

Inauguration de la résidence « Les Chambres Neuves » à Ludon-Médoc 24 logements individuels et semi-collectifs

Le lundi 28 mai 2018, à 17h, la ville de Ludon-Médoc et Gironde Habitat inaugurent la résidence « Les Chambres Neuves », au cœur d'un nouveau quartier résidentiel, situé dans un environnement naturel de qualité.



Les Chambres Neuves : la 1^{ère} opération de Gironde Habitat à Ludon-Médoc

Première opération, nouveau quartier, nouveaux habitants, à Ludon-Médoc, aux portes de la métropole, Gironde Habitat livre 24 logements, résidence des « Chambres Neuves ».

Complétant l'offre d'habitat privé du domaine voisin de Chambre Neuve, ces 24 nouveaux logements individuels et semi-collectifs offrent confort et cadre de vie de qualité aux résidents, dans un environnement naturel, à quelques minutes du centre-bourg, des équipements, des services et des commerces.



Conçus par l'architecte Hubert Folmont du cabinet de Folmont-Camus, les 20 maisons individuelles et les 4 appartements collectifs affichent un style élégant, alternant enduits et matériaux sur les murs, dans une déclinaison de nuances claires et plus foncées. La couleur rouge des portes, le gris des volets persiennes

ou roulants et les baies vitrées rythment les façades avec originalité et esthétisme.

Certifié par Prestaterre « Bâtiment Energie Environnement + », niveau RT 2012, le bâti est équipé de tuiles photovoltaïques, relié à des chauffe-eaux thermodynamiques pour l'autoconsommation d'énergie.

Au-delà d'une nouvelle résidence, un nouveau quartier résidentiel

Les 20 maisons individuelles (T3 et T4) sont réparties autour de deux voies internes et privées et de la voie du Domaine de Chambre Neuve. Elles bénéficient toutes d'un cellier, d'un garage couvert dit « carport » et d'une place de stationnement attribuée. Deux d'entre elles sont en RdC, dont l'une est spécialement adaptée aux personnes à mobilité réduite ; les 18 autres sont en R+1.

Paysagé par Laurence Ruelloux, l'extérieur de chaque maison est soigné : les locataires disposent d'un jardin déjà engazonné et planté, mais aussi privatisé avec une clôture paddock et des haies tout autour.



Communiqué de presse

24 mai 2018

Les 4 appartements (T2), en R+1, sont tous dotés d'un balcon donnant sur les espaces verts ; les résidents disposent également d'un cellier en RdC et de places de stationnement aérien.

L'ensemble crée un quartier résidentiel agréable à vivre, où les habitants bénéficient d'un habitat et d'un environnement de qualité.



Une 2^{ème} opération nommée Château Malescot en cours au cœur de Ludon-Médoc

Gironde Habitat travaille actuellement sur un projet de réhabilitation d'une ancienne maison de maître construite en pierre de Gironde, au cœur de Ludon-Médoc. Cette réhabilitation permettra la création d'une nouvelle offre de 4 logements (T2). Les travaux de réhabilitation seront réalisés dans le respect du style architectural du bâtiment qui fait partie du patrimoine de Ludon-Médoc, aussi des éléments architecturaux remarquables tel que l'escalier intérieur seront conservés. Livraison prévue pour premier semestre 2020.

Contact presse

Nicolas Hamm

Directeur de la communication et des relations publiques

06 78 56 31 00

n.hamm@gironde-habitat.fr