



L'attention aux autres, partout sur le territoire girondin



REFLETS

Gironde Habitat

| À LA UNE |

Une réponse sur mesure pour les saisonniers

Afin de répondre aux attentes de la mairie de Carcans et des acteurs économiques locaux concernant le manque de logements à destination des saisonniers, Gironde Habitat a décidé de mettre à disposition les chambres de l'ancien hôtel Le Sextant – déjà remis en service et transformé en CAO (Centre d'Accueil et d'Orientation) pour les migrants depuis quelques mois dans le cadre d'une convention tripartite avec l'Etat et Emmaüs Gironde.

Une centaine de travailleurs saisonniers a été hébergée de juin à septembre. Pour la première fois, afin de s'adapter au plus près des attentes, Gironde Habitat a assuré la gestion directe du site, avec deux personnes présentes sur place au quotidien et une mobilisation en interne. Le loyer mensuel de 250 euros par chambre comprenait notamment un service de linge, le petit-déjeuner et la possibilité de préparer ses repas.

Découvrez la vidéo sur l'accueil des saisonniers à Carcans en flashant ce code



| ÉDITO | Inauguration à Audenge



« Depuis 2011, date de livraison de la résidence Ernest Valetton de Boissière, Gironde Habitat participe activement au projet global de revalorisation et de modernisation du centre-ville d'Audenge et c'est avec un enthousiasme certain que nous inaugurons aujourd'hui la résidence Le Marquis de Civrac. Cette résidence au bâti résolument contemporain, se compose de douze nouveaux logements et des locaux associatif et d'activité pour des professionnels de la santé qui favoriseront la dynamique locale professionnelle et associative. "Madame le maire, vous avez su construire un projet brique par brique et le tenir, vous avez eu la volonté de répondre à un besoin." »

Martine Jardiné,

Présidente du Conseil d'administration de Gironde Habitat
Vice-présidente du Conseil Départemental en charge du logement, de l'habitat, du développement social
Conseillère Départementale du canton de Villenave-d'Ornon-Bègles

Réagissez sur @GirondeHabitat

La Teste-De-Buch UN PROJET SUR MESURE POUR ACCUEILLIR DES FAMILLES ET LES SALARIÉS DE L'HIPPODROME

Avec deux tiers de ses logements livrés localisés sur le Bassin l'année dernière, Gironde Habitat s'adapte à une demande importante sur ce territoire. Exemple à La Teste.

Une nouvelle offre d'habitat est en projet, sur le site de l'hippodrome de La Teste. Gironde Habitat répondra ainsi à une problématique particulière de ses salariés et apprentis, dans une réflexion globale de l'habitat, comprenant bien sûr le logement, mais aussi un service associé. Au premier semestre 2019, 40 logements (du T2 au T4) et un foyer jeunes travailleurs de 55 places pourront donc accueillir du personnel de l'hippodrome, ainsi que des familles, des

apprentis des CFA voisins, des saisonniers... En bonus, une micro-crèche de 10 berceaux leur permettra de bénéficier d'une garde adaptée à des horaires atypiques (les salariés de l'hippodrome peuvent travailler très tôt le matin et les week-end par exemple).

Les travaux commenceront à l'automne avec une vigilance particulière pour perturber le moins possible les chevaux durant leurs entraînements.



Blaye : du logement social DANS UN CENTRE HISTORIQUE

Denis Baldès, maire de Blaye et Gironde Habitat ont signé une convention pour la création d'habitations au cœur du monument historique de la citadelle de Blaye.



Gironde Habitat travaille aujourd'hui sur une opération « dentelle » au cœur même de la citadelle, inscrite au patrimoine de l'Unesco. Il s'agit de rénover des casernes anciens pour les transformer en six logements familiaux (3 T1 et 3 T3). Tous bénéficieront de surfaces privatives extérieures, traitées en jardinet avec terrasse et abri de jardin. La résidence se nommera François Ferry, du nom de l'ingénieur du roi qui à l'époque a supervisé le renforcement des fortifications de la Citadelle.

Ces habitations permettront à ce site historique de revivre en dehors des visites de la citadelle.

