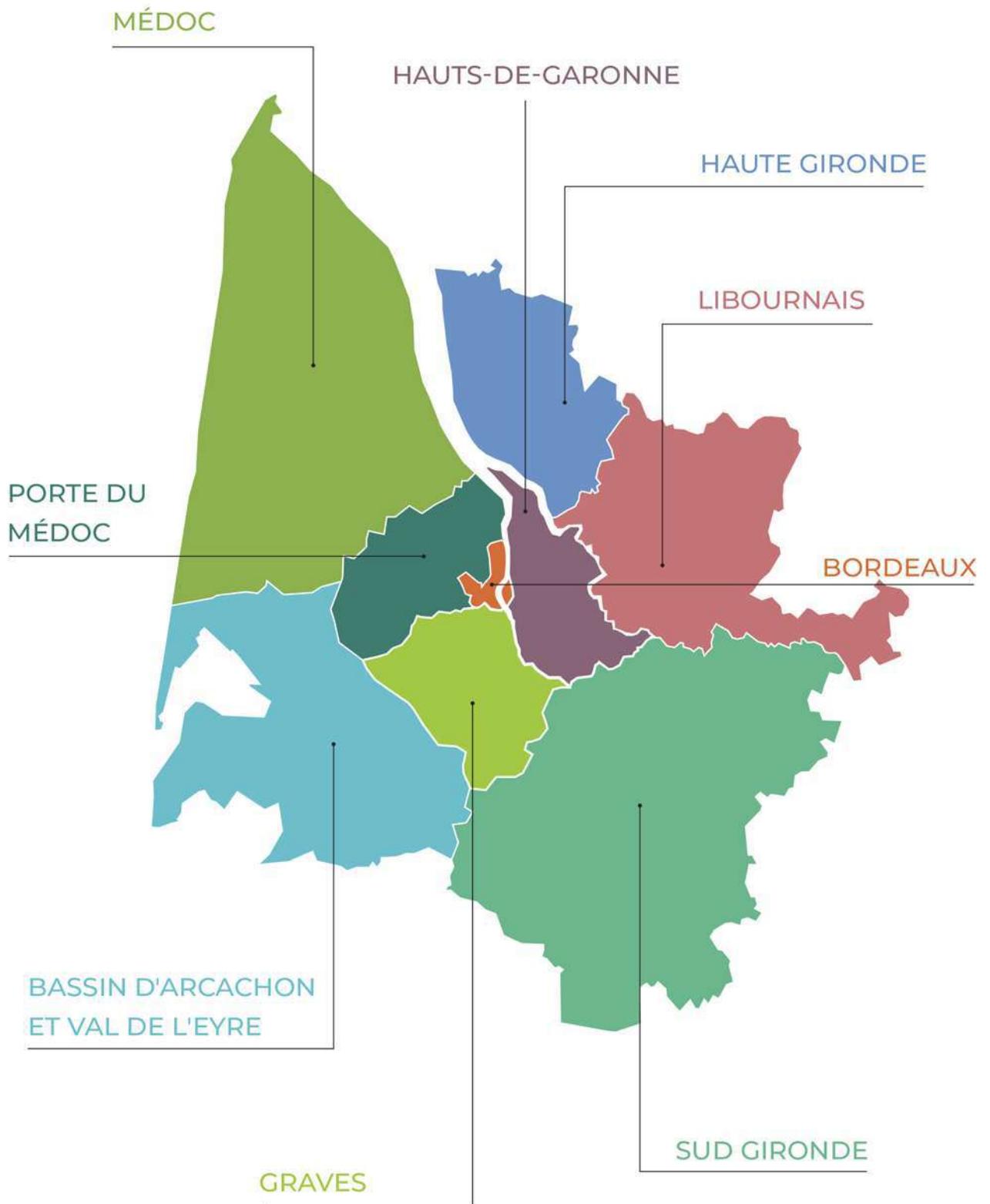




RÉALISATIONS



SOMMAIRE

UNE NOUVELLE OFFRE DE LOGEMENTS



TERRITOIRE DU BASSIN D'ARCACHON ET DU VAL D'EYRE [PAGES 6 À 13](#)

PAGE 6 ----- RÉSIDENCE BRÉMONTIER, GUJAN-MESTRAS

PAGE 8 ----- RÉSIDENCE EDMOND DAUBRIC, GUJAN-MESTRAS

PAGE 10 ----- RÉSIDENCE DOLIA, LA TESTE DE BUCH

PAGE 12 ----- RÉSIDENCE LES BOÏATES, MARCHEPRIME



TERRITOIRE DES GRAVES [PAGES 14 À 21](#)

PAGE 14 ----- RÉSIDENCE DES DEUX PINS, CADAUJAC

PAGE 16 ----- RÉSIDENCE LA BELLE ÉTAPE, CASTRES SUR GIRONDE

PAGE 18 ----- RÉSIDENCE JEAN ZAY UNIVERSITÉ, TALENCE

PAGE 20 ----- RÉSIDENCE EDEN COTTAGE, VILLENAVE D'ORNON



TERRITOIRE DES HAUTS-DE-GARONNE [PAGES 22 À 33](#)

