Sud-Gironde

Les retraités vont goûter aux joies de la colocation

LESTIAC-SUR-GARONNE L'habitat partagé n'est pas qu'un concept « bobo » applicable dans les grandes villes. La preuve dans le village où huit logements vont bientôt voir le jour

ARNAUD DEJEANS
a.dejeans@sudouest.fr

L'association Habitats des possibles a réuni toutes les forces vives de son projet d'habitat partagé, il y a quelques jours, devant les anciens locaux de la Communauté de communes du Vallon de l'Artolie, qui appartiennent à la commune de Lestiac-sur-Garonne. Le futur bâtiment, qui abritera huit studios et des pièces à vivre communes, devrait sortir de terre en 2020 si le calendrier ne glisse pas au fond de la vallée de la Garonne. Ce rendez-vous était l'occasion de partager les attentes des futurs locataires. Ce projet expérimental est en train d'être dupliqué à Cursan et Castillon-la-Bataille.

Les esquisses du futur Habitats des possibles ont été présentées à Lestiac-sur-Garonne. PHOTO DR

1 Le projet : huit logements et des parties communes

L'association Habitats des possibles souhaite réhabiliter le bâtiment communal de la rue du Chêne-de-la-liberté, à Lestiac, pour construire huit studios de 30 m² chacun ainsi que des pièces utilisables par tous les locataires : atelier, buanderie, salle d'activité, salle à manger, cuisine commune. On retrouvera aussi un potager et des places de parking dans l'enceinte de cette résidence originale.

La Fondation de France, l'État et les collectivités locales vont financer les travaux. Le loyer oscillera autour des 400 euros par mois. Seuls les retraités du secteur de Lestiac, aux revenus modestes, pourront déposer un dossier. À terme, huit personnes vivront en collocation. Elles pourront être totalement autonomes puisque les studios seront équipés d'une salle de bain et d'une kitchenette.

2 Le constat : des personnes âgées isolées

Le principe d'habitat partagé existe dans certaines métropoles européennes. Mais le modèle est parfaitement adaptable en milieu rural à en croire la coordinatrice de l'association Habitats des possibles, Laëtitia Bernard : « Certaines personnes âgées souffrent d'isolement. Quand elles se retrouvent seules, elles habitent dans des maisons trop grandes, mal adaptées. Nous avons sondé des travailleurs sociaux ou des infirmières du secteur. Créer un habitat partagé répond à une vraie demande. »

3 Une vraie réponse avant d'aller en Ehpad

Le but du projet est clair : éviter de partir trop vite dans une maison de retraite médicalisée. « Le déracinement est douloureusement vécu. Une raison de plus pour imaginer des alternatives locales », poursuit Laëtitia Bernard.

Les promoteurs privés de la silver économie proposent depuis plusieurs années des résidences adaptées dans les grandes villes. « Mais les loyers sont souvent très chers. Et il n'y a pas cette dimension de partage. Chacun vit et mange chez soi. »

4 Un projet co-construit par les futurs locataires

Le projet a été lancé il y a deux ans par l'association Habitats des possibles. Plusieurs réunions publiques ont été organisées. « Une trentaine de personnes a participé aux ateliers de travail, preuve que ce projet intéresse au-delà du cercle des futurs locataires. »

Ces derniers ont participé à la rédaction du cahier des charges (places de parking, utilisation des salles communes, etc.) et du futur règlement intérieur. « On ne vient pas ici pour être aidé mais pour s'entraider », conclut la coordinatrice.

Habitat collectif pour tous les âges

LA RÉOLE La Ville et Gironde Habitat mènent un projet quasi-identique. Mais sans critère d'âge

L'opérateur social Gironde Habitat, l'association Babayagas et la Ville de La Réole travaillent main dans la main sur le dossier Fabrikàtoits. Le projet d'habitat participatif, en plein cœur de la cité médiévale (rues Gambetta, Dupin et Loup), ressemble en de nombreux points à celui de Lestiac-sur-Garonne.

