

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NOUVELLES RÉALISATIONS

▼ **Sauveterre-de-Guyenne (33).** Intégrée au cœur de l'une des huit bastides girondines en pleine rénovation et revalorisation du centre-bourg, la résidence La Jurade propose 16 maisons individuelles dont certaines de plain-pied. Pour ce projet, la commune a investi 100 000 euros qui correspondent à la différence entre le prix d'achat du terrain et sa revente à l'OPH. Les vestiges médiévaux, retrouvés dans les fouilles préventives, sont pour moitié propriété de l'OPH, futur partenaire du musée, créé dans la bastide par la Ville et la DRAC. Arch.: M. Finel et L. Casas.

Gironde Habitat



▼ **Aix-Les-Bains (73).** Le Matisse, première résidence neuve du groupe Logement Français labellisée Cher Voisins® et favorisant la colocation intergénérationnelle, comprend 46 logements, répartis en 4 bâtiments de R + 3 et R + 4. L'opération compte une maison des projets de 82 m² dédiée au vivre-ensemble et deux T3 en colocation avec des espaces privés et communs. Les espaces verts sont aménagés en lieux de rencontre; des jardins partagés sont prévus. Coût total: 5,8 M€. Arch.: Chambre & Vibert Architectes. Solar



▲ **Léguevin (31).** Située dans un quartier résidentiel à l'entrée du village en pleine expansion, avec un accès rapide aux zones de forte activité de Toulouse ou Blagnac, la résidence Via Tolosane compte 11 appartements et 16 villas en location-accession de type 2 à 4, labellisés BBC Effinergie. Les maisons sont regroupées par cinq ou par six et bénéficient d'espaces verts clôturés et privatisés; les appartements répartis sur deux étages pour instaurer une atmosphère plus intime. Coût du programme: 3,6 M€. Arch.: JF Martinie. Les Chalets

▼ **Valence (26).** 23 villas – onze T4 et douze T5 financées en PLAI et PLUS – composent l'opération Le Cottage. Les maisons, mitoyennes d'un ou des deux côtés, comprennent de beaux espaces de vie (25 à 36 m²) et bénéficient d'un éclairage naturel. Pour le chauffage et l'ECS, sont prévues des chaudières à condensation mixte; les panneaux solaires photovoltaïques assurent la production d'électricité.



Le coût de cette opération en VEFA (MO: groupe Avenir) est de 9,9 M€. Arch.: Sylvie Razimbeau. Valence Romans Habitat

▼ **Villejuif (94).** La résidence Équinoxe, avec ses 78 logements locatifs répartis en trois bâtiments et des équipements pour le groupe hospitalier Paul Giraud dont une crèche de 100 berceaux et une salle de sport, fait partie d'une opération mixte comprenant également 126 logements en accession sécurisée à la propriété et en location-accession. Les systèmes collectifs de chauffage et d'eau chaude sont assurés via le réseau urbain de géothermie de la SEMHAC. Arch.: Atelier d'architecture Hall Idasia et co-traitant Emergence. Valophis Habitat