PAGE 22 ----- RÉSIDENCE LE RÉGANO, CRÉON

PAGE 24 ----- RÉSIDENCE LE MOULIN DE CAUSSEROUGE, CRÉON

PAGE 26 ----- RÉSIDENCE CLOS MONDAUT, TRESSES

PAGE 28 ----- RÉSIDENCE DU MOULIN 2, TRESSES

PAGE 30 ----- RÉSIDENCE DU MOULIN 3, TRESSES

PAGE 32 ----- RÉSIDENCE LE TASTAT, TRESSES



SOMMAIRE



TERRITOIRE DE LA HAUTE GIRONDE PAGES 34 À 35

PAGE 34 ----- RÉSIDENCE LES ACACIAS, SAINT AUBIN DE BLAYE



TERRITOIRE DU LIBOURNAIS PAGES 36 À 37

PAGE 36 ----- RÉSIDENCE CORTERAT, COUTRAS



TERRITOIRE DU MÉDOC PAGES 38 À 39

PAGE 38 ----- RÉSIDENCE LES JACINTHES, SAINT AUBIN DE MÉDOC



TERRITOIRE DE LA PORTE DU MÉDOC PAGES 40 À 43

PAGE 40 ----- RÉSIDENCE ISABELLE 2, LE BOUSCAT

PAGE 42 ----- RÉSIDENCE LES EYQUEMS, MÉRIGNAC



TERRITOIRE DU SUD GIRONDE PAGES 44 À 49

PAGE 44 ----- RÉSIDENCE LA FONDERIE, BERNOS BEAULAC

PAGE 46 ----- GENDARMERIE, TOULENNE

PAGE 48 ----- RÉSIDENCE LA JURADE, SAUVETERRE DE GUYENNE



RÉSIDENCE BRÉMONTIER, GUJAN-MESTRAS

Architecte Jean Dubrous

LOCATION

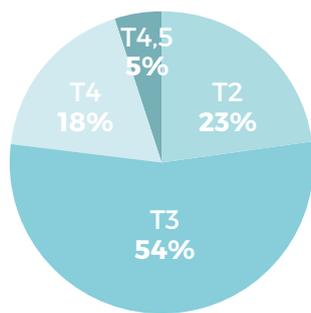


UNE NOUVELLE OFFRE DE 79 LOGEMENTS AQUISITION EN VEFA

La résidence Brémontier offre 79 nouveaux logements, plongés au milieu d'espaces verts. Contemporaine, elle s'inspire de l'architecture traditionnelle du Bassin d'Arcachon et s'intègre harmonieusement dans une opération d'aménagement plus vaste en secteur pavillonnaire.

79 LOGEMENTS 33 INDIVIDUELS ET 46 COLLECTIFS

TYPLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 18 logements
T3 : 43 logements
T4 : 14 logements
T4,5 : 4 logements

INVESTISSEMENT

Coût total : 10 754 575 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- COBAS
- Subvention 1% logement Alliance Territoire
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% logement Alliance Territoire, Astria, Cilgere, GIC

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012
Certification Habitat et Environnement Profil A, millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

Catégorie de financements





RÉSIDENCE EDMOND DAUBRIC, GUJAN-MESTRAS

Architecte Anne Krieger

LOCATION

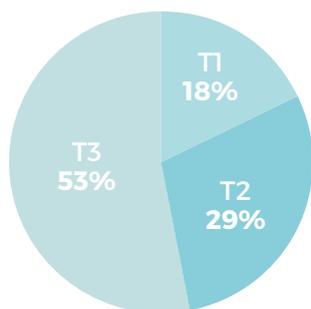


UNE NOUVELLE OFFRE DE 17 LOGEMENTS OPÉRATION DE CONSTRUCTION

Réalisée dans le cadre d'une délégation de préemption, cette résidence offre 17 nouveaux logements qui s'inspirent de l'architecture locale, s'harmonisent avec l'épannelage des propriétés riveraines, tout en permettant le réaménagement d'un carrefour urbain.

17 LOGEMENTS COLLECTIFS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T1 : 3 logements
T2 : 5 logements
T3 : 9 logements

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012
Certification Habitat et Environnement Profil A, millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 1 786 344 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- COBAS
- Commune de Gujan-Mestras
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% logement Alliance Territoire, Astria, GIC
- Subvention 1% logement Cilgere

Catégorie de financements

PLAI 5 12 PLUS



RÉSIDENCE DOLIA, LA TESTE DE BUCH

Architecte Johann Alvaro

LOCATION

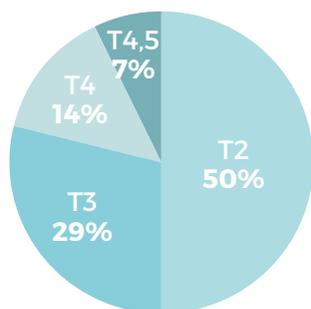


UNE NOUVELLE OFFRE DE 14 LOGEMENTS AQUISITION EN VEFA

La résidence Dolia se situe en plein centre-ville de La Teste à proximité directe de la Mairie et fait partie d'un ensemble immobilier intégrant un local commercial face à une place arborée.