DÉCOUVREZ D'AUTRES PROJETS EN VIDÉO :

**REVIVEZ LA POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE
DE LA RÉSIDENCE FLORESTINE À BORDEAUX.**



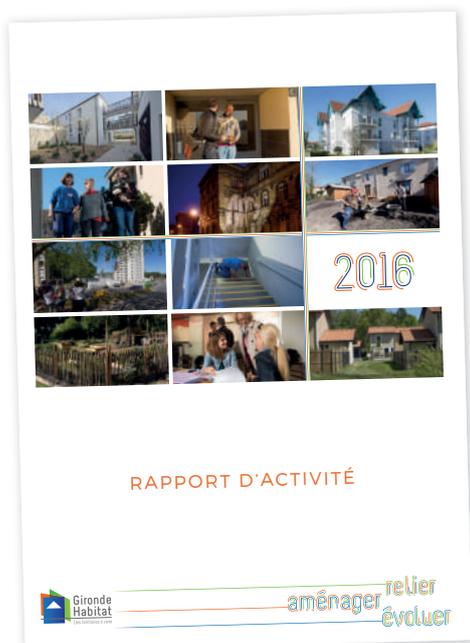
Découvrez la vidéo
en flashant ce code

**ACCUEIL DES HABITANTS DE LA BELLE
ETAPE À CASTRES (PROJET PERMETTANT LA
SÉDENTARISATION DE GENS DU VOYAGE).**



Découvrez la vidéo
en flashant ce code

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2016



Le 23 juin dernier, le Conseil d'administration de Gironde Habitat a voté à l'unanimité l'approbation du rapport d'activité 2016. Retour sur les grandes lignes de cette année marquée par de bons résultats dans un contexte de forte actualité sociale et réglementaire.

Alors que le mal logement est une réalité croissante, les bailleurs sociaux ont été fortement sollicités et Gironde Habitat a œuvré pour prendre sa part dans le relogement des familles en difficultés, des migrants ou des personnes sans logement en réinventant des solutions nouvelles.

Une année également marquée par les prêts de haut de bilan mis en place par l'Etat avec le concours de la Caisse des dépôts et d'Action Logement. Ces nouveaux financements ont permis une augmentation significative du rythme d'activité pour la

période 2016/2019 : à hauteur de 270 logements supplémentaires sur le volet de construction et de 300 logements de plus sur la réhabilitation thermique.

Enfin, les lois ALUR et égalité citoyenneté sont profondément venues modifier les modalités de gestion de la demande et des politiques d'attribution dans les territoires.

En 2016, Gironde Habitat a poursuivi l'élargissement de la palette de l'offre, des nouvelles façons d'habiter sur tous les territoires.



Découvrez la vidéo
des chiffres clés
en flashant ce code

Gironde Habitat a choisi de présenter son activité à travers trois axes forts de ses métiers :

relier

C'est porter une attention particulière au service des clients et des habitants, aux liens du quotidien.

- **200** logements réhabilités
- Plus de **50** animations dans les résidences
- Plus de **500** rencontres personnalisées pour accompagner la régulation entre voisins
- **87,5%** des locataires ont exprimé leur satisfaction vis-à-vis de Gironde Habitat
(source : enquête triennale Effitel)

aménager

C'est l'attention portée aux territoires et aux besoins des publics, afin de proposer des solutions d'habitat adaptées.

- Plus de **800** agréments obtenus
- Une production **diversifiée** (logements locatifs, en accession, locaux d'activité, lots de terrain à bâtir, équipements publics, associatifs...)
- **1856** ménages accueillis dans un nouveau logement

évoluer

C'est élargir sa vision du métier de logeur en s'appuyant sur la richesse humaine en renouvellement et en s'adaptant à un contexte en changement.

