



Inauguration des travaux de rénovation de la résidence La Roseraie à Eysines

Mercredi 19 juin 2019, à 18h30, la ville d'Eysines et Gironde Habitat inaugurent les travaux de rénovation de la résidence La Roseraie à Eysines, en présence de Martine Jardiné, *Présidente de Gironde Habitat, Vice-présidente du conseil départemental de la Gironde, en charge du logement, de l'habitat, du développement social* Conseillère départementale du Canton de Villenave d'Ornon - Bègles, Sigrid Monnier, *Directrice générale*, et Christine Bost, *Maire d'Eysines, 1ère Vice-présidente du conseil départemental de la Gironde*.

La Roseraie se renouvelle

Afin de mieux s'intégrer dans son environnement urbain, la résidence construite en 1983 a fait peau neuve en 2018 à la suite d'un chantier de réhabilitation de 15 mois. Au total, ce sont 81 logements collectifs et 8 logements individuels qui ont bénéficié des travaux de revalorisation thermique et esthétique, en vue de permettre aux locataires de faire des économies en dépenses de chauffage et d'eau sanitaire.



Un confort amélioré

Les façades, les combles ont été isolés par l'extérieur ; les menuiseries extérieures et les portes palières des logements ont été remplacées. Toutes les pièces humides ont été refaites, avec un renouvellement des équipements. Une VMC hygroréglable a été mise en place dans chaque logement et les convecteurs ont été remplacés, sans oublier l'installation d'un programmateur de chauffage individuel. Les parkings et l'éclairage extérieurs ont également été remis en état. Ces travaux ont ainsi permis aux locataires d'avoir un plus grand confort et un meilleur cadre de vie.

Cette réhabilitation s'inscrit dans le programme de subvention FEDER 2014-2020 Efficacité Énergétique dans le Logement Social, qui consiste à la réhabilitation d'un nombre important de logements dans le but de réduire leur consommation d'énergie.

Architectes : Math Ingénierie – Atelier Couleur Coloriste Bordeaux

Contact

Nicolas Hamm

Directeur de la communication et des relations publiques

06 78 56 31 00

n.hamm@gironde-habitat.fr

Financements :

81 Logements collectifs + 8 logements individuels

Subventions :

Fonds propres : 388 637€

FEDER : 194 400€

Prêts :

Prêts PAM 18 ans : 2 549 737€

Prêt libre 20 ans : 213 600€

TOTAL : 2 763 337€

Coût global de l'opération : 3 290 924€

À propos de **Gironde Habitat**

18 000 LOGEMENTS SUR 170 COMMUNES,

36 000 HABITANTS DANS 653 RÉSIDENCES

Gironde Habitat est l'Office public de l'habitat (OPH) du Département de la Gironde.

Pour répondre aux besoins d'habiter de tous, Gironde Habitat aménage de l'habitat aussi bien en milieu urbain que rural.



Une agence de proximité au Bouscat pour répondre au développement du territoire

Gironde Habitat est à l'écoute des attentes locales. Sur le terrain, cela se traduit par un maillage important du territoire avec 10 agences de proximité implantées sur toute la Gironde. L'agence du Bouscat gère un patrimoine durable et de qualité. Notre offre adaptée aux attentes des habitants s'étend sur les communes du Bouscat, Eysines, Le Haillan, Parempuyre, Saint-Aubin du Médoc, Saint-Médard en Jalles, et Le Taillan Médoc. Cette présence permet le maintien d'un lien fort avec les habitants et les partenaires.