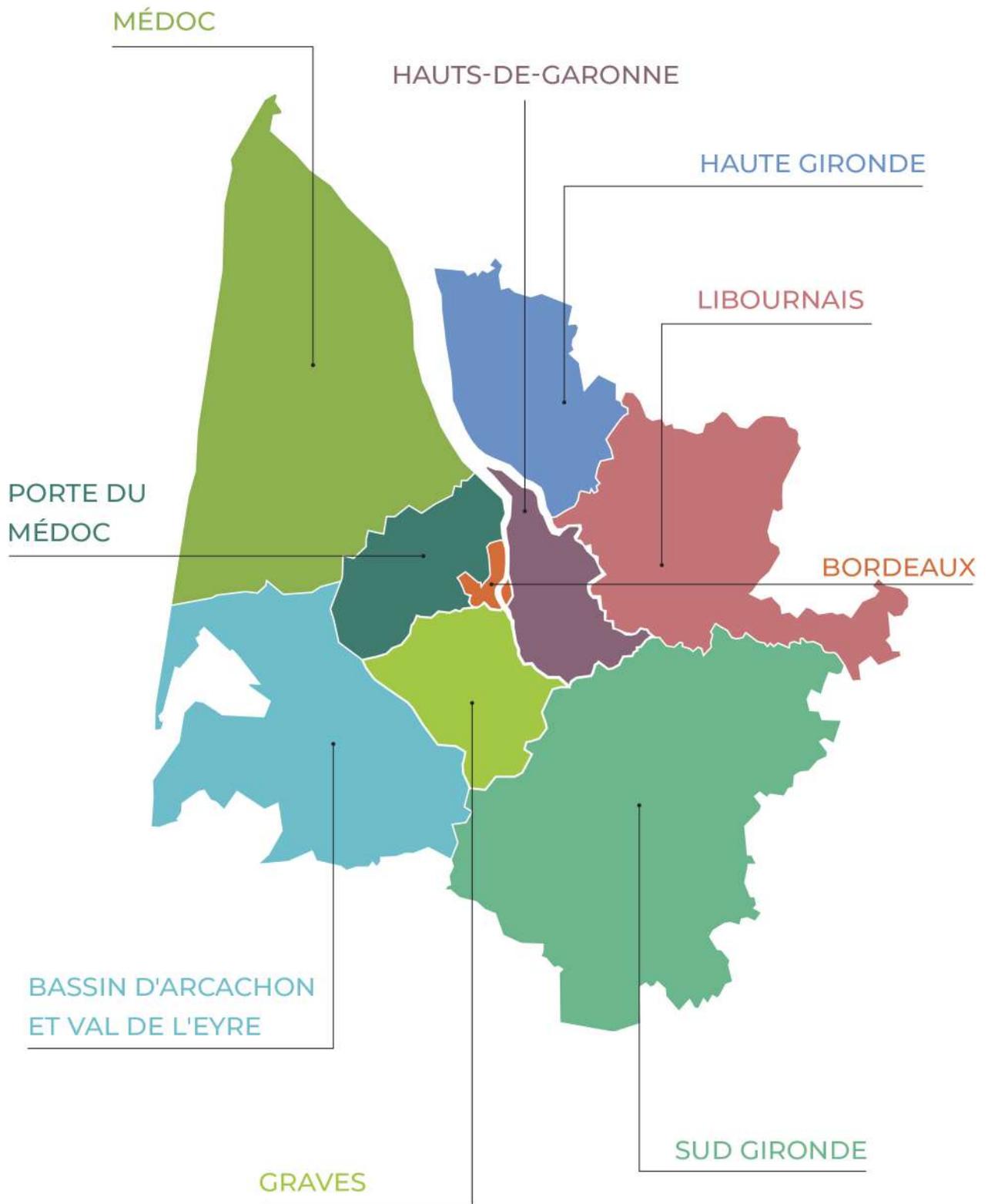




RÉALISATIONS



SOMMAIRE

UNE NOUVELLE OFFRE DE LOGEMENTS

 TERRITOIRE DU BASSIN D'ARCACHON ET DU VAL D'EYRE [PAGES 6 À 23](#)

PAGE 6 ----- RÉSIDENCE LA CLAIRIÈRE DES PÊCHEURS, ANDERNOS

PAGE 8 ----- RÉSIDENCE RENÉ CHAR, AUDENCE

PAGE 10 ----- RÉSIDENCE LES BOÏATES, MARCHEPRIME

PAGE 12 ----- RÉSIDENCE LES PALOUMAYRES, SAINT MAGNE

PAGE 14 ----- RÉSIDENCE HILLOT, LE TEICH

PAGE 16 ----- RÉSIDENCE LA MOLÈNE, LE TEICH

PAGE 18 ----- RÉSIDENCE LA PETITE FORÊT, LE TEICH

PAGE 20 ----- RÉSIDENCE LES TAMARIS, LE TEICH

PAGE 22 ----- RÉSIDENCE LES VILLAS HIPPOCAMPE, LA TESTE-DE-BUCH

 TERRITOIRE DE BORDEAUX [PAGES 24 À 27](#)

PAGE 24 ----- RÉSIDENCE FLORESTINE, BORDEAUX

PAGE 26 ----- RÉSIDENCE GARONA 2, BORDEAUX

 TERRITOIRE DES HAUTS-DE-GARONNE [PAGES 28 À 29](#)

PAGE 28 ----- RÉSIDENCE LES HORIZONS BLEUS, ARTIGUES-PRÈS-BORDEAUX

SOMMAIRE

-  TERRITOIRE DE LA HAUTE GIRONDE PAGES 30 À 31
 - PAGE 30 ----- RÉSIDENCE LA BELLE ARSÈNE, SAINT ANDRÉ DE CUBZAC

-  TERRITOIRE DU LIBOURNAIS PAGES 32 À 37
 - PAGE 32 ----- RÉSIDENCE CORTERAT, COUTRAS
 - PAGE 34 ----- RÉSIDENCE CASSINI, IZON
 - PAGE 36 ----- RÉSIDENCE CLÉMENCEAU 2, LIBOURNE