14 LOGEMENTS COLLECTIFS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 7 logements
T3 : 4 logements
T4 : 2 logements
T4,5 : 1 logement

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012
Certification Habitat et Environnement Profil A, millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 1 805 093 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- COBAS
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% logement Cilogere, GIC

Catégorie de financements

PLAI 5 9 PLUS



RÉSIDENCE LES BOÏATES, MARCHEPRIME

Architecte Giet

LOCATION

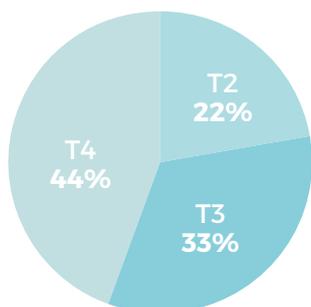


UNE NOUVELLE OFFRE DE 18 LOGEMENTS OPÉRATION DE CONSTRUCTION

La résidence Les Boïates s'inscrit dans une opération globale d'aménagement menée par France Lot. Les 18 logements réalisés par Gironde Habitat marquent l'accès à ce nouveau quartier et contribuent à façonner l'entrée de ville de Marcheprime.

18 LOGEMENTS 8 INDIVIDUELS ET 10 COLLECTIFS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 4 logements
T3 : 6 logements
T4 : 8 logements

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012
Certification Habitat et Environnement Profil A, millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 2 397 247 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% logement Alliance Territoire, Cilgere, GIC

Catégorie de financements

PLAI 6 12 PLUS



RÉSIDENCE DES DEUX PINS, CADAUJAC

Alvaro - Agence Olivier Cabanes Architectes

LOCATION



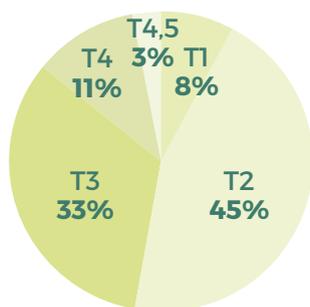
UNE NOUVELLE OFFRE DE 36 LOGEMENTS OPÉRATION DE CONSTRUCTION

La résidence Des Deux Pins s'intègre dans une opération de construction de 75 logements réalisés en partenariat avec Crédit Agricole Immobilier. Sur cette opération l'Office a maîtrisé le foncier et piloté l'ensemble des études. Aujourd'hui, la moitié de ces logements sont des logements sociaux (Gironde Habitat), l'autre moitié des logements privés (Crédit Agricole Immobilier).

36 LOGEMENTS

5 INDIVIDUELS ET 31 COLLECTIFS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T1 : 3 logements
T2 : 16 logements
T3 : 12 logements
T4 : 4 logements
T4,5 : 1 logement

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012
Certification Habitat et Environnement Profil A, millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 3 907 403 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- Crédit Agricole Immobilier Résidentiel
- Subvention 1% logement Astria
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% logement Astria et Cilgere

Catégorie de financements

PLAI 12 24 PLUS



RÉSIDENCE LA BELLE ÉTAPE, CASTRES SUR GIRONDE

Studio K Architectes

LOCATION



GRAVES

UNE NOUVELLE OFFRE DE 6 LOGEMENTS OPÉRATION DE CONSTRUCTION

Sur la commune de Castres sur Gironde un chemin traverse la forêt sur plus de 2 km, appelé « le chemin des limites » il est depuis de nombreuses années occupé par des familles sédentarisées des gens du voyage. Face à la situation de fragilité de plusieurs familles, Gironde Habitat, la commune, la CDC de Montesquieu et le Conseil départemental se sont investis pour permettre la réalisation d'une réponse sur mesure.

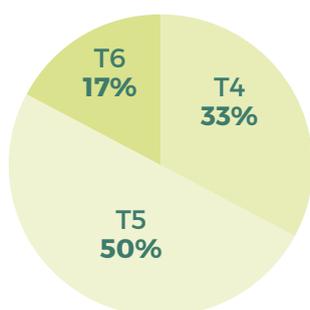
En mai 2017, 6 maisons, avec un espace de stationnement « caravane » ont été inaugurées. Ces logements en bois, construits par Emmaüs développement jouxtent le chemin et portent le nom de : La Belle Étape.

Ceux-ci sont le résultat de mois d'écoute et d'échange avec les partenaires locaux et associatifs et bien sûr les futurs habitants. Sept familles ont été identifiées pour vivre dans ces maisons. Une association assure le suivi social et accompagne les familles dans leur nouveau statut de locataires avec en perspective le glissement du bail.

