

Côté  
rue

Côté  
jardin

Bulletin des locataires Gironde Habitat



### Les Parqueurs Gujan Mestras

Affaissement de la clôture après la tempête

## Au sommaire

- ◆ **Après les tempêtes**
- ◆ **Diagnosics Amiante par étapes**
- ◆ **Désherber à l'eau chaude**
- ◆ **Réduc' Light pour y voir clair !**
- ◆ **Nos offres de vente**



## Après les tempêtes

Liev et Marcel...

### Des dégâts sur le Médoc, le Blayais et le Bassin

En février dernier, les tempêtes Liev et Marcel ont entraîné quelques dégâts matériels sur vos résidences. Les équipes de Gironde Habitat se sont rapidement mobilisées pour prendre en charge les réparations nécessaires sur le terrain.

Les dégâts les plus récurrents concernent les toitures (70%), les chutes de branches d'arbres (9%), parfois des chutes de clôtures ou encore des volets arrachés ou endommagés (11%). Les autres incidents (10%) portent sur les antennes collectives, les coupures d'électricité ...

Néanmoins, aucun dommage véritablement conséquent n'a été signalé sur l'ensemble du patrimoine de Gironde Habitat et les réparations ont pour la plupart été réalisées par notre Centre Technique.



**Afin de répertorier et résoudre au mieux les éventuels dommages subis, Gironde Habitat a joint un courrier à votre avis d'échéance de janvier pour avoir un retour rapide et y apporter la solution adéquate.**



## Côté BIO

Le lien de proximité

### Désherbage à l'eau chaude

**Pour une haute qualité du cadre de vie.**

Bailleur engagé dans les enjeux environnementaux, Gironde Habitat vient d'investir dans une **désherbeuse écologique 100% 0 phyto**.

A la clé : la garantie d'une haute qualité du cadre de vie, conformément à la loi Labbé appliquée depuis le 1er janvier 2017, interdisant l'usage de tout produit phytosanitaire sur tout le territoire français, pour l'entretien des espaces verts sur le domaine public (*avant de concerner les particuliers, en 2020*).

Bio et eco, **le désherbage à l'eau chaude** (*préalablement chauffée à 120°C*) est efficace sur les herbes non désirables, aussi bien sur les voiries que dans les massifs.



De quoi revoir toutes les méthodes habituelles d'entretien des espaces verts, que ce soit pour la taille, la gestion des massifs ou encore l'engazonnement sur des surfaces désormais traitées plus naturellement et sans dés herbant.

*Des espaces verts entretenus avec une désherbeuse écologique 100% 0 phyto sur votre résidence.*



## DIAGNOSTIC AMIANTE

### Point d'étape

**À Gironde Habitat les diagnostics amiante concernent 326 résidences construites avant 1997, soit 8500 logements.**

Ces diagnostics sont organisés en deux temps :

- parties communes,
- parties privatives / les logements.

À ce jour, toutes les parties communes des résidences concernées ont été diagnostiquées. Seule une résidence a présenté d'infimes traces d'amiante dans un de ses bâtiments. La loi oblige Gironde Habitat à neutraliser ces matériaux dégradés, afin de garantir le bien-être et la sécurité de tous.

Bientôt les diagnostics sur les parties privatives vont démarrer sur un échantillon de 15 à 20% de logements. La loi oblige les bailleurs à clôturer la totalité de ces diagnostics avant 2021.

**Ces diagnostics représentent un investissement conséquent pour Gironde Habitat en personnel et en budget pour répondre à l'obligation légale et s'inscrire dans une démarche bienveillante envers ses locataires. Aussi nous vous remercions de votre collaboration et de l'accueil que vous réserverez aux entreprises mandatées.**

En partenariat avec Objectif EcoEnergie, Gironde Habitat met en oeuvre la **distribution gratuite d'un pack d'ampoules LED**, directement **livré dans votre boîte aux lettres**, après l'envoi d'un courrier d'information sous forme de flyer.



Ce **kit Reduc'Light** contient **5 ampoules LED** à vis, de type E27 **consommant 10W**, permettant de couvrir les besoins en éclairage des principales pièces de vie.

La **1<sup>ère</sup> phase** de ce dispositif prévu sur tout le parc de Gironde Habitat démarre mi-mars et concernera dans un premier temps **près de 1000 logements** sur 20 résidences (choix d'un site ou quartier par secteur d'agence).

A cette occasion, Gironde Habitat a créé **une adresse mail dédiée** pour relayer les questions ou attentes des locataires.

**La 2<sup>ème</sup> phase couvrira 5 000 logements.**



### 1<sup>ère</sup> phase de livraison du pack Reduc' Light

- ◆ Lerousseau, à Bègles.
- ◆ Le Val d'Eau Bourde, à Villenave-d'Ornon.
- ◆ Clos Jolibois, à Mérignac.
- ◆ Lyautey, au Bouscat.
- ◆ Vincennes, à Lormont.
- ◆ Barbusse, à Bassens.

- ◆ La Bizelle à Castillon-La-Bataille.
- ◆ Chanteloiseau, De la Valette, Lamothe, les Baries et Nogaret, à Cadillac.
- ◆ Val de l'Eyre, à Salles.
- ◆ Cagnon, Caubet, Le Florida, Le Plantier Cornu, les Gabarreys, Rabie et Roberte Courtois, à Pauillac.

NOUVEAUTÉS VENTES

# Bocage Athena à Parempuyre lieu-dit Fontanieu



Bocage Athéna

Près du centre  
**32 lots**  
de terrains à bâtir

À partir de  
**80 000 €**

Devenez propriétaire  
[www.gh-ventes.com](http://www.gh-ventes.com)



**Castets en Dordhe - 93 000 €**

Devenez propriétaire  
[www.gh-ventes.com](http://www.gh-ventes.com)

Espace Vente Gironde Habitat  
48 rue d'Armagnac 33 000 Bordeaux

ouvert du lundi au vendredi  
de 9h à 12h30 / 13h30 à 17h30

**05 57 59 27 51**