



Résidence Clairefontaine, Mérignac - MOG Architectes, Why Architecture



Résidence Puyaduy, Bordeaux - Francis Guieysse



Résidence Les Parqueurs, Gujan-Mestras - Atelier Bulle



REFLETS

Gironde Habitat

| À LA UNE |

Le choix des matériaux, une démarche globale

Soucieux des matériaux sélectionnés pour ses projets, visant à respecter l'espace à construire et son environnement, Gironde Habitat engage une démarche globale sur ses chantiers. Ce processus vise à intégrer la durabilité, la maîtrise des coûts, les performances énergétiques et phoniques, la réduction des consommations en ressources (eau, gaz, électricité..), avec l'ambition in fine, que l'habitat soit agréable à vivre, pratique et confortable.

L'innovation et l'emploi de nouvelles solutions et modes constructifs sont des points majeurs de cette démarche. Ce niveau d'exigence, au-delà du cadre réglementaire, nous conduit à réfléchir à l'utilisation de matériaux à faibles nuisances et impactant peu l'environnement. Par exemple, la préfabrication d'ossatures bois permet notamment une réduction des interventions sur site, des déchets, des malfaçons et préserve les ressources naturelles.

S'agissant du bois, la résidence étudiante Clairefontaine à Mérignac, réalisée par l'architecte Cécile Moga, a été récompensée par le Prix Aquitain de la Construction Bois, pour son aspect architectural, son recours aux essences et entreprises locales, ainsi que pour ses performances énergétiques et techniques.

| ÉDITO |

La Jurade, le souvenir et l'avenir



« J'ai été très enthousiasmée par la pose de la première pierre de la résidence La Jurade à Sauveterre-de-Guyenne. Cette future résidence de 16 logements individuels est la traduction de toutes les attentions que porte Gironde Habitat : attention portée aux territoires et au respect de leur identité ; attention portée à la mémoire des lieux avec des fouilles archéologiques préventives attentives au « plan orthogonal » exceptionnel de cette bastide girondine ; attention portée aux enjeux communaux avec un projet qui s'inscrit ici dans la volonté de dynamisation du centre de la ville ; attention portée aux habitants avec des logements conçus pour bien vivre, sobres, ouverts sur l'extérieur, et proches des services de proximité et des commerces. Enfin, je me réjouis de l'attention portée à l'adresse de cette nouvelle résidence construite par Gironde Habitat à Sauveterre-de-Guyenne, nommée la rue des Potiers, en hommage aux céramiques médiévales découvertes sur le site. »

Martine Jardiné,

Présidente du Conseil d'Administration de Gironde Habitat
Vice-présidente du Conseil Départemental
en charge du logement, de l'habitat, du développement social
Conseillère Départementale du canton de Villenave-d'Ornon-Bègles



La Grande Lessive®, animation organisée par le pôle gestion de proximité de Gironde Habitat.

Du nouveau POUR LE QUARTIER AUTOUR DE L'HIPPODROME DU BOUSCAT ET D'EYSINES

Avec l'arrivée de la ligne D du tramway qui passera à proximité des résidences Lyautey, Champ de Courses, Hyères, l'Alezan au Bouscat et les Cottages à Eysines, le quartier de l'Hippodrome connaît une nouvelle dynamique.

Dans le quartier de l'hippodrome au Bouscat, suite à la cession de voirie de Gironde Habitat à Bordeaux Métropole dans le cadre d'aménagement urbain autour de la nouvelle ligne D de tramway, la résidence Champ de Courses, en bordure de la future voie de tram, bénéficie de travaux de requalification de ses espaces extérieurs. Ces travaux de réaménagement des abords et de réfection des parkings sont menés sous forme « d'opération tiroir » afin de réduire les nuisances auprès des résidents.

La résidence les Cottages à Eysines profite également d'un remaniement des espaces extérieurs, intérieurs, mais aussi d'un ravalement de façade, peinture et changement de tous les garde-corps.

À travers sa quête perpétuelle d'amélioration de la qualité de vie de ses habitants, Gironde Habitat a engagé un diagnostic social, technique et urbain sur l'environnement extérieur des Cottages réalisé par le groupement KWGB. Avec pour objectif de mieux comprendre la perception des locataires et leurs attentes pour orienter les futures améliorations.

En parallèle, pour favoriser le bien vivre ensemble de tous les habitants, des espaces de rencontres intergénérationnels sont nés et des animations comme *La Grande Lessive®*, le 24 avril dernier, témoignent de la volonté de Gironde Habitat de renforcer les liens sur ce territoire métropolitain.

| HABITAT PARTICIPATIF |

fabrik
à toits

L'HABITAT PARTICIPATIF DE LA RÉOLE

Dans le centre bourg de La Réole, Gironde Habitat expérimente l'habitat participatif. Lancée à l'été 2016, la Fabrikàtoits de La Réole illustre ce processus de travail nouveau où l'habitant est acteur de la création de son lieu de vie.