D'autres réflexions sont actuellement en cours, afin d'imaginer et de concrétiser des solutions adaptées aux autres familles de ce site.

6 LOGEMENTS INDIVIDUELS AVEC PARKING CARAVANE

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T4 : 2 logements
T5 : 3 logements
T6 : 1 logement

CERTIFICATION

BBC (Bâtiment Basse Consommation)
THPE 2005

INVESTISSEMENT

Coût total : 1 130 087 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État déléataire Conseil départemental
- Prêt Caisse des Dépôts

Catégorie de financements

PLAI 6



RÉSIDENCE JEAN ZAY UNIVERSITÉ, TALENCE

Architecte Aldebert Verdier

LOCATION



GRAVES

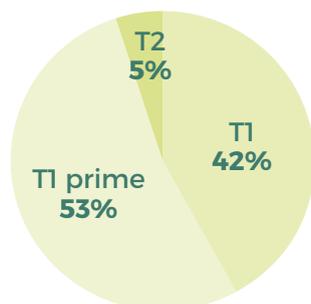
UNE NOUVELLE OFFRE DE 125 LOGEMENTS OPÉRATION DE CONSTRUCTION

La résidence Jean Zay Université à Talence est destinée aux jeunes en insertion, aux étudiants en alternance, à des chercheurs, des professeurs... et offre des solutions de logements pour des séjours de durées variées, une première pour ce campus de la métropole.

Les 125 logements T1 et T2 de cette résidence sont tous doublement exposés, de nombreux espaces partagés spacieux et lumineux sont à la disposition des résidents, garantissant un confort d'habitat.

125 LOGEMENTS COLLECTIFS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T1 : 52 logements
T1 prime : 67 lgt
T2 : 6 logements

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012
Certification Habitat et Environnement Profil A, millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 7 264 846 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- État
- Région Nouvelle Aquitaine
- Conseil départemental de la Gironde
- Bordeaux Métropole
- Commune de Talence
- REGAZ
- Subvention PIA Programme d'Investissement d'Avenir pour la formation en alternance avec la Caisse des Dépôts et consignations
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% logement

Catégorie de financements

PLAI

62

63

logements permanents



RÉSIDENCE EDEN COTTAGE, VILLENAVE D'ORNON

Architecte Loïc Mazieres

ACCESSION



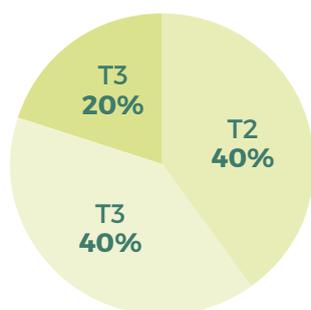
GRAVES

UNE NOUVELLE OFFRE DE 10 LOGEMENTS OPÉRATION DE CONSTRUCTION

Cette offre d'accession sociale s'intègre dans le programme global d'aménagement du quartier Bocage à Villenave d'Ornon et fait suite à la livraison 2016 de la résidence Bosc, 18 logements locatifs, implantés à deux pas.

10 LOGEMENTS COLLECTIFS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 4 logements
T3 : 4 logements
T4 : 2 logements

INVESTISSEMENT

Coût total : 1 337 151 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Prêt Arkea

Catégorie de financements

PSLA

10

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012
Certification Habitat et Environnement Profil A,
millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL



RÉSIDENCE LE RÉGANO, CRÉON

Architecte Cordier

LOCATION



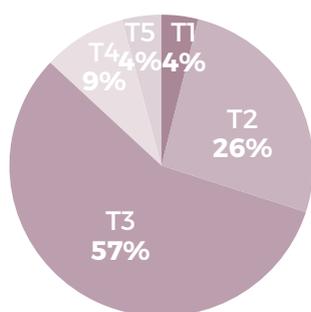
HAUTS-DE-GARONNE

UNE NOUVELLE OFFRE DE 23 LOGEMENTS ACQUISITION D'UNE RÉHABILITATION EN VEFA

La résidence Le Regano, a la particularité d'être une réhabilitation de l'ancienne maison de retraite de Créon. Les 23 logements, 18 maisons individuelles de plain-pied et 5 logements collectifs ont été reconfigurés pour bénéficier d'un éclairage naturel des pièces. Cette opération permet de réintégrer des anciens bâtiments dans le tissu urbain existant et de proposer un nouveau visage à l'entrée de ville.

