

Des logements sociaux pour tous

Avec plus de 500 logements sociaux sur la commune, la ville favorise le logement des familles les plus modestes. Rencontre avec **Gironde Habitat**, bailleur présent sur la commune.

Muriel Corporandy,
directrice développement
Gironde Habitat

Quelles sont les caractéristiques de vos logements ?

Notre démarche première est d'être à l'écoute des besoins et de co-construire nos programmes avec les parties prenantes, les élus, les habitants tout en prenant en compte l'environnement, le lieu dans lequel on intègre la résidence. C'est pour cela que tous nos projets sont très différents les uns des autres, nous avons comme marque de fabrique de fournir des réponses sur mesure à chaque commune. Notre objectif c'est la qualité d'usage et d'intégration de nos logements. Nous sommes également portés sur l'innovation en favorisant l'utilisation de solutions énergétiques et thermiques de développement durable comme des kits photovoltaïques ou des systèmes d'eau chaude thermodynamiques en utilisant l'énergie des VMC pour chauffer l'eau. Nous innovons aussi socialement en favorisant la mixité ou les liens intergénérationnels par exemple.



Quelques chiffres :

5 bailleurs sociaux sur la commune

507 logements sociaux (10% de logements de la commune)

126 logements prévus pour 2019

262 demandes de logement en cours

Quels sont vos projets en cours/à venir sur la commune ?

Nous avons réalisé récemment une résidence à Montalon et nous sommes en train de terminer une résidence « La Belle Arsène » à La Garosse, qui s'harmonise avec le lotissement de maisons individuelles autour. Nous avons deux chantiers qui vont commencer à Bois Milon, la résidence Héloïse qui propose des logements collectifs autour de la place publique. Nous y avons conçu des loggias et des stationnements couverts de pergolas pour améliorer la vue sur le paysage environnant. Pour la résidence Eugénie, les 14 logements individuels proposés vont faire l'objet d'un traitement individualisé avec des volets de couleurs différentes et un pavé gazon sur le devant pour garer les voitures.

« Nous sommes arrivées dans la résidence depuis une dizaine d'années, nous avons obtenu l'appartement rapidement grâce à la mairie et Gironde Habitat. C'est un logement de 75 m² avec une terrasse où nous vivons avec nos chats et notre chien. Dans la résidence, il y a beaucoup de personnes seules, des mères célibataires, des personnes âgées. Il y règne une bonne entente de voisinage, tout le monde est respectueux, c'est calme et paisible tout en étant proche du centre-ville, on s'y sent bien. Nous avons un super gardien très serviable qui prend le temps de discuter.



Séverine et Nathalie Boutin,
habitantes du «hameau de Montalon»

Nous sommes investies dans le projet de jardins partagés qui vient d'être initié dans la résidence et nous sommes soutenues par notre bailleur qui va nous apporter une aide matérielle avec des récupérateurs d'eau, et un coup de main pour la communication. C'est une façon pour nous de nous approprier notre lieu de vie en plus de nos logements. Nous avons aussi pour projet de lancer un repas de quartier pour que tout le monde fasse connaissance. Nous souhaitons développer une vraie ambiance de village, avec de la solidarité et du lien entre les habitants. »