

Les logements sociaux sont à taille humaine

[A LA UNE SAINT-SAVIN](#)

Publié le 17/05/2019 à 3h54 par M.-C. W..

<https://www.sudouest.fr/2019/05/17/les-logements-sociaux-sont-a-taille-humaine-6088002-3262.php>



Visite du chantier en cours de construction du nouveau lotissement rue Alphonse-Micheau.

Mardi dernier, le maire Alain Renard a reçu Martine Jardine, vice-présidente du Conseil départemental chargée de l'habitat, du logement et du développement social et présidente de Gironde Habitat, ainsi que les architectes dédiés au projet pour une visite du chantier en cours de construction du nouveau lotissement rue Alphonse-Micheau.

Prochainement s'offriront à la location 13 logements : sept T3 dont deux adaptés aux personnes en situation de handicap, cinq T4 et un T5. Onze entreprises ont travaillé sur le projet. Chaque maison disposera d'un jardin privatif, d'un cellier et d'un parking sous abris. Par ailleurs, 26 places de stationnement pour les visiteurs sont prévues. La rue se nommera « Rue du Colonel-Vallas », du nom de l'ancien propriétaire des terrains. Situé face à l'actuelle gendarmerie, à proximité du centre bourg, des commerces et des écoles (primaire et maternelle), cet ensemble immobilier s'érige dans un cadre d'un aménagement rural du territoire : des toits asymétriques avec un

pan plus long que l'autre, un habillage de bois et des abris pour les voitures construits comme les granges, le tout environné des chênes actuels.

Intégrés en douceur

« En milieu rural, c'est un petit ensemble, à taille humaine, qui reste la norme. Cela permet au nouveau quartier de s'intégrer en douceur au village existant », explique Martine Jardine. Est également prévue la viabilisation de deux terrains appartenant à la commune, disponibles à la vente à un prix modéré, pour des constructions dites « libres ». Selon le maire, « le parc de logements sociaux diminuait et les demandes sur le secteur augmentaient, c'est pourquoi la commune a mis à disposition de Gironde habitat ce terrain communal ».

Dès le mois juin, un logement témoin sera prêt pour les visites et permettra aux architectes Jean-Philippe Gras et Adrien Liovat de contrôler et éventuellement de modifier des détails. Le maire Alain Renard espère une livraison rapide, en octobre, afin « de préparer au mieux la rentrée scolaire 2019 avec l'inscription, dès que possible, des enfants concernés ». Les dossiers de candidatures à l'obtention d'un logement seront étudiés par Gironde habitat.