Tout le pari de ce projet, est d'imaginer avec les futurs occupants un toit intergénérationnel pour que seniors, familles ou jeunes, dès lors qu'ils partagent un socle de valeurs, cohabitent et tissent des liens solidaires. L'ambition est aussi de concevoir un logement sur mesure adapté aux besoins et usages de chacun.

Cette opération permettra de « refabriquer » la ville sur la ville afin de contribuer à la redynamisation du centre bourg et mettra à disposition au printemps 2019 une nouvelle offre d'habitat à loyers maîtrisés à proximité des services, commerces et équipements.

| SOLIDARITÉ |

Du chemin des limites À LA BELLE ÉTAPE

Sur la commune de Castres sur Gironde un chemin traverse la forêt sur plus de deux kilomètres. Cette voie, appelée « le chemin des limites » est depuis de nombreuses années occupé par 40 familles sédentarisées de gens du voyage.

Depuis toujours ces familles vivent sans électricité, seul un robinet implanté à l'une des extrémités du chemin leur donne accès à l'eau.

Avec la commune de Castres, très investie pour améliorer la qualité de vie de ces familles, Gironde Habitat met aujourd'hui en œuvre un projet de 6 logements livrés en avril prochain, sous la forme de maisons en bois, construits par Emmaüs développement.

Les 6 familles volontaires qui bénéficieront de ces maisons seront accompagnées dans leur nouveau statut de locataire par l'ADAV 33 (Association départementale des Amis des Voyageurs de la Gironde) avec entre autres un dispositif de bail glissant. Lorsqu'elles seront rodées, ces familles deviendront directement locataires de Gironde Habitat.

Une attention particulière est portée à ces familles,

c'est pourquoi tel un devoir de mémoire, ce projet fait l'objet d'un film pour ne pas oublier l'histoire du chemin des limites et de ses habitants.

En perspective, d'autres réflexions sont en cours sur le territoire de la communauté de commune de Montesquieu entre les différents partenaires afin d'imaginer et de concrétiser des solutions adaptées aux autres familles.



Jean-Marie Bertineau, réalisateur

| LOGEMENT DÉDIÉ |

À Talence, 125 logements dédiés pour les jeunes LIVRÉS À LA RENTRÉE 2017

Une résidence de 125 logements entièrement destinée aux jeunes travailleurs et aux étudiants en alternance, une première pour le campus de Talence.

Pour favoriser leur installation et pour leur garantir une qualité de vie au quotidien, chaque logement sera aménagé et meublé. Financée par le programme national d'investissements d'avenir, l'architecture innovante de cette résidence offre à chaque logement de type 1 ou type 2, une orientation sur deux points cardinaux, garantissant une bonne et belle exposition lumineuse.

L'association Jeunesse Habitat Solidaire, en charge du site, favorisera le lien social et la cohésion entre les résidents à travers l'organisation récurrente d'activités dans les différents espaces partagés.

Dans sa mission, l'association accompagnera les jeunes en assurant un dispositif pédagogique sur le statut de locataire, la compréhension des loyers, la consommation d'énergie...

D'autre part, une convention avec le CROUS* permettra aux résidents l'utilisation de tous les équipements de la faculté (restaurant Universitaire, bibliothèque, espaces sportifs...).

Signe avant coureur de l'importance du partage au sein de cette résidence, Gironde Habitat en cofinancement avec Seg-Fayat, a fait appel au street artiste Guillaume Delfaut pour inscrire les mots Aménager, Relier, Évoluer sur les clôtures de chantier.

*CROUS : Centre Régional des Œuvres Universitaires et Scolaires. établissements publics dont la mission consiste à améliorer les conditions de vie des étudiants.



Visionner la vidéo
du chantier
en flashant ce code

| HISTOIRE |

En 2016, deux sites ont bénéficié de fouilles archéologiques préventives. Ces fouilles ont pour objet d'assurer la détection, la conservation ou la sauvegarde des éléments du patrimoine archéologique affectés par des travaux d'aménagement.

La Jurade, SAUVETERRE-DE-GUYENNE

Le bureau d'investigations archéologiques Hadès, titulaire du marché a entrepris quatre mois de fouilles archéologiques sur le site de La Jurade. De nombreux vestiges ont été découverts, des traces de fortification et un atelier de potier avec des poteries à usage domestique en céramique datant du XIV^e et XV^e siècles. Ces marques du passé permettront de reconstituer la vie quotidienne et l'environnement végétal de l'époque grâce aux analyses des dépôts de charbon provenant des fours qui permettront de révéler quels types d'essences de bois étaient utilisés pour la cuisson, des références majeures pour l'histoire de la ville de Sauveterre-de-Guyenne.

En référence à ces découvertes cette résidence baptisée La Jurade, nom du conseil qui administrait la bastide au Moyen Âge, se verra également dotée sur sa future place d'un puits en pierre découvert in situ.