23 LOGEMENTS 18 INDIVIDUELS ET 5 COLLECTIFS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T1 : 1 logement
T2 : 6 logements
T3 : 13 logements
T4 : 2 logements
T5 : 1 logement

CERTIFICATION
Label QUALITEL RT 2005

INVESTISSEMENT

Coût total : 2 864 428 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% logement Alliance Territoires

Catégories de financements

PLAI 7 16 PLUS



RÉSIDENCE LE MOULIN DE CAUSSEROUGE, CRÉON

Architectes Philippe Baudin et Eric Limouzin

LOCATION



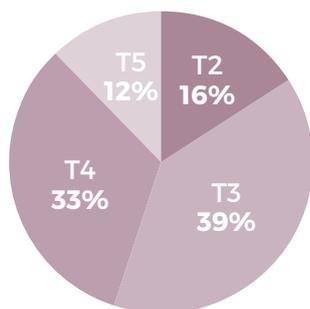
HAUTS-DE-GARONNE

UNE NOUVELLE OFFRE DE 24 LOGEMENTS AQUISITION EN VEFA

Au Moulin de Causserouge, le programme en VEFA initialement composé de 19 logements a évolué au fur et à mesure des demandes de logements enregistrées sur le secteur, pour atteindre 24 logements individuels et semi-collectifs.

24 LOGEMENTS 20 INDIVIDUELS ET 4 COLLECTIFS

TPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 4 logements
T3 : 9 logements
T4 : 8 logements
T5 : 3 logement

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012
Certification Habitat et Environnement Profil B,
millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 3 469 169 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% logement Alliance Territoires et GIC

Catégories de financements

PLAI 7 17 PLUS



RÉSIDENCE CLOS MONDAUT, TRESSSES

Architecte Michel Mares

LOCATION



HAUTS-DE-GARONNE

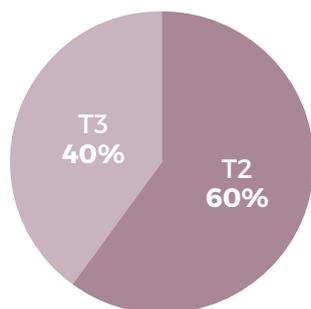
UNE NOUVELLE OFFRE DE 10 LOGEMENTS OPÉRATION DE CONSTRUCTION

La résidence Clos Mondaut s'inscrit dans un projet d'aménagement mixte, avec les différentes tranches des résidences Du Moulin.

Ce vaste projet réalisé en 3 tranches par Gironde Habitat, de 2015 à 2017 sur plus de 9 hectares, comprend 56 logements individuels, 14 logements semi-collectifs et 58 lots de terrains à bâtir.

10 LOGEMENTS SEMI COLLECTIFS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 6 logements
T3 : 4 logements

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012
Certification Habitat et Environnement Profil A, millésime 2012 m^{ai} 2013, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

RÉSIDENCES CLOS MONDAUT ET DU MOULIN 2

Coût total : 3 154 357 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État déléguataire Conseil départemental
- Commune de Tresses
- Subvention 1% logement Cilgere
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% logement Astria, Cilgere, GIC et Logeo

Catégories de financements

PLAI 3 7 PLUS



RÉSIDENCE DU MOULIN 2, TRESSSES

Architecte Michel Mares

LOCATION



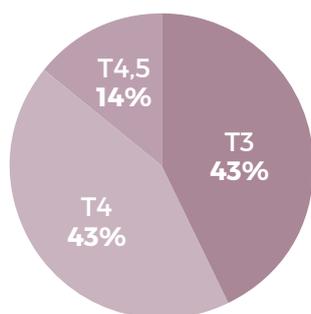
HAUTS-DE-
GARONNE

UNE NOUVELLE OFFRE DE 14 LOGEMENTS OPÉRATION DE CONSTRUCTION

Cette résidence s'inscrit également dans le projet d'aménagement «Videau». Ce vaste projet réalisé en 3 tranches par l'Office, de 2015 à 2017, comprend 56 logements individuels, 14 logements semi-collectifs et 58 lots de terrains à bâtir.

14 LOGEMENTS INDIVIDUELS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T3 : 6 logements
T4 : 6 logements
T4,5 : 2 logements

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012
Certification Habitat et Environnement Profil A,
millésime 2012 m à j 2013, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

RÉSIDENCES CLOS MONDAUT ET DU MOULIN 2
Coût total : 3 154 357 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État déléguataire Conseil départemental
- Commune de Tresses
- Subvention 1% logement Cilgere
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% logement Astria, Cilgere, GIC et Logeo

Catégories de financements

PLAI 4 10 PLUS



RÉSIDENCE DU MOULIN 3, TRESSSES

Architecte Sebastien Finet

LOCATION



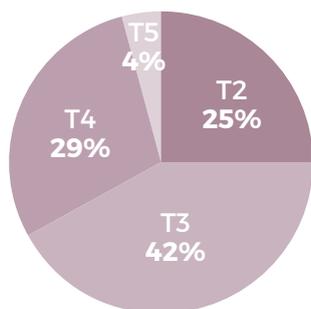
HAUTS-DE-
GARONNE

UNE NOUVELLE OFFRE DE 24 LOGEMENTS OPÉRATION DE CONSTRUCTION

Troisième et dernière tranche du projet d'aménagement mixte «Videau» (logements individuels, semi-collectifs et terrains à bâtir) des logements locatifs sociaux, la résidence Du Moulin 3.

