

La Roseraie a bénéficié de travaux de rénovation

[A LA UNE SAINT-MÉDARD-EN-JALLES](#)

Publié le 27/06/2019 à 3h55 par **Didier Lafargue**.



Le maire, Christine Bost, vient de couper le ruban. *PHOTO D. L.*

Mercredi 19 juin, la Ville d'Eysines et Gironde Habitat ont inauguré les travaux de rénovation entrepris à la résidence La Roseraie (rue de Castrillon), en présence de Martine Jardiné, présidente de Gironde Habitat, de Sigrid Monnier, directrice générale, et du maire Christine Bost.

Construite en 1983, la résidence comprend 89 logements, tous habités par des locataires. Sa réhabilitation, qui a duré près de quinze mois, vise à réduire la consommation d'énergie des résidents. Ce souci a pris un tour aigu dans la mesure où la résidence est basse, étalée, obligeant à multiplier les surfaces d'isolation.

À cette fin, les architectes ont prévu l'isolation des combles (celles-ci représentaient 30 % des dépenses des ménages) ainsi que de la façade (24 cm). Le système d'évacuation des eaux, les menuiseries des fenêtres ont été remplacés. À l'extérieur, les chemins à destination des piétons ont été refaits, les parkings réaménagés. Un architecte coloriste a décidé des teintes gris, beige clair, blanc cassé caractérisant les logements à l'extérieur. À l'intérieur, une ventilation mécanique a été mise en place et une porte isolante permet de garder la chaleur l'hiver. Des éviers ont été installés, ainsi que des sèche-serviettes électriques. Par ailleurs, une douche a été aménagée dans les logements de type T2 et T3.

« Il faut se sentir bien dans son quartier, partager avec les voisins, rompre avec une certaine monotonie », disait le maire Christine Bost. Tout a été fait « pour que la résidence devienne un réel lieu de vie », ajoutait Martine Jardiné. Sigrid Monnier a tout particulièrement remercié les coloristes.