-  TERRITOIRE DU MÉDOC PAGES 38 À 41
 - PAGE 38 ----- RÉSIDENCE CLOS DU CHAI, SAINT AUBIN DE MÉDOC
 - PAGE 40 ----- RÉSIDENCE LES CHAMBRES NEUVES, LUDON-MÉDOC

-  TERRITOIRE DE LA PORTE DU MÉDOC PAGES 42 À 43
 - PAGE 42 ----- RÉSIDENCE MILAVY, LE TAILLAN-MÉDOC

-  TERRITOIRE DU SUD GIRONDE PAGES 44 À 45
 - PAGE 44 ----- RÉSIDENCE CARDOUAT, GIRONDE SUR DROPT



RÉSIDENCE LA CLAIRIÈRE DES PÊCHEURS, ANDERNOS

Agence d'architecture Là

LOCATION



UNE NOUVELLE OFFRE DE 16 LOGEMENTS AQUISITION EN VEFA

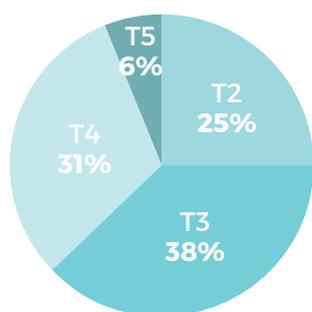
Cette résidence s'inscrit dans un programme d'éco-quartier de 80 logements individuels et collectifs situé en entrée de ville d'Andernos Les Bains, réalisé par le groupement Seixo Habitat - Gironde Habitat.

Les 6 logements individuels disposent d'un jardin en jouissance exclusive, au sein d'un espace vert commun.

16 LOGEMENTS

6 INDIVIDUELS ET 10 COLLECTIFS

TYPLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 4 logements
T3 : 6 logements
T4 : 5 logements
T5 : 1 logements

INVESTISSEMENT

Coût total : 2 075 519 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% logement Alliance Territoires, Astria, Cilgere, GIC

Catégorie de financements

PLAI **2** **11** PLUS

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012

Certification Habitat et Environnement Profil A millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL



RÉSIDENCE RENÉ CHAR, AUDENGE

Dubrous Architecte

LOCATION



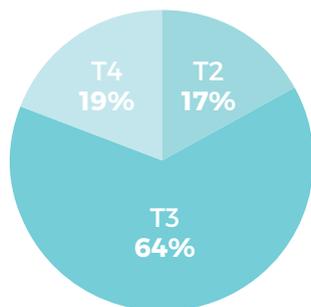
UNE NOUVELLE OFFRE DE 36 LOGEMENTS ACQUISITION EN VEFA

Depuis plusieurs années, l'Office s'est engagé auprès de la commune d'Audenge afin de développer une offre de logements répondant aux besoins existants des Audengeois, mais aussi permettant l'accueil des nouveaux habitants. Avec un parc de moins de 10 ans, Gironde Habitat propose aujourd'hui huit résidences et 200 logements sur la commune. La nouvelle résidence René Char, avec ses bâtiments collectifs en R+1, respecte l'architecture locale et s'inscrit durablement dans le paysage du bassin.

36 LOGEMENTS

14 INDIVIDUELS ET 22 COLLECTIFS

TYPLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 6 logements
T3 : 23 logements
T4 : 7 logements

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012
Certification NF Habitat, millésime en vigueur,
délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 5 192 887 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- Subvention 1% logement Alliance Territoires
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% logement Alliance Territoires, Astria, Cilgere

Catégorie de financements

PLAI 12 24 PLUS



RÉSIDENCE LES BOÏATES, MARCHEPRIME

Architecte Giet

LOCATION

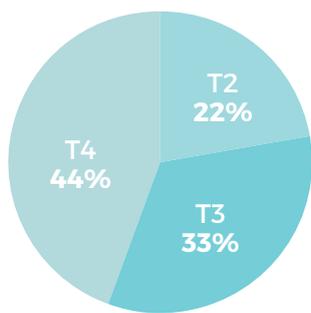


UNE NOUVELLE OFFRE DE 18 LOGEMENTS OPÉRATION DE CONSTRUCTION

La résidence Les Boïates s'inscrit dans une opération globale d'aménagement menée par France Lot. Les 18 logements réalisés par Gironde Habitat marquent l'accès à ce nouveau quartier et contribuent à façonner l'entrée de ville de Marcheprime.

18 LOGEMENTS 8 INDIVIDUELS ET 10 COLLECTIFS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 4 logements
T3 : 6 logements
T4 : 8 logements

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012
Certification Habitat et Environnement Profil A millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 2 397 247 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% logement Alliance Territoires, Cilgere, GIC

Catégorie de financements





RÉSIDENCE LES PALOUMAYRES, SAINT MAGNE

Axelroud Faivre-Mondin & Pascal Architectes

LOCATION

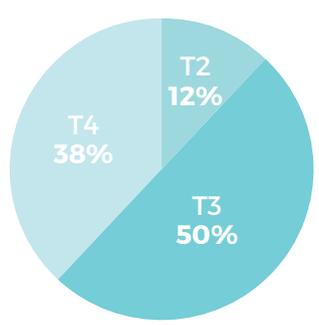


UNE NOUVELLE OFFRE DE 8 LOGEMENTS OPÉRATION DE CONSTRUCTION

Première résidence pour l'Offi e livrée sur la commune rurale de Saint Magne. Les 8 logements individuels de plain-pied ou avec un étage des Paloumayres sont assortis d'un garage et d'un jardin.

