

# CÔTÉ RUE

N°43  
MARS  
2019



# CÔTÉ JARDIN

## SOMMAIRE

- 1 Conserver un patrimoine attractif et de qualité
- 2 Zoom sur les brigades vertes de Gironde Habitat
- 3 Cohabitation entre histoire et construction neuve
- 4 Longères de Carès, devenez propriétaire sur Eysines

# CONSERVER UN PATRIMOINE

## TRAVAUX DE RÉHABILITATION RÉSIDENCE JEAN MOULIN AU BOUSCAT

Débutés en juillet 2017, les travaux de réhabilitation de la résidence Jean Moulin, ont fortement contribué au projet de réaménagement du centre-ville du Bouscat, nommé «Libération centre-ville».

En privilégiant la réhabilitation de tous les logements, ce projet d'envergure a permis l'amélioration des performances thermiques du bâti, la requalification architecturale des façades et des espaces extérieurs et la modernisation globale de la résidence. Ce « renouvelé » s'est traduit par le renouvellement des typologies et des conditions de confort en développant le plaisir d'habiter des résidents.



### LE PROJET EN 2 CHIFFRES :

- ▶ **7 bâtiments** entièrement réhabilités
- ▶ **152 logements** agrandis et rénovés (dont l'adaptation de 8 logements en rez-de-chaussée pour les personnes à mobilité réduite)

## ZOOM SUR LES TRAVAUX EFFECTUÉS

### BATI EXTÉRIEUR

- > Isolation des façades, des combles et des sous-sols
- > Installation d'un brise-soleil à l'extérieur des logements
- > Réfection des balcons

### LOGEMENTS

- Dans les pièces d'eau** (WC, salle de bains, cuisine) :
  - > remplacement des sanitaires
  - > réfection des peintures des murs et plafonds, de la faïence, des sols
  - > Mise en place d'une VMC
- Dans les cuisines :**
  - > réfection des peintures et des faïences

### PARTIES COMMUNES

- > Réfection des entrées (peintures, éclairages, interphones, boîtes aux lettres)
- > Amélioration des accès pour les personnes à mobilité réduite
- > Création de locaux poussettes et vélos
- > Création d'un nouvel accès coté jardin
- > Création d'une pièce supplémentaire de 12 m<sup>2</sup>
- > Création ou réfection d'un placard dans les bâtiments 3 à 7
- Dans les pièces sèches** (entrée, couloir, chambres, séjour) :
  - > Mise en place d'un parquet stratifié d'aspect bois

# ATTRACTIF ET DE QUALITÉ !

## AUTO RÉHABILITATION ACCOMPAGNÉE LES HABITANTS, ACTEURS DU CHANGEMENT

En partenariat avec l'association «Les Compagnons Bâtitisseurs», **Gironde Habitat** s'inscrit dans une action d'insertion sociale par l'auto réhabilitation accompagnée.

A travers ce dispositif, il s'agit d'accompagner, sur proposition des services sociaux, les bénéficiaires dans la réalisation de leurs travaux pour mieux s'approprier leur lieu de vie.

L'objectif est de permettre l'acquisition de savoir-faire, de favoriser les rencontres entre habitants et de redonner un rôle actif aux ménages dans leurs projets d'habitat.



### AUTO RÉHABILITATION ACCOMPAGNÉE

• Aider certains locataires dans les décisions et la réalisation de leur chantier

• Favoriser l'appropriation de leur logement

• Promouvoir le lien social et les rencontres au sein d'une résidence

• Initier et accompagner les habitants aux techniques d'amélioration du bâtiment et à la maîtrise des énergies pour une meilleure gestion des charges locatives

• Favoriser la transmission et l'acquisition de savoir-faire entre professionnels et bénéficiaires



# LES BRIGADES VERTES DE GIRONDE HABITAT

## UNE ÉQUIPE AU SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT

Volontaires en Service Civique, les brigades vertes ont pour mission de sensibiliser les habitants à l'impact environnemental et financier des incivilités, afin de faire évoluer les comportements et améliorer le cadre de vie. Depuis octobre dernier et jusqu'au mois de juin, des opérations de lutte contre les déchets sauvages sont effectuées sur six de nos résidences :

