

Côté
rueCôté
jardin

Bulletin des locataires Gironde Habitat



Le logement social et la loi de finances 2018 : faire plus avec moins ?

Dans le projet de loi de finances 2018, le gouvernement prévoit une baisse de l'aide personnalisée au logement ou APL, destinées à réduire la dépense publique.

Pour les bénéficiaires de l'APL au sein du parc HLM ce sont les bailleurs sociaux qui devront compenser cette diminution par une baisse des loyers.

Malgré cette perte de recette locative, Gironde Habitat s'efforcera de maintenir ses missions et de tenir ses engagements sur tout le territoire girondin, pour garantir un habitat de qualité, les conditions du bien vivre ensemble et une offre renouvelée et diversifiée.

Nous n'abandonnerons pas non plus les réhabilitations, rénovations et innovations nécessaires afin d'améliorer le quotidien de chacun, tout en permettant aussi de réduire la facture énergétique de tous.

Attentifs aux échanges indispensables pour qu'ensemble nous envisagions l'avenir, Gironde Habitat gardera au centre de ses réflexions et de ses décisions la dimension humaine pour développer une stratégie adaptée à ces nouveaux enjeux.

Sigrid Monnier
Directrice Générale de Gironde Habitat

Au sommaire

- ◆ Enquêtes SLS / OPS : c'est parti !
- ◆ Ça se passe chez vous.
- ◆ Chauffage collective : rappels & conseils
- ◆ Une résidence pas comme les autres
- ◆ Accession à Bordeaux Euratlantique



Enquêtes 2018

SLS / OPS

C'est parti !

À partir du 7 décembre prochain
la campagne de l'enquête SLS / OPS est lancée.

Pourquoi cette enquête ?

Réglementaire et réalisée tous les deux ans, l'enquête **OPS** (*Occupation du Parc Social*) permet de transmettre au préfet l'ensemble des statistiques nécessaires à l'établissement du Rapport National sur l'Occupation du Parc Social et à son évolution.

Comment ?

En obtenant des renseignements précis sur la composition des ménages, le nombre d'occupants au sein du foyer, leur âge, les ressources et le bénéfice d'aides sociales.

Cette année, elle concerne l'ensemble des locataires de Gironde Habitat, votre réponse est obligatoire.

L'enquête **SLS** (*Supplément de Loyer de Solidarité*), également obligatoire, est elle, effectuée tous les ans. Elle permet de déterminer le dépassement ou non des plafonds de ressources et de facturer, le cas échéant, un surloyer (qui vient s'ajouter au loyer principal).

Les renseignements pris sont identiques à ceux de l'enquête OPS.
En cas de non réponse et de non retour de votre fiche enquête, des pénalités élevées peuvent être appliquées.



Ça se passe chez vous

Le lien de proximité

Des projets, des rencontres

Ecologique, culturelle, l'action de Gironde Habitat est plurielle dans la relation de proximité avec ses locataires.

La composterie à Lormont

Récemment, à Lormont, les habitants du quartier Alpilles / Vincennes ont inauguré une composterie, mise en place en partenariat avec la commune et Gironde Habitat. Des activités sont ouvertes à tous les habitants, autour de la nature, du compost, du jardinage et des ateliers découvertes.



Le Museum chez vous : Si vous n'allez pas au Museum, c'est le Museum qui vient chez vous !

Alors que le Museum d'Histoire naturelle de Bordeaux a fermé ses portes pour sa rénovation, **l'association AMuseum** organise sur le département des ateliers pédagogiques et culturels, à partir de collections de spécimens naturalisés.

En partenariat avec Gironde Habitat les médiateurs scientifiques d'AMuseum viennent à la rencontre de nos locataires, petits et grands, depuis la fin du mois d'octobre.

Les premiers rendez-vous ont eu lieu dans les résidences **Peyronneau** à Libourne et **Meignan** à Bassens ; d'autres dates sont programmées pour les mois à venir, au **Ponant** à Bordeaux, aux **Grands Chênes** à Arcachon, aux **Pins** et aux **Fleurs** à Mérignac, aux **Ailes Françaises** à Pessac, à **Val d'Eau Bourde** à Villenave d'Ornon et à **Jean Moulin** au Bouscat.





L'hiver approche ...

Chaufferie collective

Rappels & conseils

Chaque année, à l'automne, Gironde Habitat procède à la **mise en route du chauffage collectif**, avec chaufferie gaz, **pour tout le parc de logements locatifs chauffés collectivement**.

Récemment, vous avez pu découvrir une campagne d'affichage dans les halls de votre résidence, sur le chauffage.

Si votre logement est équipé de radiateurs avec robinets thermostatiques (*soit un radiateur par pièce principale*), vous pouvez améliorer le réglage de la température, grâce à ces robinets, pièce par pièce et en fonction de vos besoins.

ATTENTION : NE MANIPULEZ PAS LES VANNES QUI SE TROUVENT DANS VOTRE LOGEMENT ET DANS LES PARTIES COMMUNES.

Pensez également à entretenir vos radiateurs et adoptez les bons réflexes :

- dépoussiérez régulièrement vos radiateurs,
- ne faites pas sécher du linge dessus et ne les couvrez pas,
- évitez les écarts de température, avec une manipulation trop fréquente des robinets,
- n'obstruez pas les bouches d'aération de votre logement, afin de permettre un bon renouvellement de l'air,
- ne purgez pas vos radiateurs (risque de brûlure et déséquilibre du chauffage dans l'immeuble).

EN CAS DE PROBLÈME, CONTACTEZ VOTRE AGENCE

Résidence Florestine

Engagé dans les enjeux environnementaux et la solidarité, Gironde Habitat construit un ensemble résidentiel pas comme les autres, dans le quartier du Grand Parc. Il s'agit de la résidence Florestine, pour laquelle des innovations technologiques sont mises en place :

- avec l'entreprise Lafarge, pour construire en béton recyclé
- avec la société Qarnot, créatrice du tout nouveau système Q.Rad, pour offrir du chauffage gratuit aux locataires, grâce à l'énergie émise par des serveurs informatiques.



Parallèlement, le chantier de cette opération est entouré d'une palissade haute en couleurs, signée par un collectif de graffeurs.

Le plus : des ateliers de «graff» pour compléter et enrichir cette oeuvre éphémère, sont programmés dans l'année pour les jeunes des écoles du quartier.



OFFRE DE VENTES

RÉSIDENCE NOBEL À BORDEAUX

VOTRE APPARTEMENT
2 PIÈCES

À PARTIR DE

142 000€



APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES

QUARTIER
EURATLANTIQUE,
RUE LÉON JOUHAUX

Devenez propriétaire
www.gh-ventes.com

Espace Vente Gironde Habitat
48 rue d'Armagnac 33 000 Bordeaux

ouvert du lundi au vendredi
de 9h à 12h30 / 13h30 à 17h30

05 57 59 27 51