8 LOGEMENTS INDIVIDUELS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 1 logement
T3 : 4 logements
T4 : 3 logements

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012
Certifi ation Habitat et Environnement Profil A millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 1 085 969 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- Région Nouvelle Aquitaine
- Commune
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% logement Alliance Territoires, Astria, Cilgere, GIC

Catégorie de finan ements

PLAI **2 6** PLUS



RÉSIDENCE HILLOT, LE TEICH

Atelier Fabrique - Architecte Michel Dupuy

LOCATION

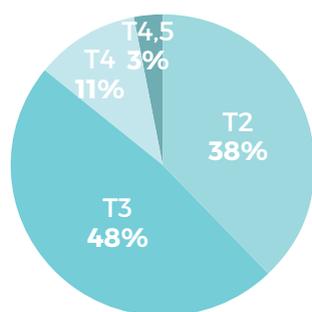


UNE NOUVELLE OFFRE DE 37 LOGEMENTS AQUISITION EN VEFA

L'Offi e a livré 185 logements sur la commune du Teich en 2018. Située à proximité du port et du centre-ville, la résidence Hillot se compose de deux bâtiments élevés en R+2 dans un environnement calme et résidentiel réalisés en ossature bois et recouverts de bois permettant de s'intégrer avec finesse dans l'environnement naturel.

37 LOGEMENTS COLLECTIFS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 14 logements
T3 : 18 logements
T4 : 4 logements
T4,5 : 1 logement

INVESTISSEMENT

Coût total : 4 802 945 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- COBAS
- Subvention 1% logement GIC
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% logement Alliance Territoire, Astria, Cilgere, GIC

Catégorie de financements

PLAI **12** **25** PLUS

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012
Certification Habitat et Environnement Profil A millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL



RÉSIDENCE LA MOLÈNE, LE TEICH

Atelier Alonso et Saraute

LOCATION

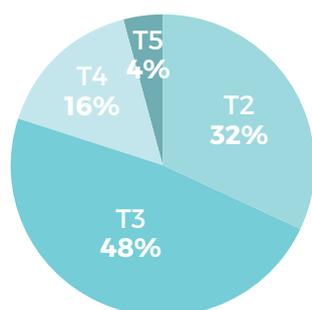


UNE NOUVELLE OFFRE DE 44 LOGEMENTS AQUISITION EN VEFA

La résidence La Molène répond au besoin d'habiter de plusieurs publics en proposant une diverse palette de logements en lien avec les attentes du territoire, que ce soit pour des familles, mais aussi pour les seniors avec des logements ergo-conçus. Cette résidence inter-générationnelle comporte une salle commune avec animations dédiées dans le cadre d'un partenariat avec la Ville..

44 LOGEMENTS 16 INDIVIDUELS ET 28 COLLECTIFS

TYPLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 14 logements
T3 : 21 logements
T4 : 7 logements
T5 : 2 logements

INVESTISSEMENT

Coût total : 5 893 706 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- COBAS
- Subvention 1% logement Alliance Territoires
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt Carsat
- Prêt 1% logement Alliance Territoires, Astria, Cilgere

Catégorie de financements

PLAI 15 29 PLUS

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012
Certification Habitat et Environnement Profil A
millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL



RÉSIDENCE LA PETITE FORÊT, LE TEICH

Atelier Alonso et Sarraute - LS Architecte

LOCATION

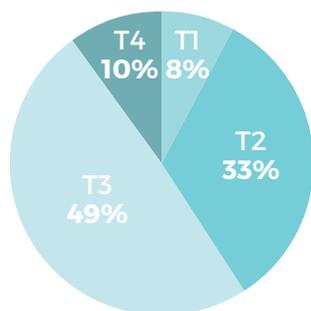


UNE NOUVELLE OFFRE DE 76 LOGEMENTS AQUISITION EN VEFA

Situé dans un environnement pavillonnaire, cette opération s'inscrit dans un projet global d'aménagement. Sa localisation, proche de la gare du Teich, permet d'assurer une liaison avec Bordeaux en moins d'une demi-heure. Plus de la moitié des places de stationnement sont placées sous les deux étages de logements de ces bâtiments qui s'inspirent du style traditionnel de l'architecture du bassin d'Arcachon.

76 LOGEMENTS COLLECTIFS

TYPLOGIE DES LOGEMENTS



T1 : 6 logements
T2 : 25 logements
T3 : 37 logements
T4 : 8 logements

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012
Certification Habitat et Environnement Profil A millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

