser le tri des déchets. Une expérimentation pilote vient également d'être lancée par le SMICVAL concernant le ramassage des bio-déchets en logements collectifs. Cette innovation est soutenue par une volonté écologique commune et les élus dionysiens, moteurs sur ce type d'initiative.



Architectes : BPM Architectes
BET : ID Bâtiment
BET VRD : Via Infrastructure
Paysagistes : OOK - Atelier de paysage GASTEL

Contact

Nicolas Hamm

Directeur de la communication et des relations publiques
06 78 56 31 00 - n.hamm@gironde-habitat.fr



Un nom de résidence à la mémoire de Lucie Aubrac, figure emblématique de la résistance française

Durant la 2^{ème} guerre mondiale, Lucie Aubrac eut un rôle majeur, en organisant à plusieurs reprises l'évasion de grandes personnalités de la résistance française. A la Libération, elle profita de sa notoriété pour soutenir la cause des femmes au sein de la Ligue des Droits de l'Homme. Elle consacra le reste de sa vie à transmettre et partager les valeurs de la Résistance : fraternité, solidarité et justice.

Demain, de nombreux projets ...

Le partenariat de l'Office avec la commune dionysienne ne s'arrête pas là ...

De nombreux projets d'habitat vont prochainement être mis en oeuvre, notamment sur Le Clos du Mexant, en cours de commercialisation, qui comportera à terme 21 lots à bâtir, 6 macro-lots avec 64 logements construits en 3 phases, recréant ainsi tout un quartier. D'autres opérations seront également livrées ...

Financements :

29 Logements collectifs + 2 logements individuels

Subventions :

Fonds propres : 1 210 590 €

Etat : 65 500 €

Conseil Départemental : 149 000 €

Prêts :

Total Prêts CDC PLUS et PLAI : 2 946 845 €

Prêt 1% : 15 000 €

Coût global de l'opération : 4 386 935 €

Financement de la ville de Saint-Denis-de-Pile :

(achats des locaux dédiés aux services de la mairie) : 665 500 €

Subvention Etat (DSIL) : 130 900 €

Subvention Département : 36 000 €

À propos de Gironde Habitat

18 000 LOGEMENTS SUR 170 COMMUNES,

36 000 HABITANTS DANS 653 RÉSIDENCES

Gironde Habitat est l'Office public de l'habitat (OPH) du Département de la Gironde.

Pour répondre aux besoins d'habiter de tous, Gironde Habitat aménage de l'habitat aussi bien en milieu urbain que rural.

À propos de Saint-Denis-de-Pile

La commune de Saint Denis de Pile est située à 10 minutes de Libourne, 40 minutes de Bordeaux et fait partie de la Communauté d'agglomération du Libournais (CALI). 5 600 dionysiens habitent cette ville étendue (28 km²) et bénéficient de sa situation privilégiée dans un cadre agréable. L'Isle, affluent de la Dordogne, traverse la commune, borde la Chartreuse de Bômale et son parc, monument emblématique ainsi que son église romane classée Monument historique. La ville bénéficie d'une gare, du passage de l'A89 et prochainement d'un réseau de bus gratuit garantissant une nouvelle mobilité indispensable aux nouveaux usages et au dynamisme affirmé de la commune.

Une agence de proximité à Libourne pour répondre au développement du territoire

Gironde Habitat est à l'écoute des attentes locales.

Sur le terrain, cela se traduit par un maillage important du territoire avec 10 agences de proximité implantées sur toute la Gironde.

L'agence de Libourne gère un patrimoine de qualité ; l'offre adaptée aux attentes des habitants s'étend sur les communes de : Abzac, Branne, Castillon La Bataille, Coutras, Fronsac, Genissac, Izon, La Roquille, Les Eglisottes et Chalaures, Les Peintures, Libourne, Margueron, Nérigean, Pineuilh, Rauzan, Sablons, Saint-Avit-Saint-Nazaire, Saint-Ciers-d'Abzac, Saint-Denis-de-Pile, Saint-Emilion, Saint-Médard-de-Guizières, Saint-Quentin-de-Baron, Saint-Seurin-sur-l'Isle, Sainte-Foy-La-Grande, Vayres et Villegouge . Cette présence permet le maintien d'un lien fort avec les habitants et les partenaires.