



La Molène, une résidence intergénérationnelle au Teich

Accueillir des publics variés

En proposant une palette de logements diversifiés en lien avec les attentes du territoire, que ce soit pour des familles, mais aussi spécifiquement pour des seniors, la résidence **La Molène** répond au besoin d'habiter et favorise le maintien à domicile de nos aînés.



A proximité de toutes les commodités, cette résidence de **44 logements** offre 7 logements familiaux individuels avec jardins privés, 22 logements collectifs avec loggia ou terrasse et 15 logements individuels ou collectifs (adaptés au confort des seniors) situés au rez-de-chaussée avec une salle commune de 75m², dans un environnement boisé.

Des logements évolutifs pour les seniors

L'Office adapte ainsi son offre, en créant dans cette nouvelle résidence **15 logements «ergo-conçus»**, pour une meilleure qualité d'usage du logement, et pour garantir la sécurité des locataires seniors.

Ces logements ergonomiques et évolutifs permettent **le maintien à domicile des plus âgés** et limitent les sources d'accidents domestiques (*système taradouche, barres de relevage évolutives, leds au sol du lit au sanitaire dès qu'il fait nuit, avec activation automatique grâce à un système de détecteur de mouvements...*).

Intégrés au cœur de cette résidence intergénérationnelle, ces logements favorisent **la création de lien social** et **luttent contre l'isolement des seniors**.

Architectes : Jésus Alonso et Noémie Foucher - Atelier d'architecture Alonso Sarraute associés - Bordeaux

Contact

Nicolas Hamm

Directeur de la communication et des relations publiques

06 78 56 31 00

n.hamm@gironde-habitat.fr

Financements :

44 Logements Locatifs Sociaux (PLUS/PLAI)

Subventions :

Subvention Etat : 97 500 €

Subvention COBAS : 176 500 €

Subvention CONSEIL Départemental : 140 000 €

Subvention 1% : 24 000 €

Fonds propres Gironde Habitat : 1 260 403 €

Contrats de prêts :

Prêts CDC : PLUS et PLA1 40 et 50 ans : 3 043 321 €

Prêt 1% : 200 000 €.

Prêt Carsat : 951 981 €

TOTAL : 4 195 302 €

Coût global de l'opération : 5 893 705 €

À propos de Gironde Habitat

18 000 LOGEMENTS SUR 170 COMMUNES,

36 000 HABITANTS DANS 653 RÉSIDENCES

Gironde Habitat est l'Office public de l'habitat (OPH) du Département de la Gironde.

Pour répondre aux besoins d'habiter de tous, Gironde Habitat aménage de l'habitat aussi bien en milieu urbain que rural.



Une agence de proximité au Teich pour répondre au développement du territoire

L'agence du Teich de Gironde Habitat gère un patrimoine durable et de qualité, dont un grand nombre de réalisations récentes.

Notre offre adaptée aux attentes des habitants, aussi bien en zone urbaine qu'en zone périurbaine et plus rurale, s'étend sur les communautés de communes du Val de l'Eyre, de la COBAN et de la COBAS, soit 2938 logements collectifs et individuels (1842 en collectif et 1096 en individuel), correspondant à 104 résidences implantées sur 16 communes, allant du Barp à Arcachon et jusqu'à Lège Cap Ferret.