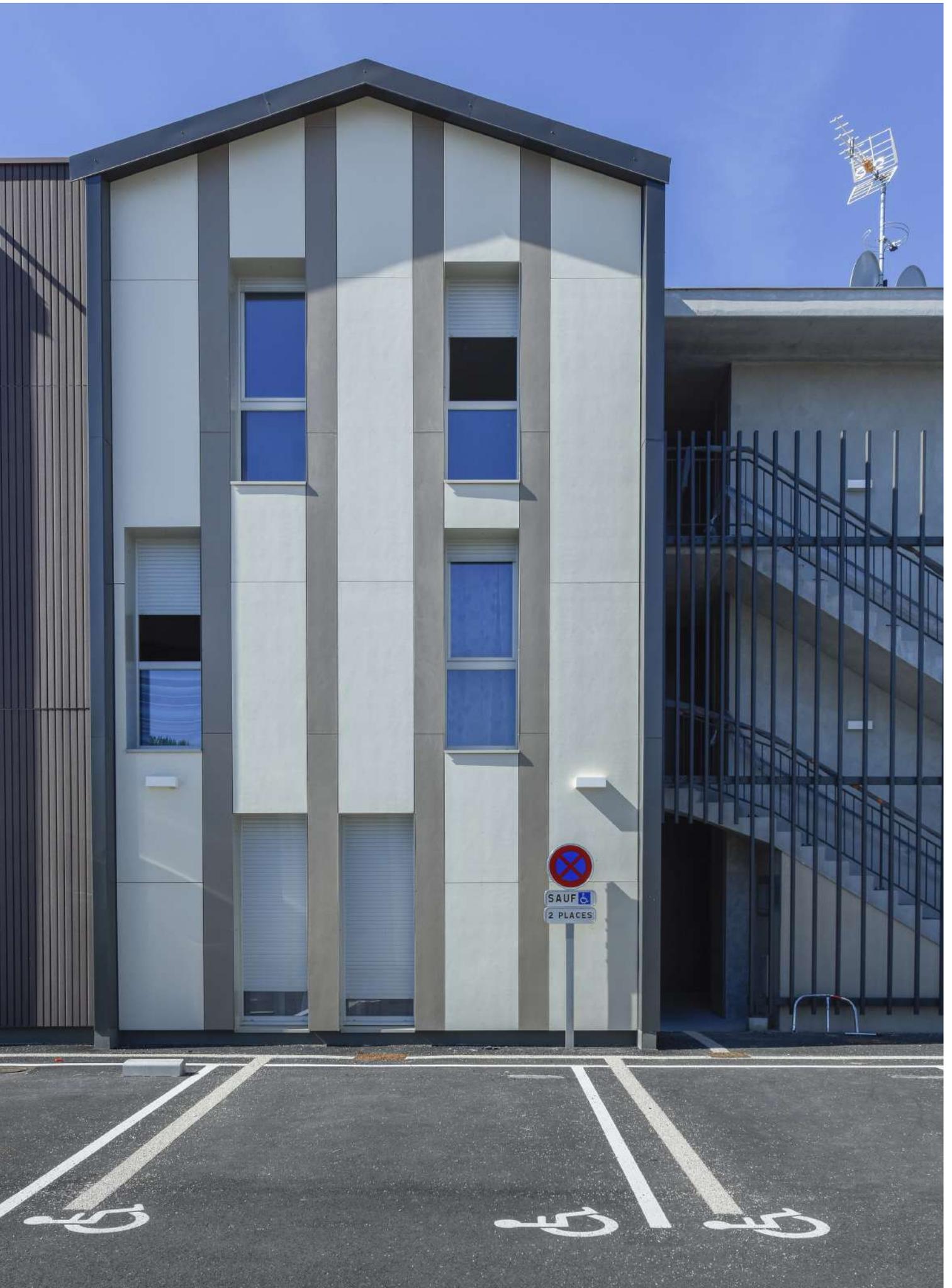
Coût total : 9 676 151 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- COBAS
- Subvention 1% logement Cilogere
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% logement Alliance Territoires, Astria, Cilogere

Catégorie de financements





RÉSIDENCE LES TAMARIS, LE TEICH

Atelier Bulle Architecture

LOCATION

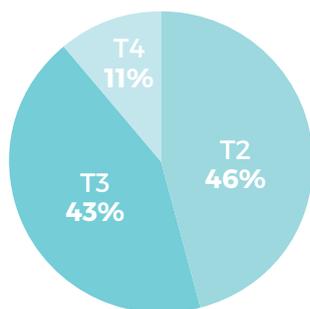


UNE NOUVELLE OFFRE DE 28 LOGEMENTS AQUISITION EN VEFA

La résidence Les Tamaris fait partie d'une opération d'envergure, comprenant d'ouest en est 10 maisons individuelles, deux bâtiments collectifs de 26 logements et d'un dernier bâtiment la résidence Tamaris, composée de 28 logements, avec un commerce en rez-de-chaussée sur la partie la plus à l'est donnant sur l'avenue de la côte d'argent.

28 LOGEMENTS COLLECTIFS

TYPLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 13 logements
T3 : 12 logements
T4 : 3 logements

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012
Certification Habitat et Environnement Profil A millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 3 609 496 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- COBAS
- Subvention 1% logement Cigere
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% logement Alliance Territoires, Astria, Cigere, Logeo

Catégorie de financements

PLAI 8 20 PLUS



RÉSIDENCE LES VILLAS HIPPOCAMPE, LA TESTE DE BUCH

Atelier Mazières Architecte

LOCATION

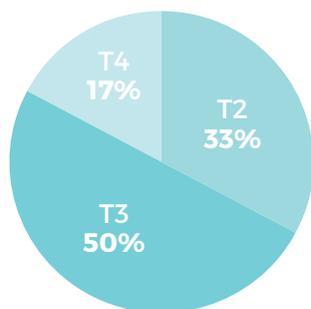


UNE NOUVELLE OFFRE DE 12 LOGEMENTS AQUISITION EN VEFA

Les 12 logements de la Villa Hippocampe s'inscrivent dans un projet qui se compose d'un ensemble de 48 logements collectifs répartis en 8 bâtiments semi-collectifs groupés. Tous les logements sont traversants est-ouest ou nord-sud, afin de bénéficier au mieux de l'ensoleillement. En cœur d'îlot un espace vert accessible par tous les habitants a été conservé.

12 LOGEMENTS COLLECTIFS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 4 logements
T3 : 6 logements
T4 : 2 logements

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012
Certification NF Habitat HQE, millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