Livraison prévue pour fin 2017.



Projet République, BORDEAUX

Sur le site de l'îlot Castéja, le projet République a également bénéficié de fouilles préventives réalisées par la société Hadès, également titulaire du marché pour ce site. Des découvertes exceptionnelles et inattendues ont été mises à jour, une nécropole contenant 600 squelettes datant du 4^e siècle ainsi que de nombreuses sépultures multiples laissant présumer une crise sanitaire. Ce qui a conduit Gironde Habitat à organiser des visites. Près d'un millier de visiteurs sont venus découvrir ce site d'exception en Europe, aux dires des experts, qui témoigne de l'histoire de Bordeaux.

Sur le plan opérationnel, cette phase de fouilles archéologiques, ayant été anticipée, n'aura aucun impact sur le déroulement du chantier.

Retrouvez toutes les actualités du projet
Républic sur www.projet-republic.fr

Visionner la vidéo
des fouilles
en flashant ce code



Ampoules économiques pour tous

En partenariat avec Objectif EcoEnergie, Gironde Habitat met en œuvre la distribution gratuite d'un pack d'ampoules LED auprès de ses 17000 locataires. Ce kit, nommé Reduc'Light, contient suffisamment d'ampoules pour couvrir les besoins en éclairage des principales pièces de vie, permettant aux locataires de réaliser des économies d'énergie conséquentes.



Gironde Habitat a créé une adresse mail dédiée afin de répondre aux interrogations des locataires concernant ce pack. Les personnes ayant des difficultés (seniors, personnes à mobilité réduite...) pourront recevoir de l'aide du centre technique de Gironde Habitat pour installer ces ampoules.

Désherbage à l'eau chaude, GIRONDE HABITAT OPTÉ POUR UNE SOLUTION ÉCOLOGIQUE



Bailleur engagé dans les enjeux environnementaux, Gironde Habitat vient d'investir dans une désherbeuse écologique 100% 0 phyto, afin de proposer une nouvelle méthode d'entretien des espaces verts et d'offrir aux locataires des espaces extérieurs sains.

Ce système de désherbage écologique et bio est conforme à la loi Labbé appliquée depuis le 1^{er} janvier 2017, interdisant l'usage de tout produit phytosanitaire sur le territoire français, pour l'entretien des espaces verts sur le domaine public.

Cette désherbeuse qui chauffe l'eau à 120°C est efficace sur les herbes non désirables, aussi bien sur les voiries que dans les massifs.

Polyvalent, cet équipement a pu être utilisé à d'autres fins, comme la dépose des Géants (*outing project*) de papier collés sur la façade de Républic.



À propos de Gironde Habitat

17 000 LOGEMENTS SUR 168 COMMUNES, 35 000 HABITANTS DANS 616 RÉSIDENCES

Gironde Habitat est l'Office Public de l'Habitat (OPH) du Département de la Gironde. Pour répondre aux besoins d'habiter de tous, environ 800 logements sont construits chaque année, aussi bien en milieu urbain que rural.



Gironde Habitat

CS 71232 - 40, rue d'Armagnac
33074 Bordeaux Cedex
www.gironde-habitat.fr
Twitter : @GirondeHabitat

Lettre d'info de Gironde Habitat / Avril 2017
Directrice de la publication : Sigrid Monnier
Rédacteur en chef : Nicolas Hamm
Réalisation : Agence Seppa
Imprimé sur papier recyclé, Label Imprim' vert



Retour sur un événement : INSERTION, UNE VOLONTÉ PARTAGÉE



Visite du président du Département, Jean-Luc Gleyze, sur un chantier d'insertion à Saint-André-de-Cubzac.

Dans l'esprit de la démarche RSE, Gironde Habitat développe des clauses d'insertion, dans nombre de ses marchés et ce, de façon exponentielle avec un objectif de 40 000 heures en 2017.

Une convention triennale pour la période 2015/2017 signée entre Gironde Habitat et le Département de la Gironde encadre et confirme cette démarche pour favoriser l'insertion, la formation et l'emploi. Dans ce contexte, le président du Département Jean-Luc Gleyze accompagné de Denise Greslard-Nédelec, vice-présidente chargée de l'insertion sont venus visiter le chantier d'insertion de Saint-André-de-Cubzac, en compagnie de son maire Célia Monseigne, où la résidence Le Hameau de Montalon bénéficie de travaux de peinture et d'un nettoyage extérieur des logements.

Sur ce chantier Gironde Habitat conduit par les Compagnons bâtisseurs et Bâti Action, 3 609 heures de travail avec 34 personnes, dont 12 bénéficiaires du Revenu de Solidarité Active (RSA) ont été réalisées.

Aujourd'hui 4 chantiers d'insertion sont en cours sur les communes de Tresses, Saint-Symphorien, Villenave d'Ornon et Saint-André-de-Cubzac, favorisant l'insertion par le travail de personnes rencontrant des difficultés.