24 LOGEMENTS INDIVIDUELS

TYPLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 6 logements
T3 : 10 logements
T4 : 7 logements
T5 : 1 logement

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012
Certification Habitat et Environnement Profil A,
millésime 2012 māj 2014, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 3 199 852 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- Subvention 1% logement Alliance Territoire
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% logement Alliance Territoire, Cilgere et GIC

Catégories de financements

PLAI 8 16 PLUS



RÉSIDENCE LE TASTAT, TRESSSES

Architecte Thierry Rollier

LOCATION



HAUTS-DE-
GARONNE

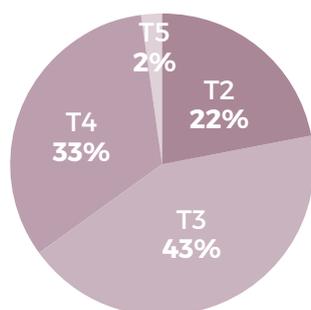
UNE NOUVELLE OFFRE DE 55 LOGEMENTS AQUISITION EN VEFA

Gironde Habitat a livré 4 résidences à Tresses en 2017, en lien avec une politique locale de développement urbain maîtrisé respectant l'identité de la commune. Sur la commune l'Office totalise 360 logements,

55 LOGEMENTS

33 INDIVIDUELS ET 22 COLLECTIFS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 12 logements
T3 : 24 logements
T4 : 18 logements
T5 : 1 logement

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012
Certification Habitat et Environnement Profil A,
millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 8 059 502 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État délégataire Conseil départemental
- Commune de Tresses
- Prêt Caisse des Dépôts

Catégories de financements

PLAI 19 36 PLUS



RÉSIDENCE LES ACACIAS, SAINT AUBIN DE BLAYE

LS Architectes et Associés

LOCATION



UNE NOUVELLE OFFRE DE 10 LOGEMENTS AQUISITION EN VEFA

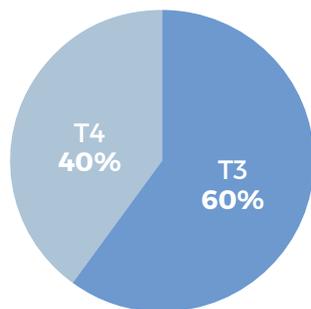
L'Office a acquis 10 maisons au sein d'un programme de 22 logements dont 12 destinés aux salariés de la centrale nucléaire du blayais.

Plongé au coeur des vignes du blayais, chaque logement possède un jardin et un garage individuel.

HAUTE GIRONDE

10 LOGEMENTS INDIVIDUELS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T3 : 6 logements
T4 : 4 logements

INVESTISSEMENT

Coût total : 1 324 933 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- État délégataire Conseil départemental
- Prêt Caisse des Dépôts

Catégories de financements

PLAI **3** **7** PLUS

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012
Certification Habitat et Environnement Profil A,
millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL



RÉSIDENCE CORTERAT, COUTRAS

B²D architectes urbanistes associés

LOCATION



UNE NOUVELLE OFFRE DE 11 LOGEMENTS OPÉRATION DE CONSTRUCTION

Implantée en entrée de ville, à proximité de la gare sur un foncier acheté à l'ICF dans le cadre d'un rachat de patrimoine en 2012, qui a donné lieu à la démolition de six logements non conventionnés, la résidence Corterat, mêle des logements individuels et collectifs (livraison prévue pour 2018 concernant les 12 logements collectifs).

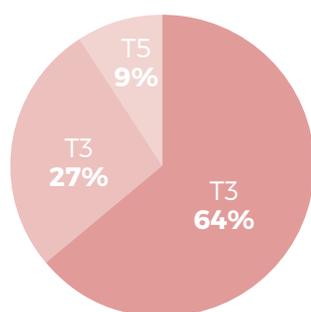
Avec une surreprésentation de petits logements – un tiers sont des T2 – cette nouvelle offre de logements adaptés est en phase avec les besoins locaux, notamment une demande croissante de petites typologies pour les personnes isolées.

Cette opération a été menée avec un soin particulier concernant les espaces extérieurs, notons par exemple la conservation d'un mélèze remarquable.

D'autres projets sont actuellement à l'étude dans la commune.

11 LOGEMENTS INDIVIDUELS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T3 : 7 logements
T4 : 3 logements
T5 : 1 logement

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012
Certification Habitat et Environnement Profil A, millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total (11 individuels livrés en 2017 et 12 collectifs livrés en 2018) : 2 849 298 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État déléataire Conseil départemental
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% logement Alliance Territoire

Catégorie de financements

PLAI 1 10 PLUS



RÉSIDENCE LES JACINTHES, SAINT AUBIN DE MÉDOC

Latour Salier Architectes

LOCATION



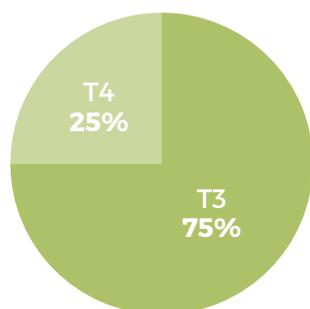
UNE NOUVELLE OFFRE DE 8 LOGEMENTS OPÉRATION DE CONSTRUCTION

La résidence Les Jacinthes s'intègre à un projet d'opération d'aménagement «Le Domaine du Parc» qui se compose de 53 lots de terrains à bâtir et de 48 logements (locatifs sociaux et accession sociale), sur 10 hectares. Ces 8 logements correspondent à la dernière tranche de logement locatifs sociaux de ce projet. Livrés en 2017, ils seront suivis en 2018 par la livraison de 6 logements en accession sociale nommés «Clos du Chai».