- Vecteur du retour à l'emploi avec **36 000** heures d'insertion et de formation
- Près de **200** personnes accueillies dans le cadre de logements accompagnés.

plus de
35 000
PERSONNES LOGÉES

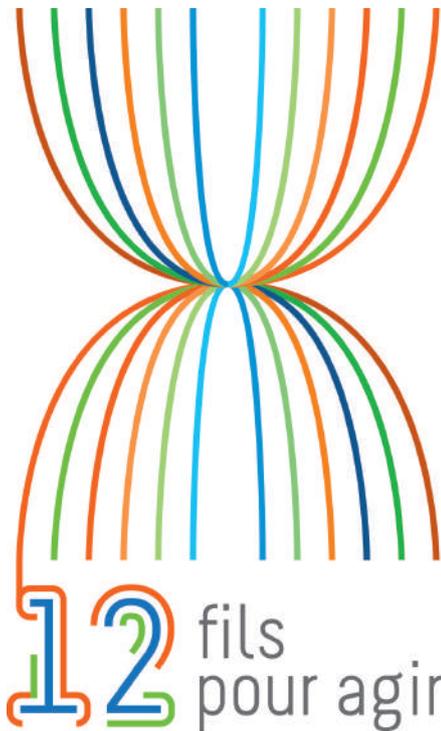
plus de
17 000
LOGEMENTS ET ÉQUIVALENTS,
répartis sur tout le territoire

plus de
320
collaborateurs au service
des territoires et des clients

RSE

LA DÉMARCHE RSE DE GIRONDE HABITAT EN ACTION(S)

Gironde Habitat a lancé sa démarche RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) en 2013 sur la base de la norme ISO 26 000. Cette démarche de progrès structurante s'appuie sur la participation des salariés dans les différentes phases de sa mise en œuvre.



UNE VISÉE : LA HAUTE QUALITÉ DE VIE (HQV)

Après l'état des lieux réalisé en interne, Gironde Habitat s'est tourné vers les parties prenantes, rencontrant tour à tour les élus, les collectivités, les entreprises, les associations, etc. afin de partager les constats et perspectives. Ce diagnostic enrichi a donné lieu à la définition d'enjeux et d'orientations, qui a ensuite abouti à un engagement contractuel fort auprès des clients, territoires, partenaires et salariés autour de la contribution de l'Office à la Haute Qualité de Vie.

12 FILS POUR AGIR

C'est autour de cette notion de la Haute Qualité de Vie qu'a émergé un plan d'action autour de 12 thématiques : les « 12 fils pour agir ». À titre d'illustration : « acteur des projets de territoire », « acheteur responsable », « une empreinte écologique maîtrisée », « vers un nouveau modèle de relations clients », « tous concernés par l'innovation sociale, technique ou environnementale »...

En termes de déclinaison opérationnelle, Gironde Habitat met par exemple en œuvre la généralisation des clauses d'insertion dans l'ensemble de ses marchés pour favoriser l'insertion des publics par l'emploi.

Retrouvez la démarche RSE de Gironde Habitat en vidéo en flashant ce code



Retour sur un événement : DÉMOLITION DE LA TOUR DES GRANDS CHÊNES



La tour des Grands Chênes – qui signait l'entrée de ville d'Arcachon – a entièrement été démolie en mai dernier. C'est la fin d'un chapitre, mais surtout le début d'un nouveau, puisque la construction de cinq nouvelles villas de la deuxième tranche a démarré (livraison prévue en 2019). Pour rappel, la première tranche du chantier de reconstruction-démolition avait été livrée en 2016 et avait permis de reloger directement un grand nombre d'habitants de la tour dans leur nouveau logement. Au final, cette opération permettra d'ici 2021 le relogement des locataires des 113 anciens logements et développera en outre une offre nouvelle de 68 logements.

Revivez ce moment en vidéo en flashant ce code



À propos de Gironde Habitat

17 000 LOGEMENTS SUR 168 COMMUNES, 35 000 HABITANTS DANS 616 RÉSIDENCES

Gironde Habitat est l'Office public de l'habitat (OPH) du Département de la Gironde. Pour répondre aux besoins d'habiter de tous, Gironde Habitat aménage de l'habitat aussi bien en milieu urbain que rural.



Gironde Habitat

CS 71232 - 40, rue d'Armagnac
33074 Bordeaux Cedex
www.gironde-habitat.fr
Twitter : @GirondeHabitat

Lettre d'info de Gironde Habitat / Octobre 2017
Directrice de la publication : Sigrid Monnier
Rédacteur en chef : Nicolas Hamm
Réalisation : Agence Seppa
Imprimé sur papier recyclé, Label Imprim' vert

