

Côté
rue

Côté
jardin

Bulletin des locataires Gironde Habitat



L'attention aux publics et aux territoires

Avec 2 264 nouveaux locataires en 2017, Gironde Habitat accueille désormais 36 000 habitants. Côté patrimoine, Gironde Habitat comptabilise aujourd'hui 17 600 logements.

Soucieux de préserver et de développer le «vivre ensemble» dans ce nouveau contexte 2018, Gironde Habitat entretient un dialogue avec les locataires, qu'il s'agisse des rencontres entre habitants, des informations accessibles en ligne, ou encore de leur quotidien, en apportant des réponses adaptées aux besoins de chacun.

Au sommaire

- ◆ Autoconsommation collective
- ◆ La Grande Lessive de retour
- ◆ Nouveau site internet de Gironde Habitat
- ◆ ella CAR : dispositif pour les seniors
- ◆ Accession à Bordeaux Euratlantique



Autoconsommation collective

Résidence Les Souffleurs à Bordeaux

Une 1^{ère} en France dans l'habitat social

En partenariat avec Enedis (ex-ERDF), Gironde Habitat vient de mettre en service la 1^{ère} installation d'autoconsommation collective pour les 60 logements des Souffleurs, une résidence équipée en panneaux photovoltaïques, située à Bordeaux.

Une réponse concrète à la précarité énergétique

L'autoconsommation, c'est le fait de consommer tout ou partie de l'énergie que l'on produit ⁽¹⁾. Aux Souffleurs, ce système permettra donc, à terme, de produire 30 à 40% des besoins de la résidence et de réaliser, pour les habitants, des économies de charges, dès 2018.



Comment ?

Ici, le compteur Linky est un élément clé. Ses fonctionnalités permettent d'enregistrer l'énergie produite et consommée. Les 260 mètres carrés de panneaux photovoltaïques, installés sur le toit des Souffleurs, alimentent les six compteurs de l'immeuble de Gironde Habitat.

⁽¹⁾ La législation encadre l'autoconsommation collective depuis le 24 février 2017 (décret d'application du 28 avril 2017).

Pour en savoir plus, découvrez le film sur l'autoconsommation collective aux Souffleurs.



La Grande Lessive est de retour

La Grande Lessive®

Deux rendez-vous début 2018

Organisée en mars 2017 et février 2018, au quartier de l'Hippodrome, au Bouscat, la Grande Lessive® Lessive se pose à la résidence Meignan, à Bassens, le 29 mars prochain. Nul besoin d'être artiste pour y participer...

La Grande Lessive®, c'est quoi ?

En reprenant le principe d'étendage du linge comme modalité d'exposition, La Grande Lessive® propose de développer et renforcer les relations de proximité, entre habitants, grâce à la pratique artistique.



Ainsi le jour J de La Grande Lessive®, les résidents sont invités à accrocher leur oeuvre à l'aide de pinces à linge pour une durée, limitée à cette journée (dessin, peinture, collage, photomontage, photographie, ...).

Une installation artistique éphémère et collective

En présence des équipes de Gironde Habitat, une plasticienne et 4 jeunes d'Unicités accueillent le 28 février les locataires du quartier de l'Hippodrome au Bouscat, puis le 29 mars prochain, ceux de Meignan à Bassens, pour les inviter à laisser libre cours à leur imagination créative.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Gironde Habitat.





À découvrir...

Un dialogue plus interactif

Implication active des habitants

Gironde Habitat a lancé son nouveau site internet en décembre dernier.

Ce nouvel espace en ligne vous permet de retrouver l'actualité de votre bailleur, d'accéder à des informations et de contacter par mail votre agence de proximité depuis la page Je suis locataire.

Gironde Habitat travaille dès aujourd'hui à l'élaboration de sa future plateforme digitale et votre avis nous intéresse. C'est en effet de façon collaborative que nous voulons construire ce nouvel outil qui proposera de nouvelles fonctionnalités et dont vous serez les principaux utilisateurs.

Nous vous invitons à répondre au questionnaire que vous trouverez sur la page Je suis locataire ou en vous rendant directement à cette adresse : www.gironde-habitat.fr/questionnaire , cela ne vous prendra qu'une minute.



Un projet au service de nos aînés

ella CAR

L'entraide locale pour le lien et l'autonomie



Une attention portée aux seniors

Aujourd'hui, les plus de 65 ans représentent près de 22 % des résidents de Gironde Habitat. C'est pourquoi l'Office souhaite développer l'entraide locale pour le lien et l'autonomie, en allant à la rencontre des seniors afin de répondre à leurs besoins spécifiques.

ella CAR, un véhicule pour aller à la rencontre des seniors, comprendre leurs besoins et rompre l'isolement.

- ◆ Aller à la rencontre des seniors qui se trouvent en territoire rural, loin des agences de proximité, pour faire leur connaissance, évaluer leurs besoins, puis les accompagner dans la préservation et le développement de leur indépendance, dans leur environnement quotidien et social.
- ◆ Développer le lien social entre les seniors et les plus jeunes d'une même résidence, à travers des animations pour favoriser l'entraide et rompre l'isolement.
- ◆ Prendre en compte les besoins des locataires en termes de gestion locative et technique, en s'appuyant sur une équipe dédiée et l'équipement d'*ella* CAR.

Dès le mois d'avril deux territoires en expérimentation

Deux territoires ont été choisis pour la phase d'expérimentation de 2 ans sur les secteurs Médoc et Sud Gironde, gérés par les agences de Castelnau et de Langon.

Le véhicule *ella* CAR, marqué aux couleurs de Gironde Habitat et disposant d'un espace de convivialité, se déplacera dans les résidences préalablement ciblées. Deux équipes pluridisciplinaires (ergothérapeutes, jeunes en service civique, gestionnaires polyvalents...) iront à la rencontre des locataires sur le territoire ; une équipe support sera basée au siège de Gironde Habitat.

Un projet réalisé avec le soutien de la Conférence des financeurs de la prévention de la perte d'autonomie des personnes âgées

Accession à Bordeaux Euratlantique

RÉSIDENCE NOBEL À BORDEAUX

VOTRE APPARTEMENT

2 PIÈCES

À PARTIR DE

142 000€



APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES

QUARTIER
EURATLANTIQUE,
RUE LÉON JOUHAUX

Devenez propriétaire
www.gh-ventes.com

Espace Vente Gironde Habitat

48 rue d'Armagnac 33 000 Bordeaux

ouvert du lundi au vendredi
de 9h à 12h30 / 13h30 à 17h30

05 57 59 27 51