

La Teste-de-Buch



La présidente de **Gironde Habitat**, Martine Jardiné, hier, en présence des partenaires du projet. S.M.

« Pour qu'habiter La Teste soit un choix »

BÉQUET Les partenaires du projet ont symboliquement posé hier la première planche des futurs logements de l'hippodrome

SABINE MENET
s.menet@sudouest.fr

Si les travaux ont débuté le 4 juin dernier, c'est hier matin que les nombreux partenaires du projet dit « de l'hippodrome » se sont retrouvés sur le site du Béquet pour poser une première planche.

Porté par **Gironde Habitat**, l'office public de l'habitat (OPH) du Département de la Gironde, le projet qui sera livré au second semestre 2019 comprend 40 logements (allant du T2 au T4), un foyer des jeunes travailleurs de 55 places à destination des apprentis, des salariés ou des saisonniers ainsi qu'une microcrèche de 10 places, aux horaires atypiques, à destination des employés de l'hippodrome.

« C'est la concrétisation de trois années de travail » a assuré Hubert de Folmont, l'architecte. « C'est un petit village que nous construisons sur ce site qui auparavant servait de lieu d'entraînement pour les chevaux. » Il explique les contraintes inhérentes à la proximité de l'hippodrome : « Nous avons dû trouver des solutions pour diminuer la durée du chantier et limiter les nuisances. »

Réflexion sur les saisonniers

Pour Jean-Jacques Eroles, le maire de La Teste-de-Buch, il s'agit d'un projet emblématique. « L'hippodrome du Béquet est l'un des plus grands centres d'entraînement de France », a-t-il rap-

pelé, remerciant au passage la société des courses qui a cédé une partie de ses terrains pour la réalisation des logements.

« C'est une réponse à la carence de logements existant sur le Sud-Bassin. Deux autres opérations de foyers de jeunes travailleurs vont suivre à La Teste et Gujan. Nous venons de livrer 140 logements sociaux dans l'écoquartier du Pyla. Quarante logements seront livrés en 2019 avec Gironde Habitat. Par ailleurs, une réflexion sur le logement saisonnier est bien avancée », a annoncé l'édile. « Pour qu'habiter La Teste devienne un choix. »

Région, Département, Cobas

La conseillère régionale Nathalie Le Yondre a pour sa part intégré le projet de foyer des jeunes travailleurs dans la politique menée par la Région en termes de logement pour les jeunes, de facilitation de la mobilité et de l'accès à la formation.

L'enveloppe globale du projet « hippodrome » se chiffre à 9 035 439 euros. Le foyer des jeunes travailleurs a pour sa part été financé par l'État (322 800 euros), la Cobas (Communauté d'agglomération du Sud-Bassin) pour 180 000 euros, le Conseil Départemental (203 500 euros), la Région (246 000 euros), la CAF (Caisse d'allocations familiales) pour 78 597 euros et **Gironde Habitat**. La microcrèche l'a été par **Gironde**

Habitat (308 880 euros). Quant aux 40 logements locatifs sociaux (coût total de 5 802 739,80 €), ils ont bénéficié de diverses subventions : État (91 000 euros), Cobas (161 000 euros) et Conseil départemental (128 000 euros).

Réponse à la mixité sociale

« Ce dossier a été complexe à monter du fait des besoins spécifiques de l'hippodrome et du nombre d'intervenants que nous retrouvons d'ailleurs autour de cette première planche », a souligné Marie-Hélène des Esgaulx, la présidente de la Cobas.

« La création de logements répond à l'engagement de mixité sociale de l'agglomération qui souhaite que ses habitants aient la possibilité de rester vivre sur le territoire dans de bonnes conditions et avec des loyers accessibles. Le foyer des jeunes travailleurs s'inscrit lui aussi dans la logique du logement des jeunes et des saisonniers », a-t-elle précisé.

Martine Jardiné, la présidente de **Gironde Habitat** et vice-présidente du Conseil départemental, a quant à elle confirmé que le projet répond aux enjeux du territoire. Françoise Chazeau, la présidente du conseil d'administration de la CAF, a expliqué que les projets de foyers de jeunes travailleurs avaient du mal à émerger faute de financements adaptés. Ce qui est en passe d'évoluer, a-t-elle dit.