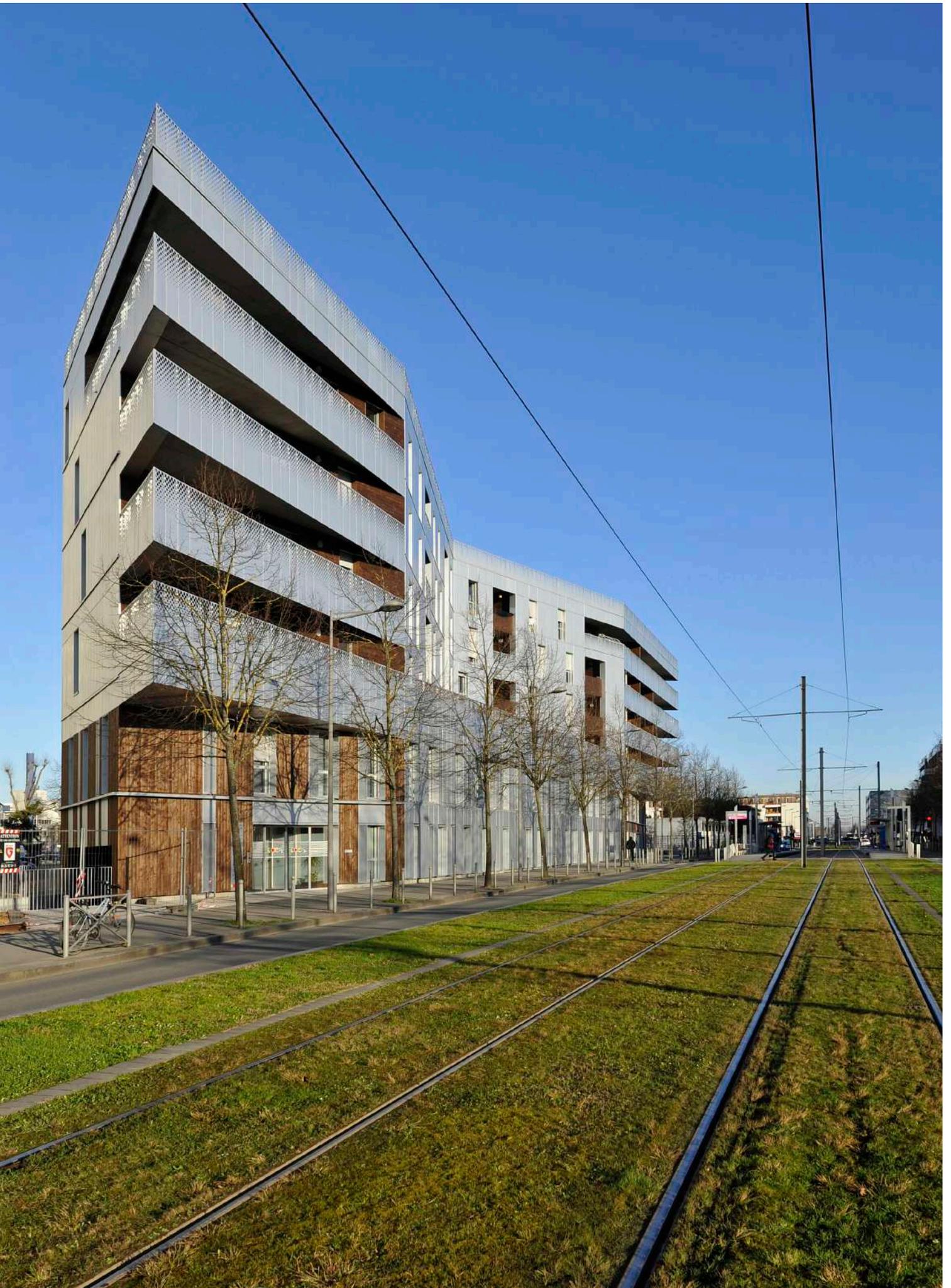
Coût total : 1 567 650 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- COBAS
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt Caisse d'Épargne
- Prêt 1% logement Cigere

Catégorie de financements

PLAI **4** **8** PLUS



RÉSIDENCE FLORESTINE, BORDEAUX

Architecte Moon Safari

LOCATION



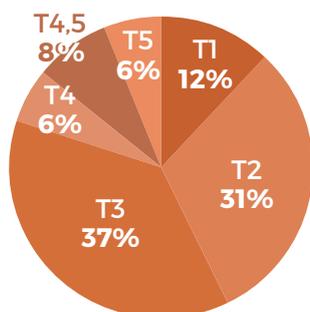
UNE NOUVELLE OFFRE DE 49 LOGEMENTS

La résidence Florestine est le premier ouvrage neuf en France et dans le monde à offrir à ses habitants du chauffage gratuit, et ce, grâce à un système unique de radiateurs QH-1 développés par Qarnot computing qui repose sur la récupération de la chaleur fatale générée par des processeurs informatiques. Soutenu par Gironde Habitat et le département de la Gironde, ce système intelligent de chauffage écologique et gratuit permet de lutter concrètement contre la précarité énergétique.

49 LOGEMENTS

COLLECTIFS ET LOCAUX DE LA MAISON DU DÉPARTEMENT DE LA GIRONDE

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T1 : 6 logements
T2 : 15 logements
T3 : 18 logements
T4 : 3 logements
T4,5 : 4 logements
T5 : 3 logements

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012

Certification Habitat et Environnement Profil A millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL et BEPOS sur la maison du Département

INVESTISSEMENT

Coût total : 9 049 774 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Bordeaux Métropole
- Bordeaux Métropole
- Ville de Bordeaux
- Ademe
- Subvention 1% logement Alliance Territoires, Cilgere, Logeo
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% logement Alliance Territoires, GIC

Catégorie de financements

PLAI

15

34

PLUS



RÉSIDENCE GARONA 2, BORDEAUX

Architecte Michel Moga

LOCATION

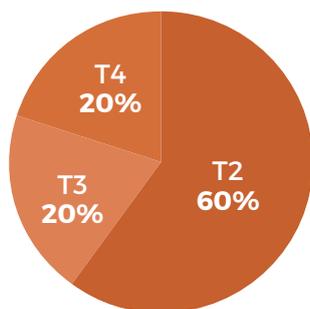


UNE NOUVELLE OFFRE DE 5 LOGEMENTS OPÉRATION DE RÉHABILITATION

Inscrit dans le cadre du Programme National de Réhabilitation des Quartiers Anciens Dégradés, Gironde Habitat en partenariat avec InCité a livré 5 logements réhabilités, en plein cœur de Bordeaux. Ces logements ont complété les 22 logements et locaux d'activités de la première tranche de l'opération. Ces logements ont complété les 22 logements neufs et locaux d'activité de la première tranche de l'opération, qui a nécessité un important curetage de cœur d'îlot.