- " LES AILES FRANÇAISES " À PESSAC
- " L'EUROPE " À BORDEAUX
- " LE TRAIT D'UNION " À CENON
- " CLAUDE CHABROL " À SAINT MÉDARD EN JALLES
- " LE VAL D'EAU BOURDE " À VILLENAVE D'ORNON
- " FONCASTEL " À MÉRIGNAC

Lors de leurs passages, nos brigadiers verts réalisent de nombreuses animations ; ils ramassent et pèsent les déchets de chaque résidence, puis informent et sensibilisent les habitants par le biais d'affiches dans les halls d'entrée, de mails, ou de publications Facebook. En parallèle, ils proposent des solutions concrètes et très locales pour mieux gérer ces déchets et surtout réduire le volume des détritits laissés dans les espaces communs.

Merci à nos volontaires verts et dévoués, qui militent pour que chaque résident se sente concerné par l'environnement !

## JE TRIE, TU TRIES...



ACTION EN PARTENARIAT AVEC

**Unis Cité**





# COHABITATION ENTRE HISTOIRE ET CONSTRUCTION NEUVE

## DES FOUILLES RÉCOMPENSÉES RÉSIDENCE LA JURADE À SAUVETERRE DE GUYENNE

La société archéologique de Bordeaux a remis un diplôme d'honneur à Gironde Habitat, pour la contribution de l'Office au bon déroulement des opérations archéologiques de Sauveterre de Guyenne et de l'îlot Casteja.



Inaugurée le 28 avril 2018, la résidence La Jurade a fait beaucoup parler d'elle durant ces derniers mois.

Entre janvier et avril 2016, des fouilles préventives ont été menées par le bureau d'investigations archéologiques Hadès. Elles ont révélé des traces de vie datant de l'époque médiévale (XIV<sup>e</sup> et XV<sup>e</sup> siècles), la présence de vestiges d'habitat, d'activité potière et de fortification ainsi qu'une tranchée de défense passive datant de la seconde Guerre Mondiale, permettant de protéger les soldats des attaques aériennes.



La découverte majeure de ces fouilles est l'activité potière. Près d'une tonne de poteries réalisées avec de l'argile locale a été découverte, ainsi qu'un four avec des combustibles (chêne, hêtre) et des fosse-tessonnières où étaient jetés les rebuts de fabrication. Les vestiges de cette activité permettent de reconstituer la vie quotidienne et l'environnement végétal de la bastide de Sauveterre de Guyenne. Le site aurait été abandonné par les potiers dans le courant du XI<sup>e</sup> siècle, peut être à cause du contexte défavorable avec la guerre de Cent ans.

En hommage aux vestiges découverts dans ces fouilles, la nouvelle rue qui borne la résidence a été dénommée « Rue des Potiers ».

# À SAISIR DEVENEZ PROPRIÉTAIRE



SECTEUR  
D'EYSINES

**DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT,**

**Logement neuf au sein d'un quartier résidentiel  
de 40 maisons bois, certifiées RT 2012.**



Résidence « Les Longères de  
Carès»  
Maison N°22 - 99m<sup>2</sup>

- ▶ 4 chambres
- ▶ 1 salle d'eau - 1 salle de bain
- ▶ 2 places de parking
- ▶ jardin privatif plein sud
- ▶ terrain 210m<sup>2</sup>

**PRIX : 203 000 €**

**POUR TOUT RENSEIGNEMENT, CONTACTEZ**

**L'ESPACE VENTE GIRONDE HABITAT**

**48 RUE D'ARMAGNAC BORDEAUX**

**OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI**

**DE 9H À 12H30 / 13H30 À 17H30**

**05 57 59 27 51**

**NOUVEAU**



**VOTRE SITE INTERNET  
DÉDIÉ EXCLUSIVEMENT À L'ESPACE VENTE  
[www.vente.gironde-habitat.fr](http://www.vente.gironde-habitat.fr)**



**aménager relier  
évoluer**

40 rue d'Armagnac - CS71232 - 33074 Bordeaux Cedex  
tél. 05 57 59 27 27 - [www.gironde-habitat.fr](http://www.gironde-habitat.fr)