Dix années de sculptures sur le port

ANIMATIONS Le festival Allias fête ses dix ans d'existence ce week-end



Les élèves de l'école Gambetta participent à Allias. PHOTO B. D.

Les amateurs d'art comme les promoteurs le savent : en septembre, le port ostréicole se pare de sculptures les plus éclectiques. Pour la 10^e année consécutive, le festival Allias, sculptures sur le port est organisé par l'association des Sculpteurs du bassin d'Arcachon. Avec 34 artistes qui exposeront leurs œuvres, cette édition s'annonce d'ores et déjà comme une des plus importantes manifestations régionales entièrement dédiées à la sculpture.

Toujours située au port en lien direct avec les ostréiculteurs qui cèdent quelques-unes de leurs cabanes pour l'occasion mais qui seront également ravis de faire goûter quelques huîtres, la manifestation s'inscrit profondément dans le paysage testérin. Des classes de maternelle et de primaire et l'Accueil de loisirs sans hébergement de la Cobas, soit près de 500 enfants, participeront à cette édition et exposeront leurs œuvres collectives à côté d'artistes chevronnés. Un thème a été proposé aux enseignants et aux artistes, « De la matière au corps : extraction ou émergence ». Si les artistes doivent au moins créer une œuvre respectant ce thème qui sera le fil rouge de l'exposition, carte blanche leur a été donnée pour le reste de leurs pièces.

80 mannequins le long de la digue D'autres artistes, des peintres, des photographes, des plasticiens ont été également invités à participer. Ce sont donc 80 mannequins qui seront exposés le long de la digue ouest. Les visiteurs pourront même acquérir cer-

tains d'entre eux. Les ateliers d'artistes des centres sociaux participent également à la manifestation et présenteront leur travail sur des bustes.

Enfin, une œuvre monumentale en bois montée entre lundi et mardi est déjà visible sur le parking des prés salés. Le public aura également la possibilité d'admirer la créativité des artistes qui sculpteront et modèleront l'argile sur place. Mier Soleilhavoup fera une démonstration de sculpture à la tronçonneuse et la fonderie des Cyclopes montrera l'étendue de ses talents. Enfin, lectures, concerts et spectacles sont également au programme.

Bertrand Dumeste

Demain et dimanche, de 10 à 19 heures.
Vernissage demain, à 18 heures. Gratuit.

PEAUSSERIE

À l'occasion de l'événement Allias, sculptures sur le port, la peauisserie Fémer peau marine ouvrira ses portes au public demain et dimanche. Fabriquant du cuir de poissons dans des peaux destinées à être jetées, l'entreprise s'inscrit dans une démarche écoresponsable. Les peaux sont ensuite tannées avec des tanins de mimosa ou de noix de galle. Le cuir est ensuite utilisé dans de nombreux objets de maroquinerie (sacs à main, ceintures...) ou les chaussures de la marque La Pyla-taise. Adresse de l'atelier Fémer : 69 avenue Ovide-Rousset. hello@fermer.fr, 06 50 40 19 75

EN BREF

PARTI SOCIALISTE

Contrairement à ce qui était écrit dans nos colonnes mercredi en page Bassin d'Arcachon, dans l'article intitulé « Les

Études pour les travaux jusqu'à Arcachon lancées », l'élu testérin, conseiller municipal d'opposition et conseiller communautaire (Cobas),

Pierre Pradayrol, n'est plus militant au sein de la section de La Teste-de-Buch du Parti socialiste, dont le secrétaire est Guillaume Prêtet.

POISSONNERIE
“Chez Vincent”
Cap sur les saveurs de l'Océan
www.chezvincent.fr

JUSQU'AU DIMANCHE 30 SEPTEMBRE 2018 INCLUS

Venez découvrir
notre nouvelle gamme de
POISSONS D'EXCEPTION !

THON ROUGE DE LIGNE EN TRANCHE 19€90
le kg
THUNNUS THYNNUS
Pêché en Atlantique Nord-Est
Sous-zone : VIII
Engin : Ligne

NOUVEAU
anciennement
La Raie du Bassin

JEAN METRAS
91, avenue de Césarée, Les Jardins d'Eden
05 57 52 41 07