5 LOGEMENTS COLLECTIFS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 3 logements
T3 : 1 logement
T4 : 1 logement

INVESTISSEMENT

Coût total : 1 338 739 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État déléguataire Bordeaux Métropole
- Bordeaux Métropole
- Ville de Bordeaux
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% logement Alliance Territoires, GIC

Catégorie de financements

PLAI **2** **3** PLUS



RÉSIDENCE LES HORIZONS BLEUS, ARTIGUES

Martins Architecte

LOCATION



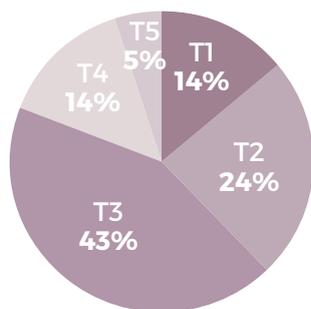
HAUTS-DE-GARONNE

UNE NOUVELLE OFFRE DE 21 LOGEMENTS ACQUISITION EN VEFA

Cette résidence s'inscrit dans un programme immobilier d'une quarantaine de logements collectifs. Idéalement située, aux portes de la métropole bordelaise, Artigues-près-Bordeaux est une commune en plein essor. Grâce à ses lignes contemporaines, la résidence les Horizons Bleus s'intègre élégamment au secteur pavillonnaire de l'avenue du Mirail. Les logements aux volumes généreux, offrent confort et qualité (cuisine équipée, placards intégrés, salle de bain aménagée, parquet...) avec une vue sur des jardins paysagés et arborés. Pour répondre aux besoins du territoire, une proportion de petits logements T1/T2 plus importante a été intégrée, à destination des jeunes et des seniors..

21 LOGEMENTS COLLECTIFS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T1 : 3 logements
T2 : 5 logements
T3 : 9 logements
T4 : 3 logements
T5 : 1 logement

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012
Certification Habitat et Environnement Profil A millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

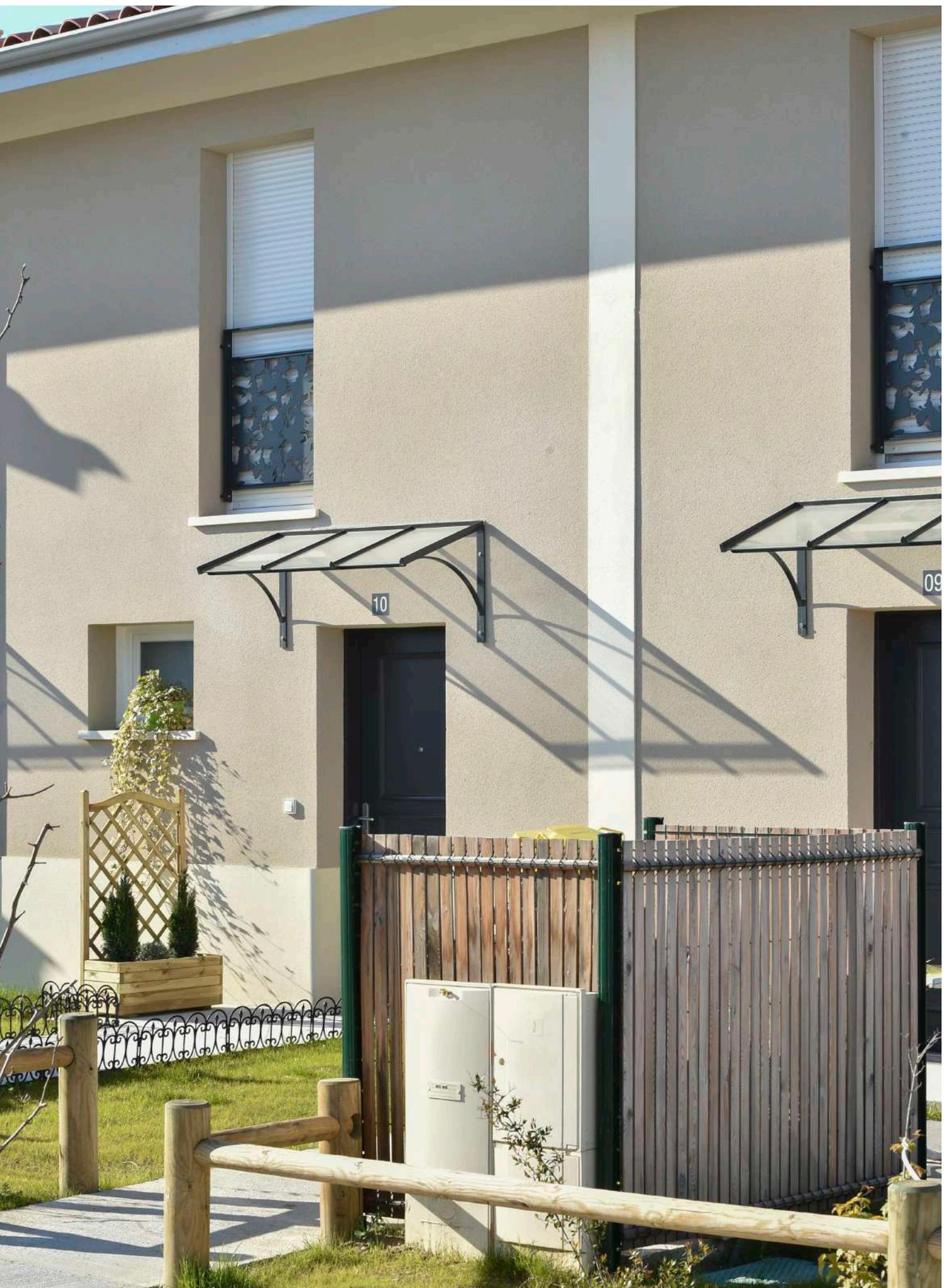
Coût total : 2 913 138 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Bordeaux Métropole
- Bordeaux Métropole
- Subvention 1% logement Gilgere
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% logement Astria, GIC