Gironde Habitat s'est engagé à conserver l'aspect boisé du site. Chaque logement possède également un jardin individuel garantissant un cadre de vie agréable pour les locataires.

8 LOGEMENTS INDIVIDUELS

TYPLOGIE DES LOGEMENTS



T3 : 6 logements
T4 : 2 logements

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012
Certification Habitat et Environnement Profil A,
millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 1 238 675 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- Bordeaux Métropole
- État délégataire Bordeaux Métropole
- REGAZ
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% logements Astria et Cilgere

Catégories de financements

PLAI **3** **5** PLUS



RÉSIDENCE ISABELLE 2, LE BOUSCAT

Architecte Joël Maurice - BDM Architectes

LOCATION

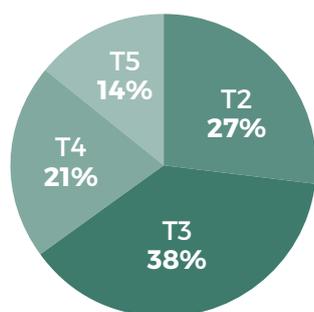


UNE NOUVELLE OFFRE DE 37 LOGEMENTS OPÉRATION DE CONSTRUCTION

La résidence Isabelle 2, a été construite le long de la nouvelle ligne D du tramway sur une partie du foncier de la résidence Isabelle, livrée en 1981 et fraîchement réhabilitée. Elle se compose de 37 logements et de trois commerces en rez-de-chaussée le long du tramway. Cette résidence a été construite pour reloger les habitants de la résidence Galliéni implantée de l'autre côté de l'avenue, en prévision de sa démolition (prévue pour 2018) et de la réalisation d'une nouvelle opération mixte qui regroupe des logements locatifs sociaux, de l'accession sociale et une résidence accueil pour personnes handicapées psychiques.

37 LOGEMENTS COLLECTIFS ET LOCAUX D'ACTIVITÉS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 10 logements
T3 : 14 logements
T4 : 8 logements
T5 : 5 logements

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012
Certification Habitat et Environnement Profil A, millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 5 113 518 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- Bordeaux Métropole
- État délégataire Bordeaux Métropole
- REGAZ
- Subvention 1% logement Astria et Cilgere
- Prêt Caisse des Dépôts
- Prêt 1% logement Astria, Cilgere et GIC

Catégories de financements

PLAI 12 25 PLUS



RÉSIDENCE LES TERRASSES DES EYQUEMS, MÉRIGNAC

Studio K Architectes

LOCATION



UNE NOUVELLE OFFRE DE 2 LOGEMENTS D'HÉBERGEMENT D'URGENCE ET SOLIDAIRES OPÉRATION DE CONSTRUCTION

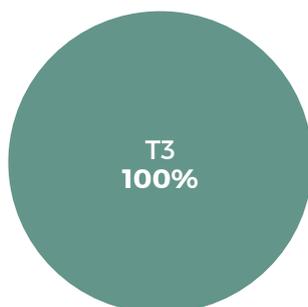
Gironde Habitat propose des solutions d'hébergement alternatives. En décembre 2017, le déploiement de cette offre s'est poursuivie avec deux nouveaux logements d'hébergement d'urgence et solidaires à Mérignac.

Une convention de partenariat a été signée entre Gironde Habitat et le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) de la ville de Mérignac qui est en charge de la gestion du site, du bon fonctionnement du dispositif et de l'accompagnement social des personnes hébergées. Ces deux logements financés en ALT (Allocation Temporaire Logement) sont destinés à de l'hébergement d'urgence pour accueillir des familles avec enfants rencontrant une difficulté ponctuelle. Ils sont conçus pour les personnes à mobilité réduite.

Cet accueil temporaire doit permettre aux familles de conforter leur parcours d'insertion avant une orientation vers un logement autonome ou toute autre structure adaptée à la problématique du ménage.

