

Blaye

Des logements sociaux au cœur de la ville

IMMOBILIER Trois programmes conduits par Gironde Habitat vont permettre la création de plus d'une soixantaine de logements à loyers plafonnés

JÉRÔME JAMET
j.jamet@sudouest.fr

Ce ne sera peut-être pas suffisant pour satisfaire toute la demande, mais d'ici fin 2019, le bailleur social **Gironde Habitat** aura mis sur le marché 65 nouveaux logements sociaux à Blaye à travers trois programmes immobiliers. Six habitations dans les casernes de la citadelle, 33 logements dans l'ancienne école Saint-Romain et 26 logements dans un programme entièrement neuf rue des Maçons. À cela s'ajoute la réhabilitation de l'ancien immeuble du Trésor public, rue Saint-Romain, transformé en logements sociaux par un investisseur privé. Un chantier presque terminé.

« La demande non pourvue actuellement sur Blaye est de plus de 200 logements. On parle là de personnes pour qui la ville de Blaye est le premier choix dans leur souhait pour un logement social », indique Gilles Darrieutort, directeur général adjoint de **Gironde Habitat**, qui précise à titre d'échelle « qu'il y a 54 000 demandes sur le département ». « Des gens mal logés, en situation de mutation, de cohabitation, etc. »

« Ces opérations qui, additionnées, permettent de maintenir le centre-ville habité »

« Nous avons de nombreuses demandes de logements pas satisfaites de Blayais qui veulent habiter à Blaye, mais aussi de gens d'ailleurs,



L'ancienne école Saint-Romain va devenir la résidence Barbara. PHOTOS J.J.

constate également le maire Denis Baldès. On a pourtant des logements, il y a de la vacance, mais ils sont souvent de très mauvaise qualité. Il y a des bâtiments en triste état au cœur de la ville. »

L'opération immobilière dans l'ancienne école Saint-Romain, qui sera baptisée résidence Barbara, du nom de l'artiste, comptera dans le détail neuf logements individuels et 24 en collectif (appartements). Une grande partie des bâtiments situés le long de l'avenue Paul-Tardy et de la rue Urbain-Albouy sera réhabilitée. Le bâti qui donne sur l'église est en cours de démolition avant la construction d'un immeuble neuf qui donnera sur la place récemment baptisée docteur Gérard-Graslier, en mémoire de l'ancien maire de Blaye.

Dentelle

« Comme dans la citadelle, on fait ici de la dentelle. C'est plus coûteux de faire de la rénovation plutôt que du neuf, mais cela participe à la re-

TROIS CHANTIERS

La résidence Barbara, dans l'ancienne école Saint-Romain, comptera 24 logements collectifs (côté église) et neuf logements individuels dans la partie réhabilitée, du T1 au T6. Le programme prévoit aussi une salle commune pour les résidents. Le chantier commencé en novembre doit être livré en février 2019.

Construite par un opérateur privé et rachetée par Gironde Habitat, la résidence de la rue des Maçons aura

vitalisation du centre-ville, commente Gilles Darrieutort. Chaque opération bénéficie de subventions du Département », précise-t-il.

Avec actuellement 137 logements répartis sur huit résidences à Blaye, le bailleur social va ainsi disposer de plus de 200 logements à loyers plafonnés dans un peu moins de deux ans, lorsque les différents

16 logements collectifs et 10 individuels, du T2 au T4. Les travaux seront lancés en février et seront terminés à l'été 2019.

Signée en juillet, la convention entre la Ville et le bailleur social permettra de créer six logements (T1 et T3) dans la citadelle. Cette résidence François-Ferry, du nom de l'ingénieur de Louis XIV responsable des travaux de la citadelle, sera terminée en septembre 2019. Le chantier commencera l'été prochain.

chantiers seront terminés (lire le détail ci-contre).

« Ce sont des opérations qui additionnées permettent de maintenir le centre-ville habité, de ne pas laisser à l'abandon l'habitat en cœur de ville, poursuit Denis Baldès qui rappelle que 70 % de la population girondine peut prétendre à un logement social ».



LE PIÉTON

N'hésitez pas à parler de miracle de Noël. Ce ne sont pas moins de 4 kg de cèpes qui ont été trouvés ce week-end dans les forêts du Blayais par un promeneur matinal. Le Piéton n'endra pas plus sur le secteur. Il peut simplement préciser que les spécimens étaient de très belle qualité, fermes, sans vers et arrivés à point nommé pour accompagner le tournedos Rossini d'hier midi.



UTILE

Sous-préfecture.

4, rue André-Lafon.

Mairie. 7, cours Vauban. Ouverte lundi, mardi et jeudi de 9 h à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h 30; mercredi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h 30; vendredi de 9 h à 12 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30. Tél. 05 57 42 68 68.

Hôtel des impôts.

5, rue Roger-Toziny. Tél. 05 57 42 66 70. Ouvert au public du lundi au vendredi, de 9 h à 12 h et de 13 h 30 à 16 h 30.

Office de tourisme. Ouvert tous les jours de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h dans la citadelle sauf le 25 décembre et le 1^{er} janvier. Une visite guidée de la citadelle par les souterrains est proposée tous les jours à 14 h 30. Durée 1h. Tarifs: 6 € adulte, 4 € pour les 5 à 12 ans, gratuit pour les moins de 5 ans. Tél. 05 57 42 12 09. info@tourisme-blaye.fr

Services d'aide à domicile.

De 9 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h. Tél. 05 57 42 75 20.

Cinémas. Programmes du Zoétrope à Blaye et du Trianon à Saint-Ciers-sur-Gironde en fin de cahier départemental.

Bridge. Tournoi de régularité les lundis et vendredis de 14 h 15 à 18 h. Cours de bridge le mercredi de 14 h 30 à 18 h 30. Siège 2, rue Emile-Gireau, à Blaye. Tél. 05 57 42 04 13.

CIO. Ouvert de 9 h à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h (ouvert également pendant les congés scolaires). Service public gratuit d'information sur les filières, diplômes, professions et métiers. Un conseiller d'orientation accueille le public chaque jour. Tél. 05 57 42 29 31 pour les personnes désireuses d'avoir un rendez-vous.

Bibliothèque. 27, cours de la République à Blaye. Tél. 05 57 42 23 58.

Alcooliques anonymes. À 19 h 30, salle des sociétés dans la citadelle, réunion du groupe de partage. Tél. 05 56 24 79 11.



Les bâtiments de l'ancienne école du côté de l'église sont en cours de démolition. Ceux de l'avenue Paul-Tardy et de la rue Urbain-Albouy seront réhabilités