Catégories de financements

PLAI 7 14 PLUS



RÉSIDENCE LA BELLE ARSÈNE, SAINT ANDRÉ DE CUBZAC

Architecte Hubert De Folmont

LOCATION

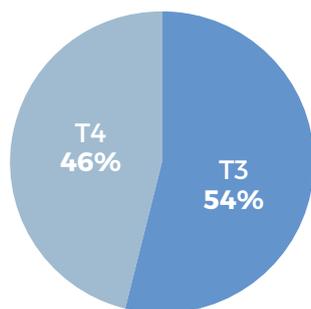


UNE NOUVELLE OFFRE DE 13 LOGEMENTS OPÉRATION DE CONSTRUCTION

Après avoir réalisé une résidence au sein du quartier Montalon, l'Office achève la résidence La Belle Arsène au sein du lotissement «Les Terrasses de la Garosse», avec une attention particulière portée sur l'harmonisation des tissus architecturaux et environnementaux.

13 LOGEMENTS 5 INDIVIDUELS ET 8 COLLECTIFS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T3 : 7 logements
T4 : 6 logements

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012
Certification Habitat et Environnement Profil A millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 1 399 389 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% logement Alliance Territoires, Cilgere

Catégories de financements

PLAI 4 9 PLUS



RÉSIDENCE CORTERAT, COUTRAS

B²D architectes urbanistes associés

LOCATION



UNE NOUVELLE OFFRE DE 12 LOGEMENTS OPÉRATION DE CONSTRUCTION

Implantée en entrée de ville, à proximité de la gare sur un foncier acheté à ICF dans le cadre d'un rachat de patrimoine en 2012, qui a donné lieu à la démolition de six logements non conventionnés, la résidence Corterat, mêle des logements individuels et collectifs (livraison des logements individuels en 2017).

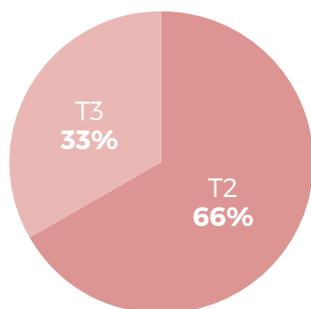
Avec une surreprésentation de petits logements – un tiers sont des T2 – cette nouvelle offre de logements adaptés est en phase avec les besoins locaux, notamment une demande croissante de petites typologies pour les personnes isolées.

Cette opération a été menée avec un soin particulier concernant les espaces extérieurs, notons par exemple la conservation d'un mélèze remarquable, et le lien avec un bâtiment en pierre qualitatif à proximité.

LIBOURNAIS

12 LOGEMENTS COLLECTIFS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 8 logements
T3 : 4 logements

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012
Certification Habitat et Environnement Profil A millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total (11 individuels livrés en 2017 et 12 collectifs livrés en 2018) : 2 849 298 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% logement Alliance Territoires

Catégorie de financements

PLAI 6 6 PLUS



RÉSIDENCE CASSINI, IZON

ARLAB Architectes et Alexandre Lacaze

LOCATION



UNE NOUVELLE OFFRE DE 40 LOGEMENTS ACQUISITION EN VEFA

Situé au cœur d'un quartier résidentiel, à proximité du centre-ville, les 40 logements locatifs sociaux du projet disposent d'un espace extérieur. Jardin privatif pour les 24 maisons individuelles et balcons ou terrasses pour les 16 logements locatifs collectifs.

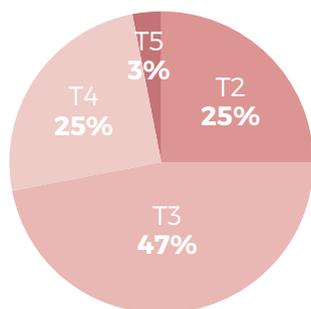
Ces nouveaux logements permettent à la ville d'Izon de réduire la carence en logements sociaux de la commune.

LIBOURNAIS

40 LOGEMENTS

24 INDIVIDUELS ET 16 COLLECTIFS

TPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 10 logements
T3 : 19 logements
T4 : 10 logements
T5 : 1 logement

INVESTISSEMENT

Coût total : 5 652 473 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- Communauté de communes La Cali
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% logement Cigere

Catégorie de financements

PLAI 14 26 PLUS

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012

Certification Habitat et Environnement Profil A millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL



RÉSIDENCE CLÉMENCEAU 2, LIBOURNE

Cabinet d'Architecture Francis Martin & Associés

LOCATION



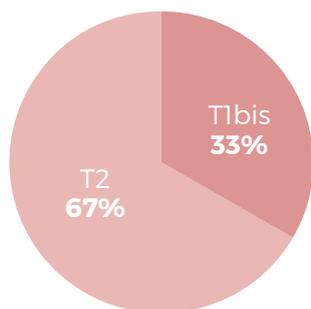
UNE NOUVELLE OFFRE DE 9 LOGEMENTS OPÉRATION DE CONSTRUCTION ET DE RÉHABILITATION

Après l'ouverture de l'agence de Libourne, en 2014, sur le site de l'ancienne gendarmerie, les logements de fonction existants ont été requalifiés en 2 phases
Cette 2ème phase du programme s'est articulée entre la rénovation de 4 logements semi-collectifs, en R+1 et la création de 5 logements individuels neufs en R+1, avec jardin privatif, soit 9 logements au total, pour un bâti tout en harmonie.