2 LOGEMENTS INDIVIDUELS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T3 : 2 logements

INVESTISSEMENT

Coût total : 324 695 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- Bordeaux Métropole
- État délégataire Bordeaux Métropole
- Prêt Caisse des Dépôts

Catégorie de financements

PLAI **2**



RÉSIDENCE LA FONDERIE, BERNOS BEAULAC

Architecte Dominique Lambert

LOCATION



UNE NOUVELLE OFFRE DE 6 LOGEMENTS OPÉRATION D'ACQUISITION ET DE RÉHABILITATION

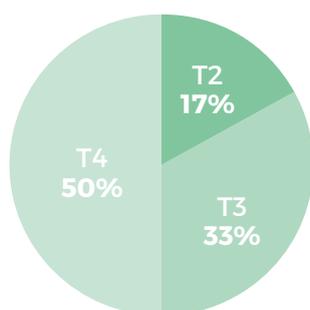
Gironde Habitat contribue à l'équilibre du département, en prenant en compte sa diversité et en apportant des réponses spécifiques, que ce soit en milieu urbain ou rural.

À Bernos-Beaulac, l'Office répond aux besoins locaux en impulsant une démarche de réhabilitation du secteur de l'ancienne fonderie.

En très mauvais état, ce bâtiment qui logeait les ouvriers de la fonderie a été cédé à l'euro symbolique par la commune pour être réhabilité par Gironde Habitat en 6 nouveaux logements. Aménagés en duplex qualitatifs, ils sont chacun dotés de baies vitrées donnant sur un jardin privatif donnant sur le haut des berges du Ciron.

6 LOGEMENTS INDIVIDUELS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 1 logement
T3 : 2 logements
T4 : 3 logements

CERTIFICATION
RT 2012

INVESTISSEMENT

Coût total : 1 018 307 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Conseil départemental de la Gironde
- État déléataire Conseil départemental
- Région Nouvelle Aquitaine
- Prêt Caisse des Dépôts

Catégorie de financements

PLAI 6



GENDARMERIE, TOULENNE

François Gauthier - Architecture Designe

LOCATION



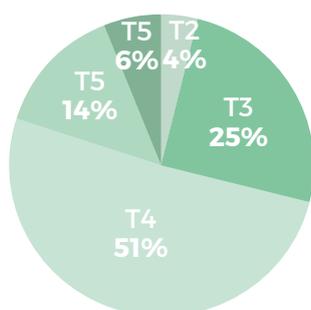
UNE NOUVELLE OFFRE DE 51 LOGEMENTS AQUISITION EN VEFA

51 logements et 1 500m² de nouveaux locaux pour la gendarmerie de Langon - Toulennne qui remplace celle précédemment implantée sur la commune de Langon.

51 LOGEMENTS

COLLECTIFS, LOCAUX ADMINISTRATIFS ET TECHNIQUES

TYOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 2 logement
T3 : 13 logements
T4 : 26 logements
T5 : 7 logements
T6 : 3 logements

INVESTISSEMENT

Coût total : 12 244 133 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- Prêts ARKEA



RÉSIDENCE LA JURADE, SAUVETERRE DE GUYENNE

Architectes Marc Finel et Laetitia Casas - Rive Droite Architecture

LOCATION



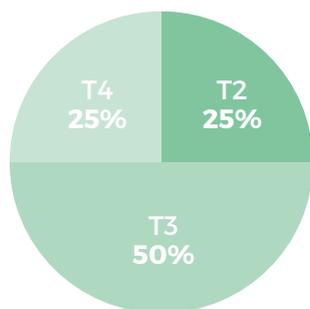
UNE NOUVELLE OFFRE DE 16 LOGEMENTS OPÉRATION DE CONSTRUCTION

Sur le site de cette résidence de 16 logements individuels, le bureau d'investigations archéologiques Hadès, a entrepris quatre mois de fouilles archéologiques. De nombreux vestiges ont été découverts, des traces de fortification et un atelier de potier avec des poteries à usage domestique en céramique datant du XIV^e et XV^e siècles.

Ces marques du passé permettront de reconstituer la vie quotidienne et l'environnement végétal de l'époque. Une référence majeure pour l'histoire de la ville de Sauveterre-de-Guyenne. En référence à ces découvertes, cette résidence baptisée La Jurade, nom du conseil qui administrait la bastide au Moyen Âge, se verra également dotée sur sa future place d'un puits en pierre découvert in situ. Située au coeur de la bastide, elle vient terminer le maillage viarie de la bastide à l'intérieur de ses remparts.

16 LOGEMENTS INDIVIDUELS

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



T2 : 4 logements
T3 : 8 logements
T4 : 4 logements

CERTIFICATION

Label QUALITEL RT 2012
Certification Habitat et Environnement Profil A,
millésime en vigueur, délivrée par CERQUAL

INVESTISSEMENT

Coût total : 2 500 790 €

FINANCEMENT

- Gironde Habitat
- État DDTM
- État INRAP (fouilles archéologiques)
- État SRIAS
- Région Nouvelle Aquitaine
- Conseil départemental de la Gironde
- Commune de Sauveterre de Guyenne
- Prêt Caisse des Dépôts

Catégorie de financements

PLAI 5 11 PLUS



GIRONDE HABITAT
CS 71232 - 40, rue d'Armagnac - 33074 Bordeaux Cedex
www.gironde-habitat.fr