La résidence abrite 11 logements individuels et plusieurs pièces communes : cuisine, celliers, salle bricolage, pièce à vivre, laverie et même un toit terrasse avec jardin et vue sur toute la ville. La grosse différence concerne les personnes éligibles au projet. « Il n'y a pas de critère d'âge », présente Johanna Dominé, la coordinatrice du projet à Gironde Habitat.

Des personnes âgées solo vivront avec des familles ou des couples. « Il y a des T2, des T3 et des T4 dans ce projet », énumère-t-elle. Il reste d'ailleurs un grand logement de disponible (1).

Livraison 2020

Comme à Lestiac-sur-Garonne, les futurs locataires se réunissent régulièrement depuis deux ans pour construire une aventure commune. « Il y a un équilibre à trouver entre le vivre ensemble et le chacun pour soi », analyse Gironde Habitat.

Le Département vient de voter une enveloppe de 630 000 euros de subventions.

La consultation des entreprises est en cours. Les logements devraient être livrés en septembre 2020.

A.D.

Les bâtiments donnent sur les rues Gambetta, Loup et Dupin. G.H.

(1) j.domine@gironde-habitat.fr.

sur sudouest.fr
Retrouvez une vidéo sur le projet de La Réole sur www.sudouest.fr.

LES ÉCHOS SUD-GIRONDINS

La SNCF « n'est pas hors-la-loi »

BEAUTIRAN Suite à l'article publié hier sur le ras-le-bol d'une usagère du train ne pouvant pas accéder au quai de la gare de Beautiran à cause de son handicap, la SNCF a tenu à réagir : « Dans le cadre des agendas d'accessibilité programmés, la SNCF s'est engagée auprès de l'État à rendre 50 des 329 gares de Nouvelle-Aquitaine accessibles aux personnes à mobilité réduite, d'ici 2024. Beautiran ne fait pas partie de cette liste. Nous ne sommes pas hors-la-loi. » La gare de Langon fait partie de la liste des 50 gares. Mais la date des travaux n'a pas été communiquée par la SNCF. Cette dernière a jusqu'à 2024 pour créer une passerelle avec un ascenseur.

Les châteaux du Sud-Gironde à l'honneur

RÉCOMPENSES 22 sites de la région bordelaise viennent d'être distingués à l'occasion de la 16e Nuit des Best Of Wine Tourism, jeudi à la CCI Bordeaux Gironde. Leurs trophées récompensent la qualité de la prestation et l'accueil réservé aux amateurs d'œnotourisme. Sept d'entre eux, labellisés Best Of d'Or 2019, sont maintenant en compétition pour décrocher un Best Of International à Adélaïde (Australie), en novembre prochain. Quatre des sept médailles d'or ont été attribuées à des domaines viticoles du Sud-Gironde : Château Smith Haut Lafitte à Martillac (art et culture), Château Vénus à Illats (découverte et innovation), château Guiraud à Sauternes (restauration à la propriété), château Climens à Barsac (valorisation des pratiques environnementales).

UTILE

HÔPITAUX-CLINIQUES
Centre hospitalier du Sud-Gironde. Site de Langon, rue Langevin. Site de La Réole, 37, chemin de Ronde. 05 56 76 57 57.
Polyclinique Sainte-Anne. Rue Charles-Brannens. Langon. 05 57 98 03 03.

ADMINISTRATIONS
Sous-préfecture. 19, cours des Fossés, Langon. 05 56 63 62 73. Point d'accueil numérique : lundi et jeudi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h 30 à 16 h. Mardi, mercredi et vendredi de 8 h 30 à 12 h. Accueil des associations : mardi de 13 h 30 à 16 h et mercredi de 9 h à 12 h ou sur rendez-vous par courriel : sp-langon-associations@gironde.gouv.fr

« SUD OUEST » SUD-GIRONDE
langon@sudouest.fr
Rédaction et publicité. 32, cours des Fossés, Langon. 05 57 98 15 15.
Journalistes.
a.dejeans@sudouest.fr
j.jamet@sudouest.fr
Chef de publicité.
h.richet@sudouest.fr
06 10 38 90 55.