LIBOURNAIS

9 LOGEMENTS 5 INDIVIDUELS ET 4 SEMI-COLLECTIFS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T1bis : 3 logements
T2 : 6 logements

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012
Certification Habitat et Environnement Profil A millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 929 855 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% logement Alliance Territoires, Astria

Catégorie de financements

PLAI

9



RÉSIDENCE LE CLOS DU CHAI, SAINT AUBIN DE MÉDOC

Latour Salier Architectes

ACCESSION



UNE NOUVELLE OFFRE DE 6 LOGEMENTS OPÉRATION DE CONSTRUCTION

La résidence le Clos du Chai s'intègre à une opération d'aménagement portée par Gironde Habitat, «Le Domaine du Parc» qui se compose de 53 lots de terrains à bâtir et de 48 logements (locatifs sociaux et accession sociale), sur 10 hectares. Ces 6 logements en accession sociale correspondent à la dernière tranche de logements livrés. Gironde Habitat s'est engagé à conserver l'aspect boisé du site. Chaque logement possède également un jardin individuel garantissant un cadre de vie agréable pour les locataires.

6 LOGEMENTS INDIVIDUELS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T3 : 3 logements
T4 : 3 logements

INVESTISSEMENT

Coût total : 1 036 503 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Prêt PSLA Arkea

Catégories de financements

PSLA

6

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012

Certification Habitat et Environnement Profil A millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL



RÉSIDENCE LES CHAMBRES NEUVES, LUDON MÉDOC

Hubert de Folmont et François Camus Architectes

LOCATION



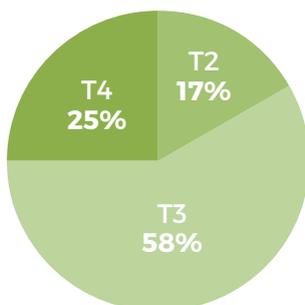
UNE NOUVELLE OFFRE DE 24 LOGEMENTS OPÉRATION DE CONSTRUCTION

Complétant l'offre d'habitat privé du domaine voisin de Chambres Neuves, ces 24 nouveaux logements individuels et semi-collectifs offrent confort et cadre de vie de qualité aux résidents, dans un environnement naturel, à quelques minutes du centre-bourg, des équipements, des services et des commerces.

24 LOGEMENTS

20 INDIVIDUELS ET 4 COLLECTIFS

TYPLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 4 logements
T3 : 14 logements
T4 : 6 logements

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012
Certification «Bâtiment Énergie Environnement»,
nature BEE+, mention Habitat Qualité,
délivrée par PRESTATERRRE

INVESTISSEMENT

Coût total : 3 022 483 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% logement Alliance Territoires, Astria, Cilgere

Catégories de financements

PLAI 8 16 PLUS



RÉSIDENCE MILAVY, LE TAILLAN-MÉDOC

Phiquepal d'Arusmont Architecte

LOCATION



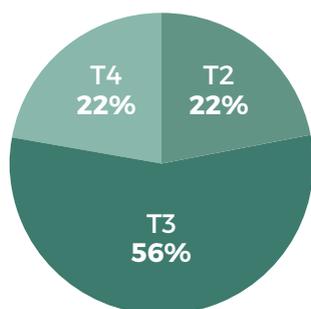
UNE NOUVELLE OFFRE DE 9 LOGEMENTS ET D'UNE MAISON D'ASSISTANTES MATERNELLES OPÉRATION DE CONSTRUCTION

La résidence Milavy, se situe dans le centre historique du Taillan-Médoc. Une attention particulière a été portée à l'architecture du projet afin que la résidence soit en harmonie avec le reste du centre-ville. Composée de 9 logements locatifs sociaux, cette résidence dispose également d'un local d'activité, accueillant actuellement une M.A.M. (Maison d'Assistants Maternelles) d'environ 90m². Afin de donner plus d'ouverture au projet, une partie de l'emprise a été rétrocédée à la Métropole pour la réalisation d'une placette publique.

9 LOGEMENTS

7 INDIVIDUELS, 2 COLLECTIFS ET UNE MAISON D'ASSISTANTES MATERNELLES

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 2 logements
T3 : 5 logements
T4 : 2 logements

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012
Certification Habitat et Environnement,
délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 2 215 162 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Bordeaux Métropole
- Bordeaux Métropole
- Commune du Taillan-Médoc
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt Caisse d'Épargne
- Prêt 1% logement Astria, Cilgere

Catégorie de financements

PLAI **3** **6** PLUS



RÉSIDENCE CARDOUAT, GIRONDE SUR DROPT

David Blazquez Architecte

LOCATION



UNE NOUVELLE OFFRE DE 4 LOGEMENTS OPÉRATION DE RÉHABILITATION

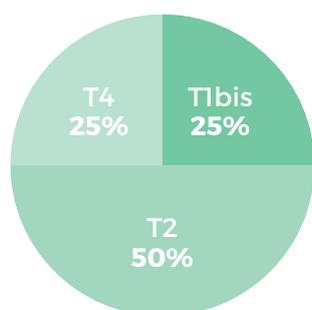
Un ancien bâtiment appartenant à la commune et situé dans le centre bourg de Gironde sur Dropt a été restructuré et réhabilité pour créer quatre nouveaux logements sociaux, permettant ainsi de répondre aux besoins de cette commune rurale et de contribuer à la revitalisation de son centre bourg.

Une attention particulière a été portée à la conservation de l'aspect de la façade de ce bâtiment ancien afin de conserver son caractère patrimonial.

La résidence a été dénommée : Cardouat, du nom de l'ancien percepteur qui habitait dans ce bâtiment au début du 19ème siècle et qui a écrit un ouvrage sur la commune.

4 LOGEMENTS COLLECTIFS

TYPLOGIE DES LOGEMENTS



T1bis : 1 logement
T2 : 2 logements
T4 : 1 logement

INVESTISSEMENT

Coût total : 477 101 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État déléguataire Conseil départemental
- Prêt Caisse des Dépôts

Catégorie de financements

PLAI **1 3** PLUS



GIRONDE HABITAT
CS 71232 - 40, rue d'Armagnac - 33074 Bordeaux Cedex
www.gironde-habitat.fr