



## La Teste-De-Buch un projet sur mesure, pour accueillir des familles et les salariés de l'hippodrome.

### Une nouvelle offre d'habitat en construction

Sur le site de l'hippodrome de La Teste, Gironde Habitat répond à une problématique particulière des salariés et apprentis de l'hippodrome, et intègre une réflexion, comprenant bien sûr le logement, mais aussi un service associé (micro-crèche, Foyer Jeunes Travailleurs...)



Ce projet innovant viendra combler un manque important : en effet, il répond à la pénurie de logements abordables sur le Bassin d'Arcachon, et, en particulier, pour les jeunes. Cette problématique concerne directement les salariés et les apprentis des écuries de l'hippodrome du Béquet. La société des courses, consciente de cette difficulté, a pris sur son territoire et cédé une partie du terrain à Gironde Habitat pour la réalisation de la résidence.

se côtoieront des apprentis, des salariés et des familles du territoire. Le foyer pourra également intéresser les mineurs et les jeunes majeurs qui fréquentent les Centres de Formation d'Apprentis (CFA) du secteur, de même que les stagiaires ou les saisonniers. Une micro crèche de 10 berceaux occupera l'entrée de la résidence. Il s'agira d'un mode de garde à horaires atypiques, qui fonctionnera tôt le matin et les week-ends, pour les parents travaillant sur l'hippodrome. Cette crèche sera une offre nouvelle pour le secteur.

### Une implantation respectueuse.

Ossature bois, lignes épurées et couleurs claires, la future résidence devrait se fondre dans le paysage en reprenant tous les codes de l'architecture traditionnelle. De grandes terrasses extérieures, des jardins et des espaces de jeux pour les enfants permettront de créer des lieux d'échanges et de partage. Les travaux ont débuté le 4 juin dernier avec une vigilance particulière pour perturber le moins possible les chevaux durant leurs entraînements.

L'investissement global de cette opération représente un montant total de 9 035 439,34 millions d'euros. (voir financements au verso).

Architectes : CAMUS - DE FOLMONT / Laborde et Lansard / SERC Ingénierie

### CONTACTS PRESSE

Gironde Habitat  
**Nicolas Hamm**  
n.hamm@gironde-habitat.fr  
06 78 56 31 00

Mairie de La Teste de Buch  
**Fabrice Petit**  
fabrice.petit@latestedeBuch.fr  
05 56 22 35 33

## Financements :

### 40 Logements Locatifs Sociaux (PLUS/PLAI)

Subventions :

Subvention Etat aides à la pierre : 91 000 €

Subvention COBAS : 161 000 €

Subvention CONSEIL Départemental : 128 000 €

Subvention 1% : 48 000 €

Fonds propres Gironde Habitat : 1 320 680,80€

Contrats de prêts :

Prêts CDC : PLUS et PLAI : 3 894 059€

Prêt 1% : 160 000 €.

TOTAL : 5 802 739,80 €

### 40 Foyer Jeunes Travailleurs (dont 5 Logements Locatifs Sociaux mineurs moins de 16 ans)

Subventions :

Subvention Etat aides à la pierre : 322 800 €

Subvention COBAS : 180 000 €

Subvention CONSEIL Départemental : 203 500 €

Subvention REGION : 246 000 €

Subvention CAF : 78 597,24 €

Fonds propres Gironde Habitat : 443 364,37 €

Contrats de prêts : 1 449 557 €

Prêts CDC : PLUS et PLAI 40 et 50 ans.

### Micro crèche :

Fonds propres Gironde Habitat : 308 880,93 €

**Coût global de l'opération : 9 035 439,34 €**



## À propos de Gironde Habitat

**17 600 LOGEMENTS SUR 170 COMMUNES, 36 000 HABITANTS DANS 635 RÉSIDENCES**

Gironde Habitat est l'Office public de l'habitat (OPH) du Département de la Gironde. Pour répondre aux besoins d'habiter de tous, Gironde Habitat aménage de l'habitat aussi bien en milieu urbain que rural.